

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	2. december 2022
CVR-nummer	27268188
P-nummer	1013455127
e-Doc journal nr.	GEO-2013-026814 (MIL-000281)
Virksomhed	Semler Mobility Retail Risskov A/S, tidligere kendt som SMC-Biler A/S
Adresse	Ravnsøvej 5
Postnummer og by	8240 Risskov
Telefonnummer	87418500, mobil direkte Michael Glad: 3052 2553
e-mail	migj@semlermobility.dk clra@vw-arhus.dk
Kontaktperson	Michael Glad, Servicechef og Claus Bøje, Vicevært
Branchekode	Br. Autobranche virksomhed
Opstartsdato	11.7.2007
Udvidelser/ændringer	-
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Michael Glad og Claus Bøje
Aarhus Kommune	Anne Haarmark

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autoværkstedsbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn.

Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i Autobranchebekendtgørelsen.

Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er desuden omfattet af § 2, stk. 1, i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug).

Vaskehal og dertil knyttede anlæg og aktiviteter er ligeledes omfattet af § 2, stk. 1, nr. 7 i Brugerbetalingsbekendtgørelsen.

Anden lovgivning m.v.

-

EGENKONTROL

Virksomheden har ingen krav om indsendelse af egenkontrol.

MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER

Virksomheden har ikke noget formaliseret miljøstyringssystem.

BELIGGENHED

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i erhvervsområde med lokalplan nr. 150803ER

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer

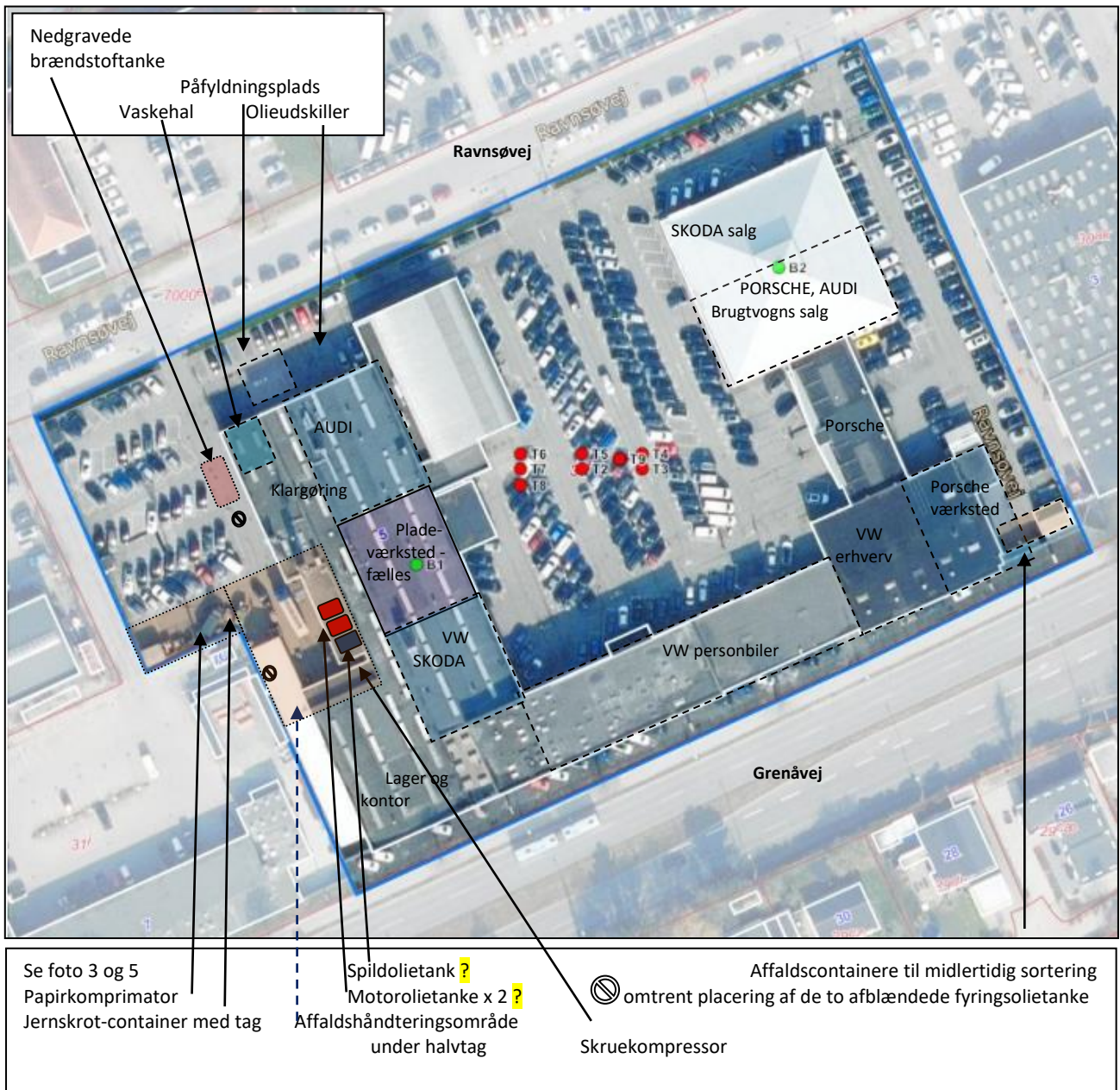
Virksomheden beskæftiger sig med salg, reparation og service af nye (og brugte) biler. Der foretages ikke undervognsbehandling eller autolakering på virksomheden.

Der er fire selvstændige salgsafdelinger under Semler Retail gruppen på adressen, der lejer sig ind i bygningen. Det er Audi, VW, Skoda og Porsche, som alle har selvstændige værksteder, men et fælles pladeværksted og desuden fælles opsamling og bortskaffelse af affald.

På grund af pladsmangel er klargøring af biler outsourcet til et BILPLEJE-firma.

Der er i øvrigt travlt på værkstedet. Det kan mærkes, at Arresøvejs værksteder er nedlagte.

Situationsplan over virksomheden og dens areal



Oversigtskortet er fundet i BBR meddelelsen på www.ois.dk

Virksomhedens maskinpark og -anlæg

- 43 stk. lifte
- 1 stk. skruekompressor
- 4 stk. dækmaskiner
- 3 stk. afbalanceringsmaskiner
- 10 stk. svejseapparater af forskellig type (CO₂, tig)
- 1 stk. vaskehal
- Diverse håndværktøj

Stort set uændret siden sidste tilsyn

Antal ansatte

Der er i værkstedet beskæftiget omkring 50 personer og med alt personale indregnet er der 130 personer.

Driftstid

Porten er åben fra	
Hverdage	kl. 7.00 – 18.30
Lørdage	kl. -
Søn- og helligdage	kl. 11.00 – 17.00 (salg)

Værksteder: 7.45 – 15.45/15.15

Der kan forekomme værkstedsaktiviteter om aftenen.

Der er dannet et aftenhold fra 16.30-00.30, der udelukkende foretager montering.

Råvarer

Virksomheden opbevarer mindre mængder af smøreolier og spray i kemikalieskabe på værkstederne. Til den kemiske APV anvendes en Berner app.

Palletanke med flydende råvarer; sprinklervæske mv. opbevares udendørs under halvtag på asfalteret område på riste over opsamlingsbassin (se foto 1) og i olierum i forlængelse af Porsche-værksted (foto 2).

Foto 1 herunder viser vareindleveringsområdet med netop modtagne vinterdæk.

Olietank markeret på billedet blev ikke nævnt. **Er det en ny spildolietank?**



Da vi ikke fik set motorolietankene, skal det bekræftes, om de stadig står udendørs i samme område som palletankene på asfalt med opkant eller om de er sløjfet/erstattet.

Se situationsplan for placering

Foto 2 fra olierum, der ligger i forlængelse af Porsche værkstedet med palletanke på spildbakker.

Spildolietank ses til venstre i billedet. Se også side 7.

Opfølgning fra sidste tilsyn

Der er indsendt dokumentation den 17.12.2014 for, at de to 12.000 liters nedgravede olietanke har galvaniserede rør.

Der resterer stadig at få opdateret virksomhedens tankforhold i BBR. Se under afsnit om Tanke.

STØJ

Virksomheden er placeret i et område der i kommuneplanen er udlagt til erhvervsområde. Afstanden fra værkstedet til nærmeste bolig er på ca. 40 meter. Boligerne befinder sig på den anden side af Grenåvej. Desuden findes et boligområde bag industriområdet på Ravnsøvej. Afstanden til dette er omkring 100 meter.

Virksomhedens væsentligste støjkloder er

- Papirkomprimator placeret udendørs
- Kompressor placeret indendørs
- Trafik med kørsel til og fra virksomheden, fra salg, service og fragtbiler.

Virksomhedens beliggenhed er mellem to befærdede veje hhv. Grenåvej og Ravnsøvej. Virksomheden har ingen unødige støjkloder og der var ingen støjgener på tilsynet. Det vurderes, at papirkomprimatoren, der kun er i anvendelse i dagtimerne, ikke vil give anledning til støjgener. Se foto 3.

Der arbejdes ikke for åbne porte i værkstederne.



LUFT

Alle afkast er ført over tag.

Der har tidligere været serviceaftaler på kompressor, udluftning og klimaanlæg, men under corona-nedlukningen fungerede den ikke. Der er derfor just indgået ny serviceaftale med Elcon om service hvert halve år på virksomhedens afkast og deres renseforanstaltninger. Det vurderes således, at Autobranchens §14 er overholdt.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Egå
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	24.11.1997

Virksomhedens spildevand omfatter ud over spildevand også processpildevand fra vask af biler samt overfladevand fra påfyldningsplads. Spildevandet afledes via sandfang og én af fire olieudskillere, der er med i den kommunale tømningsskema. Afledningen reguleres af tilladelse af 24. november 1997.

Der er sidenhen ændret på vaskehallen indretning, idet der er etableret en forskydning på kørselsskinnerne, så større køretøjer kan vaskes. Der er installeret ny vaskemaskine i sommeren 2022. Den nye vaskemaskine har et mindre forbrug af vand per vask samt et mindre tidsforbrug. Det anslås, at der vaskes op til 50 biler om dagen mod tidligere 40 biler.

Der findes desuden er der en afløbsrende uden for vaskehallen til opsamling af vaskevand med tilledning til olieudskillere.

Med den nye vaskemaskine er der taget vaskemidler fra Berner/Washtec i anvendelse. Indholdet af A-, B- eller C-stoffer i vaskemidler kunne ikke oplyses.

Det fremgår af Autibranchebekendtgørelsens § 12, at hvor der er risiko for et ikke uvæsentligt spild af forurenende stoffer eller blandinger, skal området udformes således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand og overfladevand. Spildevand fra disse arealer skal passere egnet olieudskillere.

Rør fra håndvask i olierummet, se foto 4, har åben rist til afløb, hvor det ikke vides, om afløb ledes til olieudskillere. Det forventes dog, at spildevand fra gulvafløb i værksteder ledes gennem olieudskillere til spildevandsledningen.



./.. Forholdet i olierummet skal afklares og/eller der skal etableres en løsning på udledning ved nedløbsrøret.

Oversigt over olieudskillere

Virksomheden har været tilmeldt den kommunale tømningsskema siden 2013.

Oversigt fra forrige tilsyn, da Teknik og Miljø ikke længere kan tilgå Kredsløb (tidligere Affald-Varme)s oplysninger.

Det oplyses, at det stadig er HCS der foretager tømning af olieudskillere og sandfang.

Nr.	Tømningsskema dato	Entreprenør	Bemærkninger	Placering
302		HCS		Tidligere oplyst, at HCS kender placeringen af olieudskillere
303		HCS		
304		HCS		
305		HCS		

./.. Skemaet bedes udfyldt og eftersendt

AFFALD

Stena og Averhoff er aftager af alt affald fra virksomheden.

Papircontainer og åben container, se foto 5, til opbevaring af jern findes på asfalteret område, se situationsplanen på side 3.

Der opbevares kun mindre mængder af affald i egnede beholdere på værkstederne.

Det vurderes, at affald håndteres tilfredsstillende.



BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring af flydende råvarer og -farligt affald

Der opbevares flydende affald indendørs i olierummet (foto 4, 6) samt udendørs under halvtag i affaldsområdet (foto 7). Desuden opbevares der flydende råvarer og spildolietank i olierummet i forlængelse af Porsche værkstedet (foto 2). Her findes også en spildolietank på 700 liter på miljøbakke. Se foto 8.



Autobranchebekendtgørelsens §§ 12 og 13, der gælder for miljøfarlige stoffer vurderes opfyldt.



Påfyldningsplads for brændstof

Påfyldningspladsen findes på SF-sten med underliggende membran. Der var ikke tegn på spild.



- ./ Det bemærkes, at opkanten, der inddæmmer for regnvand uden for påfyldningspladsens omkring 25 m², er nogen nedslidt og ikke tilstrækkeligt kan sikre og begrænse vandmængden der tilledes olieudskilleren. Se foto 9.

Belægninger på øvrige pladser og arealer

Øvrige udendørsområder er asfalterede. Indendørs produktionsgulve er cement og impermeable belægninger.

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

Oversigt over olietanke

Der blev fremvist inspektionsrapporter fra 16. maj 2022 for de to nedgravede brændstoftanke af hver 12 m³ fra 1972. A.A. Service & Transport har inspiceret tankene og vurderet en merlevetid på 5 år. Det vil sige, at tankene skal inspiceres, erstattes eller fjernes senest den 16.5.2027.

- ./ De to anførte tanke på 1.800 liter til motorolie, der ikke blev tilset på tilsynet, er oplyst til at være fra 1987. Disse tanke skal sløjfes senest 30 år efter fabrikationsåret jf. § 45 i Olietankbekendtgørelsen, hvilket var i 2017. **Det skal oplyses hvad der er sket med disse tanke.**

Tanke til spildolie er ikke længere omfattet af Olietankbekendtgørelsen og er derfor ikke omfattet af sløjfningsterminen, når tanken er placeret i et opsamlingsbassin/miljøbakke, der kan rumme tankens indhold.

Følgende oversigt over tanke på virksomheden er afstemt efter oplysningerne i BBR, som kan findes via hjemmesiden www.ois.dk

Disse er indskrevet i de sidste grå kolonner i nedenstående skema. Heraf ses, at der er oplyst 8 tanke jf. BBR, hvoraf to på tilsynet er oplyst som afblændet (nr. 3 og 5).

./. Andre nedgravede tanke genfindes ikke og **oplysningerne skal opdateres i BBR.**

Oversigt over tanke i brug

Nr.	Indhold	Størrelse (l)	Årstal	Placering	Bemærkninger	Anlægsnr.	BBR www.ois.dk
159292	Dieselolie	12.000	1972	Nedgravet	Inspiceres næste gang senest 16.5.2027	2	Her angives tankene begge som benzintanke
159293	Benzin	12.000	1972	Nedgravet		1	
378531	Motorolie	1.800	1987	Udendørs, overdækket, med opkant	Ikke tilset		
378533	Motorolie	1.800	1987		Ikke tilset		
406724	Spildolie	2.500	1988	Udendørs, under tag	Ikke tilset		
159291	Fyringsolie	20.000	1972	Nedgravet	Attesteret Afblændet	5	Anført som værende i drift: skal rettes til afblændet
159289	Fyringsolie	5.000	1972	Nedgravet	Attesteret Afblændet	3	
	Fyringsolie	10.000	1978	Nedgravet		4	I drift
159288	Olieprodukt	2.500	1972	Nedgravet		6	I drift
	Fyringsolie	10.000	1978	Nedgravet		4	I drift
164970	Fyringsolie	12.000	1973	Nedgravet		7	I drift
	Benzin	8.000	1972	Nedgravet		8	I drift

På Aarhus Kommunes hjemmeside kan man finde selvbetjeningsløsningen for at opdatere virksomhedens tankoplysninger, link: [Vil du etablere eller sløjfe en olietank? \(aarhus.dk\)](http://vil-du-etablere-eller-sløjfe-en-olietank?.aarhus.dk)

Hvis der er problemer med opdateringen, kan I ringe til 89 40 44 00 og få hjælp.

Som aftalt medsendes en kopi af nuværende BBR-meddelelse. Se vedhæftede.

Kontrol af rørføringen til olietanke

I henhold til § 49 i Olietankbekendtgørelsen gælder der for tanke på 6.000 liter og derover det særlige krav, at det skal sikres, at nedgravede stålør, som evt. ikke er galvaniserede eller omfattet af effektiv katodisk beskyttelse bliver udskiftet med typegodkendte rør senest 30 år efter installationen. Selvom virksomhedens nedgravede tank evt. er under 6.000 liter og evt. har en levetid på 40 til 50 år, kan det derfor anbefales, at der gennemføres samme kontrol af rørene til tanken senest 30 år efter installationen, så det sikres, at der ikke sker udslip fra disse da rørene kan have en væsentligt kortere levetid end tanken.

Virksomheden anbefales at sikre sig, at disse tanke er tømt eller fjernet, så der ikke opstår olieforurening ved lækage fra en gammel tank, der ikke er tømt. Virksomheden kan evt. finde oplysninger om placeringen af tanke i de gamle byggesager i det elektroniske byggesagssagsarkiv på adressen via dette link: <http://byggesager.aarhuskommune.dk/>

Hvis virksomheden finder ud af, at oplysningerne i BBR er forældede kan disse blive ændret som beskrevet på dette link: <https://www.aarhus.dk/virksomhed/miljoe/reguleringer-og-vejledninger-om-miljoeforhold/har-du-en-erhvervsolietank/>

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: www.aarhus.dk/olietank

KLIMA, ENERGI OG CO2

Ved tilsynet blev der drøftet mulighederne for eventuelt at benytte muligheden for at få hjælp til at energieffektivisere virksomheden og finde CO₂-besparelser.

Aarhus Kommune har forskellige puljer, hvor der kan findes ressourcer til hjælp til selvhjælp. Det skal undersøges, om der kan findes muligheder til Semler Mobility Retail Risskov A/S.

Vi vil vende tilbage med eventuelle tilbud.

Opvarmning

Virksomheden opvarmes med fjernvarme, der blev installeret i 2011.

Oliefyret blev fjernet og pladsen i fyrrummet bruges til opbevaring.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige bemærkninger eller reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Alle dokumenter/kvitteringer mv. der blev udleveret på tilsynet er indscannet på sagen.

Følgende oplysninger skal eftersendes:

1. Dokumentation for opdatering af oplysningerne om tankforholdene i BBR.
2. Skemaet med oplysninger om tømningdato og bundsugningsmængder eller andre oplysninger på de enkelte olieudskillere bedes udfyldt og eftersendt.
3. Forholdet i olierummet skal afklares og/eller der skal etableres en løsning på udledning ved nedløbsrøret.

4. De to motorolietanke på 1.800 liter til motorolie fra 1987, der ikke blev tilset på tilsynet skulle være sløjftet senest 2017. Det skal oplyses hvad der er sket med disse tanke og om de er erstattet/hvilke der er indsat i stedet.
5. Olietank, der lige kan ses på foto 1 af vareindleveringsområdet, blev ikke nævnt. Er det en ny spildolietank eller hvad er det der kan ses?

Andre bemærkninger

- Det bemærkes, at opkanten, der inddæmmer for regnvand uden for påfyldningspladsens omkring 25 m², er noget nedslidt og det vurderes, at den ikke tilstrækkeligt kan sikre og begrænse vandmængden der tilledes olieudskilleren.
- Indholdet af A, B og C-stoffer i vaskemidler der benyttes i vaskehallen, er uafklaret. Leverandøren skal dokumentere, at vaskemidlerne ikke indeholder A- og B-stoffer.

Oplysninger og dokumentation for ovenstående skal indsendes **senest den 1. marts 2023**.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, den 2.1.2023