



DIN Forsyning Varme A/S
Ulvsundvej 1
6715 Esbjerg N

Teknik og Miljø
Bytoften 2, 6800 Varde

79946055

Afgørelse om ikke VVM-pligt på fjernvarmeforsyningsledning til Tinghøj, samt udvidelse af forsyningsområdet med Bøgekvarteret

12-10-2022

Varde Kommune har den 11. august 2022 modtaget jeres ansøgning om forsyning af Tinghøj og Bøgekvarteret med fjernvarme fra Din Forsyning Varme A/S. I forbindelse med projektansøgningen er der fremsendt ansøgnings-skema for VVM-screening jf. miljøvurderingslovens § 18.

Jonas Tjørnelund
Direkte tlf.: 79946055

Journalnr.: 126915/22
Sagsnr.: 22/12020

Afgørelse

Varde Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt). Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

Denne afgørelse omhandler kun VVM-pligten.

Sagens oplysninger

Ansøgningen er indgivet i henhold til § 18 i miljøvurderingsloven.

Etableringen af forsyningsledningen og distributionsnettet er omfattet af bilag 2, punkt 3 b "Industrialnæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1) i miljøvurderingsloven.

Beskrivelse

Din Forsyning Varme A/S ønsker at udvide fjernvarmeforsyningsområdet ved konvertering af landsbyen Tinghøj fra gas til fjernvarmeområde, samt udvidelse af fjernvarmeområdet til at omfatte det nye boligområde Bøgekvarteret. Det nye område Bøgekvarteret er beliggende indenfor rammeområde 23.02.B39 og den sydlige halvdel af rammeområde 23.02.B30, som er beskrevet i kommuneplanrammerne for Varde Nord. Boligområdet Bøgekvarteret er beliggende mellem Lerpøtvej og Ortenvej.

Projektet vedrører forventet varmeforsyning af 70 boliger og et erhverv i Tinghøj, samt 74 parcelhuse og 40 boliger af tæt-lav bebyggelse i boligområdet Bøgekvarteret.

Udvidelsen af forsyningsområdet består af:

- Etablering af 1.610 meter distributionsledning
- Tilkobling til eksisterende net i Lerpøtvej

Postadresse:
Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



12-10-2022

- Etablering af 3.020 meter forsyningsledning mellem Varde og Tinghøj

Journalnr.: 126915/22

Sagsnr.: 22/12020

Ref.: Jonas Tjørnelund

Vurdering

Varde Kommune vurderer samlet, at det anmeldte projekt ikke er VVM-pligtigt, fordi det ud fra det oplyste ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Side 2 / 24

Screeningsskemaet er vedlagt denne afgørelse.

I afgørelsen er der især lagt vægt på, at:

- Projektets dimension og ressourceforbrug er begrænset
- projektet ikke påvirker Natura 2000- eller § 3-områder,
- projektet ikke påvirker bilag IV-arter,
- projektet ikke påvirker drikkevandsinteresserne eller grundvandsdannelsen

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurderingsproces.

Natur, konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Varde Kommune har ikke kendskab eller forventning om § 3-arealer eller rødlistearter i området.

Projektet etableres cirka 2,2 kilometer fra nærmeste Natura 2000-område (Fuglebeskyttelses nr. 49, Engarealer ved Ho Bugt)

Fuglebeskyttelsesområdet fremgår af figuren herunder. Betegnelsen Y står for ynglefugl og T står for trækfugl.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 49		
Fugle:	Spidsand (T)	Hedehøg (Y)
	Engsnarre (Y)	Klyde (T)
	Blåhals (Y)	

Figur 1; Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområdet "Engarealer ved Ho Bugt"

Desuden ligger habitatområde nr. 78 "Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde" og habitatområde nr. 77 "Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde".

Habitatområder er udpeget på nedenstående grundlag:



12-10-2022

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 77		
Naturtyper:	Visse-indlandsklit (2310)	Revling-indlandsklit (2320)
	Græs-indlandsklit (2330)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Våd hede (4010)	Tør hede (4030)
	Enekrat (5130)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Hængesæk (7140)	Tørvelavning (7150)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Grøn kølleguldsmed (1037)	Flodperlemusling (1029)
	Bæklampret (1096)	Flodlampret (1099)
	Havlampret (1095)	Laks (1106)
	Snæbel* (1113)	Odde (1355)

Journalnr.: 126915/22

Sagsnr.: 22/12020

Ref.: Jonas Tjørnelund

Side 3 / 24

Figur 2; Udpegningsgrundlag for habitatområde nr. 77





12-10-2022

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 78		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Flodmunding (1130)
	Vadeflade (1140)	Lagune* (1150)
	Bugt (1160)	Rev (1170)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Vadegræssamfund (1320)
	Strandeng (1330)	Forklit (2110)
	Hvid klit (2120)	Grå/grøn klit* (2130)
	Klithede* (2140)	Havtornklit (2160)
	Grårisklit (2170)	Skovklit (2180)
	Klitlavning (2190)	Visse-indlandsklit (2310)
	Græs-indlandsklit (2330)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Våd hede (4010)	Tør hede (4030)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Hængesæk (7140)	Tørvelavning (7150)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Stilkeke-krat (9190)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Grøn kølleguldsmed (1037)	Bæklampret (1096)
	Flodlampret (1099)	Havlampret (1095)
	Laks (1106)	Snæbel* (1113)
	Stavsild (1103)	Odder (1355)
	Gråsæl (1364)	Spættet sæl (1365)
	Marsvin (1351)	

Journalnr.: 126915/22

Sagsnr.: 22/12020

Ref.: Jonas Tjørnelund

Side 4 / 24

Figur 3; Udpegningsgrundlag for habitatområde nr. 78

Det er kommunens vurdering, på baggrund af afstanden til det nærmeste Natura 2000-område, at projektet vil være uden væsentlig betydning for udpegningsgrundlaget.

Kommunen skønner desuden, at projektet ikke vil forringe levevilkår for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Det er således Varde Kommunes vurdering, at virksomheden ikke medfører væsentlig påvirkning af Natura2000-områder, internationale beskyttelsesområder, beskyttede arter eller fredninger. Der er derfor ikke udarbejdet en konsekvensvurdering.



12-10-2022

Øvrige tilladelser

Din Forsyning Varme A/S har d. 12. oktober 2022 fået godkendelse af projektforslaget for forsyning af Tinghøj og Bøgekvarteret.

Journalnr.: 126915/22

Sagsnr.: 22/12020

Ref.: Jonas Tjørnelund

Offentliggørelse

Varde Kommunes afgørelse offentliggøres udelukkende digitalt. Materialet kan tilgås på Digital MiljøAdministration www.dma.mst.dk. Offentliggørelsen finder sted den 12. oktober 2022.

Side 5 / 24

Gyldighed

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som I har beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Hvis projektet ændres, er I forpligtet til at ansøge igen med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Klage- og søgsmålsvejledning

Ifølge Lov om miljøvurderingen af planer og programmer og af konkrete projekter §49, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter den 12. oktober 2022, hvor afgørelsen bliver offentliggjort på DMA: <https://dma.mst.dk/>. Det vil sige, at klagen skal være modtaget i klageportalen senest den 9. november 2022.

Hvordan

Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. I klageportalen sendes din klage automatisk først til Varde Kommune. Hvis Varde Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til enten Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde, e-mail: vardekommune@varde.dk eller Miljø- og



12-10-2022

Fødevareklagenævnet på mfkn@naevneneshus.dk.
Varde Kommune videregiver din anmodning til Miljø- og
Fødevareklagenævnet, som beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne
for at blive fritaget her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/>

Journalnr.: 126915/22
Sagsnr.: 22/12020
Ref.: Jonas Tjørnelund

Side 6 / 24

Gebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr. Du betaler gebyret med
betalingskort i Klageportalen. Spørgsmål vedrørende gebyr rettes til Miljø-
og Fødevareklagenævnet, som du finder via Nævnenes Hus på
www.naevneneshus.dk

Hvem kan klage

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. De
klageberettigede er:

- afgørelsens adressat
- enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål
- lokale foreninger og organisationer, der efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser
- landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har beskyttelse af natur og miljø som hovedformål
- landsdækkende foreninger og organisationer, der efter deres vedtægter har til formål at varetage væsentlige rekreative interesser

Sagsanlæg

Såfremt du ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene, skal søgsmål
være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er modtaget, eller – hvis
sagen påklages – inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

Gyldighed

Kommunen gør opmærksom på, at klage over afgørelsen ikke har
opsættende virkning. Dette betyder, at afgørelsen må udnyttes før der er
truffet afgørelse i klagenævnet, men udnyttelsen sker på eget ansvar, da
klagenævnet kan ændre afgørelsen. Samtlige krav i afgørelsen skal
efterkommes, hvis denne udnyttes.

I kan begynde med bygge- og anlægsarbejder, når tilladelser i henhold til
anden lovgivning er indhentet. Selvom I har påbegyndt bygge- og
anlægsarbejde, indskrænker det ikke klagemyndighedernes ret til at ændre
eller opheve afgørelsen



12-10-2022

Aktindsigt

Varde Kommune gør opmærksom på, at der til enhver tid er adgang til aktindsigt i sagen, herunder for eksempel resultater af virksomhedens egenkontrol.

Journalnr.: 126915/22

Sagsnr.: 22/12020

Ref.: Jonas Tjørnelund

Persondata

I forbindelse med behandlingen af en sag kan det være nødvendigt, at kommunen indsamler, behandler og videregiver personoplysninger, der er nødvendige for sagens behandling. Ifølge persondataforordningen har du og andre, der er nævnt i sagen, blandt andet ret til at bede om indsigt i disse oplysninger, ret til at gøre indsigelser mod, at oplysningerne behandles, ret til at berigtige oplysningerne samt ret til at klage over behandlingen til Datatilsynet.

Side 7 / 24

Med venlig hilsen

Jonas Tjørnelund
Miljøsagsbehandler

E jtjr@varde.dk

Ansøgningsskema VVM-screening

Dato: Modtaget 6. september 2022 - Indsendt af Søren Kaffka, Din Forsyning

Ref.:

Sagsnr.: 22/12020

Dokumentnr.:

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af bilag 2 i lovbekendtgørelse 2018-10-25 nr. 1225 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), jf. lovens § 21.

Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Skemaet er udarbejdet på baggrund af bilag 1 i Bekendtgørelse 2019-08-30 nr. 913 om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Den venstre del af skemaet udfyldes af ansøger og indsendes underskrevet i pdf-format og i word-format. Den højre del og den nederste del (myndighedsscreening) udfyldes af myndighed.

Vær opmærksom på, at den digitale selvbetjening, Byg og Miljø skal anvendes i særlige tilfælde, jf. §4, stk. 5 i Bekendtgørelse 2019-08-30 nr. 913 om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Basisoplysninger	Tekst	Myndighedsvurdering
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>DIN Forsyning ønsker at udvide fjernvarmeforsyningsområdet ved konvertering af landsbyen Tinghøj fra gas til fjernvarmeområde, samt udvidelse af fjernvarmeområdet til at omfatte det nye boligområde Bøgekvarteret. Det nye boligområde Bøgekvarteret er beliggende indenfor rammeområde 23.02.B39 og den sydlige halvdel af rammeområde 23.02.B30, som er beskrevet i kommuneplanrammerne for Varde Nord. Boligområdet Bøgekvarteret bliver beliggende mellem Lerpøtvej og Ortenvej. Projektforslagets gennemførelse kræver etablering af fjernvarmenet i ovennævnte område, Tinghøj og etablering af forsyningsledningen mod Tinghøj med tilslutning af nærliggende huse.</p> <p>VVM-ansøgningen hænger sammen med, og er betinget af godkendelse af projektforslaget "Projektforslag, Tinghøj og boligområde Bøgekvarteret", august 2022, der er indsendt til Varde Kommune.</p> <p>Ud fra BBR-data for boliger i Tinghøj og foreløbig tegninger over kommende boligområde</p>	

	<p>Bøgekvarteret er der opgjort et potentielt varmebehov på 2.327 MWh/år til fjernvarmeforsyning, der skal forsynes via nyt distributionsnet i området.</p> <p>Projektet vedrører forventet varmeforsyning af 70 boliger og et erhverv i Tinghøj, samt 74 parcelhuse og 40 boliger af tæt-lav bebyggelse i boligområdet Bøgekvarteret. Projektforslaget er baseret på BBR data for eksisterende boliger i Tinghøj, samt foreløbige tegninger for boligområdet Bøgekvarteret.</p> <p>Udvidelsen af forsyningsområdet består af:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Etablering af 1.610 m distributionsledning • Tilkobling til eksisterende net i Lerpøtvej • Etablering af 3.020 m forsyningsledning mellem Varde og Tinghøj 	
<p>Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre</p>	<p>DIN Forsyning Ulvsundvej 1, 6715 Esbjerg N Kontaktperson: Søren Kaffka Mobil: 30317313 E-mail: skth@dinforsyning.dk</p>	
<p>Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson</p>	<p>Rambøll, Energi: Englandsgade 25 5100 Odense C Amalie Bach Tlf.: 5161 2438 E-mail: amjn@ramboll.com</p> <p>Rambøll, Miljø: Lysholt Allé 6 7100 Vejle Henriette Salling Tlf. 5161 5102 E-mail: hts@ramboll.com</p>	
<p>Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives</p>	<p>Projektområde: Vejmatr. nr.; 7000ø, 7000e, 7000æ, 7000gl, 7000cr, Orten, Varde Jorder Vejareal på Stilbjergvej 43B, matr. nr. 2az, Orten, Varde Jorder</p>	

anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).			
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Varde Kommune		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se Bilag 1		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Se Bilag 2 for projektområde og Bilag 3 for foreløbige planlagte vejforløb i Bøgekvarteret.		
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: - Pkt. 3. b) Industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)

og programmer og af konkrete projekter (VVM).				
Projektets karakteristika	Tekst			Myndighedsvurdering
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Stilbjergvej 43B, 6800 Varde Matrikel nr. 2az, Ejerlav: Orten, Varde Jorder Ejer: privatperson Ledning placeres i deklareret vejareal.			
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Projektet omfatter etablering af ca. 4.600 m fjernvarmeledning i cykelsti, vej og fortov. Etablering af fjernvarmerør omfatter ikke bebyggelse eller befæstelse af arealer. Ledningsnettet graves ned med en arbejdsbredde på maksimalt 1,5 meter. Ikke relevant			
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m	. Der vil ikke være behov for midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med nedgravning af distributions- og forsyningsledninger. På dingeo.dk er der oplyst, at grundvandet i Tinghøj står fra ca. 1,5 til 3,4 m under terræn. Den maksimale afgravningsdybde vil være 1,3 m i Lerpøtvej. Det samlede areal for berørte vejmatr. er på ca. 49.500 m ² , hvor der nedgraves 3.020 m forsyningsledning og 1.600 m distributionsledning. - Der befæstes ikke arealer i forbindelse med nedgravning af fjernvarmerør. Der vil ikke ske nedrivning i forbindelse med projektet.			

Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til rensesanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	<p>Til etablering af distributionsnet isolering og præisolerede fjernvarmerør af serie 3 isolering, der modtages som færdige elementer. Foruden fjernvarmerør vil der være behov for mindre mængder sand/stabilgrus ifm. anlægsarbejdet.</p> <p>Der vil ikke være noget vandforbrug i anlægsperioden.</p> <p>Affald i anlægsperioden vil være begrænset og bortskaffes i overensstemmelse med kommunens anvisninger og affaldsregulativ. Overskudsjord fra vejmatrilerne vil genindbygges, medmindre det er forurenset. I dette tilfælde vil det fjernes og rent sand vil tilkøres.</p> <p>Der vil ikke frembringes spildevand i forbindelse med projektet.</p> <p>Der sker ikke udledning af spildevand til vandløb, søer eller hav.</p> <p>Regnvand håndteres lig eksisterende situation, hvor regnvand nedsiver i terræn.</p> <p>Fjernvarmeledningernes etablering påbegyndes ultimo 2022. Alle boliger i Tinghøj forventes forsynet indenfor 3 år.</p>	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	<p>. Der benyttes fjernvarmevand og fjernvarmerør, hvor medierøret er af stål, isolering af polyuretanskum og kappe af polyethylen.</p> <p>Der produceres ikke mellemprodukter.</p> <p>Færdigvaren er et distributionsnet til transport af varmt vand, distributionsnettet er et lukket system, hvor vandet efter at være modtaget og afkølet af forbrugeren returneres til produktionsanlæg, hvor det genopvarmes. Dermed forgår der en recirkulering af vandet i systemet.</p>	

6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Der produceres ikke farligt affald. Ledningsnettet vil ikke generere affald i driftsfasen. Eneste affaldsgenerering kan forekomme ved vedligeholdelse af forskellige komponenter. Der vil ikke blive genereret spildevand, der skal afledes til renselanlæg. Der udledes ikke spildevand direkte til recipient. Regnvand håndteres lig eksisterende situation, hvor regnvand føres til eksisterende regnvandssystem.			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsvurdering
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X		
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?				
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X		
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?				
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X		
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?				
14. Er projektet omfattet	X		Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder"	

af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?			Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, Bekendtgørelse nr. 844 af 23/06/2017	
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Anlægsarbejdet foregår i dagtimerne og forventes ikke at overskride de vejledende grænseværdier. Anlægsarbejdet anmeldes til Varde Kommune, og vil skulle overholde Varde Kommunes forskrift for midlertidige bygge- og anlægsprojekter.	
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Ledningsanlæg nedgraves og vil ikke give støjgener i driftsfasen.	
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	X		. Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, Bekendtgørelse nr. 844 af 23/06/2017	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		I anlægsfasen er der ikke luftforurening foruden emissioner fra maskiner, som anvendes til anlægsarbejdet. Denne emission forventes at være begrænset	
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		.	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener	X	X	. Der kan forekomme mindre støvgener i anlægsperioden i forbindelse med gravearbejder og transport af byggematerialer. Støvgener kan forebygges ved sprinkling/vanding forud for anlægsarbejde i særligt tørre perioder.	

I anlægsperioden? I driftsfasen?			Der vil ikke være støvgener i driftsfasen.	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	. Der vil ikke være lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden eller i driftsfasen.	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	X	X	. Anlægsarbejderne vil primært foregå i dagtimerne, men det kan ikke udelukkes, at der kan være behov for belysning morgen og eftermiddag, hvis anlægsperioden kommer til at foregå i vintermånederne. Eventuel belysning forventes ikke at være af et omfang, hvor der opstår gener for nærliggende erhverv eller boliger. Der vil ikke være behov for belysning i driftsfasen.	OK. Belysning skal indrettes således det ikke er generende for beboere.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer		X		
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsvurdering
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Tinghøj by og området til fjernvarmeforsyning er primært omfattet af lokalplan nr. L 704 for landsbyen Tinghøj, hvor der er eksisterende bebyggelse indenfor området. Det nye boligområde Bøgekvarteret er beliggende indenfor rammeområde 23.02.B39 og den sydlige halvdel af rammeområde 23.02.B30, som er beskrevet i kommuneplanrammerne for Varde Nord. For projektet ansøges der om etablering af forsynings- og distributionsnet indenfor lokalplanens område til varmeforsyning af områdets boliger. Projektforslag er fremsendt til Varde kommune, der kan give tilladelse til at DIN Forsyning varmeforsyner området. Projektet vil dermed ikke være i strid med lokalplanens generelle formål	
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og		X	Fjernvarmenettet nedlægges inden for skovbyggelinjen udlagt ved fredskov ved Elinelundvej. Anlægsarbejdet ville ikke medføre et behov for dispensation fra skovbyggelinjen.	

beskyttelseslinjer?				
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	. Fjernvarmeledningsnettet lægges i/langs det projekterede vejnet, der fremgår af lokalplanen	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Der er ca. 600 m til nærmeste råstofområde fra Lerpøtvej.	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Projektområde er ikke beliggende inden for kystnærhedszonen.	Ikke beliggende inden for kystnærhedszonen.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X		
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			I Tinghøj by er der en beskyttet sø. Ca. 350 m nord for tinghøj er der et areal kategoriseret som beskyttet mose. Ca. 700 m nord for tinghøj er der et areal kategoriseret som beskyttet eng. Ca. 45 m syd for Bøgekvarteret er der en beskyttet sø.	
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ikke kendskab til at der skulle forekomme beskyttede arter inden for projektområdet. Der er i en afstand på op til 2,5 km fra projektområdet fundet observationer på butsnudet frø og spidssnudet frø samt odder i habitater i tilknytning til	

			<p>vandløbsstrækninger.</p> <p>Der er ligeledes påvist vandflagermus og sydflagermus ca. 1,5 øst for Lerpøtvej.</p> <p>Anlægsarbejdet omfatter ikke aktiviteter, der vurderes at forringe arternes levesteder eller fødekilder. Det vurderes ligeledes, at anlægsarbejdet ikke vil påvirke arterne, grundet afstanden til fundene. Ligeledes omfatter anlægsarbejdet ikke påvirkning af mindre vandhuller, eller fældning af træer.</p>	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Ca. 5 km sydøst fra Tinghøj og 3,7 km øst for Bøgekvarteret ligger områdefredningen, Skonager Oldtidsagre.	Orten gravhøje ligger cirka 3,1 km nordvest for Tinghøj
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 4 km sydøst fra Tinghøj og 2,2 km sydøst for Bøgekvarteret ligger Habitatområde Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde	Fuglebeskyttelse nr. 49 "Engarealer ved Ho Bugt" ligger cirka 2,2 km syd for Bøgekvarteret, hvor også Habitatområde 78 "Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde" ligger.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X		
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Projektområdet ligger inden for område med drikkevandsinteresser. Projektet ligger delvist inden for indvindingsoplandet til Lerpøtvej Vandværk.	Ingen forventet påvirkninger i og med man kun graver 1,3 meter ned.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Tinghøj By er omfattet af områdeklassificering	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er		X		

udpeget som område med risiko for oversvømmelse.				
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X		
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X		
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?				

Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: _____ 6. september 2022 _____ Bygherre/anmelder: _____ Søren Kaffka, Din Forsyning _____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

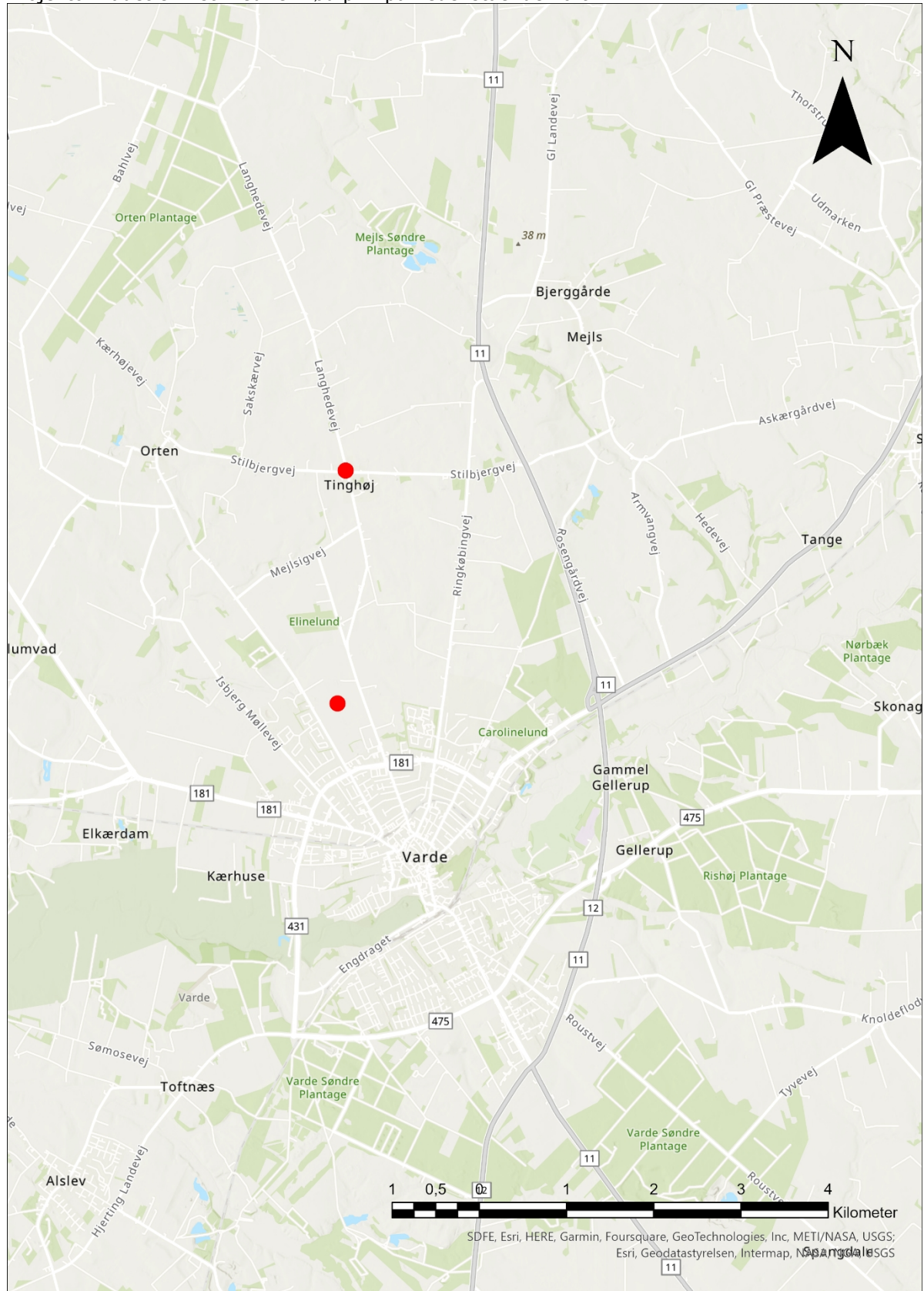
Myndighedsscreening				
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges
Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?			X	
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: - anlægsfasen? - driftsfasen?			X	
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet?			X	

Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			X		
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?			X		
Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder: - Nationalt? - Internationalt (Natura 2000)?			X		God afstand til natura 2000 områder, samt fjernvarmerør forventes ikke at have negativ indvirkning på omkring liggende miljø.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?			X		
Forventes området at rumme danske rødlistearter?			X		
Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: - Overfladevand? - Grundvand? - Naturområder? - Boligområder (støj, lys og luft)?			X		Kun forbigående påvirkning i forbindelse med etablering af ledningsnet.

Er området, hvor projektet tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?			X		
Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område?			X		Projektet etableres i vejmatrikel, men i områder hvor der bor mennesker.
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk?			X		
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres).					Der forventes ikke væsentlige miljøpåvirkninger. De største miljøpåvirkninger vil ske i forbindelse med gravearbejdet. Der vil
Miljøpåvirkningernes grænseoverskridende karakter.					Ingen grænseoverskridende påvirkning
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet.			X		
Miljøpåvirkningens sandsynlighed.					
Miljøpåvirkningens: <ul style="list-style-type: none"> - Varighed - Hyppighed - Reversibilitet 					Der forventes nedsat miljøpåvirkning ved overgang til fjernvarme i Tinghøj. Samtidig vil fjernvarmeforsyning af Bøgekvarteret sikre miljøvenlig opvarmning til de nye byggerier.

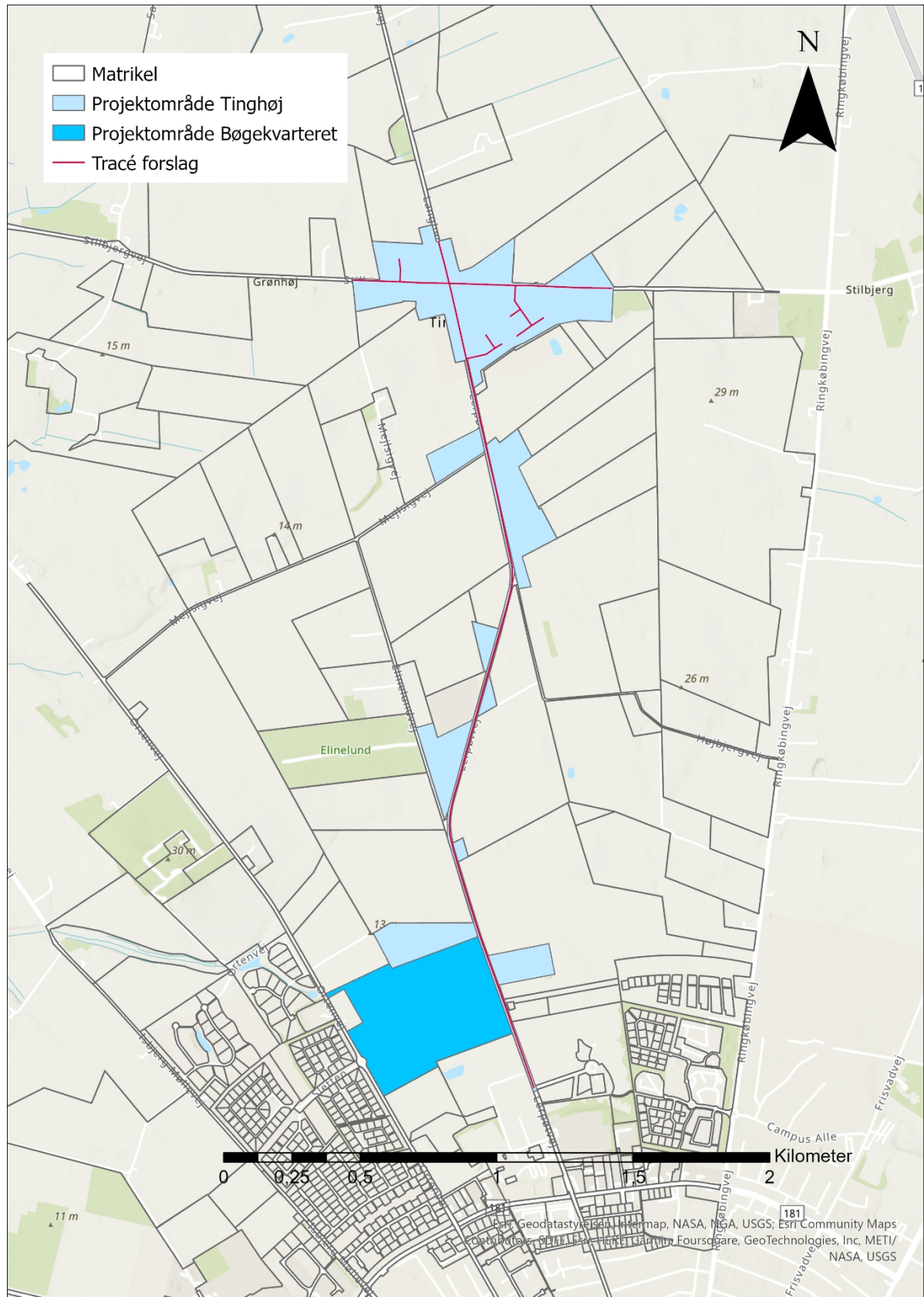
Bilag 1 - Oversigtskort

Projektområdet er vist med en rød prik på nedenstående kort.



Bilag 2 – Oversigtskort (fjernvarmenet)

Projektområdene - Tinghøj med forsyningsledning og Bøgekvarteret - udformning og placering, samt traceforslag for ledning til Tinghøj, samt net i tinghøj. Se Bilag 3 for forventede vejnet og ledningsforløb i Bøgekvarteret.



Bilag 3 – Oversigtskort (Bøgekvarteret)

Af tegningen herunder af Bøgekvarteret ses det forventede vejforløb. Ledninger indenfor området Bøgekvarteret forventes at følge det planlagte vejforløb.

