



## Miljøgodkendelse til nyttiggørelse af uforurenet havnesediment til terrænregulering

Vesthimmerlands Kommune Havn, Natur og Byrum,  
Limfjordsvej 38, 9670 Løgstør



VESTHIMMERLANDS  
KOMMUNE  
*- lyst til at gøre en forskel*

## Indhold

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| Afgørelse .....                                                                 | 3  |
| Sammendrag .....                                                                | 4  |
| Udkast i høring .....                                                           | 4  |
| Vilkår .....                                                                    | 5  |
| Generelt .....                                                                  | 5  |
| Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand .....                           | 5  |
| Luftforurening .....                                                            | 6  |
| Driftstider .....                                                               | 6  |
| Støj .....                                                                      | 7  |
| Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer .....                                 | 7  |
| Egenkontrol .....                                                               | 8  |
| Ændringer på virksomheden .....                                                 | 8  |
| Virksomhedens ophør .....                                                       | 8  |
| Miljøteknisk beskrivelse og vurdering .....                                     | 9  |
| Beskrivelse af projektet .....                                                  | 9  |
| Beliggenhed og fysisk planlægning .....                                         | 9  |
| Anlæggets opbygning .....                                                       | 10 |
| Etablering .....                                                                | 11 |
| Driftstid/ansatte .....                                                         | 11 |
| Maskiner/anlæg .....                                                            | 11 |
| Råvarer, hjælpestoffer, energi og vand .....                                    | 11 |
| Forslag til egenkontrol .....                                                   | 11 |
| Støj, lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer .....                           | 11 |
| Luft og lugt .....                                                              | 12 |
| Affald .....                                                                    | 12 |
| Jordforurening og grundvand .....                                               | 12 |
| Overfladevand .....                                                             | 13 |
| Spildevand .....                                                                | 13 |
| Bedst tilgængelige teknik .....                                                 | 14 |
| Risiko .....                                                                    | 14 |
| VOC .....                                                                       | 14 |
| Mulige driftsforstyrrelser eller uheld .....                                    | 14 |
| Virksomhedens relationer til Miljøbeskyttelseslovens §§ 34 og 40a .....         | 14 |
| Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000) og beskyttede arter ..... | 15 |
| Vurdering af virkninger på miljøet – VVM .....                                  | 15 |
| Vandplaner .....                                                                | 16 |
| Øvrige oplysninger .....                                                        | 16 |
| Andre miljøregler .....                                                         | 16 |
| Retsbeskyttelse .....                                                           | 16 |
| Lovgivning .....                                                                | 16 |
| Offentliggørelse .....                                                          | 16 |
| Høring af udkast til miljøgodkendelse .....                                     | 16 |
| Tilsynsmyndighed .....                                                          | 17 |
| Klagevejledning .....                                                           | 17 |
| Underretning .....                                                              | 17 |
| Bilagsliste .....                                                               | 17 |

# Afgørelse

Der meddeles miljøgodkendelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 33 jf. lovens kap. 5.

## Ansøger:

Vesthimmerlands Kommune Team Havn, Natur og Byrum, Frederik IX's Plads 1, 9640 Farsø.

## Virksomhed:

Vesthimmerlands Kommune Team Havn Natur og Byrum, Limfjordsvej 38, 9670 Løgstør.

CVR nr.: 29189471

Matr. nr. 6b Løgstør Markjorder.

## Ejer af ejendommen

Vesthimmerlands Kommune.

## Godkendelsen omfatter:

Godkendelsen omfatter nyttiggørelse af ca. 700 m<sup>3</sup> uforurennet, afvandet sediment fra Løgstør Havn ved terrænregulering af to områder i Både&Parken, Limfjordsvej 38, 9670 Løgstør. Terrænreguleringen udføres som to jordvolde i varierende højder og bredder. Maksimal højde vil være ca. 1,5 m og maksimal bredde ca. 10 m. Længde på volden mod øst vil være op til 100 m og mod vest op til 40 m. Voldene vil efterfølgende blive beplant.

Virksomheden har dermed aktiviteter indenfor følgende listepunkter:

K 206: *Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.*

## Vurdering

I miljøgodkendelsen er der taget stilling til alle processer i forbindelse med terrænreguleringen. Det er kommunens vurdering, at nyttiggørelse af uforurennet, afvandet sediment ved terrænregulering ikke vil medføre væsentlige påvirkninger på miljøet, når de anførte vilkår overholdes.

Vesthimmerlands Kommune vurderer, at virksomhedens miljøgodkendelse ikke opfylder betingelserne for at være VVM-pligtig i henhold til Miljøvurderingslovens §21<sup>2</sup>, idet virksomheden må antages ikke at kunne få væsentlig indvirkning på det omgivende miljø. Miljøgodkendelsen kan derfor meddeles uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Dato: 6. januar 2025

Udarbejdet af:

Stine Utzen Daugaard  
Ingeniør, miljøsagsbehandler

Kvalitetssikret af:

Gitte Østergaard Sørensen  
Civilingeniør

Godkendelse er gældende fra: 6. januar 2025

Klagefrist udløber: 3. februar 2025

Søgsmålsfrist udløber: 6. juli 2025

<sup>1</sup> Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, LBK nr. 1093 af 11. oktober 2024, lov nr. 358 af 6. juni 1991

<sup>2</sup> Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) Nr. 4 af 3. januar 2023

# Sammendrag

Der meddeles miljøgodkendelse til nyttiggørelse af ca. 700 m<sup>3</sup> uforurennet, afvandet sediment fra Løgstør Havn ved terrænregulering af to områder i Både&Parken, Limfjordsvej 38, 9670 Løgstør. Terrænreguleringen udføres som to jordvolde i varierende højder og bredder. Maksimal højde vil være ca. 1,5 m og maksimal bredde ca. 10 m. Længde på volden mod øst vil være op til 100 m og mod vest op til 40 m. Voldene vil efterfølgende blive beplantet.

Formålet ved terrænreguleringen er at skabe mere spil i området, samt afskærme parken fra bådoplæggerpladsen mod øst, og en lagerbygning mod vest.

Sedimentet er dokumenteret rent, og erstatter primære råstoffer.

Virksomheden er omfattet af listepunkterne K206 jf. bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen<sup>3</sup>.

I bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af virksomhed<sup>4</sup> er der fastsat standardvilkår, der skal benyttes ved godkendelse af listevirksomhed af brancher nævnt i bekendtgørelsen. Branchebilaget for K206 er vedtaget, men anlæg for nyttiggørelse af uforurennet, afvandet sediment i form af permanent indbygning er dog ikke omfattet af branchebilaget, og der er derfor ingen standardvilkår for denne type virksomhed.

Som grundlag for behandling af ansøgningen er der indgået følgende materiale:

- Ansøgning, modtaget den 27. august 2024
- Supplerende oplysninger modtaget 3. og 12. september 2024
- Supplerende analyseresultater modtaget 16. oktober 2024
- Efterfølgende korrespondance

Der er med denne miljøgodkendelse ikke taget stilling til eventuel godkendelse efter anden lovgivning – for eksempel efter bygge-loven eller arbejdsmiljøloven.

## Udkast i høring

Et udkast af denne godkendelse har været sendt i høring hos virksomheden i perioden fra den 9. til den 23. december 2024. Vesthimmerlands Kommune har ikke modtaget bemærkninger fra virksomheden:

---

<sup>3</sup> Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, BEK nr. 1027 af 2. september 2024.

<sup>4</sup> Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed, BEK nr.2079 af 15. november 2021.

# Vilkår

## Generelt

1. Godkendelsen bortfalder, såfremt den ikke er begyndt udnyttet inden 2 år efter, at endelig godkendelse er meddelt. Ved endelig godkendelse forstås, at eventuelle indgående klager over godkendelsen er behandlet. Godkendelsen bortfalder senest, når driften har været indstillet i 2 år.
2. Indretning og drift skal være i overensstemmelse med vilkårene i denne miljøgodkendelse.
3. Terrænreguleringen skal være afsluttet senest den 31. december 2026.

## Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

### **Modtagelse af sediment og jord til terrænregulering**

4. Der må udelukkende modtages og nyttiggøres det ansøgte parti afvandet, uforurenet sediment på ca. 700 m<sup>3</sup> fra Løgstør Havn, som er beliggende på land ca. 60 meter fra Limfjordsvej 38, 9670 Løgstør.
5. For sedimentet til indbygning i terrænreguleringen, skal der foreligge dokumentation for forureningsgraden svarende til en prøve pr. 120 tons.

Sedimentet skal analyseres for parametrene i jordpakken (kulbrinter, PAH7 og 6 metaller; Cd, Cu, Cr, Ni, Pb, Zn) samt TBT (Tributyltin).

Analysen skal foretages af et akkrediteret laboratorium. Prøver skal udtages i henhold til Jordflytningsbekendtgørelsen.

6. Der må udelukkende indbygges sediment som på alle analyserede parametre overholder miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier.
7. Uforurenet jord/sediment er i denne miljøgodkendelse defineret som værende lig kategori 1 jord iht. Jordflytningsbekendtgørelsen<sup>5</sup> samt med et olieindhold og øvrige stoffer under jordkvalitetskriteriet.
8. 50 % reglen må finde anvendelse ved modtagelse af sediment til terrænreguleringen iht. reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.
9. Hvis der under anlægsarbejdet konstateres forurening, skal arbejdet standses og kommunens miljøafdeling underrettes.
10. Sediment og jord må ikke indeholde af byggeaffald eller andet affald.
11. I forbindelse med aflæsning, skal hvert læs sediment og jord inspiceres for affald. Herudover skal sedimentet inspiceres og kontrolleres forud for indbygning.
12. I tilfælde af uautoriserede aflæsninger af jord eller affald indenfor projektområdet skal kommunen kontaktes, og jord eller affald bortskaffes til godkendt modtager.

---

<sup>5</sup> Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord. BEK. nr. 1452 af 7. december 2015 med senere ændringer

### **Etablering af volde**

13. Det skal meddeles Vesthimmerlands Kommune, når anlægsarbejdet går i gang og når overdækning med uforurenet jord påbegyndes.
14. Ved indbygning af sediment skal det sikres, at sedimentet indbygges på en miljø- og sundhedsmæssig forsvarlig måde, og at utilsigtet forurening (f.eks. støv og støj) af omgivelserne minimeres.
15. Der må maksimalt genindbygges sediment i terrænreguleringen i en højde på 1,5 meter over terræn.
16. Der må kun indbygges sediment, som er geoteknisk egnet til terrænreguleringen.
17. Indbygget sediment skal overdækkes med 50 cm uforurenet jord målt vinkelret på volden. Hvis jorden stammer fra et anmeldepligtigt område, skal jordens renhed dokumenteres med 1 prøve pr. 30 t. Uforurenet jord til overdækning skal godkendes af Vesthimmerlands Kommune forud for indbygning.
18. Terrænreguleringen skal efterplantes/tilsås efter etablering.
19. Det skal sikres, at afdækning med uforurenet jord løbende vedligeholdes efter etableringen.

### **Luftforurening**

20. Hvis der opstår væsentlige støvgener i forbindelse med arbejdet, skal det støvende område efter kommunens anmodning sprinkles let, eller det støvende arbejde afbrydes.

### **Driftstider**

21. Tilladelige driftstider

| <b>Driftstider</b>                                                                        | <b>Hverdage</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Til- og frakørsel af sediment/jord til projektområdet samt indbygning af sediment og jord | 7.00-16.00      |

## Støj

22. Støjbidraget fra anlægsarbejdet i forbindelse med indbygning af sediment og jord i volden må ikke overstige grænseværdierne anført i tabel 1.

| Områdetype (faktisk anvendelse)                                    | Tidspunkter                                                          |                                                                                                              |                                |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                    | Mandag – fredag<br>Kl. 07:00 – 18:00<br>Lørdage<br>Kl. 07:00 – 14:00 | Mandag – fredag<br>Kl. 18:00 – 22:00 Lørdage<br>Kl. 14:00 – 22:00<br>Søn- og helligdage<br>Kl. 07:00 – 22:00 | Alle dage<br>Kl. 22:00 – 07:00 |
| Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder | 60                                                                   | 60                                                                                                           | 60                             |
| Boligområder for åben og lav boligbebyggelse                       | 45                                                                   | 40                                                                                                           | 35                             |
| Rekreative områder (golfbane)                                      | 55                                                                   | 45                                                                                                           | 40                             |
| Det åbne land (inkl. landsbyer og landbrugsarealer)                | 55                                                                   | 45                                                                                                           | 40                             |
| Referencetidsrum                                                   | 8 timer                                                              | 1 timer                                                                                                      | 0,5 timer                      |

**Tabel 1 - Grænseværdier for virksomhedens samlede bidrag til støjniveauet i omgivelserne.**

Tallene er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) som funktion af tidsrum og områdetype. Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) beregnet eller målt i punkter i 1,5 meters højde over terræn.

Om natten må støjen ved spidsbelastning maksimalt ligge 15 dB(A) højere end grænseværdien.

Referencetidsrummet er længden af tidsrummet med størst støjbelastning indenfor den angivne periode. Grænseværdierne skal være overholdt indenfor dette tidsrum.

## Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

23. Unødvendig tomgangskørsel og manøvrering med lastbiler, gravemaskiner og lignende må ikke forekomme.
24. Indbygning af sediment og jord må ikke medføre, at belastningen med lavfrekvent støj målt som A-vægtet lydtryksniveau (10-160 Hz) samt belastningen med infralyd – målt som G-vægtet infralydniveau og endelig belastningen med vibrationer – målt som vægtet accelerationsniveau,  $L_{aw}$  overstiger grænserne i tabel 2.

|                                                                       | Lavfrekvent støj: $L_{pa}$ , LF | Infralyd, $L_{pG}$ | Vibrationer, $L_{aw}$ |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Boliger, kl. 7:00 – 18:00                                             | 25                              | 85                 | 75                    |
| Boliger, kl. 18:00 – 7:00                                             | 20                              | 85                 | 75                    |
| Kontorer, undervisningslokaler, andre støjfølsomme rum i virksomheder | 30                              | 85                 | 80                    |
| Øvrige rum i virksomheder                                             | 35                              | 90                 | 85                    |

**Tabel 2. Grænseværdier for virksomhedens bidrag til lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i omgivelserne**

Grænseværdierne for lavfrekvent støj og infralyd gælder for ækvivalent niveauet over et måletidsrum på 10 minutter, ved den kraftigste støjbelastning. Vibrationsgrænserne gælder for det maksimale KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S.

### Egenkontrol

25. Som dokumentation for at godkendelsens vilkår overholdes (herunder indholdet af forureningsstoffer i sediment og jord), kan virksomheden blive pålagt at udføre følgende:

- Udtagning og analyse af sediment og jord, hvis der opstår tvivl om oprindelsen, eller på anden vis opstår tvivl om indholdet af skadelige stoffer. Undersøgelsesprogrammet skal godkendes af kommunen, og udtagning af prøver samt analyse skal foretages af et af kommunen anerkendt, uvildigt firma.

26. Der skal føres en logbog, hvori alle tilførte partier af jord til afdækning af terrænreguleringen som modtages skal registreres. Logbogen må gerne være digital. Det skal på et hvert tidspunkt være muligt at udskrive en liste over alle tilførte jordpartier.

Et parti jord defineres som en mængde ensartet jord stammende fra samme lokalitet.

Af logbogen skal følgende fremgå:

- Hvor det enkelte parti jord stammer fra og navn på transportør.
- Mængden i tons, af de enkelte jordpartier.
- Dato for anmeldelse til den kommune, hvor jorden er gravet op eller flyttet fra (kun hvis jorden er anmeldelig-tig).

Logbogen skal indsendes til Vesthimmerlands Kommune 1 gang årligt i december måned.

Det accepteres, at arkiv og registreringer i JordWeb opfylder logbogens krav til dokumentation.

27. Senest 6 uger efter at terrænreguleringen er færdigetableret, skal det udførte arbejde afreporteres til Vesthimmerlands Kommune. Afreporteringen skal som minimum indeholde en redegørelse for:

- Indbygningen af sediment, herunder målfaste tegninger af hvor og hvordan sedimentet er indbygget.
- Dokumentation for at der udelukkende er tilført ren jord til afdækning af terrænreguleringen.
- Opgørelse over den totale tilførte mængde jord til afdækning af terrænreguleringen.
- Dokumentation for terrænreguleringens dimensioner.
- Afdækning med 50 cm uforurennet jord.
- Hvordan den løbende vedligeholdelse af afdækning med ren jord sikres.

28. Straks efter at volden er færdigetableret, skal det meddeles Vesthimmerlands Kommune, at arbejdet er afsluttet.

### Ændringer på virksomheden

29. Enhver projekt- eller driftsændring skal anmeldes til kommunen inden gennemførelsen. Kommunen vurderer, om de aktuelle planer for ændringer/udvidelse kan ske inden for rammerne af denne godkendelse.

### Virksomhedens ophør

30. Hvis Både&Parken ophører, skal der træffes de nødvendige foranstaltninger, for at bringe stedet tilbage i en tilfredsstillende tilstand i henhold til miljømyndighedens retningslinjer. En redegørelse for disse foranstaltninger skal fremsendes til tilsynsmyndigheden senest 3 måneder før driften ophører.

# Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

På baggrund af ansøgningsmateriale samt indhentede supplerende oplysninger, er der foretaget en miljøteknisk beskrivelse og vurdering af indbygning af uforurennet, afvandet sediment fra Løgstør Havn ved terrænregulering af to områder i Både&Parken, Limfjordsvej 38, 9670 Løgstør. Terrænreguleringen udføres som to jordvolde i varierende højder og bredder. Maksimal højde vil være ca. 1,5 m og maksimal bredde ca. 10 m. Længde på volden mod øst vil være op til 100 m og mod vest op til 40 m. Voldene vil efterfølgende blive beplantet.

Formålet ved terrænreguleringen er at skabe mere spil i området, samt afskærme parken fra bådoplæggerpladsen mod øst, og en lagerbygning mod vest.

Sedimentet er dokumenteret rent, og erstatter primære råstoffer.

Både miljøteknisk beskrivelse og vurdering er yderligere beskrevet i nedenstående afsnit.

Det er kommunens samlede vurdering, at virksomheden ikke vil medføre væsentlig påvirkning på miljøet, når de anførte vilkår overholdes.

## Beskrivelse af projektet

Vesthimmerlands Kommunes Team Havn, Natur og Byrum ønsker at udføre en terrænregulering i to områder i Både&Parken, Limfjordsvej 38, 9670 Løgstør. Formålet ved terrænreguleringen er at skabe mere spil i området, samt afskærme parken fra bådopplæggerpladsen mod øst, og en lagerbygning mod vest. Det er desuden tiltænkt at lave indgange mod både øst og vest, så parken også kan tilgås derfra.

Til terrænreguleringen ønsker Vesthimmerlands Kommunes Team Havn, Natur og Byrum at nyttiggøre uforurennet afvandet sediment fra Løgstør Havn som erstatning for primære råstoffer. Sedimentet er afvandet og beliggende på land ca. 60 m fra Både&Parken, hvor sedimentet ønskes nyttiggjort.

Terrænreguleringen udføres som to jordvolde i varierende højder og bredder. Terrænreguleringens maksimale højde vil være ca. 1,5 m over terræn og maksimal bredde ca. 10 m. Længde på volden mod øst vil være op til 100 m og mod vest op til 40 m. Voldene vil efterfølgende blive beplantet.

Anlægsperioden er angivet til 2 år.

Terrænreguleringens placering fremgår af bilag 2.

## Beliggenhed og fysisk planlægning

Terrænreguleringen sker indenfor Både&Parken på Limfjordsvej 38, 9670 Løgstør. Både&Parken udgør den vestlige del af matr.nr. 6b Løgstør Markjorder. Området er beliggende i byzone og lokalplanlagt.

Arealet, hvor terrænreguleringen skal finde sted er en del af Både&Parken, og arealet har foreløbigt til formål at skabe en stiforbindelse til havnen.

### **Kommunens vurdering**

Området er omfattet af Lokalplan 16 Løgstør - Lokalplan 16 For et erhvervsområde samt sportsplads på Øster Kær. Området ligger i lokalplanens delområde B, hvorom der gælder, at området må anvendes til erhvervsformål, men dog også at lokalplanen har til formål at sikre adgang til strandarealerne via stianlæg. Arealet, hvor terrænreguleringen skal finde sted er

en del af den såkaldte Både&Parken, og arealet har foreløbigt til formål at skabe en stiforbindelse til havnen. Det vurderes på den baggrund, at terrænreguleringen er i overensstemmelse med lokalplanens formål, om at sikre gående adgang til strandarealer ved hjælp af stianlæg.

Det forventes, at arealet i nær fremtid vil blive omfattet af en ny lokalplan for et nyt boligprojekt vest for arealet. I den forbindelse vil det terrænregulerede areal blive et grønt bufferområde mellem boliger og oplagsplads for lystbåde.

Det er kommunens vurdering, at pladsen kan anlægges i området i henhold til planlægningen ved overholdelse af de angivne vilkår.

Transport til og fra projektområdet virksomheden vil foregå via Havnevej og Limfjordsvej. Der forventes ikke daglig transport.

## Anlæggets opbygning

### **Virksomhedens oplysninger**

Der ansøges om godkendelse til at anvende ca. 700 m<sup>3</sup> afvandet, uforurenat sediment fra Løgstør Havn som substitution for jomfruelige materialer efter miljøbeskyttelseslovens § 33, kap. 5.

Terrænreguleringen udføres som to jordvolde i varierende højder og bredder. Terrænreguleringens maksimale højde vil være ca. 1,5 m over terræn og maksimal bredde ca. 10 m. Længde på volden mod øst vil være op til 100 m og mod vest op til 40 m.

Voldene vil efterfølgende blive beplantet.

### *Efter etablering*

Efter terrænreguleringens afslutning vil der ske efterplantning/tilsåning.

### **Kommunens vurdering**

Terrænreguleringen sker ved nyttiggørelse af ca. 700 m<sup>3</sup> afvandet, uforurenat sediment fra Løgstør Havn som substitution for jomfruelige materialer. Terrænreguleringen sker som en del af etableringen af Både&Parken, og har til formål at skabe mere spil i området, samt afskærme parken fra bådopliggerpladsen mod øst, og en lagerbygning mod vest. Det er desuden tiltænkt at lave indgange mod både øst og vest, så parken også kan tilgås derfra.

På dette grundlag finder kommunen det godtgjort, at der er tale om nyttiggørelse og ikke deponi af uforurenat sediment. Sedimentet og den tilførte overskudsjord til afdækning erstatter rene tilkørte materialer.

Der stilles vilkår som sikrer, at sedimentet er indbygningseget og har tekniske egenskaber, der er sammenlignelige med jomfruelige materialer.

Der stilles vilkår om krav til prøvetagning af sedimentet, herunder prøveantal og analyseparametre, for sikring af at sedimentet er uforurenat.

Der stilles vilkår om overdækning af det indbyggede sediment med 50 cm uforurenat jord. Dette af hensyn til at sikre at sedimentet er geoteknisk stabilt, og der ikke sker skred og sætninger og for at sikre at der efterfølgende kan se beplantning af voldene. Herudover har overdækningen med uforurenat jord også til hensigt at sikre mod human kontakt med sedimentet ved menneskers færden i Både&Parken, idet sedimentet kun er prøvetaget med 1 prøve pr. 120 t. Sedimentet kan desuden indeholde bakterier fra tømning af skibes toliettanke. Der er ikke analyseret for dette.

Til sikring af at sediment og jord ikke indeholder affald, stilles der vilkår om, at hvert læs i forbindelse med aflæsning skal inspiceres for affald. Herudover skal sedimentet inspiceres og kontrolleres forud for indbygning.

## Etablering

Startdato for terrænreguleringen vil være umiddelbart efter godkendelsesdato. Anlægsperioden forventes at vare 6 måneder.

## Driftstid/ansatte

### **Virksomhedens oplysninger**

Der vil primært blive arbejdet indenfor normal arbejdstid på hverdage, dvs. mandag til fredag mellem kl. 07:00 til 16:00.

### **Kommunens vurdering**

Det er vurderet, at de ansøgte driftstider kan tillades, da aktiviteterne hovedsageligt vil ske i dagtimerne på hverdage.

## Maskiner/anlæg

Der vil blive anvendt almindelige entreprenørmaskiner så som dozer og gummiged. Herudover anvendes der lastbiler ved levering af sediment og jord til projektområdet.

Der tankes ikke maskiner og andet materiel indenfor projektområdet.

## Råvarer, hjælpestoffer, energi og vand

Råvarerne er uforurenet, afvandet sediment fra Løgstør Havn samt uforurenet overskudsjord, der modtages til indbygning i terrænreguleringen.

Da der håndteres sediment og jord kan der i tørre perioder være risiko for støvspredning. For at imødegå sådanne gener, foretages om nødvendigt vanding og sprinkling.

## Forslag til egenkontrol

Virksomheden har ikke oplyst forslag til egenkontrol.

### **Kommunens vurdering**

Der opstilles vilkår om, at kommunen kan forlange yderligere prøver, hvis der opstår tvivl om kategorisering af modtaget uforurenet jord.

Der opstilles vilkår om, at der føres logbog over alt jord som modtages til afdækning af terrænreguleringen.

Der stilles vilkår om, at det udførte arbejde skal afrapporteres til Vesthimmerlands Kommune, når terrænreguleringen af afsluttet.

## Støj, lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer

### **Virksomhedens oplysninger**

Støj fremkommer dels i forbindelse med tilkørsel af materialer og dels i forbindelse med indbygningen. Der vil blive anvendt almindelige entreprenørmaskiner såsom dozer og gummiged. Maskinerne anvendes primært indenfor normal arbejdstid, dvs. mandag til fredag mellem kl. 07:00 til 16:00.

### **Kommunens vurdering**

Terrænreguleringen foregår primært indenfor normal arbejdstid og i et område med begrænsede boligejendomme. Nærmeste bolig er Limfjordsvej 42, som er registreret som en etageboligbygning. Limfjordsvej 42 ligger delvis afskærmet fra anlægsarbejdet af omkringliggende bygninger.

Lastbiler/entreprenørmaskiner i tomgang kan forårsage lavfrekvent støj og infralyd, hvorfor tomgangskørsel så vidt muligt skal begrænses.

Såfremt der efterfølgende konstateres støjgener, vil kommunen kræve dokumentation for, at kravene overholdes, og om nødvendigt, at der gennemføres støjbegrænsning.

Som udgangspunkt antager kommunen, at støjkravene kan overholdes, og der kræves ikke forhåndsdokumentation for dette i form af støjberegninger.

## **Luft og lugt**

### **Virksomhedens oplysninger**

I tørre perioder med risiko for støvspreddning kan der foretages støvdæmpende foranstaltninger med vanding og sprinkling.

### **Kommunens vurdering**

Der anvendes udelukkende uforurenede materialer ved terrænreguleringen, hvorfor der ikke forventes lugtgener. Havnesedimentet forventes ikke at medføre lugtgener.

I meget tørre perioder, vil der muligvis kunne forekomme støvgener, hvorfor der opstilles vilkår om, at kommunen kan kræve sprinkling, ved støvgener.

## **Affald**

### **Virksomhedens oplysninger**

Som udgangspunkt fremkommer der ikke affald i forbindelse med anlægsarbejdet. Skulle der undtagelsesvist fremkomme affald, vil det blive opbevaret og bortskaffet i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativ og konkrete anvisninger.

### **Kommunens vurdering**

Der forventes ikke affald fra aktiviteterne. Hvis der ved en fejl, eller ved uautoriseret adgang modtages affald, som ikke må genanvendes, skal dette bortskaffes til godkendt modtager. Dette er reguleret i gældende love og regler, og der opstilles derfor ikke vilkår om det.

## **Jordforurening og grundvand**

### **Virksomhedens oplysninger**

Virksomheden ansøger om godkendelse til at nyttiggøre dokumenteret uforurenet havnesediment. Sedimentet er dokumenteret uforurenet med 1 prøve pr. 120 t. Voldene skal beplantes og det er derfor ikke meningen at de skal bruges som opholdssted eller legeområde

### **Kommunens vurdering**

#### **Kortlægning**

Ejendommen matr.nr. 6b Løgstør Markjorder kortlagt på Vidensniveau 2 efter reglerne i Jordforureningsloven pga. tidligere anvendelse til losseplads.

Ejendommen anvendes ikke til bolig og ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser eller i indvindingsoplandet til et alment vandværk. Voldene vil efterfølgende blive beplantet, og skal derfor ikke anvendes som opholdssted, legeområde eller anden følsom anvendelse. Ejendommen er derfor ikke omfattet af den offentlige indsats jf. jordforureningslovens § 6. Terrænreguleringen kræver derfor ikke tilladelse efter jordforureningslovens § 8.

#### *Krav til sediment og afdækningsjord*

Der ansøges om godkendelse til at nyttiggøre et parti dokumenteret uforurenat havnesediment. Sedimentet er dokumenteret uforurenat med 1 prøve pr. 120 t. Godkendelsen omfatter udelukkende det ansøgte parti.

For at hindre utilsigtet kontakt med sedimentet og for at sikre mod skred af sediment ved kraftig nedbør, stilles der vilkår om at sedimentet afdækkes med 50 cm uforurenat jord. Hvis jorden stammer fra et anmeldeligt område, skal jordens renhed dokumenteres med 1 prøve pr. 30 t.

#### *Grundvand, drikkevand og recipient*

Lokaliteten ligger i et område med begrænsede drikkevandsinteresser og uden for indvindingsopland til almennyttige drikkevandsforsyninger. Nærmeste registrerede aktive drikkevandsboring (DGU nr. 32.1092 og 32.31) er beliggende ca. 200 meter sydvest for den nærmeste del af terrænreguleringen. Grundvandets strømningsretning er mod nord ud mod kysten, hvilket er væk fra Løgstør Vandværks boringer, som er beliggende ca. 1,7 km sydvest for terrænreguleringen og de to nærmeste registrerede aktive indvindingsboringer.

Projektet berører ikke beskyttede naturtyper af nogen art.

Nærmeste recipient er Limfjorden, som ligger ca. 75 m nord for den nærmeste del af terrænreguleringen.

Der er ikke gennemført en konkret risikovurdering med JAGG-modellen eller lignende beregningsværktøjer. Kommunen vurderer ud fra det forelagte at modelberegninger er overflødige, og at indbygningen af uforurenat sediment og jord i terrænreguleringen ikke udgør en risiko for grundvandet og enkeltindvindinger i området eller for indvindingsboringerne til Løgstør Vandværk. Baggrunden for vurderingen er særligt, at grundvandets strømningsretning, som er væk fra både Løgstør Vandværks indvindingsboringer og de to nærmeste registrerede aktive indvindingsboringer. Det vurderes desuden, at der ikke ved projektets gennemførelse vil ske påvirkning af hverken recipient eller beskyttede naturtyper.

## Overfladevand

#### **Kommunens vurdering**

Overfladevand fra voldene ledes til omkringliggende arealer. Der vurderes ikke at være risiko for væsentligt afstrømmende overfladevand til de omkringliggende arealer, idet voldene beplantes efter etablering.

Terrænreguleringen sker med uforurenede materialer, hvorfor der ikke vurderes at være risiko for udvaskning af forurenende stoffer til Limfjorden eller omkringliggende arealer, hvis Både&Parken på et tidspunkt risikerer at blive oversvømmet.

Det er kommunens vurdering, at terrænreguleringen ikke vil ændre eller forværre en evt. oversvømmelse ved stormflod.

## Spildevand

#### **Virksomhedens oplysninger**

Der genereres ikke spildevand ved terrænreguleringen.

#### **Kommunens vurdering**

Der vil ikke være spildevand, som følge af at der anvendes restprodukter i stedet for råstoffer. Der genereres ikke sanitært spildevand, og der sker ikke vask af maskiner på lokaliteten.

Det vurderes derfor, at projektet ikke kræver spildevandstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, kapitel 4.

## Bedst tilgængelige teknik

Projektet indebærer, at afvandet uforurenet havnesediment og uforurenet jord nyttiggøres. Ved at nyttiggøre havnesediment og jord spares råstoffer. Samtidig vil der være mulighed for at mindske transportafstande, idet sedimentet er beliggende ca. 60 meter fra Limfjordsvej 38.

Anvendelsen af afvandet uforurenet sediment samt jord i terrænreguleringen er med til at minimere forbruget af jomfruelige råstoffer/materialer. Dette vurderes at være i overensstemmelse med miljøbeskyttelseslovens formålsparagraf om at fremme genanvendelse, og begrænse anvendelsen og spild af ressourcer. Projektet anvender desuden ingen råstoffer bortset fra brændsel til maskinerne.

### **Kommunens vurdering**

Der findes ingen BAT ref. note om denne type anlæg, og der findes ingen standardvilkår.

Virksomheden har godtgjort, at BAT udover at nyttiggøre sediment og overskudsjord som substitution for jomfruelige råstoffer, også omfatter minimal transport, idet det afvandede sediment befinder sig i nærområdet.

## Risiko

Virksomheden er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen<sup>6</sup>.

På det foreliggende grundlag vurderes det, at der ikke er knyttet væsentlig risiko til virksomheden.

## VOC

Virksomheden er ikke omfattet af VOC-bekendtgørelsen<sup>7</sup>.

## Mulige driftsforstyrrelser eller uheld

Der er ikke identificeret driftsforstyrrelser eller uheld.

### **Kommunens vurdering**

Hvis der ved en fejl, eller ved uautoriseret adgang modtages affald, som ikke må genanvendes, skal dette bortskaffes til godkendt modtager. Dette er reguleret i gældende love og regler, og der opstilles derfor ikke vilkår om det.

## Virksomhedens relationer til Miljøbeskyttelseslovens §§ 34 og 40a

Af miljøbeskyttelseslovens § 34 stk. 4 fremgår det indirekte, at der i forbindelse med miljøgodkendelse af en virksomhed skal foreligge oplysninger om virksomhedens ejerforhold, bestyrelse og daglige ledelse, så miljømyndighederne kan vurdere, om nogle af disse personer er omfattet af lovens § 40 a, der omhandler kriterier for tilbagekaldelse af meddelt godkendelse, nægtelse af godkendelse og fastsættelse af særlige vilkår om sikkerhedsstillelse.

Det er i lovens § 40 b. stk. 1 anført, at miljø- og energiministeren opretter et miljøansvarlighedsregister over de personer og selskaber m.v., der er omfattet af § 40 a.

---

<sup>6</sup> Bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer. BEK nr. 372 af 25. april 2016 med senere ændringer

<sup>7</sup> Bekendtgørelse om anlæg og aktiviteter, hvor der bruges organiske opløsningsmidler. BEK nr. 1491 af 7. december 2015 med senere ændringer

Da ingen i virksomhedens ledelse er anført i dette register, kan der meddeles godkendelse uden særlige vilkår om sikkerhedsstillelse.

## Internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000) og beskyttede arter

Nærmeste Natura 2000-område er beliggende ca. 70 m nord for projektområdet. Natura 2000-område nr. 16 består af Fuglebeskyttelsesområde nr. 12 - Løgstør Bredning, Livø, Feggesund og Skarrehage. Habitatområde nr. 16 – Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg. Ramsarområde nr. 6 – Vejlerne og Løgstør Bredning.

Projektet vurderes ikke at påvirke nationalt beskyttede naturområder (§3 natur). Projektområdet ligger inde imellem bebyggelse og havnen. Projektområdet har foreløbigt til formål at skabe en stiforbindelse til havnen i Løgstør. Nærmeste naturtype er en sø ca. 300 meter mod SV.

Projektet vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områder. Projektområdet ligger 70 meter fra Natura 2000-området. Projektet omfatter terrænregulering indenfor projektområdet og vurderes ikke at påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for N16 (for odder og stor vandsalamander).

Der er ikke registreret forekomst af bilag IV arter indenfor projektområdet. Arealet fremstår med tæt vegetation, enkelte hylde træer, brombær og rynket rose. Arealet vurderes ikke egnet som yngle- eller rasteområde for strandtudse, stor vandsalamander, spidssnudet frø samt odder og bæver, da der ikke ligger vandløb, søer eller vådområder/strande indenfor eller i nærheden af projektområdet. Limfjorden ligger nord for projektområdet, men da projektområdet i forvejen er udlagt som park, vurderes det ikke sandsynligt, at odder yngler, raster eller fouragerer indenfor projektområdet.

Der skal ikke fjernes større træer, bygninger eller fjernes ledelinjer (læhegn) i forbindelse med projektet. Projektet vurderes ikke at påvirke individer af flagermus samt deres yngle- og rasteområder, ledelinjer og fourageringsområder.

De rødlistede fuglearter vurderes ikke at blive påvirket af terrænreguleringen. Hvis der efter terrænreguleringen fortsat kunne være forskellige hjemmehørende blomstrende planter, buske og træer på arealet vil det være til gavn for bl.a. insekter og fugle.

Det er Vesthimmerlands Kommunes vurdering, at der på baggrund af ovenstående ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for den ansøgte terrænregulerings påvirkning af ovennævnte Natura 2000-område.

Det er Vesthimmerlands Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning af arter og naturtyper, der er udpegningsgrundlag for habitat- eller fuglebeskyttelsesområdet.

## Vurdering af virkninger på miljøet – VVM

Aktiviteten er omfattet af punkt 11b – Anlæg til bortskaffelse af affald jf. bilag 2 til Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter<sup>8</sup>.

Vesthimmerlands Kommune har den 6. januar 2025 afgjort, at projektet ikke kræver en miljøkonsekvensrapport og derfor ikke kræver udarbejdelse af en særlig vurdering af projektets virkninger på miljøet (der er ikke krav om miljøkonsekvensrapport og VVM-tilladelse) jf. VVM-loven § 21.

---

<sup>8</sup>Lov om miljøvurdering nr. 425 af 18. maj 2016 jf. LBK nr. 4 af 3. januar 2023

## Vandplaner

Terrænreguleringens placering er vurderet i forhold til Vandplanerne.

Da anlægget ikke vurderes at kunne påvirke overfladevand eller grundvandsressourcen, vurderes virksomhedens placering at være i overensstemmelse med Vandplanens retningslinjer.

## Øvrige oplysninger

### Andre miljøregler

I øvrigt henvises til, at der findes en række andre miljøregler, som virksomheden er omfattet af - eksempelvis:

- Affaldsbekendtgørelsen<sup>9</sup>, herunder krav om, at virksomheder der håndterer affald skal registreres i det centrale affaldsregister samt indberette affaldsdata.
- Kommunens regulativ for erhvervsaffald.
- Miljøbeskyttelsesloven, herunder f.eks. pligten til at afværge og forebygge følger af uheld eller driftsforstyrrelser, der medfører væsentlig forurening samt pligten til at informere kommunen herom.
- Lov om forurenet jord<sup>10</sup>, herunder bestemmelser vedrørende oprensning efter forureninger af jord.
- Jordflytningsbekendtgørelsen.

### Retsbeskyttelse

Miljøgodkendelsen er omfattet af en retsbeskyttelsesperiode på 8 år fra modtagelsen eller ved påklage 8 år fra endelig afgørelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 41a. Efter de 8 år er godkendelsen fortsat gældende, men herefter kan kommunen tage de enkelte vilkår op til revurdering.

I særlige tilfælde kan godkendelsens vilkår i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 41a tages op til revurdering tidligere.

### Lovgivning

Godkendelsen er meddelt i henhold til § 33 i miljøbeskyttelsesloven. Reglerne vedrørende miljøgodkendelse fremgår af lovens kapitel 5 samt godkendelsesbekendtgørelsen.

### Offentliggørelse

Godkendelsen vil blive annonceret på [www.vesthimmerland.dk](http://www.vesthimmerland.dk) den 6. januar 2025. Godkendelsen er gældende fra samme dato.

### Høring af udkast til miljøgodkendelse

Et udkast til afgørelsen har været i høring ved virksomheden i perioden fra den 9. til den 23. december 2024.

#### Høringssvar fra Virksomheden

Virksomheden havde ingen bemærkninger til udkast til miljøgodkendelse.

---

<sup>9</sup> Bekendtgørelse om affald. BEK nr. 573 af 23. maj 2024 med senere ændringer

<sup>10</sup> Lov om forurenet jord nr. 282 af 27. marts 2017

## Tilsynsmyndighed

Vesthimmerlands Kommune er tilsynsmyndighed og har ret til på et hvert tidspunkt at kontrollere, at ovennævnte vilkår og forudsætninger i miljøgodkendelsen overholdes.

## Klagevejledning

I kan klage over kommunens afgørelse indtil 4 uger efter modtagelsen. Alle, der har væsentlig individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer kan klage.

Klagen indsendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet via hjemmesiden Nævnenes Hus <https://naevneneshus.dk/>. Klagen skal være modtaget senest den **3. februar 2025**. Du vil blive orienteret, hvis der er klaget.

Der kan være gebyr på at klage. Reglerne kan du se på hjemmesiden Nævnenes Hus.

Hvis kommunens afgørelse ønskes afprøvet ved en domstol, skal et evt. sagsanlæg i henhold til loven være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Vi gør opmærksom på, at du som part i sagen, har ret til fuld aktindsigt.

## Underretning

Følgende myndigheder, institutioner og personer er underrettet om denne afgørelse og har modtaget kopi af denne miljøgodkendelse.

- Danmarks Naturfredningsforening, [dnvesthimmerland@dn.dk](mailto:dnvesthimmerland@dn.dk) og [vesthimmerland@dn.dk](mailto:vesthimmerland@dn.dk)
- Friluftsrådet, [vesthimmerland@friluftsradet.dk](mailto:vesthimmerland@friluftsradet.dk)
- Styrelsen for patientsikkerhed – [TRVest@stps.dk](mailto:TRVest@stps.dk)
- Vesthimmerlands Museum – [byggesager@vmus.dk](mailto:byggesager@vmus.dk)

## Bilagsliste

Bilag 1: Stamoplysninger

Bilag 2: Oversigtskort med placering af terrænreguleringen

## Bilag 1: Stamoplysninger

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Virksomhedens art:                 | Hovedaktivitet: K206 - <i>Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding, jf. bekendtgørelse nr. 1317 af 20. november 2018 om godkendelse af listevirksomhed.</i> |
| Ansøgers navn:                     | Vesthimmerlands Kommune, Team Havn, Natur og Byrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Ansøgers adresse:                  | Frederik IX's Plads 1, 9640 Farsø                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Virksomhedens navn:                | Vesthimmerlands Kommune. Team Havn, Natur og Byrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Virksomhedens adresse:             | Limfjordsvej 38, 9670 Løgstør                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Virksomhedens telefonnr.:          | 9966 7367                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Virksomhedens e-mail:              | <a href="mailto:agud@vesthimmerland.dk">agud@vesthimmerland.dk</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Virksomhedens kontaktperson:       | Andreas Harbo Gudiksen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| E-mail, kontaktperson:             | <a href="mailto:agud@vesthimmerland.dk">agud@vesthimmerland.dk</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| CVR-nr.                            | 29189471                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Matr.nr.:                          | 6b Løgstør Markjorder                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Grundejer:                         | Vesthimmerlands Kommune                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Godkendelses- og tilsynsmyndighed: | Vesthimmerlands Kommune,<br>Himmerlandsgade 27<br>9600 Aars<br>Tlf. 9966 7000<br><a href="mailto:post@vesthimmerland.dk">post@vesthimmerland.dk</a>                                                                                                                                                                                               |
| Sagsbehandler:                     | Stine Utzen Daugaard<br><a href="mailto:sud@vesthimmerland.dk">sud@vesthimmerland.dk</a>                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Kvalitetssikret af:                | Gitte Østergaard Sørensen<br><a href="mailto:goso@vesthimmerland.dk">goso@vesthimmerland.dk</a>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Sags nr.:                          | 09.02.16-P21-3-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Godkendelse er gældende fra:       | 6. januar 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## Bilag 2: Oversigtskort med placering af terrænreguleringen



Vesthimmerlands Kommune  
Vestre Boulevard 7  
9600 Aars  
Telefon: 99 66 70 00  
[www.vesthimmerland.dk](http://www.vesthimmerland.dk)  
[post@vesthimmerland.dk](mailto:post@vesthimmerland.dk)