



JAMMERBUGT
KOMMUNE

Vækst og Udvikling

Landbrug
Toftevej 43, 9440 Aabybro
Tlf.: 7257 7777
raadhus@jammerbugt.dk
www.jammerbugt.dk

Lisbeth Kromann
Direkte 7257 7604
lkr@jammerbugt.dk

06-10-2025
Sagsnr.: 09.17.24-P19-2-25

AKSEL HELLEBERG
Engvej 105
9690 Fjerritslev

Afgørelse om ikke godkendelsespligt - anmeldelse af tilbygning til maskinhus og etablering af halmlade på Engvej 105, 9690 Fjerritslev

Jammerbugt Kommune har modtaget anmeldelse om etablering af tilbygning til maskinhus (lovliggørelse) samt etablering af ny halmlade på ovennævnte kvægbrug.

Anmeldelsen er behandlet i henhold til § 11 i Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (bek. nr. 1089 af 16. oktober 2024).

Afgørelse

Jammerbugt Kommune har truffet afgørelse om, at etableringen af tilbygningen til maskinhus og etablering af halmlade ikke kræver miljøgodkendelse i henhold til Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019)

Ansøgers beskrivelse af projektet

Placering af tilbygning til maskinhus og placering af ny halmlade fremgår af nedenstående kort.

Der er tale om en halmlade på 448 m² (14m x 32m) og en tilbygning til maskinhus på 118 m² (14m x 8,4m).



Vurdering

Kommunen har blandt andet foretaget en konkret vurdering af, om det anmeldte alene omhandler byggeri, som er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, og om byggeriet er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Det vurderes, at bygningerne er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift og er dimensioneret efter den pågældende produktionsstørrelse. Endvidere at byggeriet er planlagt beliggende i tilknytning til øvrige bygninger på ejendommen.

Ejendommen er beliggende i landzone i et værdifuldt landbrugsområde. Dele af maskinhuset og tilbygning til maskinhus ligger i udkanten af område markeret som bevaringsværdigt landskab. Tilbygningen ligger (i sagens natur) i forlængelse af eksisterende driftsbygning.

Team Plan¹ har vurderet, at det ikke vil have nogen væsentlig påvirkning af landskabet. Endvidere har Team Plan vurderet, at etablering af driftsbygningerne heller ikke vil have nogen væsentlig påvirkning af de geologiske værdier i området.

Tilbygning til maskinhus og halmlade vurderes ikke at være i strid med de landskabelige og naturmæssige interesser, som Planloven og Kommuneplan 21 søger at varetage.

¹ v. Kenan Dedovic

Tilbygning til maskinhus og ny halmlade opføres mere end 50 m fra et eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde. Tilbygning til maskinhus og ny halmlade opføres mere end 50 m fra et område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign. Tilbygning til maskinhus og ny halmlade opføres mere end 50 m fra en nabobeboelse.

Krav til maksimal bygningshøjde på 12,5 m og krav til maksimal ændring i terræn på +/- 1 m er overholdt.

Jammerbugt Kommune har vurderet, at byggeriet ikke vil være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes. Endvidere er det vurderet, at byggeriet ikke vil påvirke naboer væsentligt.

Vi skal oplyse om, at der ved etablering af halmlade skal sikres tilstrækkelig plads til inspektion af nærliggende gyllebeholder.

Forud for kommunens afgørelse har sagen været sendt i nabohøring hos de to nærmeste matrikulære naboer i 2 uger:

Ejere og lejere af:
-Terpvej 60
-Engvej 108

Der indkom ingen bemærkninger.

Offentliggørelse

Afgørelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside, på Digital Miljø Administration (<https://dma.mst.dk/>) og til orientering i ugeavisen.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- Ansøger
- Enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø samt rekreative interesser som hovedformål, og som har meddelt kommunalbestyrelsen, at de ønsker underretning om afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse, jævnfør Miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, ty-

pisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden inden for klagefristen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for privatpersoner og 1.800 for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klager skal være modtaget senest 4 uger efter afgørelsen er meddelt og offentliggjort på Digital Miljø Administration (<https://dma.mst.dk/>), hvilket vil sige den 3. november 2025. Virksomheden informeres om eventuelle klager, når klagefristen er udløbet.

Eventuelle klager har ikke opsættende virkning for så vidt angår retten til at udnytte godkendelsen/tilladelsen, med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 96.

Denne afgørelse kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101 indbringes for domstolene indtil 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt, eller hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger.

Denne afgørelse er truffet efter Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019). Det ansøgte projekt omfatter opførelse af ny bygning. Du skal ansøge gennem Byg og Miljø (<https://www.bygogmiljoe.dk/>) og få byggetilladelse inden byggeriet kan gå gang. Det er dit eget ansvar at sørge for, at det nødvendige materiale i den forbindelse bliver sendt til kommunen.

Afgørelsen er sendt til:

- Ejer: Aksel Helleberg, Engvej 105, Fjerritslev
- Styrelsen for Patientsikkerhed – e-mail: stps@stps.dk
- Rådet for Grøn Omstilling, Kompagnistræde 22, 3, 1208 København K – e-mail: info@rgo.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø – e-mail: dnjammerbugt-sager@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund – e-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 Kbh. V – e-mail: natur@dof.dk

Venlig hilsen

Lisbeth Kromann