

**Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Natur og Miljø**

**Miljøgodkendelse til midlertidig anvendelse af matr. nr. 20 og 18a, Jonstrup
Vang, Værløse til bygge- og oplagsplads ifm. moderniseringen af Værket ved
Søndersø**

**HOFOR Vand København A/S
Ørestads Boulevard 35
2300 København S**

9. oktober 2019

Indholdsfortegnelse:

INDLEDNING	4
VILKÅR FOR MILJØGODKENDELSEN	4
Generelt	4
Indretning og drift	5
Oplag af jord.....	5
Luftforurening	5
Affald.....	5
Driftsjournal	6
Støj	6
Øvrige bemærkninger	7
UNDERRETNING OM AFGØRELSEN	7
TILSYN	7
KLAGE	8
MILJØTEKNISK BESKRIVELSE.....	9
Oplysninger om ansøger og ejerforhold.....	9
Aktiviteter og tidsforløb for modernisering af Værket ved Søndersø.....	10
Indretning af matr. nr. 20/18a	10
Beskrivelse af de midlertidige aktiviteter på matr. nr. 20/18a	14
Muldvold	14
Skurby og overdækkede værksteder	14
Oplag	14
Midlertidige veje og parkering	15
Maskinel	15
Hegn	15
Miljøforhold i forbindelse med drift af pladsen	16

Støj	16
Støv.....	21
Forurening.....	21
Driftstid.....	21
Til- og frakørselsforhold	21
Retablering	22
KOMMUNENS VURDERING.....	22
Internationale naturbeskyttelsesområder	22
Strengt beskyttede arter (Artikel 12 og 13).....	23
Samlet vurdering	23
OVERSIGT OVER STANDARDVILKÅR JF. STANDARDVILKÅRSBEKENDTGØRELSEN, DER IKKE ER MEDTAGET I MILJØGODKENDELSEN	23

Indledning

Værket ved Søndersø er det næststørste af HOFORs regionale vandværker, der sammen med de øvrige seks regionale vandværker dagligt leverer drikkevand til mere end 1 mio. forbrugere. Det eksisterende grundvandsanlæg på Værket ved Søndersø blev etableret i perioden 1941-1951 og det tidligere overfladevandsanlæg blev etableret i perioden 1961-1962. Både procesanlægget og bygningerne er utidssvarende samt nedslidte og står derfor for at skulle moderniseres.

Furesø Kommune godkendte d. 31. maj 2017 "Lokalplan 131 Værket ved Søndersø med Tillæg 10 til Kommuneplan 2013", hvoraf vilkårene for moderniseringen af bygningsmassen er specificeret. Da værket af forsyningssikkerhedsmæssige årsager skal være i konstant fuld drift gennem hele moderniseringsperioden, forregår modernisering som beskrevet i Lokalplan 131 i flere faser.

I forbindelse med detailprojektering af modernisering af værket har HOFOR kortlagt de enkelte faser af projektet og de tilhørende aktiviteter, herunder anlægsarbejderne i forbindelse med etablering/renovering af bygningerne, etablering af procesanlægget, etablering/omlægning af midlertidige og permanente forsyningsledninger samt behovet for skurby, arbejdsområder, oplag af materialer, parkering mv.

HOFOR har i denne proces konstateret, at de tilgængelige arealer på vandværksmatriklen (matr. nr. 1a, Søndersø, Værløse; herefter benævnt "matr. nr. 1a") ikke er tilstrækkelige til de nødvendige midlertidige bygge- og oplagsaktiviteter. HOFOR ønsker derfor at anvende den tilstødende nabogrund (matr. nr. 20 og 18a, Jonstrup Vang; herefter benævnt "matr. nr. 20/18a") til de midlertidige aktiviteter i forbindelse med anlægsarbejderne, og har tilsagn fra grundejer af matr. nr. 20/18a om leje af arealerne, forudsat at der opnås tilladelse til den ønskede anvendelse.

Behovet for den midlertidige anvendelse af matr. nr. 20/18a skyldes helt overordnet at en placering af bygge- og oplagsaktiviteterne på vandværksgrunden vil udgøre en uacceptabel høj risiko for påvirkning af vandværket og de tilhørende anlæg som følge af forsyningssvigt eller forurening. Da Værket ved Søndersø udgør en hjørnesten i vandforsyningen af hovedstadsområdet er det afgørende at denne risiko minimeres, hvorfor det er nødvendigt at finde en anden egnet supplerende placering til de midlertidige bygge- og oplagsaktiviteter. Hertil kommer en række fordele i forhold til, at der opnås mulighed for mellemoplagring, således at til- og frakørsel af materialer minimeres med heraf følgende mindre miljø- og trafikbelastning.

Vilkår for miljøgodkendelsen

Miljøgodkendelsen til midlertidig anvendelse af matr. nr. 20 og 18a, Jonstrup Vang, Værløse til bygge- og oplagsplads ifm. moderniseringen af Værket ved Søndersø meddeles i henhold til § 33, stk. 1 i miljøbeskyttelsesloven. Miljøgodkendelsen meddeles på følgende vilkår:

Generelt

1. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand.

Indretning og drift

- Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.
- Virksomheden må kun modtage og opbevare de i tabel 1 nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder.

Affaldsfraktion	Maksimalt oplag
Beton	6.800 m ³
Jord	4.000 m ³
Mursten	500 m ³

Tabel 1.

- Containere med lette materialer så som papir, plast og lignende skal være lukkede eller overdækkede for at hindre, at materialer giver anledning til flugt.

Oplag af jord

- Oplagspladsen må kun anvendes til oplag af jord, der stammer fra gravearbejder ved byggeriet af Værket ved Søndersø på matr.nr. 1a, Søndersø, Værløse.
- Der må ikke oplagres jord, der viser tegn på forurening f.eks. misfarvning eller lugt.

Luftforurening

- Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes.
- Såfremt der etableres mekanisk ventilation fra bygning eller hal, hvor der opbevares eller håndteres affald, eller der foretages svejsning skal afkastet være opadrettet og føres mindst 1 meter over tagryg på det tag, hvor afkastet er placeret. Afkast fra punktudsugninger fra bygning eller hal skal være opadrettede og føres mindst 1 meter over tagryg på det tag, hvor afkastet er placeret.

Affald

- Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder.

10. Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden.

Driftsjournal

11. Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af:

- Dato for hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det blev håndteret og bortskaffet.
- Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner jf. vilkår 3. Oplysningerne indføres i journalen. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

Støj

12. Der må kun være aktiviteter på oplagspladsen i tidsrummet 07.00 – 18.00 mandag til fredag.
13. Virksomhedens støjbidrag – målt udendørs – til det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) må i intet punkt i områderne uden for bygge- og oplagspladsens afgrænsning overstige de nedenfor anførte værdier:

Områdetype	Mandag - fredag kl. 07-18
Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder (Erhvervsområdet ved Walgerholm)	60 dB
Boligområder for åben og lav boligbebyggelse (Omkringliggende boliger og nyttehaverne øst for pladsen)	45 dB
Offentligt tilgængelige rekreative områder (Flyvestationen og området omkring Søndersø)	40 dB

Tabel 2.

14. Støjgrænserne skal være overholdt som et gennemsnit over 8 timer i dagtimerne kl. 07.00-18.00.

HOFOR A/S skal på forlangende af tilsynsmyndigheden udføre en støjmåling af virksomhedens aktiviteter til dokumentation for, at støjgrænserne i vilkår 13 er overholdt. Dokumentation skal ske i form af resultater af beregninger udført efter den nordiske beregningsmodel for ekstern støj fra virksomheder jf.

Miljøstyrelsens Vejledning nr. 5/1993. Andre beregningsmodeller kan eventuelt anvendes efter nærmere

aftale med tilsynsmyndigheden. Dokumentation skal indeholde de oplysninger om forudsætningerne for beregningerne, som er nødvendige for vurdering af rigtigheden af beregningsresultaterne. Specielt skal støjklenderne beskrives og deres kildestyrke angives. Som alternativt til de nævnte beregninger kan dokumentationen ske ved måling af den støj virksomheden påfører omgivelserne. Målingerne skal i så fald udføres som beskrevet i Miljøstyrelsens vejledninger nr. 5/1984 og nr. 6/1984. Beregningerne/målingerne skal udføres af et laboratorium, som er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til "Miljømålinger – ekstern støj", eller på anden måde på forhånd godkendt af tilsynsmyndigheden. Et eksemplar af rapporten med dokumentation af beregnings-/måleresultaterne, samt oplysninger om virksomhedens aktuelle driftsforhold under måleperioden, skal indsendes til tilsynsmyndigheden senest to måneder efter udførelsen.

Øvrige bemærkninger

Tomgangskørsel er ikke tilladt mere end 1 minut, jf. Furesø Kommunes regulativ for tomgangskørsel.

Underretning om afgørelsen

Furesø Kommune har underrettet følgende om afgørelsen:

- Sundhedsstyrelsen
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet
- Henning König-Christensen
- Værløse Naturgruppe
- Jonstrup '89

Tilsyn

Furesø Kommune fører tilsyn med virksomheden.

Klage

Miljøgodkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet inden 4 uger, regnet fra modtagelsen af denne afgørelse, dvs. senest den 6. november 2019.

Påklage af tilladelsen kan ske af adressaten for afgørelsen, enhver, som har en individuel, væsentlig interesse i sagen, sundhedsstyrelsen samt af visse interesseorganisationer.

Du kan klage via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du skal logge på klageportalen med Nem-ID. Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Denne afgørelse kan prøves ved domstolene inden 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt eller – såfremt tilladelsen er påklaget – senest 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

Susanna Kjær Nielsen
Natur- og Miljøchef

Louise Moestrup Rasmussen
milkemiker

MILJØTEKNISK BESKRIVELSE

Oplysninger om ansøger og ejerforhold

Virksomhedens navn	HOFOR Vand København A/S
Virksomhedens art og listebetegnelse	K 212: Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m ³ , bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.
Virksomhedens beliggenhed	Matr. nr. 20 og 18, Jonstrup Vang, Værløse
Tlf. nr.	33 953 395
E-mail	hofor@hofor.dk
Kontaktperson	Rikke Linding Berg
CVR-nr.	10073022
P-nr.	1016582383
Ejer af ejendommen	Henning König-Christensen

Tabel 3.

Aktiviteterne på matr. nr. 20/18a er af Furesø Kommune vurderet at høre under Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed (BEK nr. 1317 af 20/11/2018, "Godkendelsesbekendtgørelsen"), Bilag 2, punkt K 212:

"Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211."

og vil dermed kræve en miljøgodkendelse.

HOFOR har derfor ansøgt om miljøgodkendelse til midlertidig anvendelse af matr. nr. 20 og 18a, Jonstrup Vang til bygge- og oplagsplads i forbindelse med moderniseringen af Værket ved Søndersø. Den midlertidige anvendelse ønskes fra d. 1. november 2019 og frem til afslutningen af moderniseringen af værket, forventeligt 2025.

Da godkendelsesbekendtgørelsen, bilag 2, pkt. K 212 er omfattet af bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed (BEK nr. 1474 af 12/12/2017, "Standardvilkårsbekendtgørelsen"), skal ansøgningen indeholde de oplysninger, der fremgår af Godkendelsesbekendtgørelsens bilag 4, pkt. 1)-6); pkt. 8)-14); pkt. 17)-18); pkt. 23)-25) og pkt. 27) suppleret med de oplysningskrav, der er i Standardvilkårsbekendtgørelsen.

Ovennævnte oplysninger beskrives nærmere i de efterfølgende afsnit.

HOFOR har indgået en aftale med grundejer af matr. nr. 20/18a om leje af arealerne. Det er aftalt med ejeren, at muld på arealet indledningsvist rømmes af, mellemoplagres, og genudlægges efter endt brug af matriklen med efterfølgende udsåning af en græs-blomsterblanding efter nærmere aftale med grundejer og Furesø Kommune.

Aktiviteter og tidsforløb for modernisering af Værket ved Søndersø

Moderniseringen af Værket ved Søndersø udføres i tre etaper, som beskrives nærmere i det efterfølgende.

I Etape I – som er startet – er det tidligere overfladevandsanlæg blevet nedrevet, og der opføres pt. en ny vandværksbygning, hvor det tidligere overfladevandsanlæg var beliggende med næsten samme fodaftryk. Vandværksbygningen vil indeholde blødgøringsanlæg, ilttingsanlæg, filteranlæg og mandskabsfaciliteter. Efter idriftsættelse af værket ledes vandet via midlertidige ledninger til de eksisterende rentvandsbeholdere og videre til udpumpning til forbrugerne. Denne etape forventes at vare ca. 3½ år.

Etape II starter, når det nye vandværk er idriftsat og består af nedrivning af det nuværende grundvandsanlæg, med undtagelse af facaden mod nord, facaden mod øst samt 2 meter af facaden mod vest (nordlig ende). Herefter opføres en ny bygning med næsten samme fodaftryk. Denne bygning vil indeholde rentvandsbeholderanlæg, udpumpningsanlæg, genbrugsanlæg, skyllevandsbeholdere samt UV-anlæg. Efter idriftsættelse af denne del af det nye vandværk ledes drikkevandet fra den nye vandværksbygning til de nye rentvandsbeholdere og videre til udpumpning til forbrugerne. Herefter nedlægges de midlertidige ledninger fra det nye vandværk til de nuværende rentvandsbeholdere. Denne etape forventes at vare ca. 3 år.

I Etape III opfyldes de nuværende rentvandsbeholdere og fremtidig anvendelse af maskinhuset skal afklares. Denne etape forventes at vare under 1 år.

År	2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025			
Kvartal	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Udførelse Etape I																												
Udførelse Etape II																												
Udførelse Etape III																												

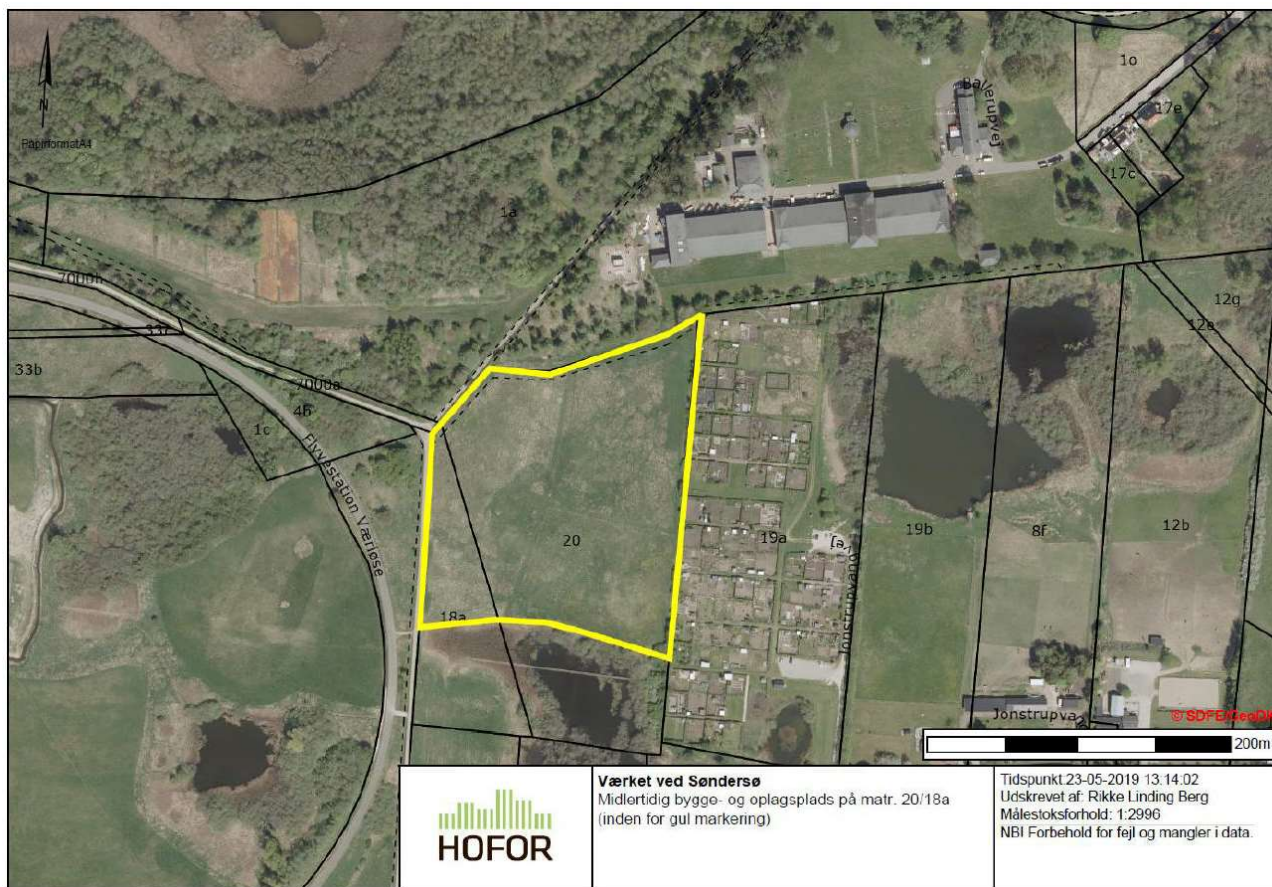
Tabel 4. Tidsplan for moderniseringen af Værket ved Søndersø, opdelt på de tre udførelsesetaper.

Af hensyn til HOFORs forsyningssikkerhed er det en forudsætning at vandværket er i konstant fuld drift under hele byggeperioden. Der er derfor gennem hele processen eksisterende ledningsanlæg og bygninger, der skal være i drift og ikke må udsættes for risici. Desuden skal driftspersonale kunne forestå den daglige drift af anlægget.

Indretning af matr. nr. 20/18a

Gennem projektførelsen med modernisering af Værket ved Søndersø har HOFOR varierende behov for områder til skurby, værksteder, oplag af materialer, jord, beton, mursten samt parkering. Aktiviteterne og indretning af matr. nr. 20/18a gennemgås i det efterfølgende.

På figur 1 fremgår arealet til den midlertidige bygge- og oplagsplads på matr. nr. 20/18a og placering i forhold til vandværksmatriklen, matr. nr. 1a.



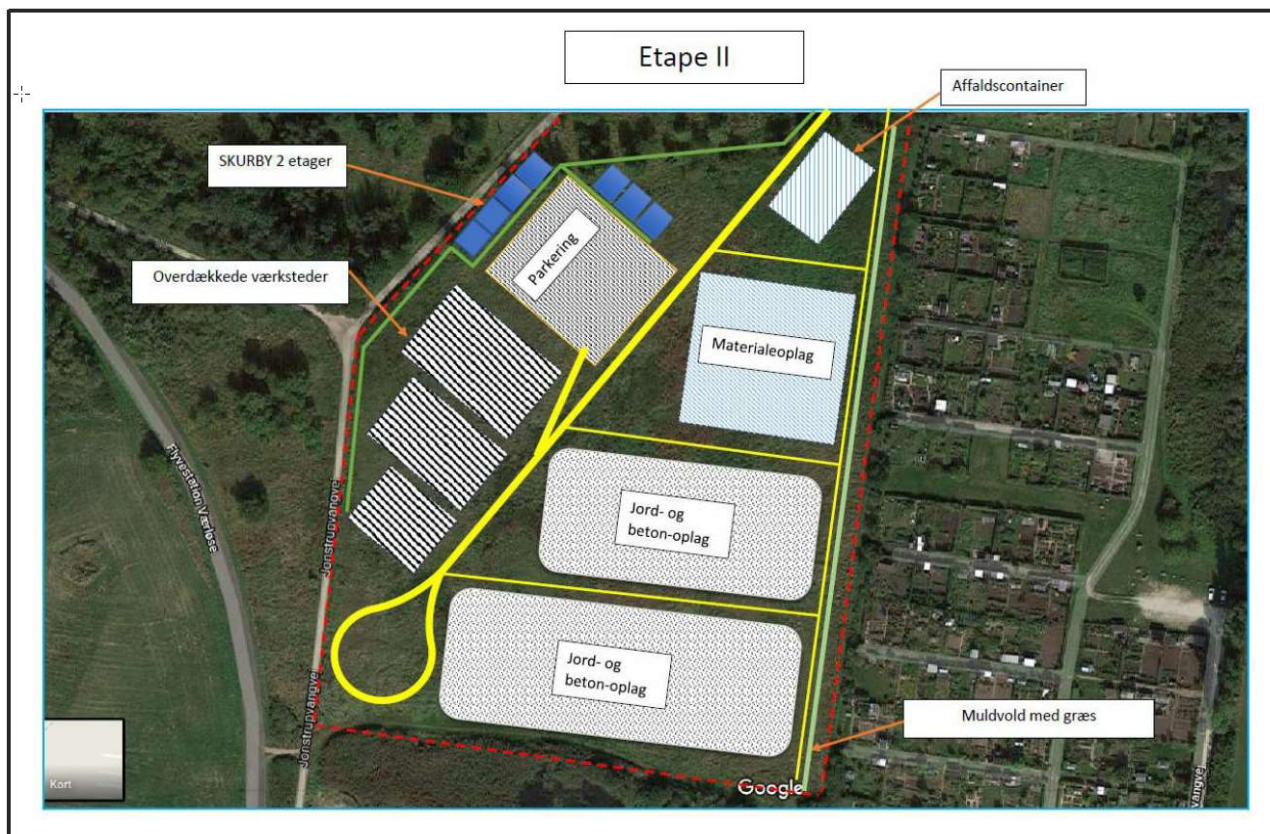
Figur 1. Placering af den midlertidige bygge- og oplagsplads på matr. nr. 20 og 18a, Jonstrup Vang, Værløse

HOFOR vil etablere den midlertidige bygge- og oplagsplads under hensyntagen til såvel miljøet samt arbejdsmiljøet for medarbejderne på pladsen. Der vil i hele byggeperioden være tilknyttet en arbejdsmiljøkoordinator fra HOFOR, som sammen med byggeledelsen vil sikre at arbejdsmiljølovgivningen overholdes.

Af figur 2-4 fremgår indretning af matr. nr. 20/18a i forhold til midlertidige bygge- og oplagsaktiviteter.



Figur 2. Indretning af matr. nr. 20/18a, Etape I.



Figur 3. Indretning af matr. nr. 20/18a, Etape II (signaturforklaring, se figur 2).



Figur 4. Indretning af matr. nr. 20/18a, Etape III (signaturforklaring, se figur 2).

Beskrivelse af de midlertidige aktiviteter på matr. nr. 20/18a

Muldvold

HOFOR vil anvende afrømmet muld fra matr. nr. 20/18a til etablering af en vold på østsiden af matriklen langs nyttehaverne. Muldvolden vil være med til at give læ for støj og støv fra byggepladsen. Muldvolden forventes at blive ca. 3 meter høj og placeret ca. 3 meter fra skel, således at volden ikke vil skygge ind i nyttehaverne. Der vil blive sået græs på volden, således at den bliver æstetisk pæn over for nyttehaverne. Evt. overskydende muldjord opmagasineres på den sydlige del af matr. nr. 20/18a.

Skurby og overdækkede værksteder

I forbindelse med anlægsaktiviteterne på matr. nr. 1a vil der være en række forskellige faggrupper på projektet med forskellige behov for værksteder (f.eks. til skæring af rør og svejsning) samt forskellige behov for velfærdsfaciliteter. Faggrupperne er fra både bygherre, rådgivere og entreprenører og vil arbejde med bl.a. løbende detailprojektering, dokumentation og projektstyring, byggeledelse, bygningsarbejder, arbejder i forbindelse med etablering og efterfølgende indkøring af procesanlægget, VVS-, maskin- og elarbejder samt ledningsarbejder. Der forventes at være mellem 75 og 150 personer på pladsen (matr. nr. 1a) i Etape I og II. I Etape III forventes det, at der maksimalt vil være 10 til 25 personer på pladsen (matr. nr. 1a).

Der vil derfor blive etableret en skurby på matr. nr. 20/18a til ovennævnte medarbejdere, indeholdende kontormoduler, mødelokaler, bade faciliteter med omklædningsmulighed samt et spiserum adskilt fra bad/omklædning. Mandskabsfaciliteterne vurderes at skulle bestå af maksimalt 42 mandskabsskure med mulighed for etablering i to etager (højde ca. 6 meter).

Til arbejder ved bl.a. stationær rundsav, bukkeborde og forarbejdning, svejsning og gevindskæring, som udføres samme sted gennem længere tid, vil der være behov for "telt-værksteder". I værkstederne vil der bl.a. blive etableret den nødvendige arbejdsbelysning, ventilation og mulighed for opvarmning. Antallet af teltværksteder vil variere gennem de tre etaper, men der påregnes 4-5 teltværksteder med maksimal højde på 5 meter i Etape I og II og ingen i Etape III.

Der vil dagligt gennem hele anlægsperioden være aktiviteter i forbindelse med skurbyen, værkstederne og materialeoplaget, og disse skal derfor ligge hensigtsmæssigt i forhold til hinanden og de enkelte arbejdssteder. HOFOR påtænker derfor at placere disse aktiviteter på den nordlige og vestlige del af matr. nr. 20/18a, nærmest vandværksmatriklen og projektområdet, og fjernest nyttehaverne (beliggende øst for matr. nr. 20/18a), da dette desuden vil mindske eventuelle gener for nyttehaverne i forbindelse med aktiviteterne og til- og frakørsel til arealerne.

Sanitært spildevand fra mandskabsfaciliteterne vil blive ledt til vandværkets eksisterende spildevandsledning, som vil blive opgraderet og renoveret så den har tilstrækkelig kapacitet, før etableringen af bygge- og oplagspladsen.

Oplag

På matr. nr. 20/18a vil der være behov for midlertidigt oplag af materialer til etablering af den kommende vandværksbygning med tilhørende procesanlæg, samt behov for midlertidigt oplag af jord, beton og mursten inden genanvendelse i projektet.

Materialeoplag

Oplag af materialer vil bestå af åbne oplagspladser og lukkede materialeoplag.

De åbne oplagspladser vil blive anvendt til materialer der kan opmagasineres uden hensynstagen til afdækning, såsom polystyren, armering, afløbsledninger og brønde.

De lukkede materialeoplag vil blive etableret som skurvogne i maksimalt to etager, dvs. maksimalt 6 meter i højden. Disse containere vil blive anvendt til vejrligsfølsomme materialer, såsom gipsplader og træmaterialer.

Der er udelukkende brug for materialeoplag i Etape I og II. Oplagspladserne vil blive opbygget vedligeholdelsesvenlige og således at tung trafik kan foregå uhindret og uafhængigt af vejrliget.

Oplag af jord

Ren jord vil blive tilkørt matr. nr. 20/18a primært i starten af Etape II i forbindelse med den delvise nedrivning af den nuværende grundvandsbygning. Jord opgravet i forbindelse med Etape II vil udgøre ca. 4.000 m³, hvoraf 90 % forventes at være genindbygningseget til bl.a. indbygning omkring fundament til den ombyggede grundvandsbygning og til opfyldning af de eksisterende rentvandsbeholdere, som en del af Etape III.

Jorden forventes at skulle opdeles i fire fraktioner, hhv. muld, fyldjord, friktionsjord og lerjord, som har forskellige egenskaber ift. genindbygning. Oplag i fraktioner vil blive etableret i forbindelse med udgravningsarbejderne.

Opgravet jord som ønskes mellemoplagret og genindbygget vil være ren jord. Eventuelt opgravet forurenede jord fra vandværksmatriklen vil blive bortkørt direkte til godkendt jordmodtager.

Der vil derfor være perioder med til- og frakørsel af jord til/fra matr. nr. 20/18a, men også længere mellem-liggende perioder uden til- og frakørsel. HOFOR påtænker derfor at etablere de midlertidige oplag af jord på den østlige og sydlige del af matr. nr. 20/18a.

Oplag af beton og mursten

Ren beton og rene mursten vil blive tilkørt matr. nr. 20/18a primært i starten af Etape II i forbindelse med den delvise nedrivning af den nuværende grundvandsbygning. Alle nedbrudte materialer vil blive miljøsaneret for miljøfarlige stoffer på matr. nr. 1a, således at der kun vil blive genanvendt ren, uforurenede beton og rene mursten. Beton fra nedrivningsarbejder i Etape II vil omfatte ca. 6.800 m³, hvoraf 100 % planlægges nedknust og genbrugt ved opbygning af veje i Etape II og som opfyld af nuværende rentvandsbeholdere, som en del af Etape III.

Der vil derfor være perioder med til- og frakørsel af beton til/fra matr. nr. 20/18a, men også længere mellem-liggende perioder uden til- og frakørsel. HOFOR påtænker derfor at etablere de midlertidige oplag af beton på den østlige og sydlige del af matr. nr. 20/18a.

Hovedparten af murstenene fra de nedrevne bygninger vil blive afrenset og genanvendt i det nye byggeri, mens ødelagte og halve mursten vil blive genanvendt til opfyld m.m. Det vurderes at omfanget af disse vil være langt under 500 m³.

Midlertidige veje og parkering

De midlertidige veje og parkeringsarealer vil blive opbygget, så den tunge trafik kan komme frem uafhængig af vejret, og alle vejarealer og parkeringspladser vil derfor blive afvandet, så de ikke bløder op. Afvandingen vil ske på egen grund, og der vil ikke blive bortledt regnvand fra matriklerne. Byggepladsvejene – såvel primære som sekundære – anlægges derfor med tilkørte materialer, f.eks. stabilgrus eller nedknust beton. De tilkørte materialer vil blive fjernet igen ved nedlæggelse af den midlertidige bygge- og oplagsplads, og forventes til den tid genanvendt til opfyldning af den gamle rentvandsbeholder.

Det forventes, at der skal etableres mellem 50-70 parkeringspladser på matr. nr. 20/18a.

Maskinel

I forbindelse med tilkørsel af materialer, til- og frakørsel af jord, beton og mursten samt håndtering af jord, beton og mursten på matriklen vil der blive anvendt lastbiler, gravemaskiner og dumpere.

Parkering af gravemaskiner og dumpere vil primært foregå på matr. nr. 1a, men de kan i perioder også blive parkeret på matr. nr. 20/18a, f.eks. på parkeringsarealet eller ved materialeoplaget.

Hegn

Den midlertidige plads på matr. nr. 20/18a bliver indhegnet med trådhegn for at sikre mod uvedkommende på pladsen. Dog vil der i perioder med særligt meget støj blive opsat et 3 meter højt pladehegn. Det drejer sig om nedrivningsperioden ved vandværket med aflæsning af betonbrokker på bygge- og oplagspladsen og i afviklingsperioden for bygge- og oplagspladsen, hvor der vil ske pålæsning af jord og brokker på lastbiler.

Det er i støjberegningen forudsat, at der i forbindelse med scenarie 1 og 3 vil blive etableret en 3 m høj støjskærm med en minimumsmasse på 15 kg/m² langs skel ud mod Flyvestationen, totalt 210 m lang og sluttet tæt til skurby i nordvest for at skabe mest muligt afskærmning til de rekreative områder. Støjskærmens udstrækning fremgår af figur 5.

De undersøgte scenarier er foretaget ud fra en worst-case betragtning med hensyn til Flyvestationen, da der er beregnet for den periode, hvor der læsses af og på tættest på Flyvestationen. I praksis vil der kun være en lille periode af scenarierne ”Nedrivning” og ”Afvikling”, hvor der bliver læsset af i dette område, hvorefter der vil blive læsset af på området med større afstand til Flyvestationen.

Den samlede udførelsestid, hvor brug af matrikel 18a+20 er aktuelt, spænder over 6 år, dvs. 72 måneder, fra primo 2020 til ultimo 2025. HOFOR har som udgangspunkt for entreprenørernes planlægning udarbejdet en detaljeret udførelsestidsplan, og denne angiver varighed for hvert enkelt scenarie.

1. Nedrivning: Ca. fire måneder i alt. En måned i forventeligt marts 2023 samt tre måneder fra forventeligt medio juni 2023 til medio september 2023.
2. Normal drift: 62 måneder i alt, fra forventeligt februar 2020 til november 2025 med undtagelse af perioderne nævnt under 1 og 3.
3. Afviklingsperiode: Ca. fire måneder i alt. En måned fra forventeligt medio november til medio december 2020 samt en måned i forventeligt marts 2014 samt to måneder fra medio september til medio november 2024.

Perioden med normal drift udgør 86 % af den samlede udførelsesperiode, og vil altså udgøre den normale støjbelastning fra byggepladsen.

Desuden er der en ca. 2 måneders periode, hvor byggepladsen etableres og afrigges. Der er ikke udført støjberegning for disse perioder, da de faktiske aktiviteter er lidt usikre, men støjbelastningen vil i denne periode formentlig ligge lidt over normaldriftens, men væsentligt under de to mest støjende perioder nævnt ovenfor.

COWI har foretaget en vurdering af, om støjen fra bygge- og oplagspladsen vil kunne overholde de vejledende støjgrænser for de respektive områdetyper. Bygge- og oplagspladsens støjbidrag må i intet punkt i områderne uden for virksomhedens egen grund overstige de ovenfor anførte værdier.

Da det er forudsat at driften af bygge- og oplagspladsen vil være begrænset til hverdage mandag – fredag mellem kl. 07 og 18, er de undersøgte støjniveauer kun sammenholdt med støjgrænserne for dagperioden.

Beregningerne af støjudbredelsen er baseret på en 3-dimensionel topografisk model opbygget i SoundPLAN ver 8.1. Modellen er baseret på digitale kort og den digitale terrænmodel (DDH2014) samt layout for projektet. Bygningshøjder på eksisterende bygninger er generelt fastlagt ud fra koter i det digitale kortgrundlag. Terrænoverflader er digitaliseret på baggrund af ortofoto (DDO2014) og regnes som akustisk bløde, bortset fra vandoverflader og befæstede arealer.

Støjniveauet er beregnet i et punkt på facaden af den nærmeste bebyggelse, samt ved byggepladsens skel ud mod det rekreative område Flyvestationen. Resultater beregnet på facaden er friholdt for refleksioner fra ”egen” bygningsfacade, og der er således tale om fritfeltsværdier, der umiddelbart kan vurderes i forhold til støjgrænseværdier.

Derudover er støjniveauet beregnet i et net af punkter (grid) placeret med en indbyrdes afstand på 5 meter. Beregningshøjden er sat til 1,5 meter over terræn. Efterfølgende er de beregnede støjniveauer interpoleret til støjniveaukonturer til brug for visualisering af støjudbredelsen. Beregningsresultaterne vist på støjkonturkortene (figur 6 til 8) er inklusive refleksioner fra bygninger, hvorfor støjniveauer beregnet tæt ved bygninger ikke er fritfeltsværdier og derfor ikke må sammenholdes med støjgrænseværdier.

Aflæsningen modelleres som en fladekilde placeret ved den del af byggepladsens areal, der ligger tættest på Flyvestationen (og dermed medfører den største støjbelastning i denne retning). Det er forudsat at betonbrokker, der læsses af, bliver liggende, og ikke flyttes yderligere rundt af andet entreprenørmateriel, hvilket vurderes at være realistisk, idet én og samme entreprenør planlægger oplaget af betonen. Beregningsforudsætninger fremgår af nedenstående tabel 5. Aflæsning af øvrige byggematerialer er også modelleret som fladekilde, men placeret i området tættest på nyttehaverne, hvilket svarer til den planlagte indretning af pladsen. Dertil kommer kørsel med lastbiler og personbiler modelleret ved linjekilder. Parkeringsoperationer fra personbiler er også medtaget og modelleret som fladekilde.

Scenarie	Lydkilde	Kildestyrke dB(A)	Driftstid	Kildens akustiske center (Højde over terræn)
Nedrivningsperiode	Lastbilkørsel	60,7 dB/m	5 stk. pr. time i dagtimerne	1,5 m
	Aflæsning (Lastbil forceret tomgang)	95,6	16 min. pr. time i dagtimerne	1,5 m
	Aflæsning af materialer: Kranoperationer (Lastbil forceret tomgang)	95,6	10 min. pr. time i dagtimerne	1,5 m
	Personbil kørsel	50,1 dB/m	50 biler morgen og eftermiddag	0,5 m
	Personbil parkering	84,8	50 biler á 30 sekunder morgen og eftermiddag	0,5 m
	Aflæsning (brokker)	94,4	4 min. pr. time i dagtimerne	1,5 m
Normal drift	Værksted (skærecontainer)	100	15 min., 3 gange om dagen	1,5 m
	Lastbilkørsel	60,7 dB/m	2 stk. pr. dag	1,5 m
	Personbil kørsel	50,1 dB/m	50 biler morgen og eftermiddag	0,5 m
	Personbil parkering	84,8	50 biler á 30 sekunder morgen og eftermiddag	0,5 m
	Aflæsning af materialer: Kranoperationer (Lastbil forceret tomgang)	95,6	10 min. pr. time i 2 timer i dagperioden	1,5 m
Afvikling	Lastbilkørsel	60,7 dB/m	1 lastbil pr. time i dagperioden	1,5 m
	Pålæsning af jord: Lastbil forceret tomgang	95,6	40 min. pr. time i dagtimerne	1,5 m
	Personbil kørsel	50,1 dB/m	50 biler morgen og eftermiddag	0,5 m
	Personbil parkering	84,8	50 biler á 30 sekunder morgen og eftermiddag	0,5 m

Tabel 5. Beregningsforudsætninger for de undersøgte scenarier. Alle kildestyrker stammer fra COWIs støjdatabaser.

Resultaterne fremgår af nedenstående tabel 6 med punktberegninger og støjkonturkortene på Figur 6 - 8.

Beregningspunkt	"Nedrivning" LAeq (dB)	"Normal" LAeq (dB)	"Afvikling" LAeq (dB)
Hus 1	31,3	31,3	30,9
Hus 2	37,1	33,1	30,1
Hus 3	25,9	23,9	25,8
Skel 1 (ud til Flyvestationen)	36,5	39,8	35,2
Skel 2 (ud til Flyvestationen)	28,7	33,9	28,3

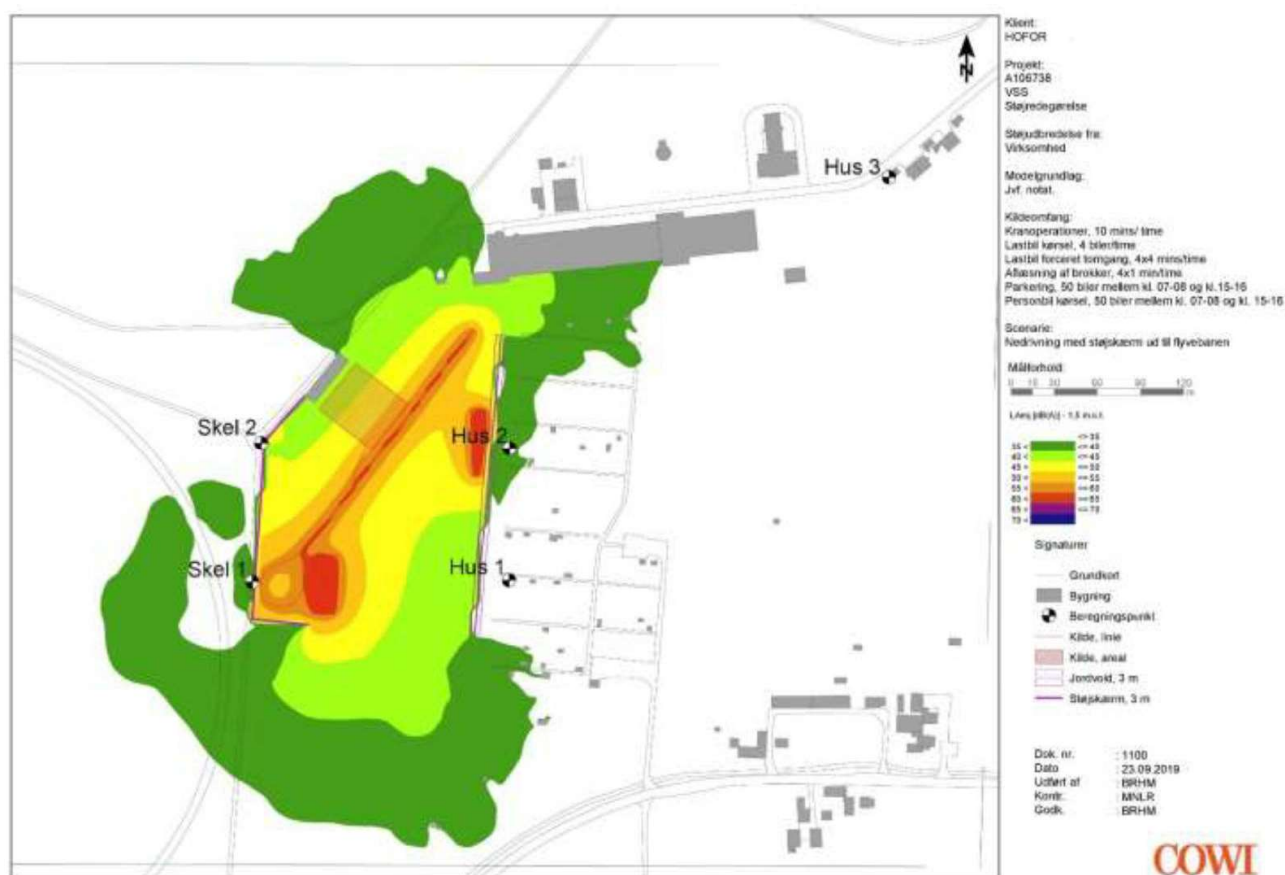
Tabel 6. Beregningsresultater.

De beregnede støjniveauer overholder grænseværdierne for alle scenarier.

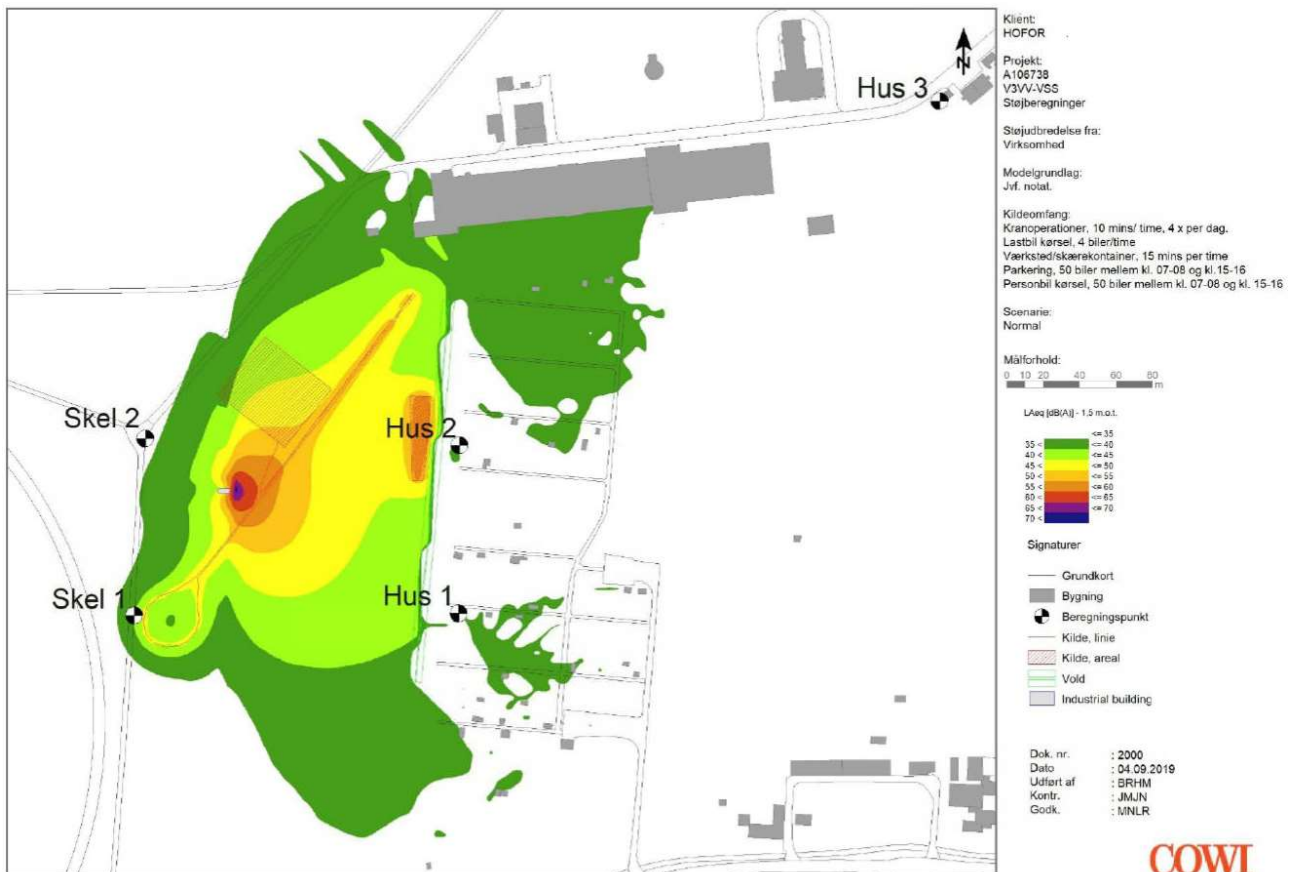
De dominerende støjbidrag stammer fra "lastbilkørsel" og "lastbil forceret tomgang".

Da der kun arbejdes på hverdage mellem kl. 07:00 – 18:00, vil der ikke være nogen aktivitet på byggepladsen uden for dette tidsrum, dvs. i weekender og på aftener i hverdagen.

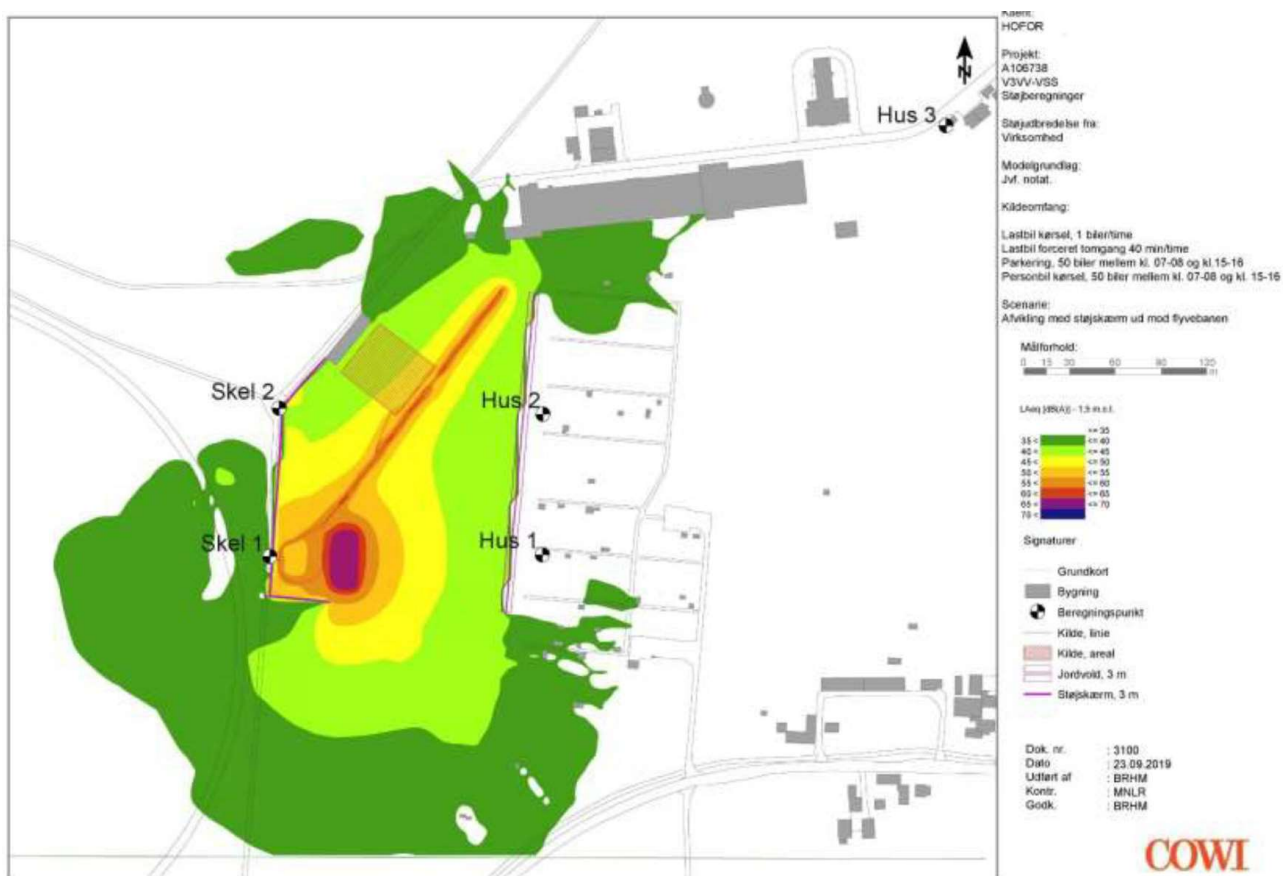
Støjen fra aktiviteterne på området vurderes ikke at give anledning til tydelig tone- eller impulsstøj i omgivelserne i henhold til Miljøstyrelsens regler. De beregnede støjniveauer svarer derfor til støjbelastningen.



Figur 6. Støjudbredelse fra byggepladsen på matrikel 18a+20 i nedrivningsfasen. Bemærk at områder med støjbelastning under 35 dB er angivet med hvid farve.



Figur 7. Støjudebredelse fra byggepladsen på matrikel 18a+20 i normal drift. Bemærk at områder med støjbelastning under 35 dB er angivet med hvid farve.



Figur 8. Støjdbredelse fra byggepladsen på matrikel 18a+20 i afviklingsfasen. Bemærk at områder med støjbelastning under 35 dB er angivet med hvid farve.

Støv

Der vil være tilkørsel af materialer med lastbiler til matr. nr. 20/18a og bortkørsel af affald, hvilket kan forårsage støvgener fra tør jord på kørselsarealer. Disse og eventuelle andre støvgener imødegås ved at vande arealerne i tørre perioder.

Forurening

Al opgravet jord fra vandværksmatriklen, som ønskes mellemoplagret på matr. nr. 20/18a, vil være ren jord. Eventuelt opgravet forurenet jord fra vandværksmatriklen vil blive bortkørt direkte til godkendt jordmodtager.

Alle nedbrudte materialer vil blive miljøsaneret for miljøfarlige stoffer på matr. nr. 1a, således at der kun vil blive oplagret rene, uforurenede materialer på matr. nr. 20/18a.

Som en del af projektet vil der blive udarbejdet en beredskabsplan, som vil beskrive hvordan eventuelle miljøuheld skal håndteres.

Driftstid

Den forventede driftstid for bygge- og oplagspladsen vil være hverdage fra kl. 07 til kl. 18.

Til- og frakørselsforhold

Adgangen til og fra matr. nr. 20/18a vil ske via Ballerupvej og vandværksmatriklen (matr. nr. 1a), med tilkørsel til den nordligste del af matr. nr. 20/18a. HOFOR vil på vandværksmatriklen etablere de nødvendige midlertidige veje og tilkørslen til matr. nr. 20/18a, samt midlertidig vej og vendeplads på matr. nr. 20/18a. Trafikken til og fra matr. nr. 20/18a vil være både tung trafik med til- og frakørsel af materialer samt personbiler.

Støjbelastningen vil være kørsel med lastbiler og personbiler på hverdage fra kl. 07 til kl. 18.

Retablering

Tiltagene i forbindelse med indretning af pladsen, herunder f.eks. stabilgrusbelægning og midlertidige installationer i terræn, vil blive fjernet efter afsluttet brug af matr. nr. 20/18a. Mulden oplagt i volden på den østlige del af området (mod nyttehaverne) vil blive genudlagt på matriklen og der vil blive sået græs. Arealet vil således blive afleveret, som det blev overtaget.

Efterhånden som aktiviteterne og dermed pladsbehovet på matriklen aftager, tiltænker HOFOR at områderne mod syd løbende vil blive retableret, jf. skitserne for Etape I-III vist i figur 2-4.

Kommunens vurdering

Begrundelse for vilkår

Vilkår 1 – 4 og 7 – 11

Vilkår 1 – 4 og 7 – 11 i miljøgodkendelsen er standardvilkår for listepunkt K 212, jf. bekendtgørelse nr. 1474 af 12. december 2017 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.

Vilkår 5 og 6

Vilkår om oplag af jord er ikke omfattet af standardvilkårene for listepunkt K 212. Furesø Kommune har derfor fastsat vilkår 5 og 6, så det sikres, at der ikke modtages jord der ikke stammer fra byggeriet ved Værket ved Søndersø og at der ikke oplagres forurenet jord.

Vilkår 12 - 15

Vilkår 12-15 er fastsat for at mindske risikoen for, at støj fra virksomheden er til gene for omgivelserne. Virksomheden er beliggende i landzone. Mod øst støder bygge- og oplagspladsen op til nyttehaver. Mod vest og nord ligger de rekreative områder på den tidligere Flyvestation Værløse og ved Søndersø. Mod syd ligger erhvervsområdet ved Walgerholm. Der er desuden enkelte boliger øst for vandværket og på Jonstrupvangvej. Støjgrænserne for de enkelte områdetyper er fastsat i overensstemmelse med de vejledende grænseværdier for støjbelastning fra virksomheder i Miljøstyrelsens Vejledning nr. 5 fra 1984 om ekstern støj fra virksomheder. Virksomheden har udført støjregninger til dokumentation for støjniveauet, og på baggrund af disse vurderer Furesø Kommune, at de fastsatte grænseværdier vil kunne overholdes, både på baggrund af den måde pladsen vil blive indrettet og da der etableres et støjhegn i de mest støjbelastende faser (nedrivningsfasen og afviklingsfasen for bygge- og anlægsfasen).

I vilkår 14 er der stillet vilkår om, at Furesø Kommune kan kræve, at virksomheden for egen regning lader foretage kontrolmålinger eller kontrolberegninger af støjniveauet, hvis det skønnes nødvendigt.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Virksomheden ligger ikke i eller i nærheden af et EF-fuglebeskyttelsesområde eller EF-habitatområde, jf. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Miljøgodkendelsen vil derfor ikke medføre forringelse eller væsentlig forstyrrelse af de særligt beskyttede naturforhold i internationale naturbeskyttelsesområder.

Strengt beskyttede arter (Artikel 12 og 13)

I EF-habitatdirektivets bilag IVa er listet en række arter af vilde dyr, hvis levesteder skal beskyttes mod beskadigelse eller ødelæggelse. Beskyttelsen af dyrene omfatter både ynglesteder og rastesteder.

I EF-habitatdirektivets bilag IVb er listet en række arter af vilde planter, som ikke må ødelægges. Alle livsstadier af plantearterne er omfattet af beskyttelsen. Levestederne og voksestederne skal beskyttes, uanset om de ligger inde i eller udenfor internationale naturbeskyttelsesområder eller andre beskyttede områder.

Furesø Kommune har ikke kendskab til, at der forekommer beskyttede dyre- eller plantearter (bilag IVa- eller bilag IVb-arter) på arealet, hvor den ansøgte bygge- og oplagsplads ønskes etableret.

På den sydlige del af matr. nr. 18a og 20 Jonstrup Vang, Værløse er registreret et § 3-område bestående af mose og sø. Den ansøgte bygge- og oplagsplads vedrører kun den nordlige del af matriklerne og berører ikke de beskyttede naturtyper. Eftersom arter af padden, herunder spidssnudet frø og stor vandsalamander, findes udbredt på egnede levesteder i kommunen, er det ikke utænkeligt, at der kan findes beskyttede arter af padden i moseområdet mod syd. Det er imidlertid Furesø Kommunes vurdering, at den ansøgte plads ikke vil forringe eller ødelægge eksisterende yngle- og/eller rasteområder for arterne. De nærmeste vådområder, som kan være egnede levesteder for padden, ligger ca. 150 m stik vest og ca. 75 m stik øst. Etablering af den ansøgte plads sker nord for moseområdet, og den vil derfor ikke overskære sammenhænge mellem eksisterende eller potentielle leveområder.

På den baggrund vurderer Furesø Kommune samlet, at miljøgodkendelsen ikke vil medføre forringelse eller væsentlig forstyrrelse af de særligt beskyttede naturforhold i internationale naturbeskyttelsesområder eller for de strengt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IVa og b.

Samlet vurdering

Det vurderes derfor, at det er acceptabelt at give en miljøgodkendelse på grundlag af ansøgerens oplysninger og det vurderes, at virksomheden vil kunne drives efter de fastsatte vilkår, uden at den giver anledning til væsentlige gener for omgivelserne.

Oversigt over standardvilkår jf. Standardvilkårsbekendtgørelsen, der ikke er medtaget i miljøgodkendelsen

Jf. Standardvilkårsbekendtgørelsen, afsnit 21, pkt. 21.4 er der 28 standardvilkår gældende for bilagspunkt K 212. Følgende vilkår er udeladt, da de ikke vurderes at være relevante:

Generelt

2. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke vil blive tale om oplag af materialer, der medfører, at der er behov for etablering af befæstede arealer eller tætte belægninger.

Indretning og drift

5. Affaldet skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag, og placeres i de dertil beregnede affaldsområder, containere, båse eller beholdere.

Vilkåret er ikke relevant, da der kun modtages affald fra vandværksgrunden og ikke fra eksterne.

6. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmodtager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet.

Vilkåret er ikke relevant, da der kun modtages affald fra vandværksgrunden og ikke fra eksterne.

Luftforurening

*8. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, **eller at der etableres af-skærmning eller befugtning af knusnings-, presnings- eller neddelingsaktiviteter.***

Den sidste del af vilkåret (markeret med **fed**) er ikke medtaget, da der ikke vil foregå knusnings-, presnings- eller neddelingsaktiviteter.

9. [Godkendelsesmyndigheden kan med henblik på at forhindre lugtgener fastsætte vilkår om maksimal opbevaringstid, om oplagringsmåde og om omlastning og komprimering af dagrenovationsaffald og haveaffald.]

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke mellemoplagres og håndteres dagrenovation og haveaffald.

11. Såfremt der er afkast til det fri fra sikkerhedsmakulering, presning, balletering eller neddeling af papir, pap, plast eller datamateriale, skal det forsynes med et filter, der kan overholde en emissionsgrænseværdi for papirstøv på 10 mg/normal m³. Før filtret tages i brug, skal virksomheden indhente følgende leverandøroplysninger:

– Dokumentation for at filtret ved den pågældende anvendelse kan overholde den krævede emissionsgrænseværdi.

– Leverandørens anvisninger om kontrol og vedligeholdelse af filtret.

Oplysningerne skal opbevares på virksomheden og være tilgængelige for tilsynsmyndigheden. Filtret skal kontrolleres, vedligeholdes og udskiftes i overensstemmelse med filterleverandørens anvisninger. Kontrol af filtret skal dog altid som minimum omfatte en visuel kontrol hver tredje måned af dets korrekte funktion. – ikke relevant, da der ikke etableres sikkerhedsmakulering, presning, balletering eller neddeling af papir, pap, plads eller datamateriale, og dermed heller ikke afkast til det fri herfra.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke etableres sikkerhedsmakulering, presning, balletering eller neddeling af papir, pap, plads eller datamateriale, og dermed heller ikke afkast til det fri herfra.

12. Bygningsaffald med cementbundne asbestfibre skal håndteres forsigtigt, så det ikke beskadiges og kan afgive asbeststøv. Såfremt der alligevel under håndteringen sker beskadigelser, skal det i befugtet tilstand opbevares i egnet lukket, tæt emballage, der er mærket med oplysning om, at den indeholder asbest. Det må ikke omlastes før borttransport.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke håndteres bygningsaffald med cementbundne asbestfibre.

13. Filterstøv skal opsamles straks og opbevares i en tæt lukket beholder, der er mærket med indhold.

Anden del af vilkåret er ikke relevant, da ikke etableres afkast med filter.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

15. Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke vil foregå brændstofhåndtering på arealerne, idet dette vil ske på matr. nr. 1a.

16. Virksomheden må ikke modtage skrot, der på forhånd vides at indeholde farligt affald eller flydende olie. Dog må transformatorer og spåner mv. med indhold af olierester eller køle- og smøremidler o. lign. modtages, oplagres og afsendes i tætte, overdækkede containere eller beholdere. Disse containere eller beholdere kan stå uafdækket indendørs.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke modtages skrot.

17. Jern- og metalskrot og andet affald, der kan afgive olie eller væsker, skal opbevares og håndteres på en oplagsplads eller på et gulv med tæt belægning indrettet med fald mod afløb eller grube, hvorfra der sker kontrolleret afledning, eller i lukket/overdækket container med indbygget sump.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke modtages jern- og metalskrot eller andet affald, der kan afgive olie eller væsker.

18. Jern- og metalskrot, der kan afgive metalstøv, skal håndteres og opbevares enten udendørs på et befæstet areal, indendørs på fast gulv eller i en container. Opbevaring og håndtering skal udføres, så støvdannelse minimeres, og der må ikke ske støv-/materialeflugt til omgivelser uden for virksomheden.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke modtages/håndteres/opbevares jern- og metalskrot, der kan afgive metalstøv.

19. Neddeling, klipning eller opskæring af jern- og metalskrot må kun foretages på et areal eller gulv, der er forsynet med tæt belægning.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke skal neddeles, klippes eller opskæres jern- og metalskrot.

20. Akkumulatorer og batterier skal opbevares i beholdere eller containere, der enten er placeret indendørs eller under halvtag, eller som er lukket med låg. Beholderne og containere skal være tætte og modstandsdygtige over for de væsker, der er anvendt i batterierne eller akkumulatorerne.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke opbevares akkumulatorer eller batterier.

21. Blandet bygnings- og nedrivningsaffald, bortset fra inert affald, må kun opbevares og håndteres på befæstet areal med kontrolleret afledning af nedbør. [Hvis virksomheden er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og myndigheden vurderer, at grundvandsmagasinet er særligt sårbart, skærpes vilkåret således, at det befæstede areal skal være etableret med en tæt belægning.]

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke modtages eller håndteres blandet bygnings- og nedrivningsaffald – alt affald er miljøsaneret forinden på matr. nr. 1a.

22. Have- og parkaffald må kun oplagres og neddeles på et befæstet areal med fald mod afløb eller sump. Have- og parkaffald skal bortskaffes og arealet ryddes for have- og parkaffald og saft fra samme mindst 1 gang pr. uge i sommerhalvåret.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke modtages/håndteres ikke have-/parkaffald.

23. Befæstede arealer skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.

Vilkåret ikke relevant, da der ikke etableres befæstede arealer.

24. Vaskepladsen skal være befæstet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning af afløbsvandet.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke etableres en vaskeplads.

25. Farligt affald som f.eks. spildolie skal opbevares under overdækning i form af tag, presenning eller lignende og beskyttet mod vejrlig på en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke opbevares spildolie.

Egenkontrol

26. Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægninger, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter at de er konstateret.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke stilles vilkår om, at der skal etableres befæstede arealer eller tætte belægninger.

27. Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen, dog højst 1 gang hvert tredje år.

Vilkåret er ikke relevant, da der ikke stilles vilkår om, at der skal etableres befæstede arealer eller tætte belægninger, jf. vilkår 26.

Driftsjournal

28. Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af:

– Dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af befæstede arealer og tætte belægninger, gulve, gruber mv.

– Tidspunkter for vedligeholdelse og servicering af filter, herunder udskiftning af filterposer.

Disse to underpunkter i vilkåret er ikke relevante, da der ikke etableres befæstede arealer og tætte belægninger, og der ikke etableres afkast med filtre.