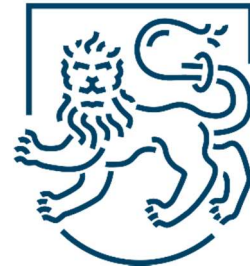


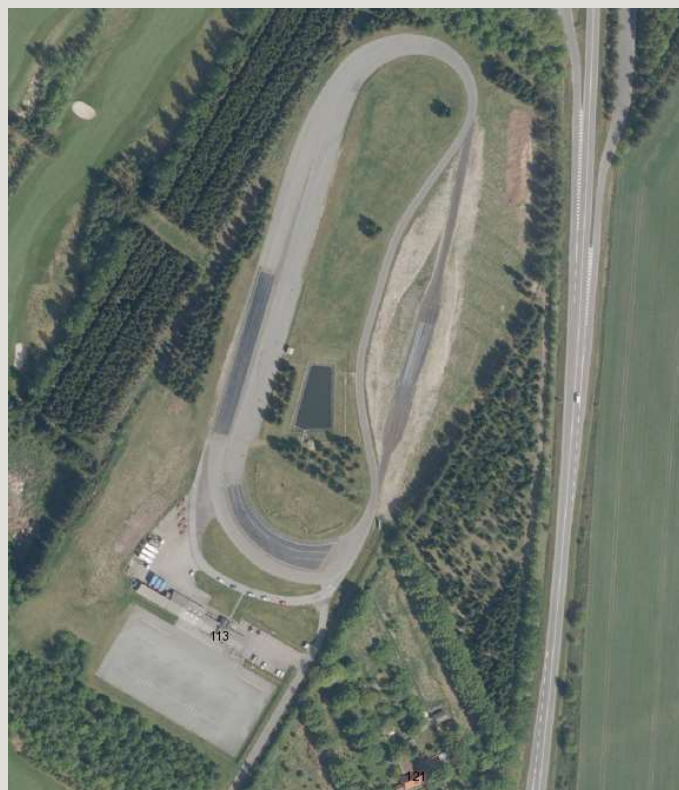
**MILJØGODKENDELSE**  
af ændret kørsel samt REVURDERING  
af tidligere miljøgodkendelse af  
Køreteknisk Anlæg Varde ApS  
Gellerupvej 113, 6800 Varde

I henhold til § 33 i  
Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019  
om miljøbeskyttelse

**Varde  
Kommune**



**Den 10. marts 2020**



**Udarbejdet af:**

Sagsbehandler: Line Rødgaard Greisen  
Direkte tlf. 7994 7464  
E-mail: ling@varde.dk

**VARDE KOMMUNE**

Erhvervscenteret - Industrimiljø  
Teknik og Miljø  
Bytoften 2  
6800 Varde  
[www.vardekommune.dk](http://www.vardekommune.dk)  
[vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk)

Dok. nr. 124015-19  
Sags nr. 19-3140

## Indholdsfortegnelse

<b>1. MILJØGODKENDELSE AF KØRETEKNISK ANLÆG VARDE - GELLERUPVEJ 113 - 6800 VARDE .....</b>	<b>4</b>
1.1. BAGGRUND .....	4
1.2. STAMOPLYSNINGER OM VIRKSOMHEDEN .....	4
1.3. VIRKSOMHEDENS ART .....	4
1.4. LOVGRUNDLAG .....	4
1.5. UDVIDELSE OG ÆNDRINGER .....	5
<b>2. VILKÅR .....</b>	<b>5</b>
2.1. GENERELT .....	5
2.2. INDRETNING OG DRIFT .....	5
2.3. STØJ .....	5
2.4. LUFTFORURENING .....	6
2.5. BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND .....	6
2.1. EGENKONTROL .....	6
2.2. GODKENDELSENS VARIGHED .....	7
2.3. TIDSRISTER .....	7
2.4. IKRAFTTRÆDELSE .....	7
<b>3. OFFENTLIGGØRELSE .....</b>	<b>7</b>
<b>4. KLAGEVEJLEDNING .....</b>	<b>7</b>
<b>5. SAGSANLÆG .....</b>	<b>7</b>
<b>6. GENERELT .....</b>	<b>7</b>
6.1. KOPI SENDT TIL: .....	8
6.2. LOVHENVISNINGER: .....	8
<b>7. BAGGRUND FOR SAGEN .....</b>	<b>9</b>
<b>8. PLANMÆSSIGE FORUDSÆTNINGER .....</b>	<b>9</b>
<b>9. MILJØTEKNISK REDEGØRELSE .....</b>	<b>9</b>
9.1. BELIGGENHED .....	9
9.2. ETABLERING .....	10
9.3. MILJØVURDERINGSPLIGT .....	10
9.4. NATURBESKYTTELSLOVEN .....	10
9.5. NATURA2000 OG BESKYTTEDE ARTER .....	10
9.6. INDRETNING OG DRIFT .....	10
9.7. FORURENING OG FORURENINGSBEGRÆNSENDE FORANSTALTNINGER .....	11
9.7.1. Støj og vibrationer .....	11
9.7.2. Støv og lugt .....	12
9.7.3. Affald .....	12
9.7.4. Spildevand .....	13
9.7.5. Beskyttelse af jord og grundvand .....	13
9.8. DRIFTSFORSTYRRELSER OG UHELD .....	13
9.9. BEDST TILGÆNGELIGE TEKNIK .....	13
9.10. SAGSAKTER .....	13

## **1. Miljøgodkendelse af Køreteknisk anlæg Varde ApS - Gellerupvej 113 - 6800 Varde**

### **1.1. Baggrund**

Varde Kommune har den 1. marts 2019 modtaget jeres ansøgning om tillæg til miljøgodkendelse af Køreteknisk anlæg Varde ApS beliggende Gellerupvej 113, 6800 Varde. Ansøgningen er indsendt gennem Byg og Miljø.

Virksomheden er optaget som listevirksomhed i bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen og skal derfor reguleres af en miljøgodkendelse. Virksomheden hører under kategori H 201 der har følgende ordlyd: *Udendørs motorsportsbaner og knallertbaner samt køretekniske anlæg, der anvendes 5 gange om året eller mere. Dog undtaget lukkede øvelsespladser på køretekniske anlæg, der udelukkende benyttes til den indledende praktiske køreundervisning.*

Varde Kommune meddeler hermed miljøgodkendelse til udvidet kørsel på Køreteknisk anlæg Varde ApS beliggende Gellerupvej 113, 6800 Varde. Godkendelsen er meddelt efter miljøbeskyttelseslovens § 33 med forudsætninger og vilkår for anlæg, drift og kontrol, som angivet i det følgende. Den eksisterende godkendelse er fra 1991 og ikke tidssvarende. På den baggrund har Varde Kommune vurderet, at der i forbindelse med den ansøgte udvidelse skal foretages en revurdering af den eksisterende miljøgodkendelse for banerne. Revurderingen indarbejdes som påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 41.

Der er opstillet standardvilkår til godkendelser af særligt forurenende virksomheder for udvalgte brancher. Af standardbekendtgørelsens afsnit 13 fremgår det, at afsnittet omfatter udendørs motorsportsbaner og knallertbaner. Der står ikke, at afsnittet omfatter køretekniske anlæg, hvorfor Varde Kommune formoder, at køretekniske anlæg ikke er omfattet af standardvilkår. Varde Kommune har dog i revurderingen taget udgangspunkt i standardvilkårene, idet kommunen mener, at mange af vilkårene ligeledes er relevante for køretekniske anlæg. I henhold til godkendelsesbekendtgørelsens § 31, stk.1 skal godkendelsesmyndigheden herudover fastsætte vilkår for spildevand, støjgrænser og egenkontrol knyttet hertil, samt evt. andre forureningsforhold, som ikke er beskrevet i standardvilkårene.

Køreteknisk undervisning er ikke omfattet af Miljøstyrelsens vejledning om *Støj fra motorsportsbaner, nr. 2/2005* med dertilhørende støjgrænser. Støj fra Køreteknisk Anlæg Varde reguleres derfor som virksomhedsstøj efter Miljøstyrelsens vejledning om *Ekstern støj fra virksomheder nr. 5/1984*.

Denne afgørelse omfatter således miljøgodkendelse af de ansøgte ændringer af kørslen, samt revurdering af den eksisterende miljøgodkendelse. Afgørelsen erstatter den tidligere meddelte miljøgodkendelse dateret den 28. oktober 1991. Godkendelsen er mere end 8 år gammel og er dermed ikke længere omfattet af bestemmelserne om retsbeskyttelse.

Udkastet til miljøgodkendelsen har været i høring ved virksomheden og relevante parter.

### **1.2. Stamoplysninger om virksomheden**

Virksomhedens navn:	Køreteknisk anlæg Varde ApS
Adresse:	Gellerupvej 113 - 6800 Varde
Matrikel nr.:	2r Gellerup, Varde Jorder
CVR-nr.:	10278694
P-nr.:	1000048605
Telefon:	75 21 02 10
Kontakt person:	Svend Erik Christensen

### **1.3. Virksomhedens art**

Virksomhedens hovedaktivitet er omfattet af bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen under listepunkt H 201 (*Udendørs motorsportsbaner og knallertbaner samt køretekniske anlæg, der anvendes 5 dage om året eller mere*).

Tillæg til miljøgodkendelsen meddeles efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven på en række nærmere angivne vilkår, jf. afsnit 2, mens revurderingen meddeles som påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 41.

### **1.4. Lovgrundlag**

- Miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 om miljøbeskyttelse.
- Bekendtgørelse, nr. 1534 af 9. december 2019 om godkendelse af listevirksomhed.

- Bekendtgørelse nr. 1537 af 9. december 2019 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.

### 1.5. Udvidelse og ændringer

Virksomheden skal meddele Varde Kommune eventuelle udvidelser og ændringer, hvis disse afviger fra de oplysninger, der fremgår af godkendelsen.

Udvidelser og ændringer skal godkendes af kommunen, såfremt de medfører mulighed for forøget forurening. Varde Kommune afgør, hvorvidt en udvidelse eller ændring medfører mulighed for forøget forurening.

## 2. Vilkår

Denne miljøgodkendelse meddeles i overensstemmelse med miljøbeskyttelseslovens kapitel 5. Det er en forudsætning, at nedenstående vilkår overholdes. Et [S] for enden af vilkåret betyder, at det er et standardvilkår.

### 2.1. Generelt

1. En kopi af denne godkendelse skal til en hver tid være tilgængelig på virksomheden.
2. Hvis der sker ændringer i virksomhedens ejerforhold, skal kommunen orienteres herom senest en måned efter ændringen.
3. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og der træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand [S-1]
4. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet. [S-2]

### 2.2. Indretning og drift

5. Der må kun være aktiviteter på virksomheden mellem kl. 7:00 og kl. 22:00
6. Uden for banens åbningstid skal baneområdet være afspærret, så adgang effektivt forhindres. [S-3]
7. Virksomheden skal offentliggøre anlæggets åbningstider på deres hjemmeside. [S-4-revideret]
8. Baneanlægget, herunder støjdæmpende foranstaltninger, skal indrettes, således som det er forudsat i de støjberegninger, der er lagt til grund for godkendelsen. Tilsynsmyndigheden kan forlange landinspektørrattest til dokumentation af, at forudsætningerne er opfyldt, dog højst hvert andet år. [S-5]

### 2.3. Støj

9. Virksomheden skal overholde følgende støjgrænser, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A). Numrene i parentes angiver rammeområde fra kommuneplanen, se Figur 1.

	Mandag-fredag kl. 7- 18 Lørdag kl. 7 - 14	Mandag – fredag kl. 18 - 22 Lørdag kl. 14 - 22 Søn- og helligdage kl. 7 - 22	Alle dage kl. 22 – 7
Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder (23.03.E02)	60	60	60

Boligområder for åben og lav boligbebyggelse (herunder 23.03.B12, 23.03B10 og 23.03.B07)	45	40	35
Boliger i det åbne land	55	46	40
Rekreativt område (23.03.R01)	50	50	50

10. Varde Kommune kan forlange, at virksomheden dokumenterer, at støjgrænserne i vilkår 9 er overholdt. Støjmålinger og støjregninger skal udføres i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vejledning om ekstern støj fra virksomheder. Normalt kan kommunen højst forlange dette en gang om året.

Støjmålinger og støjregninger skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" i henhold til gældende lovgivning og skal udføres af et laboratorium eller person, der er godkendt til dette af Miljøstyrelsen.

Som udgangspunkt accepteres en ubestemthed på de målte eller beregnede støjbelastninger på maks.  $\pm 3$  dB(A).

#### **2.4. Luftforurening**

11. Driften må ikke give anledning til støvgener uden for banen, som efter tilsynsmyndighedens opfattelse er væsentlige. Baner, der kan afgive støv, skal overvandes i tørre perioder umiddelbart før kørsel. [S-7]
12. Driften må ikke give anledning til lugtgener uden for banen, som efter tilsynsmyndighedens opfattelse er væsentlige. [S-8]

#### **2.5. Beskyttelse af jord og grundvand**

13. Brændstof, olie og kemikalier samt affaldsprodukter herfra skal opbevares i tætte, lukkede beholdere. Beholderne skal opbevares under tag og være beskyttet mod vejrlig. Oplagspladsen skal være sikret mod påkørsel og være forsynet med en tæt belægning. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Området skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares. Ovenstående gælder ikke for oplag i tanke omfattet af bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines. [S-9]
14. Påfyldningsstude og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. [S-10]
15. Oplagspladsen nævnt i vilkår 13 skal være aflåst uden for åbningstiden. [S-11]
16. Spild af brændstof, olie og kemikalier skal straks opsamles. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden. Alt opsamlet spild af brændstof, olie og kemikalier inkl. brugt opsugningsmateriale skal opbevares og bortskaffes som farligt affald. [S-12]
17. Reparation og vedligehold af køretøjer må kun foregå på arealer med en tæt belægning, der kan modstå brændstof, olie, kølervæske mv., eller på en spildbakke, der kan rumme den mængde væske, der håndteres. [S-13]

#### **2.1. Egenkontrol**

18. Virksomheden skal løbende og mindst en gang årligt foretage visuel kontrol for utætheder, revnedannelser og vedligeholdelsesstand af befæstede arealer og tætte belægninger herunder opsamlingskar, gruber, tankgrave og bassiner. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter at de er konstateret. [S-15]
19. Dato for visuel kontrol for utætheder, revnedannelser og vedligeholdelsesstand af befæstede arealer og tætte belægninger, gruber, mv. samt dato for eventuelle udbedringer af revner eller andre skader noteres i en driftsjournal, jf. vilkår 18. [S-16]



20. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

## 2.2. Godkendelsens varighed

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år fra godkendelsens dato, eller hvis den ikke har været udnyttet i en sammenhængende periode på 3 år. Desuden bortfalder godkendelsen, hvis forudsætningerne i den miljøtekniske redegørelse ikke er opfyldt.

## 2.3. Tidsfrister

I skal overholde vilkår fastsat i denne miljøgodkendelse fra ikrafttrædelsestidspunktet.

## 2.4. Ikrafttrædelse

Miljøgodkendelsen træder i kraft den 10. marts 2020.

## 3. Offentliggørelse

Godkendelsen bliver offentliggjort på [www.dma.mst.dk](http://www.dma.mst.dk) fra den 10. marts 2020.

Henvendelse om godkendelsen kan ske på tlf. 7994 7464.

## 4. Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra den 10. marts 2020, hvor afgørelsen bliver offentliggjort på DMA: <https://dma.mst.dk/>. Det vil sige, at klagen skal være modtaget i klageportalen senest den 7. april 2020. Afgørelsen kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 11 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af de klageberettigede som fremgår af lovens § 98-100.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i klageportalen. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Varde. Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender Varde Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Teknik og Miljø, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [vardekommune@varde.dk](mailto:vardekommune@varde.dk). Varde Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter, om du kan fritages.

## 5. Sagsanlæg

Såfremt du ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

## 6. Generelt

Der gøres opmærksom på, at en klage over en godkendelse meddelt i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 33 ikke har opsættende virkning. Dette betyder, at samtlige krav i godkendelsen skal efterkommes, såfremt godkendelsen udnyttes.

Med mindre klageinstansen træffer en anden afgørelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 78, har en klage over afgørelser meddelt i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 41 opsættende virkning. Såfremt afgørelser efter § 41 påklages med opsættende virkning, gælder tidligere truffede afgørelser om de berørte forhold, indtil klageinstansens afgørelse foreligger.

Det skal i øvrigt bemærkes, at tilladelser og godkendelser der vedrører anden lovgivning, for eksempel byggetilladelse, skal indhentes særskilt.

I kan begynde med bygge- og anlægsarbejder, når tilladelser i henhold til anden lovgivning er indhentet. Selvom I har påbegyndt bygge- og anlægsarbejde, indskrænker det ikke klagemyndighedernes ret til at ændre eller ophæve godkendelsen.

Venlig hilsen

Line Rødgaard Greisen  
Miljøsagsbehandler

**6.1. Kopi sendt til:**

- Stephanie Fischer Gabel, Gellerupvej 121, 6800 Varde
- Marco Gabel, Gellerupvej 121, 6800 Varde
- Mikael Kloster Gabel, Gellerupvej 121, 6800 Varde
- Morten Fischer Gabel, Gellerupvej 121, 6800 Varde
- Helle Gabel, Gellerupvej 121, 6800 Varde
- Ann Førby-Madsen, Gellerupvej 117, 6800 Varde
- Peter Førby-Madsen, Gellerupvej 117, 6800 Varde
- Sundhedsstyrelsen, syd@sst.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Friluftsrådet, Hanne Voetmann, Houstrupvej 34, 6830 Nørre Nebel, fam.voetmann@mail.dk

**6.2. Lovhenvisninger:**

- Bekendtgørelse, nr. 1534 af 9. december 2019 om godkendelse af listevirksomhed.
- Bekendtgørelse nr. 1537 af 9. december 2019 om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.
- Miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 om miljøbeskyttelse.
- Bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.
- Bekendtgørelse nr. 224 af 8. marts 2019 om affald.
- Bekendtgørelse, nr. 1475 af 12. december 2017 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.



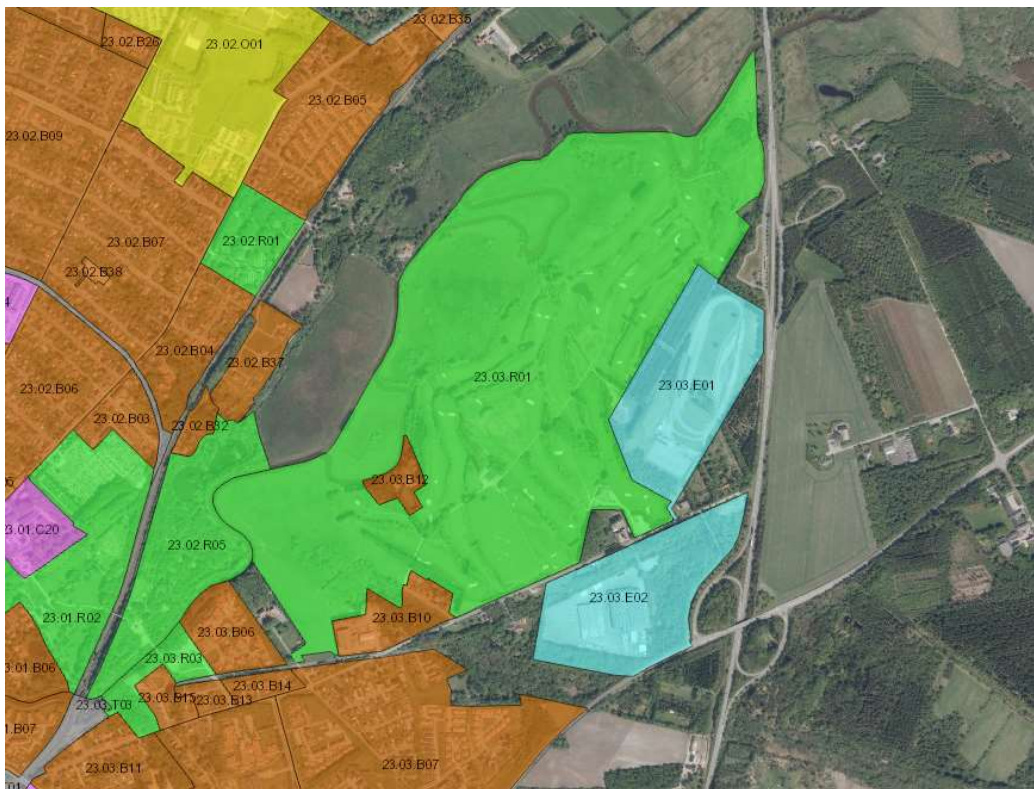
## 7. Baggrund for sagen

Køreteknisk anlæg i Varde består af to baner; en manøvrebane (kravlegård) samt en stor kørebane, der er delt op i en glatbane og en tør kørebane. Begge baner bruges til alle slags køretøjer, men glatbanen på den store kørebane bruges ikke til motorcykler.

Virksomheden er optaget som listevirksomhed på bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen og er tidligere blevet reguleret af en miljøgodkendelse dateret den 28. oktober 1991. I godkendelsen står der under vilkår 2, at der maksimalt må gennemføres 3 kursusforløb om dagen. Under den miljømæssige beskrivelse og begrundelse står der, at et køreteknisk kursus består af ½ times teori efterfulgt af 3½ times kørsel. Der er 10 minutters pause for hver time. Dette er ændret siden miljøgodkendelsen blev givet, således at et kursus i dag er på maksimalt 3½ time. KTA ønsker derfor tilladelse til at gennemføre 4 kurser om dagen i stedet for 3.

## 8. Planmæssige forudsætninger

Virksomheden ligger i landzonen, men selve bygningerne ligger dog i byzone. I kommuneplanen er området udlagt til erhvervsområde. Mod vest ligger en golfbane, der i kommuneplanen er udlagt til rekreativt område, mod øst det åbne land og mod syd ligger et andet erhvervsområde. Nærmeste boligområde ligger syd-vest for virksomheden, se Figur 1.



Figur 1: Køreteknisk anlægs beliggenhed i det åbne land. E (blå) = Erhvervsområde, R (grøn) = Rekreativt område, B (brun) = Boligområde, C (lilla) = Centerområde, O (gul) = offentlige formål

Virksomheden ligger i et område med drikkevandsinteresser.

## 9. Miljøteknisk redegørelse

### 9.1. Beliggenhed

Virksomheden er beliggende på matrikelnummer 2r Gellerup, Varde Jorder. Der er over 100 meter fra banen til opholdsarealer ved nærmeste nabo på Gellerupvej 121.

Området er omfattet af lokalplan nr. L661 for et område til erhvervsformål (køreteknisk anlæg). Placeringen af virksomheden er i overensstemmelse med region- kommune- og lokalplan.

Kommunen vurderer, at placeringen af virksomheden er miljømæssig god, idet der ligger forholdsvis få boliger tæt på virksomheden.

### **9.2. Etablering**

Virksomheden (kravlegård) er etableret på adressen i 1987 og har været i drift lige siden. I 1990 blev resten af anlægget etableret.

### **9.3. Miljøvurderingspligt**

Virksomheden er omfattet af punkt 11 a (Permanente væddeløbs- og prøvekørselsbaner for motorkøretøjer) i Miljøvurderingslovens bilag 2. Varde Kommune har derfor udarbejdet en VVM-screening af aktiviteten.

Kommunen har på baggrund af screeningen vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt). Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

I afgørelsen er der især lagt vægt på, at:

- projektets dimension og ressourceforbrug er begrænset,
- projektet ikke kan påvirke Natura 2000- eller § 3-områder,
- projektet ikke påvirker bilag IV-arter,
- projektet ikke påvirker drikkevandsinteresserne eller grundvandsdannelsen

Den detaljerede screening fremgår af Varde Kommunes screeningsskema.

### **9.4. Naturbeskyttelsesloven**

Nærmeste registrerede §-3 område er en eng, som er placeret ca. 150 meter nord-øst for virksomheden.

Varde Kommune vurderer, at udvidelsen ikke vil have negativ indflydelse på §3-områder.

### **9.5. Natura2000 og beskyttede arter**

Det følger af habitatbekendtgørelsens §6, stk. 1, at en myndighed, før der træffes afgørelse om miljøgodkendelse, skal foretage en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura2000 område væsentligt.

Virksomheden ligger ca. 200 meter fra nærmeste Natura2000-område (Habitatområde Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde).

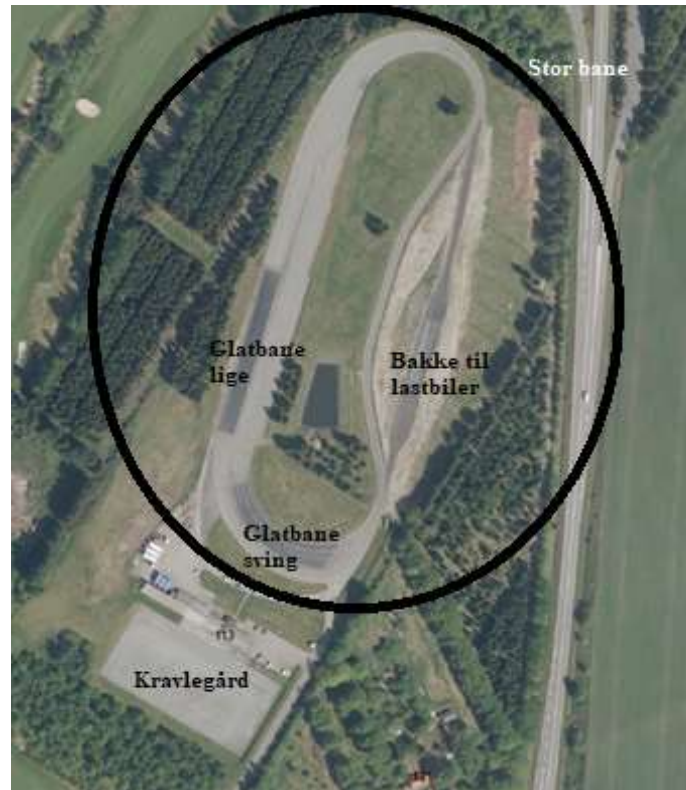
Varde Kommune vurderer, at projektet ikke kan påvirke et Natura2000-område væsentligt.

Kommunen skønner desuden, at projektet ikke vil forringe levevilkår for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Det er således Varde Kommunes vurdering, at virksomheden ikke medfører væsentlig påvirkning af Natura2000-områder, internationale beskyttelsesområder, beskyttede arter eller fredninger. Der er derfor ikke udarbejdet en konsekvensvurdering.

### **9.6. Indretning og drift**

Køreteknisk anlæg i Varde består af en kravlegård (manøvrebane) og en stor bane der bruges både til glatbane og tør kørebane. Begge baner bruges til alle slags køretøjer, men glatbanen på den store bane bruges ikke til motorcykler. Banernes indretning ses på Figur 2.



Figur 2: Indretning af banerne.

Der er desuden tre bygninger på ejendommen; en administrationsbygning med kontor, teorilokaler m.m., en lukket garage og en åben garage.

## 9.7. Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

### 9.7.1. Støj og vibrationer

#### Støj

Køreteknisk Anlæg i Varde har i forbindelse med ansøgning om udvidelse fået ARBEJDSMILJØEksperten til at lave en vurdering af støjforholdene. De væsentligste støjkloder er støj fra personbiler og lastbiler på den store bane. I støjberegningerne er der ikke medtaget støj fra til- og frakørsel til anlægget samt kørsel i kravlegården, da det vurderes uvæsentligt for virksomhedens samlede støjudbredelse.

Beregningerne er udført efter den af Miljøstyrelsen godkendte nordiske beregningsmetode for ekstern støj jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993, "Beregning af ekstern støj fra virksomheder" og Miljøstyrelsens vejledning nr. 2/2005 "Støj fra motorsportsbaner". Som beregningsværktøj er anvendt SoundPLAN version 8.1. Beregningerne er udført således at de kan afrapporteres som "Miljømåling – Ekstern støj".

Følgende kildestyrker er anvendt i støjrapporten

- Lastbiler på tørbane:  $L_{WA} = 104$  dB
- Lastbiler på vådbane:  $L_{WA} = 108$  dB
- Personbiler på tørbane:  $L_{WA} = 90$  dB
- Personbiler på vådbane:  $L_{WA} = 94$  dB

Det er i rapporten vurderet, at støjen ikke indeholder impulser eller tydeligt hørbare toner, hvorfor der ikke er korrigeret herfor. Anlægget er åbent i tidsrummet kl. 7.00 – 22.00 alle dage. Gennemførelse af et hold (bil/lastbil) tager 3½ time (mod tidligere 4 timer). Heraf er ca. 10 min indledende instruktion og ca. 20 min pause. På den store bane køres forskellige øvelser, som først køres på tør bane og hvortil en del tid bruges på instruktion. Herefter køres samme øvelse på glatbane. Der køres maksimalt 50 omgange per time, hvoraf knap halvdelen er på glatbane. Der er i beregningerne medtaget 20 omgange på glatbane per time samt 30 omgange på tør bane per time.

Køreteknisk anlæg i Varde grænser op til golfbane, som i kommuneplanen er udlagt til rekreativt område. I miljøgodkendelsen fra 1991 er der ikke stillet vilkår til støj ved golfbanen; der er udelukkende stillet vilkår til støj ved boliger. Ifølge Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra virksomheder, er støjgrænserne i offentligt tilgængelige rekreative områder 40 dB(A) på hverdage kl. 7:00 til 18:00 og lørdag kl. 07:00 til 14:00 samt 35 dB(A) på hverdage kl. 18:00 til 22:00, lørdag kl. 14:00 til 22:00 og søndag kl. 7:00 til 22:00. Ifølge de medsendte støjkonturkort vil Køreteknisk anlæg ikke kunne overholde disse støjgrænser. I vejledning nr. 3/2003 anfører Miljøstyrelsen om bydelsparker, grønne områder og lignende, at disse efter omstændighederne kan være støjfølsomme rekreative områder, og at det i så fald vil være rimeligt at fastsætte støjgrænser på 40 - 50 dB(A). Varde Kommune vurderer, at det ikke vil være rimeligt at fastsætte en støjgrænse på 40/35 dB(A) i skel til golfbanen, men at golfbanen hører under definitionen i vejledning 3/2003, hvorfor støjgrænsen sættes til 50 dB(A) ved golfbanen.

Der er over 100 meter fra banen til opholdsarealer ved nærmeste nabo på Gellerupvej 121. Støjen ved opholdsareal til Gellerupvej 121 er beregnet til:

	Dagsperiode	Lørdag eftermiddag	Aftenperiode Bil	Aftenperiode Lastbil
Støjbelastning	43,5	43,8	37,0	46,0
Grænseværdi	55	45	45	45
Grænseværdi - søndag	45	-	45	45

Tabel 1: Støjbelastning ved nærmeste nabo. Overskridelse af Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser er markeret med rød.

Som det ses, vil der ved gennemførsel af et lastbilhold i aftenperioden være én time, ved kørsel i sving, hvor grænseværdien vil være overskredet med op til 1 dB. I støjrapporten står der, at der er undersøgt mulighed for evt. afskærmning, men at dette vurderes som meget vanskeligt, idet det ikke er muligt at lave en støjafskærmning tæt på banen, da der af sikkerhedsmæssige årsager ikke må opstilles hegn, vold eller lignende. Det er ligeledes ikke muligt at opstille støjhegn tæt på modtageren, da dette er langt inde på naboens grund. I skel er en støjfølsom dårlig placering, da støjen vandrer hen over skærmen, hvorfor støjvolden skal være meget høj, hvis den placeres i skel.

Varde Kommune vurderer, at der kan gives et tillæg på 1 dB(A) i aftenperioden. Køreteknisk Anlæg Varde ApS har oplyst, at der kun afvikles lastbilhold om aftenen 10-12 gange per år. Når der kun afvikles bilhold om aftenen, kan støjgrænserne let overholdes.

Derudover stilles der vilkår om, at kommunen kan pålægge Køreteknisk Anlæg Varde ApS at eftervise, at støjvilkårene er overholdt, dog maksimalt én gang om året.

#### Lavfrekvent støj og vibrationer

Der forventes ikke at forekomme væsentlige gener fra lavfrekventstøj og vibrationer. Der stilles derfor ikke vilkår til lavfrekvent støj og vibrationer.

#### 9.7.2. Støv og lugt

Køreteknisk Anlæg Varde ApS oplyser, at der altid tændes for vandet, inden et hold starter, og der er derfor altid vådt på banen, da vandet trækkes med rundt af bilerne. Der er ikke jord eller sand, som kan støve, i nærheden af banen; kun græs og asfalt. Støv fra banerne forventes derfor ikke at være til gene for naboerne.

Kørsel på banerne forventes heller ikke at give anledning til lugt i et omfang, der vil være til gene for naboerne.

I overensstemmelse med standardvilkårene fastsættes dog vilkår om, at banerne ikke må give anledning til støv- og lugtgener, som efter tilsynsmyndighedens opfattelse er væsentlige.

#### 9.7.3. Affald

Der stilles i godkendelsen krav til opbevaring af olie- og kemikalieaffald i overensstemmelse med standardvilkårene.



Affald skal bortskaffes til godkendt modtager i overensstemmelse med Varde Kommunes til hver tid gældende affaldsregulativer.

#### 9.7.4. *Spildevand*

Virksomhedens køretøjer vaskes ude foran garagen. Der bruges ikke sæbe til vask af køretøjerne. Vaskevandet ledes sammen med vand fra glatbanen samt regnvand i form af overfladevand fra kørebanen til et vandreservoir med tæt bund. Vandet bruges til at sprøjte ud på glatbanen inden kørsel.

Der er en helstøbt olieudskiller med flydelukke (NEBO 1623/800) med et volumen på 3 liter/sekund og et 70 liters sandfang. Olieudskilleren er tilmeldt tømningensordningen og tømmes en gang om året.

#### 9.7.5. *Beskyttelse af jord og grundvand*

Region Syddanmark har for nuværende ingen oplysninger om jordforureninger på den pågældende matrikel.

Der foretages ikke service og reparation af køretøjer på ejendommen. Eventuelt oliespild fjernes straks og bortskaffes efter kommunens anvisninger. Der fastsættes standardvilkår for opbevaring af brændstof, olie og kemikalier.

Der fastsættes endvidere standardvilkår om, at spild af brændstof, olie og kemikalier skal opsamles straks, samt opbevares og bortskaffes som farligt affald.

Endelig fastsættes standardvilkår for kontrol og vedligeholdelse af tæt belægning.

Der er to nedgravede olietanke på ejendommen. Disse er omfattet af olietanksbekendtgørelsen, og der stilles derfor ikke specielle krav til dem i miljøgodkendelsen. Virksomheden har et tankanlæg. Der stilles, jf. standardvilkårene, vilkår om at påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet.

### **9.8. Driftsforstyrrelser og uheld**

Der skønnes ikke at være nogen miljøtekniske forhold af iagttagelse.

### **9.9. Bedst tilgængelige teknik**

Motorsportsbaner er ikke IE-virksomheder, og der er derfor ikke udarbejdet BAT-noter for indretning og drift af motorsportsbaner.

Miljøstyrelsen har udarbejdet standardvilkår for udendørs motorsportsbaner og knallertbaner listepunkt H 201 i standardvilkårsbekendtgørelsen.

Da Varde Kommune har anvendt standardvilkår, suppleret med vilkår om støj, vurderer kommunen, at der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen og minimere ressourceforbruget ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik.

### **9.10. Sagsakter**

- Ansøgning om miljøgodkendelse af 1. marts 2019.
- Støjberregninger af 11. december 2019