

Tillæg til miljøtilladelse til husdyrbrug

§ 16b stk. 2 i husdyrbrugloven

Røglegård
Kæderupvej 3
3200 Helsingør



Datablad	
Husdyrbrugets navn og adresse	Røglegård Kæderupvej 3, 3200 Helsinge
Ansøgers navn og adresse	Røglegård Kæderupvej 3, 3200 Helsinge
Driftsansvarlig for husdyrproduktion	Ejer
Miljøkonsulent	VKST I/S Fulbyvej 15, 4180 Sorø Mail: pkr@vkst.dk, mobilnr.: 40405523
Virksomhedens art	§16 b – blandet dyrehold.
Ejendomsnumm er	2700021850
Matr. nr. (ejerlav)	<p>Matrikel: 12a - Kæderup By, Helsinge</p> <hr/> <p>Matrikel: 12b - Kæderup By, Helsinge</p> <hr/> <p>Matrikel: 1a - Kæderup By, Helsinge</p> <hr/> <p>Matrikel: 1h - Kæderup By, Helsinge</p> <hr/> <p>Matrikel: 1i - Kæderup By, Helsinge</p> <hr/> <p>Matrikel: 2b - Kæderup By, Helsinge</p> <hr/> <p>Matrikel: 2d - Kæderup By, Helsinge</p> <hr/> <p>Matrikel: 2g - Kæderup By, Helsinge</p> <hr/>
CVR-nr.	15255447
CHR nr.	107011

Dato for afgørelse	26. oktober 2022
Ansøgningskema nr.	Skema nr. 235708 version 1
Tilsynsmyndighed	Gribskov Kommune
Udarbejdet af:	Gribskov Kommune Teknik og Borgerservice Rådhusvej 3 3200 Helsingør

Indhold

DATABLAD	1
INDHOLD	3
INDLEDNING OG GENERELLE FORHOLD	5
KAPITEL 1: AFGØRELSE OG VILKÅR FOR HUSDYRPRODUKTIONEN	7
TILLÆG EFTER HUSDYRBRUGLOVENS § 16B TIL MILJØTILLADELSE AF 6. APRIL 2022	7
VILKÅR FOR TILLÆGGET	8
KAPITEL 2: BESKRIVELSE OG VURDERING AF DET ANSØGTE	10
OPLYSNINGER OM HUSDYRBRUGET OG DET ANSØGTE	10
BESKRIVELSE AF HUSDYRBRUGET	10
<i>Indretning og drift af anlæg – produktionsareal, staldsystem og dyretype</i>	10
<i>Håndtering og opbevaring af husdyrgødning</i>	10
<i>Anlægsarbejder, bygningsmæssige ændringer, placering af ny bebyggelse m.v.</i>	10
<i>Beliggenhed i forhold til omgivelserne – placering af eksisterende anlæg, landskabs- og planmæssige forhold og omkringboende m.v.</i>	10
<i>Husdyrbrugets ammoniakemission</i>	11
<i>Ammoniakdeposition til naturområder</i>	11
<i>Øvrige emissioner og genepåvirkninger fra husdyrbruget</i>	14
<i>Affaldsproduktion og brugen af naturressourcer</i>	14
<i>Jord, grundvand og overfladevand</i>	14
<i>Husdyrbrugets valg af bedste tilgængelige teknik (BAT) – reduktion af NH3</i>	14
VURDERING AF VÆSENTLIG INDVIRKNING PÅ MILJØET	14
<i>Grænseoverskridende virkninger</i>	14
PÅVIRKNINGER AF NÆRMILJØET	14
<i>Lugt</i>	14
SAMLET VURDERING OG BEGRUNDELSE	16
KAPITEL 3: GENERELT	17
LOVGRUNDLAG	17
KLAGEVEJLEDNING -TILLÆG	17
SØGSMÅL	18
PARTSHØRING OG OFFENTLIGGØRELSE	18
OVERSIGT OVER BILAG	19

BILAG 1 – SITUATIONSPLAN	20
BILAG 2 – EJENDOMMENS PLACERING I FORHOLD TIL NÆRMESTE ENKELTLIGGENDE NABO UDEN LANDBRUGSPLIGT, SAMLET BEBYGGELSE OG BYZONE	23
BILAG 3 - NATURPUNKTER	24
BILAG 4 – OVERSIGTSKORT	25

Indledning og generelle forhold

Den 6. april 2022 gav Gribskov Kommune en § 16b tilladelse til ejendommens produktionsareal på 359 m² på Kæderupvej 3, Helsingø.

VKST I/S har på vegne af ejer ansøgt Gribskov Kommune om et tillæg til ejendommens miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b stk. 2.

Der ønskes nu et tillæg til denne godkendelse, idet landbrugsjorden fra ejers anden ejendom Kæderupvej 8 ønskes overført til Kæderupvej 3.

På landbrugsjorden er der 4 hytter, som ønskes inddraget i godkendelsen på Kæderupvej 3.

Der sker dermed en udvidelse af produktionsarealet til et samlet produktionsareal på 404 m².

Da bedriftens ammoniakemission med den ønskede ændring er på 577 kg N/år og under grænsen for BAT på 750 kg N/år, er BAT fortsat ikke relevant.

Som det fremgår, er alle afskæringskriterier i husdyrgodkendelseslovgivningen overholdt og produktionen drives på stedet med størst mulig hensyntagen til natur, naboer og omgivelser.

Ejendommen Kæderupvej 3, 3200 Helsingø ligger i landzone. Ejendommen er noteret som landbrugsejendom og har et areal på 16,5 hektar. Der overføres ca. 26 hektar fra Kæderupvej 8.

Besætningen tæller 20 køer, 20 kalve og 2 tyre af racen skotsk højlandskvæg. Dertil 150 Isa Brown høns, 2 shetlandsponyer samt 44 får, 30 lam og 3 væddere af racerne gotlænder, leicester og spælsau.

Får og kvæg går ude året rundt og græsser også på arealerne tilhørende Kæderupvej 8 med samme ejer, som Kæderupvej 3. Shetlandsponyerne går også ude året rundt. De flytbare grisehytter flyttes som hidtil rundt på matrikel 2a, Kæderup By, Helsingø (matrikel overfor Kæderupvej 3). Udover disse 4 hytter er der 3 fårehytter + 3 flytbare hytter. Disse flytbare hytter flyttes rundt på matrikel 1i og matrikel 1h. Her sørges for at leve op til afstandskrav efter gældende lovgivning.

Grisene på ejendommen Kæderupvej 8 vil som hidtil i perioder anvende de flytbare hytter, der nu bliver registreret på ejendommen Kæderupvej 3.

Miljømæssige vurderinger

Placering og indretning af husdyranlæg, gødningsopbevaring samt øvrige driftsbygninger vurderes ikke at udgøre en risiko for miljøet.

Det ansøgte kan godt forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplanen. Husdyrbruget ligger ikke inden for af fortidsminder og fredede områder. Ejendommen ligger ikke inde for skovbyggelinjen. Dog ligger noget af matriklen inde for skovbyggelinjen. Hytterne er placeret udenfor skovbyggelinjen.

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget vurderes ikke at påvirke nærliggende naturområder, herunder heller ikke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Påvirkning af nærmiljø og naboer i form af gener fra lugt, støj, rystelser, lys, støv, skadedyr og transport vurderes ikke at være væsentlig.

Husdyrbruget har en ammoniakemission på 577 kg N / år. Da ammoniakemissionen er under grænseværdien på 750 kg, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveauet (bedste tilgængelig teknologi) for ammoniakemission.

Lugtkonsekvenszonen for husdyrbruget er 107 meter. Lugtgeneafstanden til nærmeste nabo, nærmeste samlede bebyggelse og byzone er overholdt.

Husdyrbruget har ingen samdrift med andre ejendomme og har desuden ingen grænseoverskridende virkninger.

Der er i gældende miljøtilladelse af 6. april 2022 lavet en helhedsvurdering af husdyrbruget i forhold til fysiske karakteristika, placering og potentielle indvirkning på miljøet. Der henvises nogle steder i tillægget til vurderingerne i miljøtilladelsen. Redegørelsen i tillægget omhandler udelukkende de 4 læskure og ligger til grund for de vurderinger, som afgørelsen er truffet på.

Det er Gribskov Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

Kapitel 1: Afgørelse og vilkår for husdyrproduktionen

Tillæg efter husdyrbruglovens § 16b til miljøtilladelse af 6. april 2022

På grundlag af oplysningerne i ansøgningen, giver Gribskov Kommune tillæg til miljøtilladelse fra den 6. april 2022 til husdyrbruget på Kæderupvej 3 med de stillede vilkår. Det ansøgte er behandlet efter § 16b i husdyrbrugloven. Tillægget omfatter en udvidelse af det tilladte produktionsareal med 45 m² hytter fra 359 m² til 404 m². Landbrugsjorden fra ejers anden ejendom ønskes overført til Kæderupvej 3. De 4 hytter der er placeret her ønskes overført til denne ejendom.

Tidligere meddelte §16b miljøtilladelse fra den 6. april 2022 er fortsat gældende. Tillægget gælder kun for det ansøgte.

Udnyttelsesfrist og kontinuitetsbrud

Tillægget skal udnyttes inden for 6 år. Vilkårene i dette tillæg skal, hvis ikke andet er anført, være opfyldt fra den dato, hvor tillægget tages i brug.

Meddelelsespligt

Tillægget gælder alene for det ansøgte. Der må ikke ske ændringer i fast placerede husdyranlæg, staldsystemer, dyretyper eller produktionsarealets størrelse, før ændringen er anmeldt til og godkendt af kommunen, idet Gribskov Kommune skal have lejlighed til at vurdere, hvorvidt udvidelsen/ændringen kan ske indenfor rammerne af denne tilladelse.

Andre love

Tillægget omfatter ikke andre nødvendige tilladelser end de anførte, og er ikke en tilkendegivelse af, at andre love er overholdt for eksempel byggeloven, dyreværnsloven eller landbrugsloven. Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler eventuelt bliver skærpede i forhold til denne tilladelse.

Retsbeskyttelse

Der følger 8 års retsbeskyttelse på de vilkår, der er stillet i miljøtilladelsen, det vil sige indtil den 26. oktober 2030.

Med miljøtilladelsen følger en række vilkår, som skal overholdes. Det er ejeren af husdyrbruget, som har ansvaret for, at det sker. Gribskov Kommune kontrollerer, at vilkår og regler overholdes. Dels ved regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen, dels når der er behov for det.

Vilkår for tillægget

I dette afsnit vedrørende vilkår fremgår de betingelser, hvorunder husdyrbruget skal drives. Grundlaget for afgørelsen fremgår af ansøgningen, og husdyrbruget skal drives i overensstemmelse hermed. Der gøres opmærksom på, at eventuelle lovkrav fra andre love også skal overholdes, selvom disse ikke er medtaget her. Bemærk at vilkår fra miljøtilladelsen fra april 2022 fortsat er gældende.

1. Tillægget til miljøtilladelsen skal altid være at finde på ejendommen, enten udskrevet eller digitalt. Indholdet skal være driftsleder bekendt. Relevante vilkår i tillægget skal være medarbejderne bekendt.
2. Husdyrbrugets stalde og produktioner skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor i figur 1 samt med placering som vist på bilag 1.
3. Landbrugets Byggeblad nr. 095.03-02/2014 skal følges.
4. Der må ikke ændres på terrænet omkring hytterne.
5. Der må ikke fodres og vandes i hytterne.
6. Hytterne skal fjernes, når der ikke længere går dyr på arealet.
7. Udendørsarealer omkring læskurene skal renholdes, således der ikke er risiko for forurening af omkringliggende jord eller grundvand.
8. Der skal foreligge en skitse (årsplan) for flytningen af foderpladser/læskure, som kan forevises i forbindelse med landbrugstilsyn.

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildevøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)
Ansøgt drift						
BBR 4 Hønsesald	239	Naturlig ventilation	3 m	(#538399) Høner, konsumæg. Skrabe og friland, gulvdrift uden kummer	0	239
Flytbar fårehytte 1	16	Naturlig ventilation	3 m	(#538401) Får og geder. Dybstrøelse	0	16
Flytbar fårehytte 2	9	Naturlig ventilation	3 m	(#538403) Får og geder. Dybstrøelse	0	9
Flytbar fårehytte 3	7	Naturlig ventilation	3 m	(#538405) Får og geder. Dybstrøelse	0	7
Fårehytte 4	30	Naturlig ventilation	3 m	(#538407) Får og geder. Dybstrøelse	0	30
Fårehytte 6	16	Naturlig ventilation	3 m	(#538409) Får og geder. Dybstrøelse	0	16
Fårehytte 5	6	Naturlig ventilation	3 m	(#538411) Får og geder. Dybstrøelse	0	6
Pavillon	36	Naturlig ventilation	3 m	(#538413) Heste. Dybstrøelse	0	36
Flytbar hytte 1	21	Naturlig ventilation	3 m	(#538415) Flexgruppe: Søer, golde og drægtige, Slagtesvin og Smågrise; Dybstrøelse	0	21
Flytbar hytte 2	8	Naturlig ventilation	3 m	(#538417) Flexgruppe: Søer, golde og drægtige, Slagtesvin og Smågrise; Dybstrøelse	0	8
Flytbar hytte 3	9	Naturlig ventilation	3 m	(#538419) Flexgruppe: Søer, golde og drægtige, Slagtesvin og Smågrise; Dybstrøelse	0	8
Flytbar hytte 4	8	Naturlig ventilation	3 m	(#538421) Flexgruppe: Søer, golde og drægtige, Slagtesvin og Smågrise; Dybstrøelse	0	8
Sum						404

Figur 1: Ansøgt produktionsareal. Placering af bygninger fremgår af bilag 1.

Vær desuden opmærksom på følgende øvrig gældende og generel lovgivning: Udover de opsatte vilkår skal produktionen til enhver tid leve op til gældende regler, love og bekendtgørelser – også selvom disse eventuelt måtte blive skærpede i forhold til denne tilladelse.

Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte

Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte

I forbindelse med ansøgningen, er der indsendt oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte via husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 235708. Heri er der en beskrivelse af det ansøgte og dets påvirkning af naboer, naturområder og miljø generelt.

Se desuden oversigtskort over ansøgt husdyrbrug i bilag 1 og bilag 2.

Beskrivelse af husdyrbruget

Indretning og drift af anlæg – produktionsareal, stalddesign og dyretype

Det ønskes at få godkendt produktionsareal på 404 m² i eksisterende stalde/læskure. Der er i april 2022 givet miljøtilladelse til 359 m² produktionsareal. Der søges nu om yderligere 4 flytbare hytter. Disse har hele tiden været placeret på ejers anden ejendom Kæderupvej 8, men idet landbrugsjorden ønskes overført til Kæderupvej, søges der om et tillæg til den gældende miljøtilladelse. Grisene vil som hidtil i perioder anvende de flytbare hytter, der nu ønskes registreret på ejendommen Kæderupvej 3.

Udover disse 4 hytter er der 3 fårehytter + 3 flytbare hytter. Disse flytbare hytter flyttes rundt på matrikel 1i og matrikel 1h. Her sørges for at leve op til afstandskrav efter gældende lovgivning.

Se desuden bilag 1

Håndtering og opbevaring af husdyrgødning

Der sker ingen ændringer i opbevaring og håndtering af husdyrgødning i forhold til miljøtilladelse fra april 2022, hvorfor der henvises til denne for en beskrivelse og vurdering.

Anlægsarbejder, bygningsmæssige ændringer, placering af ny bebyggelse m.v.

De ansøgte 4 hytter er på henholdsvis på 21, 8, 8 og 8 m². De flytbare grisehytter flyttes som hidtil rundt på matrikel 2a, Kæderup By, Helsingør (matrikel overfor Kæderupvej 3). Afstandskrav overholdes efter gældende lovgivning. Hytterne ligger desuden udenfor skovbyggelinien.

Kæderupvej 3, 3200 Helsingør ligger i landzone. Husdyrbruget er beliggende øst for Helsingør og nordøst for Højbjerg By ved Helsingør. Afstanden til byzone (Helsingør) er ca. 1000 m fra anlægget og nærmeste nabobeboelse i landzone uden landbrugspligt er Kæderupvej 4 (syd for ejendommen), hvor afstanden fra nærmeste staldanlæg er ca. 100 m.

Se desuden kort over ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone i bilag 2 og oversigtskort i bilag 4.

Gribskov Kommune vurderer, at hytterne er erhvervsmæssigt nødvendige for den ansøgte bedrift. Gribskov Kommune vurderer, at afstandskravene i § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven er overholdt.

Beliggenhed i forhold til omgivelserne – placering af eksisterende anlæg, landskabs- og planmæssige forhold og omkringboende m.v.

Ejendommen ligger i henhold til kommuneplanen i et område med landbrugsinteresser og værdifulde landbrugsområder. Ejendommen ligger i et åbent landbrugsområde med skoven Højbjerg Hegn som baggrund mod nord.

Indenfor områder med landbrugsinteresser skal landbrugserhvervets interesser varetages og vægtes i samspil med hensynet til de øvrige interesser i området. Virksomheden med blandet dyrehold hører naturligt hjemme på landet pga. de eksisterende faciliteter på ejendommen og afstanden til de omkringliggende nabobeboelser.

Gribskov Kommune vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med retningslinjerne i kommuneplanen i forhold til de naturmæssige, landskabelige og kultur-mæssige udpegninger i området. Læskurene overholder desuden afstandskravene i §6 i Husdyrbrugloven.

Husdyrbrugets ammoniakemission

Ammoniakemissionen fra ejendommens ansøgte drift er 577 kg N/år.

Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lager) ? i

Driftstype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	577,0	0,0	577,0
Nudrift	473,5	0,0	473,5
8 års-drift	0,0	0,0	0,0

Dvs. at ammoniakemissionen er under grænsen for BAT på 750 kg N/år og dermed er husdyrbruget ikke omfattet af krav om anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT).

Husdyrbruget skal overholde de til enhver tid gældende regler for indretning af stalde, kapacitet af gødningsopbevaringsanlæg, krav til opbevaring/udbringning af gødning, opbevaring af ensilage og spildevand mv., krav til indretning af afløb og til drift samt vedligeholdelse.

Gribskov Kommune vurderer, at husdyrbruget lever op til BAT, såfremt husdyrbruget efterlever de stillede vilkår samt overholder generel lovgivning. Det vurderes derfor, at der på nuværende tidspunkt ikke er baggrund for at stille vilkår om yderligere indførsel af renere teknologi.

Det er en forudsætning for ammoniakberegningerne, at husdyrbrugets stalde er indrettet med de oplyste staldsystemer. Det er desuden en forudsætning, at størrelsen og fordelingen af husdyrbrugets produktionsareal er i overensstemmelse med et oplyste. Der er stillet vilkår i overensstemmelse hermed. Endelig er det en forudsætning, at der er en god staldhygiejne, hvilket er stillet som vilkår i miljøtilladelsen.

Ammoniakdeposition til naturområder

For projektet gælder følgende:

- Ammoniakemissionen fra det samlede anlæg, herunder lagre af husdyrgødning er beregnet til 577 kg N/år i ansøgt drift; 473,5 kg N/år i nudrift og 0 kg N/år i 8 års-drift.
- Nærmeste ammoniakfølsomme naturareal af typen kategori 1-natur ligger ca. 1,7 km øst fra anlægget.
- Nærmeste ammoniakfølsomme naturareal af typen kategori 2-natur ligger ca. 5,6 km nord for anlægget.
- Nærmeste ammoniakfølsomme naturareal af typen kategori 3-natur ligger ca. 120 meter vest for anlægget.

Der ligger enkelte naturområder i nærheden af ejendommen. Der er ikke andre husdyrbrug i området, der giver anledning til kumulation på kategori 1 naturområdet. Der er oprettet naturpunkter i IT-ansøgningssystemet ift. kategori 1, 2 og 3 natur samt § 3-natur. Der er ingen betydelige merbelastninger af naturområderne, da alle merbelastninger er mindre end de respektive grænser for kg N/ha/år.

Lovgivningen

Gribskov Kommune skal i forbindelse med denne tilladelse vurdere, hvorvidt det ansøgte, vil have en væsentlig påvirkning af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr samt deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget

som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særligt sårbart over for næringsstofpåvirkning.

I husdyrbrug vil der normalt ske en næringsstofpåvirkning til nærliggende områder i form af fordampning af ammoniak fra stalde og møddingspladser. Plantesamfund kan være følsomme overfor luftbåren ammoniak, som kan forringe deres naturmæssige indhold og værdi og dermed ændre tilstanden af et beskyttet naturområde. Nogle naturtyper er mere følsomme over for øget tilførsel af næringsstoffer end andre, og man har derfor kategoriseret dem efter følsomhed.

Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

De ammoniakfølsomme naturområder opdeles i kategori 1-natur, kategori 2-natur og kategori 3-natur. Beskyttelsesniveauet for kategori 1-natur og kategori 2-natur omfatter en forbudszone på 10 m, hvor der ikke må etableres, udvides eller foretages ændringer af stalde eller gødningsopbevaringsanlæg, samt krav til den tilladte totaldeposition.

Beskyttelsesniveauet for kategori 3-natur kan efter en konkret vurdering være et krav om en maksimal merdeposition.

Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2014 (8-års driften).

Ammoniakemissionen fra ejendommens ansøgte drift er 577 kg N/år. Dvs. at ammoniakemissionen er under grænsen for BAT på 750 kg N/år og derfor ikke relevant.

Ansøgers konsulent har udpeget nedenstående naturområder til beregning (figur 2). Beregningen i ansøgningen angiver både merdeposition og totaldeposition. Naturpunkterne kan ses på kort i bilag 3.

Samlet resultat af ammoniakberegninger ? i

Samlet emission: **577,0** (kg NH₃-N/år)

Meremission (8 års-drift): **577,0** (kg NH₃-N/år)

Meremission (nudrift): **103,5** (kg NH₃-N/år)

Oversigt af naturpunkter ? i

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift:	Nudrift:	
Kat. 3 GI skovjordbund 3	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,2	0,1	0,2
Kat. 3 GI skovjordbund 2	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,2	0,1	0,2
Kat. 3 Tilgroet lysåben skov 3	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,2	0,1	0,2
Kat. 3 Mose 4	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,1	0,0	0,1
Sp 4	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,1	0,0	0,1
Sp 3	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,1	0,0	0,1
Kat. 3 Sp 2	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,1	0,0	0,1
Kat. 3 Sp 1	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,0	0,0	0,0
Kat. 3 Mose 3	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,1	0,0	0,1
Kat. 3 Mose 2	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,1	0,0	0,1
Kat. 3 Mose 1	Kategori 3	Ansøger	0	S	1,1	0,0	1,1
Kat. 3 Tilgroet lysåben skov 2	Kategori 3	Ansøger	0	S	1,0	0,0	1,0
Kat. 3 Tilgroet lysåben skov	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,1	0,0	0,1
Kat. 3 GI skovjordbund	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,2	0,1	0,2
Kat. 2 Overdrev	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Kat. 1 Bøg på mor	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0

Figur 2: Naturpunkter udvalgt til beregning af ammoniakdeposition. Placering af punkterne fremgår af bilag 3.

Gribskov Kommune vurderer, at ammoniakdepositioner, som er lavere end Husdyrbruglovens beskyttelsesniveau ikke giver anledning til væsentlig miljøpåvirkning, og at der derfor ikke er grundlag for at skærpe Husdyrbruglovens afskæringskriterier for kvælstofbelastning af naturarealer.

Den omkringliggende beskyttede natur vurderes ikke at blive påvirket som følge af det ansøgte projekt. Der sker ingen ændringer, og der er vurderet på dette i miljøtilladelsen fra april 2022.

Øvrige emissioner og genepåvirkninger fra husdyrbruget

Se redegørelsen i miljøtilladelsen. Der er stillet vilkår til minimering af gener for omkringboende fra lys, støj, støv, transport, rystelser, fluer og skadedyr i miljøtilladelsen fra 2022. Det vurderes ikke nødvendigt at stille yderligere vilkår.

Affaldsproduktion og brugen af naturressourcer

Der er redegjort for energi og vandforbrug, egenkontrol, affaldshåndtering osv. i miljøtilladelsen fra april 2022. Det vurderes ikke nødvendigt, at stille yderligere vilkår.

Jord, grundvand og overfladevand

Se redegørelsen fra miljøtilladelsen fra april 2022. Ingen vilkår udover dem i miljøtilladelsen fra april 2022.

Husdyrbrugets valg af bedste tilgængelige teknik (BAT) – reduktion af NH₃

Ammoniakemissionen fra ejendommens ansøgte drift er 577 kg N/år.

Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lager)

Driftstype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	577,0	0,0	577,0
Nudrift	473,5	0,0	473,5
8 års-drift	0,0	0,0	0,0

Dvs. at ammoniakemissionen er under grænsen for BAT på 750 kg N/år, og der er ikke krav om overholdelse af BAT og er derfor ikke relevant.

Vurdering af væsentlig indvirkning på miljøet

Grænseoverskridende virkninger

Kommune er forpligtet til at sikre, at det ansøgte ikke indebærer en væsentlig virkning på miljøet, ved at der træffes de nødvendige foranstaltninger for at forebygge og begrænse forurening fra det ansøgte projekt.

Alle vurderinger og redegørelser fremgår af gældende miljøtilladelse og Gribskov Kommune vurderer, at der ikke er tilføjelser hertil på baggrund af den begrænsede ændring af denne.

Miljøtilladelsen er givet på grundlag af ansøgningens oplysninger om staldens andel af produktionsareal, dyretyper, anvendte staldsystemer samt tilhørende teknologier og de faste gødningsopbevaringsanlægs overfladeareal. De ansøgte oplysninger fremgår af figur 1.

Miljøpåvirkningen med ammoniak og lugt afhænger af ovenstående. Gribskov Kommune stiller derfor vilkår til disse forhold for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen.

Påvirkninger af nærmiljøet

Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveauet for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende; byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig i det åbne land, som ikke har landbrugspligt og ikke ejes af ansøger. Dette er for at sikre, at der ikke opstår væsentlige gener for husdyrbrugets naboer. Der er beregnet geneafstanden for hver kategori og sammenlignet med den fysiske afstand til de nærmeste omkringboende i hver af de tre kategorier. Hvis gennemsnitsafstanden er kortere end geneafstanden, vurderes der at være en

væsentlig virkning på miljøet. Geneafstanden beregnes ud fra den lugt, der udledes fra husdyrbrugets produktionsarealer, dvs. stalde m.v.. Der måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger.





Desuden skal der tages højde for en eventuel kumulation fra andre husdyrbrug.

I ansøgningssystemet husdyrgodkendelse.dk er beregnet en teoretisk geneafstand for de 3 genekriterier (beboelsestyper): byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse i landzone og enkelt beboelse i landzone. Naboejendomme med landbrugspligt eller ejendomme ejet af ansøger er ikke omfattet af genekriterierne for lugt.

Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.

I figur 3 ses IT-ansøgningssystemets beregnede geneafstande, samt den faktiske vægtede gennemsnitsafstand for produktionen til de 3 geneområder.

Samlet resultat af lugtberegning

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Kæderupvej 4	0	FMK	33,3	33,3	193	Ja
 Kæderupvej 7	0	FMK	33,3	33,3	354,2	Ja
 Højbjergparken 25	0	FMK	59,2	59,2	625,8	Ja
 Højbjerg By, Helsingør	0	FMK	105,3	105,3	1053,5	Ja

Forklaring til samlet resultat af lugtberegning

* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

Konsekvenszone: 107 m

Figur 3: Beregning af lugtgeneafstand samt afstand til naboer.

Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone, fremgår af bilag 2.

Den ansøgte ændring overholder således lugtgenekriterierne til nærmeste nabo, samlet bebyggelse og byzone.

Oplysningerne om den kumulative effekt skal bruges i lugtberegningen. Er der andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzonen, skærpes kravene til geneafstanden i forbindelse med ansøgningen. Der er her ingen anden ejendom med > 75 DE inden for 300 meter af ejendommen, hvorfor der ikke er kumulativ effekt ved denne beregning.

Der forventes ingen væsentlige lugtgener fra det ansøgte projekt.

Der er ikke truffet særlige foranstaltninger til begrænsning af lugtgenerne fra anlægget, ud over hvad der ligger i den daglige drift.

Herudover bemærkes, at der periodisk kan forekomme lugtgener i forbindelse med håndtering (udmugning og udbringning), som efter kommunens opfattelse almindeligvis må accepteres i landbrugsområder.

Husdyrbrugets øvrige aktiviteter vurderes ikke at give anledning til væsentlige lugtgener.

Samlet vurdering og begrundelse

Gribskov Kommune vurderer samlet, at husdyrbruget på Kæderupvej 3 kan drives som beskrevet i tilladelsen på de stillede vilkår uden at forårsage væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen begrundes med, at

- alle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 er overholdt.
- geneafstand for lugt i forhold til nærmiljøet er overholdt samt at støj, rystelser, lys, støv, skadedyr samt transport til og fra husdyrbruget vurderes at være uden større betydning for de omboende.
- alle grænseværdier for ammoniakdeposition til nærliggende naturområder er overholdt.
- alle krav til afledning og håndtering af vand er overholdt.
- det ansøgte godt kan forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplanen samt at husdyrbruget ikke ligger inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder mv..
- alle ansøgte bygninger er af en størrelse og karakter, der er erhvervsmæssigt nødvendig for det ansøgte dyrehold.

Gribskov Kommune vurderer dermed, at det ansøgte husdyrbrug er i overensstemmelse med gældende regler og lovgivning på området. Hvis der mod forventning alligevel skulle opstå gener eller klager, kan kommunen forlange forholdet undersøgt, som beskrevet i miljøtilladelsens vilkår.

Kapitel 3: Generelt

Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i husdyrbrugloven med tilhørende bekendtgørelser samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Vilkårene for tilladelsen er udarbejdet i henhold til

- Husdyrbrugloven (LBK nr. 520 af 01/05/2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.).
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 2225 af 27/11/2021 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug).
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen (BEK nr. 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og opbevaring af gødning).
- Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 1986 af 27/10/2021 om naturbeskyttelse).
- Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 2091 af 12/11/2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter).

Klagevejledning -tillæg

Gribskov Kommune har givet tillæg til miljøtilladelse til husdyrbruget på Kæderupvej 3, 3200 Helsingør. Tillægget er givet i medfør af § 16b stk. 2 i husdyrbrugloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 85 -87.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og på hjemmesiden Digital Miljø Administration, dma.mst.dk. Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på med Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Gribskov Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Gribskov Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klage-portalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er **4 uger** fra offentliggørelsen. Hvis afgørelsen påklages, bliver det meddelt ansøger.

Bemærk at indebærer miljøtilladelsen bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Har en eventuel klage opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan miljøtilladelse ikke udnyttes før klagefristen er udløbet (husdyrbruglovens § 81, stk. 3).

Ellers har en eventuel klage ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, hvorfor miljøtilladelsen på eget ansvar kan udnyttes før klagefristen er udløbet (husdyrbruglovens § 81, stk. 1).

Gribskov Kommune skal ifølge Databeskyttelsesloven (lov nr. 502 af 23/05/2018) gøre opmærksom på, at henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver journaliseret hos kommunen.

Søgsmål

Denne afgørelse om miljøtilladelse kan også indbringes for domstolene (husdyrbruglovens § 90). Det skal ske indenfor **6 måneder** efter offentliggørelsen.

Partshøring og offentliggørelse

Udkastet til dette tillæg blev sendt i høring hos ansøgers konsulent. Der var frist for afgivelse af bemærkninger på 4 uger. Jf. husdyrbrugloven §56. Kommunen har vurderet, at der ikke er andre parter i sagen, idet naboerne er hørt i forbindelse med landzonesagen med bl.a. overførsel af landbrugsjord.

Nedenstående er orienteret om miljøtilladelse

Gribskov Kommune meddeler den 26. oktober 2022 tillæg til miljøtilladelsen.

Tillægget er annonceret den 26. oktober 2022 på Gribskov Kommunes hjemmeside samt på www.dma.mst.dk.

Kopi af afgørelsen inkl. bilag er sendt til følgende:

- Ansøgers konsulent, VKST I/S, Fulbyvej 15, 4180 Sorø
Mail: pkv@vkst.dk, mobilnr.: 40405523
- Ansøger/ejer

Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald er i høringsperioden blevet gjort opmærksom på at meddelelse af afgørelsen sker ved offentlig annoncering på Gribskov Kommunes hjemmeside.

- Naturstyrelsen, nst@nst.dk
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne Sjælland, sjl@sst.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk, CVR 25145615
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk, CVR 45812510
- Danmarks Sportsfiskerforbund, lbt@sportsfiskerforbundet.dk, CVR 37099015
- Danmarks Naturfredningsforening, dngribskov-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Gribskov-afdelingen, Gribskov@dn.dk
- Dansk Ornitologisk forening, natur@dof.dk og Gribskov@dof.dk
- Det Økologiske Råd, husdyr@ecocouncil.dk

Oversigt over bilag

Bilag 1: Situationsplan

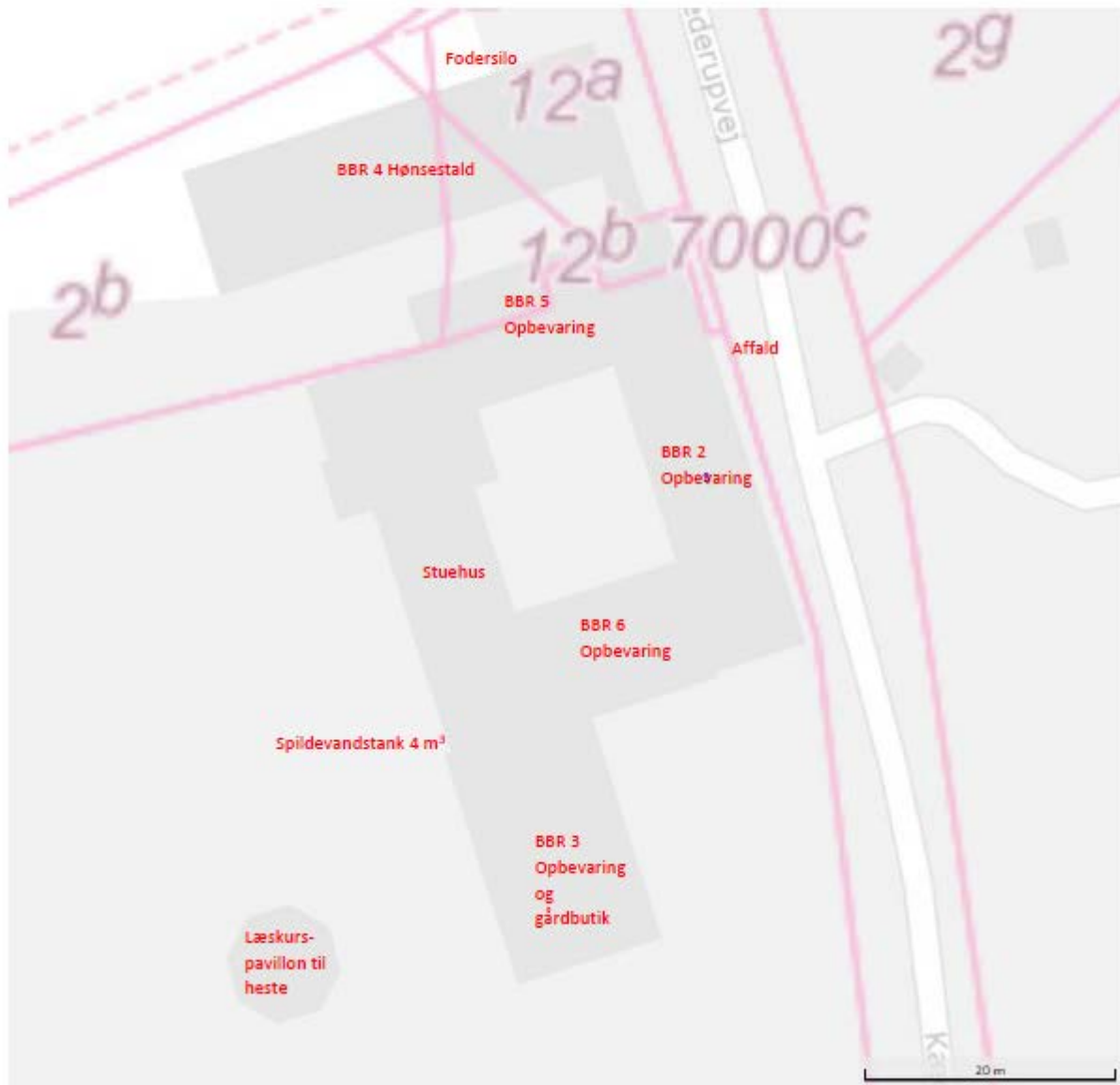
Bilag 2: Nabobeboelse

Bilag 3: Naturpunkter

Bilag 4: Oversigtskort

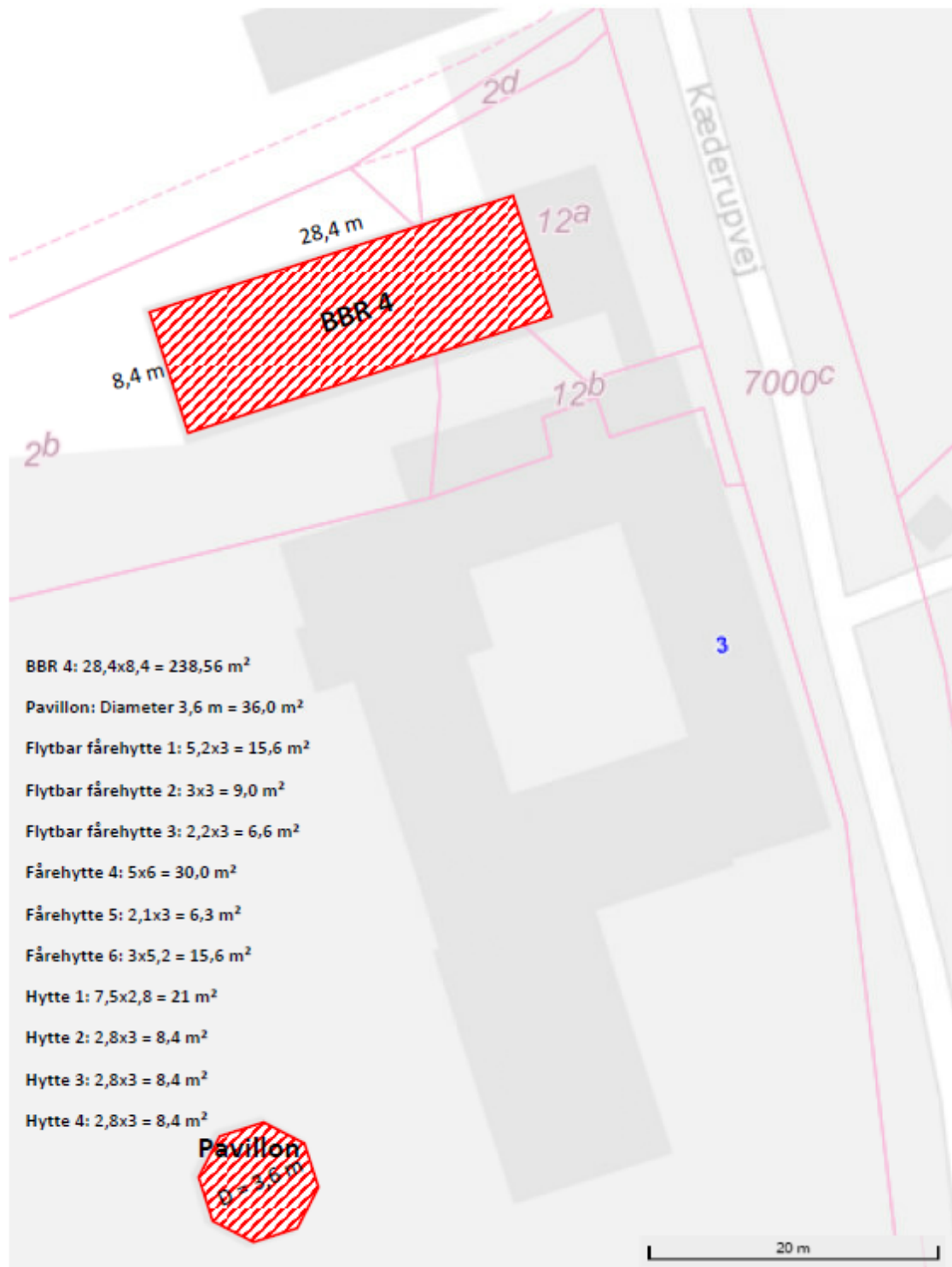
Bilag 1 – Situationsplan

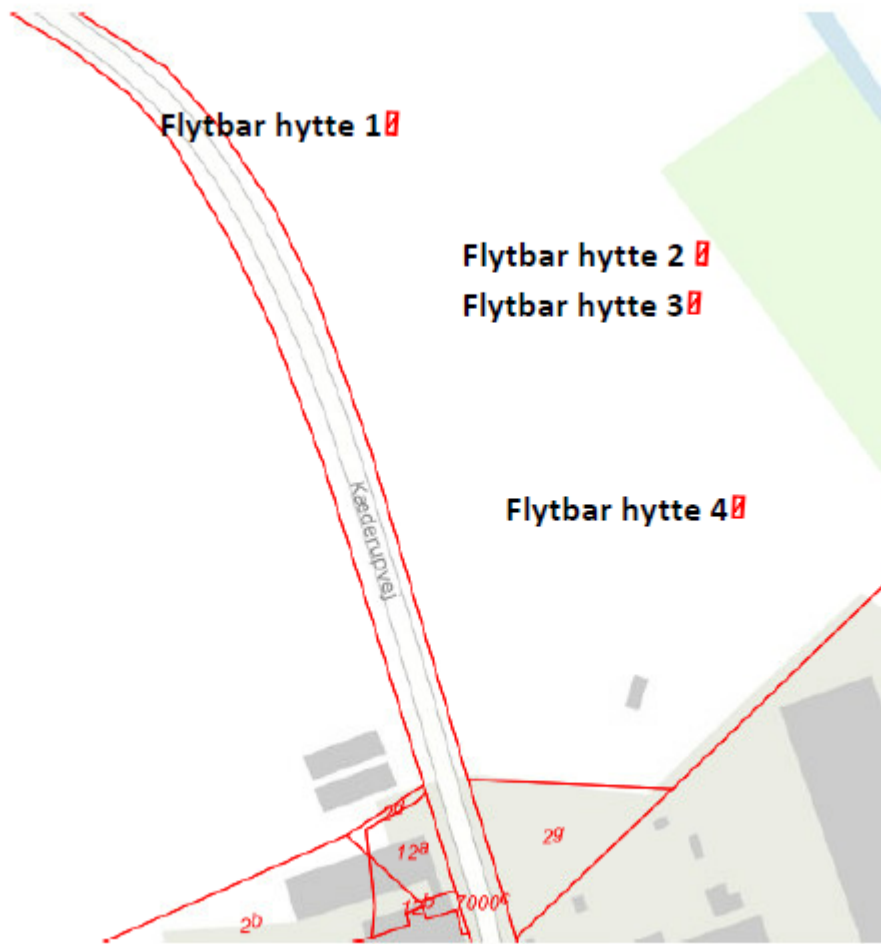
Situationsplan for Kæderupvej 3, 3200 Helsingør



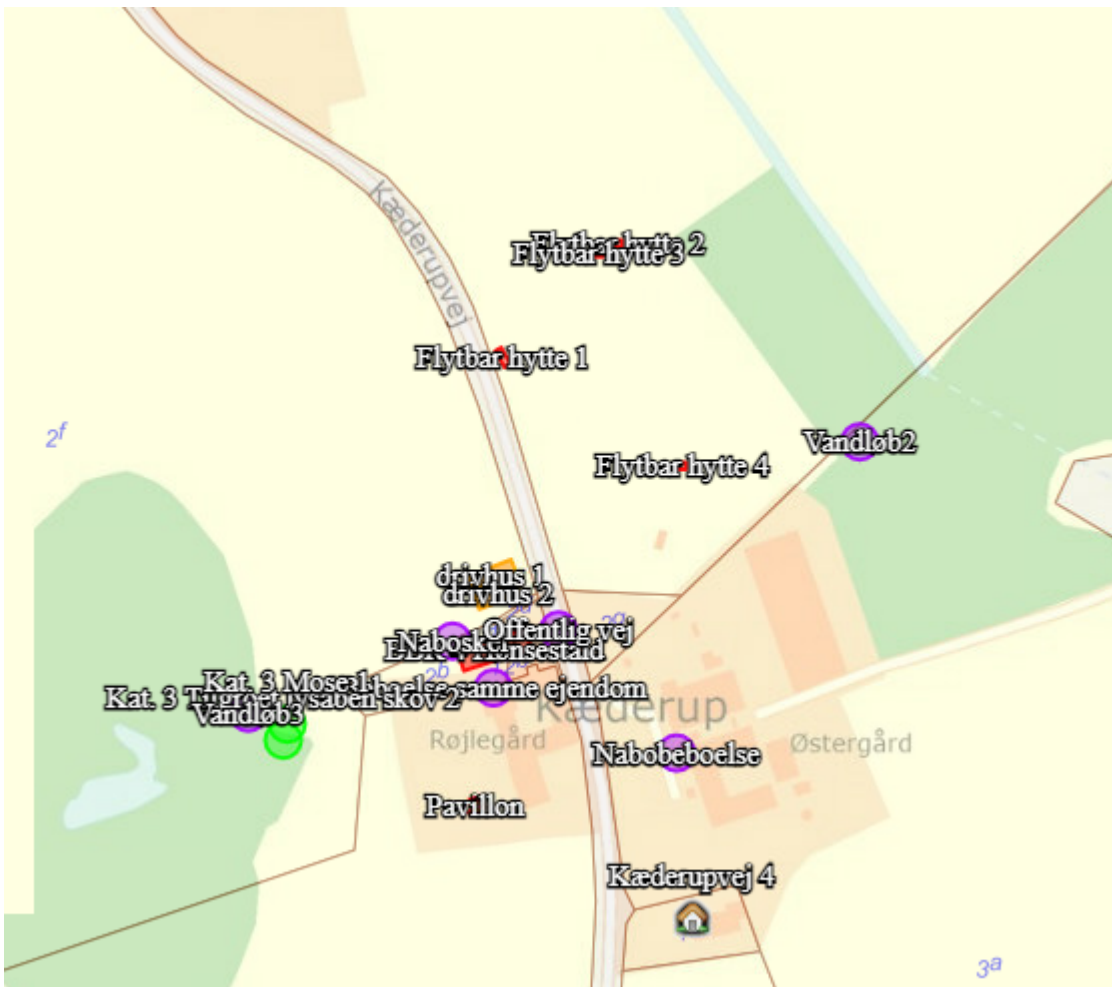
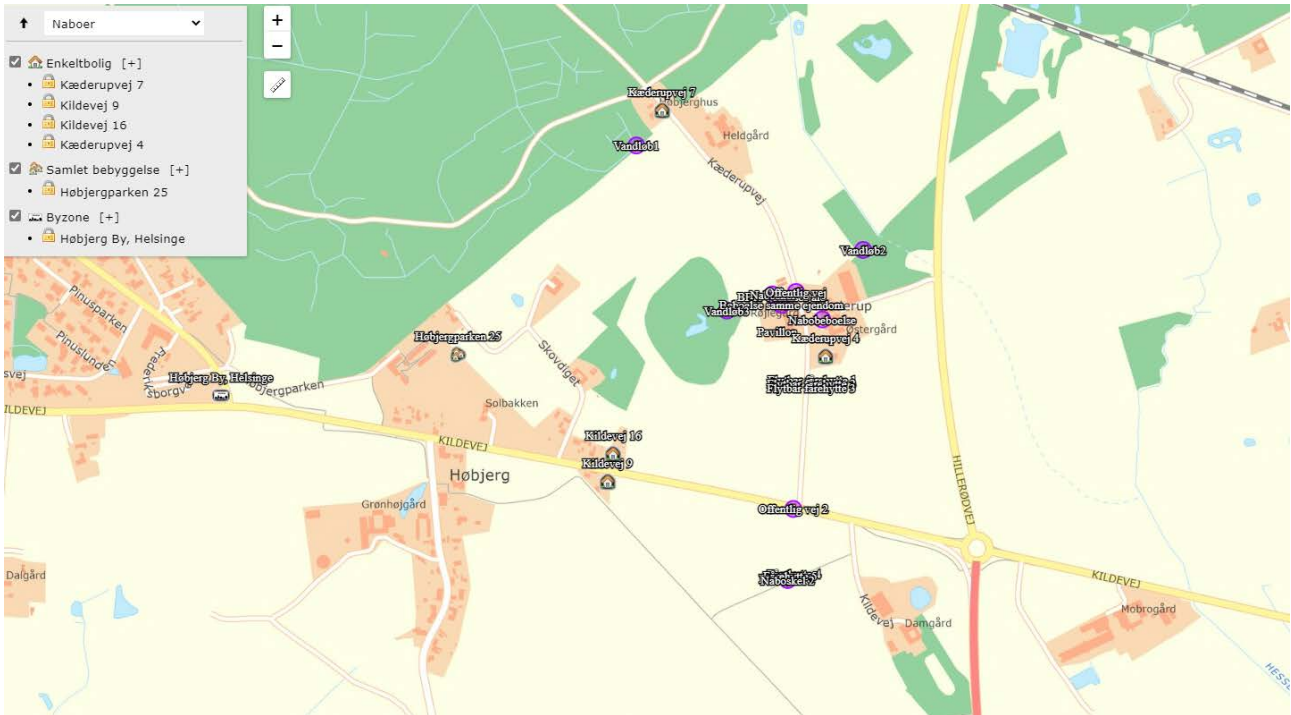
OVERSIGT OVER PRODUKTIONSAREAL

Kæderupvej 3, 3200 Helsingø

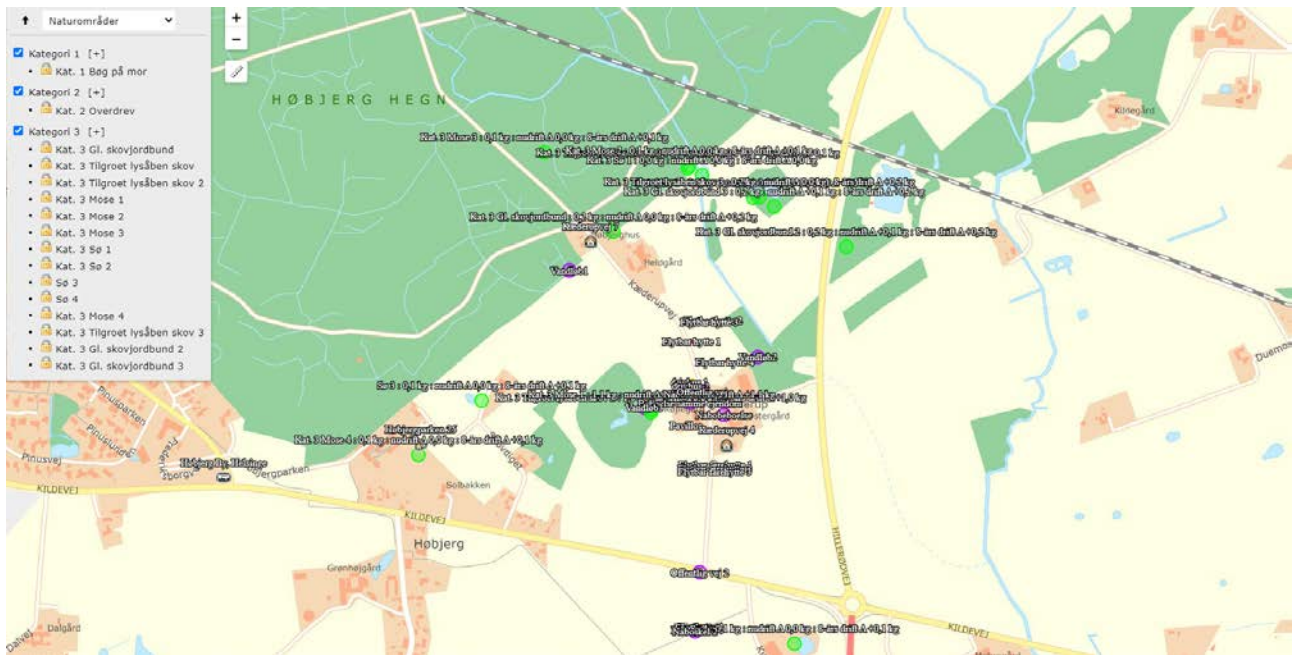




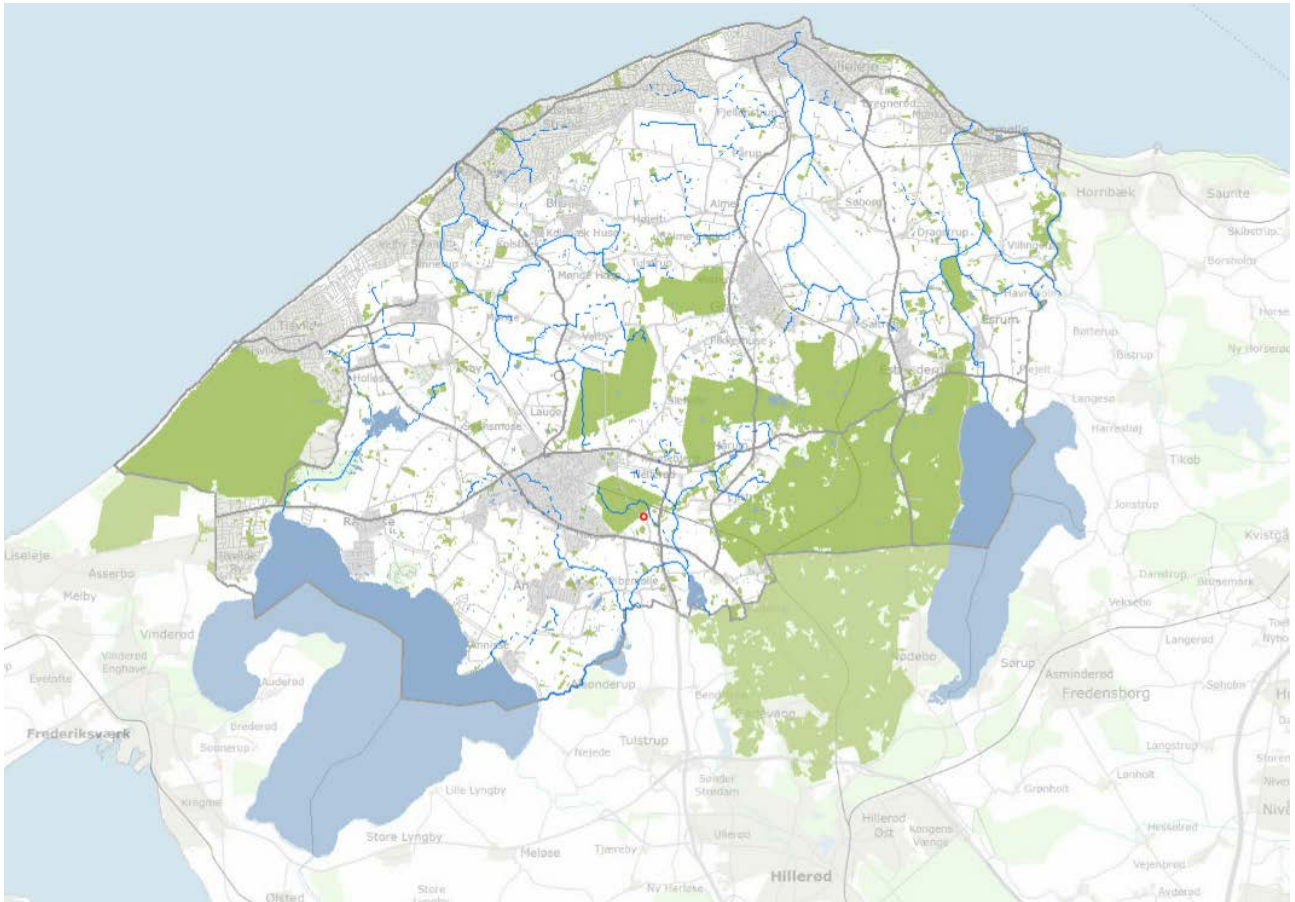
Bilag 2 – Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone



Bilag 3 - Naturpunkter



Bilag 4 – Oversigtskort



Ejendommen er markeret med en rød plet.