



**Natur Klima og Miljø**

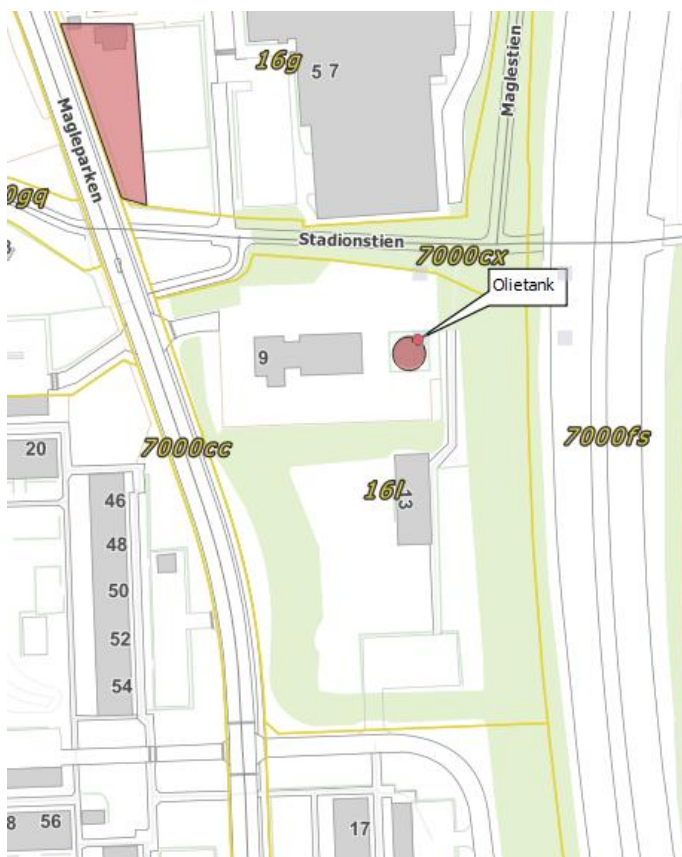
Heidi Uttenthal Bay (HBAY)  
E-mail hbay@balk.dk

Sagsnr.: 09.00.00-K08-7-24

Dato: 20. januar 2025

## Miljøtilsynsrapport for tilsyn udført den 27. august 2024

|                       |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Virksomhedens navn    | Hedegårdens Varmecentral                                                                                                                                                  |
| Virksomhedens adresse | Magleparken 9, 2750 Ballerup                                                                                                                                              |
| CVR nummer            | 48904912                                                                                                                                                                  |
| P-nummer              | 1003091859                                                                                                                                                                |
| Matrikel              | 16L Ballerup By, Pederstrup                                                                                                                                               |
| Telefonnummer         | 44857000                                                                                                                                                                  |
| Virksomhedstype       | G201                                                                                                                                                                      |
| Baggrund for tilsynet | Basistilsyn                                                                                                                                                               |
| Deltagere på tilsynet | Gavino Congiatta, Gordon Kofod Isberg og Rene fra Vestforbrændingen<br>Jens Villads Jensen fra BaldersBo<br>Lill Dueholm, Søren Nielsen og Heidi Bay fra Ballerup Kommune |
| Tilsynet omfattede    | Hele virksomheden (aktivitet og affald)                                                                                                                                   |



**Figur 1. Oversigtskort for Magleparken 9, 250 Ballerup. Rød markering angiver kortlagt areal.**

## Håndhævelser

Tilsynet gav ikke anledning til nye håndhævelser.

13. januar 2023 er der givet et påbud til virksomheden grundet fejl på pumper. Påbuddet er efterkommet.

Vestforbrændingen arbejder på at få udbedret de forskellige anbefalinger, som det fremgår af FORCE's tilsynsrapport dateret 9. maj 2023. Det forventes at Ballerup Kommune kan modtage en rapport herom primo februar 2025. Tanken har ikke været i brug siden den blev tømt i foråret 2023. Der er i mellemtiden varslet påbud om supplerende krav til anlægget jf. §50 i bekendtgørelse om mellemstore fyrringsanlæg, da miljøgodkendelsen er frafaldet 1. januar 2025.

## Generelt vedrørende Hedegårdens Varmecentral

### Aktiviteter

Virksomheden omfatter et reserve- og spidslastanlæg, som kan supplere I/S Vestforbrændings fjernvarmeforsyning, når der er behov for det. Aktiviteterne på virksomheden omfatter en



spidslast varmecentral med 2 gaskedler og en 700.000 l olietank. Gaskedlerne har en samlet indfyret effekt på 46,5 MW. Kedlerne er tilsluttet en skorsten på 50 meter.

Olietanken var ikke i brug ved tilsynet, men virksomheden har efterfølgende oplyst, at forbedelser til ibrugtagning af olietanken er igangsat, så den kan tages i brug ved svigt i gasforsyningen.

Virksomheden er reguleret af en miljøgodkendelse, der er revurderet den 22. april 2004. Tilladelsen er gældende ind til 1. januar.

Det blev oplyst, at Vestforbrænding ejer de to gaskedler, mens boligselskabet, Baldersbo, ejer olietanken og skorstenen. Vestforbrænding står for driften af hele anlægget.

#### Jordforurening

Ejendommene er registreret delvis forurenet på vidensniveau 2 (V2) angivet med rød, se kort ovenfor.

#### Kloakering

Ejendommen er separatkloakeret. Tegninger kan findes på [www.filarkiv.dk](http://www.filarkiv.dk).

Der er ingen processpildevand fra aktiviteterne på virksomheden.

Der er afløb fra sump i tankgraven via sandfang og olieudskiller.

### **Gennemgang af miljøforhold**

#### Vand

Virksomheden er beliggende i område med særlige regionale drikkevandsinteresser og i indvindingsopland til HOFORS kildeplads - kilde XI.

#### Spildevand

Der er ingen processpildevand fra aktiviteterne på virksomheden.

Regnvand i tankgrav opsamles fra sump og pumpes til sandfang og olieudskiller inden udledning til kloak.

#### Luft

Der var ingen lugtgener ved tilsynet. Tidligere påbud dateret 13. januar 2023 er opfyldt ved udskiftning af pumper. Dokumentation herfor med præstationskontrol er fremsendt den 20. marts 2023. Aktiviteten vurderes således ikke at være til risiko for miljøet.



### Opbevaring/afhentning af affald

Der var ingen oplag af affald på virksomheden. Såfremt der opstår spildolie i opsamlingsbakken i kælderen, hentes det af Avista Oil.

Håndteringen og opbevaringen af affaldet vurderes ikke at være til risiko for miljøet.

### **Miljørisikovurdering**

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Dato for vurdering       | 27-08-2024  |
| A. Miljøledelse          | 1           |
| B. Regelefterlevelse     | 5           |
| C. Håndtering og opbeva- | 3           |
| D. Emissioner            | 3           |
| E. Sårbarhed             | 5           |
| Vægtet sandsynlighed     | 3,40        |
| Vægtet konsekvens        | 3,68        |
| Vægtet score             | <b>3,54</b> |

Virksomhederne kan kategoriseres med 1, 3 eller 5):

- Hvor 1 ved fx regelefterlevelse betyder, at virksomhederne overholder alle gældende regler.
- Hvor 3 ved fx håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald sker uden risiko for spild til kloak, jord eller vandmiljø.
- Hvor 5 ved fx sårbarhed betyder, at virksomheden ligger i område med særlige drikkevandsinteresser.

Se nærmere forklaring risikovurderingen <http://www2.mst.dk/Wiki/Tilsyn.Risikovurdering.ashx#tab2499>

Den vægtede score bruges når vi skal prioritere miljøtilsynene for de kommende år.

Tilsyn offentliggøres (denne rapport) i Digital Miljø Administration (DMA) som tilgås via [www.dma.mst.dk](http://www.dma.mst.dk) – her er det muligt, med tid, at se hvilke virksomheder der har fået miljøtilsyn hvornår og hvad der blev konstateret mv. på det enkelte tilsyn.

Med venlig hilsen

Heidi Uttenthal Bay (HBAY)

Miljømedarbejder