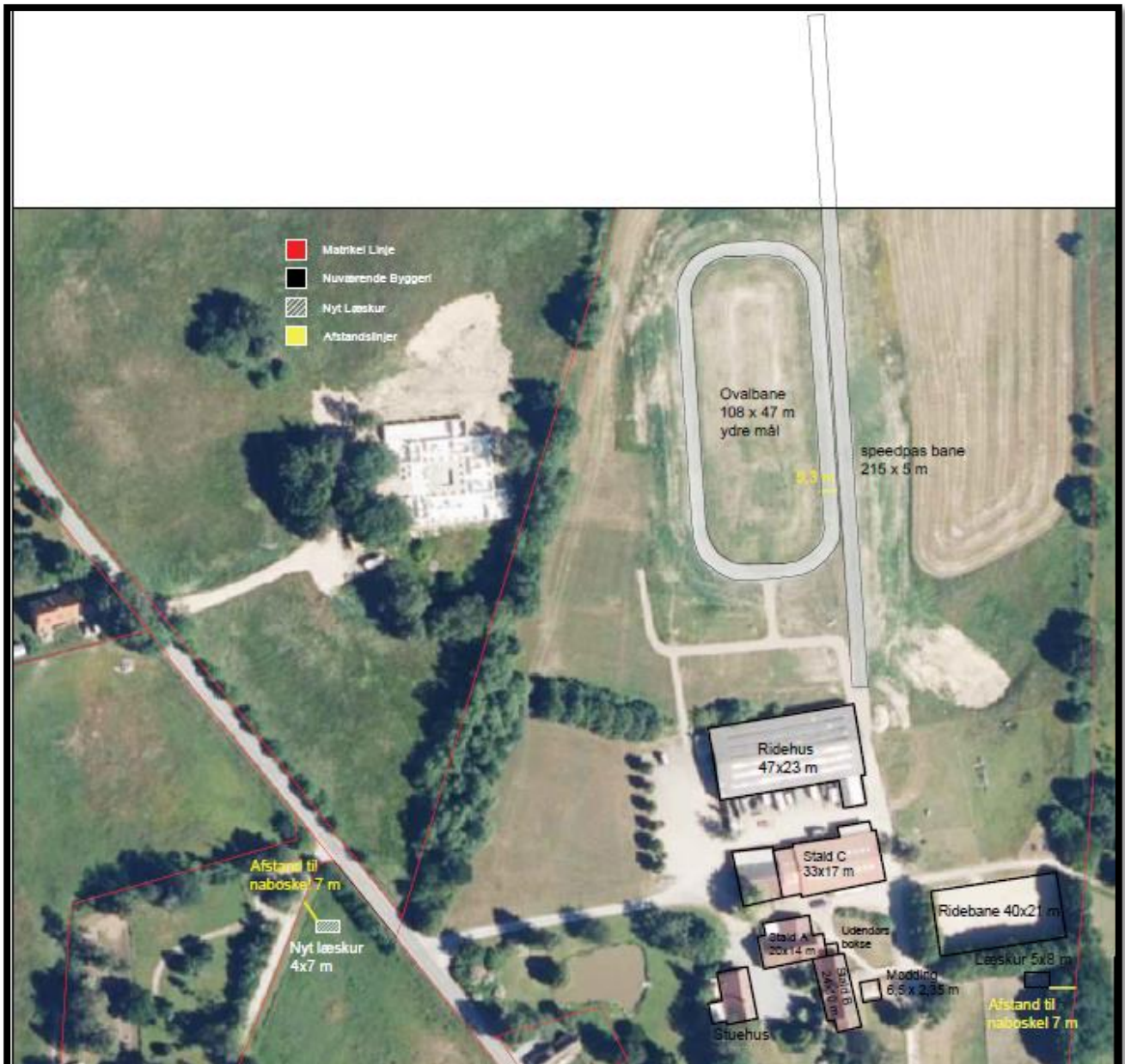




Miljøtilladelse til husdyrbrug
§ 16 b stk. 1 i husdyrbrugloven

Grønholtvangen 31
Per Hannover Aps



Datablad	
Ansøger og ejer	Per Hannover Aps Grønholtvangen 31 3480 Fredensborg
Driftsansvarlig for husdyrproduktion	Dorthe Hannover
Miljøkonsulent	AGROVI I/S v. Ann Reitan Frost Balstrupvej 90, 4100 Ringsted afr@agrovi.dk
Virksomhedens art	§ 16 b – Stutteri/hestepension
Ejendomsnummer	2100002135
Matr. nr. (ejerlav)	12d, Langstrup by, Asminderød m. fl.
CVR-nr.	25849698
CHR nr.	10465
Udkast i høring	18.10.2022
Dato for afgørelse	9.11.2022
Ansøgningssekema nr.	224146
Tilsynsmyndighed	Fredensborg Kommune
Sagsnr.	21/1250
Udarbejdet af	Fredensborg Kommune, Team Vand og Natur Egevangen 3B, 2980 Kokkedal Maria Hill Mikkelsen, mobil 51489581 mamik@fredensborg.dk
Kvalitetssikring	Henrik Maibom, Husdyrgodkendelse.nu

Indholdsfortegnelse

Datablad.....	2
Resumé.....	4
Anlægget og anlæggets placering.....	4
Husdyrbrugets historik.....	5
Miljømæssige vurderinger.....	5
Kapitel 1: Miljøtilladelse.....	6
Afgørelse.....	6
Dispensation fra Husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 7: Afstand til naboskel.....	7
Dispensation fra Husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 7: Afstand til naboskel.....	7
Vilkår for husdyrbrug.....	8
Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte.....	13
Om ansøgningen.....	13
Beskrivelse af husdyrbrug.....	14
Husdyranlæg.....	14
Gødningsopbevaringsanlæg.....	14
Øvrige driftsbygninger.....	14
Aflledning af vand.....	14
Spildevand.....	15
Landskabelige forhold.....	16
Afstandskrav.....	20
Natur og ammoniak.....	22
Figur 6 – naturpunkter, bortset fra de punkter som ligger længst væk.....	24
Kategori 1-natur.....	24
Kategori 2-natur.....	24
Kategori 3-natur.....	25
Øvrig § 3-natur.....	25
Bilag IV-arter.....	25
Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder.....	25
Påvirkninger af nærmiljøet.....	27
Lugt.....	27
Støj.....	28
Rystelser.....	28
Lys.....	29
Støv.....	29
Skadedyr – fluer og rotter.....	29
Affald, olie og kemikalier.....	30
Bedste tilgængelige teknik (BAT).....	31
Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug.....	31
Eventuelle grænseoverskridende virkninger.....	31
Samlet vurdering og begrundelse.....	31
Partshøring og offentliggørelse.....	33
Kapitel 3: Generelt.....	34
Lovgrundlag.....	34
Klagevejledning.....	34
Søgsmål.....	35
Bilag 1 – Situationsplan.....	36
Bilag 2 – Nabobeboelse.....	37
Bilag 3 - Naturpunkter.....	38

Resumé

Ansøger Per Hannover Aps ønsker miljøgodkendelse til hestehold på adressen Grønholtvangen 31, 3400 Fredensborg. Der søges om:

- En §16b tilladelse til det eksisterende produktionsareal på ca. 571 m²
- Lovliggørelse af eksisterende ridebane
- Lovliggørelse af eksisterende ovalbane
- Lovliggørelse af eksisterende pasbane
- Lovliggørelse af eksisterende læskur på 40 m²
- Tilladelse til nyt læskur på 32 m² på åben mark
- Dispensation for afstandskravet til naboskel på 15 m for de to læskure.

Anlægget og anlæggets placering

Ejendommen drives med islandske heste bestående af egne avlshingste, avlshopper og hingste, der rides og trænes til konkurrence og avl, samt pensionærheste. Der forventes et hestehold bestående af 20-30 heste.

Der søges om miljøgodkendelse efter husdyrlovens § 16 b til hestebokse og læskure og lovliggørelse af eksisterende ridebane og nyetablerede ovalbane og pasbane.

Der ansøges om et samlet produktionsareal på ca. 571 m² til heste på dybstrøelse.

I forbindelse med denne ansøgning ønskes der lovliggørelse af:

- Ny ovalbane
- Ny pasbane
- Eksisterende Ridebane
- 1 eksisterende læskur på ca. 40 m² på mark ved ejendommen.

Desuden ønskes der tilladelse til opførelse af nyt læskur på 32 m² på folden på den modsatte side af vejen.

Ejendommen, der ligger i landzone, består af ca. 9,8 ha med landbrugspligt.

Omkringliggende natur og beskyttelsesniveauer

Nærmeste kategori 1 naturområde ligger ca. 650 m nord for ejendommen.

Nærmeste kategori 2 naturområde ligger ca. 2500 m sydvest for ejendommen (overdrev ved Hillerød)

Nærmeste kategori 3 naturområde ligger ca. 150 m øst for ejendommen. Egen sø ligger 43 m fra egen staldbygning.

Ejendommen overholder afstandskravene til kat. 1 og kat. 2 naturområder. Ejendommens samlede ammoniak emission er 336,3 kg N/år og vurderes ikke at påvirke nærliggende naturområder, herunder Natura 2000 områder og bilag IV arter.

Lugtgenafstande

Lugtgenekriterierne er overholdt til byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse/lokalplanlagt område og enkelt liggende nabo uden landbrugspligt.

Transporter til og fra ejendommen

Antallet af transportere til og fra ejendommen forventes at være begrænset, der forventes maks. 2-3 eksterne lastbiler om ugen, og 3-10 hestetrailere om dagen. Derudover vil der komme omkring 5-20 personbiler om dagen. Ifølge ansøgningen indebærer det ingen ændring fra nuværende drift.

Der forventes ekstra transportere i forbindelse med høst o. lign., samt ved arrangementer på ejendommen.

Husdyrgødning

På ejendommen forventes der er en årlig produktion på godt 135 tons dybstrøelse.

Støv, støj, skadedyr og fluer

Der forventes ingen væsentlige støv eller støjgener fra det ansøgte projekt. Der forebygges mod skadedyr og fluer, i stedet for bekæmpelse.

Andre miljøpåvirkninger

Den ansøgte produktion vil overholde alle gældende normer for opbevaring og udbringning af husdyrgødning, håndtering af spildevand og affald mv.

Husdyrbrugets historik

Husdyrbruget har ingen tidligere miljøtilladelser. Miljøtilladelsen er udarbejdet af Fredensborg Kommune.

Miljømæssige vurderinger

Placering og indretning af husdyranlæg, samt øvrige driftsbygninger vurderes ikke at udgøre en risiko for miljøet.

Det ansøgte kan forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplan 21. Husdyrbruget ligger ikke inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, søbeskyttelseslinjer mv.

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget vurderes ikke at påvirke nærliggende naturområder væsentligt, herunder heller ikke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Påvirkning af nærmiljø og naboer i form af gener fra lugt, støj, rystelser, lys, støv, skadedyr og transport vurderes ikke at være væsentlig.

Husdyrbruget har en ammoniakemission på 336,3 kg N / år. Da ammoniakemissionen er under grænseværdien på 750 kg, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveauet (bedste tilgængelig teknologi) for ammoniakemission. Husdyrbruget har ingen samdrift med andre ejendomme og har desuden ingen grænseoverskridende virkninger.

Det er Fredensborg Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

Kapitel 1: Miljøtilladelse

Afgørelse

På grundlag af oplysningerne i ansøgningen, giver Fredensborg Kommune miljøtilladelse til husdyrbruget på Grønholtvangen 31 med de stillede vilkår. Det ansøgte er behandlet efter § 16b i husdyrbrugloven.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring af husdyrbruget, herunder bl.a. produktionsarealet, gødningsopbevaringsanlæg, driftsbygninger og dyreholdets sammensætning, før ændringen er anmeldt til og godkendt af Fredensborg Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Eventuelle tilladelser og godkendelser efter andre lovgivninger skal indhentes særskilt. Opførsel af det ny fritliggende læskur kræver byggetilladelse i henhold til byggelovens § 16. Ansøgning om byggetilladelse sker via www.bygogmiljoe.dk. Byggearbejdet på det ny læskur må ikke påbegyndes før modtagelse af en byggetilladelse. Kommunen behandler først byggesagen efter udløb af miljøtilladelsens klagefrist.

Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor en frist på seks år. Hvis miljøtilladelsen ikke udnyttes i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet (kontinuitetsbrud). Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 pct. af det tilladte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Med miljøtilladelsen følger en række vilkår, som skal overholdes. Det er ejeren af husdyrbruget, som har ansvaret for, at det sker. Fredensborg Kommune kontrollerer, at vilkår og regler overholdes. Dels ved regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen, dels ved behov.

Dispensation fra Husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 7: Afstand til naboskel

Der ansøges i §16b ansøgningen om dispensation for afstand til naboskel, hvor afstandskravet er 30 m. Der er ca. 6 m fra læskur til naboskel på den østlige fold syd for den gamle ridebane. Dispensationen ønskes af følgende årsager:

Læskuret er placeret i hjørnet af folden afskærmet af vegetation mod naboen. Skulle det overholde afstandskravet på 30 m, ville det ikke kunne ligge på den givne fold, da denne ikke er 30 m bred.

Meddelelse af dispensation

Ansøger har søgt om dispensation fra afstandskravene i husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 7. Der er ca. 95 m fra læskuret til naboen mod syd. Læskuret er mod vest og nord afskærmet af høj træbeplantning. Det vurderes derfor, at læskuret ikke vil påvirke naboen synsmæssigt, og at der heller ikke vil være støj-, støv- eller lugtgener for naboen.

Fredensborg Kommune giver derfor dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 7.

Dispensation fra Husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 7: Afstand til naboskel

Der ansøges i §16b ansøgningen om dispensation for afstand til naboskel, hvor afstandskravet er 30 m. Der er ca. 7 m fra den planlagte placering af læskuret på den vestlige fold til naboskel. Dispensationen ønskes af følgende årsager:

Læskuret er planlagt placeret i hjørnet af folden. Skulle det placeres 30 m fra naboskel ville det skulle placeres midt ude på marken med sværere adgang til og fra læskuret, samt med en større visuel betydning.

Meddelelse af dispensation

Ansøger har søgt om dispensation fra afstandskravene i husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 7. Der er ca. 86 m fra læskuret til naboen mod syd. Læskuret er mod syd afskærmet af høj træbeplantning. Det vurderes derfor og pga. afstanden, at læskuret ikke vil påvirke den vestlige nabo synsmæssigt, og at der heller ikke vil være støj-, støv- eller lugtgener for denne.

Fredensborg Kommune giver derfor dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 7.

Vilkår for husdyrbruget

Her er de betingelser, som husdyrbruget skal drives under. Vilkårene i denne miljøtilladelse skal, hvis andet ikke er anført, være opfyldt, når husdyranlægget er taget i brug.

1.1. Vilkår for drift og indretning

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Grønholtvangen 31.
2. Fredensborg Kommune skal umiddelbart orienteres om følgende forhold:
 - Ejerskifte af husdyrbruget
 - Indstilling af driften for en længere periode
 - Ændringer i dyresammensætningen
3. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen.
4. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene.

1.2. Vilkår for stalde og produktioner

5. Husdyrbrugets stalde og produktioner skal være i overensstemmelse med oversigten i figur 1, samt med placering som vist på bilag 1.
6. Afløbsforhold fra stald og møddingsplads er forsegleet/støbt til uden afløb til ajlebeholder. Der vil blive etableret pumpeump i staldene.
7. Hvis læskurene har dybstrøelse, kan der undlades fast bund og afløb til opsamlingsbeholder, så længe driftskravene i Landbrugets Byggeblad nr. 095.03-01/2009 følges.
8. Læskure skal fjernes, når der ikke længere går dyr på arealet.
9. Hegning skal udføres som lette tråd- eller træhegn i naturfarver.

Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
Stald A	153	Blandet ventilation	3 m	(#372561) Heste. Dybstrøelse	0	140
Stald B	144	Blandet ventilation	3 m	(#372562) Heste. Dybstrøelse	0	125
Stald C	213	Blandet ventilation	3 m	(#372565) Heste. Dybstrøelse	0	210
Udebokse	24	Naturlig ventilation	3 m	(#372563) Heste. Dybstrøelse	0	24
Læskur 1	40	Naturlig ventilation	3 m	(#372564) Heste. Dybstrøelse	0	40
Læskur 2	32	Naturlig ventilation	3 m	(#473056) Heste. Dybstrøelse	0	32
Sum						571

Figur 1 – Oversigt over ejendommens ansøgte produktionsareal. Placering af bygninger med angivelse af produktionsarealet fremgår af bilag 1.

1.3. Vilkår for gødningsopbevaring

10. Opbevaringsaftale med Gunnar Larsen & Søn om afhentning og opbevaring af gødning fra den tidligere ejer udløber den 1. august 2024. Det påhviler ejeren at fremsende en fornyet underskrevet aftale til landbrug@fredensborg.dk, når den nuværende udløber.

Lager benyttes ikke i ansøgt drift ?

Mødding Gødningstype: Fast BAT-forudsætning: Eksisterende gødningsopbevaringsanlæg Overfladeareal: 37 m² ▼

Oversigt over gødningsandele ? i

Gødningsandel Gødningstype: Kvæg, heste, får og geder Udgør: 30 m² ▼

Samlet areal af gødningsandele udgør 81.1 % 30 m²

Figur 2 - Ansøgt gødningsopbevaringslager

1.4. Vilkår for udegående dyr

11. Foderpladser/foderautomater skal flyttes jævnligt, så gødningen ikke koncentrerer på et lille område.

1.5. Vilkår for vandmiljø

12. Regnvand fra ridebane og folde skal nedsives på egen grund i henhold til Kommuneplan 2021.

13. Husdyrbruget skal på tilsynsmyndighedens forlangende og for egen regning foretage TV-inspektion af PVC-rørene, hvis der opstår mistanke om utætheder.

1.6. Vilkår for tankning af brændstof

14. Tankning af brændstof skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund. Tankningen skal ske under opsyn.

15. Tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale.

1.7. Vilkår for renholdelse

16. Der skal holdes rent på arealerne omkring stalde og møddingsplads, således at risikoen for forurening af vandmiljøet minimeres.
17. Alle udenomsarealer skal i øvrigt holdes ryddelige og fri for foderrester, gødning, affald mv. for ikke at tiltrække rotter og andre skadedyr.
18. Bedriften og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at bokse, gangarealer, striglepladser o.l. holdes rene og tørre.
19. Ved tilsyn oplyses om rengøring på hestenes opholdsarealer, der ikke er medregnet som produktionsareal, i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 38. Det kan fx være midtergange i staldene, ridehallen og de udendørs grus-ridebaner.

1.8. Vilkår for støj

20. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1,5 m over terræn i frit felt

Dag	Kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	1/2 time
Lørdag	Kl. 07-14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag	Kl. 14-22	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag	Kl. 07-22	45 dB(A)	8 timer

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjkvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra fx kørsel på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra f.eks. markdriften.

21. Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjkvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dokumentation skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

1.9. Vilkår for støv

22. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af Fredensborg Kommune.

1.10. Vilkår for lys

23. Der må normalt ikke opsættes udendørs belysning i tilknytning til ridebanerne i henhold til Kommuneplan 2021.

24. Udendørs belysning og lys fra stalde og driftsbygninger skal afskærmes, således at der ikke opstår væsentlige lysgener for omkringboende.

1.11. Vilkår for skadedyr

25. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.

Retningslinjerne kan ses her: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>.

26. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Stalde, lagre og andre anlæg holdes i forsvarlig rottesikret stand med henblik på at forhindre gode levemuligheder for rotter.

1.12. Vilkår for udarbejdelse af handleplaner ved uforudsete gener

27. Hvis Fredensborg Kommune vurderer, at eventuelle klager om støj-, lugt-, støv-, rystelser- og/eller lysgener er velbegrundede, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan og eftervise at de stillede krav er overholdt. Handlingsplanen skal godkendes af Fredensborg Kommune.

28. Udgiften til støjmålingerne afholdes af ansøger og udføres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger.

Vær i øvrigt opmærksom på nedenstående generelle lovgivning relevant for sagen:

Der må ikke ændres på terræn omkring stalde, læskure eller ridebaner, herunder udlægges volde eller små bakker af byggejord.

Der må ikke fodres og vandes i læskurene.

Stalde med dybstrøelse skal have fast bund med væskeopsamlingsmulighed i en sump eller afløb til beholder. Uanset hvilken løsning der vælges skal denne opfylde kravene (herunder krav til tæthed og styrke) i husdyrgødningsbekendtgørelsen og byggeblad

https://www.landbrugsinfo.dk/-/media/landbrugsinfo/public/e/0/0/byggeblad_102_09_22_dato20111101.pdf.

Opsamlingsbeholder skal opfylde kravene til tæthed og styrke samt afstandskrav jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Restvand fra stalde og møddingsplads skal ledes til opsamlingsbeholder/pumpesump.

Restvand og møddingssaft (flydende husdyrgødning) skal spredes på marker iht. reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Hvis udbringning ikke er mulig, skal der foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring hos godkendt modtager. Aftalen fremvises på først kommende tilsyn.

Dræn, der ligger nærmere end 15 m fra staldområder og møddingsplads skal føres i tætte PVC-rør. Hvis der ændres i linjeføring eller dimensioner af rørene, skal der søges en reguleringstilladelse ved kommunens vandløbsafdeling, vandløb@fredensborg.dk.

Ved evt. fund af dræn ifm. evt. staldbyggeri, og hvis der ændres i linjeføring eller dimensioner af rørene, skal der søges en reguleringstilladelse ved kommunens vandløbsafdeling, vandløb@fredensborg.dk.

Container til opbevaring af fast gødning skal efterleve kravene i byggeblad herfor, se bilag 4.

Containeren skal overdækkes som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Ved ophør med husdyrhold, skal der udføres begrænsende foranstaltninger mod forurening:

- Alle anlæg skal tømmes og rengøres for husdyrgødning, der bortskaffes efter gældende regler.
- Restkemikalier, olieaffald, medicinaffald m.v. skal bortskaffes i henhold til affaldsregulativerne.

Jf. husdyrgødningsbekendtgørelsens § 7 skal der være mindst 50 m fra vandings- og fodertrug på foldene til beboelseshuse.

Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte

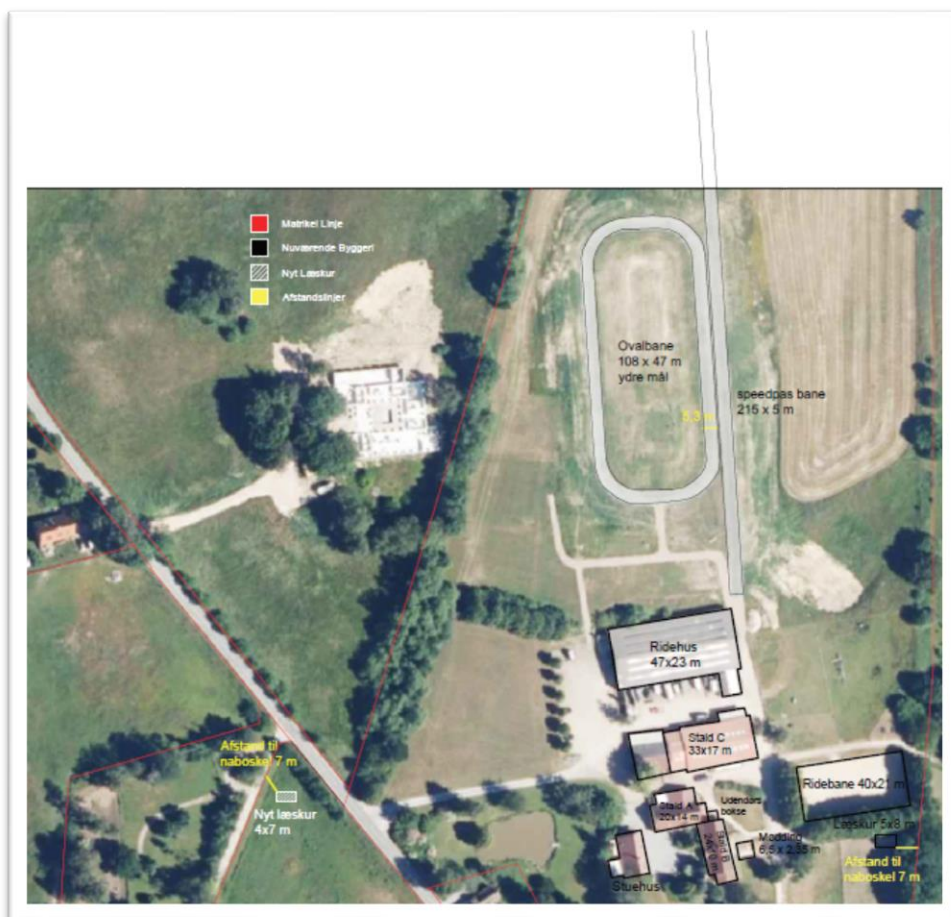
Om ansøgningen

I forbindelse med ansøgningen, er der indsendt oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte via husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 224146. Heri er der en beskrivelse af det ansøgte husdyrbrugs udvidelse med en ovalbane, pasbane og to læskure og herunder påvirkning af naboer, naturområder og miljø generelt.

Ansøgers beskrivelse

Ejendommen drives med et hestehold på ca. 30 islandske heste, der består af egne heste, tilknyttede hingste og pensionærheste. Der er i dag en eksisterende ridebane på ejendommen. Ridebanen har målene 20x40 m og er etableret mellem 1995 og 1999, men ikke lovliggjort. Der søges derfor om lovliggørelse af denne ridebane. Derudover søges der om lovliggørelse af en nyopført ovalbane på 108x47 m, samt 215x5 m pasbane. Oval- og pasbane er nødvendig for træning af islandske konkurrenceheste.

Der søges derudover om lovliggørelse af et læskur på den østlige fold, samt etablering af et læskur på marken på den anden side af Grønholtvangen mod vest. Læskurene er nødvendige for hesteholdet, da islandske heste er udegående hele året, og har behov for at kunne søge læ.



Figur 3: Oversigt over ansøgt husdyrbrug

Beskrivelse af husdyrbruget

Husdyranlæg

Ejendommen er beliggende på Grønholtvangen 31, 3400 Fredensborg. Den drives med islandske heste bestående af egne avlshingste, avlshopper og hingste, der rides og trænes til konkurrence og avl, samt pensionærheste. Der forventes et hestehold bestående af 20-30 heste.

Der søges om miljøgodkendelse efter husdyrlovens § 16 b til hestebokse og læskur og lovliggørelse af eksisterende ridebane, nyetableret ovalbane, samt pasbane og eksisterende læskur.

Der ansøges om et produktionsareal på 571 m² til heste på dybstrøelse.

Ejendommen, der ligger i landzone består af ca. 9,8 ha med landbrugspligt.

Gødningsoptbevaringsanlæg

Husdyrbruget har en eksisterende møddingsplads, hvorpå der står en container på 30 m² med en kapacitet på ca. 50 m³, svarende til 2-3 mdr. gødningproduktion af 30 heste på boks året rundt. Men da det drejer sig om islandske heste, opholder de sig på fold en stor del af tiden. Der fjernes klatter på foldene dagligt, hvilket betyder at gødningstilførselen til containeren fra foldene udelukkende består af hestepærer uden dybstrøelse. Derudover baserer omregningsfaktoren på 1,7 sig på dybstrøelse med halm, hvor ejendommen benytter træpiller og lign. Derfor forventer ansøger, at containerens kapacitet er langt større, men som minimum 6 mdr.

Pladsen, hvorpå containeren står, har fast bund. Afløbet fra møddingspladsen er lukket i forbindelse med denne ansøgning, da beholderen ikke kunne lokaliseres. Containeren er overdækket med presenning.

Øvrige driftsbygninger

En tidligere kostald er under ombygning til stald med hestebokse.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at det indsendte er i overensstemmelse med eksisterende byggetilladelser, bortset fra de to læskure, som er inkluderet i §16b ansøgningen og denne miljøtilladelse.

Den videre proces

Byggeriet af det ny læskur på modsatte side af Grønholtvangen skal have byggetilladelse inden byggeriet kan påbegyndes. Ansøgning om byggetilladelse sendes via www.bygogmiljoe.dk.

Afledning af vand

Ansøgers beskrivelse

Alt vand kommer fra offentligt vandværk. En stor del af vandforbruget er drikkevand til dyrene, hvilket der ikke kan spares på, da dyrenes vandbehov skal dækkes. Vandspild er meget begrænset pga. drikkekar/drikkekopper

Spildevand

Alt regnvand fra tagarealer på bygninger føres til dræn og er/vil blive udført af autoriseret kloakmester.

Der er sanitært spildevand fra toilettet i ridehallen, som håndteres i privat nedsivningsanlæg med trixtank.

Landskabelige forhold

Kommuneplan 21

I løbet af 2013 udarbejdede Fredensborg Kommune en landskabskarakterkortlægning.

Landskabskarakterkortlægningen er ligeledes implementeret i rammer for lokalplanlægning for jordbrugsområder, for at sikre at udvikling sker i henhold til det enkelte landskabs præmis.

Ejendommen er placeret i landskabsudpegningen LK09 i den gældende kommuneplan 2021, som omfatter Sørup småbakkede mosaiklandskab.

Landskabet er karakteriseret ved et småbakked landbrugslandskab i lille skala skabt af husmandssteder, mange levende hegn, hestefolde, små søer og skove.

Ejendommen er placeret indenfor følgende beskyttelsesområder i henhold til den nævnte landskabskarakterkortlægning i den gældende kommuneplan 2021:

- Naturområder og potentielle naturområder
- Økologiske og potentielle økologiske forbindelser
- Større sammenhængende landskaber
- Parforcejagtlandskabet i Nordsjælland

Naturområder og potentielle naturområder

Naturområder er større områder, med særlig stor koncentration af værdifulde arter og naturtyper.

Det fremgår af kommuneplanen, at der inde for naturområder og potentielle naturområder ikke må planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Inden for naturområder og potentielle naturområder må tilstanden eller arealanvendelsen ikke ændres, hvis det forringer naturværdien eller muligheden for at styrke eller genoprette denne. Ændringer kan dog ske som led i forbedring af områdernes naturværdier eller i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning.

Økologiske og potentielle økologiske forbindelser

Økologiske forbindelser er områder som fungerer som spredningskorridor for vilde dyr og planter. Det er altså arealer, hvor der i dag er tilstrækkelig med "trædesten" for naturen til, at naturen kan sprede sig.

Indenfor de økologiske forbindelser skal eksisterende natur i form af levende hegn, diger, vandhuller, skov og lignende bevares, ligesom der ikke må foretages ændringer i form af anlæg og ændret arealanvendelse, som afskærer eller forringer naturens mulighed for at sprede sig.

Større sammenhængende landskaber

Indenfor de større sammenhængende landskaber skal beskyttelse af landskaber og kulturværdier prioriteres højt. Der må ikke etableres bebyggelse eller anlæg, der kan udgøre en væsentlig barriere for oplevelsen af de sammenhængende landskaber. Eventuelle nye bygninger og anlæg som er nødvendige for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri skal

etableres under særlig hensyntagen landskabets karakter, kulturhistorie samt de landskabelige sammenhænge.

Parforcejagtlandskabet i Nordsjælland

Området indgår som en del af UNESCO verdens kulturarv "Parforcejagtlandskabet i Nordsjælland". Dette kan aflæses i landskabet i form af tre lige linjer, der gennemskærer landskabet. De to af linjerne er fortsat i brug som veje, henholdsvis Grønholtvangen, Mosegårdsvej og Jagtvej. Mosegårdsvej er blevet nedlagt, men den lige linje kan stadig aflæses på luftfotos af området.

Jævnfør den gældende kommuneplan bør man være særlig opmærksom på, at levn fra parforcejagtlandskabet i form af de tre lige veje er værdifulde og skal bevares ligesom, at der bør værnes om udsyn til disse veje. Den ene vej er ikke længere farbar og denne kan med fordel understøttes af linjer med trærækker.

Beskyttelseslinjer

Som det fremgår af nedenstående kort er placeringen af ejendommen (markeret med blå) ikke beliggende indenfor:

- Fredede fortidsminder
- Sø- og å-beskyttelseslinjer
- Kirkebyggelinjer / kirkezoner indenfor 300 meter fra anlægsdelen
- Beskyttede diger
- Fredede områder / Fredninger



Skovbyggelinjen

For at sikre det frie udsyn til skoven og skovbrynet og for at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyreliv, forløber der en skovbyggelinje i en afstand af 300 meter fra skoven.

Mellem skoven og skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse, såsom bygninger, skure, campingvogne og master.

Ejendommens nordlige del er omfattet af skovbyggelinjen, som vist på nedenstående kortudsnit.



Fredensborg Kommunes vurdering af det ansøgte i forhold til de landskabelige forhold

Det vurderes, at det ansøgte i form af lovliggørelse af eksisterende læskur, ridebane, pasbane og ovalbane ikke strider mod landskabets karakter og derfor kan lovliggøres. Det samme gør sig gældende for det ansøgte læskur på den anden side af Grønholtvangen, som vist på figur 1. Ovalbanen, pasbanen og ridebanen er etableret så, de ikke har væsentlig negativ indvirkning på oplevelsen af landskabet, herunder "Parforcejagtlandskabet i Nordsjælland".

Med levende hegn rundt om ejendommen, samt det faktum, at oval- og pasbanen er placeret på den nordlige del af ejendommen gør, at de ikke er visuelt forstyrrende for hverken trafikanter på Grønholtvangen eller de omkringliggende ejendomme.

Ridebanen er placeret øst for den eksisterende bebyggelse med beplantning rundt om, så den heller ikke griber forstyrrende ind i forhold til landskabet.

Læskurenes placering på ejendommen og i landskabet vurderes ligeledes ikke at have negative indvirkninger på landskabet.

I forhold til skovbyggelinjen vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse, idet der ikke er tale om, at det forstyrrer det frie udsyn til skoven og skovbrynet.

Afstandskrav

§ 6 i husdyrbrugloven			
Område	Afstands- krav	Afstand oplyst af ansøger fra bygning/a nlæg	Bemærkninger
Eksisterende eller kommuneplanlagt byzone eller sommerhusområde	50 meter	1500 m	Til Hillerød
Område i landzone der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	50 meter	1500 m	Til Hillerød
Nabobeboelse	50 meter	Ca. 66 m	Til nærmest enkeltliggende nabobeboelse, Grønholtvangen 29

§ 7 i husdyrbrugloven			
Område	Afstands- krav	Afstand oplyst af ansøger fra bygning/anlæg	Bemærkninger
Kat. 1 natur	10 meter	650 m	Til nærmest kat.1 natur øst for ejendommen
Kat. 2 natur	10 meter	2500 m	Til nærmest kat. 2 natur sydvest for ejendommen
Kat. 3 natur	-	ca. 150 m	Til nærmest kat. 3 natur øst for ejendommen

§ 8 i husdyrbrugloven			
Anlægstype	Afstands- krav	Afstand oplyst af ansøger fra bygning/anlæg	Bemærkninger

Enkelt vandindvindingsanlæg (markvanding og boringer der forsyner op til 9 husstande)	25 meter	200 m	Til boring vest for ejendommen
Fælles vandindvindingsanlæg (boringer der forsyner mere end 9 husstande)	50 meter	500 m	Til vandværk beliggende sydvest for ejendommen
Vandløb (herunder dræn) og sø	15 meter	35 m	Til sø på egen grund
Offentlig vej, privat fællesvej	15 meter	80 m	
Levnedsmiddelvirksomhed	25 meter	Mere end 25 m	Ukendt men mere end 25 m
Beboelse samme ejendom	15 meter	10 m	Der er tale om eksisterende stalde
Naboskel	30 meter	6/7 m – der søges om dispensation	Et eksisterende og et planlagt læskur på hestefolde

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at afstandskravene i § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven er overholdt, på nær § 8, stk. 1 nr. 7 om afstand til naboskel. Der er med denne tilladelse meddelt to dispensationer jf. § 7 om afstandskrav til naboskel for det eksisterende og planlagte læskur.

Natur og ammoniak

Lovgivningen

Fredensborg Kommune skal i forbindelse med denne tilladelse vurdere, hvorvidt det ansøgte vil have en væsentlig påvirkning af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr, samt deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særligt sårbart over for næringsstofpåvirkning.

I husdyrbrug vil der normalt ske en næringsstofpåvirkning til nærliggende områder i form af fordampning af ammoniak fra stalde og møddingspladser. Planter kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak, som kan forringe deres naturmæssige indhold og værdi og der med ændre tilstanden af et beskyttet naturområde. Nogle naturtyper er mere følsomme over for øget tilførsel af næringsstoffer end andre, og man har derfor kategoriseret dem efter følsomhed.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder



De ammoniakfølsomme naturområder opdeles i kategori 1-natur, kategori 2-natur og kategori 3-natur. Beskyttelsesniveauet for kategori 1-natur og kategori 2-natur omfatter en forbudszone på 10 m, hvor der ikke må etableres, udvides eller foretages ændringer af stalde eller gødningsopbevaringsanlæg, samt krav til den tilladte totaldeposition.

Beskyttelsesniveauet for kategori 3-natur kan efter en konkret vurdering være et krav om en maksimal merdeposition.

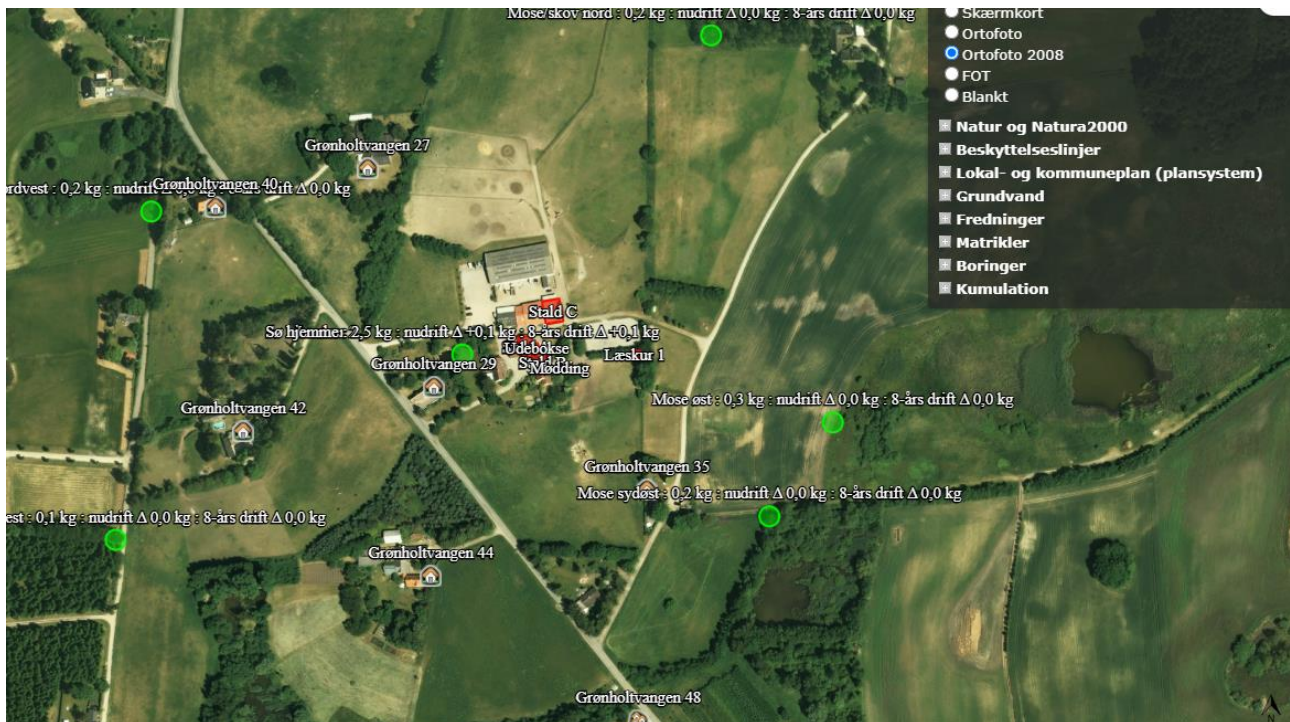
Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2014 (8-års driften).

Fredensborg Kommunes vurdering

Den samlede ammoniakemission fra ejendommen er 336,3 kg NH₃-N/år. Der er udpeget nedenstående naturområder til beregning af ammoniakdepositionen til disse naturpunkter.

Oversigt af naturpunkter  								
Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift	Nudrift:		
Sø hjemme	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,1	0,1	2,5	▼
Gl. skovbund vest	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,1	▼
Mose nordvest	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,2	▼
Mose/skov nord	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,2	▼
Mose sydøst	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,2	▼
Mose øst	Kategori 3	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,3	▼
Kategori 2, overdrev syd	Kategori 2	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0	▼
Kategori 2, overdrev nord	Kategori 2	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0	▼
Kategori 2, overdrev øst	Kategori 2	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0	▼
kategori 1 syd	Kategori 1	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0	▼
Kategori 1 nord	Kategori 1	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0	▼
Kategori 1 nordøst	Kategori 1	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0	▼
Kategori 1 øst-nordøst	Kategori 1	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0	▼

Figur 5 - Naturpunkter udvalgt til beregning af ammoniakdeposition. Placering af punkterne fremgår af bilag 3.



Figur 6 – naturpunkter, bortset fra de punkter som ligger længst væk

Kategori 1-natur

Omfatter ammoniakfølsomme naturtyper i Natura 2000-områder, hvor et enkelt husdyrbrug maksimalt må totalbelaste med 0,2 - 0,4 - 0,7 kg N/ha/år afhængigt af beliggenheden af andre husdyrbrug i nærheden (0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug; 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug og 0,7 kg N/ha/år ved 0 husdyrbrug).

Nærmeste kategori 1 natur, Gribsskov, Esrum Sø, Esrum Å og Snævret Skov (nr. 133) ligger mere end 650 m mod nordøst.

Ammoniakdeposition til dette naturområde er på 0 kg N/ha/år i totaldeposition. Kumulation med andre husdyrbrug er ikke relevant i dette tilfælde, da selv det skrappeste krav på maks. 0,2 kg N/ha/år bliver overholdt.

Fredensborg Kommune vurderer derfor, at kravet for maksimal ammoniakbelastning af kategori 1-natur er overholdt.

Kategori 2-natur

Omfatter nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper uden for Natura 2000-områder: højmoser, lobeliesøer, heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha. Et husdyrbrug må totalbelaste kategori 2-natur med maksimalt 1,0 kg N/ha/år.

Nærmeste kategori 2-natur er et beskyttet overdrev sydvest for ejendommen ved Kongens Vænge, som ligger godt 2,5 km væk.

Ammoniakdisposition er på 0 kg N/ha/år i totaldeposition.

Fredensborg Kommune vurderer derfor, at kravet for maksimal ammoniakbelastning af kategori 2-natur er overholdt.

Kategori 3-natur

Omfatter anden ammoniakfølsom natur (moser, samt mindre heder og overdrev) og ammoniakfølsom skov. Skovene kan være udpeget som "naturmæssig værdifuld", "tilgroet lysåben" eller "gammel skovjordbund" og skal være bevoksede med træer. Ved disse naturtyper med særlige regionale eller lokale beskyttelsesinteresser kan kommunen ud fra en konkret vurdering stille krav om en maksimal totalbelastning, hvis merdepositionen er over 1,0 kg N/ha/år.

Nærmeste kategori 3-natur er en mose mod øst. Den beregnede merdeposition til mosen øst for læskuret på marken vest for ejendommen er 0,0 kg N/ha/år.

Da merdepositionen er under 0,0 kg N/ha/år, vil det ansøgte ikke ændre mosens tilstand.

Fredensborg Kommune vurderer derfor, at kravet for maksimal ammoniakbelastning af kategori 3-natur er overholdt.

Øvrig § 3-natur

Omfatter natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3: overdrev, enge, moser, heder, strandenge og strandoverdrev større end 2.500 m², samt søer og vandhuller større end 100 m². Desuden er visse vandløb udpeget som § 3.

Nærmeste § 3-natur er en sø i ejendommens have beliggende 35 m øst for husdyrbrugets primære staldområde. Den beregnede merdeposition til søen er 0,1 kg N pr. år.

Fredensborg Kommune vurderer, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af N-depositionen i søen, der ligger ud over det, som den kan tåle.

Bilag IV-arter

Omfatter dyr og planter opført på habitatdirektivets bilag IV - de såkaldte bilag IV-arter. Disse arter er strengt beskyttet, og kommunen skal derfor vurdere, om ammoniakbelastningen fra projektet vil skade yngle- og rasteområder for de udpegede arter.

Nærmeste kendte forekomst af bilag IV-arter er grøn frø i et vandhul ca. 370 m vest for husdyrbruget. Denne arts levesteder kan forringes ved en øget tilførsel af næringsstoffer. I dette konkrete tilfælde bidrager husdyrbruget dog med en relativt lille ammoniakbelastning generelt til de registrerede forekomster af bilag IV-arterne, at levestederne ikke påvirkes.

Fredensborg Kommune vurderer, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af ammoniak-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle og, at egnede levesteder for bilag IV-arter derfor ikke forringes.

Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder

Fredensborg Kommune vurderer, at oplysninger om ruhed og kumulation er korrekte.

Fredensborg Kommune vurderer, at kravene om maksimalt tilladt merdeposition på kategori 1- og kategori 2-natur er overholdt.

Fredensborg Kommune vurderer, at der ikke er grundlag for at skærpe kravene til ammoniak merdepositionen, under hensyn til andre omkringliggende ammoniakfølsomme naturområder såsom ammoniakfølsomme skove, kategori 3-natur og § 3-natur, samt levesteder for bilag IV-arter.

Påvirkninger af nærmiljøet

Lugt











Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveauet for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende; byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig i det åbne land, som ikke har landbrugspligt og ikke ejes af ansøger. Dette er for at sikre, at der ikke opstår væsentlige gener for husdyrbrugets naboer. Der er beregnet geneafstanden for hver kategori og sammenlignet med den fysiske afstand til de nærmeste omkringboende i hver af de tre kategorier. Hvis gennemsnitsafstanden er kortere end geneafstanden, vurderes der at være en væsentlig virkning på miljøet. Geneafstanden beregnes ud fra den lugt, der udledes fra husdyrbrugets produktionsarealer, dvs. stalde m.v. Der måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger. Desuden skal der tages højde for en eventuel kumulation fra andre husdyrbrug.

Kumulation af lugt

Oplysningerne om den kumulative effekt skal bruges i lugtberegningen. Er der andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzonen, skærpes kravene til geneafstanden i forbindelse med ansøgningen.

Der ligger ikke andre husdyrbrug nærmere end 300 meter fra byzone, 200 meter fra samlet bebyggelse eller 100 m fra enkeltbolig.

Geneafstanden skal derfor ikke forøges.

6.1 Samlet resultat af lugtberegning						
Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnits- afstand	Genekriterie overholdt
Grønholtvangen 27 	0	NY	0*	0*	177	Ja
Grønholtvangen 29 	0	NY	0*	0*	90,5	Ja
Grønholtvangen 35 	0	NY	0*	0*	139,2	Ja
Grønholtvangen 40 	0	NY	0*	0*	253	Ja
Grønholtvangen 42 	0	NY	0*	0*	224,9	Ja
Grønholtvangen 44 	0	NY	0*	0*	193,2	Ja
Grønholtvangen 48 	0	NY	25,6	23	289,5	Ja
Grønholtvej 21 	0	NY	25,6	25,6	777,6	Ja
Asminderød By, Asminderød 	0	NY	32,9	32,9	2251,3	Ja
Hillerød Overdrev 	0	NY	32,9	31,3	1535,9	Ja

Figur 7 - Beregning af lugtgeneafstand, samt afstand til naboer.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at husdyrbrugets lokaliseringsforhold er tilfredsstillende. Alle typer beboelse ligger udenfor geneafstanden, så udvidelsen af husdyrbruget vil ikke medføre væsentligt øgede lugtgener. Fredensborg Kommune vurderer, at beskyttelsesniveauet i forhold til lugt er overholdt.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at

dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Fredensborg Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæggene med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Støj

Der forventes ingen væsentlige støjgener fra det ansøgte projekt.

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag /45 aften/40 nat dbA). Ansøger forventer at støjen vil være uændret efter den ansøgte drift er implementeret.

Støjkilder	Før	Efter
Dyreholdet	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage.	Ingen ændring
Transporter til og fra ejendommen	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener.	Ingen ændring
Interne maskiner, traktor m.v.	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold fra kl 7 – 18	Ingen ændring.

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at der ikke vil være aktiviteter, som vil medføre væsentlige støjgener. Der er fastsat vilkår om støjgrænser svarende til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er "Blandet bolig og erhverv" og anbefales overfor boliger i landzone.

Ved klage over støj skal overholdelse af støjgrænserne dokumenteres. Dokumentation skal ske i form af støjmåling eller beregning udført efter retningslinjerne i Miljøstyrelsens vejledninger.

Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne.

Endvidere vurderer Fredensborg Kommune, at udvidelsen af dyreholdet, og de medførende aktiviteter, ikke vil påvirke nærmeste fuglebeskyttelsesområde nr. 108 Gribskov på grund af afstanden på ca. 1,6 km.

Rystelser

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at rystelser og lavfrekvent støj i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå væsentlige gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige vibrationskilder.

Lys

Fredensborg Kommunes vurdering

Fredensborg Kommune vurderer, at lyset i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige lyskilder, således at lyset uden for ejendommen formindskes.

Der må ikke opsættes belysning på udendørs ridebaner ifølge Fredensborg Kommuneplan 2021 og kravet stilles her som et vilkår.

Støv

Fredensborg Kommunes vurdering

Afstanden til nærmeste nabobeboelse (afstand til naboskel, min. 30 m) er på ca. 66 m (Grønholtvængen 29).

Da afstand til nabobeboelse er mindre end 100 meter, vurderer Fredensborg Kommune, at husdyrbruget kan give anledning til støvpåvirkning af omgivelserne, som vil medføre gener for de omkringboende.

En væsentlig kilde til eventuelle støvgener kan være håndtering af hø og halm, indlæsning af foder og ridebaneaktiviteter. Der stilles vilkår om, at der ikke må opstå væsentlige støvgener for de omkringboende.

Skadedyr – fluer og rotter

Fredensborg Kommunes vurdering

Stalde med produktionsdyr på dybstrøelse og opbevaring af dybstrøelse kan give vækstbetingelser for fluer.

Gener fra fluer og skadedyr skal minimeres. Dette sikres ved, at der stilles vilkår om ryddelighed, foderopbevaring og fluebekæmpelse jf. retningslinjerne fra Skadedyrlaboratoriet, Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi (link: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>).

Der stilles vilkår om, at ansøger skal indsende en plan til kommunen for bekæmpelse af fluer, hvis der skulle opstå fluegener.

Konstateres der rotter på ejendommen, skal det straks meddeles til kommunen, og bekæmpelse skal iværksættes. Bekæmpelse skal altid ske via en sikringsordning eller gennem kommunen. Kommunen fører en henholdende praksis i forhold til brugen af gift i bekæmpelsen af rotter.

Til- og frakørsel fra husdyrbruget

Ansøgers beskrivelse

Transporten til og fra ejendommen er hovedsageligt personbiler. Der er etableret egnede parkeringsforhold til dem. Udover de faste transporter vil der også være enkelte arrangementer/festligheder om året – og der forventes/håbes imellem 100-500 biler over en weekend. Det kan eksempelvis være i forbindelse med et sommer ministævne eller en julefest eller lign. Der vil også forekomme transporter i forbindelse med sæsonerne i markdriften.

Transporter	Før	Efter
Foder/halm/strøelse/diverse	2-3 lastbiler/ugtl.	Ingen ændring
Transport af dyr (hestetrailer – små lastbiler) til og fra ejendommen	3-10 transporter/dgl.	Ingen ændring
Personbiler - til og fra ejendommen	5-20 eksterne personbiler/dgl.	Ingen ændring

Kommunens vurdering

Det er kommunens vurdering, at de forventede 5-20 biler dagligt, 2-3 lastbiler om ugen samt 3-10 transportbiler med heste, ved udvidelse af husdyrbruget, ikke vil medføre en stor trafikbelastning af vejen i området, da tilkørselsforholdene til ejendommen vurderes at være gode ligesom, der er god plads til at parkere på ejendommen, selv ved afholdelse af større arrangementer, hvor al parkering skal foregå på egen ejendom.

Affald, olie og kemikalier

Fredensborg Kommunes vurdering

Det vurderes i forbindelse med tilsyn, om opbevaring og bortskaffelse af affald sker i overensstemmelse med Fredensborg Kommunes affaldsregulativ. Det stilles ikke vilkår til at sikre dette, da husdyrbruget som virksomhed i Fredensborg Kommune er forpligtet til at overholde de gældende retningslinjer i affaldsregulativet.

Regulativet for erhvervsaffald kan findes på kommunens hjemmeside

<https://www.fredensborg.dk/Files/Files/Borgere/Affald%20og%20Genbrug/Regulativer/Regulativ%20for%20Erhvervsaffald2015.pdf>

Der gøres desuden opmærksom på, at reglerne om opbevaring af affald fra olie og kemikalier står i Fredensborg Kommunes regulativ for Erhvervsaffald i §§ 12-20.

Følgende må **ikke** afleveres på genbrugspladsen:

Affaldstype	Afleveringssted
– Medicinrester	Leveres til godkendt modtager af farligt affald
– Kanyler	Leveres til godkendt modtager af farligt affald
– Landbrugsplast	Leveres til godkendt modtager
– Udtjente maskiner og udstyr	Skrothandler

Afhentning af farligt affald, der ikke modtages på genbrugspladsen skal ske af godkendte transportører. Se nærmere på Energistyrelsens hjemmeside <https://affaldsregister.ens.dk/Default.aspx>

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på 336,3 kg N/år. Da det er lavere end grænseværdien på 750 kg N/år, er der ikke krav om, at husdyrbruget skal overholde et maksimalt BAT-niveau for ammoniakemission og heller ikke krav om andre parametre med baggrund i BAT.

Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug.

Ansøger har indsendt oplysninger om, at hverken husdyrbruget eller ejendommen er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

Eventuelle grænseoverskridende virkninger

Sverige er den selvstændige nation, der ligger nærmest Fredensborg Kommune. Der er mindst 10 km på tværs af Øresund til Sveriges kyst. På baggrund af afstanden samt husdyrbrugets i denne sammenhæng beskedne omfang, vurderer Fredensborg Kommune, at husdyrbruget ikke vil have grænseoverskridende påvirkninger.

Samlet vurdering og begrundelse

Fredensborg Kommune vurderer samlet, at husdyrbruget på Grønholtvangen 31 kan drives som beskrevet i tilladelsen på de stillede vilkår uden at forårsage væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen begrundes med, at:

- Alle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 er overholdt, med undtagelse af §8 om afstand til naboskel. Mht. afstanden til naboskel fra de to læskure gives der dispensation, da begge læskure er mere eller mindre afskærmede af beplantning og da nabobebyggelserne ligger i en sådan afstand, at naboerne formentlig ikke vil blive genereret.

- Geneafstanden for lugt i forhold til nærmiljøet er overholdt. Støj, rystelser, lys, støv, skadedyr og transport til og fra husdyrbruget vurderes, at være uden større betydning for de omboende.
- Alle grænseværdier for ammoniak deposition til nærliggende naturområder er overholdt.
- Alle krav til afledning og håndtering af vand er overholdt.
- Det ansøgte kan forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplan 2021, samt at husdyrbruget ikke ligger inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, søbeskyttelseslinjer mv.
- Alle ansøgte ombygninger, tilbygninger, samt nye bygninger er af en størrelse og karakter, der er erhvervsmæssigt nødvendig for det ansøgte dyrehold.

Fredensborg Kommune vurderer dermed, at det ansøgte husdyrbrug er i overensstemmelse med gældende regler og lovgivning på området. Hvis der mod forventning alligevel skulle opstå gener eller klager, kan kommunen forlange forholdet undersøgt, som beskrevet i tilladelsens vilkår.

Partshøring og offentliggørelse

Ansøger har ret til at søge om aktindsigt i sagen, samt at udtale sig i henhold til forvaltningsloven inden der træffes endelig afgørelse om tilladelsen. Fredensborg Kommune har sendt et udkast af tilladelsen til ansøger den 27. september 2022.

Husdyrbrugets matrikulære naboer har haft udkastet til miljøtilladelse i høring. Der er ikke indkommet nogen bemærkninger til udkastet.

Nedenstående matrikulære naboer har haft udkastet til miljøtilladelse i høring:

Rolle	Navn	Adresse/mail
Ejer/ansøger	Dorthe og Per Hannover	Grønholtvangen 31
Ansøger/konsulent	Ann Frost, Agrovi	afr@agrovi.dk
Omboende	Lissi Agnete Ingemannsen	Grønholtvangen 37
Omboende	Bo Brandt Lange	Grønholtvangen 35
Omboende	Søren Dahlsgaard Schmidt	Grønholtvangen 44
Omboende	Karin Reichardt Aass	Grønholtvangen 42
Omboende	OAN I Aps.	Grønholtvangen 27
Omboende	Per Hannover	Grønholtvangen 29
Omboende	Eva Gangsted Rasmussen	Grønholtvangen 25

Nedenstående bliver orienteret om miljøtilladelsen:

Klageberettigede jf. husdyrbrug lovens § 84	
Ejer, Dorthe og Per Hannover	
Rådgiver, AGROVI, Ann Frost	
Klageberettigede jf. husdyrbrug lovens § 85	
Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk	
Ferskvandsfiskeriforeningen, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk	
Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk	
Friluftsrådet, thp@profibermail.dk	
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk	
Rådet for Grøn Omstilling, husdyr@ecocouncil.dk	
Danmarks Sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk	
Andre jf. husdyrbrug lovens § 86	
Naturstyrelsen, nst@nst.dk	

Kapitel 3: Generelt

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i husdyrbrugloven med tilhørende bekendtgørelser samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Vilkårene for tilladelsen er udarbejdet i henhold til

- Husdyrbrugloven (LBK nr. 520 af 01/05/2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.).
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 2225 af 27/11/2021 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug).
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen (BEK nr. 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning).
- Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 1986 af 27/10/2021 om naturbeskyttelse).
- Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 2091 af 12/11/2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter).

Klagevejledning

Fredensborg Kommune vil give miljøtilladelse til husdyrbruget på Grønholtvangen 31. Miljøtilladelsen vil blive givet i medfør af § 16 b i husdyrbrugloven.

Når afgørelsen er givet efter nabohøringen, kan den påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 85 -87.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og på hjemmesiden Digital Miljø Administration, dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Hvis du ønsker at klage over den kommende afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på med Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Fredensborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Fredensborg Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klage-portalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen.

En godkendelse eller en tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b, der indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage over en godkendelse eller en tilladelse efter §§ 16 a eller 16 b, der indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. husdyrbruglovens § 81, stk. 3.

Fredensborg Kommune skal ifølge Offentlighedsloven (lbk nr 145 af 24/02/2020) gøre opmærksom på, at henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver journaliseret hos kommunen.

Søgsmål

Denne afgørelse om miljøtilladelse kan også indbringes for domstolene (husdyrbruglovens § 90). Det skal ske indenfor **6 måneder** efter offentliggørelsen.

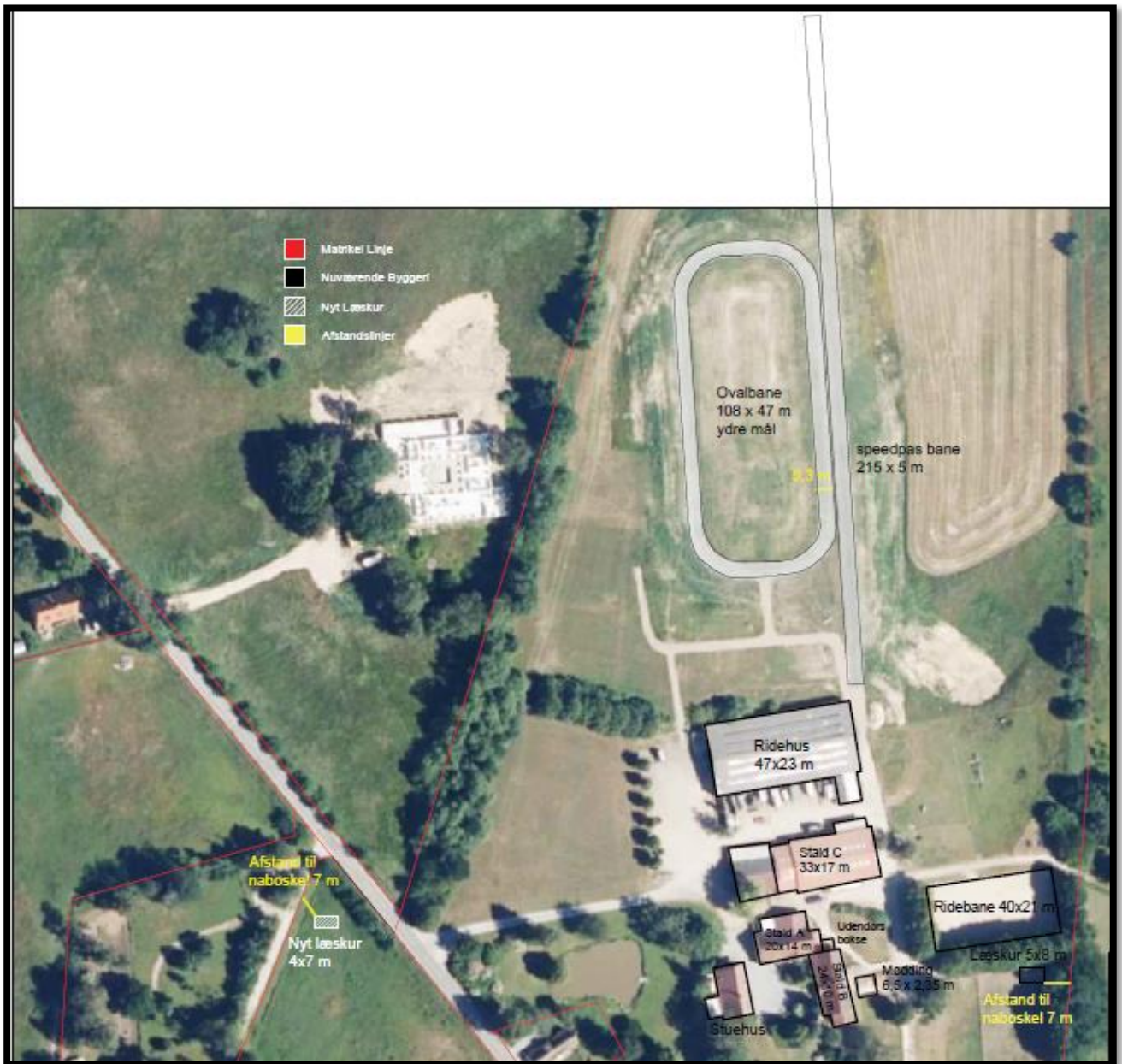
Bilag:

Bilag 1 – situationsplan

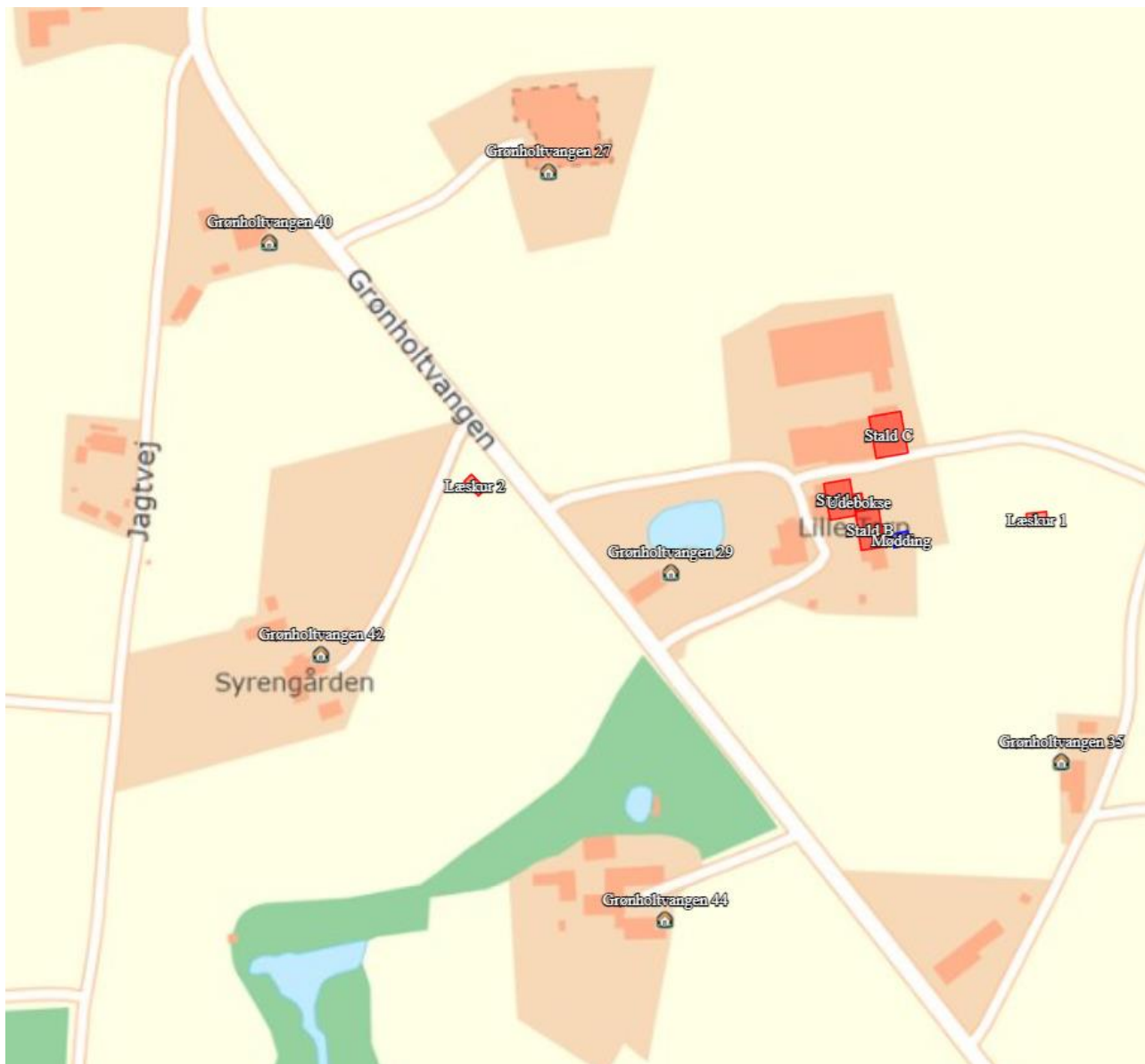
Bilag 2 – nabobeboelse

Bilag 3 - naturpunkter

Bilag 1 – Situationsplan



Bilag 2 – Nabobeboelse



Bilag 3 - Naturpunkter

