

Vivi Christensen Smed
Dalbyvej 96
St Dalby
8722 Hedensted

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Dennis Hentz Jensen
D: +4579755678
Mail:
Dennis.H.Jensen
@hedensted.dk
Sagsnr. 09.17.24-P19-2-21

15.10.2021

Afgørelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10 om anmeldelse af maskinhus på husdyrbruget på Dalbyvej 96, 8722 Hedensted

Hedensted Kommune har den 17. august 2021 modtaget anmeldelse, efter § 10 i Anmeldeordningen¹, om etablering af et maskinhus på ejendommen Dalbyvej 96, 8722 Hedensted, beliggende matrikel nr. 4b St. Dalby By, St. Dalby. Ejendommen tilhører Vivi Christensen Smed. Der er registreret erhvervsmæssigt husdyrhold på ejendommen.

Ifølge Husdyrbrugloven² skal kommunen tage stilling til om en ændring af et husdyrbrug er omfattet af reglerne om tilladelse eller miljøgodkendelse efter loven. Det er vurderet, at etablering af maskinhus er omfattet af Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens regler om anmeldelse i afsnit IV. Herudover skal der træffes afgørelse efter byggelovgivningen til maskinhuset.

Der ændres ikke på husdyrholdet i forbindelse med etablering af maskinhuset. Ejendommen er beliggende i landzone.

Beskrivelse af bygningen

Der er søgt om et maskinhus på 25,10 m x 16,05 m, i alt ca. 403 m². Sidehøjden vil blive 3 m og højden i kip vil blive ca. 6 m. Facaderne vil blive beklædt med Antracit farvede stålplader og taget bliver i naturgrå eternit. Maskinhuset placeres 7 m fra det eksisterende maskinhus.

Der skal etableres et nyt maskinhus, da der ikke er plads til maskinerne, på grund af øget maskinpark.

Se oversigtskort på bilag 1, sidst i denne afgørelse.

Lovgrundlag

Anmeldelsen af maskinhus er sket efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Hedensted Kommune skal i henhold til kapitel 12 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen vurdere, om det ansøgte byggeri kan bringes til udførelse uden krav om ansøgning om tilladelse eller godkendelse efter Husdyrbrugloven.

Afgørelse

Hedensted Kommune har afgjort, at det ansøgte byggeri på ejendommen Dalbyvej 96, 8722 Hedensted, kan etableres uden ansøgning om tilladelse eller miljøgodkendelse af husdyrbruget.

Vurdering

I forbindelse med anmeldelsen skal Hedensted Kommune, jf. § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, vurdere om:

¹Afsnit IV i Bekendtgørelse nr. 2256 af 29. december 2020 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen).

² Lov nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Husdyrbrugloven)

- 1: Bygningen er erhvervsmæssig nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det ansøgte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt, da maskinerne på husdyrbruget ikke kan være i det eksisterende maskinhus på 180 m². Den ejendom, hvor maskinerne tidligere har været opbevaret, er blevet solgt. Maskinhuset placeres 7 m sydvest for det eksisterende maskinhus.

- 2: Bygningen placeres mindst 50 m fra områder, der er omfattet af lokalplaner eller er udlagt i eksisterende eller fremtidigt byzone- eller sommerhusområde, samt nabobeboelse.

Nærmeste nabobeboelse (Dalbyvej 96) er beliggende mere end 300 m nordvest for maskinhuset. Der er ca. 1,74 km til nærmeste byzoneområde (Hedensted). Nærmeste lokalplanlagte område ligger mere end 1,4 km sydøst for maskinhuset. Afstandskravene vurderes dermed overholdt og § 6 i Husdyrbrugloven vurderes samtidigt overholdt.

- 3: Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Hedensted Kommune vurderer, at byggeriet kan foretages uden, at der sker ændringer på det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

- 4: Bygningshøjden er lavere end 12,5 m.

Det er vurderet at byggehøjden bliver ca. 6 m. Hvilket betyder, at byggehøjde er lavere end 12,5 m og punkt 4 er derfor overholdt.

Afstandskravene i §7 og §8 i Husdyrbrugloven er for denne type anmeldelse ikke relevante.

Hedensted Kommune skal yderligere vurdere, at ansøgte maskinhus ikke vil være til skade for miljøet, samt at der ikke vil være væsentlige landskabelige gener.

Der er på den ansøgte lokalitet ikke udpeget særlig kulturhistoriske værdier eller værdifulde kulturmiljøer. jf. Hedensted Kommunes Kommuneplan 2017-2029. Der er heller ikke udpeget bevaringsværdigt landskab, større sammenhængende landskab eller specifik geologisk bevaringsværdi.

Det er Hedensted Kommunes vurdering, at det anmeldte byggeri, ikke vil have en væsentlig påvirkning af udsynet fra de omkringliggende naboer. Dette er vurderet på baggrund af højden på ca. 6 m og placeringen ved gyllebeholderen så ejendommens bygninger fremstår som en samlet enhed.

Naboorientering om anmeldelsen

Nabohøring

Hedensted Kommune har, på baggrund af ovenstående beskrivelse af placeringen af maskinhuset og afstanden til nærmeste naboer, vurderet, at der ikke skal foretages nabohøring i forbindelse med ansøgningen, da det anmeldte er af underordnet betydning for naboer og omkringboende.

Ejer er blevet hørt. Ejer havde ingen bemærkninger.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- Ansøgeren
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Nord
- Enhver med en individuel, væsentlig interesse i afgørelsen
- Klageberettigede foreninger og organisationer

Afgørelser vil blive offentlig bekendtgjort på Hedensted Kommunes hjemmeside www.hedensted.dk og på Digital Miljøadministration, dma.mst.dk den 15.10.2021. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagefristen regnes for overholdt, når klager har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Klagefristen udløber den 11.11.2021.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk eller www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hvis Hedensted Kommune fastholder afgørelsen, sender Hedensted Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt³. Fristen regnes fra offentliggørelsesdatoen.

I øvrigt

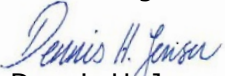
Med denne afgørelse er der alene truffet afgørelse i henhold til afsnit IV i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Opmærksomheden henledes på, at opførelsen af byggeriet desuden kræver en selvstændig byggetilladelse fra kommunen.

Påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder før klagefristens udløb sker for egen regning og risiko, idet der ikke er begrænsninger i Miljø- og Fødevareklagenævnets adgang til at ændre afgørelsen.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis der er tvivl om forhold i denne afgørelse, er henvendelse velkommen til undertegnede.

Med venlig hilsen


Dennis H. Jensen

Miljøkonsulent

³ Jf. § 90 i Husdyrbrugloven

Kopimodtagere

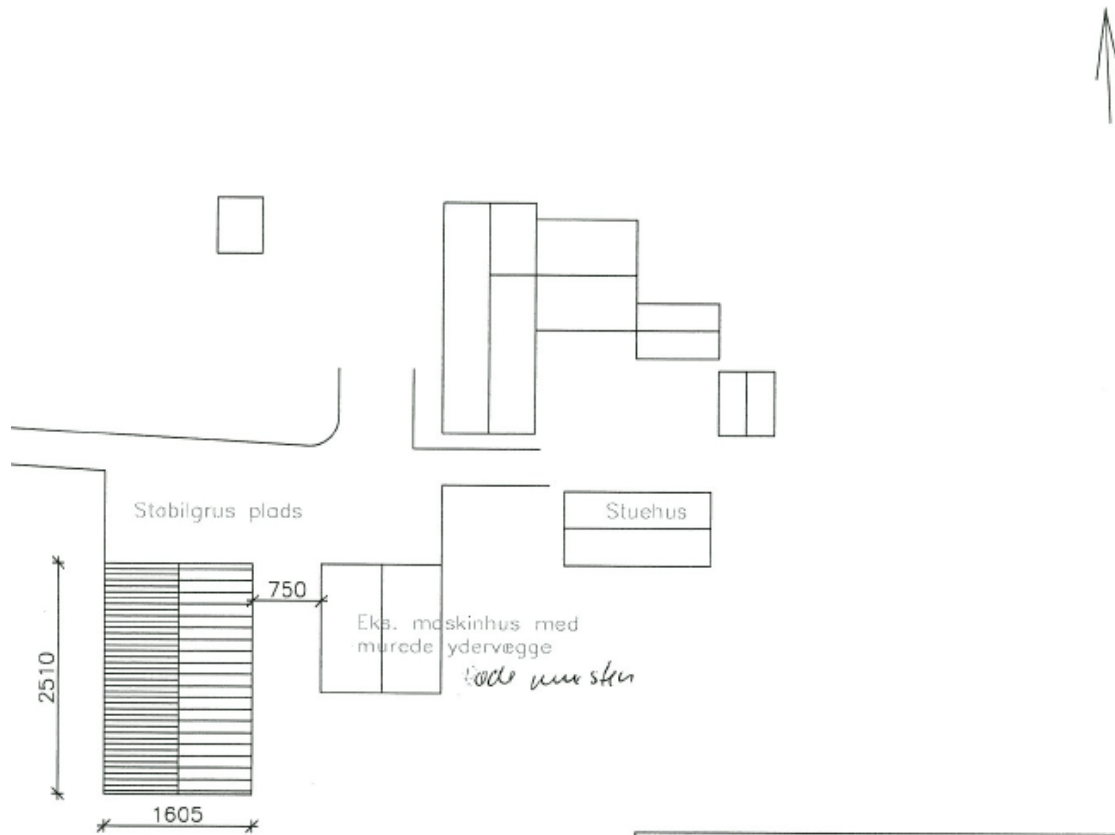
Rådgiver: Kjell Nielsen A/S v. Anders Lund al@kjellnielsen.dk

Danmarks Naturfredningsforening, pr. digital post til CVR-nr. 60804214

VejleMuseerne pr. digital post til CVR-nr. 29189900

Glud Museum pr. digital post til CVR-nr. 23278219

Bilag 1. Oversigtstegning af ejendommen.



tag: naturgrøn eternit
 facade: Antuzit stålplade.

Kjell Nielsen a/s			
Spettrupvej 7a, 8722 Hedensted Tlf.75890977–Fax.76740880			
Vivi Smed Dalbyvej 96 8722 Hedensted Situationsplan		Tlf.: Mobil:	
Mål 1:500	Dato 19.07.2021	Sign. al	Sags.nr. 201901 Tg.nr. 201901sp