

Miljøgodkendelse og afgørelse om ikke-VVM-pligt

ATV-bane og støjvold af lettere forurenede jord



HOLSTEBRO KOMMUNE

Natur og Miljø
Kirkestræde 11
7500 Holstebro
2. maj 2014
T: 9611 7557
naturogmiljo@holstebro.dk
www.holstebro.dk

Indholdsfortegnelse

Miljøgodkendelse.....	3
Stamblad for virksomheden.....	3
Virksomhedens aktiviteter	3
1. Afgørelse	4
2. Miljøgodkendelse	4
3. Afgørelse efter VVM-bekendtgørelsen om ikke-VVM pligt.....	16
4. Holstebro Kommunes miljøtekniske vurdering.....	16
4.1. Begrundelse for miljøgodkendelsen	24
5. Offentliggørelse, udnyttelse og klagemulighed	25
6. Liste over modtagere af kopi af godkendelsen:	28
Bilag:	29
1. Udtalelser / Høringssvar	29
2. Dokumentation af vilkår til støj	32
3. Lovgrundlag mv.	33
4. Retsbeskyttelse.....	34
5. Sagens akter.....	34
6. Kommuneplankort eller andet kort	35
7. Plan over virksomheden	37
8. Virksomhedens ansøgning	37
9. Screeningsnotat.....	43

Copyright

Ortofoto 2010 og FOT © Holstebro Kommune
Matrikelkort oa. © KMS
Ortofoto 2011 © Aerodata
Ortofoto 2008 © Blom
Ortofoto 2012 DDO © Cowi

Miljøgodkendelse

Dato	2. maj 2014
Sagsnr.	09.02.09-P19-1-13
Sagsbehandler	Bodil Thorsen
Tlf.	96117819

Stamblad for virksomheden

Virksomhedens navn	Ulfborg ATV - klub
Virksomhedens adresse	Industriarealet, Ulfborg
Virksomhedens e-mail adresse	-
Virksomhedens telefonnumre	Kontaktperson Jon A. Jørgensen Nr. Felding Kirkevej 2 7500 Holstebro Tlf. 2466 2339 Mail: Jon.Anders.Jorgensen@holstebro.dk
Virksomhedens matrikelnumre	16x Madum By, Madum
Virksomhedens ejer	Søren Christensen Ulfborg ATV-klub Kobberupvej 19 7500 Holstebro
CVR-nr. / P-nr.	-
Listebetegnelse, godk.bek. 1454 af 20-12-2012	Bilag 5, afsnit 13, H 201 (baneanlæg) Listepunkt K 206, anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald.
Er der standardvilkår for aktiviteten	For motorbaner
Bilag 1 virksomhed, godk.bek.	Nej
Omfattet af VOC bek. 1452 af 20-12-2012	Nej
Omfattet af VVM, bek. 1510 af 15-12-2010	Baneanlæg: Bilag 2, pkt. 12a – permanente væddeløbsbaner for motorkøretøjer. Støjvold: Bilag 2, pkt. 12a b – anlæg til bortskaffelse af affald
Omfattet af risikobek., bek. 1666 af 14-12-2006	Nej

Virksomhedens aktiviteter

Hovedaktivitet	ATV og bocardbane
Væsentlige biaktiviteter	Etablering af jordvold af forurennet jord.

Ansøgning

Søren Christensen har på vegne af Ulfborg ATV-klub søgt Holstebro kommune om miljøgodkendelse af et anlæg til kørsel med ATV-maskiner og bocards, samt en tilhørende støjvold af lettere forurenede jord. Ansøgningerne er vedlagt som bilag.

Ansøgningen vedrører også anmeldelse iht VVM-reglerne.

1. Afgørelse

Afgørelsen omfatter:

- Miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelsesloven § 33 og godkendelsesbekendtgørelsen.
- Afgørelse efter VVM bekendtgørelsen vedrørende pligt til at lave VVM redegørelse.

2. Miljøgodkendelse

Holstebro Kommune godkender hermed det ansøgte på de nedenfor nævnte vilkår. Godkendelsen er givet på grundlag af ansøgningen og oplysningerne i sagen i øvrigt, jævnfør beskrivelserne og bilaget til denne godkendelse.

ATV og bocardbanen er omfattet af standardvilkår, jf. bilag 5, afsnit 13, H 201 (baneanlæg) i godkendelsesbekendtgørelsen. Dette medfører, jf. godkendelsesbekendtgørelsens § 32, at standardvilkårene fra det pågældende afsnit i bekendtgørelsen er indarbejdet i godkendelsen.

Støjvolden hører til listepunkt K 206, anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald. Der er ikke standardvilkår for denne aktivitet. Vilkår er derfor fastsat individuelt, ligesom støjgrænser og emissionsgrænseværdier er fastsat individuelt.

Denne godkendelse har som udkast, i henhold til godkendelsesbekendtgørelsens § 46, været forelagt virksomheden til udtalelse inden endelig vedtagelse. I den forbindelse er virksomheden gjort bekendt med sin ret til at udtale sig til og få aktindsigt i sagen jf. forvaltningslovens bestemmelser herom.

Dette gav anledning til bemærkninger fra virksomheden. Herudover er udkastet sendt til partshøring hos en kreds af naboer til banen.

Dette gav anledning til bemærkninger fra Erling Lauridsen, Ringkøbingvej 10, 6990 Ulfborg.

Bemærkninger er vedlagt godkendelsen som bilag 1, sammen med Holstebro Kommunes kommentarer.

Det anvendte lovgrundlag og retsbeskyttelsen er nærmere beskrevet under bilagets punkt 3 og 4.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år fra denne godkendelses dato, dvs. 7. maj 2016.

Vilkår for miljøgodkendelse af baneanlæg

Miljøstyrelsens standardvilkår er mærket med (s)

Generelt

- 1 Anlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen med supplerende oplysninger, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.
- 2 Klubben skal holde Kommunen orienteret om, hvem der er miljømæssigt driftsansvarlig for baneanlægget.
- 3 De af godkendelsens vilkår, der angår driften, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for eller udfører den pågældende del af driften. Et eksemplar af godkendelsen skal til enhver tid være tilgængelig på anlægget.
- 4 Ved ophør af banens drift skal der træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at bringe stedet tilbage i tilfredsstillende tilstand. En redegørelse for disse foranstaltninger skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 3 måneder før driften ophører. (s)
- 5 Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "befæstet areal" menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet. (s)
- 6 Baneanlægget må ikke tages i brug, før der er etableret en 5 meter høj støjvold i sydskellet, som ansøgt.

Indretning og drift

- 7 Der kan på banen foregå træningskørsel og udlejningskørsel indenfor følgende tidsrum:

Ugedag	Tidsrum
Tirsdag	Kl. 13.00 – 20.00
Onsdag	Kl. 13.00 – 20.00
Torsdag	kl. 13.00 – 20.00
Fredag	kl. 13.00 – 20.00
Lørdag	kl. 09.00 - 18.00

Der må ikke finde udlejningskørsel og træningskørsel sted samtidig.

Klubben kan ændre køredage i forhold til ovennævnte, dog ikke søn- og helligdage, hvis de annonceres på klubbens hjemmeside, jf. vilkårene nr. 32-34.

Ovennævnte køretider er betinget af, at der er etableret en 5 meter støjvold i sydskellet, som ansøgt.

- 8 Der kan pr. år afvikles 2 stk. løbsarrangementer på banen i form af løb, stævner eller konkurrencer, af en varighed på indtil 2 dage. Arrangementerne kan placeres i tidsrummet 9-20 på hverdage og tidsrummet 9-18 i weekender/på helligdage.
- 9 Uden for banens åbningstid skal baneområdet være afspærret, så adgang effektivt forhindres. (s)
- 10 Ved indgangen til baneområdet skal der findes et tydeligt opslag med åbningstider og løbsarrangementer. (s)
- 11 Der skal opsættes opslag til brugere af anlægget med information om, hvad der ligger til grund for støjdokumentationen, herunder hvor mange og hvilke typer køretøjer, der må køre samtidig. (s-forslag)
- 12 Baneanlægget, herunder støjdæmpende foranstaltninger, skal indrettes, således som det er forudsat i de støjberegninger, der er lagt til grund for godkendelsen. Tilsynsmyndigheden kan forlange landinspektørattest til dokumentation af, at forudsætningerne er opfyldt, dog højst hvert andet år. (s)

Forureningsbegrænsning

Støj

- 13 Ved træningskørsel må der på banen anvendes de typer af køretøjer som er lagt til grund for støjberegningen. Det vil sige, at der maksimalt kan anvendes nedenstående typer af køretøjer i de angivne tidsrum:

Køretøj/støjniveau	Maks. antal på banen	Maksimal køretid pr. time
ATV 90 cc/106,1 dB(A)	4 stk.	60 min. pr. time
ATV 50 cc/90 dB(A)	2 stk.	60 min. pr. time

Sammensætning og varighed af kørsel på banen, jf. ovenstående skema, kan ændres, hvis banen ved en beregning, inden ændringen foretages, kan dokumentere, at støjgrænseværdierne kan overholdes. Beregningerne skal til

enhver tid kunne forevises tilsynsmyndigheden.

- 14 Der må kun anvendes udendørs højtaleranlæg på banen, til musik og kommentering af løb, i forbindelse med stævnearrangementer. Holstebro Kommune kan, hvis anlægget vurderes at give anledning til væsentlige gener uden for baneanlægget, pålægge yderligere restriktioner i anvendelsen af højtaleranlæg, herunder stille krav til maksimalt volumen, eller i yderste konsekvens nedlægge forbud mod anvendelse af udendørs højtaleranlæg.
- 15 Køretøjer, der deltager i løb, skal overholde motorsportens reglement om støjbegrænsning.
- 16 Støjbidraget – målt eller beregnet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) – fra udlejningskørsel og øvrige aktiviteter (excl. Træningskørsel og løb) må udenfor virksomhedens eget areal ikke overstige følgende grænseværdier:

	Beboelse i det åbne land	Boligområde
Mandag-fredag kl. 7-18	55	45
Lørdag kl. 7-14		
Lørdag kl. 14-18	45	40

Lufforurening

- 17 Driften må ikke give anledning til støvgener udenfor banen, som efter tilsynsmyndighedens opfattelse er væsentlige. Baner, der kan afgive støv, skal overvandes i tørre perioder umiddelbart før kørsel. (s)
- 18 Driften må ikke give anledning til lugtgener uden for banen, som efter tilsynsmyndighedens opfattelse er væsentlige. (s)

Spildevand

- 19 Spildevand skal afledes efter særskilt tilladelse fra Holstebro Kommune.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

- 20 Brændstof, olie og kemikalier samt affaldsprodukter herfra skal opbevares i tætte, lukkede beholdere. Beholderne skal opbevares under tag og være beskyttet mod vejrlig. Oplagspladsen skal være sikret mod påkørsel og være forsynet

med en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares. (s)

- 21 Oplagspladsen nævnt i ovenstående vilkår skal være aflåst uden for åbningstiden. (s)
- 22 Spild af brændstof, olie og kemikalier skal straks opsamles. Alt opsamlet spild, incl. opsamlingsmaterialet, skal opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale. (s)
- 23 Reparation og vedligehold af køretøjer må kun foregå på arealer med en tæt belægning, der kan modstå brændstof, olie, kølevæske m.v., eller på en spildbakke, der kan rumme den mængde væske, der håndteres. (s)
- 24 Vaskepladsen skal være befæstet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning af afløbsvandet. (s)
- 25 Parkeringspladsen skal være befæstet med tæt belægning, hvorfra der skal ske kontrolleret afledning, jf. lokalplanens bestemmelser.
- 26 Under stævner skal klubben opstille rigeligt med affaldsstativer ved indgang/udgang til banen, samt ved indkørsel/udkørsel fra parkeringsområdet, sådan at gæster nemt og bekvemt kan komme af med affald i affaldsstativerne.
- 27 Efter stævner skal klubben sikre, at henkastet affald opsamles på de arealer klubben har rådighedsret over.

Tilsyn og kontrol

Tilsyn og egenkontrol, støj

- 28 Holstebro Kommune kan stille krav om kontrolmålinger af støj, hvis der skønnes at være behov for det.

Kontrolmålinger af støj skal foretages og afrapporteres efter retningslinierne i bilag 2. Holstebro kommune skal underrettes om tidspunktet for støjmålinger, før de udføres. Inden støjmålinger udføres, skal oplæg til måleprogram og måletidspunkt sendes til og accepteres af Holstebro kommune.

Holstebro kommune kan forlange gentagelse af støjmålinger og –beregninger, dog højst én gang årligt, med mindre den seneste kontrol viser overskridelse af støjvilkår. Resultater af

støjmålinger/beregninger skal sendes til kommunen senest 3 måneder efter at målingerne er forlangt.

Hvis de fastsatte støjgrænser overskrides, skal klubben sammen med rapport om målinger/beregninger indsende forslag til støjreduktion med tidsplan for gennemførelse.

- 29 Der skal på banen foregå en registrering af kørsel på hver træningsdag og løbsdag. Der skal ligeledes foretages registrering ved udlejningskørsel. Registreringen kan foregå skriftlig eller elektronisk på en form, som forinden er godkendt af tilsynsmyndigheden. Registreringen skal som minimum indeholde kørselstidspunkter og pauser i kørslen, samt typer og antal af køretøjer på banen. Desuden skal det fremgå af registreringen, hvem der er ansvarlig for, at registreringen er gennemført.

Forslag til registrering skal sendes til Holsterbro kommune til accept, inden anlægget tages i brug.

- 30 Holstebro Kommune kan kræve, at anlægget mindst én gang i løbet af kørselssæsonen skal foretage en kontrolmåling af kildestyrke på alle maskiner, der anvendes på banen. Kontrollen skal udføres iht. den til enhver tid, af Miljøstyrelsen foreskrevne kontrolmetode, se vejledning 2/2005 om støj fra motorsportsbaner. Den anvendte kontrolmetode skal inden målingen accepteres af tilsynsmyndigheden.

- 31 Konstateres det ved kontrolmåling jf. vilkår 30, at et køretøj ikke overholder de støjkrav, som er lagt til grund for godkendelsen, må køretøjet ikke anvendes, før det er bragt i overensstemmelse med kravene. Opstår der mistanke om, at et køretøj støjer for meget, skal klubben omgående stoppe kørsel med den pågældende maskine, indtil måling er gennemført, og støjkrav er sikret overholdt.

Tilsyn og egenkontrol, øvrigt

- 32 Der skal hvert år, senest 1. april, offentliggøres en køreplan for den forestående sæson. Køreplanen skal offentliggøres på banens hjemmeside, <http://ulfborgatvklub.123hjemmeside.dk/>

Køreplanen skal løbende holdes ajourført og indeholde følgende:

- sæson-start og sæson-slut
- træningstider samt træningsfri perioder/dage
- løbsarrangementer/konkurrencer

- 33 Ændringer i forhold til den oprindelige køreplan kan kun gennemføres, hvis de annonceres på klubbens hjemmeside, minimum 4 uger inden ændringen skal foregå. Hjemmesiden skal indeholde en historik, som dokumenterer den oprindelige køreplan såvel som de efterfølgende ændringer.
- 34 Senest samtidig med offentliggørelse af køreplanen og ændringer på hjemmesiden, skal der sendes kopi eller mail til tilsynsmyndigheden med oplysning om planen eller ændringen.
- 35 Hvert år inden sæsonstart skal klubben udføre et egenkontroltilsyn på banen, som skal omfatte kontrol og evt. udbedring af nedenstående punkter. Kontrol og udbedringer skal dokumenteres ved en logbog, som skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden til enhver tid:
- tæthed af belægninger/opsamlingsanordninger under oplag af flydende forurenende stoffer
 - tæthed af befæstede arealer hvor der foregår reparation, brændstofhåndtering, og vask af maskiner
 - at der på banen findes materiale til opsug af spild af forurenende stoffer, og at der findes skovl, koste og egnet beholder til opbevaring af forurenede materiale til opsugning af olie og lignende.
 - kontrol af højde og tilstand af volde er i overensstemmelse med vilkårene i denne godkendelse.
- 36 Eventuelle utætheder i belægninger skal udbedres hurtigst muligt. (s)

Vilkår for miljøgodkendelse af støjvold af lettere forurenede jord

Generelt

- 37 Støjvolden skal etableres som beskrevet i ansøgningsmaterialet, dog med de ændringer, der fremgår af vilkårene nedenfor.
- 38 Klubben skal holde kommunen orienteret om, hvem der er miljømæssigt driftsansvarlig for aktiviteten.
- 39 De af godkendelsens vilkår, der angår etablering og vedligehold af voldene, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for, eller udfører den pågældende del af

anlægsarbejdet eller driften. Et eksemplar af godkendelsen skal til enhver tid være tilgængelig på banen.

40 Udformningen af banen og støjvoldens placering og dimensioner skal være i overensstemmelse med kommunens lokalplan nr. 1090.

41 Tilkørsel og indbygning af jord må ske inden for de nedenfor angivne tidsrum. Hvis projektet medfører støjgener i omgivelserne, som af Holstebro Kommune anses for væsentlige, kan der fastsættes yderligere støjkrav til anlægsarbejdet.

Hverdage (mandag – fredag):	kl. 07.00 – 18.00
Lørdage:	Kl. 08.00 – 14.00
Søndage og helligdage:	Ingen aktiviteter

Holstebro kommune kan, på baggrund af en konkret vurdering, tillade drift i tidsrummet lørdag kl. 14-16.

42 Der må indbygges følgende jord- og jordlignende produkter i projektet:

- muld
- fyldjord
- intakt jord (ler, moræneler, sand og grus)
- stabilgrus og fyldsand

Ovenstående fraktioner tillades kun indbygget under forudsætning af, at grænseværdierne i vilkår 44 er overholdt.

43 Volden med tilstødende arealer skal etableres således, at det tilstødende terræn har fald væk fra volden både på syd- og nordsiden. På nordsiden skal det desuden sikres, at der er fald imod drængrøften langs hele voldens løbelængde.

Hvis mulden afrømmes, inden der tilkøres jord, skal der indbygges ren jord til nuværende terræn, før der indbygges lettere forurenede jord.

44 Jordfraktionerne, som er nævnt i vilkår 42, må indeholde følgende forureningskomponenter i de nærmere angivne koncentrationer:

Tungmetaller	Maksimal tilladelig mg/kg TS
Bly	400
Arsen	20
Cadmium	5

Chrom (bortset fra Cr VI)	1000
Kobber	1000
Kviksølv	3
Zink	1000
Tjærestoffer	
PAH-Total*	40
Benz(a)pyren	3
Di-benz(a,h)anthracen	3
Kulbrinter	
Kulbrinter (C ₆ -C ₁₀)	25
Kulbrinter (C ₁₀ -C ₁₅)	40
Kulbrinter (C ₁₅ -C ₂₀)	55
Kulbrinter (C ₂₀ -C ₃₅)	300
Total Kulbrinter	300
Øvrige	
BTEX	10
Klorerede opløsningsmidler	< detektionsgrænsen
Andre stoffer/metaller	Jf. jordkvalitetskriteriet

* sum af fluoranthen, benz(b+j+k)fluoranthen, benz(a)pyren, di-benz(a,h)anthracen og indeno(1,2,3-cd)pyren

- 45 Den jord, der skal indbygges i projektet, må ikke indeholde andre forureningskomponenter, end de i vilkår 44 angivne. Ved vurdering af om jorden er forurenede med andre forureningskomponenter, anvendes Jordkvalitetskriteriet jf. [Miljøstyrelsens Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord, dateret juni/juli 2010](#), og for PCB [Miljøstyrelsens skrivelse om PCB i spildevandsslam, dateret 5. oktober 2010](#).
- 46 Ved vurdering af, om jord, der kan/skal anvendes i projektet, overholder de i vilkår 44 og 45 angivne grænseværdier, gælder bestemmelserne vedr. prøveantal, udtagning og analyse m.v. i bilag 1-3 i bekendtgørelse nr. 1479 af 12.12.2007 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.
- 47 Den jord, som indbygges i projektet, må ikke indeholde affald. Ved affald forstås fremmedlegemer, som ikke er naturligt forekommende i den pågældende jordtype. Det vil blandt andet sige, at bygge- og anlægsaffald, asfalt, slagger og andre fremmedlegemer skal være frasorteret jord inden levering på projektområdet. Tilsynsmyndigheden afgør i tvivlstilfælde, om et jordparti er indbygningseget.
- 48 I projektperioden skal der etableres afspærring af arbejdsområdet således, at der ikke kan dumpes jord eller affald på området, som ikke har gennemgået de opstillede

kontrolkrav og dokumentationsvilkår.

Der skal sikres, f.eks. ved afspærring og skiltning, at uvedkommende ikke har adgang til arbejdsområdet, indtil volden er dækket med ren jord.

- 49 Der må ikke uden Holstebro Kommunes accept anvendes genbrugsmateriale til midlertidige eller permanente kørselsveje på området.

Modtagelse og midlertidigt oplag af jord

- 50 Forureningsindholdet i alt jord og jordlignende produkter, som tilkøres projektet, skal inden levering være forhåndsklassificeret.
- 51 Oplag af forhåndsanalyseret lettere forurenede jord og jordlignende produkter med henblik på indbygning, skal så vidt muligt ske på arealer, hvor det varige voldanlæg vil blive placeret.

Klubben skal udarbejde en plan over midlertidig placering af oplag. Planen skal, inden arbejdet påbegyndes, accepteres af Holstebro Kommune.

- 52 Ved modtagelse af jord til projektet skal der ske en modtagekontrol i. h. til driftsinstruksen, jf. vilkår nr. 60, hvor jorden kontrolleres for bl.a. indhold af affald, eller tegn på forurening, som projektet ikke er godkendt til at modtage. Opfylder et jordparti ikke kravene i denne godkendelse, skal jorden så vidt muligt afvises, eller hvis det allerede er placeret i mellemdepot eller i voldanlægget, skal det fjernes inden 48 timer efter modtagekontrollen eller efter aftale med Holstebro Kommune.

- 53 Ved modtagelse af jord til projektet skal jord, som mellemoplages
- straks tildeles entydig modtage-ID (skilt eller lignende)
 - modtagejournalen jf. vilkår 61 skal udfyldes med relevante data.

- 54 Al håndtering af lettere forurenede jord på projektområdet skal ske på en måde, så risiko for spredning af forurenende stoffer mindskes mest muligt. Opstår der risiko for støvflugt fra oplag eller håndtering af den lettere forurenede jord, skal dette

bekæmpes ved sprinkling eller på anden effektiv måde.

- 55 Der må maksimalt oplagres 2000 m³ lettere forurenede jord i midlertidige depoter, udenfor arealet, hvor den endelige jordvold skal placeres.
- 56 Ingen jordpartier må oplagres på arealet i mere end 8 uger fra modtagelsesdatoen.
- 57 Placeringen af støjvolden skal afsættes inden etablering.
- Hvis Holstebro Kommune kræver det, skal klubben efterfølgende overføre Holstebro Kommune dokumentere, at volden er etableret som forudsat, f. eks. ved hjælp af en landmåler.
- Dokumentationen skal indsendes til Holstebro kommune senest 3 måneder efter, at kommunen stiller krav herom.

Indbygning

- 58 Den lettere forurenede jord skal overdækkes med ½ meter ren jord. Tilført jord, som anvendes til afdækning, samt evt. i bunden, jf. vilkår nr. 43, skal være dokumenteret ren, enten ved analyser eller ved historik.
- 59 Mellem kernen med den lettere forurenede jord og afdækningslaget, skal der placeres et markeringsnet eller geotekstil, som adskiller ren og lettere forurenede jord.
- Volden skal løbende dækkes med ren jord.

Driftsinstruktioner og journalføring

- 60 Der skal til projektet udarbejdes en kortfattet og præcis driftsinstruktion, som er i overensstemmelse med denne godkendelses vilkår, og som beskriver hvordan modtagelse og kontrol af jord udføres i praksis, samt retningslinier for godkendelse/afvisning af jorden.

Driftsinstruktionen skal indeholde

- en beskrivelse af, hvordan volden skal udføres, med fokus på de miljømæssige aspekter af arbejdet.
- en liste over kontaktoplysninger på personer, der er ansvarlige for modtagekontrol, prøvetagning og

håndtering af eventuelle uheld.

Inden projektets igangsætning skal driftsinstruktionen være godkendt af tilsynsmyndigheden.

61 Der skal føres modtagejournal over hvert indbygget jordparti. Journalen skal indeholde:

- oplysninger om partiets størrelse
- oprindelseslokalitet
- analyser af det leverede jordparti - jf. vilkår 44.

Vilkåret kan anses for opfyldt med foreliggende anmeldelser, jr. Jordflytningsbekendtgørelsens bestemmelser.

Afslutning af projekt, vedligehold og ophør

62 Når anlægsarbejdet er afsluttet, skal klubben overfor Holstebro kommune dokumentere, at al forurenede jord er fjernet fra de midlertidige oplagspladser, jf. vilkår 51. Dokumentation skal udføres ved 1 blandprøve pr. 1000 m² oplagsareal, som skal analyseres for parametrene i vilkår 44. Vurdering af om jorden er ren, sker ud fra retningslinierne i vilkårene 45 og 46.

63 Der må ikke foretages ændringer af voldanlægget efter projektet er afsluttet, uden det sker med tilladelse fra Holstebro Kommune, Natur og Miljø. Bygge- og anlægsprojekter på volden, som indebærer, at der skal graves i voldanlægget, må heller ikke gennemføres uden tilladelse fra Holstebro Kommune, Natur og Miljø.

64 Voldanlæggets afdækningslag med ren jord skal afslutningsvist tilsås med græs-/kløverblanding, og græstæppet skal vedligeholdes, således at det til enhver tid er tæt tilgroet. Græslaget kan efter tilladelse fra Holstebro Kommune, Natur og Miljø erstattes af fast belægning ved eksempelvis trapper eller lignende.

Hvis volden beplantes med træer, skal det sikres, at rodnettene ikke kan beskadige markeringsnettene.

65 Der må ikke bortskaffes lettere forurenede jord fra volden uden, at det sker i henhold til gældende regler om anmeldelse og dokumentation af lettere forurenede jord, og hvor modtagere er anvist af Holstebro Kommune.

3. Afgørelse efter VVM-bekendtgørelsen om ikke-VVM pligt

De ansøgte aktiviteter kan omfattes af VVM-bekendtgørelsens bilag 2, punkterne

12 a) Permanente væddeløbsbaner for motorkøretøjer

12 b) Anlæg til bortskaffelse af affald

På baggrund af VVM-screeningen i bilag 1 vurderer Holstebro Kommune, at der ikke skal udarbejdes kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse. Afgørelsen er begrundet i, at miljøpåvirkningens omfang ikke er af en sådan karakter og/eller grad, at etableringen er VVM-pligtig, da projektet, på baggrund af reguleringen i miljøgodkendelsen, kun vil medføre en mindre påvirkning af miljøet. Yderligere bryder projektet ikke med den planlægningsmæssige anvendelse af området, som ved lokalplan/kommuneplan er udlagt til formålet.

Holstebro Kommunes miljøtekniske vurdering

Godkendelsesmyndigheden kan meddele godkendelse efter lovens § 33, stk. 1, hvis den finder det godtgjort

- at virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik, og
- at virksomheden i øvrigt kan drives på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, jf. lovens kapitel 1.

Planlægningsmæssig status

Anlægget placeres i et område, der tidligere har været udlagt til industri. Holstebro kommune har i 2014 udarbejdet et tillæg til kommuneplanen (tillæg nr. 22), som udlægger baneområdet til fritidsformål 04.F.08.

Kommunen har ligeledes udarbejdet ny lokalplan (lokalplan 1090), som fastlægger områdeanvendelsen som støjende fritidsformål. I nærheden af banen findes der 2 områder, der ved kommuneplan er udlagt til rekreative formål, se evt. bilag 6.

Område 04.F.05 er udlagt til fritidsformål. Området fremstår i dag som dyrket landbrug med en enkelt bolig. Området ligger ca. 900 m. nordvest for banen.

Område 04.F.06 umiddelbart mod nord er udlagt til fritidsformål. Området fremstår som skov og har status af fredskov.

I en afstand af ca. 280 meter mod nord findes område 04.B.07, som i kommune- og lokalplan er udlagt som boligområde. Der findes en enkelt bolig i området.

Støj

Støj fra baneanlæg

I den foreliggende støjrapport er der taget udgangspunkt i kørsel med 4 stk. ATV 90 ccm i hele referencetidsrummet både dag og aften. Disse maskiner er de mest støjende, der anvendes på banen. Klubben vil iflg. oplysningerne være i besiddelse af 6 stk.

På banen vil der muligvis blive kørt med 2 stk. 50 ccm ATV på banen samtidig med de 4 stk. 90 ccm. Kildestyrken på 50 ccm maskinerne er ifølge importøren 16 dB lavere end den målte 90 ccm maskine. Dette svarer til, at der skal 40 stk. 50 ccm maskiner til at støje som en 90 ccm maskine, og anvendelse af 2 stk. 50 ccm maskiner bidrager derfor ikke yderligere til støjniveauet, og indgår ikke i beregningerne.

Beregningerne tager udgangspunkt i en bane, der har en opbygning som angivet på bilag 7, samt en 5 meter høj støjvold mod syd.

Der er beregnet nedennævnte støjniveauer ved boliger:

Beregningspunkt	Status	Støjbelastning	Miljøstyrelsens grænseværdi
Bolig mod nord, Ringkøbingvej 1	Boligområde	41 dB(A)	40 dB(A)
Bolig mod vest, Ringkøbingvej 10	Bolig i åbent land	38 dB(A)	45 dB(A)
Bolig mod øst, Madum Flodvej 2	Bolig i åbent land	34 dB(A)	45 dB(A)
Bolig mod nordøst, Industriarealet 21	Bolig i erhvervsområde	38 dB(A)	45 dB(A)
Bolig mod syd Ringkøbingvej 5	Bolig i åbent land	41 dB(A)	45 dB(A)

I støjrapporten angives der en støjgrænse på 45 dB(A) ved alle de omkringliggende boliger. Da boligen mod nord imidlertid ligger i et boligområde, (04.B.07) er støjgrænsen her 40 dB(A). Støjgrænsen er derfor ikke overholdt ved denne bolig, hvis der køres 6 dage om ugen, som ansøgt.

I tabellen nedenfor anføres Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for støjen fra træningskørsel på motorsportsbaner, angivet som det A-vægtede ækvivalente lydtrykniveau i dB indenfor én time. Grænseværdierne er beregnet ud fra, at den samlede ugebelastning er den samme, uanset hvor mange træningsdage, der er.

Træningsdage pr. uge	Boligområde		Spredt bebyggelse i det åbne land	
	Dag	Aften	Dag	Aften
1	53 dB	48 dB	58 dB	53 dB
2	50 dB	45 dB	55 dB	50 dB
3	48 dB	43 dB	53 dB	48 dB
4	47 dB	42 dB	52 dB	47 dB
5	46 dB	41 dB	51 dB	46 dB
6	45 dB	40 dB	50 dB	45 dB

Støj fra udlejningskørsel

Det er oplyst, at der er planer om at udleje køretøjerne til kørsel på banen.

Ifølge vejledningen skal støj fra udlejningskørsel vurderes i forhold til de sædvanlige vejledende støjgrænser i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder". Ifølge samme vejledning bør det dog sikres, at der kommer rimelige grænser også for den samlede støjbelastning fra alle aktiviteterne på anlægget.

I ansøgningsmaterialet foreligger der ikke nærmere beskrivelse af det forventede omfang af udlejningskørselen, samt støj herfra.

Der fastsættes derfor i vilkår nr. 18, at der ikke må finde udlejningskørsel sted på søndage og de øvrige dage efter kl. 18, samt støjgrænser for aktiviteten. Herudover må banen ikke anvendes til både træningskørsel og udlejningskørsel samtidig, da støjniveauet kan blive for højt i omgivelserne.

Driftstider

Der søges om nedenstående driftstider:

Hele året:

Lørdage fra kl. 9.00 – 16.00 og onsdage kl. 13.00 – 17.00

Sommerhalvår (1. april – 1. oktober):

Alle dage minus søndage fra kl. 13.00 – 17.00 og kl. 18.00 – 21.00

Konkurrencer:

2 konkurrenceweekends i sommerhalvåret, hvor der køres løb med ATV maskiner og Bocarts i tidsrummet kl. 10.00 – 17.00.

I forbindelse med de vejledende grænseværdier for motorsportsbaner benyttes følgende definitioner, (ref //10):

- Dagperioden: kl. 09-18 på dagene mandag - fredag og kl. 09-14 på lørdage; ikke søn- og helligdage.
- Aftenperioden: kl. 18-20 på dagene mandag – fredag og kl. 14-18 på lørdage; ikke søn- og helligdage.

Ifølge vejledningen bør motorsportsbaner ikke benyttes efter kl. 20 mandag - fredag, og kl. 18 på lørdage, med mindre støjniveauet er meget lavt. Køretiden på hverdage (undtagen lørdage) kan udstrækkes til kl. 21 efter konkret vurdering i det enkelte tilfælde.

Holstebro Kommune kan ikke give tilladelse til at anvende banen 6 dage om ugen, som ansøgt, da støjgrænserne herved ikke vil være overholdt ved boligen mod nord, i boligområdet. Hvis køretiderne indskrænkes til 5 dage om ugen, vil støjgrænserne derimod kunne overholdes. I vilkår nr. 7 fastsættes derfor køretider tirsdag-lørdag, dvs banen må ikke benyttes søn- og helligdage og mandag. Klubben kan dog vælge at friholde en anden hverdag, efter eget valg. Dette skal til enhver tid fremgå af klubbens hjemmeside.

Banen kan ikke benyttes kl. 20-21, da støjniveauet ligger tæt på grænseværdien.

I vilkårene 28 og 30 har Holstebro Kommune mulighed for at kræve støjmålinger udført på banen.

Støj fra etablering af støjvold

I forbindelse med etablering af støjvolden vil der blive arbejdet med gummiged. En gummiged forventes at have en kildestyrke på ca. 110 dB(A) (jf. støjdatabogen).

Holstebro Kommune skønner derfor, at der i en afstand af 280 m, svarende til boligen mod nord, vil kunne overholdes en støjgrænse på 45 dB(A).

Ligeledes vurderes det, at en dagstøjgrænse på 55 dB(A) vil kunne overholdes hos nabo mod syd i 180 meters afstand.

Der søges om at kunne arbejde på støjvolden i tidsrummet lørdag kl. 08-16. I tidsrummet lørdag kl. 14-16 er Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for støj skærpet, således at støjgrænser på 40 dB(A) i boligområdet mod nord, og 45 dB(A) ved bolig mod syd, gælder. Da der også kan være andre støjende maskiner ifm arbejdet på volden, vurderer Holstebro Kommune, at der er stor sandsynlighed for, at disse støjkrav ikke vil kunne overholdes. Der meddeles derfor i vilkår 5 som udgangspunkt kun tilladelse til at arbejde lørdag kl. 8-14. Kommunen kan dog, på baggrund af en nærmere vurdering, f. eks en mere præcis opgørelse af antal maskiner og deres støjniveau, tillade arbejde i tidsrummet 14-16 lørdag.

Luft/støv/lugt

Holstebro Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil give anledning til lugtgener i omgivelserne.

I vilkårene er der stillet krav om, at banen skal overvandes i tørre perioder umiddelbart før kørsel. Herudover er der krav om, at hvis der opstår risiko for støvflugt fra oplag eller håndtering af den lettere forurenede jord, skal disse bekæmpes ved sprinkling eller på anden effektiv måde. Det vurderes derfor, at eventuelle støvgener fra anlægget vil være minimale.

Affald

Affald fra etablering af støjvold

For at sikre, at der ikke vil blive modtaget jord med indhold af affald, skal ansøger udføre en modtagekontrol, hvor jordpartier kontrolleres for indhold af affald. Med henblik på at sikre, at den jord som anvendes i projektet ikke indeholder affald, fastsættes der et absolut vilkår om, at jorden ikke må indeholde affald. Affald defineres som fremmedlegemer som ikke er naturligt forekommende i den pågældende jordtype. Det er tilsynsmyndigheden, Holstebro Kommune, der i tvivlstilfælde afgør om et indhold er affald.

Spildevand

Spildevand fra baneanlæg

Det er oplyst, at der vil blive etableret en 100 m² stor vaskeplads for maskinerne, og at afløbet vil blive ført til kloak og forsynet med olieudskillere. Holstebro Kommune vurderer umiddelbart, at der vil kunne meddeles tilladelse til dette.

Denne tilladelse vil blive udarbejdet i et separat dokument.

Spildevand fra etablering af støjvold

Etablering af støjvolden vil ikke give anledning til spildevand.

Jord og grundvand

Banen er placeret indenfor område med særlige drikkevandsinteresser, nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og indsatsområde med hensyn til nitrat. Banen ligger ikke indenfor indvindingsoplandet og grundvandsdannende opland til Ulfborg Vandværk.

At området er kortlagt som nitratfølsomt, er et udtryk for, at der i området er en ringe beskyttelse af grundvandet og stor sårbarhed for nedtrængning af potentielt forurenende stoffer fra overfladen. Ved at følge en række tiltag, bl. a. krav om at voldens tilstødende terræn har fald væk fra volden, så der ikke opbygges blankt vand fra topjorden ved voldens fod, vurderes det, at en ATV- og Bokartbane ikke vil udgøre en risiko i forhold til forurening af grundvandet i området.

Geologi og grundvandsstrømninger i området

Boring DGU nr. 73.53 ligger umiddelbart nord for området. Her er der beskrevet sand fra terræn til 10 meters dybde. Grundvandsspejlet er pejlet til 3,1 meter under terræn. Boringerne DGU nr. 73.52A og 73.243 ligger umiddelbart syd for området. Her er der beskrevet sand fra terræn til 9 meters dybde med et grundvandsspejl 2,75-3 meter under terræn. Boring DGU nr. 73.670 ligger nordøst for området. Her er der beskrevet sand fra terræn til 33 meters dybde med et lerlag fra 16 til 22 m under terræn. Grundvandet er pejlet til 5,5 meter under

terræn. Dette lerlag fra ca. 16 til 22 meters dybde er beskrevet fra flere boringer omkring området.

Jordtypekortet viser at jordbunden i området er finsandet jord (JB2). De nærmeste boringer viser som sagt, at det terrænnære grundvand står ca. 3 m under terræn svarende til omkring kote +15, mens det regionale grundvandsmagasin, som vandværket indvinder fra i ca. 50-70 meters dybde, har et grundvandsspejl i ca. kote +12. Strømningsretningen for det terrænnære grundvand er behæftet med stor usikkerhed, idet området ligger på et vandskel og kan strømme imod nord, syd eller vest. Det vurderes dog som sandsynligt at det er rettet imod vest nordvest. I forhold til det regionale grundvandsmagasins strømningsretning, så er det rettet imod nordvest.

Ud fra ovenstående er der en nedadrettet gradient mellem de to magasiner, og der kan ske transport af stoffer fra overfladen og ned.

I forhold til den aktivitet der er ansøgt om, er de forureningskilder, der kan være tale om spild fra værkstedsområdet, lækage fra ATV'er og Bokarts og udvaskning fra jordvolde opbygget af lettere forurenede materiale.

I kommuneplansrammerne for området er der indskrevet krav til grundvandsbeskyttelse i området jf retningslinje 40 og 41 i vandplanerne:

Tiltag

Der bør være fokus på at sikre fortsat grundvandsdannelse ved planlægningen af området, dog under hensyntagen til den konkrete arealanvendelse. Dette kan ske ved regulering af befæstelsesgraden, samt ved at sikre muligheder for nedsivning af overfladevand, hvis det er muligt. I forhold til den generelle sikring af grundvandet vil det ske gennem gældende miljøreguleringer samt ved indsatsplanlægning for beskyttelse af grundvandet.

Tiltagskrav, der som minimum skal indføres i rammerne for planlægning

TABEL 5	
Rammebestemmelse	Tiltagskrav
1.	Parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning.
2.	Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Beholderne skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel. Oplagspladsen skal være

	indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.
3.	Befæstelsesgraden skal forsøges minimeret og som minimum afstemmes med behovet for grundvandsdannelse, jf. overudnyttelse af grundvandsressourcen i vandplanen. Tage kan anlægges som grønne tage, og stier kan etableres med permeable belægninger.
4.	Regnvands- og spildevandsledninger skal til enhver tid opfylde den bedst tilgængelige teknologi med hensyn til tæthed, samlinger, tæthedsprøvning med videre. Indskrives i Spildevandsplanen.

For at beskytte grundvandet i området skal ovenstående minimumskrav være opfyldt. Dog skal køresporet ikke være med fastbelægning. I forhold til spild ved lækage fra maskiner på anlægget skal der være en plan for, hvordan man hurtigst muligt får opsamlet eventuel spild og afgravet eventuelt forurenede jord.

Overholdes ovenstående krav, vurderes det, at der ikke vil være en risiko for forurening af grundvandet i området.

Jorden i støjvolden

Den jord, som ansøges anvendt til projektet, kan karakteriseres som lettere forurenede. Det vil sige at der er tale om jord med et forureningsindhold af type og mængde, som vil kunne findes i byområder påvirket af diffus forurening. De forurenende stoffer, som den tilførte jord kan indeholde, er metaller, tungere kulbrinter og PAH'er. De pågældende stoffer er kendetegnet ved ikke at være særligt mobile, og de binder sig til jordpartiklerne.

Der er i godkendelsen fastsat vilkår til hvilke stoffer jorden må indeholde og i hvilke koncentrationer. Der er desuden fastsat krav til, hvordan jorden skal være undersøgt og dokumenteret, og krav til modtagekontrol.

Det vurderes på baggrund heraf, at godkendelsen skaber den nødvendige sikkerhed for, at der ikke kommer jord med andre stoffer eller koncentrationer ind i projektet, end forudsat i godkendelsen.

For at sikre at der ikke opbygges blankt vand på topjorden ved voldens fod, er der fastsat vilkår om, at det tilstødende terræn skal have fald væk fra volden - både på

syd og nord siden. På nordsiden skal der være fald imod drængrøften langs hele voldens løbelængde.

Herudover er der krav om, at der skal indbygges med rent jord til nuværende terræn, før der indbygges lettere forurenede jord. Herved sikres det, at der fortsat vil være en vis afstand mellem forventet højeste grundvandsspejl og der lettere forurenede materiale.

Den lettere forurenede jord indbygges i kernen af volden og afsluttes med mindst ½ meter ren jord, som tilsås med græs for at holde på afdækningsjorden. Dette sikrer, at der efter indbygning ikke bliver kontakt til den lettere forurenede jord for de mennesker, som i fremtiden kommer til at opholde sig på jordvoldene som tilskuere, samt at der ikke opstår risiko for utilsigtet spredning af den lettere forurenede jord ved erosion, som følge af vejr, vind og slid fra ophold på volden.

For at sikre, at der ved eventuelle fremtidige ændringer af voldanlægget ikke skal ske blotlægning af den forurenede jord, stilles der krav om, at der etableres et markeringsnet, som adskiller den forurenede og den rene jord.

Der er i godkendelsen fastsat vilkår, som sikrer en løbende dokumentation af den jord, som tilføres projektet, samt at denne dokumentation er tilgængelig for tilsynet med projektet. Der vil efter projektets afslutning derfor foreligge dokumentation for den jord, som er indbygget i volden, og det vil undervejs i projektet være muligt at føre tilsyn med projektet.

Umiddelbart efter projektets afslutning vil Holstebro Kommune gennemføre et afslutningstilsyn med deltagelse af en repræsentant for anlægget og entreprenøren, der har udført arbejdet. Afslutningstilsynet omfatter kontrol med, at anlægget er udført iht. godkendelsens vilkår, herunder særligt vilkår til tykkelse af afdækningslag og markering af overgang mellem ren og lettere forurenede jord.

Udlejningsaktivitet

Det er oplyst, at maskinerne udlejes til institutioner, selskaber og turister. Det er derfor Holstebro Kommunes vurdering, at anlægget er omfattet af servicedirektivet. Der henvises derfor til § 11 i godkendelsesbekendtgørelsen:

Virksomheder, som udfører en tjenesteydelse, skal over for modtagerne af tjenesteydelsen oplyse kontaktoplysninger til den myndighed, der har meddelt miljøgodkendelsen, og som fører tilsyn med virksomheden efter miljøbeskyttelsesloven. Alternativt kan kontaktoplysninger oplyses til Økonomi- og Erhvervsministeriets elektroniske kontaktpunkt (kvikskranke), jf. § 16 i lov om tjenesteydelser i det indre marked.

Stk. 2. Oplysningerne som nævnt i stk. 1 skal gøres tilgængelige eller meddeles klart og entydigt og i god tid inden kontraktens indgåelse eller inden udførelsen af tjenesteydelsen, hvis der ikke indgås en skriftlig aftale.

Ifølge vejledningen skal støj fra udlejningskørsel på banerne vurderes i forhold til de sædvanlige vejledende støjgrænser i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder".

Vurdering i forhold til internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Der skal ikke foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000 områder eller bilag IV-arter, jf. bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Det skyldes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vurderes at kunne påvirke Natura 2000-områder eller konkrete bilag IV-arter væsentligt.

De nærmest liggende Natura 2000-områder er EF-habitatområde nr. 58 og EF-fuglebeskyttelsesområde nr. 38, Nissum Fjord, samt EF-habitatområde nr. 57, Heder og klitter på Skovbjerg Bakkeø. Afstandene hertil er ca. 4 kilometer, og en påvirkning kan udelukkes.

Holstebro Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter fra området, og der vurderes ikke at være egnede levesteder.

Ændringer eller nye aktiviteter

Fremtidige nye aktiviteter, ændringer eller udvidelser såvel bygningsmæssigt som driftsmæssigt, som kan indebære forurening, herunder affaldsfrembringelse, må ikke påbegyndes, før der foreligger en afgørelse fra Kommunen. Det er Kommunen, der afgør om godkendelse er nødvendig (miljøbeskyttelsesloven § 33 og 37).

3.1. Begrundelse for miljøgodkendelsen

Virksomheden er omfattet af Miljøstyrelsens standardvilkår i godkendelsesbekendtgørelsens bilag 5. Holstebro kommune har vurderet, at disse vilkår bør suppleres, jf. § 32, stk. 1 i godkendelsesbekendtgørelsen. Herudover omfattet standardvilkårene ikke krav til køretider, spildevandshåndtering og egenkontrol. Derfor er der fastsat individuelle vilkår vedr. disse forhold.

Der er derfor indsat vilkår om, at klubben, under stævner skal opstille affaldsstativer, samt sikre eventuel opsamling af affald efter stævner.

Da baneområdet ligger i OSD og NFI, er der i kommuneplantillæg og lokalplan stillet krav om, at parkeringspladser i området skal være befæstet med tæt belægning, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Der er derfor også i vilkår 26 stillet krav om dette.

ATV-banen har med de fremlagte støjberegninger dokumenteret, at banen kan overholde de vejledende støjgrænser, som er opstillet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 2/2005 om støj fra motorsportsbaner ved 5 træningsdage, men ikke ved 6, som ansøgt.

Herudover er der søgt om tilladelse til at køre til kl. 21 på hverdage. Iflg. vejledningen bør motorsportsbaner ikke benyttes efter kl. 20 mandag-fredag, og efter kl. 18 lørdag, medmindre støjniveauet er meget lavt. Køretiden kan dog udstrækkes til kl. 21 efter konkret vurdering i det enkelte tilfælde, dog ikke lørdag.

Da støjniveauet ligger tæt ved grænseværdierne, meddeles der ikke tilladelse til at benytte banen til kl. 21.

Overholdelse af støjkravene er betinget af, at der etableres en 5 meter høj støjvold i sydskellet. Dvs. banen kan ikke tages i brug, før støjvolden er etableret, da støjgrænserne ved den bolig, der ligger mod syd, ellers ikke vil kunne overholdes.

Miljøstyrelsens Vejledning om motorsportsbaner lægger op til, at der kan tillades 5 x 2 arrangementsdage. ATV-banen har søgt om tilladelse til 2 arrangementsdage, og dette er imødekommet.

For at sikre at støjkravene overholdes, er der fastsat en række kontrolvilkår. Både i form af adgang til at kræve nye støjmålinger, men også i form af egenkontrolvilkår, som skal sikre adgang til at vurdere, om banen også anvendes i overensstemmelse med de forudsætninger, som er opstillet i dokumentationen af overholdelsen af støjkravene.

På baggrund af ovenstående er det Holstebro Kommunes vurdering, at der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra aktiviteten, og at aktiviteten kan drives på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, jf. lovens kapitel 1.

Det er desuden Holstebro Kommunes vurdering, at det er hensigtsmæssigt, at den lettere forurenede jord genanvendes som en ressource i det pågældende projekt, frem for det placeres på deponier. Samtidig erstatter den lettere forurenede jord, som genanvendes i projektet, andre råstoffer, som alternativt skulle have været indvundet til projektet.

Afslutningsvis vurderes det at være samfundsøkonomisk fordelagtigt, at der kan etableres miljømæssige forsvarlige genanvendelsesmuligheder for lettere forurenede jord og jordlignende produkter, i lokalområdet.

4. Offentliggørelse, udnyttelse og klagemulighed

Afgørelsen bekendtgøres ved annoncering på Holstebro kommunes hjemmeside www.holstebro.dk under "Bekendtgørelser".

Virksomheden vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Der gøres opmærksom på, at der til enhver tid er aktindsigt i sagen.

Klage over miljøgodkendelsen

Miljøgodkendelsen kan udnyttes straks efter modtagelsen. Ved klage kan Natur- og Miljøklagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning på udnyttelsen. Udnyttelse i klageperioden og mens eventuel klage behandles sker på eget ansvar.

Der kan efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 11 klages over Kommunens afgørelse.

Følgende kan klage: Ansøgeren, Embedslægeinstitutionen samt enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Der kan desuden klages af visse organisationer, som angivet i lovens §§ 99-100.

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 101 kan afgørelsen prøves ved domstolene. Sag skal anlægges inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Klage over afgørelse om ikke VVM-pligt

I henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 4 kan kommunens afgørelse vedr. VVM-pligt påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Ved klage kan Natur- og Miljøklagenævnet eventuelt bestemme, at miljøgodkendelsen ikke må udnyttes, og Nævnet kan påbyde, at eventuelle igangsatte bygge- og anlægsarbejder skal standses.

Natur- og Miljøklagenævnet kan kun behandle retlige spørgsmål, d.v.s. hvis retsregler og retsprincipper er fulgt, har Natur- og Miljøklagenævnet ikke mulighed for at behandle klager over andre spørgsmål, og vil ikke kunne tage stilling til, om afgørelsen er hensigtsmæssig eller rimelig. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Klagefrist

Klagen sendes til Holstebro kommune, Natur og Miljø, Kirkestræde 11, 7500 Holstebro, eller på e-mail teknik.miljoe@holstebro.dk, senest 4 uger fra annonceringsdato, dvs onsdag den 4. juni 2014.

Den sidste klagedag slutter ved kontortids ophør.

Holstebro kommune sender klagen videre til Natur- og Miljøklagenævnet med de bemærkninger, klagen giver anledning til, og vedlagt sagens akter. Du vil modtage kopi af brevet til Natur- og Miljøklagenævnet, og de i klagesagen involverede kan indenfor 3 uger afgive bemærkninger til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagegebyr

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr på 500 kr.

Du modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra Holstebro kommune. Du skal benytte denne opkrævning ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.”

5. Liste over modtagere af kopi af godkendelsen:

Danmarks Naturfredningsforening	Masnedøgade 20	2100	København Ø	dnholstebro-sager@dn.dk
Embedslægeinstitutionen Region Midtjylland	Lyseng Allé 1	8270	Højbjerg	midt@sst.dk
Dansk Ornitologisk forening	Vesterbrogade 140	1620	København V	natur@dof.dk
DOF Vestjylland v/Lars Holm Hansen	Sandbækvej 26	6971	Spjald	holstebro@dof.dk
Danmarks Fiskeriforening	Nordensvej 3, Taulov	7000	Fredericia	mail@dkfisk.dk
Ferskvandsfiskeriforeningen v/ Niels Barslund	Vormstrupvej 2	7540	Haderup	nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund v/ Erik Schou Nielsen	Rosenvej 18	8240	Risskov	enie@eaaa.dk
Dansk Sejlunion	Idrættens hus	2605	Brøndby	ds@sejlsport.dk
Friluftsrådet	Scandiagade 13	2450	København SV	fr@friluftsradaet.dk
Danmarks Idrætsforbund	Brøndby Stadion 20	2605	Brøndby	dif@dif.dk
NOAH	Nørrebrogade 39, 1. tv.	2200	København N	noah@noah.dk
Greenpeace	Bredgade 20, baghuset 4. sal	1260	København K	info.nordic@greenpeace.org
Ulfborg Borgerforening v. Jette Vad	Enghaven 49	6990	Ulfborg	
Jon A. Jørgensen	Nr. Felding Kirkevej 2	7500	Holstebro	Jon.Anders.Jorgensen@holstebro.dk
Søren Christensen	Kobberupvej 19	7500	Holstebro	soerengc@hotmail.dk
Sten R. Pedersen	Ringkøbingvej 1	6990	Ulfborg	
Erling Lauritsen	Ringkøbingvej 10	6990	Ulfborg	
Jan Overby Hansen	Madum Flodvej 2	6990	Ulfborg	
Demian Regimantas Nemkevicius	Industriarealet 21	6990	Ulfborg	
Mariane Christensen	Ringkøbingvej 5	6990	Ulfborg	
Anna og Kristian Mortensen	Åvænget 7	6980	Tim	Kristian.mortensen@privat.dk
Susanne Sørensen	Madum Flodvej 5	6990	Ulfborg	
Arne Bjerg Korsgaard	Madum Flodvej 7	6990	Ulfborg	
Kogsgaard Miljø	Fabriksvej 13	6980	Tim	fsp@kogsgaard.dk

Bilag:

1. Udtalelser / Høringssvar

Det rådgivende firma Kogsgaard miljø skriver i mail af 26. februar 2014 på vegne af klubben:

"Som nævnt i telefonen synes jeg umiddelbart, at krav om en tæt membranen under volden lige skal drøftes en gang. Der er tale om et areal på ca. 3.640 m², hvor volden etableres og begrønnes. Langt hovedparten af regnvandet vil enten evapotranspirere eller strømme af på overfladen. Jeg vil umiddelbart forvente, at det er ca. 5-10 % af nedbøren, som vil give anledning til reel grundvandsdannelse under selve voldens kerne. Det vil sige, at der er tale om ca. 150-300 m³ vand pr. år, som kan forventes at nå ned til det øvre sekundære grundvandsmagasin. Jorden i kernen er ikke mere belastet end tilstødende rabatter langsmed hovedveje og byveje i Ulfborg samt den ældre del af Ulfborg By, hvorfor der ikke er tale om en væsentlig kilde til belastning af grundvandskvaliteten."

Kogsgaard skriver videre i en mail af 27. februar 2014:

"Her kommer nogle foto fra dagens feltarbejde, hvor jeg har etableret 3 håndboringer på en linie langs med den ansøgte støjvold. Jorden er opbygget af ca. 30-40 cm muld (relativ tung og vandmættet), hvorefter der følger intakt sand, stedvis siltet.

Boring B1 er placering længst mod øst og her er vandspejlet observeret ca. 60 cm under terræn.

Boring B3 er placeret længst mod vest og her er vandspejlet observeret ca. 80-90 cm under terræn.

Den gravede grøft nord for boringerne har et vandspejl fra ca. 1 m.u.t. (mod vest) og ca. 60 cm under terræn mod øst.

Der er stedvis observeret 5-10 cm blankt vand på marken, jf. bla. nogle af fotos i bilag 2, men vandstanden i boringen som er placeret ved blankt vand viser, at grundvandet står ca. 60 cm under terræn i dag. Det var tydeligt at se, at den relativt tunge muldjord var vandlidende og efter etablering af hullet begyndte der at ske en lokal udsivning af markvand og ned i hullet.

Terrænet falder fra vest mod øst og fra sydlige skel og ind mod grøften. Dvs. den lokale grøft afvender det øvre grundvandsmagasin, når grundvandsspejlet står højt, og grøften er således styrende for vandstand og afstrømning i området.

Vandstanden er relativt højt på dette tidspunkt af året, hvor dagens observation vil repræsentere den del af året, hvor vandstanden er højest. Det er klar at vandstanden yderligere kan stige lidt, men der er ikke umiddelbart belæg for at tro at grundvandet stiger op til niveau med terræn.

Jeg vil samlet set vurdere, at risikoen for at grundvandsspejlet stiger op over underside af den planlagte vold i perioder er meget begrænset, idet volden ligger højere end terrænet ved grøften, og i det dagens boringer ikke viser tegn på at grundvandet står lige under terrænniveau. Det bør dog være en forudsætning for tilladelse, at det i forbindelse med etablering af evt. jordvold skal sikres, at det

tilstødende terræn anlægges med svagt fald væk fra volden, således at der ikke opbygges blankt vand på topjorden ved voldens fod.”

Holstebro Kommune bemærker hertil:

På baggrund af ovenstående oplysninger og det beskrevne feltarbejde fra Kogsgaard Miljø, frafalder Holstebro Kommune det oprindelige krav om etablering af en tæt membran i bunden af volden.

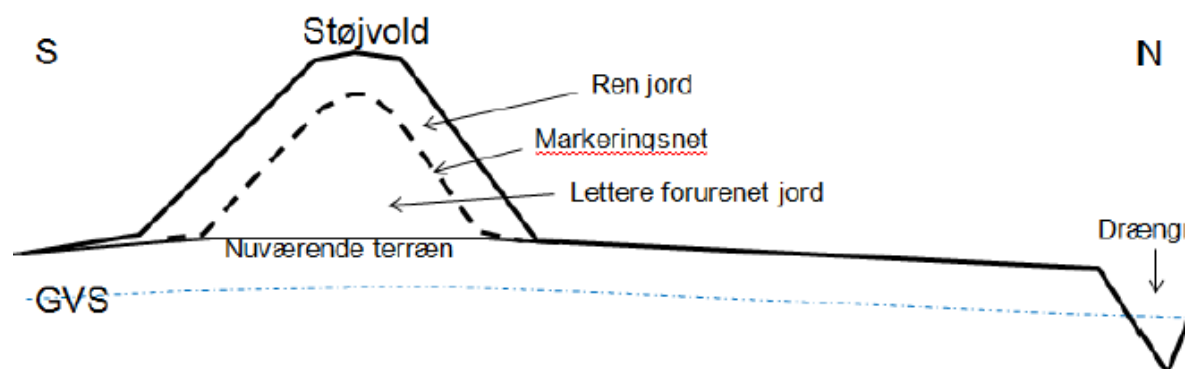
Det er vurderet udefra de håndboringer, der er udført den 27. februar 2014, at grundvandsspejlet under det område, hvor volden placeres, vil ligge minimum 0,5 meter under terræn.

Håndboringerne er udført i den periode, hvor vandstanden kan forventes at være højest, og grundvandsspejlet er mod vest målt ca. 80-90 cm under terræn og mod øst ca. 60 cm under terræn – altså mere end 0,5 m under terræn. Det er således ikke sandsynligt at grundvandet vil nå nuværende terræn og dermed kunne stå og trække op i volden med forurenede materiale.

Der er stedvis observeret vand på terræn, hvor volden skal placeres.

Håndboringerne har vist, at grundvandsspejlet træffes 60-90 cm under terræn, og vandet på terræn har åbenbart stedvist svært ved gennemtrænge den øverste del af muldlaget. For at sikre at der ikke opbygges blankt vand på topjorden ved voldens fod, skal der stilles vilkår om at det tilstødende terræn skal have fald væk fra volden - både på syd og nord siden. På nord siden skal det sikres, at der er fald imod drængrøften langs hele voldens løbelængde.

Volden og terræn skal således bygges op efter principperne i nedenstående skitse:



Afrømmes mulden inden der tilkøres jord, skal det så vidt muligt sikres, at der indbygges med rent jord til nuværende terræn, før der indbygges lettere forurenede jord. Herved sikres det, at der fortsat vil være en vis afstand mellem forventet højeste grundvandsspejl og der lettere forurenede materiale.

Erling Lauritsen, Ringkøbingvej 10, 6990 Ulfborg, har indsendt bemærkninger til udkast til miljøgodkendelse.

Erling Lauridsen bor ca. 470 m fra baneanlægget, og driver en minkfarm med ca. 2000 avlstæver og ca. i alt 13.000 dyr. Han mener, at da banen er foreslået midt imellem flere mindre og større skovområder, nogle steder meget lavtliggende våde områder, vil støjen forplante sig anderledes i form af ekko/genlyd og tilbagekast af støjen fra skovene. I det hele taget vil støj fra banen virke forstyrrende.

Det anføres herudover, at støjpåvirkning kan gøre minkene stressede, så de opfører sig aggressivt overfor hinanden, og tæverne endda finde på at aflive hvalpene. Det er derfor specielt vigtigt i reproduktionsperioden, at der er ro omkring og på minkfarmen, fra parringsperioden 1. marts til hvalpene fravænnedes, ca. 1. juli.

Erling Lauritsen ejer et 9 Ha stort skov/jagt område (del af et større skovområde) på sydvestsiden af Ringkøbingvej, op af den foreslåede ATV bane, kun gennemskåret af Ringkøbingvej. Erling Lauritsen købte netop skoven med jagt for øje, og i dag er der en fast bestand af vildt i området, bl. a. kronstyr. Ved etablering af en ATV bane mener han, at det vil gå ud over jagten.

Erling Lauritsen foreslår, at der etableres en støjvold langs Ringkøbingvej, svarende til den, man vil etablere syd for banerne, og at der i minkens reproduktionsperiode 01.03 – 01.07 kun foregår et minimum af ATV kørsel (ingen støjende stævner).

Holstebro Kommunes bemærkninger:

Det beregnede støjniveau fra baneanlægget er ved ejendommen 38 dB(A). Støjgrænsen, som ved 5 ugentlige træningsdage 46 dB(A), er derfor overholdt med stor margin hos Erling Lauritsen. Skovarealer og træbælter har generelt en – omend beskedent - lyddæmpende effekt. Det er derfor Holstebro Kommunes opfattelse, at det ikke er træbælterne og skovarealet, der kan medvirke til, at lyden fra området opleves som forstærket ved ejendommen Ringkøbingvej 10.

VM acoustics har på vegne af ansøger foretaget en beregning af vejtrafikstøjen fra Ringkøbingvej (hovedvej 16/28) på strækningen syd for Ulfborg, ved det planlagte baneanlæg.

Af notatet fremgår det, at vejtrafikstøjen ved ejendommen Ringkøbingvej 10 er på 45 dB(A), udtrykt ved støjindikatoren L_{den} . Dette støjniveau fra vejtrafikstøjen vil medvirke til at camouflere støjen fra baneanlægget.

Det er Holstebro Kommunes opfattelse, at vildtet i området – med tiden – vil vænne sig til støjen fra baneanlægget, da området i forvejen ikke kan karakteriseres som et område uden baggrundsstøj. Det samme kunne gælde minkene på minkfarmen.

På baggrund af Erling Lauritsens bemærkninger har klubben nedsat det årlige antal løbsarrangementer fra 4 til 2.

2. Dokumentation af vilkår til støj

Dokumentation af overholdelse af støjvilkår skal efter anmodning fra Kommunen fremlægges som følger:

- målinger i omgivelserne, udført som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 og 6/1984
- kildestøjmålinger kombineret med beregning, udført efter den nordiske beregningsmodel for ekstern industristøj, som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993.

Kvalitetskrav til målinger og afrapportering af ekstern støj

Målinger og beregninger skal være udført af et firma/laboratorium, der er akkrediteret til støjmålinger eller af personer, som er certificerede til at udføre sådanne målinger m.m., jf. Miljøstyrelsens Bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger, 231 af 5. marts 2014.

Målinger samt afrapportering skal udføres i overensstemmelse med bilag 4 i bekendtgørelsen.

For faste støjkluder kan der normalt accepteres en maksimal måleubestemthed på 3 dB(A) ved afgørelse om grænseværdiers overholdelse, jvf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993, pkt. 3.5. Støjgrænserne anses for overholdt, når den målte eller beregnede værdi minus ubestemtheden på måle- eller beregningsresultatet er mindre end støjgrænsen.

Tilsynsmyndigheden kan forlange støjmålinger og -beregninger gentaget, dog højst én gang årligt, medmindre den seneste kontrol viser, at vilkårene ikke er overholdte. Tilsynsmyndigheden skal orienteres, før målinger udføres.

Ved beregninger skal rapporten således indeholde de nødvendige oplysninger om beregningernes forudsætninger. Specielt skal støjkluderne beskrives, og deres kildestyrke angives. For hver enkelt støjkilde, hvor der foretages målinger, skal desuden angives lydtrykniveauet i dB(A), målt i et geometriske veldefineret og - så vidt muligt - let tilgængeligt kontrolpunkt tæt på kilden. Jf. Miljøstyrelsens vejledning 5/1993 pkt.3.1.

Måleresultaterne skal ledsages af fyldestgørende og relevante oplysninger om virksomhedens drift under målingerne.

Driftsforhold under målingerne

Kontrolmålinger skal udføres, når virksomheden er i drift ved maksimal belastning.

3. Lovgrundlag mv.

Godkendelsen er givet på følgende lovgrundlag fra Miljøministeriet (inklusive eventuelle ændringer til den anførte lovgivning, der er gældende på godkendelsestidspunktet):

1. Lov om miljøbeskyttelse, lovbekendtgørelse nr. 879 af 26. juni 2010 (miljøbeskyttelsesloven)
2. Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, nr. 1454 af 20. december 2012 (godkendelsesbekendtgørelsen)
3. Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, nr. 486 af 25. maj 2012 (godkendelsesbekendtgørelsen), bilag 5
4. Bekendtgørelse om spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4, nr. 148 af 11. december 2007 (spildevandsbekendtgørelsen)
5. Bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald
6. Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet, bekendtgørelse nr. 1654 af 27. december 2013
7. Bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger , nr. 231 af 5. marts 2014
8. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, nr. 408 af 1. maj 2007
9. Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord, nr. 1479 af 12. december 2007

Der er desuden benyttet følgende vejledninger/orienteringer:

1. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 og 6/1984 om ekstern støj fra virksomheder
2. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder
3. Miljøstyrelsens vejledning nr. 9339 af 12. marts 2009 om VVM i planloven
4. Orientering fra Miljøstyrelsen nr. 2/2006: "Referencer til BAT vurdering ved Miljøgodkendelser"
5. Miljøstyrelsens arbejdsrapport nr. 2, 2013: "Gennemgang af BAT i 22 branchebilag"
6. Miljøstyrelsens vejledning nr. 2/2005 om støj fra motorsportsbaner
7. Høring af forslag til bekendtgørelse om standardvilkår til brug for godkendelse af virksomheder. Miljøstyrelsen. 26. juni 2013

4. Retsbeskyttelse

For nye anlæg godkendt efter miljøbeskyttelsesloven § 33 er der 8 års retsbeskyttelse fra godkendelsesdatoen. Under visse omstændigheder, blandt andet ved uforudset forurening og uforudsete skadevirkninger, kan Kommunen dog ændre godkendelsen ved påbud eller forbud inden udløbet af 8-års perioden (§41 og 41 a i miljøbeskyttelsesloven). Tilladelser efter andre dele af miljøbeskyttelsesloven, givet som del af § 33 miljøgodkendelsen, har også 8 års retsbeskyttelse.

Retsbeskyttelsen for ældre anlæg/aktiviteter udløber 8 år efter at disse blev godkendt første gang. Godkendelser, der er givet for mere end 8 år siden, kan altid revideres ved påbud fra Kommunen efter miljøbeskyttelseslovens § 41 b.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år fra denne godkendelses dato.

5. Sagens akter

Ved sagens behandling er der indgået følgende sagsakter:

Afsender	Emne	Dato
Jon Anders Jørgensen	Ansøgning om miljøgodkendelse af bane/VVM anmeldelse	19. august 2013
Jon Anders Jørgensen	Ansøgning om jordvold	18. november 2013
Kogsgaard Miljø	Udtalelser i sagen	26. februar/27. februar 2014
VM acoustics	Notat om beregning af vejtrafikstøj ved matriklerne omkring ATV bane	14. marts 2014

Ved sagens behandling er der desuden gjort brug af følgende:

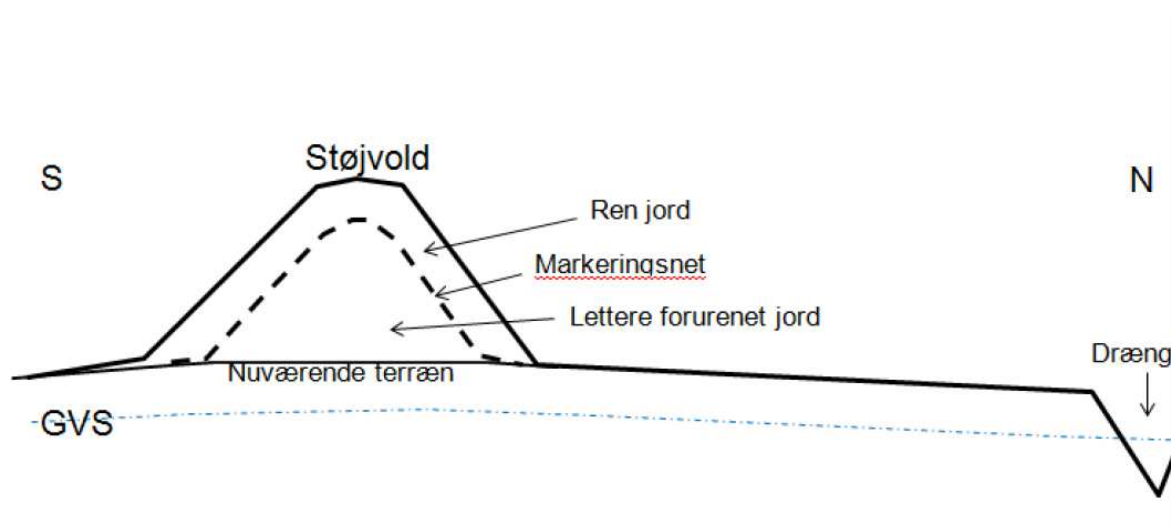
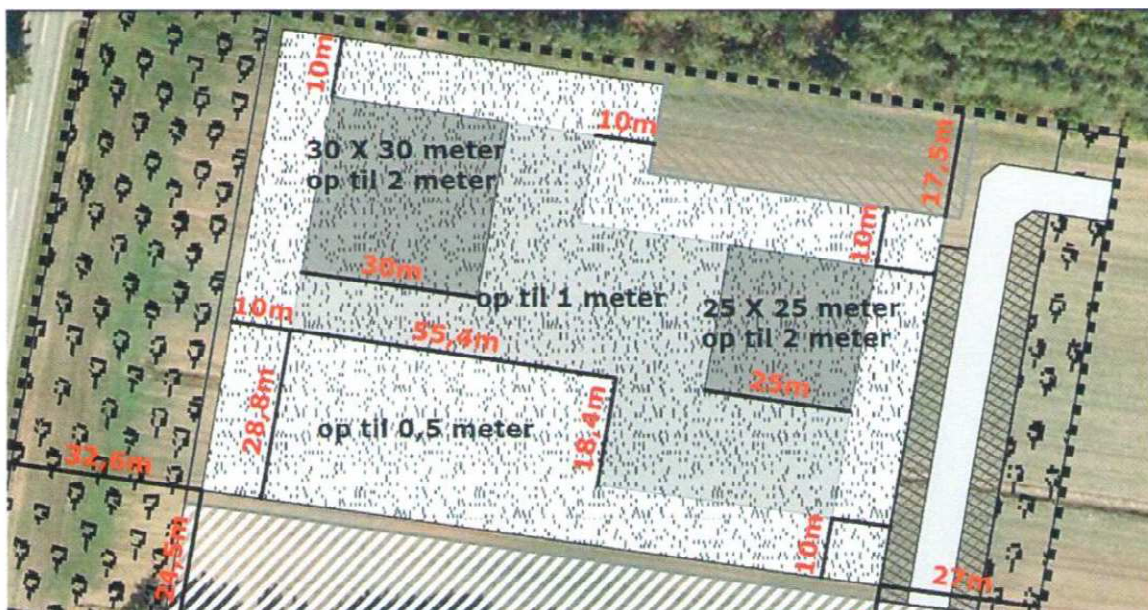
Ref. nr.	Beskrivelse
1	VM acoustics – ekstern støj fra ATV bane i Ulfborg 27. august 2013

6. Kommuneplankort eller andet kort



7. Plan over baneanlægget

Baneforslag



8. Virksomhedens ansøgning

ATV bane

Oplysninger om ansøger og ejerforhold

1. Ansøgers navn:
Søren Christensen
Kobberupvej 19

Miljøgodkendelse, maj 2014
ATV bane og støjvold af lettere forurennet jord

7500 Holstebro

2. Banens navn, adresse, matrikelnr. CVR og P nummer:

ATV bane
Industriarealet Ulfborg
Matrikelnummer: 16x Madum By, Madum
Ejendomsnummer 6610000578

3. Ejer af matrikel, hvor banen placeres:

Holstebro Kommune
Kirkestræde 11
7500 Holstebro

4. Kontaktperson:

Jon A. Jørgensen
Nr. Felding Kirkevej 2
7500 Holstebro
Tlf. 2466 2339

Beskrivelse af det ansøgte projekt:

5. To nyanlagte baner til kørsel med ATV maskiner (4 hjuls crossmaskiner) og bocards (terrængående gocarts)

6. Da banen bliver etableret på et kommunalt ejet industriareal, er der tale om en midlertidig brug af arealet, og kommunen kan derved med 3 måneders varsel opsige brugsaftalen.
Der er dog ingen aktuelle planer om at byggemodne det pågældende areal med henblik på salg.
Når tilladelser til etablering af banen er i orden, indkaldes til en stiftende generalforsamling med henblik på at danne en forening, der skal stå for driften af banen.

Anvendelse af banerne:

7. Hele året:

Lørdage fra kl. 9.00 – 16.00 og onsdage kl. 13.00 – 17.00

Sommerhalvår (1. april – 1. oktober):

Alle dage minus søndage fra kl. 13.00 – 17.00 og kl. 18.00 – 21.00

Konkurrencer:

To konkurrenceweekends i sommerhalvåret, hvor der køres løb med ATV maskiner og Bocarts i tidsrummet kl. 10.00 – 17.00.

Det forventes at der maximum kører 4 ATV 90 cc, og 2 ATV 50 cc samtidigt

Andre aktiviteter:

Værksted:

Der etableres et værksted og udendørsareal til vedligeholdelse af maskinerne

Udlejning:

Maskinerne udlejes til institutioner, selskaber og turister.

Til og frakørselsforhold:

Der er etableret vej til arealet via industriarealet.

Der kan parkeres på en mindre del af det tildelte areal til de to årlige løb (græsareal)

Oplysninger om etablering:

Bygninger:

Der opsættes en container og en pavillon til brug som opbevaringsrum, værksted og opholdsrum.

Pavillon tilkobles vand og kloak

Der etableres et 100 m.2 fliseareal som vaskeplads med afløb foran container og pavillon

I forbindelse med flisearealet etableres afløb med olieudskiller (dokument vedlagt)

Ovennævnte etablering forventes opstartet 15. august 2014 og afsluttet 15. oktober 2014

Oplysninger om forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

Støj

Der er udarbejdet støjnotat

Spildevand

Spildevand fra toilet, håndvask og køkken

Spildevand fra vaskeplads

Ansøgning om støjvold

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold		
1	Ansøgers navn, adresse og telefonnummer	Søren Christensen Kobberupvej 19 7500 Holstebro Tlf. 40295926 Mail: soerengc@hotmail.dk
2	Virksomhedens navn, adresse, matrikelnummer og CVR - nummer	Ulfborg ATV Klub Industriarealet 6990 Ulfborg Matr. Nr. 16 X Madum By, Madum CVR:35358366
3	Navn og adresse på ejeren af ejendommen, hvorpå virksomheden beliggende eller ønskes opført, hvis ejeren ikke	Holstebro Kommune Kirkestræde 11 7500 Holstebro


	er identisk med ansøgeren	
4	Oplysning om virksomhedens kontaktperson: Navn, adresse og telefonnummer	Jon A. Jørgensen Nr. Felding Kirkevej 2 7500 Holstebro Tlf. 24662339 Mail: jaj@holstebro.dk
B. Oplysninger om virksomhedens art		
5	Kort beskrivelse af det ansøgte projekt	Der ønskes tilladelse til opførelse af en støjvold i forbindelse med etablering af en bane til kørsel med ATV'er og bocards på industriarealet i Ulfborg. Støjvolden er 26 meter bred, 5 meter høj og 140 meter lang. Vi ønsker tilladelse til at bruge lettere forurenede jord, som kerne i støjvolden. Andelen af lettere forurenede jord andrager ca. 7.700 m ³ . Se vedlagte kort over bane og tværsnit af støjvold.
C Oplysninger om etablering		
6	De forventede tidspunkter for start og afslutning af bygge – og anlægsarbejder og for start af virksomhedens drift	Projektet forventes igangsat så snart byrådet har godkendt ændring af lokalplan d. 30. april 2014. Vi forventer, at etableringen af støjvolden er afsluttet april 2015, alt afhængig af hastigheden for tilkørsel af rene forurenede jord.
D Oplysninger om virksomhedens beliggenhed		
7	Oversigtsplan med angivelse af virksomhedens placering	Oversigtskort vedlagt over støjvoldens placering.

8	<p>Virksomhedens daglige driftstid.</p> <p>Der angives desuden driftstid og - tidspunkter for de enkelte forurenende anlæg, herunder støjkluder, hvis de afviger fra den samlede virksomheds driftstid. Hvis virksomheden er i drift på lørdage eller søn- og helligdage, skal dette oplyses.</p>	<p>Der ønskes mulighed for modtagelse og indbygning af jord på alle hverdage fra kl. 07.00 til kl. 18.00 og lørdage fra kl. 08.00 til kl. 16.00. Jorden tilkøres med lastbiler (forvogne, forvogn og hænger og sættevogne) i hverdagene, hvor jorden tippes af i umiddelbar nærhed af arealet, hvor volden skal etableres.</p> <p>Jorden stakkes herefter op med gummiged og indbygges efter behov med gravemaskine i et antal deletaper. Der vil typisk blive tale om, at jorden stakkes op i volden, når der er tippet minimum 1.000-2.000 ton jord af for at gøre opstakning og indbygning så rationel som muligt. Når der modtages et større jordparti på få dage, er det muligt, at jorden indbygges med det samme, hvor både gummiged og gravemaskine er på pladsen for at håndtere og indbygge jorden når jord tippes af lastbilerne.</p>
9	<p>Oplysninger om til- og frakørselsforhold samt en vurdering af støjbelastningen i forbindelse hermed</p>	<p>Lastbiler kører til projektstedet via Ringkøbingvej ind på Industriarealet..</p> <p>Adgangsvejen fra Industriarealet, er der anlagt grusveje, som løbende vil blive vedligeholdt i forbindelse med projektudførelsen, hvorved der sikres nem og jævn adgang for lastbiler m.v. fra asfaltvejen til projektområdet.</p> <p>Antallet af lastbiler, som kører jord til projektet, må forventes at variere. Nogle gange vil der være tale om nogle få lastbiler pr. uge og andre gange vil der være tale om 10-20 lastbiler pr. dag i 2-3 dage. Når der tilkøres store jordpartier kan der blive tale om, at 1 gummiged og 1 gravemaskine løbende håndterer og indbygger den modtagne jord. I disse perioder, som typisk forventes at have 1-3 dages varighed, vil der således være en kørselsaktivitet, som må</p>

	<p>forventes at kunne mærkes i lokalområdet.</p> <p>Aktiviteterne finder sted i et industriområde, hvor der dagligt er støjende aktivitet.</p> <p>Støjgener fra kørsel med lastbiler og gummiged samt håndtering og indbygning af jord i jordvolden svarer til karakteren af støj fra de øvrige aktiviteter i industriområdet.</p>
--	--

9. Screeningsnotat

VVM Myndighed	Holstebro Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projekt beskrivelse – jf. anmeldelsen:	<p>Ulfborg ATV Klub. De anlægges 2 nye baner til kørsel med ATV maskiner (ATV står for All Terrain Vehicle og er et firhjulet terrængående køretøj, der ofte bruges på motocrossbaner.) og bocards (terrængående gocarts). Banernes opbygning fremgår af bilag 1.</p> <p>Der søges også om tilladelse til opførelse af en støjvold i forbindelse med etablering af banen. Støjvolden er 26 meter bred, 5 meter høj og 140 meter lang. Der skal bruges lettere forurenede jord, som kerne i støjvolden. Jorden stakkes op med gummiged og indbygges efter behov med gravemaskine i et antal deletaper.</p> <p>Der vil blive etableret fald væk fra volden, så der ikke opbygges blankt vandspejl ved foden af volden. Den vil blive afsluttet med ½ meter ren jord, og blive beplantet med græs. Se opbygningen på bilag 2.</p>
Navn og adresse på bygherre	<p><u>Baneanlægget:</u> Ulfborg Borgerforening v. formand Jette Vad, Enghaven 49 6990 Ulfborg Der vil dog senere blive etableret en egentlig forening, som skal stå for driften af banen.</p> <p><u>Støjvolden:</u> Søren Christensen Kobberupvej 19 7500 Holstebro</p>
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Jon Anders Jørgensen, SSP Koordinator i Holstebro Kommune Tlf. 96 11 51 22 Mobil: 24662339
Projektets placering	Lokalplanområdet ligger i det sydøstlige Ulfborg vest for jernbanen, øst for Ringkøbingvej og sydvest for Industriarealets bebyggede erhvervsgrunde.
Projektet berører følgende kommuner	Holstebro Kommune

Oversigtskort i målestok					
Kortbilag i målestok	Se bilag 1				
Forholdet til VVM reglerne		Ja		Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1510 af 15. december 2010				x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt
Er anlægget opført på bilag 2 til bekendtgørelse nr.: 1510 af 15. december 2010		x			Baneanlæg: Bilag 2, pkt. 12a – permanente væddeløbsbaner for motorkøretøjer. Støvjold: Bilag 2, pkt. 12a b – anlæg til bortskaffelse af affald
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
Anlæggets karakteristika:					
1. Arealbehovet i ha:					Ca. 3 ha
2. Er der andre ejere end Bygherre?:		x			Matriklen ejes af Holstebro Kommune, men er udlejet til banen.
3. Det bebyggede areal í m2 og bygningsmasse i m3					Der er udlagt som et byggefelt på 800 m2. Bebyggelsen skal ligge i den nordøstlige del af området som vist på kortbilag 1. Der må kun opføres bebyggelse indenfor byggefeltet. Bebyggelse må kun bestå af pavilloner, lette træbygninger og højst 4 containere. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 10 %.
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:					Bebyggelsen må kun opføres i

					1 etage med en maksimal højde på 8,5 meter.
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:					Der foregår ikke en egentlig produktion på baneanlægget Der vil dog blive etableret en støjvold, se pkt. 7.
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:					Ikke relevant
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg:					Støjvolden er 26 meter bred, 5 meter høj og 140 meter lang.
8. Anlæggets behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Andelen af lettere forurenede jord andrager ca. 7.700 m ³ .
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Der er ikke noget specielt behov for vand hverken i anlægs- eller driftsfasen. Der kan dog blive tale om sprinkling af banen i tørre perioder.
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				x	
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget: Farligt affald: Andet affald: Spildevand:					Der genereres ikke væsentlige mængder affald på anlægget.
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				x	Området skal kloakeres i løbet af 2014. Værksted, containerne og pavillonerne samt vaskepladsen placeres samlet indenfor byggefeltet. Vaskepladsen etableres som et udendørs areal med fast belægning, hvor der er separationsafløb (oliespild). Maskinerne skal vaskes på vaskepladsen. Reparation og vedligeholdelse af maskinerne skal ske enten på vaskepladsen eller i værkstedet .
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:				x	Der vil blive etableret en 5 meter høj støjvold mod

					<p>syd.</p> <p>I anlæggets miljøgodkendelse vil der blive stillet krav mht. driftstider, der sikrer, at støjgrænserne ved naboer kan overholdes.</p> <p>Det forventes, at drifttiderne vil blive følgende: Hele året: Lørdage fra kl. 9.00 – 16.00 og onsdage kl. 13.00 – 17.00</p> <p>Sommerhalvår (1. april – 1. oktober): 5 eller 6 dage ugentligt (minus søndage) fra kl. 13.00 – 17.00 og kl. 18.00 – 20.00 Konkurrencer: Fire konkurrenceweekends i sommerhalvåret, hvor der køres løb med ATV maskiner og Bocarts i tidsrummet kl. 10.00 – 17.00.</p> <p>I miljøgodkendelsen vil der blive stillet krav om at der maximum kører 4 ATV 90 cc, og evt. 2 ATV 50 cc samtidigt på banen.</p> <p>Antallet af lastbiler, som kører jord til projektet, må forventes at variere. Nogle gange vil der være tale om nogle få lastbiler pr. uge, og andre gange vil der være tale om 10-20 lastbiler pr. dag i 2-3 dage.</p> <p>Når der tilkøres store jordpartier vil 1 gummiged og 1 gravemaskine løbende håndtere og indbygge den modtagne jord. Disse perioder forventes at have 1-3 dages varighed. I miljøgodkendelsen af støjvolden vil der blive fastsat særlige støjvilkår for støj fra etableringen af volden. En gummiged har iflg. "støjdatabogen" en kildestyrke på 110 dB(A).</p>
--	--	--	--	--	--

					På baggrund af afstanden til naboerne skønnes det, at støjgrænserne for h.h.vis boligområde mod nord og landzone mod syd, overholdes. Etableringen af støjvolden forventes at vare ca. 1 år.
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				x	Der er ikke egentlige anlæg, der giver anledning til luftforurening. Køretøjerne på banen vil udsende udstødningsgasser ved brug, men det vurderes dog at være af underordnet betydning. Det samme gælder lastbilerne samt gummiged og gravemaskine, men dette vurderes også at være af underordnet betydning, da aktiviteterne finder sted ved et industriområde.
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener::				x	
16. Vil anlægget give anledning til støvgener:					I tørre perioder kan kørsel på banen give anledning til støvgener. Dette kan dog forebygges ved at sprinkle banen med vand. Herudover vil beplantningen omkring anlægget i nogen grad kunne forhindre støvgener.
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:				x	
18. Vil anlægget give anledning til lysgener:				x	
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:				x	
Anlæggets placering	Ikke relevant	ja	Bør Undersøges	Nej	
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:		x			Lokalplanområdet ligger indenfor et rammeområde, der i Kommuneplan 2009-2021 er udlagt som område 04.E.04 til erhvervsformål. Derfor skal der udarbejdes et kommuneplantillæg og en ny lokalplan, hvor områdets anvendelse ændres til fritidsformål.
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:		x			Eksisterende lokalplan nr. 65

					dækker erhvervsområdet i Ulfborg Syd. Det nye lokalplanområde nr. 1090 ligger for enden af den planlagte forlængelse af Industriarealet, så banerne ikke bliver klemmt ind mellem erhvervsgrundene.
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:		x			Der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen. Tillægget ændrer anvendelsen for det område den nye lokalplan nr. 1090 dækker. Ændringen består i at områdefgrænsningen for område 04.E.04 ændres og at der udlægges et nyt rammeområde 04.F.02 til støjende fritidsaktiviteter.
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:			x		Der kan blive tale om etablering af en støjkonsekvenszone omkring anlægget.
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				x	Der er ikke råstofinteresser i området.
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:				x	
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:				x	
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:				x	
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:				x	
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:				x	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder – Nationalt: Internationalt (Natura 2000): Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV Forventes området at rumme danske rødlistearter:				x	Lokalplanområdet er omfattet af en skovbyggelinje i henhold til naturbeskyttelseslovens § 17. Det er hensigten, at ansøge om omhævelse af skovbyggelinjen. Der skal ikke foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000 områder eller bilag IV-arter, jf. bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder

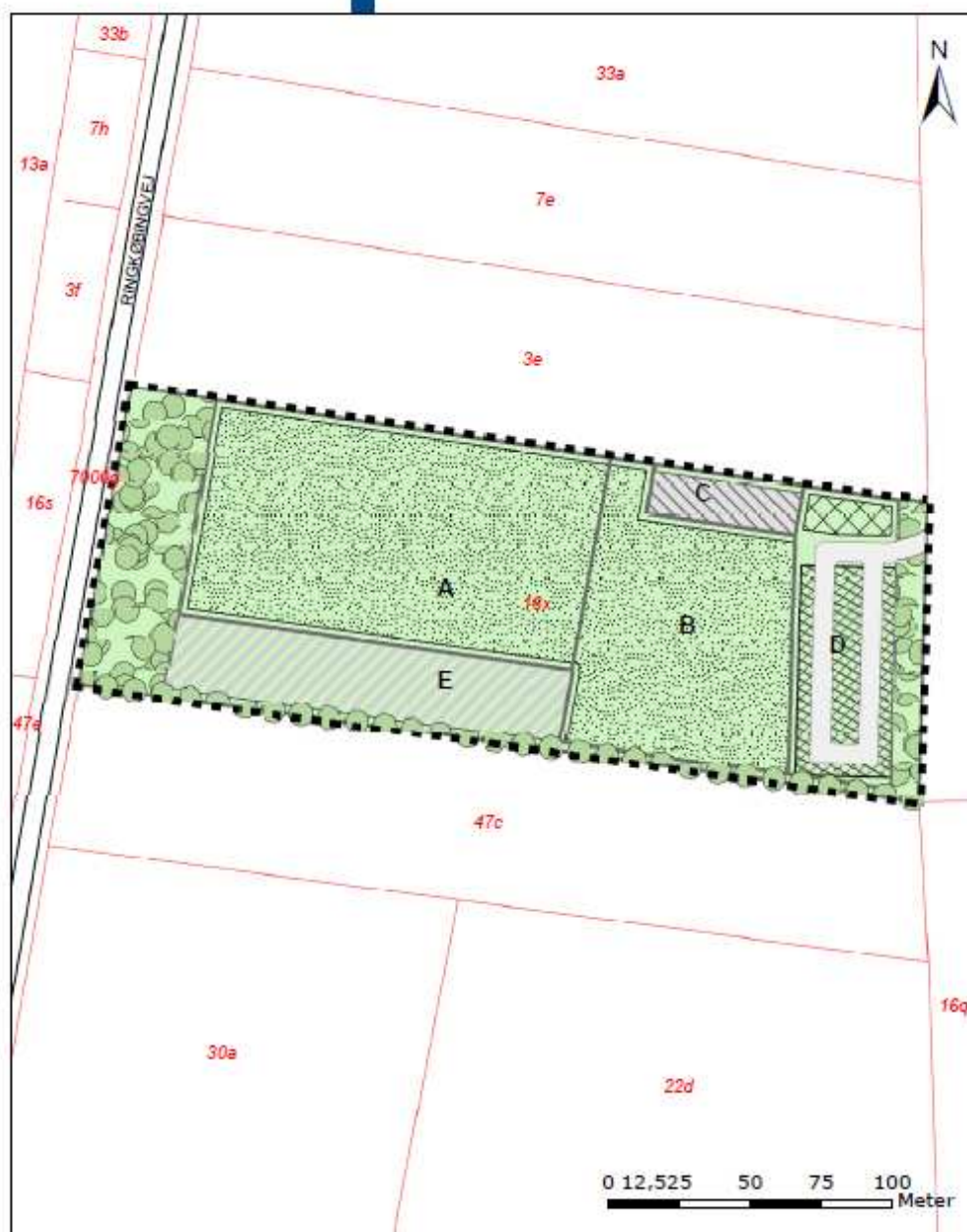
					<p>samt beskyttelse af visse arter. Det skyldes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre projekter vurderes at kunne påvirke Natura 2000-områder eller konkrete bilag IV-arter væsentligt.</p> <p>De nærmest liggende Natura 2000-områder er EF-habitatområde nr. 58 og EF-fuglebeskyttelsesområde nr. 38, Nissum Fjord, samt EF-habitatområde nr. 57, Heder og klitter på Skovbjerg Bakkeø. Afstandene hertil er ca. 4 kilometer, og en påvirkning kan udelukkes.</p> <p>Holstebro Kommune har ikke kendskab til forekomst af bilag IV-arter fra området, og der vurderes ikke at være egnede levesteder.</p> <p>Da anlægget placeres i et landbrugsområde med mange levende hegn og et nærliggende skovområde, må det forventes at der er vildt og jagtinteresser i området. Da erfaringer viser, at vildtbestande kan opretholdes langs stærkt befærdede veje, vurderes anlægget ikke at forstyrre vildtet varigt.</p>
<p>31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet:</p> <p>Overfladevandt:</p> <p>Grundvand:</p> <p>Naturområder:</p> <p>Boligområder (støj/lys og Luft):</p>				x	<p>Grøften afvander arealerne både mod nord og syd for grøften. Endvidere tyder det på, at der periodisk eller permanent sker en afvanding af grøfterne langs med Ringkøbingvej.</p> <p>Lokalplanområdet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsopland samt i nitratfølsomt indvindingsopland (NFI).</p> <p>For nærmere beskrivelse henvises til afsnittet om jord</p>

					<p>og grundvand i miljøgodkendelsens miljøtekniske vurdering. Der er i lokalplanen stillet generelle krav i henhold til vandplanernes retningslinier 40 og 41.</p> <p>I anlæggets miljøgodkendelse stilles der også krav, der sikrer mod jord- og grundvandsforurening.</p> <p>Lastbiler kører til projektstedet via Ringkøbingvej ind på Industriarealet, dvs. der køres på veje i erhvervsområdet. Adgangsvejen fra Industriarealet, er der anlagt grusveje, som løbende vil blive vedligeholdt i forbindelse med projektudførelsen, hvorved der sikres nem og jævn adgang for lastbiler m.v. fra asfaltvejen til projektområdet.</p>
32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:				x	<p>Der er indenfor en afstand af 500 meter 5 beboelser. Se bilag 3 med angivelse af nærmeste boliger.</p> <p>I "Håndbog om miljø og planlægning" anbefales som udgangspunkt en afstand på mindst 1000 m til boligområder.</p> <p>Afstanden til nærmeste større boligområde, område 04.B.01 er ca. 830 m. På baggrund af banens størrelse vurderes dette dog at være acceptabelt. Et meget lille boligområde, område 04.B.07, hvor der kun er placeret 1 bolig, ligger i en afstand af ca. 280 m.</p>
33. Kan anlægget påvirke:				x	<p>Der vil blive etableret en 5 meter høj støjvold mod syd, som sås til med græs. Støjvolden anlægges i forholdet 1-2 mod syd ud til træækken og 1-3 mod nord. Da den nordlige del har en hældning på 1-3, vil den kunne plejes og dermed være oplagt at sidde på og betragte</p>
Historiske landskabstræk:					
Kulturelle landskabstræk:					
Arkæologiske værdier/landskabstræk:					
Æstetiske landskabstræk:					
Geologiske landskabstræk:					

					aktiviteterne på banerne. For at skærme støjvolden vil der i lokalplanen blive stillet krav om at etablere en træække i det sydlige skel. Udover træækken vil der være et 30 meter bredt beplantningsbælte mellem banearealet og Ringkøbingvej samt et 10 meter bredt plantebælte langs den østlige afgrænsning af planområdet. Beplantningen brydes kun af vejen. Derfor vil området med tiden komme til visuelt at fremstå som omgivelserne med skovarealer og læhegn. For at sikre dette udtryk skal træækken bestå af egstypiske træer.
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:				x	Miljøpåvirkningen er primært støj fra kørsel på banen. Der ligger nogle få boliger tæt på lokalplanområdet, og afstanden til den nærmeste er ca. 280 meter.
35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):					Den nærliggende jernbane og den relativt stærkt trafikerede Ringkøbingvej er eksisterende støjklender i området. Herudover kommer industrivirksomhederne i industriområdet mod nord. Støj fra kørsel på banen er af samme karakter som trafikstøj.
36. Er der andre kumulative forhold?				x	
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					På bilag 3 er banens nærmeste naboer angivet. Eventuelle støjgener vil primært opleves af disse naboer.
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Indenfor en afstand af 500 meter er der 5 beboelser.
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunen/MC's område:				x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				x	

42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:				x	Der skal udarbejdes en miljøgodkendelse af anlægget samt af støjvolden. Denne vil sikre mod væsentlige miljøpåvirkninger.
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				x	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				x	Der forventes ikke påvirkning af grundvandet, da støjvolden etableres således at der er fald fra det omgivende terræn. Gennemslivning af forurenede vand vurderes derfor at holdes på et minimum, jf. bemærkningerne i miljøgodkendelsen om jord og grundvand.
45. Er påvirkningen af miljøet – Varig: Hyppig: Reversibel:					Den primære miljøpåvirkning fra anlægget består af støj. Dette reguleres af anlæggets miljøgodkendelse ved at fastsætte driftstider samt typer af tilladte køretøjer på banen. Støjpåvirkning er reversibel.



Konklusion	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:				x	



Signatur

-  Lokalplanområde
-  Trærække
-  Delområder
-  Vej
-  Område til baner
-  Parkering
-  Byggefelt
-  Knallert- og cykelparkering
-  Beplantning

Kortbilag 2

-  Støjvold
-  Matrikelskel
- Lokalplanområdets fremtidige opdeling og anvendelse

Bilag – afstand til naboer



Miljøgodkendelse, maj 2014
ATV bane og støjvold af lettere forurennet jord