

Center Natur og Miljø

Rodsted Gaarde - v/Lars Hummeluhr
Rodstedvej 15, Sønderup
9541 Suldrup

Hobrovej 110 | 9530 Støvring
Telefon 99 88 99 88
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.24-P19-1-17
Ref.: Frederik Holmgren Møller
Telefon: 99887645
E-mail: cnm@rebild.dk

Dato: 07-06-2017

§ 25 afgørelse om ikke-godkendelsespligt til forlængelse af eksisterende maskinhus på Trængstrupvej 85, Rebstrup, 9541 Suldrup

Rebild Kommune, Center Natur og Miljø, har den 17. marts 2017 modtaget en ansøgning om forlængelse af eksisterende maskinhus på 320 m², beliggende Trængstrupvej 85, Rebstrup, 9541 Suldrup.

Center Natur og Miljø har foretaget en konkret vurdering af anmeldelsen i henhold til husdyrgodkendelsesloven¹ og § 25 i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug².

Rebild Kommune vurderer, at det anmeldte overholder kravene i § 25 i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug, §§ 6 og 8 i husdyrgodkendelsesloven, og ikke er strid med Kommuneplan 2013-25³.

Afgørelse

Det anmeldte projekt kræver ikke tilladelse eller godkendelse i medfør af §§ 10, 11 eller 12, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug og kan derfor bringes til udførelse.

Nabo/partshøring

Projektet har i perioden fra 9. maj 2017 til 29. maj 2017 været i nabohøring.

Der indkom en bemærkning fra Elin Christensen, Troels Kristensen og Tanja Kristensen, Trængstrupvej 82, Rebstrup, 9541 Suldrup omhandlende etablering/forlængelse af et beplantningsbælte så det omfatter maskinhuset.

Rebild Kommunes bemærkninger:

Afgørelsen er truffet gennem en anmeldeordning, hvor igennem kravene til etablering og placering af anlægget er behandlet, herunder nødvendigheden af de ansøgte anlæg og beplantningskrav i forbindelse med etablering af gyllebeholderen. Den ansøgte placering af maskinhuset vil kunne opleves lidt mere markant i landskabet end hidtil. Men med den skitserede beplantning omkring gyllebeholderen, er det kommunens vurdering, at den visuelle oplevelse af landskabet ikke vil ændres væsentligt.

¹ Lov nr. 868 af 3. juli 2015 om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

² Bek. nr. 211 af 28. februar 2017 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug.

³ <http://rebild.dk/politik/planer/kommuneplan-2013-2025>

Projektbeskrivelse

Der ansøges om forlængelse af eksisterende bygning jf. vedlagte situationsplan med 20 m. Bygningen skal anvendes som maskinhus og halmlade. Bygningen etableres i ikke reflekterende materialer.

Vurdering

Etablering af den nye bygning kan, jf. § 25 i bekendtgørelsen om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug, vurderes gennem en anmeldelsesordning for visse typer af erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri på eksisterende husdyrbrug.

Vedlagte anmeldelse indeholder en beskrivelse af det planlagte byggeri samt udformningen og beliggenheden heraf i tilhørende situationsplan.

Det anmeldte maskinhus vurderes ikke at kunne påvirke naboer væsentligt, da det planlagte byggeri, er en forlæggelse af et allerede eksisterende maskinhus og placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Med baggrund i ovennævnte, er det Rebild Kommunes vurdering, at det anmeldte overholder kravene i § 25 i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug og ikke er i strid med Kommuneplan 2013-25.

På baggrund af foranstående, samt under forudsætning af, at bygningen kun anvendes i overensstemmelse med det anmeldte, vurderer Rebild Kommune, at byggeriet ikke kræver tilladelse eller godkendelse i medfør til af §§ 10, 11 eller 12, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

Afgørelsen er gyldig fra den 9. juni 2017, hvor den offentliggøres på kommunens hjemmeside, www.rebild.dk.

Klage- og søgsmålsvejledning

Godkendelser og tilladelser kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet inden 4 uger fra afgørelsen er offentligt bekendtgjort. En eventuel klage skal indsendes gennem Klageportalen, som findes på www.borger.dk eller www.virk.dk. En eventuel klage skal være Miljø- og Fødevarerklagenævnet i hænde **senest fredag den 7. juli 2017 kl. 23.59**.

Hvis kommunen fastholder sin afgørelse, skal den senest 3 uger efter klagefristens udløb indsende kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter. Kommunen skal endvidere fremsende de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at klager indbetaler et gebyr til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Opkrævning finder sted i forbindelse med indsendelse af klagen gennem Klageportalen. Vejledning om klageportalen kan findes på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

I særlige tilfælde kan en klage indsendes uden om Klageportalen. De særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen er f.eks. særlige handicap, såvel kognitiv som fysisk funktionsnedsættelse samt demens. En undtagelse kan også gælde for: borgere, der mangler digitale kompetencer, for visse socialt udsatte borgere, borgere med psykiske lidelser og borgere med sprogsvækheder, hvor hjælp og vejledning fra myndigheden eller nævnet ikke konkret vurderes at være en egnet løsning.

Hvis du tilhører en af de nævnte grupper og trods vejledning ikke har mulighed for at bruge Klageportalen, kan du aflevere/indsende din klage til kommunen:

Rebild Kommune
Center Natur og Miljø
Hobrovej 110
9530 Støvring

Du skal begrunde din anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen. Hvis du er fritaget for at bruge digital post af din kommune, bedes du oplyse dette i din anmodning. Myndigheden sørger for at sende din anmodning videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som i hvert enkelt tilfælde vurderer, om der foreligger særlige forhold, der gør, at du kan blive fritaget for at bruge Klageportalen.

Du får besked fra Miljø- og Fødevareklagenævnet, om din anmodning kan imødekommes. Civil retssag: Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene.

Udnyttelse af tilladelsen

Afgørelsen kan godt udnyttes selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevareklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en tilladelse.

Udnyttes en afgørelse, der er klaget over, sker det for egen regning og risiko.

Øvrige oplysninger

Hvis en afgørelse på grundlag af en anmeldelse efter § 25 ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år.

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 99 88 76 45 eller e-mail cnm@rebild.dk.

Med venlig hilsen

Frederik Holmgren Møller
Miljømedarbejder

Bilag:

Anmeldelse
Situationsplan

Afgørelsen sendes i kopi til:

Konsulent Mikael Kirkhoff Samsøe, via e-mail: mks@gefion.dk
Danmarks Naturfredningsforening via e-mail: dnrebild-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Rebild via e-mail: rebild@dn.dk
Center Plan, Byg og Vej, Rebild Kommune via e-mail: pbv@rebild.dk

Bilag

Anmeldeordning for husdyrbrug § 27. Halmlade, maskinhus, malkeanlæg/stald eller korn/foderlager

	Navn	Adresse og e-post		Telefonnr.
Anmelder	Mikael Kirkhoff Samsøe	Fulbyvej 15, 4180 Sorø mks@gefion.dk		2146 7458
Ejer/ejere	Lars Hummeluhr	Rodstedvej 15, 9541 Suldrup lars@rodstedgaarde.dk		4296 5555
	Adresse	CVR-nr.	CHR-nr.	Matrikelnr. og ejerlav
Husdyrbruget hvor anlægget etableres	Trængstrupvej 85, 9541 Suldrup	21596280	32784	2 B, REBSTRUP BY

Evt. Konsulent Navn og e-post	Mikael Kirkhoff Samsøe; mks@gefion.dk
-------------------------------	--

 Anlæggets størrelse grundplan: ___320___m²

Anlægget skal anvendes til:

 Halmlade Maskinhus Malkeanlæg Malkestald Kornlager Foderlager

		JA	NEJ
1.	Er der landbrugspligt på ejendommen?	x	
2.	Er byggeriet erhvervsmæssigt nødvendigt for bedriften?	x	
3.	Ligger anlægget i umiddelbar tilknytning til nuværende bebyggelsesarealer på ejendommen?	x	
4.	Etableres anlægget i sædvanlige byggematerialer og i ikke-reflekterende overflader?	x	
5.	For lagre til opbevaring af foder med TS-% under 70, dog ikke flydende råvarer: Er planlagt placering mindst: - 100 m fra samlet bebyggelse uden landbrugspligt, byzone og sommerhuszone, område til blandet bolig og erhverv eller div. offentlige formål. - 75 m fra nærmeste nabo uden landbrugspligt - 50 m fra åbne vandløb og søer over 100 m ²	--	
6.	For malkestalde: Opfylder det planlagte byggeri følgende: - Der udføres ikke væsentlige ændringer i eksisterende terræn - Ændringen fremstår i samme byggestil som det staldanlæg, hvortil der sker en		



	tilbygning. <ul style="list-style-type: none">- Bygningsbredden på malkestalden overstiger ikke eksisterende staldanlægs bredde med mere end 5 %, dog højst 2 meter.- Bygningshøjde på malkestalden overstiger ikke eksisterende staldanlægs højde med mere end 1,5 meter.- Hvis eksisterende stalde ligger nærmere end 100 meter fra nabobeboelse, placeres tilbygningen væk fra nabobeboelse.- Krav om placering af ventilationsafkast, såfremt tilbygning placeres mindre end 300 m fra bestemte naturtyper		
--	---	--	--

	Afstandskrav i husdyrloven	JA	NEJ
1.	Ligger anlægget i eller indenfor 50 meter af et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde?		x
2.	Ligger anlægget i eller indenfor 50 meter af et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.?		x
3.	Ligger anlægget i en afstand af mindre end 50 meter fra nabobeboelse?		x

Beskriv projektet	<p>Forlængelse af eksisterende maskinhus med 20m (dobbel størrelse). Eksisterende spær forlænges således benhøjden på den fremtidige bygning bliver på 5m.</p>
-------------------	---



Anmeldelsen	<p>Anmeldelsen skal vedlægges kort i maksimum målestok 1:10.000 med oplysninger om:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Placering af eksisterende bygninger og anlæg og placering af det anmeldte.2. Til- og frakørselsforhold til det anmeldte.3. Beplantningsplan med beskrivelse af eksisterende afskærmende beplantning for bygninger og anlæg, samt fremtidig afskærmende beplantning.4. Befæstede arealer og afløbsforhold med dimensionsangivelser både på det eksisterende og det anmeldte (Der kan regnes med et dimensionsgivende regnintensitet på 150 l/sek pr. befæstet ha.). Det skal angives hvor og hvordan overfladevandet afledes – f.eks. til jordoverfladen, til faskine, til dræn eller direkte til recipient?
-------------	--

Byggeansøgning	<p>Kommunen kan samtidig behandle din byggeansøgning for anlægget. Ønskes gødningsopbevaringsanlægget byggesagsbehandlet: Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nej: <input type="checkbox"/> Hvis ja, skal følgende bilag indsendes samtidigt:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Anlægsplan i mål 1:2002. Fornødne konstruktionstegninger <p>De nødvendige bilag indsendes elektronisk: <input checked="" type="checkbox"/> papir: <input type="checkbox"/></p>
----------------	---

Indsendt af: 10/3

Mikael Kirkhoff Samsøe

Dato

Navn

Udfyldes af kommunen:

Ligger anlægget indenfor bygge- og beskyttelseslinier for:

Skov	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Strand	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Klitfredning	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Fortidsminder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Kirke	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Fredede områder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Å og sø	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>

Ligger anlægget indenfor områder i kommuneplanen udpeget som:

Særlige naturbeskyttelsesinteresser	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Landskabelige værdier	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Værdifulde kulturmiljøer	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Nationale geologiske interesseområder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>

Ligger anlægget indenfor 300 meter fra:

Naturområder omfattet af lovens § 7, stk. 1	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Andre ammoniakfølsomme naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for internationale naturbeskyttelsesområder	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
heder, moser og overdrev som er beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>
Ammoniakfølsom skov	Ja: <input type="checkbox"/>	Nej: <input checked="" type="checkbox"/>

