



## Rapport for miljøtilsyn hos J.L.A. BYG ApS, Mine- ralvej 21A, 9220 Aalborg Øst

### Overordnede oplysninger

<b>Tilsynsdato</b>	04.03.2024		
<b>Baggrund for tilsynet</b>	Basistilsyn - varslet		
<b>Telefon</b>	6161 1901	<b>CVR nr.</b>	27436986
<b>E-mail</b>	info@jlabyg.dk	<b>P. nr.</b>	1010209184

<b>Virksomhedstype</b>	E52, Savværk, møbelfab. og maskinsnedkeri
<b>Godkendelsesdato</b>	
<b>Tilslutningstilladelse spildevand</b>	

## Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
18-05-2018	Aftale	Meddelt	Virksomheden fremsender senest 1. juli 2018 datablad for nye filtre/filtermedie i spånudsugningsanlægget til Virksomhedsmiljø.
18-05-2018	Aftale	Meddelt	Virksomheden sikrer, at der ikke fremover bortskaffes spånpladeaffald, MDF pladeaffald o. lign. til private til brug som brændsel. Der må kun anvendes rent ubehandlet træ i private fyringsanlæg.
04-03-2024	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal indsende dokumentation (f.eks. foto) af den nye placering af sprinklervæske til Aalborg kommune senest d. 1. april 2024.
04-03-2024	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal indsende datablad på filtre samt service-rapport på spånudsugningsanlæg til Aalborg Kommune senest d. 1. maj 2024.
04-03-2024	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal senest d. 1. april 2024 dokumentere den nye sortering af plastikaffald overfor Aalborg Kommune.
04-03-2024	Aftale	Meddelt	Det blev aftalt, at virksomheden fremadrettet anskaffede faktura for ikke-farligt erhvervsaffald, som afleveres på genbrugspladsen. Dokumentation skal kunne forevises ved fremtidige tilsyn.
04-03-2024	Aftale	Meddelt	Det blev aftalt med virksomheden at de ville sende faktura på deres seneste afhentning/aflevering af hhv. pap og jern og metal. Dokumentation skal være Aalborg Kommune i hænde senest d. 1. april 2024
04-03-2024	Aftale	Meddelt	Det blev aftalt med virksomheden at de skal sende en redegørelse og dokumentation på hvortil virksomheden bortskaffer sit træaffald. Redegørelsen skal både omfatte træspåner, forurennet træ samt rent træ. Redegørelsen skal være Aalborg Kommune i hænde senest d. 1. april 2024.

## Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>J.L.A Byg APS v/ Jesper Lyngsø Andersen overtog bygningerne i efteråret 2016 og firmaet benytter en del af dem til bygningsnedkeri. Der er ikke faste medarbejdere på snedkeriet, idet det meste arbejde foregår på byggepladser. Virksomheden har 2 firmabiler.</p> <p>Kontorlokalet er udlejet til andet firma (Remondis A/S), og den vestlige del af lagerhallen er udlejet til Mani-Pine til produktion (maskinsnedkeri). Mani-Pine har fået lov til at benytte træbearbejdende maskiner og spånudsugningsanlægget hos J.L.A. Byg.</p> <p>J.L.A. Byg ApS og Mani-Pine benytter således begge spånudsugningsanlægget og de træbearbejdende maskiner. J.L.A Byg har ansvaret for anlæggenes drift og vedligehold. Spånudsugningsanlægget kører ca. 1/2 time dagligt.</p> <p>Virksomhedsrepræsentanten fortalte dog at Mani-Pine var ved at flytte og er væk fra adressen senest d. 1. april. J.L.A. Byg leder derfor efter nye lejere.</p> <p>Uden for bygningerne har J.L.A. Byg opmagasineret materiel til stilladser og andet materiale som bruges ude på byggepladserne.</p>				
Produktionsareal (m <sup>2</sup> )	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
400	3	07-18		
	Miljøledelse			
	Nej			

## Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc. (mg/m <sup>3</sup> )	Rensning
1	Spånsugningsanlæg	Træstøv		mindst 95 %

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm <sup>3</sup> /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1	7,0	1,0			3,33		

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Virksomheden råder over et spånudsugningsanlæg som er tilkoblet flere træbearbejdende maskiner, herunder en større CNC-fræser. Der er alarm på anlægget, som giver lyd ved ændret tryk og tilstopning.
Luft, afkast	Der er ikke ændret ved afkast fra spånudsugning siden seneste tilsyn.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, støv	<p>Der blev ikke konstateret støv af betydning under tilsynet. Spånudsugningsanlægget tømmer spånerne ned i nogle poser, som en ansat derefter binder knude på og smider op i en container som køres til forbrændingen.</p> <p>Overfladebehandling af træ sker kun med pensel. Dog overvejede virksomheden at investere i en malerkabine. Hvis virksomheden beslutter sig for at investere i en malerkabine, bør de inden opsætning af nyt afkast og anlæg, indsende informationer på dem til Aalborg Kommune til godkendelse. På den måde sikres det at opstillingen sker på miljømæssig forsvarlig måde, med godkendte filtre og afkast, og at opstillingen lever op til den gældende lovgivning på området.</p>
Luft, filtre	<p>Virksomheden oplyste at BM Maskinservice har udført service og skiftet filtre på spånudsugningsanlægget i september 2023. Virksomheden kunne dog ikke fremvise dokumentation på dette. Det blev derfor aftalt med virksomheden, at de ville sende kvittering på udført tilsyn samt datablad på filtrene i anlægget.</p> <p>Virksomheden skal indsende datablad på filtre samt servicereport på spånudsugningsanlæg til Aalborg Kommune senest d. 1. maj 2024. Der sidder 64 filtre i anlægget.</p>

## Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Spånudsugning		Ingen afskærmning/støjdæmpning
2	Maskiner		Indendørs i bygning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der blev ikke konstateret støjgener på de besigtigede arealer under tilsynet.

## Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Der afledes ikke processpildevand fra virksomheden.
Spildevand, overfladevand	Virksomheden er beliggende i spildevandsplanens K-område 0.3.08. Området er i dag fællesprivat fælleskloak, og forventes først separatkloakeret efter spildevandsplanens tidshorisont, dvs. efter 2027. Spildevandet og overfladevand ledes til Renseanlæg Vest. Spildevandet fra området passerer et overløbsbygværk, hvor opspædet spildevand kan afledes til Limfjorden – udledning nr. U0.3.08.

## Olie- og kemikalietanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke, opstilling/placering	Der er ikke p.t. olietanke i brug på ejendommen. Hvis der anskaffes en olietank, så skal den anmeldes til Aalborg Kommune.
Olietanke, registrering i BBR	Der er registreret 6 afblændede tanke på ejendommen.

## Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Træ				Ingen beholder		Indendørs	2024
Sprinklervæske				Emballage, original		Indendørs	2024
Olie				Emballage, original		Indendørs, tæt belægning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	2024
MDF-plader				Ingen beholder		Indendørs	2024
Maling				Emballage, original		Indendørs, tæt belægning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	2024

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	<p>Opbevaring af råvarer omfatter meget små mængder af olie, kemikalier og maling i små dunke. Der opbevares ikke råvarer i tromler.</p> <p>Dog havde virksomheden en stor dunk med sprinklervæske placeret helt yderst i værkstedet lige op ad porten.</p> <p>Det blev aftalt med virksomhedsrepræsentanten, at de ville få flyttet dunken væk fra porten hurtigst muligt, så et evt. læk ikke ville ende udenfor på pladsen, men istedet ville ende inde på værkstedsgulvet, som består af fast belægning og ikke har noget afløb. Virksomheden skal desuden være opmærksomme på Aalborg Kommunes forskrift vedrørende opbevaring af olier og kemikalier i mængder på 25 liter og derover. Forskriften skal sikre, at der ikke vil ske forurening af omgivelserne i tilfælde af spild. Forskriften kan læses her <a href="https://www.aalborg.dk/min-virksomhed/miljoe-og-erhvervsaffald/erhvervsaffald-og-genbrug/opbevaring-af-olier-og-kemikalier">https://www.aalborg.dk/min-virksomhed/miljoe-og-erhvervsaffald/erhvervsaffald-og-genbrug/opbevaring-af-olier-og-kemikalier</a></p> <p>Virksomheden skal indsende dokumentation (f.eks. foto) af den nye placering af sprinklervæske til Aalborg kommune senest d. 1. april 2024.</p>
Råvarer/Kemikalier, belægnings	Råvarer og kemikalier er placeret indendørs på gulv med fast belægning uden afløb.

## Affald

Affaldsart	Oplag	Enhed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				
Batterier			Intet oplag ved tilsynet		Ikke relevant	J.L.A. Byg	Genbrugspladsen	
Blandet brændbart			Container - lukket		Udendørs	Remondis A/S		
Dåser			Plastiksække		Indendørs	J.L.A. Byg	Pantstationen	
Gips			Intet oplag ved tilsynet		Ikke relevant	J.L.A. Byg	Genbrugspladsen	
Glas			Intet oplag ved tilsynet		Ikke relevant	J.L.A. Byg	Genbrugspladsen	
Isolering			Intet oplag ved tilsynet		Ikke relevant	J.L.A. Byg	Genbrugspladsen	
Jern og metal			Intet oplag ved tilsynet		Ikke relevant	J.L.A. Byg	Aalborg Recycling A/S	
Mursten			Intet oplag ved tilsynet		Ikke relevant	J.L.A. Byg	Genbrugspladsen	Murbrokker, beton m.m.
Pap			Container - lukket		Udendørs	Remondis A/S	Kunne ikke oplyses	
Træaffald			Container - åben			Svenstrup Vognmandsforretning	Kunne ikke oplyses	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald	Affald fra byggeprojekter bortskaffes stort set altid fra den pågældende byggeplads og kommer således ikke med "hjem" på virksomheden.
Affald, farligt	Der forekommer ikke farligt affald udover småbatterier, som afleveres til genbrugsplads.
Affald, sortering	På virksomhedsmatriklen sorteres der i følgende fraktioner: Forbrændingseget, pap, restaffald, jern og metal samt træ.  Det kunne konstateres, at containeren til forbrændingseget affald blev fyldt med en masse forskellige ting, heriblandt plastik. Virksomheden

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>skal være opmærksom på, at det er deres ansvar at så meget af deres affald som muligt ryger til genanvendelse.</p> <p>Det blev aftalt med virksomheden, at de ville opstarte sortering af plastik, så dette kunne blive genanvendt korrekt i fremtiden og ikke længere ende på forbrændingen.</p> <p>Virksomheden skal senest d. 1. april 2024 dokumentere den nye sortering af plastikaffald overfor Aalborg Kommune.</p> <p>Virksomheden skal ligeledes sikre sig, at de resterende affaldstyper, som idag ender i containeren til brændbart, bliver afsat til genanvendelse hvis dette er en mulighed, så der bliver genanvendt så stor en mængde affald som muligt.</p>
Affald, opbevaring	Opbevaring af affald gav ikke anledning til bemærkninger.
Affald, bortskaffelse	<p>Ved tilsynet gjorde jeg opmærksom på, at affald fra spånplader, MDF-plader o.lign. ikke må afhændes som brændsel til private. Det skal være helt rent og ubehandlet træ. Det var uklart på tilsynet hvortil virksomheden bortskaffer sin træfraktion. Der fremgik ikke noget af affaldsdatasystemet. Det blev aftalt med virksomheden at de ville sende en redegørelse og dokumentation på hvortil virksomheden bortskaffer sit træaffald. Redegørelsen skal både omfatte træspåner, forurenat træ samt rent træ. Redegørelsen skal være Aalborg Kommune i hænde senest d. 1. april 2024.</p> <p>Virksomheden fortalte at de havde overvejet at anskaffe sig en briket-/pillepresser, så de kunne presse deres spåner om til briketter eller piller, der herefter enten kunne bruges privat af dem selv eller sælges videre. Der er for så vidt ikke noget i vejen for at virksomheden presser deres spånaffald om til træbriketter/piller. Dog skal alle regler i biomassebekendtgørelsen overholdes. <a href="https://www.retsinformatio.dk/eli/ta/2023/1224">https://www.retsinformatio.dk/eli/ta/2023/1224</a></p> <p>Heri fremgår det at træet skal overholde punkterne i bilag 1. Det betyder blandt andet, at det træ der presses, ikke må indeholde lim som overstiger 1 procent, målt som vægtprocent af tørstof jf. punkt 3 i bilag 1. Eftersom J.L.A. BYG blandt andet håndterer MDF plader indeholdende lim, er det derfor ikke givet, at der kan produceres briketter/piller som lever op til kravet på de 1 procent. Hvis J.L.A. BYG ønsker at presse deres træaffald om til briketter/piller, skal de inden opstart, indsende dokumentation på at pillerne/briketterne overholder kravene i det ovennævnte bilag 1.</p> <p>Virksomheden fortalte, at når de en gang imellem havde behov for at skille sig af med gips, glas, isolering, mursten og lignende byggeaffald, blev dette bortskaffet til genbrugspladsen. Der kunne dog ikke fremvises kvittering på, at virksomheden havde afhændet affald hertil. De forklarede, at de ofte kørte forbi i deres privatbiler, uden at registrere sig når de havde noget affald de ville af med. Denne metode er ikke tilladt efter §11.1 i Aalborg Kommunes affaldsregulativ for erhverv. Ifølge denne bestemmelse, skal en virksomhed registrere sig ved ankomst og betale det pålagte gebyr. Den udleverede faktura, skal virksomheden beholde i 5 år og fremvise til tilsynsmyndigheden på forlangende.</p> <p>Det blev aftalt, at virksomheden fremadrettet anskaffer faktura for erhvervsaffald, som afleveres på genbrugspladsen. Dokumentation skal kunne forevises ved fremtidig tilsyn.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>I tilfælde af, at virksomheden afleverer farligt affald på genbrugsstationen, skal de være opmærksomme på at bede pladsmanden om at lave en kvittering for det afleverede farlige affald. Af kvitteringen vil det specifikt fremgå hvilket farligt affald der er afleveret og i hvilke mængder. Denne kvittering skal virksomheden ligeledes gemme i 5 år.</p> <p>Under tilsynet spurgte virksomheden hvad det kostede at aflevere erhvervsaffald på genbrugsstationen. Lige pt. (marts 2024) kan det oplyses, at det koster 415 kroner pr. gang med personbil/varebil med/uden trailer. Hvis virksomheden afleverer deres affald i en kassebil med/uden trailer, koster det 550 kroner pr. gang. Derudover koster det 3 kroner pr. kg farligt affald som virksomheden afleverer. Det kan desuden oplyses, at der maks må afleveres 200 kg farligt affald om året til genbrugspladserne pr. virksomhed.</p> <p>I affaldsdatasystemet fremgik det ikke, at virksomheden havde afleveret pap i hverken 2022 eller 2023. Virksomheden forklarede, at det var Remondis A/S som afhentede papcontaineren og at den var blevet tømt flere gange siden 2022. Det fremgik heller ikke af affaldsdatasystemet, at virksomheden havde afleveret jern og metal hos Aalborg Recycling ApS på trods af at virksomheden også havde gjort det. Da både Remondis A/S og Aalborg Recycling ApS er registreret som indsamlingvirksomheder i affaldsregistret, er det også dem som har ansvaret for at affaldet håndteres korrekt og bliver indberettet i affaldsdatasystemet når de afhenter/modtager affaldet.</p> <p>Det blev aftalt med virksomheden, at de ville sende faktura på deres seneste afhentning/aflevering af hhv. pap og jern og metal. Dokumentation skal være Aalborg Kommune i hænde senest d. 1. april 2024.</p>

## Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger ikke i område med indsatsplan for drikkevand.
Konstateret jordforurening ved tilsyn	Der blev ikke konstateret jordforurening på de besigtigede arealer under tilsynet.
Planforhold	Virksomheden ligger i erhvervsområde 4.9.H3. Afstand til Limfjorden er ca. 650 m og afstand til nærmeste bolig er ca. 180 m.
Konklusion på egenkontrol/driftjournal	Da der er alarm på spånudsugningsanlægget, stilles der ikke krav om driftjournal.
Jordforurening	<p>Ejendommen er anført som uafklaret i Region Nordjyllands database over forurenede og muligt forurenede ejendomme. Regionen har endnu ikke taget stilling til, om ejendommen skal kortlægges efter jordforureningsloven.</p> <p>Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde konstateres tegn på jordforurening, skal arbejdet standses og kommunens Miljø- og Energi-forvaltning underrettes.</p>



Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ejendommen ligger i et område omfattet af områdeklassificering, dvs. der er krav om jordanalyser ifm. byggeri og bortskaffelse af overskudsjord, som skal anmeldes til kommunen.
Bæredygtighed	<p>Ved tilsynet talte vi om bæredygtighed med inspiration i det fremsendte samtaleark. Virksomheden oplyste, at el-, vand- og varmekonsumet følges. Virksomheden havde fået udskiftet til LED-belysning i hele bygningen og der var sat timer på belysningen, så det ikke var tændt på unødvendige tidspunkter.</p> <p>Virksomheden havde for nyligt investeret i en nyere og mere energivenlig CNC-fræser og solgt den gamle som var mere energikrævende.</p>