



# Miljøgodkendelse

Entreprenørplads  
Ny Aabyvej 2  
9440 Aabybro

*November 2017*



JAMMERBUGT  
KOMMUNE

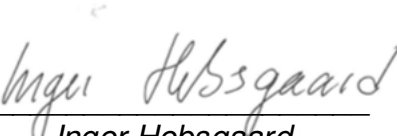
## Godkendelse af anlæg for midlertidig oplagring, nyttiggørelse og bortskaffelse af ikke-farligt erhvervsaffald

Miljøgodkendelse af virksomhed i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 33 (Lovbekendtgørelse nr. 1189 af 27. september 2016 om miljøbeskyttelse).

---

<b>Virksomhed:</b>	Ny Aabyvej 2 ApS
<b>Listebetegnelse:</b>	K 212 Anlæg for håndtering af affald
<b>Beliggenhed:</b>	Ny Aabyvej 2, 9440 Aabybro
<b>Matrikelnummer:</b>	Matr. 23o. Åby By, Åby
<b>CVR-nummer:</b>	38584229
<b>Tilsynsmyndighed:</b>	Jammerbugt Kommune
<b>Udarbejdet af:</b>	Inger Hebsgaard
<b>Kvalitetssikring:</b>	Anja Thomassen

---

  
Inger Hebsgaard  
Civilingeniør

**Annonceret: 13. november 2017**

**Klagefristens udløb: 11. december 2017**

---

Jammerbugt Kommune, Vækst- og udviklingsforvaltningen, Toftevej 43, 9440 Aabybro

# Indhold

<b>Baggrund .....</b>	<b>4</b>
Partshøring .....	4
<b>Miljøvurdering.....</b>	<b>4</b>
<b>Miljøgodkendelse.....</b>	<b>5</b>
Retsbeskyttelse.....	5
Offentliggørelse.....	6
Klage- og søgsmålsvejledning .....	6
<b>Vilkår .....</b>	<b>8</b>
Indretning og drift .....	9
Lugt og støv .....	10
Støj og vibrationer .....	11
Affald .....	12
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand.....	13
Egenkontrol.....	13
Driftsjournal.....	14
Uheld.....	14
<b>Miljøteknisk beskrivelse .....</b>	<b>15</b>
Beliggenhed og planforhold .....	15
Kilder til forurening .....	16
Jord og vandkredsløb.....	16
Naturbeskyttelse .....	17
Frasorterede standardvilkår .....	17
<b>Miljøteknisk vurdering.....</b>	<b>18</b>
<b>Samlet vurdering .....</b>	<b>18</b>

## Baggrund

Flemming Larsen-Ledet søgte den 30. august 2017 om en miljøgodkendelse til midlertidig oplagring, nyttiggørelse og bortskaffelse af affald, på en ny entreprenørplads, Ny Aabyvej, Aabybro. Ansøgningen blev indgivet digitalt via Byg & Miljø Portalen.

Ansøgningen blev efterfølgende suppleret, senest den 18. juni 2017. Jammerbugt Kommune har desuden besigtiget pladsen flere gange i forløbet.

## Lovgivning

Aktiviteterne på den nye entreprenørplads er omfattet af godkendelsespligt efter miljøbeskyttelsesloven<sup>1</sup>.

Anlægget er desuden omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven<sup>2</sup>, og af reglerne om samordning<sup>3</sup> af projekter m.v. omfattet af loven.

Afgørelse om miljøvurdering og om miljøgodkendelse meddeles hermed samordnet. Den ansøgte aktivitet er ikke omfattet af reglerne i risikobekendtgørelsen.

## Partshøring

Jammerbugt Kommune sendte den 13. september 2017 en projektbeskrivelse baseret på ansøgningen ud i partshøring hos 12 ejere og brugere af naboejendommene, med opfordring om indenfor 14 dage at indsende eventuelle bemærkninger.

Der kom ingen bemærkninger til ansøgningen indenfor høringsfristen.

Flemming Larsen-Ledet har desuden haft et udkast til den endelige afgørelse i høring i 14 dage.

## Miljøvurdering

Jammerbugt Kommune har på grundlag af ansøgningen truffet en afgørelse efter § 21 i Miljøvurderingsloven om, at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

I afgørelsen er der lagt vægt på projektets karakteristika, projektets placering, samt arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet.

Projektet omfatter anlæg af en ny entreprenørplads til midlertidig oplag af diverse entreprenørmaterialer og affald i form af jordfyld, grene, rødder, beton og murbrokker, samt til sortering af ikke-farligt affald med henblik på efterfølgende bortskaffelse til nyttiggørelse.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1189 af 27. september 2016 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven) med senere ændringer

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). (Miljøvurderingsloven)

<sup>3</sup> Bekendtgørelse nr. 447 af 10. maj 2017 om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Aktiviteterne på entreprenørpladsen vil blive reguleret gennem miljøgodkendelsen, bygget op over Miljøstyrelsens standardvilkår for nyttiggørelse og bortskaffelse af affald, og anlæg for midlertidig oplagring eller rekonditionering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse (Listepunkt K 212).

Entreprenørpladsen anlægges i et lokalplanlagt erhvervsområde, på en ny industrigrund i Aabybro, som er udlagt alene til anvendelse for erhvervs- og detailhandelsformål.

Det vurderes, at de planlagte aktiviteter på entreprenørpladsen kan foregå indenfor lokalplanens rammer og uden overskridelse af standardvilkårene. Jammerbugt Kommune har ligeledes vurderet<sup>4</sup>, at etableringen af den nye entreprenørplads ikke kan påvirke den beskyttede natur eller natura-2000 området væsentligt.

På den baggrund konkluderes, at projektet ikke påvirker miljøet væsentligt og dermed ikke udløser krav om miljøvurdering.

## Miljøgodkendelse

Jammerbugt Kommune meddeler med baggrund i ansøgningen og oplysninger indhentet i forbindelse med besigtigelsen, miljøgodkendelse efter § 33, stk. 1 i Miljøbeskyttelsesloven, til etablering og drift af entreprenørpladsen under forudsætning af, at godkendelsens vilkår overholdes.

Godkendelsens vilkår er meddelt efter Miljøstyrelsens standardvilkår<sup>5</sup> for modtagelse, nyttiggørelse og bortskaffelse af affald, indenfor listepunkt K 212.

## Retsbeskyttelse

Miljøgodkendelsen er ifølge Miljøbeskyttelseslovens §§ 41a og 41b retsbeskyttet i 8 år. I tilfælde af, at afgørelsen påklages, beregnes retsbeskyttelsesperioden fra den dato, hvor den endelige afgørelse er truffet af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

I retsbeskyttelsesperioden kan der kun meddeles påbud eller forbud, hvis særlige forhold gør sig gældende, f.eks. hvis forurening eller den skadelige virkning af forureningen går ud over, hvad der er lagt til grund for godkendelsen.

Når retsbeskyttelsen er udløbet, er godkendelsen fortsat gældende, dog kan Jammerbugt Kommune som tilsynsmyndighed ændre vilkårene i godkendelsen, såfremt det er miljømæssigt begrundet, eller hvis der er udviklet renere teknologi til virksomhedens processer.

Jammerbugt Kommune kan også til enhver tid revidere kontrolvilkårene for at forbedre egenkontrollen eller for at opnå et mere hensigtsmæssigt tilsyn.

---

<sup>4</sup> Habitatvurdering efter §86, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016 om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

<sup>5</sup> Bekendtgørelse nr. 1520 af 7. december 2016 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.

## Offentliggørelse

Screeningsafgørelsen og Miljøgodkendelsen er offentliggjort på Miljøstyrelsens fællesoffentlige portal, Digital Miljø Administration (DMA): <https://dma.mst.dk/>.

Et opslag med henvisning til afgørelsen er desuden bragt i lokalaviserne.

## Klage- og søgsmålsvejledning

Jammerbugt Kommunes afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af:

- Virksomheden
- Enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø samt rekreative interesser som hovedformål, og som har meddelt kommunalbestyrelsen, at de ønsker underretning om afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse.

En eventuel klage skal indgives inden 4 uger fra den dag hvor afgørelsen er offentliggjort, hvilket vil sige inden den 11. december 2017.

Klagen skal være skriftlig, og den skal så vidt muligt angive, på hvilke punkter afgørelsen anses for urigtig eller mangelfuld.

Klagen indgives til Jammerbugt Kommune via klageportalen. Der er link til klageportalen på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Søg på ordet "klageportal" eller "klag" og log derefter ind med NEM-ID.

Jammerbugt Kommune har herefter 3 uger til at videresende klagen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, såfremt afgørelsen fastholdes.

Klagen videresendes til klagenævnet sammen med en kopi af afgørelsen, sagens akter og kommunens bemærkninger til klagen.

Klager skal betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoners og 1800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende for at få en klage behandlet i klagenævnet.

Klagegebyret tilbagebetales i visse tilfælde f.eks. hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Klagenævnet bekræfter modtagelse af klagen overfor klageren og eventuelle andre parter i sagen med angivelse af forventet sagsbehandlingstid, hvis klagen optages til behandling.

Virksomheden informeres om eventuelle klager, når klagefristen er udløbet. Eventuelle klager har ikke opsættende virkning for så vidt angår retten til at udnytte godkendelsen, med mindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.



Denne afgørelse kan indbringes for domstolene indtil 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt.

### **Underretning**

Følgende myndigheder og interesseorganisationer er underrettet om afgørelsen:

- Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen, e-mail: [senord@sst.dk](mailto:senord@sst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, e-mail: [dnjammerbugt-sager@dn.dk](mailto:dnjammerbugt-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, e-mail: [fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)
- Friluftsrådet, Nordvestkredsen, e-mail: [nordvest@friluftsradet.dk](mailto:nordvest@friluftsradet.dk)

Følgende naboer er underrettet om afgørelsen:

- Aabybro Fjernvarme, Ny Aabyvej 20, 9440 Aabybro
- Aabybro Genbrugsplads, Møllebækken 2, 9440 Aabybro
- Schæferhundeklubben Kreds 67 – Jammerbugt, Ny Aabyvej 6, 9440 Aabybro
- Migatronic Automation A/S, Knøsgårdsvej 112, 9440 Aabybro
- Aabybro Entreprenørforretning A/S, Knøsgårdsvej 107, 9440 Aabybro
- LL Transport og Entreprenør ApS, Tranekærvej 110, 9490 Pandrup
- Evapco Air Solutions A/S, Knøsgårdsvej 115, 9440 Aabybro
- Aabybro Camping & Fritid ApS, Knøsgårdsvej 121, 9440 Aabybro
- Vej & Park, Sigsgaardsvej 14, 9490 Pandrup
- Gjøl Marinecenter A/S, Limfjordsgade 44, 9440 Aabybro
- Ejd. Knøsgårdsvej 107, Aabybro ApS, Gustav Zimmersvej 14, 9430 Vadum
- Jammerbugt Forsyning A/S, Lundbakvej 5, 9490 Pandrup

## Vilkår

1. Godkendelsen omfatter alle aktiviteter på entreprenørpladsen. Afgrænsningen af det område som godkendelsen omfatter, fremgår (rødt) af luftfoto herunder.



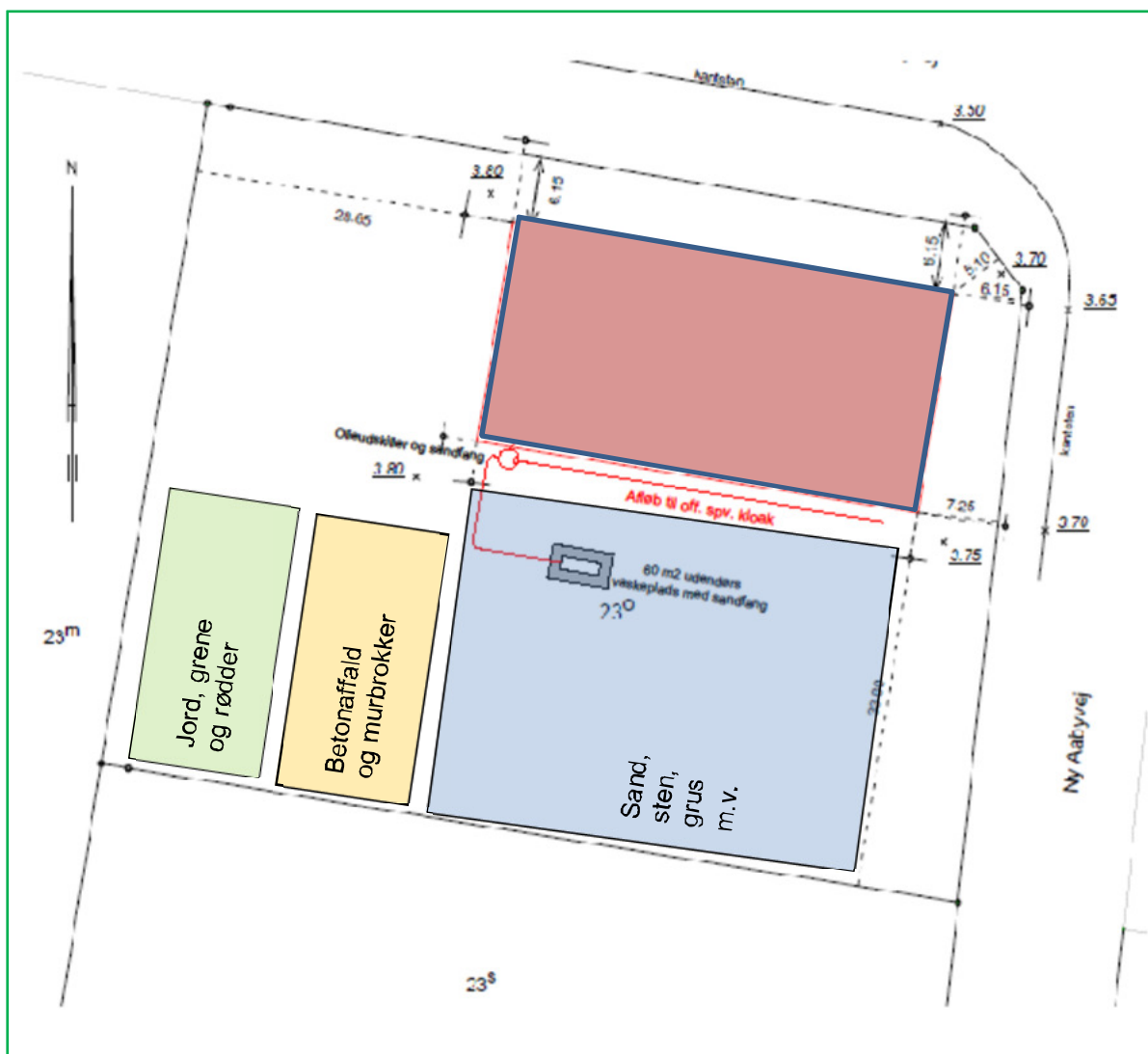
2. Entreprenørpladsen skal indrettes og drives i overensstemmelse med godkendelsen.
3. Der skal til enhver tid findes et eksemplar af miljøgodkendelsen på virksomheden, og den ansvarlige for driften skal være bekendt med godkendelsens vilkår.
4. Såfremt der sker ændringer i virksomhedens ejerforhold eller driftsform, skal Jammerbugt Kommune orienteres herom senest 1 måned efter skæringsdatoen for ejerskiftet.
5. Ved driftsophør skal virksomheden træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. En redegørelse for disse foranstaltninger skal fremsendes til tilsynsmyndigheden senest 3 måneder, før driften ophører.
6. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "befæstet areal" menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør.
7. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "tæt belægning" menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.



## Indretning og drift

På skitsen herunder fremgår den overordnede indretning af pladsen: Maskinhallen med værksted og velfærdsfaciliteter (rød), udendørs materialeoplag og vaskeplads (blå), haveaffald m.v. (grøn) og betonaffald m.v. (gul).

Indkørsel til pladsen kan anlægges både fra nord og fra øst.



8. Entreprenørpladsen må modtage og opbevare følgende erhvervsaffaldsfraktioner:

- Gren og haveaffald (Oplagshøjde max. 6 meter))
- Beton, murbrokker og blandede brokker (Oplagshøjde max. 6 meter))
- Andet brandbart affald (Lukket container)

9. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol af affaldet, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld.

Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.

10. Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag, og placeres i de dertil beregnede affaldsområder, containere, båse eller beholdere.
11. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmottager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet.
12. Containere med lette materialer så som papir, plast og lignende skal være lukkede eller overdækkede for at hindre, at materialer giver anledning til flugt.

### ***Lugt og støv***

13. Driften af pladsen må ikke give anledning til lugtgener i omgivelserne, der er væsentlige efter Jammerbugt Kommunes vurdering.
14. Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding eller befugtning, sikre, at der ikke opstår støvgener uden for entreprenørpladsens område.
15. Hvis der uden for entreprenørpladsens område konstateres støvgener, der efter Jammerbugt Kommunes vurdering er væsentlige, kan Jammerbugt Kommune forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes.
16. Jammerbugt Kommune kan ligeledes med henblik på at forhindre støvgener kræve, at der etableres afskærmning eller befugtning af sorterings-, håndterings-, neddelings- eller knusningsaktiviteter.
17. Jammerbugt Kommune kan med henblik på at forhindre lugtgener fastsætte vilkår om oplagringsmåde, omlastning og komprimering af haveaffald.
18. Såfremt der etableres mekanisk ventilation fra maskinhallen, skal afkastet være opadrettet og føres mindst 1 meter over tagryg på det tag, hvor afkastet er placeret.
19. Afkast fra punktudsugninger fra maskinhallen skal være opadrettede og føres mindst 1 meter over tagryg på det tag, hvor afkastet er placeret.

## Støj og vibrationer

20. Støjbidraget fra entreprenørpladsen skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støjbelastning fra virksomheder målt udendørs.

Grænseværdien er angivet som det ækvivalente, korrigerede A-vægtede lydtryk-niveau beregnet eller målt 1,5 meter over terræn.

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støjbelastning fra virksomheder mellem kl. 6 og 18 i de aktuelle områdetyper, fremgår af tabellen herunder:

Områdetype	Maksimalt støjniveau i dB(A).		
	Mandag-fredag kl. 7-18 Lørdage kl. 7-14	Lørdage kl. 14-18 Søn- og helligdage kl. 7-18	Alle dage kl. 6-7
Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder	60	60	60
Boligområder for åben og lav boligbebyggelse	45	40	35
Sommerhusområder og offentligt tilgængelige rekreative områder.	40	35	35

Grænseværdierne i dagperioden mellem kl. 7 og 18 skal overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.

I morgentimen mellem kl. 6 og 7 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede halve time.

21. Såfremt Jammerbugt Kommune finder det miljømæssigt begrundet, skal virksomheden dokumentere, at støjvilkåret er overholdt.

Kravet kan højst fremsættes en gang årligt, med mindre seneste kontrol viser, at vilkåret ikke overholdes.

22. Grænseværdien for støj anses for overholdt, når en kontrolværdi, målt eller beregnet korrigeret for målingens ubestemthed, er lig med eller under grænseværdien.

23. En eventuel støjberegning skal udføres efter Miljøstyrelsens retningslinier<sup>6</sup> og under repræsentative forhold.
24. En eventuel støjmåling skal ligeledes udføres efter Miljøstyrelsens retningslinier<sup>7</sup> og under repræsentative forhold.
25. Påvisning af støjproblemer kan medføre, at der stilles krav om forbedring af støjafskærmningen.
26. Aktiviteterne på entreprenørpladsen må ikke give anledning til vibrationer i omgivelserne, der overstiger 80 dB, målt som det KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning målt indendørs i boligejendomme.
27. Såfremt Jammerbugt Kommune finder det miljømæssigt begrundet, skal der foretages måling af vibrationer i entreprenørpladsens omgivelser.

Kravet kan højst fremsættes en gang årligt, med mindre seneste kontrol viser, at vilkåret ikke overholdes.

Grænseværdien for vibrationer anses for overholdt, når en kontrolværdi, målt eller beregnet uden tillæg eller fradrag for ubestemthed, er lig med eller under grænseværdien.

28. Måling af vibrationer skal udføres efter Miljøstyrelsens retningslinier<sup>8</sup> under repræsentative forhold, og kan medføre krav om afhjælpning.

## **Affald**

29. Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder.
30. Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald.
31. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden.
32. Bygningsaffald med cementbundne asbestfibre skal håndteres forsigtigt, så det ikke beskadiges og kan afgive asbeststøv. Såfremt der alligevel under håndteringen sker beskadigelser, skal det i befugt tilstand opbevares i egnet lukket, tæt emballage, der er mærket med oplysning om, at den indeholder asbest. Det må ikke omlastes før borttransport.

---

<sup>6</sup> Vejledning nr. 5 fra Miljøstyrelsen 1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder

<sup>7</sup> Vejledning nr. 6 fra Miljøstyrelsen 1984 om måling af ekstern støj fra virksomheder

<sup>8</sup> Orientering nr. 9 fra Miljøstyrelsen 1997 om lavfrekvent støj, ultralyd og vibrationer i eksternt miljø

## **Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand**

33. Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet.
34. Akkumulatører og batterier skal opbevares i beholdere eller containere, der enten er placeret indendørs eller under halvtag, eller som er lukket med låg. Beholderne og containere skal være tætte og modstandsdygtige over for de væsker, der er anvendt i batterierne eller akkumulatørerne.
35. Have- og parkaffald må kun oplagres og neddeles på et befæstet areal med fald mod afløb eller sump. Have- og parkaffald skal bortskaffes og arealet ryddes for have- og parkaffald og saft fra samme mindst 1 gang pr. uge i sommerhalvåret.
36. Befæstede arealer skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.
37. Vaskepladsen skal være befæstet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning af afløbsvandet.
38. Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning.

Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak.

Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.

## **Egenkontrol**

39. Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægnings, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter at de er konstateret.
40. Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen, dog højst 1 gang hvert tredje år



## ***Driftsjournal***

41. Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af:
  - Dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af befæstede arealer og tætte belægninger, gulve, gruber mv.
  - Dato for hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det blev håndteret og bortskaffet.
42. Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner jf. vilkår 8. Oplysningerne indføres i journalen. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

## ***Uheld***

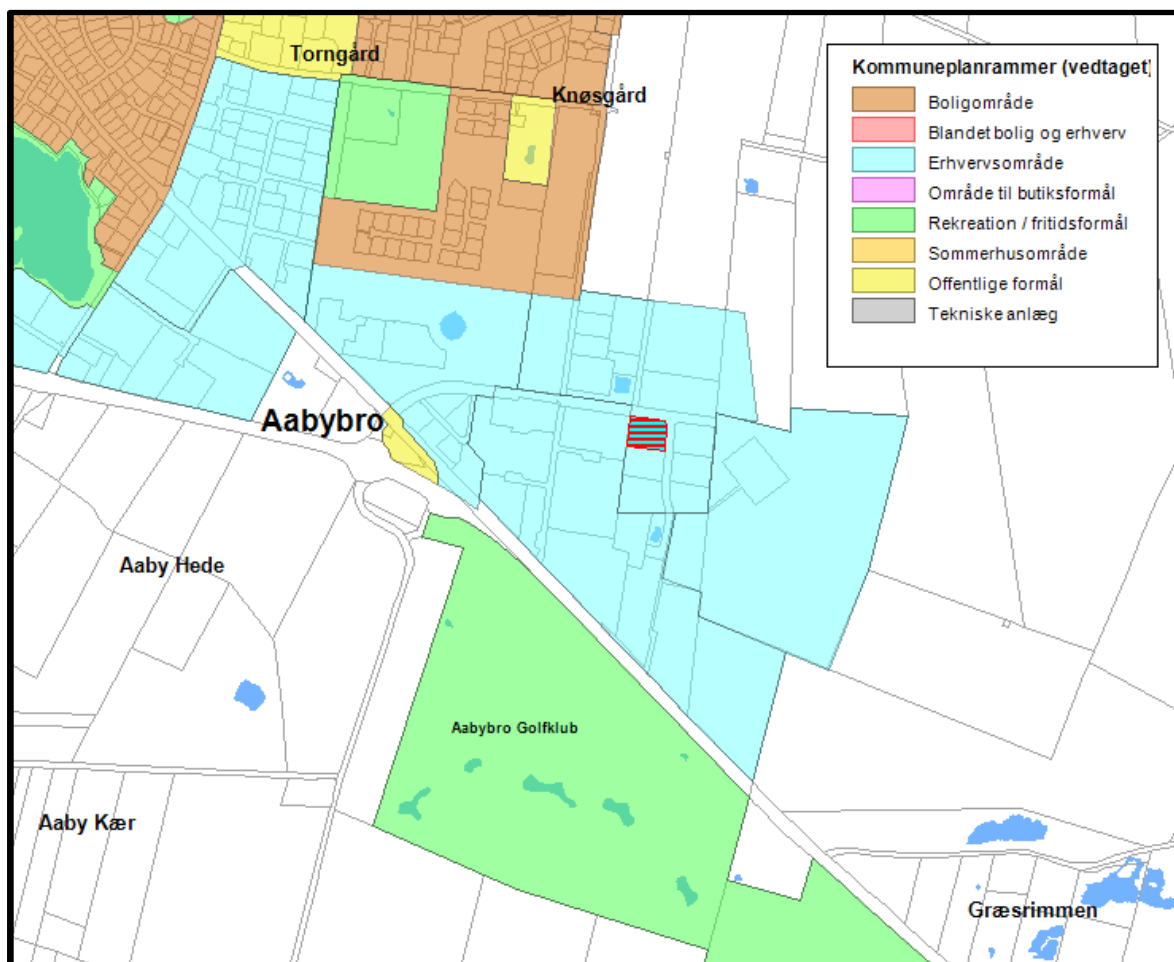
43. Væsentlig forurening som følge af driftsforstyrrelser eller uheld skal omgående meddeles Jammerbugt Kommune.
44. En skriftlig redegørelse for hændelsen skal være Jammerbugt Kommune i hænde senest en uge efter hændelsens indtræden. Det skal fremgå af redegørelsen, hvilke tiltag der er eller som påtænkes iværksat for at hindre lignende driftsforstyrrelser eller uheld.

## Miljøteknisk beskrivelse

Denne miljøtekniske beskrivelse bygger på ansøgningen om miljøgodkendelse af en ny entreprenørplads indsendt af Flemming Larsen-Ledet den 30. august 2017, og supplerende oplysninger indhentet løbende gennem efteråret 2017.

## Beliggenhed og planforhold

Entreprenørpladsen (rødt skraveret område) vil blive anlagt i et industriområde (lyseblåt) i den sydøstligste ende af Aabybro.



Området kan ifølge Helhedsplanen for Jammerbugt Kommune anvendes til lettere industri, lager- og værkstedsformål i miljøklasse 3-5.

Syd for industriområdet ligger et rekreativt område (Aabybro Golfklub - lysegrønt), nordvest for området er der udlagt et nyt boligområde (brunt).

Den nye entreprenørplads vil ligge i et lokalplanlagt erhvervsområde omfattet af lokalplan 1.76 "Erhvervs- og detailhandelsformål ved Ny Aabyvej, Aabybro".

Det fremgår bl.a. af lokalplan 1.76, at virksomheder der etableres i lokalplanområdet, skal overholde de af Miljøstyrelsen fastsatte vejledende maksimale støjgrænser.

## Kilder til forurening

Entreprenørpladsens væsentligste aktiviteter vil være udpakning, omlastning og klargøring af entreprenørmateriel, aflæsning og håndtering af materialeoverskud og erhvervsaffald fra entreprenørarbejderne, servicereparationer i værkstedet, vask af diverse motorkøretøjer og entreprenørmateriel samt kørsel til og fra pladsen med materialer og tunge køretøjer.

De væsentligste kilder til mulig forurening fra entreprenørpladsen er trafikstøj fra transport til- og fra pladsen, støj og støv fra aflæsning og bearbejdning af materialerne ved brug af entreprenørmateriel, samt risiko for forurening af jord, grundvand eller overfladevand ved udsivning af forurenende stoffer eller spild fra oplag.

## Jord og vandkredsløb

I skellet langs den vestlige side af entreprenørpladsen løber et lille privat vandløb og ca. 100 meter syd for pladsen ligger der en lille sø.

Det lille vandløb fungerer som afvandingskanal for overfladevand fra industrigrundene ved Ny Aabyvej. Vandløbet har længere end 1 km fra pladsen udløb til det offentlige vandløb Haldagergrøften.

Haldagergrøften er udpeget som § 3-vandløb, jfr. naturbeskyttelseslovens § 3, og det er vandkvalitetsmæssigt B2-målsat til opholds- og opvækstvand for laks.



Søen er et regnvandsbassin, som tilhører Jammerbugt Forsyning A/S, og fungerer som en forsinkelse af overfladevand fra det lille industriområde syd for pladsen til vandløbet.

Industriområdet ligger i et område uden markvandingsboringer, private drikkevandsboringer eller indvindingsoplande til offentlige vandforsyningsanlæg.

Vandløbet skal efter reglerne i vandløbsloven vedligeholdes af de tilstødende grundejere, på samme måde som offentlige vandløb. Det indebærer blandt andet, at der skal friholdes et arbejdsbælte, med plads til at køre med de for vedligeholdelsen nødvendige arbejdsredskaber.

For offentlige vandløb er minimumsbredden for disse bælte 8 meter, der eksisterer ikke en fast minimumsbredde for private vandløb, det er op til entreprenøren der skal udføre arbejdet.

Der håndteres kun ikke-farligt byggeaffald på pladsen, og det vurderes på den baggrund, at det ikke er sandsynligt, at der vil ske forurening af jord og vandkredsløb som følge af aktiviteterne på entreprenørpladsen.

## **Naturbeskyttelse**

Der ligger et Natura 2000 område (Ulvedybet og Nibe Bredning) ca. 4 km syd for pladsen.

Omkring 400 meter syd-øst for pladsen ligger der et mindre registreret engområde. Området forventes ikke at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV, eller arter som er forsvundet, akut truet, sårbare eller sjældne i den danske natur.

Jammerbugt Kommune har vurderet<sup>9</sup>, at etableringen af den nye entreprenørplads ikke kan påvirke den beskyttede natur eller Natura-2000 området væsentligt.

## **Frasorterede standardvilkår**

I denne godkendelse er visse standardvilkår ikke medtaget, da de ikke er fundet aktuelle i den konkrete sag.

Aktiviteterne på entreprenørpladsen kommer ikke til at omfatter sikkerhedsmakulering, presning, balletering eller neddeling af papir, pap, plast eller datamateriale.

Derfor er der ikke medtaget standardvilkår om filtre til tilbageholdelse af papirstøv i afkast fra disse processer.

Entreprenørpladsen kommer ikke til at modtage, oplagre eller afsende transformatorer og spåner mv. med indhold af olierester eller køle- og smøremidler.

Derfor indeholder miljøgodkendelsen ikke standardvilkår med krav til håndtering og placering af containere eller beholdere herfor.

Ligeledes kommer entreprenørpladsen heller ikke til at opbevare, neddele eller opskære jern- og metalskrot, der kan afgive olie, væsker eller metalstør.

Miljøgodkendelsen omfatter derfor heller ikke standardvilkår herom.

---

<sup>9</sup> Habitatvurdering efter §6, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

## **Miljøteknisk vurdering**

Ansøgningen omfatter etablering af en ny entreprenørplads på Ny Aabyvej 2 i Aabybro.

De væsentligste aktiviteter på den nye plads vil være udpakning, omlastning og klargøring af entreprenørmateriel, aflæsning og håndtering af materialeoverskud og erhvervsaffald fra entreprenørarbejderne, servicereparationer i værkstedet, vask af diverse motorkøretøjer og entreprenørmateriel samt kørsel til og fra pladsen med materialer og tunge køretøjer

Entreprenørpladsen vil blive anlagt i et lokalplanlagt erhvervsområde på en industrigrund som er udlagt til anvendelse for erhvervs- og detailhandelsformål.

Aktiviteterne på entreprenørpladsen vil blive reguleret gennem miljøgodkendelsen, bygget op over Miljøstyrelsens standardvilkår for nyttiggørelse og bortskaffelse af affald, og anlæg for midlertidig oplagring eller rekonditionering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse (Listepunkt K 212).

Værkstedet er desuden underlagt autobranchebekendtgørelsens miljøkrav for etablering og drift af autoværksteder m.v. og afledningen af spildevand fra værksted og vaskeplads reguleres efter spildevandstilladelsens vilkår.

Det vurderes, at de planlagte aktiviteter på entreprenørpladsen kan foregå indenfor lokalplanens rammer og uden overskridelse af standardvilkårene, miljøkravene i autobranchebekendtgørelsen og spildevandstilladelsens vilkår.

Jammerbugt Kommune finder det desuden usandsynligt, at der vil ske forurening af jord eller vandkredsløb som følge af aktiviteterne på entreprenørpladsen, og vurderer, at der hverken er forekomst af truede, særligt sårbare eller sjældne plante- eller dyrearter på arealet, og at etableringen af den nye entreprenørplads ikke kan påvirke beskyttet natur eller natura-2000 områder væsentligt.

Projektet som helhed påvirker således ikke miljøet væsentligt og udløser dermed ikke krav om miljøvurdering.

På denne baggrund vurderes det, at aktiviteterne på entreprenørpladsen kan foregå uden at påføre omgivelserne forurening, der er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.

## **Samlet vurdering**

Det er Jammerbugt Kommunes vurdering, at entreprenørpladsen kan etableres indenfor rammerne af den gældende miljølovgivning.

Jammerbugt Kommune vurderer desuden, entreprenørpladsen anvender den bedste tilgængelige teknik til forebyggelse og begrænsning af forurening.