



Lau Lindholm Christiansen
Højskolevej 23
5882 Vejstrup

Miljø og Teknik
Natur og Miljø
Svendborgvej 135
5762 Vester Skerninge

12. november 2020

Sagsid: 20/22896
Afdeling: Natur og Miljø

Afgørelse om ikke-godkendelsespligt ved opførelse af maskinhal på Landevejen 115, 5883 Oure

Svendborg Kommune har via rådgivningsvirksomheden Max Jacobsen Miljørådgivning modtaget en anmeldelse af, at Lau Lindholm Christiansen, Højskolevej 23, 5882 Vejstrup (CVR-nummer 38269178) ønsker at opføre en maskinhal på 700 m² på landbrugsejendommen Landevejen 115, 5883 Oure, matrikelnummer 42a Oure By, Oure. Anmeldelsen er indsendt gennem Miljøstyrelsens digitale ansøgningssystem, www.husdyrgodkendelse.dk, første gang den 7. oktober 2020.

Svendborg Kommune skal med denne afgørelse vurdere, om det anmeldte kræver godkendelse eller tilladelse efter husdyrbruglovens¹ §§ 16 a eller 16 b.

Afgørelse

Svendborg Kommune afgør hermed, at etablering af en maskinhal på ejendommen Landevejen 115, 5883 Oure ikke kræver godkendelse eller tilladelse efter husdyrbruglovens §§ 16 a eller 16 b. Kommunen har vurderet, at betingelserne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens² § 10, der omhandler etablering, udvidelse eller ændring af forskellige driftsbygninger, anlæg m.v. på husdyrbrug, og øvrige krav til placeringen er opfyldt.

Afgørelsen er truffet efter § 20, stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen med udgangspunkt i de oplysninger, der er indsendt med anmeldelsen.

Svendborg Kommune informerer om, at afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 53, stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Afgørelsen anses for udnyttet, når det anmeldte byggeri er afsluttet.

Der er i vedlagte bilag 1 udarbejdet en redegørelse, som begrundet vores afgørelse.

Bortfald af vilkår i eksisterende miljøgodkendelse

Gudme Kommune har i juni 2005 meddelt lokaliseringsgodkendelse til ændring og udvidelse af svineproduktionen på Landevejen 115, 5883 Oure.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPR nr., helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>



Abningstider:

Mandag-onsdag	Kl. 09.00-15.00
Torsdag	Kl. 10.00-16.30
Fredag	Kl. 09.00-14.00

¹ Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v., jf. LBK nr. 520 af 1. maj 2019.

² Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug, BEK. nr. 1261 af 29. november 2019

I anmeldesager skal kommunen vurdere, om konkrete vilkår i en gældende miljøgodkendelse for ejendommen bortfalder som følge af anmeldelsen, jf. § 20, stk. 6 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Dette er ikke tilfældet.

Nabo-/partshøring

Svendborg Kommune har i forbindelse med behandlingen af anmeldelsen foretaget høring af anmelder, beboere på Landevejen 115 samt ejere og lejere af naboejendomme og nærliggende ejendomme med indsyn til det anmeldte. Høringsperioden løb fra 25. oktober til 9. november 2020. Svendborg Kommune modtog ingen bemærkninger.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. § 76 i husdyrbrugloven. Klageberettigede er anmelder, enhver med en individuel, væsentlig interesse i sagen samt forskellige myndigheder, foreninger og organisationer, jf. kapitel 7 i husdyrbrugloven.

Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter, at afgørelsen om ikke-godkendelsespligt er meddelt, jf. § 79 i husdyrbrugloven.

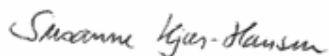
Klagefristen er dermed torsdag den 10. december 2020.

For yderligere klagevejledning se Bilag 2.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 90 i husdyrbrugloven.

Venlig hilsen



Susanne Kjær-Hansen, Agronom
Tlf. +45 6223 3443

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

Parter/orienterede naboer:

- Anmelder/ejer: Lau Lindholm Christiansen, Højskolevej 23, 5882 Vejstrup.
- Beboere på Landevejen 115, 5883 Oure
- Ejere og lejere af naboejendomme og nærliggende ejendomme med indsyn til det anmeldte

Foreninger og organisationer, jf. husdyrbruglovens §§ 61 og 62:

- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk og svendborg@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og svendborg@dof.dk

Øvrige

Anmelders konsulent: Max Jacobsen Miljørådgivning, Dræby Fedvej 539, 5330 Munkebo, mjb@maxjakobsen.eu

Bilag 1. Vurdering af det anmeldte i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10

Anmeldelsen af etablering af en maskinhal på Landevejen 115, Oure er indsendt den 7. oktober 2020 gennem ansøgningssystemet husdyrgodkendelse.dk (ansøgningsskema nr. 222024).

I det indsendte ansøgningmateriale er der redegjort for maskinhallens placering, dimensioner, materiale- og farvevalg samt årsagen til ejendommens behov for udvidelse af pladsen til indendørs opbevaring af diverse maskiner og redskaber.

Maskinhallen ønskes opført ca. 16 m fra det nordøstlige hjørne af en eksisterende svinestald og 20 m nord for en eksisterende hal på 600 m². Placeringen af maskinhallen fremgår med gul markering på nedenstående foto.



Anmelder har oplyst, at maskinhallen bliver på 700 m² med følgende dimensioner:

Længde: 35,26 m

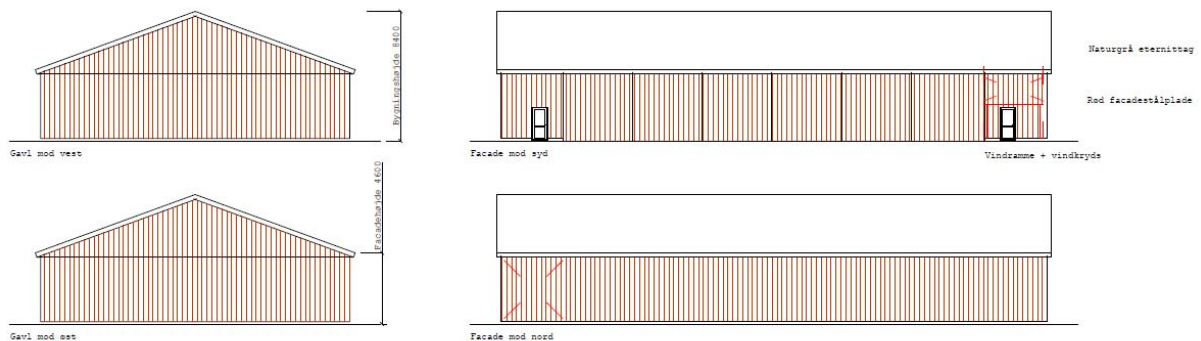
Bredde: 19,92 m

Bygningshøjde: 8,40 m

Facadehøjde: 4,60 m

Taghældning: 20 grader

Materialevalget vil være røde facadestålplader og naturgråt eternittag tilsvarende den eksisterende nærliggende hal – se skitse af maskinhallen herunder.



Svendborg Kommune vurderer, at opførelsen af maskinhallen som beskrevet er omfattet af muligheden for anmeldelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

Kommunen skal efterfølgende vurdere, om etableringen kræver godkendelse eller tilladelse efter husdyrbruglovens §§ 16 a eller 16 b.

Vurdering i henhold til anmeldeordningen ”forskellige driftsbygninger, anlæg m.v.”, jf. § 10, stk. 2 og 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen

Princippet i anmeldeordningen for etablering af bl.a. en maskinhal er, at det skal være muligt at etablere bygningen uden en miljøgodkendelse eller tilladelse efter husdyrbrugloven, når følgende betingelser er opfyldt:

1. Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.
2. Bygningen placeres mindst 50 m fra:
 - a. Et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde.
Et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.
 - b. En nabobeboelse.
3. Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.
4. Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.
5. Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Ad 1. Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Ejendommen Landevejen 115, 5883 Oure er i Geodatastyrelsens matrikelregister noteret som landbrugsejendom med et jordtilliggende på 53,2494 ha.

Anmelder har begrundet behovet for en ny maskinhal med, at to driftsbygninger, der tidligere har huset maskiner og redskaber, nu anvendes dels som halmlager og dels som planlager for korn- og specialafgrøder og kun delvist til maskiner

m.m. Ejendommens jordtilliggende drives med diverse traktorer, rendegraver, markredskaber, vogne m.m., som ønskes placeret under tag.

Ud fra det oplyste vurderer Svendborg Kommune, at maskinhallen med 700 m² ikke har industrilignende karakter, og at størrelsen modsvarer ejendommens driftsmæssige behov for at huse den nødvendige maskinpark til ejendommens drift.

Samlet vurderer kommunen, at etableringen af maskinhallen er erhvervsmæssigt nødvendig for landbrugsejendommens drift med markbrug, smågrise- og ægproduktion.

Maskinhallen placeres ca. 16 m fra en eksisterende svinestald og 20 m fra en eksisterende maskinhal/planlager til afgrøder (se ovenfor), dvs. i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelsesarealer.

Svendborg Kommune vurderer, at anvendelse og placering af maskinhallen er i overensstemmelse med betingelserne i pkt. 1.

Ad 2. Bygningen placeres mindst 50 m fra:

- **Et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde.**
- **Et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.**
- **Nabobeboelse.**

Ud fra anmelders indtegning af maskinhallen i ansøgningssystemet har Svendborg Kommune opmålt afstanden til nærmeste fremtidige byzoneområde til 217 m (Landevejen - kommuneplanlagt blandet bolig- og erhvervsområde ved Oure By), nærmeste lokalplanlagte område i landzone til 1.365 m (rekreativt område ved Broholm Gods) og nærmeste nabobeboelse til 130 m (Landevejen 113, 5883 Oure).

Svendborg Kommune vurderer, at afstandskravene i pkt. 2 er opfyldt.

Ad 3. Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Anmelder har oplyst, at der ikke foretages terrænændringer i forbindelse opførelsen af maskinhallen.

Det fremgår af kortmateriale, at terrænet er jævnt og omkring kote 49,75 m – 50,5 m, hvor maskinhallen ønskes opført.

Svendborg Kommune vurderer, at pkt. 3 er opfyldt.

Ad 4. Bygningshøjden er lavere end 12,5 m.

I anmeldelsen angives højden på maskinhallen til 8,40 m. Dette mål fremgår også af byggetegninger fremsendt til kommunen til brug ved byggesagsbehandlingen.

Svendborg Kommune vurderer, at pkt. 4 er opfyldt.

Ad 5. Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Ifølge Svendborg Kommunes Kommuneplan 2017-2029 ligger Landevejen 115 indenfor udpegningen særligt værdifulde landbrugsområder. Af kommuneplanens retningslinjer fremgår at:

- *De særligt værdifulde landbrugsområder er områder, der er værdifulde for såvel planteavl, husdyrbrug, økologi samt frugt- og grøntsagsproduktion.*
- *Arealer udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder skal så vidt muligt friholdes for andre aktiviteter, der direkte eller indirekte kan give begrænsninger for områdets produktionsvirksomheder og deres fremtidige udviklingsmuligheder. Overordnede vejanlæg er undtaget. Mindre arealforbrug i forbindelse med udbygning af ejendomme, ridebaner, vindmøller og lignende er undtaget.*

Der er ikke udpeget kulturhistoriske eller geologiske beskyttelsesområder i nærheden af ejendommen.

Landskabsplanlægningen i kommunen er baseret på en landskabskarakteranalyse, som deler det åbne land ind i 23 karakterområder. Hvert karakterområde er vurderet i forhold til karakterstyrke, tilstand, visuelle forhold og sårbarhed overfor ændringer.

Landevejen 115 ligger på landbrugsfladen indenfor landskabskarakterområdet Oure Moræneflade, delområde 17.M4. Ifølge analysen er styrken af landskabets karakter her karakteristisk, tilstanden er vurderet til middel og det strategiske mål er tilpasning/vedligehold.

Svendborg Kommune vurderer, at følgende retningslinje i kommuneplanen er relevant for det anmeldte byggeris placering indenfor et landskabsområde, hvor der skal ske tilpasning/vedligehold:

- *Ikke erhvervsmæssigt landbrugsbyggeri, som er omfattet af husdyrgodkendelsesloven, og erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri kan ske i tilknytning til eksisterende bebyggelse under hensyn til landskabets skala, visuelle sammenhæng, terræn, eksisterende bevoksning og karaktergivende strukturer.*

I den konkrete sag vurderer Svendborg Kommune, at maskinhallen etableres i tilknytning til de eksisterende driftsbygninger på ejendommen. Da der er tale om erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri, der etableres med tilsvarende udtryk som den eksisterende nærliggende maskinhal, kan det ønskede byggeri indplaceres uden at påvirke omgivelserne væsentligt. I forbindelse med etableringen af hallen fjernes en del af en remise af yngre træer og buske, men nord for bibeholdes beplantningen. Opførelsen af hallen vil således ikke ændre væsentligt på ejendommens udtryk i landskabet, og ejendommens bebyggelses- og færdselsarealer vil fortsat udgøre en helhed.

Svendborg Kommune vurderer, at etableringen af den anmeldte maskinhal ikke vil stride væsentligt mod de særlige interesser og bevaringsværdier, der er i området. Pkt. 5 er dermed opfyldt.

Andre forhold

Fredninger, beskyttelseslinjer og beskyttet natur

Den anmeldte maskinhal placeres udenfor fredede områder og bygge-/beskyttelseslinjer. Der ligger ingen beskyttede diger eller naturområder tæt på anlægget.

Bilag IV-arter

Ifølge Bilag IV-håndbogen (<https://www.dmu.dk/pub/FR635.pdf>) forekommer følgende arter indenfor det 10 x 10 km kvadrat, hvor Landevejen 115 ligger: hasselmus, syd-flagermus, dværgflagermus, springfrø, spidssnudet frø og markfirben. Desuden forekommer odder muligvis i kvadratet.

Svendborg Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter indenfor det areal, hvor maskinhallen ønskes placeret. Bevoksningen på stedet er ifølge luftfotos maksimalt 28 år gammel og vurderes derfor ikke at udgøre et egnet levested for flagermus. Arealet rummer ikke vandhuller. Svendborg Kommune vurderer, at arealet ikke rummer egnede levesteder for bilag IV-arter og vurderer derfor, at det anmeldte ikke vil kunne påvirke yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Afstandskrav

Et husdyranlæg er i husdyrbrugloven defineret som en stald eller lignende bygning eller anden indretning, hvor husdyr i almindelighed opholder sig eller har adgang til, med tilhørende dyrehold. Gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg defineres som bygninger eller andre fast placerede indretninger til opbevaring af henholdsvis gødning eller ensilage.

Da en maskinhal ikke er indeholdt i disse definitioner, er det anmeldte ikke omfattet af afstandskravene i lovens §§ 6-8 udover de krævede afstande i medfør af anmeldteordningen som vurderet under pkt. 2 ovenfor, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10, stk. 2, nr. 2.

Miljø

Lugt- og ammoniakemission fra et husdyrbrug fastlægges ud fra det samlede produktionsareal i staldene og overfladearealet af gødningsopbevaringsanlæg.

Fælles for de bygninger m.v., der kan anmeldes efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10 er, at der ikke etableres, udvides eller ændres produktionsareal, som er det areal i fast placerede husdyranlæg, hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for at afsætte gødning. Der vil derfor ikke ske stigning i lugt- eller ammoniakemissionen fra anlægget.

Det er desuden Svendborg Kommunes vurdering, at etablering af en ny maskinhal ikke vil medføre væsentlige ændringer i støj- eller støv-emissionen fra anlægget eller en væsentligt øget transport.

Samlet konklusion

Svendborg Kommune vurderer, at opførelse af den anmeldte maskinhal som beskrevet opfylder anmeldteordningens betingelser og øvrige krav til placeringen. Kommunen vurderer derfor, at etableringen af hallen kan gennemføres uden godkendelse eller tilladelse efter husdyrbruglovens §§ 16 a eller 16 b.

Bilag 2. Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettigede er ansøger, enhver med en individuel, væsentlig interesse i sagen samt forskellige myndigheder, foreninger og organisationer (jf. kapitel 7 i husdyrbrugloven). Klagenævnet afgør, om du er klageberettiget. Svendborg Kommune gør opmærksom på, at du ikke nødvendigvis er klageberettiget, selvom du er høringsberettiget.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen på følgende link: <https://naevneneshus.dk>. Klageportalen kan desuden findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Her logger du på, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret er på ca. 900 kr. for privatpersoner og ca. 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen og i visse andre tilfælde. For mere information, se Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Svendborg Kommune. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som afgør, om din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Klagefristen er dermed torsdag den 10. december 2020.

Vi giver ansøger besked, hvis afgørelsen påklages. Senest tre uger efter klagefristens udløb videresender vi klagen til behandling i Miljø- og Fødevareklagenævnet sammen med vores bemærkninger til sagen og klagepunkterne. Bemærkningerne sendes også til klagesagens parter.

En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning. Hvis afgørelsen udnyttes i klageperioden, eller mens en eventuel klage behandles af Miljø- og Fødevareklagenævnet, sker dette på ansøgers egen regning og risiko.