



## Rapport for miljøtilsyn hos Royal Unibrew A/S - Terminal Nordjylland, Svendborgvej 28, 9220 Aalborg Øst

### Overordnede oplysninger

|                              |                                        |                |            |
|------------------------------|----------------------------------------|----------------|------------|
| <b>Tilsynsdato</b>           | 26.03.2025                             |                |            |
| <b>Baggrund for tilsynet</b> | Basistilsyn - varslet                  |                |            |
| <b>Telefon</b>               | 56771600                               | <b>CVR nr.</b> | 41956712   |
| <b>E-mail</b>                | Anna-MarieDahl.Hansen@royalunibrew.com | <b>P. nr.</b>  | 1014733546 |

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| <b>Virksomhedstype</b> | H51, Garageanlæg > 3 stk. |
|------------------------|---------------------------|

## Virksomhedsoplysninger

| Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                              |                   |         |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|---------|--------------------|
| <p>Virksomheden beskæftiger sig med oplag og distribution af øl, mineralvand mv. – området der dækkes er fra Skagen i nord til Hobro i syd. Virksomheden lejer sig ind i bygningerne.</p> <p>Foruden distributionen omfatter forretningsområdet udlejning af fadølsanlæg, der efterfølgende rengøres i virksomhedens vaskerum samt opsætning og servicering af faste fadølsinstallationer på restauranter og værtshuse.</p> <p>Virksomheden beskæftiger ca. 20 distributionsmedarbejdere, der deles om arbejdsopgaverne i en jobrotationsordning, herunder transport af varer imellem lageret og lastbil, distribution af varer samt service, rengøring og reparation af fadølsanlæg. Herudover er der 1 fastansat på kontoret, der varetager de administrative opgaver.</p> <p>Varerne leveres udelukkende med lastbil fra bryggerier tilhørende Royal Unibrew A/S. Leverancerne ankommer typisk kl. 22.00 - 06.00 på hverdage. Udlevering af varer foregår fortrinsvist på hverdage i tidsrummet kl. 06.00 – 16.00. Varerne leveres med biler fra ekstern leverandør fra Royal Unibrew bryggerier.</p> <p>Lastning og losning af lastbil samt intern transport på lageret foregår med el-trucks på læsse-/losse-rampen mod sydvest. Virksomheden er i gang med at udvide dens lagerkapacitet, og der er ved at blive bygget en ny lagerhal sydøst for de eksisterende bygninger. Lastning og losning vil ske på den sydøstlige side af denne bygning, når den står færdig.</p> <p>Virksomheden håndterer 100-200 t varer dagligt fordelt på ca. 100 varetyper.</p> <p>Til distributionen anvendes 10 lastbiler, der alle parkeres på befæstet areal (sf-sten) syd for lagerhallen. Ifølge virksomheden, er der miljøzonemærkater på alle bilerne, og motorstandarder af lastbilerne er Euro 6. Virksomheden er på koncernniveau ved at skifte til flere el-lastbiler.</p> <p>Kontorfaciliteterne er placeret i bygningens vestlige hjørne og i umiddelbar forlængelse heraf ligger kantinen, vaskerummet (til rengøring af fadølsanlæg) samt et lagerrum til opbevaring af fadølsanlæg mv.</p> <p>I bygningens nordvestlige hjørne udføres montering og service af fadølsanlæg på restauranter, der sælger produkter fra Royal Unibrew A/S. Der er primært tale om mindre værkstedsfaciliteter (finmekanik). Det håndteres ikke miljøfarlige stoffer i værkstedet. Når den nye bygning er opført, vil værkstedet flyttes til den nye bygning.</p> <p>Vask af mindre påhængsvogne foretages på den udendørs vaskeplads, som er tilkoblet olieudskiller.</p> |                              |                   |         |                    |
| Produktionsareal (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Antal ansatte i produktionen | Driftstider (kl.) |         |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              | Hverdage          | Lørdage | Søn- og helligdage |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 22                           | 00-24             |         |                    |

## Luftemissioner

|                |
|----------------|
| Rumopvarmning: |
| Fjernvarme     |

| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar                                                                                                |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Luft         | Der er ingen udsugninger eller luftafkast fra virksomheden udover afkast fra kontor- og omklædningsfaciliteter. |

## Støj

| Id | Støjkilder        | Kildestyrke dB(A) | Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.) |
|----|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
| 1  | Intern transport  |                   | Ingen afskærmning/støjdæmpning                   |
| 2  | Til- og frakørsel |                   | Ingen afskærmning/støjdæmpning                   |
| 3  | Højtryksspuling   |                   | Ingen afskærmning/støjdæmpning                   |
| 4  | Kompressor        |                   | Indendørs i bygning                              |

| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar                                                                                                            |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Støj         | Udendørs vask med hedtvandsrenser foretages på den udendørs vaskeplads. Der vaskes fadølstrailere primært i sommerperioden. |

## Spildevand

| Krav Id | Id | Aktivitet/proces    | Udledt spildevand |               |       | Rensning                  |
|---------|----|---------------------|-------------------|---------------|-------|---------------------------|
|         |    |                     | (l/sek.)<br>max   | Mængde pr. år | Enhed |                           |
| 1       | 1  | Vaskehal/vaskeplads |                   |               |       | Olieudskiller og sandfang |
| 1       | 2  | Gulvvaskevand       |                   |               |       | Ingen                     |
| 1       | 3  | Rengøringsvand      |                   |               |       | Ingen                     |

| Kontrolpunkt                             | Tilsynskommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Spildevand                               | Der er en vaskeplads udendørs, der anvendes til vask af fadølsvogne. Vaskepladsen er tilkoblet sandfang og olieudskiller, som er koblet på offentlig kloak til renseanlæg.<br><br>Vask af slanger fra fadølsanlæg sker indendørs, og der anvendes vand og et rengøringsmiddelbaseret på natriumhydroxid. Der anvendes begrænsede mængder af produktet.<br><br>Vask af køretøjer foretages eksternt, primært hos Truckcare. |
| Spildevand, overfladevand                | Området er separatkloakeret og overfladevandet ledes til Romdrup Å.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Spildevand, egenkontrol                  | Virksomheden er ikke omfattet af krav om egenkontrol af spildevand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Spildevand, belægninger ved vaskepladser | Belægningen på vaskepladsen består af asfalt. Belægningen vurderes på tilsynet til at være tæt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## Olie- og benzinudskillere

| Id | Aktivitet/proces    | Type                                   | Kapacitet (l/s) | Volumen (l) | Sandfang (l) |
|----|---------------------|----------------------------------------|-----------------|-------------|--------------|
| 1  | Vaskehal/vaskeplads | Olieudskiller uden alarm og flydelukke | 6,0             | 800         |              |

| Kontrolpunkt                       | Tilsynskommentar                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Udskilleranlæg                     | Der er olieudskiller og sandfang i forbindelse med vaskepladsen.                                                                                                                 |
| Udskilleranlæg, tømning/inspektion | Der foretages tømning af udskiller 1 gang om året. Der blev fremvist dokumentation for den seneste tømning på tilsynet. Tømning af udskilleren foretages af Marius Pedersen A/S. |

## Olie- og kemikalietanke

| Kontrolpunkt                  | Tilsynskommentar                                    |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Olietanke                     | Der er ingen olietanke på grunden.                  |
| Olietanke, registrering i BBR | Virksomheden har ingen olietanke registreret i BBR. |

## Generelle bemærkninger

| Kontrolpunkt                             | Tilsynskommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Drikkevand, indsatsområde, egen boring   | Ejendommen er beliggende i et område uden drikkevandsinteresser. Der er ikke vedtaget en indsatsplan for drikkevand. Der er ingen vandboringer på ejendommen eller i umiddelbar nærhed.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Konstateret jordforurening ved tilsyn*   | På de områder, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke observeret tegn på jordforurening.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Generelle bemærkninger                   | Virksomheden har behov for at udvide sig, grundet en generel stigning i forbrug af de varer og de varettyper, der distribueres fra virksomheden. Virksomhedens udlejer er derfor i gang med at etablere en ny lagerhal, hvor også værkstedet til reparation af fadølsanlæg vil flyttes hen. Terrænet under den nye hal er blevet hævet i 2022, og ved tilsynet er ydervægge og tag på hallen næsten færdigetablet. Virksomheden forventer, at hallen står klar til brug lige før sommerferien.                                                                                                                                                       |
| Planforhold                              | Virksomheden er beliggende i område omfattet af kommuneplanen 4.8.17 "Svendborgvej, Fåborgvej m.m.", som er udlagt til industriområde.<br><br>Området, virksomheden er beliggende i, er ikke omfattet af en lokalplan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Konklusion på egenkontrol/driftsjournal* | Virksomheden er ikke omfattet af krav om at føre driftsjournal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Jordforurening                           | Ejendommen er ikke kortlagt iht. Jordforureningsloven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bæredygtighed*                           | Ødelagte træpaller tilbagetages af Faxe Bryggeri, som sender dem videre til underleverandør, hvor de repareres.<br><br>Det blev oplyst ved tilsynet, at forbruget af vand, varme og el følges.<br><br>Virksomheden har ved tidligere tilsyn oplyst, at der er skiftet til LED-pærer i administrationen, i begge haller og i udendørs belysning. Der er opsat bevægelsescensorer i fadølsværksted og på udendørs ramper.<br><br>Virksomheden har fokus på miljørigtig kørsel.<br><br>Virksomheden har et mål om, at de skal være CO2-neutrale ved udgangen af 2025. Logistik er dog undtaget dette krav, da der er problemer med at skaffe nok biler. |

| Kontrolpunkt | Tilsynskommentar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | <p>På koncernniveau, skal der indkøbes yderligere 13 elektriske lastbiler i 2025. Desuden er der et ønske om et generelt skift til kørsel på el.</p> <p>Virksomheden har hyret en konsulent til at hjælpe med at blive grønnere på tværs af hele koncernen.</p> <p>Virksomheden forsøger at mindske deres plastforbrug, og er derfor i gang med at udskifte en del af dens emballage til pap.</p> |