



Rapport for miljøtilsyn hos OJT Tankstore Aalborg ApS, Rørdalsvej 37, 9220 Aalborg Øst

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	25.11.2025		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon		CVR nr.	40883851
E-mail		P. nr.	1026220536

Virksomhedstype	C201, Oplag af mineralolieprodukter >2.500 tons
Godkendelsesdato	26.03.2021, 31.03.2022, 02.05.2023 og 21.05.2025
Tilslutningstilladelse spildevand	-

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
24-02-2026	Aftale	Meddelt	Produktør skal jf. vilkår C.28 inspiceres hvert 5. år. Der blev i forbindelse med revurderingen i 2021 fremsendt dokumentation for rørinspektioner, hvorfor der snart skal udføres inspektion igen. Virksomhedsmiljø kan acceptere, hvis OJT ønsker at fordele rørinspektionerne i et "rul", og dermed starter inspektion af produktør i forbindelse med de tanke, som tænkes i brug. OJT skal melde tilbage til Virksomhedsmiljø med en plan for inspektion af produktørerne.
23-11-2022	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal føre beholdningsregnskab over beholdning, påfyldte og aftappede mængder mindst én gang ugentligt, jf. vilkår C.14. Det blev aftalt, at virksomheden udbygger det nuværende skema/regneark, så det også kan fungere som beholdningsregnskab. Bemærk, at beholdningsregnskabet skal føres ugentligt jf. vilkår C.14.
23-11-2022	Aftale	Andre forhold	Virksomheden fremsender en akkrediteret støjrapport (miljømåling ekstern støj), der også indeholder eksport i aften-/natperiode (jf. også virksomhedens vilkår G.4 i virksomhedens miljøgodkendelse).
23-11-2022	Aftale	Efterkommet	Virksomheden anmodes om at melde tilbage med oplysning om, hvordan affaldsfraktionerne absorptionsmidler og spildolie fremover opbevares, og til hvilken affaldsmottager fraktionerne bortskaffes.
23-11-2022	Aftale	Efterkommet	Flere affaldsfraktioner, bl.a. brændbart affald, er hidtil blevet bortskaffet via Circle K's affaldsbortskaffelse. Virksomheden oplyste, at der er bestilt en container til brændbart affald fra Marius Pedersen A/S. Generelt bør affald fra de to virksomheder holdes adskilt. Desuden blev gennemgået kommende krav og regler pr. 31. december 2022 vedrørende sortering af husholdningslignende affald.
23-11-2022	Aftale	Andre forhold	Pejling af buffertanken skal fremadrettet foregå, så det sikres, at tanken er tæt. Der skal føres journal over pejlingen, der dokumenterer tæthed.
23-11-2022	Aftale	Efterkommet	Virksomheden anmodes om at bekræfte afslutning af "corrective order" fra 15. november 2022 vedr. udbedring af afskalning af maling på rør.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse
Virksomheden er en olieterminal/et importdepot. Virksomheden er omfattet af listepunkt C201, "Oplag af mineralolieprodukter på mere end 2.500 tons". Virksomheden er omfattet af risikobekendtgørelsen som kolonne 3-risikovirksomhed, da der kan oplagres mere end 25.000 tons mineralolieprodukter. Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø meddelte den 26. marts 2021 påbud om revurdering af miljøgodkendelse samt accept af sikkerhedsniveau i henhold til risikobekendtgørelsen til oplag af klasse-III-mineralolieprodukter (= gasolieprodukter), der ikke kræver opvarmning for at holde sig flydende ved normalt forekommende udetemperaturer. Olieprodukterne importeres og eksporteres via skib på kaj 4125. Revurderingen omfatter alle virksomhedens aktiviteter, herunder: • Olielager med oplag af gasolie indenfor virksomhedens matrikelgrænse • Produktør til import og eksport mellem olielageret og kaj samt rørføringerne på virksomheden • Læsse- og lossefaciliteter på kaj

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
• Direkte udledning til Limfjorden af overfladevand og påsprøjtet kølevand • Øvrige forurenende aktiviteter på virksomheden • Accept af virksomhedens sikkerhedsrapport, version 3, dateret den 12. februar 2021, efter risikobekendtgørelsen (kolonne 3-virksomhed) Den revurderede godkendelse fastsætter vilkår om, at virksomheden skal udbedre anlægget, så risikoen for udslip til bl.a. jord, grundvand og Limfjorden reduceres væsentligt. Bl.a. er der fastsat krav om etablering af tætte tankgårde inden oktober 2024. Virksomheden har senere søgt ud satsættelse af dette vilkår, hvilket de har fået, og efter planen opstartes etablering af tætte tankgårde i 2026. Den 31. marts 2022 fik virksomheden tillæg til miljøgodkendelse til oplag i eksisterende tanke af biodiesel (HVO), fareklasse III og baseolie, fareklasse IV, der ikke kræver opvarmning for at holde sig flydende ved normalt forekommende udetemperaturer. Den 2. maj 2023 blev er meddelt tillæg til miljøgodkendelse til skibsimport og oplag af glycerin, samt ind- og udlevering af glycerin fra/til tankbil. Den 21. maj 2025 fik virksomheden tillæg til miljøgodkendelse til oplag og håndtering af molasse. Der blev i 2025 desuden givet accept til oplagring og håndtering af F-44 helikopterbrændstof (vurderet at kunne rummes indenfor gældende godkendelser), men der har endnu ikke været oplag heraf. Virksomheden havde ved tilsynet ingen produkt i tankene. Der har ikke været produkt i tankene i hele 2025.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	4			
	Miljøledelse			

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Alle produkttanke er frit ventileret gennem studse i tanktagene. Under indpumpning af olie i produkttanke vil der kunne forekomme emission af gasoliedampe via studsene i tanktagene på grund af fortrængning af luften i tankene. Der sker ingen rensning af den emitterede luft fra tankene. Ligeledes vil temperaturændringer i tankene kunne give anledning til emission af luft, da både gasolie og luften i tanken udvider sig ved stigende temperaturer. Der vil forekomme diffuse emissioner fra fx importmanifolden i forbindelse med af- og påmontering af slanger i forbindelse med import/eksport. Der vil desuden kunne forekomme diffuse emissioner i forbindelse med udluftning af tanke forud for vedligeholdelsesaktiviteter på tankene, fx tankrensninger, indvendige inspektioner og reparationer. Alle tanke er malet hvid, farve RAL9010.
Lugt	Da gasolie fordamper ved normalt forekommende udetemperaturer, vil diffuse emissioner fra tankene indeholde gasoliedampe.
Luft, vilkår i miljøgodkendelse	Tre af produkttankene er forsynet med flydetæppe, som minimerer af-dampningen af produkt. Flydetæppe anvendes normalt kun ved oplagring af benzin og andre produkter med tilsvarende højt damptryk. Alle

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	tanke er frit ventilerede, og der er derfor ikke etableret tryk-/vakuumentiler på tankene. Godkendelsen indeholder indretningsvilkår i form af, at tanke skal være malet med en farve med en strålevarmerefleksionskoefficient på mindst 70 %, samt at tanke skal fyldes, så væsken strømmer ind under væskeoverfladen, jf. vilkår E.1 og E.2. Det vurderes, at vilkårene overholdes.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der er i 2024 blevet opført støjafskærmning omkring pumperne jf. resultaterne fra støjrapporten fremsendt d. 8. februar 2023. Virksomheden vil gerne, at støjproblematikken vedrørende skibsstøj - jf. vilkår G.4 - løftes i ICO-regi. Virksomhedsmiljø har accepteret, at en vurdering af støjbidraget fra skibes hjælpemaskineri i forbindelse med import og eksport fra/til skib (også fastsat i vilkår G.4) afventer en afklaring af, hvorvidt det er Port of Aalborg eller den enkelte virksomhed, hvortil skibet har ærinde, der er adressat for en regulering af støjbelastningen.
Støjklender, udendørs	Pumpegruppe, hvor der nu er udført støjafskærmning. Tre af anlæggets pumper benyttes til intern flytning af produkt og eksport af produkt til skib. Intern pumpning mellem produkttankene foregår kun indenfor normal arbejdstid på hverdage i perioden kl. 7-18. Desuden vil der forekomme støj i forbindelse med import af olie fra skib, idet der vil forekomme støj fra skibets generator og hjælpemotor samt pumper under import. Import og eksport vil kunne forekomme på alle dage og på alle tidspunkter af døgnet. Typisk varighed af skibsimport/-eksport er 12-20 timer. Der forventes ca. 50 skibsanløb årligt fordelt tilfældigt i løbet af døgnet og ugen.
Støj, vilkår i miljøgodkendelse	Støjgrænseværdier fra den oprindelige miljøgodkendelse til Statoil A/S er indtil videre videreført - dvs. med en lempelse på 5 dB om natten.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	<u>Spildevand til offentlig kloak/spildevandsledning:</u> Der forekommer processpildevand i form af olieholdigt drænvand, der afledes fra lagertankene via afdræningskar placeret ved hver tank samt forurenede overfladevand fra steder med operationelle spild (importmanifold, pumpegruppe og fra ca. 30 m rørstrækning fra importmanifold, hvor der er tæt belægning). Det er vurderet, at der vil forekomme forurenede overfladevand fra ca. 542 m², svarende til ca. 380 m³/år samt ca. 6 m³ drænvand/år. Processpildevandet pumpes fra pumpebrønd (pumpekapacitet 5 l/s) til en samlebrønd og videre til sandfang og olieudskiller. Det er oplyst, at der i olieudskilleren er en tragt, hvor olie, når et vist niveau overskrides, skimmes over i en buffertank på 15 m³. Det er oplyst, at buffertanken pejles løbende og tømmes af slam-sugerfirma. Buffertanken skal jf. vilkår C.40 sløjfes. Deadline herfor var 1. oktober 2024, men Virksomheds-

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	miljø har accepteret, at dette sker ifm. andre anlægsarbejder, som virksomheden står over for. Virksomheden er opmærksomme på, at den skal sløjfes, og pejler hver måned buffertanken. <u>Udledning til Limfjorden - direkte og via Port of Aalborgs regnvandsledning i Petroleumsvej:</u> Overfladevand fra tankgårde (pt. kun tank 210 og 211) ledes til Limfjorden ved åbning af manuel ventil. Vandet løber ved gravitation. Der forekommer desuden pt. afledning af overfladevand til Limfjorden fra befæstede arealer, vejarealer på anlægget og fra nogle af arealerne uden fast belægning. Vandet løber ved gravitation. Der er afløb for påsprøjtet kølevand fra tankgårde til Limfjorden. Afledning sker ved manuel åbning af ventil ved tankgårdene, og vandet afledes pt. til Limfjorden, dels via et direkte udløb til Limfjorden placeret i nærheden af importmanifolden og dels via Port of Aalborgs regnvandsledning i Petroleumsvej. Der er pt. ingen rensning på udledningen af overfladevand til Limfjorden eller regnvandsledningen i Petroleumsvej. Der er indsendt plan/projekt for afløbssystem samt tætte tankgårde, og der har løbende været dialog mellem virksomheden og Aalborg Kommune herom. Der bliver i første omgang etableret tæt tankgård ved tank 229. Projektet/drøftelser pågår fortsat.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Der er endnu ikke meddelt tilslutningstilladelse til afledning af spildevand til offentligt kloaksystem/spildevandsledning (vedr. drænvand og overfladevand fra pumpegruppe, importmanifold mv.). I godkendelsen er fastsat vilkår om, at håndteringen af drænvand fra lagertanke skal ændres inden oktober 2024, så det fremover ledes til separat drænvands-/sloptank for separering - fremfor som nu, hvor det tappes til et lille afdræningskar ved tankene, hvorfra der afledes til spildevandsledningen. Ved møde mellem virksomheden og Aalborg Kommune i november 2024 oplyste virksomheden, at vilkåret (C.37) ikke bliver aktuelt for dem, da ingen kunder efterspørger det. Godkendelsen indeholder vilkår om, at buffertanken på spildevandssystemet i forbindelse med olieudskilleren skal sløjfes inden oktober 2024. Det er begrundet med, at der ikke foreligger tilstrækkelige oplysninger for tankens alder, hvorvidt den er egnet til opbevaring af dræn-/slopvand fra afdræning af produkttanke samt dokumentation for tankens tilstand, herunder rapporter for inspektion og tæthedsprøvning mindst hvert 10. år. Desuden vurderes nedgravede tanke til dræn-/slopvand generelt ikke at være BAT. Den revurderede miljøgodkendelse indeholder vilkår til den direkte udledning af overfladevand til recipient. Herunder vilkår om etablering af automatiske afspærringsventiler på afløbsledninger fra tankgårde samt etablering af sandfang, olieudskiller og målebrønd på afledning til regnvandsledning/Limfjorden (overfladevand fra tankgårde og øvrige arealer, hvor spild kan forekomme). Desuden er der fastsat krav om afspærringsventiler på alle tilslutninger til offentlig kloak, kloaker ejet af Port of Aalborg samt direkte udledninger til Limfjorden. Godkendelsen indeholder vilkår med kravværdier for det direkte afledte overfladevand til Limfjorden - samt om egenkontrol af dette.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Vedrørende den kontrollerede afledning af overfladevand fra virksomhedens arealer og fra tankgårde til Port of Aalborgs regnvandsledning i Petroleumsvej med direkte udledning til Limfjorden: Der skal meddeles en særskilt tilladelse til Port of Aalborg A/S til udledning af overfladevand fra OJT-A i form af ændring af/tillæg til den eksisterende udledningstilladelse.
Spildevand, egenkontrol	I den revurderede miljøgodkendelse er der i vilkår D.12 fastsat vilkår om, at der i 2022 udtages 4 egenkontrolprøver under udledning af overfladevand fra tankgårdene 210 og 211 til Limfjorden. Egenkontrollen er stoppet efter aftale.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Den nuværende olieudskiller på spildevandssystemet er beskrevet i miljøgodkendelsen af anlægget i 1996, hvoraf det fremgår, at kapaciteten er 20 l/s og opsamlingsvolumen for olie er 1,6 m ³ . Det er oplyst, at udskilleren har mekanisk flydelukke, og at den er monteret med alarm for højt niveau og alarm for tykkelse af olielag. I forbindelse med projektet for tætte tankgårde etableres 2 nye udskillere på regnvandsledningerne.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Virksomheden har en årlig "workorder" for: - Tømning af buffertanken - Tømning og rensning af olieudskilleren Der blev fremvist dokumentation for tømning foretaget den 28/1-2025 af S.P. Jensen A/S. Buffertanken pejles månedligt, jf. vilkår C.40. Journal blev fremvist ved tilsynet. Virksomheden benytter primært pejlingen til vurdering af behovet for tømning af buffertanken. Formålet med pejlingen af buffertanken er at sikre, at den er tæt. Vær derfor opmærksom på følgende: Kontrollen skal ske over en periode, hvor der ikke tilføres eller aftappes noget fra buffertanken, dvs. hvor det er tørvejr, og der ikke foretages vandafdræning af produkttanke. Kontrolperioden skal være af tilstrækkelig varighed til at kunne kontrollere, at der ikke sker svind i tankbeholdningen. Virksomheden skal jf. vilkår C.40 føre journal over beholdningskontrollen/tætheden af buffertanken. Ovennævnte kontrol og vurdering af buffertankens tæthed skal således fremgå af journalen.
Udskiller, funktionsafprøvnings af alarm	Olieudskilleren på spildevandssystemet har alarm for højt niveau samt alarm for olielagstykkelse. Udskilleren er også udstyret med flydelukke. Virksomheden foretager funktionskontrol af begge alarmer og flydelukke 1 gang månedligt. Workorder fremgår af virksomhedens vedligeholdelsessystem/-kalender.

Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Virksomheden har 10 tanke (206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 229, 230, 235). Tankene er opført som overjordiske svejste ståltanke. Tankbunden er placeret på et armeret ringfundament i et niveau ca. 10-30 cm over terræn. Ringfundamentene er fyldt med stabilgrus. Det er oplyst, at der forventes at være ca. 3 cm asfaltlag mellem tankbund og stabilgrus. Der er ikke kendskab til den anvendte stål kvalitet af tankene. Tankene er etableret fra 1939 - 1986. Tankene har tilsammen et rumfang på 44.152 m³. Alle tanke er frit ventileret via studse i tanktagene. Ingen af tankene har tryk-/vakuumventiler. Tankene 206, 210 og 229 har flydetæppe, der følger produktniveauet i tankene. Tankene er forsynet med tankradar (niveaumåler) og uafhængig overfyldningssikring. Tankradar giver alarm ved hhv. 95 % ("høj" alarm) og 97 % ("høj-høj" alarm) fyldning af tanken. Overfyldningssikringen udløses ved 97 % fyldning af tanken.
Olietanke, vilkår i miljøgodkendelse	Funktionsprøvning af overfyldningssikring og -alarm jf. vilkår C.11 skal foretages mindst 1 gang årligt. Dokumentation for funktionsprøvning den 10. april 2025 blev fremvist. Funktionstest foregår ved at overfyldningssikringen sænkes i vand. Funktionsprøvning af automatisk niveaumåler (tankradar) samt kalibrering op mod manuel kontrol med målebånd blev fremvist for 2024 (jf. vilkår C.12). Er ikke foretaget i 2025 grundet tomme tanke. Tankinspektioner (indvendig og udvendig) iht. EEMUA skal foretages hvert 5. år, jf. vilkår C.6, C.7 og C.8. Der er foretaget tankinspektioner på samtlige tanke i 2025. Produktrør skal inspiceres hvert 5. år, jf. vilkår C.28. I forbindelse med revurdering af miljøgodkendelsen i 2021 er der fremsendt dokumentation for rørinspektioner i forbindelse med OJT-A's overtagelse af anlægget. Ved tilsynet oplyste virksomheden, at de ikke har været opmærksom på 5 års intervallet, og at der er indsat en workorder i januar 2032 - altså efter ca. 10 år. Jf. miljøgodkendelsen er vilkåret sat på baggrund af, at det er et ældre anlæg. Der kan dispenseres, hvis rørene bringes i en stand, hvor Aalborg Kommune, Miljø vurderer, at det er forsvarligt at ændre inspektionsintervallet. Rørene bør altså inspiceres snarest. Virksomhedsmiljø kan acceptere, hvis OJT ønsker at fordele inspektionerne i et "rul", og dermed starter inspektion af produktrør i forbindelse med de tanke, som tænkes i brug. OJT skal melde tilbage til Virksomhedsmiljø med en plan for inspektion af produktrørene. Ved tilsynet blev konstateret, at virksomheden fører journal over indhold, produkt og pejleresultat (radarpejling) for tankene. Desuden tages der nu

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	et skærmpoint hver dag kl. 00.00 af niveauet i tankene, så der kan føres beholdningsregnskab jf. vilkår C.14. Virksomheden har tidligere oplyst, at der er en unøjagtighed på ca. 0,5 %, hvilket ved import af fx 4000 m ³ svarer til 20 m ³ unøjagtighed. Det er ikke muligt ved pejlingen at se, hvis der er et svind under import. Temperaturen indvirker også. Der benyttes som standardberegningstemperatur 15 °C.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Bioolie				Ståltank		Tankgrav, udendørs, ikke overdækket	2025
Gasolie				Ståltank		Tankgrav, udendørs, ikke overdækket	2025
Olie				Ståltank		Tankgrav, udendørs, ikke overdækket	2025

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, vilkår i miljøgodkendelse	Anlægget har godkendelse til at oplagre fareklasse-III mineralolieprodukter (gasolie), fareklasse-III biodiesel (HVO) og fareklasse-IV baseolie/smøreolieprodukt. Produkterne må ikke kræve opvarmning, og masefylden af produkterne må maksimalt være 0,9 tons/m ³ . Derudover er der godkendelse til glycerin samt molasse.

Affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, opbevaring	Opbevaring af affald gav ikke anledning til bemærkninger.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden er ikke beliggende i et område med drikkevandsinteresser, og der er ingen borer på ejendommen.
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret tegn på ny jordforurening.
Generelle bemærkninger	Jf. vilkår C.33 skal der foretages visuel kontrol af tætte belægninger, gruber mv. mindst 1 gang årligt. Ved tilsynet oplyste virksomheden, at der foretages eftersyn hver 3. måned af belægninger for revner samtidig med pumpeeftersyn ved pumpegruppen. Der er tætte belægninger under pumpegruppen samt under den del af importrør med afløb til spildevandssystemet via olieudskiller. Kontrol af Secondary Tank Containment (STC) inkl. tankgårdsmure, revner, fuger i mure og bund, tætning omkring rørgennemføringer, er gennemført den 11.02-2025.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Der er et igangværende projekt om ændret kajindretning, herunder afløbsforhold for overfladevand, jf. vilkår C.35.
Planforhold	Virksomheden er beliggende i kommuneplanramme 4.9.I2, "Oliehavn mm." Der foreligger ingen lokalplan for området. Mod sydøst - ca. 130 m fra virksomhedens skel - ligger boligområdet 4.9.B1, "Sølyst". Limfjorden indeholder væsentlige naturområder, herunder Natura 2000 område 15, der ligger ca. 9 km vest for Oliehavnen i Aalborg, samt EF-Fuglebeskyttelsesområde og EF-Habitatområde ca. 26 km mod øst udenfor Limfjordens udmunding.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Virksomheden fører egenkontrol og driftsjournal for virksomhedens aktiviteter jf. godkendelser.
Jordforurening	Ejendommen på matrikel 5øm er i 2003 blevet kortlagt iht. jordforureningsloven på vidensniveau V2.
Bæredygtighed	I forbindelse med tilsynet har virksomheden fået udleveret et inspirationsark med idéer til generelle fokusområder for bæredygtig drift af en virksomhed. Bæredygtighed blev ikke yderligere drøftet ved tilsynet.