

APRIL 2023
AALBORG KOMMUNE

ANSØGNING OM MILJØGODKENDELSE AF NYTTIGGØRELSE AF JORD I STIGSPARKEN OG JORDHOTEL

MILJØTEKNISK BESKRIVELSE

APRIL 2023
AALBORG KOMMUNE

ANSØGNING OM MILJØGODKENDELSE AF NYTTIGGØRELSE AF JORD I STIGSPARKEN OG JORDHOTEL

MILJØTEKNISK BESKRIVELSE

PROJEKTNR.

A237181

DOKUMENTNR.

A237181-003-RAP-003

VERSION

1.1

UDGIVELSES DATO

16. juni 2023

BESKRIVELSE

Miljøteknisk beskrivelse

UDARBEJDET

MBRV

KONTROLLERET

ANN

GODKENDT

ANN

INDHOLD

Indledning	7
A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold	8
1) Ansøger	8
2) Virksomheden	8
3) Ejer af ejendommen	8
4) Kontaktpersoner	8
B. Oplysninger om virksomhedens art	9
5) Virksomhedens listebetegnelse	9
6) Kort beskrivelse af det ansøgte projekt	9
7) Risikobekendtgørelsen	11
8) Forventet ophørstidspunkt	12
C. Oplysninger om etablering	13
9) Bygningsmæssige udvidelser/ændringer	13
10) Tidsplan for start af virksomhedens drift	13
D. Oplysninger om virksomhedens placering og driftstid	14
11) Virksomhedens placering	14
12) Daglige driftstider	15
13) Til- og frakørselsforhold	15
E. Tegninger over virksomhedens indretning	16
14) Tegningsmateriale	16
F. Beskrivelse af virksomhedens produktion	17
15) Produktionskapacitet og forbrug	17
16) Procesforløb	17

17)	Energianlæg	19
18)	Driftsforstyrrelser eller uheld	19
G.	Valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)	20
19)	Forebyggelse og begrænsning af forureningen	20
H.	Oplysninger om forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger	21
	Luftforurening	21
20)	Massestrømme	21
21)	Emissioner fra diffuse kilder	21
22)	Afkasthøjder	21
	Spildevand	22
23)	Basisoplysninger	22
24)	Udledning til recipienter	22
Støj	23	
25)	Støj og vibrationskilder	23
26)	Støj- og vibrationsdæmpende foranstaltninger	23
Affald	24	
27)	Affaldstyper og mængder	24
28)	Affaldshåndtering og opbevaring	24
Jord og grundvand		25
29)	Beskyttelse af jord og grundvand	25
I.	Forslag til vilkår og egenkontrol	26
30)	Forslag til vilkår og egenkontrolvilkår	26

BILAG

Bilag A	Ansøgningsskema til afgørelse om miljøvurderingspligt	27
---------	---	----

Indledning

Udviklingsgesellschaft Stigsborg P/S er i fuld gang med at udvikle en ny attraktiv bydel ved navn "Stigsborg Havnefront" langs den østlige fjordstrækning i Nørresundby. Som led i dette ønsker Aalborg Kommune at anlægge et rekreativt område ved navn "Stigsparken" indenfor området på en tidligere industrigrund. Etablering af parken forudsætter en omfattende terrænregulering, hvor jordtildækning af forurening kombineres med opbygning af et attraktivt parklandskab.

Aalborg Kommune, By og Land ansøger derfor om miljøgodkendelse til at etablere et anlæg til at modtage, mellemoplagre og nyttiggøre ren jord til parkens opbygning. Der ansøges efter følgende listepunkter på godkendelsesbekendtgørelsens¹ bilag 2:

- › Hovedaktivitet: Nyttiggørelse af jord
K206: *Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald ...*

- › Biaktivitet: Mellempilag af jord
K212: *Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald ... forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen ...*

Nærværende dokument er en miljøteknisk beskrivelse af det ansøgte anlæg, der er opbygget efter godkendelsesbekendtgørelsens bilag 4 "Oplysningskrav ved ansøgning om godkendelse af bilag 2-virksomhed".

Endvidere er projektet beskrevet i et ansøgningsskema (Bilag A), der danner grundlag for myndighedens afgørelse om miljøvurderingspligt i medfør af miljøvurderingsloven².

Den miljøtekniske beskrivelse med bilag vedhæftes projektets ansøgning om miljøgodkendelse, der indsendes digitalt over www.bygogmiljoe.dk.

¹ Bekendtgørelse nr. 2080 af d. 15. november 2021 om godkendelse af listevirksomhed.

² Lovbekendtgørelse nr. 4 af d. 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold

1) Ansøger

Aalborg Kommune, By og Land, Byer og Natur
Stigsborg Brygge 5, 9400 Nørresundby
Tlf: 9931 2287

2) Virksomheden

Aalborg Kommune, By og Land, Byer og Natur
Korinthvej 12, 9220 Aalborg SØ
CVR-nr: 29189420
P-nummer: 1008927851 (Entreprenør og AK Belysning, By og Land)
Matrikel: 1ee, 5b og 5 g, Nørresundby Markjorder

3) Ejer af ejendommen

Aalborg Kommune, By og Land, Byudvikling og Byggeri, AK-Arealer
Tlf: 9931 2000
E-mail: ak.arealer@aalborg.dk

4) Kontaktpersoner

Bygherre

Torkell Gunnarsson
Tlf: 2520 2469
E-mail: torkell.gunnarsson@aalborg.dk

Rådgiver

Morten Bidstrup Ramshev
56 40 51 02
mbrv@cowi.com

Anne Lise Nielsen
56 40 77 21
ANN@cowi.com

B. Oplysninger om virksomhedens art

5) Virksomhedens listebetegnelse

Hovedaktivitet - Mellemplog af jord

Listepunkt K206 på godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2: *Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald ...*

Biaktivitet - Nyttiggørelse af jord

Listepunkt K212 på godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2: *Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald ... forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen ...*

6) Kort beskrivelse af det ansøgte projekt

Baggrund for projektet

Stigsparken vil blive opbygget efter en helhedsplan for den samlede park. Den gældende plan fremgår af Figur 1. Det ses her, at parken disponeres med parkeringspladser, stianlæg, skaterområde mod nord, boldbane mod syd samt skole- og institutionsområde mod sydvest. Omdannelsen af den centrale del af Stigsborg Havnefront fra forurenede industrigrund til fremtidig park med rekreativ værdi omfatter en række aktiviteter, herunder:

- 1 Basisoverdækning:** Udlægning af råjord i projektområdet i tilstrækkelig højde til at sikre parkens brugere mod forurening fra grundvandet, der forventes at stige i fremtiden (der benyttes prognoser frem til århundredskiftet). Grundvandet står flere steder helt oppe i terræn.
- 2 Kystfremrykning:** Fremrykning af områdets kyststrækning mhp. dels at tildække bundsediment, der er blevet forurenede af udsivende stoffer over de forgangne år dels at sikre en større vanddybde og dermed større opblanding og fortynding i blandingszonen, hvor udsivende stoffer opblandes med fjordvand.
- 3 Spunsning:** Indeslutning af det mest forurenede område med en spuns og membran mhp. at minimere udsivning af forurening fra området.
- 4 Kapillarbrydende lag:** Udlægning af 30 cm tykt kapillarbrydende lag af rene materialer, som sikrer, at forurenede grundvand ikke kan stige op og komme i kontakt med det øverste lag af pålagt ren jord.
- 5 Terrænopbygning:** Udlægning af ren jord, der skal udgøre terræn for den fremtidige park. Laget skal minimum være 40 cm men vil variere i tykkelse mhp. at skabe vækstzoner for træer, rekreative rum samt støjafbødning for aktiviteter.

6 Parkopbygning: Etablering af parkens beplantning og funktioner, herunder f.eks. stier, parkering, boldbaner, skaterområde, mv.



Figur 1 Den nuværende plan for opbygning af Stigsparken. I forhold til nyttiggørelse af jord ses det, at den mørkegrønne del mod nord etableres som en "kridtbiotop". Den midterste lysegrønne del etableres som en "lerbiotop". Den brune del mod sydvest etableres som en "sandbiotop". Den sydligste del mod Limfjorden etableres som en "saltbiotop".

Det ansøgte projekt

Det ansøgte projekt vedrører **færdiggørelsen af basisoverdækningen under pkt. 1** og **terrænopbygningen under pkt. 5** samt mellemoplag af jordpartier hertil.

› **Forudgående aktiviteter**

Projektet etableres på det tidspunkt, hvor størstedelen af basisoverdækningen er udlagt (pkt. 1) og foretaget kystfremrykning (pkt. 2). Terrænreguleringens og parkopbygningens del 1 pågår i den nordvestlige del af den kommende park. Aalborg Kommune har meddelt tilladelse hertil uden miljøgodkendelse, og det forventes, at denne vil være afsluttet forud for nyttiggørelsen i det ansøgte projekt.

› **Parallelle aktiviteter**

Den ansøgte terrænregulering vil pågå parallelt med at der etableres spuns (pkt. 3) og kapillarbrydende lag (pkt. 4), der ikke er godkendelsespligtige aktiviteter.

› **Efterfølgende aktiviteter**

Projektet danner grundlag for den videre parkopbygning (pkt. 6) efter endt nyttiggørelse.

Der ansøges om miljøgodkendelse til at nyttiggøre ren jord til opbygning af parkens kommende terræn (hovedaktivitet). Nyttiggørelsen bygger på en plan for parken, der stiller krav til dels en jordmængde til at skabe det ønskede terræn/landskab, dels ren jord med specifikke karakteristika for at sikre ønsket variation i geologi og vegetation. Det ses af Figur 1, at der i parken ønskes etableret kridtbiotop, lerbiotop, sandbiotop og saltbiotop.

Jord erhverves fra byggeprojekter på arealer uden områdeklassificering. Leverancen af jord afhænger derfor af den overordnede byggeaktivitet i regionen. Det er tvivlsomt, om der vil kunne erhverves ren overskudsjord i den ønskede mængde og med de ønskede karakteristika, netop når der er behov for det i parkens terrænopbygning. Derfor ansøges der om miljøgodkendelse til at etablere en plads til modtagelse og mellemoplag af jord, frem til at den kan nyttiggøres (biaktivitet).

7) Risikobekendtgørelsen

Det ansøgte projekt omfatter ikke nævneværdig håndtering eller oplag af stoffer, der er omfattet af risikobekendtgørelsens³ bilag 1. Samme bilags tærskelværdier vil ikke blive overskredet, og anlægget vil derfor ikke blive kategoriseret som en risikovirk-somhed.

³ Bekendtgørelse nr. 372 af d. 25. april 2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.

8) Forventet ophørstidspunkt

Det ansøgte projekt ønskes opstartet i 3. kvartal 2023. Nyttiggørelsen vil pågå frem til det ønskede terræn er opnået. Med skelen til de påkrævede jordmængder forventes projektet afsluttet ultimo 2026.

C. Oplysninger om etablering

9) Bygningsmæssige udvidelser/ændringer

Der etableres mandskabsfaciliteter (skure) på dertil anvist areal, se Figur 2. Skure vil være elopvarmede og sanitært spildevand opsamles i samletank.

Der vil være mindre end 10 ansatte i forbindelse med udførelse af jordarbejderne.

10) Tidsplan for start af virksomhedens drift

Tilkørsel af ren jord til mellemoplag forventes at opstarte i sommeren 2023, umiddelbart efter der er meddelt miljøgodkendelse. Nyttiggørelse af jord afventer beslutning om etapeinddeling og udbud af entreprisen. Forventet opstart vil være ultimo 2023. Evt. overskydende jord i mellemd Depotet/jordhotellet fra terrænreguleringen på del 1 nyttiggøres på de efterfølgende etaper og er således indeholdt i nærværende ansøgning.

D. Oplysninger om virksomhedens placering og driftstid

11) Virksomhedens placering

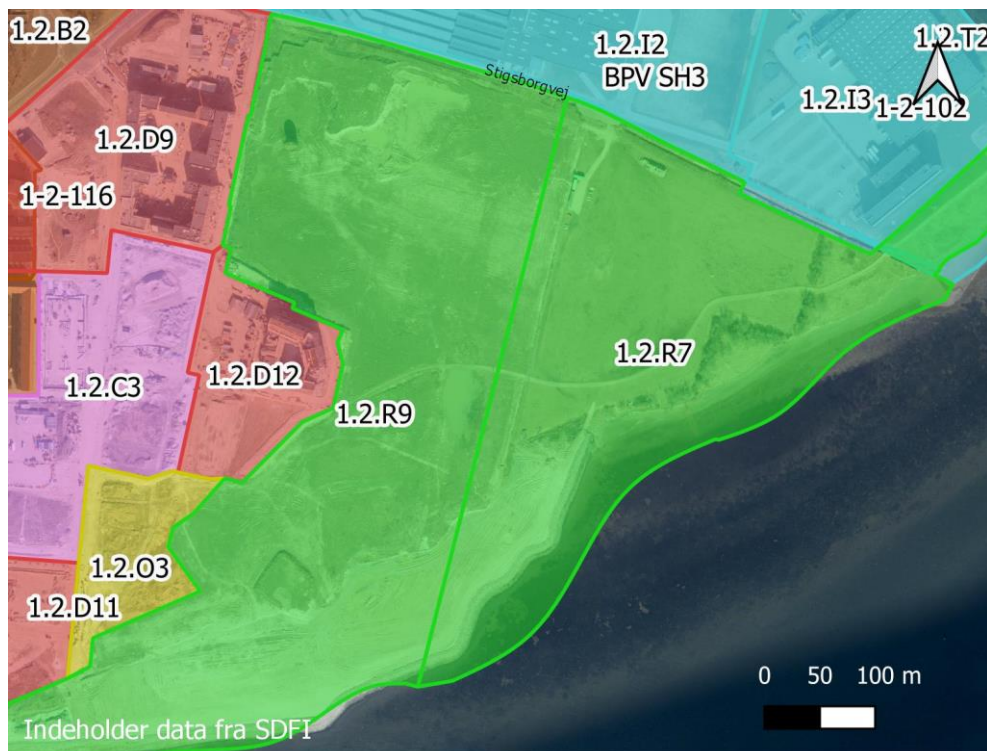
Som vist på Figur 2 disponeres virksomheden med hhv. et nyttiggørelsesområde (rød ramme) og depotområde med byggeplads og arbejdsveje (blå ramme).



Figur 2 Dispositionsplan for virksomheden

Figur 3 viser de gældende planrammer for området. Hele virksomheden placeres i rekreative kommuneplanrammer. Nyttiggørelsesområdet placeres i rammen 1.2.R9 "Stigsparken mm.", der muliggør den kommende park. Depotområdet placeres i rammen 1.2.R7 "Fjordkysten mm.", der er udlagt til rekreative formål og udpeget som byomdannelsesområde for Stigsborg Havnefront.

Nyttiggørelsesområdet er endvidere omfattet af lokalplan 1-2-118 "Etape 1, Stigsborg Havnefront, Nørresundby Midtby". Området indgår som delområde B, der er forbeholdt rekreative formål.



Figur 3 Virksomhedens placering i forhold til planrammer for området.

12) Daglige driftstider

Modtagelse, etablering af oplag samt videre nyttiggørelse af jord forventes udelukkende at finde sted på hverdage i dagperioden (07:00-18:00).

Det er dog muligt, at pladsen vil være bemanded udenfor dette tidsrum, og at der vil forekomme ikke-støjende aktivitet, f.eks. i form af møder, inspektioner, planlægning af arbejds gange, mv.

13) Til- og frakørselsforhold

Alle personbiler samt tunge transportere med jord vil til- og frakøre projektområdet fra Stigsborgvej mod nord, hvor udviklingselskabet Stigsborg P/S har lavet vejtilslutning af en midlertidig byggevej, der forløber mellem jordhotellet og den kommende park (se Figur 2).

Fra Stigsborgvej er der via Engvej tilslutning til den større vej "Østergade", hvorfra det er muligt at tilgå motorvej E45.

Den private "arbejdsvej" til depotarealet lukkes med fysisk barriere udenfor arbejdstid, således at der ikke kan tilkøres jord til pladsen uden aftale.

E. Tegninger over virksomhedens indretning

14) Tegningsmateriale

Der henvises til Figur 2.

F. Beskrivelse af virksomhedens produktion

15) Produktionskapacitet og forbrug

Anvendelse af jord

Anlæggets altoverskyggende ressourceforbrug er de nyttiggjorte jordmængder til parkens terrænopbygning. Der ansøges om miljøgodkendelse til at nyttiggøre op til **125.000 m³** ren jord.

Som beskrevet under pkt. 6 indgår det ansøgte projekt som del i en større omdannelse af et afviklet industriområde, der allerede nu er i gang. Følgende jordarbejde indgår ikke i det ansøgte projekt:

- › Der er forud for projektet udlagt ca. 85.000 m³ ren jord til etablering af en basisoverdækning.
- › Der er forud for det ansøgte projekt blevet foretaget en kystfremrykning, hvor der blev pumpet sand ind fra oprensning af sejlrenden ved Hals Barre. Dette materiale danner grundlag for den ønskede saltbiotop.
- › Der er forud for projektet blevet nyttiggjort ca. 35.000 m³ ren jord til etablering af parkens nordvestlige del (del 1).
- › Forud for terrænopbygningen etableres der et kapillarbrydende lag med vaskede materialer (f.eks. perlesten, nøddesten, ærtesten eller såkaldt "singels"), hvis anvendelse ikke er omfattet af krav om miljøgodkendelse. Det vurderes, at der skal udlægges ca. 20.000 m³.
- › Terrænopbygning til skole- og institutionsområde er en selvstændig entreprise under anden bygherre og indgår derfor ikke i det ansøgte projekt.

Hjælpestoffer

- › Diesel: 100.000 liter
- › El: 1.000 kWh
- › Vand: 10 m³

16) Procesforløb

Modtagelse af jord

På anlægget vil det udelukkende være tilladt at tilkøre jord efter forudgående aftale. Jorden forventes tilkørt i større partier fra specifikke bygge- og anlægsarbejder (f.eks. byggemodninger eller større byggerier), hvor der forinden er redegjort for jordens renhed og karakteristik (ift. parkopbygning i biotoper). Når der er indgået aftale om et parti overskudsjord, vil der blive taget stilling til, om jorden kan nyttiggøres

direkte i terrænopbygningen, eller om det skal køres til mellemoplag. I begge tilfælde vil ansøger sikre ved fysisk tilstedeværelse, at jorden aflæsses hensigtsmæssigt og stemmer overens med de den indgåede aftale.

På anlægget vil der udelukkende blive modtaget dokumenteret ren jord fra arealer uden områdeklassificering og dermed også uden både anmeldepligt og analysepligt. Som en ekstra sikkerhedsforanstaltning vil der dog blive foretaget en screening af jorden, hvor jordproducenten forud for jordtransporten skal påvise jordens renhed ved jordprøver med en frekvens på én prøve per 1.000 tons. Forud for hver aftale om tilkørsel af et større jordparti, vil ansøger endvidere rette henvendelse til jordforureningsmyndigheden i Aalborg kommune.

Omfanget af jordtilførsler vil afhænge af de konkrete anlægsprojekter og deres behov for at afsætte jorden. Der vil blive tilstræbt en løbende tilkørsel af materialer med minimal genevirkning. Der ansøges om en ramme på op til 60 tilkørende lastbiler per dag. Ansøger vil stille vilkår om, at der udelukkende tilkøres jord på hverdage indenfor dagperioden (07:00-18:00).

Mellemoplag af jord

Der ansøges om en samlet oplagsmængde på maksimalt 60.000 m³.

Mellemoplagets funktion er at sikre fleksibilitet til at modtage jord, når muligheden byder sig. Dette kan være tilfældet, hvis den tilkørte jord først skal anvendes i senere stadier af terrænopbygningen. Det kan også være tilfældet, hvis der tilkøres jord med en større hastighed, end der kan nyttiggøres on site.

Idet der udelukkende modtages ren jord, placeres alle oplag på ubefæstet areal. Oplaget etableres på den østlige side af parken og på arealer, som der ikke er kortlagt efter jordforureningsloven.

Jorden vil blive inddelt i bunker fra hvert enkelt jordparti ved hjælp af 1 dozer. Dette sker dels for at sikre jord med specifikke karakteristika til specifikke biotoper, dels for at sikre sporbarhed, hvis der (mod forventning) skulle opstå tvivl om forurenende elementer i et parti jord ved modtagelse.

Jordpartierne vil ligge i oplag, indtil de vurderes egnede til nyttiggørelse i den samlede terrænopbygning. Alle oplag vil blive afviklet ved nyttiggørelse til terrænopbygning i den kommende park. Den maksimale oplagstid vil derfor være 3 år.

Nyttiggørelse af jord

Den tilkørte jord nyttiggøres i henhold til en samlet plan for parken. Foruden at indeholde information om parkens funktioner, redegør planen for den påtænkte terrænhøjde, jordtykkelse (vækstzone) og jordkarakteristika på tværs af parkens areal.

Det ansøgte projekt omfatter nyttiggørelse af op til 125.000 m³ jord. I praksis vil nyttiggørelsen blive udbudt til entreprenører i deleter med en nyttiggørelsesvolumen på 25-50.000 m³. Dette er sammenligneligt med første del af parken (del 1), hvis etablering pågår.

Erfaringer fra den pågående etablering af etape 1 er, at der i tider med meget travlhed vil kunne blive anvendt følgende maskinel ved fuld kapacitet:

- › 2 dumpere: Til transport af jord fra mellemoplag til nyttiggørelsesområde
- › 3 gravemaskiner: pålæsning af jord på dumpere og fordeling af jord i nyttiggørelsesområde
- › 1 gummiged: til fordeling af jord i nyttiggørelsesområde
- › 2 dozere: Til planering af jord til endeligt terræn i nyttiggørelsesområde

17) Energianlæg

Der etableres ikke selvstændig energiforsyning på anlægget. Mandskabsfaciliteterne elopvarmes, f.eks. med varmepumpe (luft-til-luft).

18) Driftsforstyrrelser eller uheld

En mulig driftsforstyrrelse består i, at der ved en fejl tilkøres jord, der indeholder forurenende elementer. Risikoen for dette minimeres ved, at der kun tilkøres jord efter forudgående aftale og fra områder uden anmeldeligt jf. jordflytningsbekendtgørelsen (dvs. jorden kommer ikke fra hverken områdeklassificerede arealer, kortlagte eller uafklarede arealer, ej heller vejarealer) og efter screening dels ved analyse af jordprøver og dels ved besigtigelse af oprindelseslokaliteten (se pkt. 16). I perioder med tilkørsel af jord eller nyttiggørelse af jord vil der være regelmæssigt tilsyn med arealerne. Den private "arbejdsvej" til depotarealet lukkes med fysisk barriere udenfor arbejdstid, således at der ikke kan tilkøres jord til pladsen uden aftale.

Hvis der konstateres indhold af forurenende elementer eller andre tegn på forurening i tilkørt jord, vil tilkørslen blive stoppet. Hvis der konstateres forurenende elementer eller andre tegn på forurening i jorden under nyttiggørelsen, vil nyttiggørelse på den konkrete lokalitet og med det konkrete parti jord ligeledes blive stoppet. Godkendelsesmyndigheden kontaktes, hvis det vurderes, at partier af jord (mod forventning) indeholder omfattende forurening, eller hvis der sker spild.

En anden mulig driftsforstyrrelse kan opstå, hvis der sker læk af olie eller diesel fra anlæggets maskiner. Risiko for denne hændelse sikres gennem løbende vedligehold af maskiner. Hvis der konstateres spild, vil den påvirkede jord blive fjernet og bortskaffet som forurenede jord til godkendt modtager efter den til enhver tid gældende Jordflytningsbekendtgørelse.

G. Valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)

19) Forebyggelse og begrænsning af forureningen

Med byomdannelsen af Stigsborg Havnefront etableres der en ny og tæt bydel, hvor nærhed til byens funktioner i kombination med gode bus- og stiforbindelser skaber rammer for en miljømæssigt effektiv bosætning i Aalborg. Bydelen sikres rekreative rammer gennem etablering af Stigsparken, der tillige bidrager med at afdække og mindske udsivning af forurening fra tidligere industri.

Der ansøges om miljøgodkendelse til mellemoplag af jord for at sikre størst mulig fleksibilitet til at modtage overskudsjord, når denne er tilgængelig. Nyttiggørelse af overskudsjord frem for anvendelse af jomfruelige råmaterialer, der indvindes til lejligheden, er at betragte som BAT.

Anlægget vil blive drevet i hverdagene indenfor almindelig arbejdstid og med henblik på at undgå støj- og støvgener af næromgivelserne.

H. Oplysninger om forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

Luftforurening

20) Massestrømme

Anlægget til mellemoplag og nyttiggørelse af jord omfatter ikke luftemissioner med væsentlige massestrømme af forurenende stoffer.

Mandskabsbygningen vil forventeligt have en mindre ikke-forurenende luftudledning fra rumventilation. Herudover omfatter anlægget ikke afkast eller andre punktkilder med luftemission.

Der vil på anlægget ikke forekomme processer, der kan være kilde til lugtgener.

21) Emissioner fra diffuse kilder

Der vil på det samlede anlæg forekomme omfattende jordtransport ved:

- › Tilkørsel af jord til jordhotel
- › Transport af jord til det kommende parkareal
- › Jordbearbejdning iht terrænmodel på parkarealet

Transporten ventes at foregå med dieseldrevne ladvogne, dumpere og gravemaskiner, der er en kilde til diffus udledning af NO_x, partikler, kulilte og CO₂. Desuden kan jordarbejder være en kilde til diffus støvudledning i tørre perioder.

22) Afkasthøjder

Anlægget omfatter ikke afkast med forurenende elementer, og der er derfor ej heller foretaget beregninger af de nødvendige afkasthøjder.

Spildevand

23) Basisoplysninger

Der vil blive produceret sanitært spildevand fra arbejdspladsens skurvogne. Vandet stammer fra pladsens op til 10 medarbejdere og vil være sammenligneligt med almindeligt husholdningsspildevand hvad angår mængde, koncentration og pH. Vandet vil blive opsamlet i en tæt og CE-godkendt beholder, og indholdet vil blive bortskaffet til godkendt modtager. Det vurderes, at der ikke er behov for forrensning af vandet forud for bortskaffelse.

Der vil ikke blive befæstet arealer, hvorfor der ej heller vil være behov for afledning af vejvand.

24) Udledning til recipienter

Ikke relevant. Der vil ikke blive befæstet arealer, og sanitært spildevand opsamles og bortskaffes til godkendt modtager.

Støj

25) Støj og vibrationskilder

Anlæggets primære støjklider vil være transport og bearbejdning af jord. Som angivet under punkt 16 vil der i perioder med travlhed kunne tilkøre op til 60 daglige transporter med jord samt foregå jordbearbejdning med op til 2 dumpere, 3 grave-maskiner, 1 gummiged og 3 dozere.

Tilkørsel af jord til oplagspladsen vil ske længst mod øst, hvor afstanden til de nærmeste boliger er over 300 m (mod vest). Umiddelbart mod nord er der etableret industriområde, der ikke er støjfølsomt.

Jordbearbejdningen vil ske etapevist over det store areal til nyttiggørelsen. Ved etablering af parkens terræn i den vestligste del af nyttiggørelsesområdet, vil jordbearbejdningen komme tæt på den kommende bydel, der er udlagt til blandet bolig og erhverv.

Alle støjende aktiviteter vil finde sted på hverdage i dagperioden, hvor støjgenen er mindst. I denne periode er Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi 55 dB_A og den støjmæssige midlingsperiode er 8 timer. Det vurderes, at grænseværdien forventeligt vil være overholdt, idet driften har karakter af gængs anlægsarbejde og ikke omfatter stærkt støjende aktiviteter.

Anlæggets aktiviteter er ikke kilde til vibrationer i et omfang, der vurderes at kunne medføre gene eller bygningskader.

26) Støj- og vibrationsdæmpende foranstaltninger

Der er ikke indtænkt støjdæmpende foranstaltninger.

Affald

27) Affaldstyper og mængder

Anlægget vil ikke være kilde til væsentlig affaldsfrembringelse. Der vil være en mindre mængde dagrenovation fra oplagspladsens mandskabsfaciliteter.

28) Affaldshåndtering og opbevaring

Affald fra mandskabsfaciliteterne opsamles i mindre containere og bortskaffes i overensstemmelse med det kommunale regulativ for erhvervsaffald

Jord og grundvand

29) Beskyttelse af jord og grundvand

Der etableres en tank med brændstof til virksomhedens kørende maskiner. Tanken vil være dobbeltvægget og påkørselssikret (ramme).

I. Forslag til vilkår og egenkontrol

30) Forslag til vilkår og egenkontrollvilkår

Det foreslås, at miljøgodkendelsen opbygges efter standardvilkår for virksomheder omfattet af listepunkt K 212. En række standardvilkår vil forventeligt kunne undlades, idet de ikke er relevante for det konkrete anlæg, herunder vilkår om afkast, vaskelads, metalskrot, akkumulatorer, have-/parkaffald, mv.

Der foreslås vilkår om, at al nyttiggørelse af jord skal ske i overensstemmelse med den til enhver tid gældende plan for parkens opbygning jf. figur 1. Der foreslås desuden vilkår om, at godkendelsesmyndigheden skal orienteres forud for større ændringer i planen for parkens terrænopbygning. Vilkårene har til formål at sikre, at den tilkørte jord nyttiggøres frem for at være en skjult deponering.

Bilag A Ansøgningskema til afgørelse om miljøvurderingspligt