

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	14.07.2025
CVR-nummer	41728442 (tidl.33807910)
P-nummer	1027036313 – Butik 467
Journal nr.	GEO-2013-027402
Virksomhed	UNO-X - 7-Eleven Butik 467 (tidl. JM Marked ApS)
Adresse	Grenåvej 189
Postnummer og by	8240 Risskov
Telefonnummer	86214369
e-mail	711dk467@7-eleven.dk
Kontaktperson	Carsten Kruse
Branchekode	Br. Autobranche virksomhed
Opstartsdato	
Udvidelser/ændringer	Overtaget lokaliteten den 14. januar 2021
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Kioskmedarbejder
Aarhus Kommune	Anne M. Haarmark

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autobranchebekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse nr. 1254 af 23/11/2019 om forebyggelse af jord- og grundvandsforurening fra benzin- og dieselsalgsanlæg (Benzinstationsbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse nr. 1175 af 22. september 2016 om begrænsning af udslip af dampe ved benzinpåfyldning af motorkøretøjer.
- Bekendtgørelse nr. 1454 af 7. december 2015 om begrænsning af udslip af dampe ved oplagring og distribution af benzin.

Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i Autobranchebekendtgørelsen.

De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

LOVGRUNDLAG FOR TILSYN

Virksomheden er omfattet af reglerne om miljøtilsyn i henhold til bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 9. december 2019 og bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021). Virksomheden er desuden omfattet af de nye regler om affaldstilsyn i bekendtgørelse om affaldstilsyn nr. 1221 af 22. november 2024. Affaldstilsynet skal sikre efterlevelse af regler om affaldssortering og -håndtering, herunder også at mest muligt affald genanvendes.

Faktura for tilsyn

Det udførte tilsyn som fremgår af denne rapport, var et kombineret miljø- og affaldstilsyn. De nye regler om affaldstilsyn betyder, at der skal udarbejdes og fremsendes to særskilte opkrævninger for henholdsvis miljø- og affaldstilsynet, selv om det er udført samtidigt. De to fakturaer fremsendes efter 1. november. Gældende takster for Aarhus Kommune kan til enhver tid findes via linket: [Generelle takster i Teknik og Miljø](#).

Opfølgning fra sidste tilsyn

- Se omtale af spildevandsforhold side 6 og 7.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

Tilsynet har ikke givet anledning til miljømæssige bemærkninger eller reaktioner i form af påbud, forbud eller indskærpelser. **Det skal dog afklares, om der stadig ledes forvaskevand til regnvands afløbet med piktogramafmærkning foran vaskehallen.**

Desuden skal oplysninger eftersendes, som forklaret i den med gult markerede tekst i rapporten.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

EGENKONTROL

Virksomheden har ingen krav om indsendelse af egenkontrol.

MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER

Virksomheden har ikke noget formaliseret miljøstyringssystem.

BELIGGENHED

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område med lokalplan 473; erhvervs- og boligområde ved Vejlbj Centervej i Gl. Vejlbj.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomhedens produktion og processer

Virksomheden er en servicestation med automatisk vaskeanlæg og salgssted for benzin- og dieselbrændstof, samt kioskvarer i 7-eleven med trailerudlejning og pakkeudlevering.



Foto af benzinstandere og kiosk

Situationsplan over virksomheden og dens areal



Antal ansatte

Vaskehallen tilses X gange om ugen af Carsten Kruse. Såfremt der er uregelmæssigheder med vaskehallen, er det kioskpersonalet der kontakter Carsten Kruse.

Driftstid

Det automatiske vaskeanlæg er åbent mellem kl. 7-22.
7-eleven-kiosken er døgnåben.

Areal

Bebygget areal: 261 m²

Matrikelnr.: 158a Landsejerlavsnavn: VEJLBY BY,
VEJLBY

Opførelses år: 1974 Til-/ombygnings år: 1994

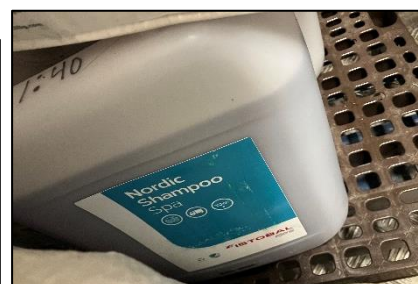


Foto af vaskemiddel

Råvarer

Virksomheden bruger vaskemidler; skum, shampoo og fælg- og insektrens fra Istobal, Esens og Ecolab.

Indeholder disse midler PFAS stoffer?



Der er aktuelt ikke krav til PFAS-koncentrationen i virksomhedens tilslutningstilladelse. Det er dog muligt, at kommunen på sigt vil stille yderligere vilkår til udledningen.

Det er derfor en opfordring til virksomheden, at de allerede på nuværende tidspunkt erstatter deres PFAS-holdige produkter med andre produkter, der ikke indeholder fluor.

Man kan læse i sikkerhedsdatabladene og se om de eventuelt indeholder PFAS stoffer. Hvis dette ikke umiddelbart kan ses, bedes virksomheden kontakte deres leverandør og undersøge hvorvidt der er PFAS stoffer i produkterne.

I kan læse mere om PFAS i de vedhæftede dokumenter fra Miljøstyrelsen.

Her er et link til miljøstyrelsens kampagne om PFAS

[materiale-til-virksomhederne.docx \(live.com\)](#)

Foto af det fuldautomatiske vaskeanlæg med tællere.



Der føres driftsjournal over forbrug af vaskehallen. Det anslås, at vaskehallen bliver brugt omkring xxx (1.400) gange på en måned, men det afhænger af vejret. Det anslås, at der vaskes omkring 8.000 – 10.00 biler per år afhængigt af vejret. Tal fra forrige tilsyn

STØJ

Virksomheden er placeret i et område der i kommuneplanen er udlagt til bolig og erhvervsområde.

Afstanden fra vaskehallen til nærmeste bolig er under 100 meter.

Vaskehallen kan ikke anvendes medmindre portene er lukkede.

Der er pusleplads i umiddelbar nærhed af vaskehallen. Her findes støvsuger, der aktiveres af poletter, der udleveres i kiosken.

Der er ikke indkommet støjklager over vaskehallen/virksomheden.

LUFT

Oversigt over luftafkast

Salgsstedet er forsynet med dampretur i henhold til bekendtgørelserne om begrænsning af udslip af dampe ved oplagring og distribution af benzin samt begrænsning af udslip af dampe ved benzinpåfyldning af motorkøretøjer.

SPILDEVAND

Spildevand afledes til følgende renseanlæg	Egå
Kloakopland SE=separatkloakeret FÆ=fælleskloakeret	SE
Spildevandsudledning reguleres af spildevandstilladelse af	7. april 1998

På Grenåvej 189 blev rørføringen omlagt og separeret i 2014 efter påbud.

I juni 2016 var der kampagnetilsyn på virksomheden i forbindelse med fokus på afledningen af olieforurenat vand fra forvask af biler. Det blev klarlagt, at vandet blev ledt til regnvandsledningen ved forvask på opkørselsområdet.

Virksomheden har siden tilsynet i 2016 fjernet vaskespandene foran vaskehallen, så der kun kan foretages forvask inde i vaskehallen inden den egentlige bilvask, hvor afledningen er til olieudskiller og spildevandsledning. Virksomheden har på den måde styret en adfærdsændring og det anslås, at der er sket en nedgang på 90 % af forvask. Der kan dog stadig forekomme forvask andre steder på stationen, idet nogle henter en spand og står og vasker fælge på puslepladsen eller på parkeringsarealet. Der er påsvejset et piktogram med "hjælp fisken" på asfalten for at gøre opmærksom på, at der vaskes ved en regnvandsledning. Dette på tre forskellige steder: ved støvsugerafløbet på puslepladsen, på opkørselsområdet og uden for vaskehallen.



Sidstnævnte ses på de tre foto fra dagens tilsyn.

Det bemærkes, at der løber vand fra området med vandhane til vaskespannen ned til regnvands afløbet, hvor piktogrammet ses.

Det skal afklares, om der

stadig forekommer forvaskevand til regnvands afløbet.



Udskillere

Der er nedgravet ny olieudskiller den 19. marts 2019

Spildevand fra vaskeanlæg og overfladevand fra påfyldningsplads og salgssted afledes til det kommunale kloaksystem via to særskilte olieudskillere. Olieudskillerne tømmes 2 gange årlig

Skal eftersendes: oplysninger om hvem der tømmer sandfang og olieudskiller og seneste tømningsrapport.

Obligatorisk ordning for olie- og benzinudskillere

I Aarhus Kommune er det Kredsløb der forestår den kommunale tømningsordning. De registrerer, tømmer og kontrollerer din olie- og benzinudskiller. Enhver grundejer, der har olie- og benzinudskiller, er forpligtet til at benytte den kommunale ordning.

Er du ikke tilmeldt, kan du tilmelde dig ordningen her: tlf. 77 88 00 11, farligtaffald@kredslob.dk.

Ønsker du fritagelse fra den kommunale tømningsordning, kan du søge om fritagelse via dette link:

<https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/erhvervsaffald/affaldstyper/farligt-affald>

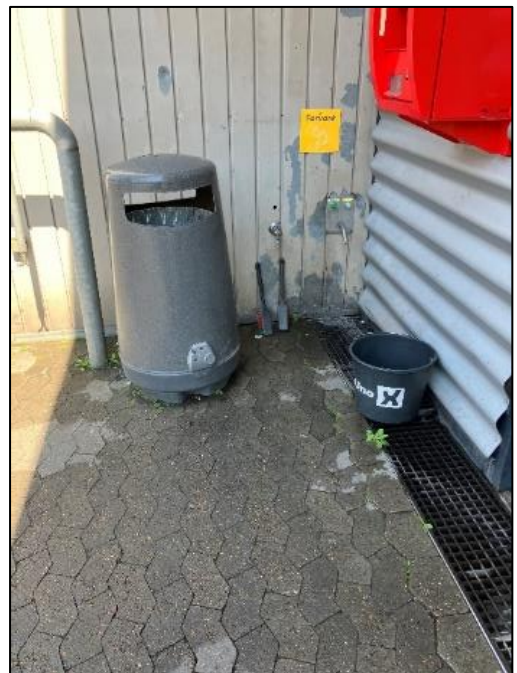


Foto af lukket spand ved vaskehallen til restaffald

AFFALD

Farligt affald

Der er ikke farligt affald fra virksomheden udover olieaffald fra olieudskilleren.

Øvrigt affald



Virksomheden har containere til opsamling af pap og restaffald, samt glas og karton uden for kiosken.

Sortering af husholdningslignende affald.

Alle virksomheder skal nu sortere husholdningslignende affald på samme vis som husholdninger i det omfang, det forekommer. Nogle fraktioner kan bortskaffes i samme beholder efter nærmere aftale med virksomhedens renovatørselskab.

På dette link til Kredsløb A/S fremgår det både hvilket madaffald, der skal frasorteres og hvilke fraktioner, som ligner madaffald, men fortsat skal bortskaffes som **brændbart restaffald** fx mellemlægspapir og madpakkepapir: <https://www.kredsløb.dk/sorteringsguiden/madaffald>
I kan læse mere om sortering og downloade materialer på Miljøstyrelsens hjemmeside her.



Link med information og kontaktinfo til affaldskonsulenterne i erhvervsaffald.

Få hjælp til at håndtere jeres virksomheds affald korrekt: [Hjælp til affaldshåndtering i din virksomhed](#)

Benyttelse af kommunens genbrugsstationer.

Til orientering kan det i øvrigt oplyses, at virksomheden kan aflevere affald på genbrugsstationerne i Aarhus Kommune, når den er tilmeldt ordningen ved AffaldVarme Aarhus, der er nærmere beskrevet på dette link:

<https://affaldvarme.aarhus.dk/erhverv/affald-og-genbrug/genbrugsstationer/>

Virksomheden har her to muligheder at vælge mellem, der begge kræver tilmelding:

1. Abonnementsordning med et årligt gebyr og rudemærkat til tilmeldte biler som hidtil, eller
2. SMS-ordning med afregning for hver enkelt besøg, hvis virksomheden har brug for et enkelt besøg eller foretrækker at afregne for hvert enkelt besøg.

Styrket affaldstilsyn

I henhold til de nye regler om affaldstilsyn, skal Teknik og Miljø fra 1. januar 2025 foretage særskilt indberetning af affaldsdata til Miljøstyrelsen. Vedhæftede bilag 1 viser, at tilsynet er indberettet.

Ved en gennemgang af virksomhedens data indberettet til Affaldsdatasystemet (ADS) kan det konstateres, at der er overensstemmelse mellem det indberettede til ADS og de fraktioner, der sorteres i, på virksomheden.

Det vurderes, at virksomheden har korrekt affaldssortering.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring af flydende farligt affald

Der opbevares ingen flydende farligt affald på virksomheden.

Opbevaring af flydende råvarer

Flydende råvarer til vaskehallen opbevares indendørs, hvor der doseres automatisk per vask. Vaskekemien opbevares på gulvet i lagerrum i spildbakker. Se foto side 5.

Påfyldningsplads for brændstof

Påfyldningspladserne er med flisebelægning i støbt beton med membran under.

Belægninger på øvrige pladser og arealer

Hele virksomhedens område er derudover belagt med asfalt.

Oversigt over tanke i brug

Oplyst i BBR:

Teknisk anlæg nr.	Type Nr.	Fabrikations nr.	Indhold	Størrelse (l)	Årstal	Placering	Materiale
2	01-001	280034	Fyringsgas-olie	30.000	1981	nedgravet	stål
3	01-001	175596	Fyringsgas-olie	20.000	1973	nedgravet	stål
4	01-001	175597	Fyringsgas-olie	10.000	1973	nedgravet	stål
5	01-001	175598	Fyringsgas-olie	10.000	1973	nedgravet	stål
6	01-000	175599	Fyringsgas-olie	2500	1973 Sløjfet i 2015	Nedgravet, tømt, afblændet og påfyldningsstuds samt udluftningsrør afmonteret	Stål. Ikke i drift
Anlæg nr. 7, 8 og 9 er nedgravede tanke på hhv. 8000,8000 og 15.000 liter fra 1956, der er sløjfet i 1974							

Tanke registreret på ejendommen på BBR kan ses på hjemmesiden www.ois.dk.

Oplysninger om tankene er fra indsendte tankinspektionsrapporter fra oktober 2024

nr.	Indhold	Størrelse (l)	Årstal	Placering	Inspektions-dato	Næste inspektion senest
T01	BF95	30.000	1981	nedgravet	20.02.2018	10.02.2028
T02	DL	10.000	1974	nedgravet	19.02.2018	19.02.2028
T03	DL	20.000	1974	nedgravet	19.02.2018	18.02.2028
T04	D-VP	20.000	1974	nedgravet	20.02.2018	20.02.2028
T05	VP-DL	20.000	1974	nedgravet	20.02.2018	20.02.2028

Oplysningerne fra BBR og fremsendte tilstandsrapporter fra tankinspektioner skal sammenholdes, så vi har de opdaterede data på tankene. Skriv gerne de korrekte data ind i et skema.

Pejling af tanke

Jordtankene er forsynet med elektronisk pejleudstyr med lækagealarm. Der føres beholdningsregnskab hver måned for hver tank ved målinger med det elektroniske pejleudstyr samt målinger af påfyldte og udleverede mængder motorbrændstof.

Oplysninger om tanke og rørføringer

Der gøres opmærksom på, at det altid er virksomhedens ansvar, at tanke, rør og tankinstallationer er lovlige i henhold til olietanksbekendtgørelsen, herunder bl.a. overholdelse af sløjfningsterminer. Eventuelle fejl i ovenstående oplysninger om virksomhedens anlæg fritager ikke

virksomheden for dette ansvar. Virksomheden er desuden forpligtet til at sørge for, at tankene er registreret i BBR, som beskrevet på denne hjemmeside: www.aarhus.dk/olietank

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

Jordforureningen omkring opgravede olieudskiller er håndteret af *Jordgruppen* i Teknik og Miljø.

KLIMA, ENERGI OG CO₂

Opvarmning

Det skal oplyses, hvordan bygningen opvarmes. Hvis det er med oliefyr skal det oplyses hvornår oliefyret er tilset.

Aarhus Kommune,
Teknik og Miljø,
den 30.9.2025

Bilag 1



Aarhus Kommune
Teknik og Miljø
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Tilsynsoplysninger til offentliggørelse

Navn	JM Marked ApS		
Adresse	Grenåvej 189, 8240 Risskov		
CVR-nummer	41728442	P-nummer	1027036313
Dato for tilsynet	14-07-2025	Afsluttet	03-10-2025
Virksomhedstype	Konverteret fra Miljødatabase		
Pulje / §8	(ikke valgt)		
Udpeget af Miljøstyrelsen	Nej		
Del af fællestilsyn	Ja		
Tid brugt (timer)	,5		
Resultat	Tilsyn gennemført - Intet at bemærke		