



3k biler ApS
GI Rådhusvej 28
2750 Ballerup

Natur Klima og Miljø

Lill Dueholm
E-mail lid@balk.dk

Sagsnr.: 09.20.02-G01-1-25

Dato: 28. februar 2025

Miljøtilsynsrapport 2024, 3k Biler ApS, GI Rådhusvej 28, 2750 Ballerup

Miljøtilsynsrapport for tilsyn udført den 27. februar 2025

Virksomhedens navn	3k Biler ApS
Virksomhedens adresse	GI Rådhusvej 28, 2750 Ballerup
CVR nummer	44355582
Matrikel	9 BØ, Ballerup By, Ballerup
Telefonnummer	
Virksomhedstype	Autoværksteder Q01
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn (frekvens hvert 4. år)
Deltagere på tilsynet	Ejer Orhan Karatas, 3k Biler ApS og Thomas Demandt Lübbers/Lill Dueholm, C-BM
Tilsynet omfattede	Hele virksomheden (aktivitet og affald)

Oversigtskort for GI Rådhusvej 28, 2750 Ballerup





Håndhævelser

I forbindelse med dette tilsyn meddeles der indskærpelse om at I skal håndtere jeres affald efter kommunes regler; herunder sikre at det farlige affald anbringes i de dertil egnede beholdere som er anskaffet og sikre at de tømmes regelmæssigt (når de er tæt på-fyldte). Indskærpelsen skal efterkommes straks.

Generelt vedrørende 3k Biler ApS

Aktiviteter

Virksomheden udfører primært mekanisk bilreparation.

Jordforurening

Ejendommen er registreret muligvis forurenat på vidensniveau 1 (V1); dette fremgår af oversigtskortet ovenfor (den blå skravering).

Ved tilsynet blev der konstateret misfarvning af jorden v/den udendørs spildolietank. Dette giver os en mistanke om jordforurening, opstået ved spild i forbindelse med håndtering af spildolie e.l. Dette forhold kan have foregået gennem længere tid eller for noget tid siden.

Det forrige miljøtilsyn på ejendommen blev udført ultimo marts 2019 hvor en anden virksomhed var aktiv; ved det tilsyn blev denne misfarvning ikke konstateret. I har været der siden oktober 2023 og har tidligere telefonisk oplyst at I ikke var startet rigtigt op før i løbet af 2024.

Dette forhold vil vi undersøge yderligere, vi vender tilbage med hvad vi kommer frem til; om der eventuelt kan meddeles et undersøgelsespåbud (undersøgelse om der er sket en jordforurening på det omtalte sted; omkring spildolietanken).

Kloakering

Ejendommen er separatkloakeret. Tegninger kan findes på www.filarkiv.dk.

Opvarmning

Virksomheden opvarmes med naturgas.

Gennemgang af miljøforhold

Vand

Virksomheden er beliggende i område med særlige regionale drikkevandsinteresser.

Spildevand

Virksomheden har ikke processpildevand.



Luft

Aktiviteten vurderes ikke at være til risiko for miljøet.

Opbevaring/afhentning af affald

Virksomheden sorterer i flere fraktioner (fx metal, plast, drikkekartoner, pap, brændbart/restaffald og farligt affald). Alt affaldet håndteres i ABAS ordning, dog indgår akkumulatorene i en ombytningsordning med leverandøren (vi ønsker at få oplyst hvem det er I har aftale med). Spildolie opbevares i en 1000 l tank, oliefiltre, spraydåser, kølervæske opbevares i 3 DSA-containerne, hvoraf en er en 4-kammerløsning.

Generelt stod der flere overskårne tønder m/fx oliefiltre og jernaffald, en åben plastkasse med spraydåser og en del 200 l tomme jerntromler/spunstromler. Det blev oplyst at dette vil blive ryddet op og komme i de respektive beholdere og de store tromler vil blive hentet af jern-/skrothandler. Som nævnt under afsnittet "håndhævelser" ovenfor, skal dette ske straks.

Vi har efter tilsynet fået telefonisk oplyst af ABAS at de den 25. februar 2025 har bestilt: "Containere hjemtages" grundet manglende betaling. I skal derfor straks indgå en ny aftale for håndtering af jeres affald – kopi af aftalen skal fremsendes til kommune snarest og senest den 14. marts 2025.

Opbevaringen af affald vurderes at kunne udgøre en risiko for jord, luft eller grundvand. Det opbevares således at det er til risiko for miljøet. Derfor den nævnte indskærpelse.

Afrunding

Der blev ved tilsynet fundet miljøforhold, der var direkte til risiko for forurening af jord, luft eller grundvand. Dette følges op.

Miljøriskovurdering

Dato for vurdering	25-02-2025
Miljøledelse	5
Regelefterlevelse	3
Håndtering og opbevaring	5
Emissioner	3
Sårbarhed	5
Vægtet sandsynlighed	3,80
Vægtet konsekvens	4,34
Vægtet score	4,07



Virksomhederne kan kategoriseres med 1, 3 eller 5):

Hvor 1 ved fx regelefterlevelse betyder, at virksomhederne overholder alle gældende regler.

Hvor 3 ved fx håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald sker uden risiko for spild til kloak, jord eller vandmiljø.

Hvor 5 ved fx sårbarhed betyder, at virksomheden ligger i område med særlige drikkevandsinteresser.

Den vægtede score bruges når vi skal prioritere miljøtilsynene for de kommende år. Vi forventer at komme på et opfølgende miljøtilsyn allerede her i 1. kvartal 2025.

Tilsyn offentliggøres (denne rapport) i Digital Miljø Administration (DMA) som tilgås via www.dma.mst.dk – her er det muligt, med tid, at se hvilke virksomheder der har fået miljøtilsyn hvornår og hvad der blev konstateret mv. på det enkelte tilsyn.

Med venlig hilsen

Lill Dueholm
Civilingeniør