

**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	17. september 2024
CVR-nummer	87816710
P-nummer	1004028053
e-Doc journal nr.	GEO-2013-032431, MIL-004029
Virksomhed	Kvik Center Risskov A/S
Adresse	Mossøvej 8
Postnummer og by	8240 Risskov
Telefonnummer	86742244
e-mail	keld@kvikcenter.dk
Web	www.kvikcenter.dk
Kontaktperson	Keld Guldhammer
Branchekode	Br. Autobranche virksomhed
Opstartsdato	01.10.2009
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Keld Guldhammer
Aarhus Kommune	Marie Karlsson

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har udført et prioriteret tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven. Ved tilsynet er der blevet fulgt op på miljømæssige forhold som ikke var tilfredsstillende ved seneste tilsyn den 22. februar 2023.

På de efterfølgende sider ses de miljømæssige oplysninger som Teknik og Miljø har registreret.

REGULERINGSGRUNDLAG

Autobranchevirksomhed

Virksomhedens miljømæssige forhold reguleres i henhold til følgende:

- Bekendtgørelse nr. 908 af 30. august 2019 om miljøkrav i forbindelse med etablering og drift af autoværksteder m.v. (Autoværkstedsbekendtgørelsen).
- Bekendtgørelse nr. 1536 af 09. december 2019 om miljøtilsyn.

Hvis virksomheden ændres eller udvides på en måde, der medfører øget påvirkning af det eksterne miljø, skal der forinden foretages anmeldelse til Kommunen i henhold til § 5 i Autobranchebekendtgørelsen.

Gebyrpligtig virksomhed

Virksomheden er desuden omfattet af § 2, stk. 1, i Brugerbetalingsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug).

EGENKONTROL

Virksomheden har ingen krav om indsendelse af egenkontrol.

MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER

Virksomheden har ikke noget formaliseret miljøstyringssystem.

BELIGGENHED

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område 15.07.01ER, der er udlagt til erhvervsformål.

Virksomheden grænser op til lokalplanområde 0911 fra 30.9.2015, som omfatter boliger, erhverv og lokalt butikscenter ved Arresøvej og Lystrupvej.

BAGGRUND FOR TILSYNET

Der er ved tilsynet den 22. februar 2024 konstateret jordforurening ved en udendørs spildolietank som var beliggende nord for bygningen. Forureningen stammede formentlig fra en tømning af spildolietanken den 18. januar 2023. Der blev under tilsynet taget kontakt til Jordafdelingen ved Aarhus Kommune. Samtidig kontaktede virksomheden Entreprenør Rene Mathiasen, som kom med en gravemaskine mens Aarhus Kommunes tilsynsførende var tilstede.

Aarhus Kommune har efterfølgende modtaget et miljønotat fra virksomhedens miljørådgiver, Akut Miljø Service over oprensningen af den forurenende jord. Akut Miljø Service har i deres redegørelse oplyst, at der ikke var efterladt nogen restforurening på ejendommen og at der ikke er nogen risiko i forhold til grundvand og øvrige miljøforhold.

Aarhus Kommune har den 9. maj 2023, oplyst virksomheden, at vi ikke har yderligere bemærkninger til sagen og betragter sagen for at være afsluttet.

I tilsynsrapporten af den 7. marts 2023 har Aarhus Kommune henstillet, at fremtidig tømning af spildolietanken udføres med sikring mod spild. Virksomheden foreslog i denne forbindelse, at der efter oprensning etableres et område med grav til spildolietanken samt udhæng mod regn.

Ved tilsynet den 17. september 2024 har Aarhus Kommune fulgt op på ovennævnte henstilling.

OPFØLGNING PÅ HENSTILLING AF DEN 7. MARTS 2023

Virksomheden har valgt at placere spildolietanken indendørs på værkstedet. Tanken er placeret på et epoxy behandlet betongulv, hvor der ikke er risiko for spild til kloak, recipient eller jord, se nedenstående billede 1. Tanken er således placeret miljømæssigt forsvarligt.



Billede 1. Placering af spildolietank på værkstedet.

Virksomheden oplyste ved tilsynet, at tanken sandsynligvis vil blive stående på værkstedet. De vurderer ikke at den er i vejen for deres arbejde. Aarhus Kommune har ikke nogen bemærkninger til placeringen. Virksomheden fortalte, at de har fået udarbejdet en kontrakt med Avista, som er foretager en fjernovervågning af tanken. Der bliver sendt signal 1 gang i døgnet til

Avista, således de løbende kan følge indholdet i tanken. Når tanken er 60 % fyldt tømmer Avista tanken.

Hvis virksomheden på sigt ønsker at etablere et udendørs område med en grav til spildolietanken samt udhæng mod regn skal kommunens Byggeafdeling kontaktes, således de ud fra en konkret vurdering kan afgøre om etableringen vil kræve en byggetilladelse. Byggeafdelingens kontaktoplysninger er følgende: e-mail: byggesag@mtm.aarhus.dk, tlf. 89402213. I kan også læse mere på kommunens hjemmeside: [Byggeri \(aarhus.dk\)](http://Byggeri.aarhus.dk)

Øvrigt

Virksomheden viste kvitteringer for afhentning af affald på virksomheden samt kvittering fra tømning af olieudskillere. Olieudskilleren er blevet tømt den 27. august 2024 af NORVA. Virksomheden er tilmeldt den kommunale tømningsordning.

OFFENTLIGGØRELSE AF TILSYNSRAPPORT

Alle tilsynsrapporter skal i henhold til reglerne for miljøtilsyn offentliggøres. Dette sker på web-siden for Digital MiljøAdministration <https://dma.mst.dk/>.

Inden tilsynsrapporten offentliggøres, skal du have mulighed for at kommentere rapporten. Kommentarerne skal indsendes skriftligt til Aarhus Kommune. Kommentarerne til rapporten skal være modtaget i Aarhus Kommune inden 14 dage efter datoen for dette tilsynsbrev. Hvis vi ikke modtager nogle kommentarer fra jer inden denne dato, vil Aarhus Kommune umiddelbart herefter offentliggøre rapporten uden ændringer.

AKTINDSIGT

Det skal oplyses, at enhver har ret til at søge aktindsigt i sagens øvrige oplysninger, dog med de begrænsninger som offentlighedsloven, forvaltningsloven og miljøoplysningsloven sætter.

Hvis I har nogen spørgsmål eller bemærkninger til ovenstående, er I velkomne at kontakte os.

Med venlig hilsen

Marie Karlsson
Biolog
Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, 18. september 2024.