



Ejstrupholm Fjernvarmeværk
Vandværksvej 12, 7361 Ejstrupholm

9. november 2025

Tilsynsrapport
for miljøtilsyn den
10-06-2025

Udført på Ejstrupholm Fjernvarmeværk
Vandværksvej 12, 7361 Ejstrupholm
CVR-nr.: 17727915
P-nr.: 1001347598

Tilsynet er foretaget som et Basistilsyn og ejendommens miljøforhold er gennemgået jævnføre bekendtgørelse om miljøtilsyn¹ og bekendtgørelse om affaldstilsyn².

På tilsynet blev der ført tilsyn med følgende kontrolpunkter. Kontrolpunkternes emne og bemærkninger kan læses nedenfor.

Miljøtilsyn:

Kontrolpunkt	Bemærkning
1 GENERELT	
1.1 Tilstede ved tilsynet	Til stede ved tilsynet var fra virksomheden Erik Lund samt Birgitte Hansen, Ikast-Brande Kommune.

¹ Bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn

² Bekendtgørelse nr. 1221 af 22. november 2024 om affaldstilsyn



1.2 Etableringsår	Virksomheden er etableret i 1964. I 1986 begynder man at fyre med gas. I 1994 blev det et kraftvarmeværk med produktion af både varme og strøm. I 2004 blev en ny motor tilføjet, og røggasveksleren blev udskiftet i 2004. I 2018/2019 blev der installeret ny varmepumpe ved solvarmeanlægget.
1.3 Antal ansatte	Der er 2 ansatte. Der er et samarbejde med Nr. Snede Varmeværk om at dele medarbejdere.
1.4 Daglig driftstid	Værket kører i døgndrift året rundt.
1.5 Processer	Produktion af varme fra 5 MW motor. På Hedegårdvej 1 er der placeret et solvarmeeanlæg og varmepumpeanlæg. Solvarmeanlægget er med 15 % glycol. Varmepumperne kan levere op til ca. 60 % af varmebehovet i forsyningsområdet. Desuden 3,6 MW strøm fra generator. Endelig en gaskedel med 5 MW varme. Ligeledes er der et omvendt osmoseanlæg og et blødgøringsanlæg i forbindelse med fjernvarmeværket.
1.6 Maskiner og anlæg	Produktion af varme fra 5 MW motor. Desuden 3,6 MW strøm fra generator. Endelig en gaskedel med 5 MW varme.
1.7 Transport	Ikke relevant.



1.8 Udendørs aktiviteter	Der udføres gravearbejde for at vedligeholde ledningsnettet. Desuden lægges nyt ledningsnet.
2 GENERELLE MILJØFORHOLD	
2.1 Beliggenhed	Varmeværket er beliggende i kommuneplansområde 19.B1.3 - området er udlagt til boliger. Området er endvidere reguleret af lokalplan nr. 2.20.
2.2 Afstand til forureningsfølsomt område	Varmeværket er placeret med boliger helt op til skel hele vejen rundt om virksomheden.
2.3 Forudsætning for godkendelse	Virksomheden er godkendelsespligtig som listepunkt G201 - Kraft-varmeanlæg med indfyrrer effekt 5 - 50 MW. I 2012 blev der udarbejdet et tillæg til den eksisterende miljøgodkendelse pga. forventning om installation af et NOx-anlæg. NOx-anlægget er aldrig blevet etableret pga. lovindgreb.
2.4 Vilkår i godkendelse	Virksomheden har en miljøgodkendelse dateret den 22. juni 1993 - udarbejdet af Nr. Snede Kommune.
2.5 Renere teknologi	Ved indkøb af maskiner med mere er miljø og energiforbrug parametre, der vurderes sammen med blandt andet de produktionstekniske egenskaber.
2.6 Risiko forhold	Ikke relevant.
2.7 Egenkontrol og dokumentation	I henhold til miljøgodkendelsen skal en gang årligt foretages målinger. Iht Bekendtgørelse 1450 af 621 af 20. december 2012 skal der jvf. § 10 foretages målinger hvert 3 år pga antallet af driftstimer - har de senest 5 år været gennemsnitlig 1.200 timer årligt. Fremadrettet skal der foretages målinger hvert 3. år - dvs. der skal laves



	målinger igen i 2018. Desuden har virksomheden en vis egenkontrol sted. Hver måned aflæses alle produktionsdata. Olieskimmeren tjekkes dagligt.
2.8 Miljøledelse	Nej.
2.9 Produktion (størrelse)	Forbrugerejet kraftvarmeværk, 94-98 % af Ejstrupholm forsynes med varme fra Ejstrupholm Fjernvarmeværk. I alt produceres ca. 5 MW - max-værdi. Den gamle oliekeddel er fjernet. Der er etableret et solvarmeanlæg på sydsiden af Brandevejen. Der er ligeledes etableret en varmepumpe.
3 RÅVARER OG HJÆLPESTOFFER	
3.1 Råvarer og hjælpestoffer	Motor bruger op til 800 m3 gas pr. time, kedlen kører godt 400 m3 pr. time.
3.2 Oplag af råvarer og hjælpestoffer	Ikke relevant.
3.3 Oliekanke	Der er i indkørslen en nedgravet 30.000 l ståltank. Tanken er fra 1994 og er med udvendig korrosionsbeskyttelse. Tanken var ved tilsynet fyldt med sand.
3.4 Tankanlæg	Ikke relevant.
3.5 Miljøfremmede stoffer	Ikke relevant.
3.6 Opbevaring af kemikalier	Natronlud opbevares i dunke. Der er ingen afløb i gulvet ved opbevaringen.



	Luden opbevares sammen med den friske olie. I solvarmeanlægget på sydsiden af Brandevej anvendes ca. 15 m3 glycol i anlægget. Der er opsamlingskapacitet på 15 m3. Der er endvidere overvågning med tryk på anlægget.
3.7 Opbevaring af olie	Frisk olie til anlægget opbevares indendørs i rum uden afløb.
4 LUFTEMISSION	
4.1 Luftemission	Der er emission af CO, NOx og UHC.
4.2 Punktudsug	Ikke relevant.
4.3 Ventilationsafkast	Ikke relevant.
4.4 Svejsning	Ikke relevant.
4.5 Maleanlæg	Ikke relevant.
4.6 Energianlæg	Ikke relevant.
4.7 Skorstene fra fyringsanlæg	Der er emission af CO, NOx og UHC.
5 STØJ	
5.1 Støjemission	Ved tilsynet var der ikke væsentlig støjemission. Der har ikke været klager over støj fra virksomheden.
5.2 Støjkilder	De væsentligste støjkilder på virksomheden er motorerne.
5.3 Kompressor	Kompressor er placeret indendørs.
6 SPILDEVAND	
6.1 Processpildevand	Der er spildevand i form af kondensat fra røggas fra kedlen. Dette kondensat er surt, hvorfor der tilsættes lud til pH 6 - 7 inden tilledning til kloak. Der er også kondensat fra røgen fra motoren. Kondensatet passerer en



	olieskimmer inden det via olieudskiller ledes til kloak.
6.2 Sanitært spildevand	Sanitært spildevand afledes til det kommunale spildevandssystem.
6.3 Fedtudskillere	Ikke relevant.
6.4 Overfladevand	Overfladevand fra ejendommen afledes til regnvandsystemet.
6.5 Olieudskillere	Olieudskilleren er tilsluttet den offentlige tøjningsordning - tidligere var det KOK, men tømmes nu af Marius Christensen.
6.6 Sandfang	Ikke relevant.
7 AFFALD	
7.1 Erhvervsaffald	Affald sorteres i overensstemmelse med den kommunale sorteringsvejledning. Affaldet transporteres af Marius Pedersen.
7.2 Farligt affald	Evt. farligt affald afleveres på Genbrugspladsen. Spildolie afleveres til Dansk Olie Genbrug.
7.3 Affaldstransportører	Affaldet transporteres af Marius Pedersen.
7.4 Håndtering farligt affald	Spild opsamles med kattegrus eller andet egnet materiale.

Affaldstilsyn:

Se afsnit om affald i miljøtilsynsdelen, for at se affaldsfraktioner og -transportør.

Miljøstyrelsen har et nationalt register, hvor alle oplysninger om affaldsfraktioner og -mængder er registreret. Systemet hedder ADS – AffaldsData System. For at se hvilke oplysninger, der ligger for din virksomhed, kan der logges ind med digitalsignatur på <https://www.ads.mst.dk/> (vælg "Mit affaldsoverblik" i venstre side af skærmen).

	Ja	Nej	Bemærkninger
Stemmer affaldsdata fra ADS	x		
Stemmer aktørdata fra ADS	x		



Offentliggørelse og aktindsigt

Tilsynsmyndigheden skal efter ethvert fysisk tilsyn på virksomheden udarbejde en tilsynsrapport, der beskriver virksomhedens overholdelse af regler m.v. Ifølge tilsynsbekendtgørelsen¹ skal dele af oplysningerne fra tilsynet offentliggøres senest 4 måneder efter udførelse af tilsynet. Nedenfor fremgår de oplysninger, som kommer til at ligge på DMA-portalen (Digital Miljø Administration – www.dma.mst.dk) tidligst én måned fra modtagelse af dette brev, medmindre virksomheden mener, at der skal ske begrænsninger i forhold til aktindsigtsreglerne.

Virksomhedens navn	Ejstrupholm Fjernvarmeværk
Virksomhedens adresse	Vandværksvej 12, 7361 Ejstrupholm
Virksomhedens CVR-nummer	17727915
Virksomhedens P-nummer	1001347598
Dato for tilsyn	10-06-2025
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn
Typen af virksomheden	G 201: Kraftproducerende anlæg, varmeproducerende anlæg, gasturbineanlæg og motoranlæg (5-50 MW)
Hvad er der ført tilsyn med?	Der er ført tilsyn med virksomhedens miljøforhold.
Er der konstateret jordforurening?	Der er ikke konstateret synlig jordforurening på virksomheden ved tilsynet.
Er der meddelt påbud, forbud eller indskærpelser til virksomheden?	Der er ikke meddelt påbud, forbud eller indskærpelser i forbindelse med tilsynet.
Konklusion på virksomhedens eventuelle indberetning om egenkontrol	Virksomhedens egenkontrol blev gennemgået på tilsynet, og gav ikke anledning til bemærkninger.

Har virksomheden kommentarer til ovenstående skal disse være kommunen i hænde **senest den 24. november 2025**.

Til sidst skal det oplyses, at dette tilsyn er omfattet af brugerbetaling³. Dette opkræves en gang om året for perioden 1. november til 31. oktober, og timesatsen er 468,96 kr. i år. Både arbejdet med forberedelse af tilsynet, selve tilsynet på jeres virksomhed og afrapportering er omfattet af brugerbetaling.

For den del der relaterer sig til affaldstilsynet, er prisen 450 inklusiv den første halve time af sagsbehandlingen. Hvis der er brugt mere tid på sagsbehandlingen, afregnes dette med et gebyr på 682 kr. pr. time for medgået tid udover den første halve time.

³ Bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Virksomhed
Miljø og Byggeri
Sjællandsgade 6
7430 Ikast
9960 3340
virksomhed@ikast-brande.dk



Ikast-Brande
Kommune

Der gøres opmærksom på, at det er muligt at søge aktindsigt i sagen med de begrænsninger, der følger af aktindsigtsreglerne.

Hvis du har kommentarer eller spørgsmål til tilsynsbrevet eller andet, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Birgitte Hansen

Ikast Brande Kommune

Sjællandsgade 6 7430 Ikast