

**Center Natur og Miljø**

MORTEN KOLD-HANSEN  
Tradsvejen 28  
Ravnkilde  
9610 Nørager

Hobrovej 110 | 9530 Støvring  
Telefon 99 88 99 88  
raadhus@rebild.dk | www.rebild.dk

Journalnr: 09.17.24-P19-8-22  
Ref.: Camilla Gstir-Svenstrup  
Telefon: 9988 7647

Dato: 17. november 2022

**§ 20 afgørelse om ikke-godkendelsespligt til etablering af et nyt maskinhus jf. § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen på Tradsvejen 28, Ravnkilde, 9610 Nørager**

Center Natur og Miljø, Rebild Kommune har den 17. oktober 2022 modtaget en anmeldelse om etablering af nyt maskinhus beliggende Tradsvejen 28, Ravnkilde, 9610 Nørager, matrikel nr. 3b Ravnkilde By, Ravnkilde m.fl., CVR-nr.: 13721645, CHR-nr.: 88295, ejendomsnr.: 8400012083.

Anmeldelsen er modtaget gennem det elektroniske selvbetjeningssystem [www.husdyrgodkendelse.dk](http://www.husdyrgodkendelse.dk). Anmeldelsen har skema nr. 236884.

**Afgørelse**

Rebild Kommune meddeler afgørelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens<sup>1</sup> § 20, stk. 4 om, at etablering af et nyt maskinhus på ejendommen Tradsvejen 28, Ravnkilde, 9610 Nørager kan foretages uden godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven<sup>2</sup>.

Afgørelsen er baseret på oplysningerne i ansøgningen med skema nr. 236884 version 1, de indsendte oplysninger jf. bilag 1. pkt. A, og bilag 2. pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen samt supplerende oplysninger.

Ansøgningen er behandlet i henhold til § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og det anmeldte er ikke i strid med de generelle krav til placering m.v. i husdyrbruglovens § 6.

Rebild Kommune vurderer, at det ansøgte maskinhus, der placeres i tilknytning til det eksisterende byggeri (placeret ovenpå tidligere bygning 3), er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Det er endvidere vurderet, at det ansøgte ikke er i strid med Kommuneplan 2021<sup>3</sup>.

**Gyldighed, udnyttelse og bortfald**

Afgørelsen er gyldig fra den 17. november 2022, hvor den offentliggøres på Rebild Kommunes hjemmeside, [www.rebild.dk](http://www.rebild.dk).

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug nr. 2225 af 27. november 2021.

<sup>2</sup> Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019.

<sup>3</sup> [Kommuneplan 2021 - Kommuneplan 2021 \(niras.dk\)](#)

Afgørelsen bortfalder, jf. § 53, stk. 1 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis en del af afgørelsen ikke er udnyttet, bortfalder afgørelsen for denne del.

I forbindelse med miljøtilsyn vil afgørelsen blive gennemgået, og hvis det konstateres, at oplysningerne givet i anmeldelsen ikke svarer til produktionen, vil kommunen betragte anmeldelsen som bortfaldet. Rebild Kommune vil se det som skærpende omstændighed med eventuelt krav om, at ændringerne skal godkendes efter husdyrbrugloven.

Det er til enhver tid ejers ansvar at gøre sig bekendt med og følge gældende lovgivning.

### Offentlighed

Udkast til afgørelse har i perioden 28. oktober 2022 til 11. november 2022 været i høring hos ansøger. Afgørelsen er af Rebild Kommune vurderet at være af underordnet betydning for naboer, da det nye maskinhus opføres på samme placering, hvor ejendommen ønsker at nedrive andre bygninger. Det ansøgte har derfor ikke været sendt i nabohøring.

### Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 4 uger fra at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Rebild Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,-kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Rebild Kommune. Hvis Rebild Kommune fastholder afgørelsen, sender Rebild Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Rebild Kommune. Rebild Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

En eventuel klage skal være Miljø- og Fødevarerklagenævnet i hænde senest **torsdag den 15. december 2022**.

Tilladelsen kan godt udnyttes, selvom der klages over den, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, og under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Det skal bemærkes, at Miljø- og Fødevarerklagenævnet ved sin behandling kan ændre eller ophæve en godkendelse. Udnyttes en godkendelse, der er klaget over, sker det derfor for egen regning og risiko.

Afgørelsen kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyrbruglovens § 90. En eventuel sag skal være anlagt inden 6 måneder efter annonceringen.

### Beskrivelse af projektet

Ejendommen beliggende Tradsvejen 28, Ravnkilde, 9610 Nørager ansøger om etablering af nyt maskinhus efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Ejendommen er underlagt landbrugspligt.

Maskinhuset er erhvervsmæssigt nødvendigt til opbevaring af ejendommens maskiner, da de eksisterende bygninger er brandt og skal nedrives. Maskinhuset opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer (placeret oven på tidligere bygning 3).

Det nye maskinhus skal opføres i dimensionerne 26,5 m x 12,5 m, i alt 331,2 m<sup>2</sup>. Bygningens højde bliver 6,4 m og skal opføres i hvid beton og skifergrå plader på ydervæggene og bølgeplader i sort på taget.

Byggeriet foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

Byggeriet overholder afstandskravene i § 6 i husdyrbrugloven.

Ansøgers beskrivelse af projektet er vedhæftet i bilag 3.

### Kommunens kommentarer og vurdering

Kommunen har gennemgået de oplysninger, der er indsendt i forbindelse med anmeldelsen, jf. § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, af etablering af nyt maskinhus i tilknytning til det eksisterende byggeri.

Oplysninger, jf. bilag 1, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, om ansøger og ejerforhold fremgår af ansøgningsskema nr. 236884, der er indsendt gennem [www.husdyrgodkendelse.dk](http://www.husdyrgodkendelse.dk) og vedhæftet som bilag 1.

*Oplysninger, jf. bilag 2, pkt. A i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen og betingelserne i § 10, stk. 2-4 er gennemgået og vurderet:*

Ejendommen er registreret med landbrugspligt, og den ansøgte etablering af nyt maskinhus, der ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer (placeret ovenpå tidligere bygning 3) er vurderet at være erhvervsmæssigt nødvendig for driften af ejendommen. Situationsplan for ejendommen er vedhæftet som bilag 2.

Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m og bygningshøjden bliver 6,4 m, og overstiger således ikke det maksimale tilladte for ordningen, der er på 12,5 m.

Det ansøgte maskinhus overholder afstandskravene i husdyrbruglovens § 6 jf. nedenstående tabel.

Afstande og afstandskrav jf. husdyrbruglovens § 6		
	Afstandskrav (m)	Aktuelle afstand (m)
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde.	50 m	75 m (Ravnkilde)
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, institution, rekreative formål etc.	50 m	929 m (Lokalplan N3.5 – rekreativt område)
Nabobeboelse.	50 m	140 m (Kildebakken 12)
Nabobeboelse, uden landbrugspligt og ikke ejes af den ansvarlige for driften af husdyrbruget.	50 m	140 m (Kildebakken 12)

*Bygningens fremtræden jf. § 10, stk. 2, nr. 4 og stk. 3 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:*

Maskinhuset skal bygges i en højde på 6,4 m og overstiger derfor ikke eksisterende bygningers højde med mere end 1,5 m. Bygningsbredden er 12,5 m og overstiger ikke de eksisterende staldes bredde (bygning 6 i forhold til ansøgers kort). Anlægget skal opføres med hvide og grå ydervægge og med sort tag.

Der gøres opmærksom på, at det anmeldte skal etableres som ansøgt og skal overholde gældende lovgivning i henhold til husdyrgødningsbekendtgørelsen<sup>4</sup>.

Rebild Kommune vurderer samlet, at det anmeldte maskinhus opfylder alle betingelser for at kunne gøre brug af anmeldeordningen efter § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og at det anmeldte derfor ikke kræver godkendelse eller tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b i husdyrbrugloven.

Spørgsmål til denne afgørelse eller til sagen i øvrigt, kan rettes til undertegnede på tlf. 99 88 76 47 eller e-mail [cnm@rebild.dk](mailto:cnm@rebild.dk).

Med venlig hilsen

Camilla Gstir-Svenstrup  
Miljømedarbejder

#### **Bilag**

1. Ansøgningsskema
2. Situationsplan
3. Projektbeskrivelse

---

<sup>4</sup> Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning nr. 1451 af 21. juni 2021

## **Bilag 1. Ansøgningskema**

Skemanummer: 236884  
Versionsnummer: 1

### **Anmeldelse (236884) | Gennemse & indsend**

Her er alle indtastninger og afstande samlet på en side, der kan udskrives som en samlet PDF.

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmlade, maskinhal, malkerum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

**Kort beskrivelse:**

**Versionsnummer:**  
1

### **1. Basisoplysninger**

#### **Husdyrbruget**

Bedrift Cvr	13721645
Husdyrbrugets navn	Tradsvejen 28
Beliggingsadresse	Tradsvejen 28
Postnummer	9610
By	Nørager

#### **Ansøger**

Ansøgersnavn	Morten Kold-Hansen
Ansøgeradresse	Tradsvejen 28
Ansøgerpostnummer	9610
Ansøgerby	Nørager
Ansøgetelefon	40169165
Ansøger-email	tfs@agrinord.dk

#### **Konsulent**

Konsulent Cvr	29038597
Konsulent virksomhedsnavn	Agri Nord
Konsulentnavn	Tina Sørensen
Konsulentadresse	Hobrovej 437
Konsulentpostnummer	9200
Konsulentby	Aalborg sv
Konsulenttelefon	96351333
Konsulent-email	tfs@agrinord.dk

#### **Ejendom**

Ejendomsnummer	8400012083
CHR numre	88295

#### **Matrikler på ejendomsnummer**

Matrikel: 1d - Bradstrup By, Ravnkilde

Matrikel: 3b - Ravnkilde By, Ravnkilde

Matrikel: 3n - Ravnkilde By, Ravnkilde

## Husdyrgodkendelse.dk

### Anmeldelse (236884)

Dette er en anmeldelse af etablering, udvidelse eller ændring af en driftsbygning (halmfade, maskinhal, malkeum m.v., kornlager eller lager til opbevaring af foder) efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 10.

**Versionsnummer:**  
1

**Indsendelsesdato:**  
17-10-2022

**Genereringsdato:**

#### Husdyrbruget

Husdyrbrugets CVR-nummer	13721645
Husdyrbrugets navn	Tradsvejen 28
Beliggenhedsadresse	Tradsvejen 28
Postnummer	9610
By	Nørager

#### Ansøger

Ansøger navn	Morten Kold-Hansen
Ansøger adresse	Tradsvejen 28
Ansøger postnummer	9610
Ansøger by	Nørager
Ansøger telefon	40169165
Ansøger email	tfs@agrinord.dk

#### Konsulent

Konsulent Cvr	29038597
Konsulent virksomhedsnavn	Agri Nord
Konsulent navn	Tina Sørensen
Konsulent adresse	Hobrovej 437
Konsulent postnummer	9200
Konsulent by	Aalborg sv
Konsulent telefon	96351333
Konsulent email	tfs@agrinord.dk

#### Ejendom

Ejendomsnummer	8400012083
CHR numre	88295

**Kort beskrivelse:**

Skema nummer: 236884  
Versionsnummer: 1

## 2. Afstande

### 2.1 Afstande angivet

Udvalgte afstande over 100 m			
Type	Navn	Afstand [m]	Minimumsafstand [m]
Driftsbygning	Maskinhal	300	-



Skemnummer: 236884  
Versionsnummer: 1

---

Boring 41810 s lme n - Vandforsyningss lme n			
Type	Navn	Als end [m]	Minimums lund [m]
Drifts byg ning	Mas kinhus	3944	-

Skemanummer: 236884  
Versionsnummer: 1

---

### 3. Yderligere informationer om anmeldelse

#### Yderligere informationer og specielle forhold

---

**Kommentar til afstandsangivelser**

Ingen kommentar

---



S kemnummer: 236884  
Versionsnummer: 1

---

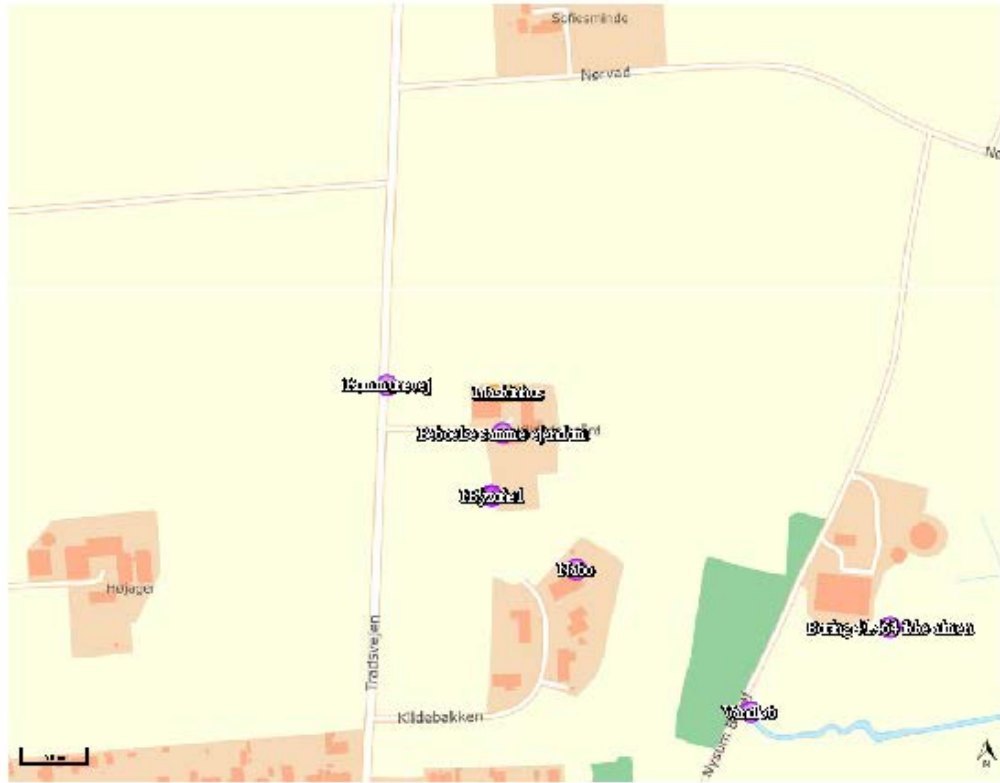
#### 4. Supplerende oplysninger

Bilag			
Id	Filnavn	Fil størrelse	Beskrivelse
3112.2	Planregningr.odt	53733.1	Planregningr
3112.1	Ansøgningr.odt	15915.7	Ansøgningr

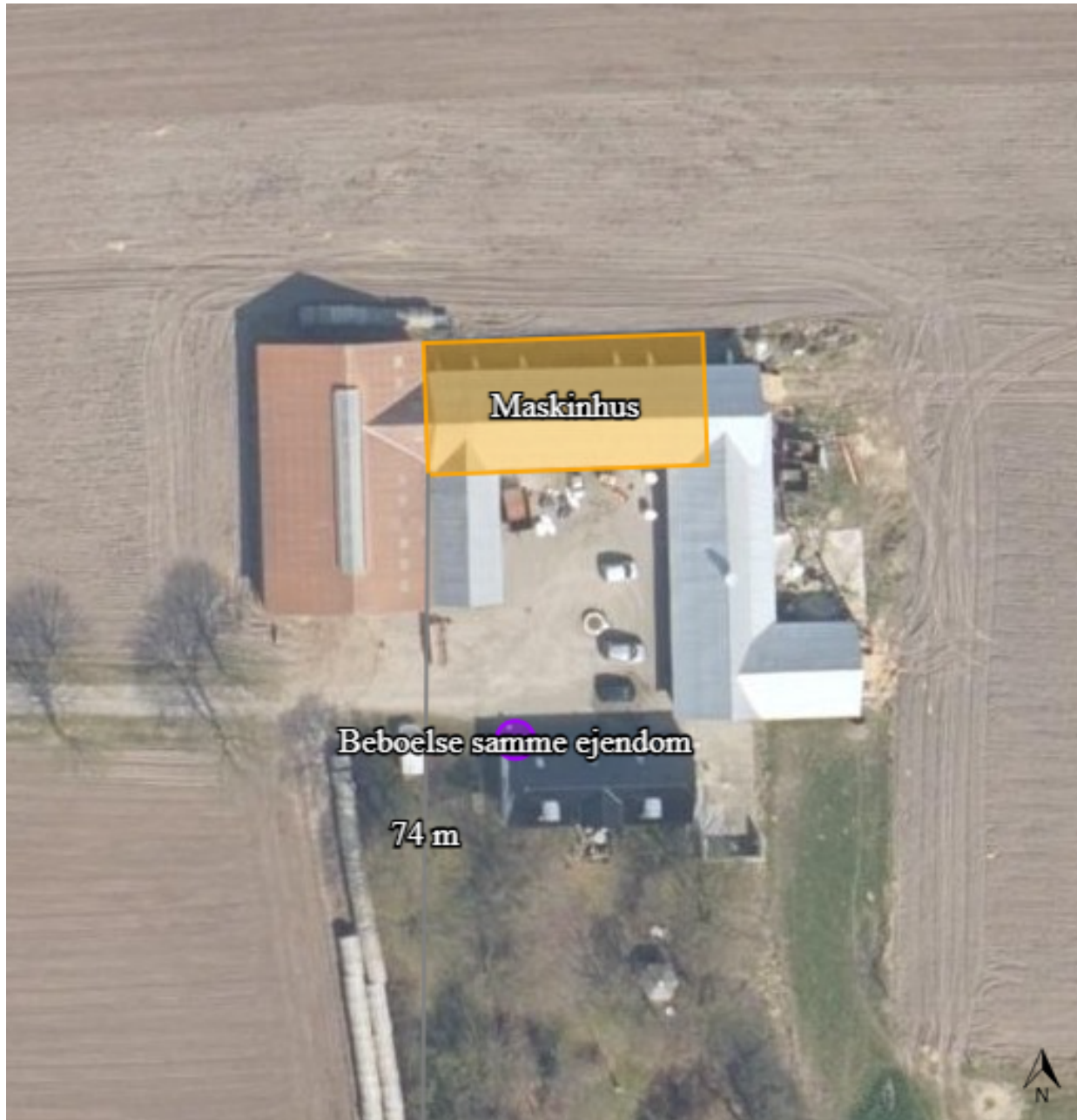
S kemnummer: 236884  
Versionsnummer: 1

## 5. Kortuddrag

### Staldafsnit og opbevaringslagre (automatisk)



## Bilag 2. Situationsplan



## **Bilag 3. Projektbeskrivelse**



### **§ 10 Anmeldelse af forskellige driftsbygninger, anlæg m.v.**

**Anmeldelse af: Maskinhus**

**Adresse: Tradsvejen 28**

#### **A. Oplysningskrav ved anmeldelse efter § 10**

##### **1) Oplysning om landbrugspligt på ejendommen.**

Der er landbrugspligt på ejendommen.

##### **2) Oplysning om, hvad det anmeldte skal anvendes til, jf. § 10 stk. 2 nr. 1**

*1) Bygningen er erhvervmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.*

Maskinhuset er erhvervmæssigt nødvendigt til ejendommens maskiner og opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer

##### **3) Oplysninger om, hvordan det anmeldte placeres i forhold til eksisterende bygninger.**

Oversigtskort over det ansørgtes placering: (Bygning 2, 3, 4 og 5 nedrives)



##### **4) Oplysninger om anmeldte bygningers højde, bredde, taghældning og byggestil, herunder materiale- og farvevalg. Jf. § 10 stk. 2 nr. 4**

*4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.*

Oplysninger om det anmeldte byggeri:

Højde: ca. 6,4 m

Længde: ca. 26,5

Bredde: ca. 12,5 m

Se vedlagte plantegning

##### **5) Oplysninger om eventuelle terrænændringer, jf. § 10 stk. 2 nr. 3**

Byggeriet foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.

**6) Oplysninger om det anmeldtes placering i forhold til kravene i §§ 6-8 i husdyrbrugloven og § 10, stk. 2, nr. 2.**

2) Bygningen placeres mindst 50 m fra

- a) de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugloven, og  
 b) de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugloven.

**Det anmeldtes placering i forhold til afstandskrav i § 10 stk. 2, nr.2 / husdyrbrugslovens § 6:**

	Afstandskrav	Aktuel afstand
§ 6, stk. 1, nr. 1: Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	75 m
§ 6, stk. 1, nr. 2: Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, institution, rekreative formål etc.	50 m	929 m
§ 6, stk. 1, nr. 4: Nabobeboelse	50 m	140 m

**Det anmeldtes placering i forhold til afstandskrav i husdyrbrugslovens § 7:**

Det anmeldte ligger mere end 10 m fra naturtyperne beskrevet i husdyrbrugslovens § 7 (kategori 1 og 2 natur).

**Det anmeldtes placering i forhold til afstandskrav i husdyrbrugslovens § 8:**

	Afstandskrav (m)	Aktuel afstand (m)
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	Min. 25	339 m
Almene vandforsyningsanlæg	Min. 50	3944 m
Vandløb, herunder dræn og søer	Min. 15	304 m
Offentlig vej og privat fællesvej	Min. 15	82 m
Levnedsmiddelvirksomhed	Min. 25	Over 25 m
Beboelse på samme ejendom	Min. 15	25 m
Naboskel	Min. 30	74 m

§ 10 stk. 4: Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.