

**Tillæg til
miljøgodkendelse til
anvendelse af knust
sanitet til bundsikring af
fundament og
kørearealer på
Præsteskovvej 1, Fole,
6510 Gram, matrikel 9
Fole Ejerlav, Fole**

Afgørelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33

Jens Møller Sørensen på Præsteskovvej 1, 6510 Gram
Meddelt den 11. august 2026



Registreringsblad

Virksomheden

Virksomhedens CVR-nummer	28172265
Virksomhedens navn	Jens Møller Sørensen
Beliggenhedsadresse	Præsteskovvej 1, 6510 Gram
Matrikel nummer	9 Fole Ejerlav, Fole
Virksomhedens telefon	31559916
Virksomhedens e-mail	jenssorensen@hotmail.com

Ansøger

Ansøger navn	Sønderjysk Miljørådgivning v./ Knud Damgaard Christensen
Ansøger adresse	Nørregade 31, st., 6270 Tønder
Ansøger telefon	28777269
Ansøger e-mail	kdc@sjmr.dk

Myndighed

Navn	Haderslev Kommune, Miljø
Adresse	Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev
Sagsbehandler	Anne Mette Schmidt
Telefon	23395585
E-mail	amsc@haderslev.dk

Godkendelse

Ansøgning indsendt	30. marts 2026
Godkendelsestype	Tillæg til miljøgodkendelse
Meddelt	11. august 2026
Acadre nr.	26/6993

Indholdsfortegnelse

Registreringsblad.....	3
DEL 1.....	5
Sagens lovgrundlag og baggrund.....	5
Retsbeskyttelse og revurdering	5
DEL 2.....	6
Kommunens afgørelse	6
Vilkår for afgørelsen.....	6
Generelt*	6
Drift og indretning.....	6
DEL 3.....	7
Afgørelsens forudsætninger	7
Gældende miljøgodkendelser og tilladelser	7
Afgørelser og oplysninger vedrørende anden lovgivning.....	7
Risikoaktivitet.....	8
DEL 4.....	10
Offentliggørelse, klagevejledning og underretning	10
Offentliggørelse	10
Klagevejledning	10
Opsættende virkning og øvrige klagemuligheder	10
Underretning	11
DEL 5.....	11
Bilagsfortegnelse.....	11
Bilagsoversigt.....	11

DEL 1

Sagens lovgrundlag og baggrund

Etablering af fundament og kørearealer med bundsikring af knust sanitet, Præsteskovvej 1, 6510 Gram, er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsen¹, og er opført under bilag 2-listens punkt K206, som omfatter "Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding".

Kommunen er godkendelsesmyndighed ifølge godkendelsesbekendtgørelsens kapitel 3.

Denne afgørelse omfatter matr.nr. 9 Fole Ejerlav, Fole, Præsteskovvej 1, 6510 Gram.

Baggrunden for denne afgørelse er:

- Virksomheden har søgt om tillæg til miljøgodkendelse til anvendelse af knust sanitet under udvidelse af halbygning samt kørearealer.

Retsbeskyttelse og revurdering

Retsbeskyttelsesperioden for miljøgodkendelsen udløber 8 år efter denne afgørelses meddelelse; eller hvis den påklages, 8 år fra meddelelsen af klagemyndighedens afgørelse.

Tilsynsmyndigheden kan dog til enhver tid revidere vilkårene for en virksomheds godkendelse for at forbedre virksomhedens kontrol med egen forurening (egenkontrol) eller opnå et mere hensigtsmæssigt tilsyn.

¹ Bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed

DEL 2

Kommunens afgørelse

Haderslev Kommune meddeler:

- Tillæg til miljøgodkendelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 1 til etablering af fundament i lade og kørearealer med bundsikring af knust sanitet

Godkendelsen omfatter kun de miljømæssige forhold, som defineret i miljøbeskyttelseslovens kapitel 5 og i godkendelsesbekendtgørelsen.

Haderslev Kommune meddeler tilladelse til, at fundament og kørearealer med bundsikring af knust sanitet etableres som anført i beskrivelsen og som det i øvrigt fremgår af sagens akter på nedenstående vilkår.

Vilkår for afgørelsen

Haderslev Kommune gør opmærksom på, at vilkår i Miljøgodkendelse af 1. juli 2025, se bilag 2, stadig er gældende. Nedenstående vilkår er tillæg til de eksisterende vilkår til anvendelsen af knust sanitet, og omhandler udelukkende de ansøgte forhold vedrørende udvidelse af eksisterende hal samt nye kørearealer.

Generelt*

1. Tillæg til godkendelsen til etablering af befæstet plads og lade med bundsikring af knust sanitet bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år efter offentliggørelsen, jf. godkendelsesbekendtgørelsen § 36, stk. 1.
2. En kopi af denne godkendelse skal til enhver tid være tilgængelig på virksomheden for de personer, der har ansvaret for virksomhedens indretning og drift.

Drift og indretning

3. Pladsen samt fundament under laden skal etableres i overensstemmelse med fremsendte tegning i ansøgningen.
4. Der må benyttes knust sanitet i en mængde på 1.180 m³ som udlægges i en lagtykkelse på 30 cm.

Generelle oplysninger

Opmærksomheden henledes på miljøbeskyttelseslovens § 71, der indeholder bestemmelse om, at den, der er ansvarlig for forhold eller indretninger, som kan give anledning til forurening, straks skal underrette tilsynsmyndigheden, hvis driftsforstyrrelser eller uheld medfører væsentlig forurening eller indebærer fare herfor. Vedkommende skal desuden straks forhindre yderligere udledning af forurenende stoffer m.v. eller afværge den overhængende fare for forurening.

Pladsen med bundsikring af knust sanitet, samt lade med fundament af knust sanitet, må ikke ændres på en måde, som indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt af kommunen efter miljøbeskyttelseslovens § 33.

Denne godkendelse omfatter udelukkende virksomhedens forhold til miljøbeskyttelseslovens bestemmelser. Anden tilladelse, herunder byggetilladelse, skal indhentes hos de respektive myndigheder. Eventuelt affald skal håndteres i henhold til Haderslev Kommunes regulativ for erhvervsaffald, jf. gældende bekendtgørelse om affald og bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. Er der tvivl om håndtering af affald, skal Haderslev Kommune kontaktes.

DEL 3

Afgørelsens forudsætninger

Gældende miljøgodkendelser og tilladelser

Der foreligger tidligere meddelt miljøgodkendelse til etablering af plads med bundsikring bestående af knust sanitet. Denne er stadig gældende.

Dato	Betegnelse	Journal	Bemærkninger
1.juli 2025	Miljøgodkendelse til anvendelse af knust sanitet	25/9340	Godkendelse til anvendelse af knust sanitet som erstatning for primære råstoffer.

Afgørelser og oplysninger vedrørende anden lovgivning

VVM-pligt m.v.

Virksomheden er omfattet af miljøvurderingslovens² bilag 2, punkt 11b "Anlæg til bortskaffelse af affald". Der skal derfor foretages en screening for at undersøge, om anlægget er omfattet af pligt til at foretage en særlig vurdering af virkningerne på miljøet (VVM-redegørelse). En sådan screening er foretaget og offentliggjort den 25. juni 2026. Konklusionen på screeningen er, at anlægget ikke er VVM-pligtigt.

Natura 2000-områder samt artsbeskyttelse – bilag IV-arter

I henhold til § 6, stk. 1, i habitatbekendtgørelsen³, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Der er ca. 2,1 km til det nærmeste Natura 2000-område, som er Naturområde Vadehavet. Med baggrund i virksomhedens karakter og omfang er det vurderet, at aktiviteterne ikke vil påvirke ovennævnte område eller andre Natura 2000-områder på grund af afstanden, og at der derfor ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-områder under hensyn til bevaringsmålsætningen for de pågældende områder.

I henhold til § 10, stk. 1, i habitatbekendtgørelsen, skal der foretages en vurdering af projektet i henhold til habitatdirektivets bilag IV-arter (artsbeskyttelse). Der er ikke registreret bilag IV-arter i området omkring projektet. Pladsen samt laden med bundsikring af nedknust sanitet placeres på et areal der hidtil har været

² Bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

³ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

anvendt til landbrugsejendom med bygninger og køreareal. Der sker således ikke en ændring af arealets generelle anvendelse. På den baggrund vurderes det, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV-arter.

Risikoaktivitet

Virksomheden er ikke omfattet af Risikobekendtgørelsen⁴.

Miljøteknisk beskrivelse

Den miljøtekniske beskrivelse fra ansøgningen er vedlagt i bilag 1.

Ansøger og ejerforhold

Ansøger:

Sønderjysk Miljørådgivning v/Knud Damgaard Christensen

Nørregade 31, st.

6270 Tønder

Grundejer:

Jens Møller Sørensen

Mølkærvej 15

7100 Vejle

CVR-nr: 28 17 22 65

Virksomhedens art

Etablering af befæstet areal med opbygning af knust sanitet samt fundament under lade opbygget med knust sanitet, som erstatning for jomfruelige råstoffer.

Ved at anvende nedknust sanitet som bundsikring efterleves regeringens affaldsstrategi, herunder minimeringen af anvendelse af råstoffer.

Indhentede udtalelser

I overensstemmelse med § 58 i godkendelsesbekendtgørelsen, har et udkast til afgørelse været forelagt virksomheden samt ansøger. Der er indkommet følgende kommentarer til udkastet:

Virksomhedens bemærkninger

Ingen bemærkninger

Ansøgers bemærkninger

Ingen bemærkninger

⁴ Bekendtgørelse nr. 372 af 25. april 2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.

Kommunens vurdering og begrundelse

Etablering af befæstet plads med bundsikring af knust sanitet, samt fundament under ladebygning opbygget af knust sanitet, er omfattet af listepunkt K206 i Godkendelsesbekendtgørelsen. Der er ikke standardvilkår for denne type aktivitet. I miljøgodkendelse af 1. juli 2025, som dette tillæg vedrører, er der, hvor det er muligt, taget udgangspunkt i standardvilkårene for K206.

Der er fastsat vilkår om, at der skal foreligge en driftsinstruks for modtagekontrol samt driftsforstyrrelser og uheld med udgangspunkt i standardvilkår for listepunkt K206.

Desuden er der fastsat vilkår om egenkontrol med tæt, fast belægning. Og vilkår om at revner i belægningen skal udbedres hurtigst muligt for at undgå nedsivning af regnvand gennem den knuste sanitet.

Hensynet til omgivelserne

Pladsen der skal opbygges med bundsikring af knust sanitet, ligger udenfor område med særlige drikkevandsinteresser, samt udenfor indvindingsopland til et alment vandværk.

Nærmeste vandværksboring, tilhørende Fole Vandværk, ligger ca. 350 m syd for den planlagte plads. Geologien i området er præget af et lag af ler ned til ca. 35 m under terræn. Boring DGU.nr. 141.727 er en markvandingsboring placeret på ejendommen. Her er der registreret ler ned til ca. 11,5 m under terræn. Selvom der ikke forventes nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet, udgør lerlaget en ekstra sikkerhed i forhold til grundvandsmagasinet Fole Vandværk indvinder fra.

Nærmeste beliggende beskyttede naturtype er en sø beliggende ca. 130 meter vest for projektområdet. Desuden ligger der et større sammenhængende eng- og moseområde på den modsatte side af Præsteskovvej. Udledning af overfladevand fra pladsen ledes via forsinkelsesbassin og et privat vandløb til Fole Bæk som løber gennem engområdet. Der er i udledningstilladelse fra 12. juli 2010 stillet vilkår der skal sikre Fole Bæks tilstand. Det vurderes at den befæstede plads kan etableres og anvendes uden at påvirke Fole Bæk og omkringliggende beskyttet naturs sårbarhed og kvalitet.

Trafikale forhold

Ved etablering af pladsen med bundsikring af knust sanitet, vil tilkørsel af knust sanitet ske via Hygumvej og Præsteskovvej, Fole, 6510 Gram. Under etablering af pladsen vil der på ovennævnte veje være ekstra trafik i form af lastbiler. Efter anlægsperioden vil trafikken normaliseres.

Forebyggelse om begrænsning af forurening

Nedenfor er de relevante forureningsforhold gennemgået:

Støj

Der forventes en stigning i støj på ejendommen i forbindelse med etablering af pladsen. Der forventes ligeledes en stigning i støj i forbindelse med tilkørsel af knust sanitet til ejendommen.

Tilførsel af knust sanitet vil udelukkende ske i dagtimerne fra mandag-fredag.

Jord og grundvand

Projektet ligger udenfor indvindingsopland til et alment vandværk og uden for område med særlige drikkevandsinteresser. Selvom der ikke forventes nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet, udgør lerlag i området en ekstra sikkerhed for grundvandsmagasinet Fole Vandværk indvinder fra.

Aktoversigt

Følgende dokumenter fra sagsid 26/6993 er indgået i behandlingen af miljøgodkendelsen:

Dato	Indhold
30. marts 2026	Ansøgning om miljøgodkendelse inkl. bilag

DEL 4

Offentliggørelse, klagevejledning og underretning

Offentliggørelse

Offentliggørelse om, at der er meddelt miljøgodkendelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 33 for Jens Møller Sørensen, matr.nr 9 Fole Ejerlav, Fole beliggende Præsteskovvej 1, 6510 Gram, vil blive annonceret på internetportalen for Digital Miljø Administration (DMA), ([Link til DMA](#)) tirsdag den 11. august 2026.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan, jf. miljøbeskyttelseslovens kapitel 11, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

1. Den, til hvem afgørelsen er rettet.
2. Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
3. De i §§ 98 – 100 nævnte klageberettigede organisationer og myndigheder i det omfang, de er klageberettigede i den konkrete sag.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er offentliggjort, dvs. den 8. september 2026.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk.

Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen, dvs. kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Du skal betale et gebyr, når du klager. Se nærmere i vejledningen om gebyrordningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (www.naevneneshus.dk).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Haderslev Kommune, der herefter videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet træffer herefter afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Opsættende virkning og øvrige klagemuligheder

Tillæg til miljøgodkendelse kan udnyttes, fra det øjeblik, den er meddelt, jf. miljøbeskyttelseslovens § 96. Dog sker iværksættelse på eget ansvar, idet klagemyndigheden i tilfælde af klage kan ændre eller ophæve en miljøgodkendelse.

Virksomheden vil, senest når klagefristen er udløbet, blive underrettet om, hvorvidt der er indgået klager til kommunen over afgørelsen.

Denne afgørelse kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101 indbringes for domstolene. Ønskes afgørelsens gyldighed afprøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter godkendelsen er offentliggjort eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger.

Underretning

Denne afgørelse er sendt til følgende:

- Jens Møller Sørensen, e-mail: jenssorensen@hotmail.com
- Styrelsen for Patientsikkerhed, e-mail: trvest@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, e-mail: dnhaderslev-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling for Haderslev v/ Bent Karlsson, e-mail: bent.karlsson1@outlook.dk

DEL 5

Bilagsfortegnelse

Bilagsoversigt

- Bilag 1 – Ansøgning samt tilhørende bilag
- Bilag 2 – Miljøgodkendelse af 1. juli 2025.

Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Haderslev Kommune

INDEHOLDER ØNSKE OM FORTROLIGHED



Præsteskovvej 1, 6510 Gram

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: MaID-2026-10105

Klassifikation: Ingen klassifikationer

Indsendelse nr.: 1 (30-03-2026 10:37)

Projekt: Miljøansøgning til sanitet - suppl. ansøgning

Ansøgningstyper: VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse
Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 8473645

Matrikler: Matrikel nr.: 438, Ejerslav: Fole Ejerslav, Fole
Matrikel nr.: 383, Ejerslav: Fole Ejerslav, Fole
Matrikel nr.: 437, Ejerslav: Fole Ejerslav, Fole
Matrikel nr.: 9, Ejerslav: Fole Ejerslav, Fole

Personer tilknyttet projektet

Navn

Knud Damgaard Christensen
CVR: 35010408
(Indsendt af)

Projektrettighed

Projekter

Kontaktoplysninger

Nørregade 31 st, 6270 Tønder
kdc@sjmr.dk
+45 28 77 72 69

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Få særlige vilkår ved etablering eller ændring af produktionsanlæg

IKKE UDFYLDT

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

28172265 - Jens Møller Sørensen

P-nummer

1010977203 - Jens Møller Sørensen

Mølkærvej 15
7100 Vejle

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn

Sørensen,Jens Møller

Adresse

Mølkærvej 15, Ødsted, 7100 Vejle

Virksomhedens navn

Jens Møller Sørensen

Adresse

Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte

Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre

Bemærkning

Kontaktperson

Sørensen,Jens Møller

Adresse

Mølkærvej 15, Ødsted, 7100 Vejle

Telefonnummer

31559916

Mailadresse

jenssorensen@hotmail.com

Er ejer forskellig fra ansøger?

Ja

Sønderjysk Miljørådgivning
v./Knud Damgaard Christensen
Nørregade 31, st
6270 Tønder
CVR-nr. 35 01 04 08
Tlf. 28 77 72 69
E-mail: kdc@sjmr.dk

Eventuelle yderligere bemærkninger

Bilag[Uddrag af tingbogsattesten.pdf](#)[Mail den 15. marts 2026.pdf](#)**Ansøger og ejerforhold for ejeren af ejendommen**

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Virksomheden, Jens Møller Sørensen - CVR-nr. 28 17 22 65, ejer området.

Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt K 206, Nyttiggørelse og bortskaffelse af affald, Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald

Anvendelsesområde(r):

- Ingen af de nævnte anvendelsesområder passer til min virksomhed

Biaktiviteter

Ingen valgt

Forholdet til VVM

UDFYLDT

Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen

Nej

Hvis ja, angiv punktet på bilag 1

Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen

Ja

Hvis ja, angiv punktet på bilag 2

11 b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Eventuelle yderligere bemærkninger

Oplysninger om væsentlige miljøforhold

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Beskriv det ansøgte projekt

UDFYLDT

Redegørelse:

Der ønskes anvendt nedkøst sanitet til bundsikring under en staldudvidelse og under pladsarealer.

Bilag[Bilag til ansøgning i Byggeomiljø - 30. marts 2026.pdf](#)**Midlertidige aktiviteter**

UDFYLDT

Er det ansøgte projekt midlertidigt

Nej

Angiv ophørsdato

September 2026

Eventuelle yderligere bemærkninger

Bygningsmæssige ændringer/udvidelser

UDFYLDT

Kræver det ansøgte bygnings- eller anlægsmæssige udvidelser eller ændringer?

Ja

Startdato for bygge- anlægsarbejde.

April 2026

Slutdata for bygge- anlægsarbejde.

September 2026

Ansøges om fremtidige udvidelser/ændringer, der opstartes senere?

Nej

Hvis ja, beskriv eller vedlæg dokumentation for de planlagte ændringer og udvidelser. Husk det forventede starttidspunkt.

Angiv startdato for virksomhedens drift eller idriftsættelse af ansøgte ændringer.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Oversigtsplan af virksomhedens placering

IKKE UDFYLDT

Virksomhedens driftstid

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der er alene søgt om nyttiggørelse af nedknust sanitet i et bygge- og anlægsprojekt.

Til- og frakørselsforhold

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Den eksisterende tilkørsel til ejendommen vil blive anvendt.

Tegninger over virksomhedens indretning

UDFYLDT

Bilag

[Kort der viser udlægning af sanitet.pdf](#)**Tegninger over affaldsanlæggets indretning**

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der henvises til medsendte bilag under punkt "Tegninger over virksomhedens indretning."

Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug

UDFYLDT

Redegørelse:

Der vil blive anvendt ca. 5 cm m afretningssand. Mængden vil være på ca. 190 m3.

Oplysninger om energianlæg

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der er ingen energianlæg i forbindelse med det ansøgte.

Driftsforstyrrelser og uheld

UDFYLDT

Redegørelse:

Der er ingen drift i forbindelse med det ansøgte.

Anlæggets indretning

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der henvises til bilag under punktet "Tegning over virksomhedens indretning."

Belægning og indretning af udendørs arealer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Punktet er ikke relevant. Beskrivelse af belægningen er med i bilaget under punktet "Beskriv det ansøgte projekt."

Affald til modtagelse

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Det nedknuste sanitet er beskrevet i "Beskriv det ansøgte projekt." Analyser eftersendes efter accept i mail fra Anne Mette Schmidt den 15. marts 2026.

Råvaremodtagelse

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der vil ikke blive modtaget råvarer. Der vil dog blive anvendt ca. 190 m3 afretningssand på det nedknuste sanitet.

Affaldsanlæggets produktion

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der er ingen produktion i forbindelse med det ansøgte.

Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

BAT er ikke relevant for ansøgningen.

Forslag til generelle vilkår

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Forslag til vilkår til indretning og drift

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der er ingen afkast i forbindelse med det ansøgte.

Luftafkast fra anlæg, der nyttiggør affald

UDFYLDT

Oplys for hvilke arbejdsprocesser der er luftafkast

Ikke relevant.

Oplys om støvfrembringende aktiviteter

Ikke relevant.

Oplys om planlagte støvbegrænsende foranstaltninger

Ikke relevant.

Oplys om indretning og placering af eventuelle vandings- eller sprinklersystem(er).

Ikke relevant.

Oplys om lugtfrembringende og aerosoldannende aktiviteter

Oplys om planlagte lugt- og aerosolbegrænsende foranstaltninger.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Forslag til vilkår for luftforurening

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Bilag

[Kort over afvanding.pdf](#)**Yderligere tegninger over anlæggets spildevandsforhold og befæstede arealer**

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der er ingen vaskeplads, sandfang og olieudskillere mm i forbindelse med det ansøgte.

Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand fra produktionen ønskes afledt til

UDFYLDT

Er der spildevand, der skal afledes til kloaksystemet?

Nej

Er der spildevand, der udledes direkte til vandløb, søer, havet?

Nej

Er der spildevand, der afledes på en anden måde?

Ja

Angiv hvilken anden afledningsform der benyttes

Afledes der kølevand fra virksomheden?

Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

Der henvises til bilaget under punktet "Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer."

Spildevand: Anden afledning af spildevand

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der henvises til bilaget under punktet "Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer."

Spildevand: Anden afledning af spildevand, indholdsstoffer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Ikke relevant.

Spildevand: Oplysning om anlæggets befæstede areal for anlægget der nyttiggør ikke-farligt affald

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der henvises til bilaget under punktet "Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer."

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid

Overholdes vilkår

Vilkår

Placering af virksomhedens støj- og vibrationskilder

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der er ingen støj- eller vibrationskilder i forbindelse med det ansøgte.

Støj- og vibrationskilder

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der er ingen støj- eller vibrationskilder.

Forslag til vilkår for støj

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårside

Overholdes vilkår

Vilkår

Affald - sammensætning og mængde

UDFYLDT

Eventuelle yderligere bemærkninger

Affaldsammensætning og mængde

Affaldsfraktion

Mængde/år

Enhed

Nedknust sanitet

1.180

m3

Affald - håndtering og opbevaringØnskes fortroligholdt

UDFYLDT

Beskriv hvordan affaldet håndteres og opbevares på virksomheden

Punktet er ikke relevant da der ikke vil blive opbevaret affald i det ansøgte projekt. Det nedknuste sanitet vil blive anvendt til bundsikring.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Angiv mængden af affald og restprodukter, som oplagres på virksomheden

Affaldsfraktion

Maksimal oplagret mængde

Enhed (mængde/år)

type (affald eller restprodukt)

Forslag til vilkår for affald

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårside

Overholdes vilkår

Vilkår

Tegninger over placering af råvarer, hjælpestoffer og affald

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Ikke relevant.

Forslag til vilkår for jord og grundvand

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

Forslag til standard vilkår for egenkontrol

IKKE UDFYLDT

Se den fulde oversigt i bilaget i slutningen af dette dokument

Vilkårsid	Overholdes vilkår	Vilkår
-----------	-------------------	--------

VVM - Arealanvendelse

UDFYLDT

Angiv det fremtidige samlede bebyggede m2	1.108
Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m2	2.817
Angiv om der er behov for grundvandssænkning	Nej
Hvis ja, angiv hvor mange m3 der er behov for at udpumpe	
Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m2	3.925
Angiv måleenhed ha eller m2	m2
Angiv projektets samlede bebyggede areal i m2	1.108
Angiv projektets samlede befæstede areal i m2	2.817
Angiv projektets samlede bygningsmasse i m3	8.267
Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m	8,6
Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen	Der er ingen kommuner udover beliggenhedskommunen, Haderslev Kommune, der vil blive berørt.
Eventuelle yderligere bemærkninger	Arealangivelserne er alene de ansøgte arealer hvor der ønskes udlagt nedknust sanitet.

Bilag

[K01 H1 N01 Situationsplan-1.pdf](#)

VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

UDFYLDT

Ønskes fortroligholdt

Angiv anlægsperioden	April 2026 - september 2026
Angiv vandmængde i anlægsperioden	0
Angiv affaldstype og mængder i anlægsperioden	Intet affald i anlægsperioden.
Angiv spildevandsmængde og type i anlægsperioden	Intet spildevand i anlægsperioden.

Angiv håndtering af regnvand i anlægsperioden	Regnvand i anlægsperioden vil nedsive.
Råstoffer – oplys om type og mængde i driftsfasen	Intet råstofforbrug efter at bygge- og anlægsarbejdet er afsluttet.
Mellemprodukter – oplys om type og mængde i driftsfasen	Ingen produktion i forbindelse med det ansøgte og derfor ingen mellemprodukter.
Færdigvarer – oplys om type og mængde i driftsfasen	Ingen produktion i forbindelse med det ansøgte og derfor ingen færdigvarer.
Vand – mængde i driftsfasen	Intet vandforbrug i forbindelse med det ansøgte.
Angiv håndtering af regnvand i driftsperioden	Ledes til grøft.
Er der behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?	Nej
Hvis ja, angiv og begrund omfanget	
Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	Nej
Eventuelle yderligere bemærkninger	

VVM - Miljøforhold

UDFYLDT

Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?	Nej
Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser	
Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	Nej
Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	Ja
Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	
Giver projektet anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden og/eller i driftsfasen?	Nej
Hvis ja, angiv omfang og forventet udbredelse	
Beskriv de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet	Den udlagte nedknuste sanitet vil blive afdækket med henholdsvis beton og asfalt.
Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	Nej
Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.	
Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	Ja
Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	Ja
Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for	

overskridelsen.

Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen?

Nej

Hvis ja, angives omfang og forventet udbredelse.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Bilag

[VVM-screeningsskema Jens Møller. Sørensen - 30. marts 2026.pdf](#)

VVM - Forhold til BREF

UDFYLDT

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?

Nej

Hvis ja, angiv hvilke.

Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?

Ja

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BREF-dokumenter, der ikke kan overholdes.

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?

Nej

Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?

Ja

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

Der er svaret "Ja" for ikke at have et ubesvaret punkt.

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Projektets placering

UDFYLDT

Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?

Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?

Ja

Hvis nej, angiv hvorfor.

Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?

Nej

Hvis ja, angiv hvilke

Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?

Nej

Bemærkning til overstående

Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?

Bemærkning til overstående

Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?

Bemærkning til overstående

Forudsætter projektet rydning af skov?

Bemærkning til overstående

Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?

Bemærkning til overstående

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke.

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde.

Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet?

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?

Bemærkning til overstående

Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?

Bemærkning til overstående

Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?

Eventuelle yderligere bemærkninger

Andre relevante oplysninger

IKKE UDFYLDT

Øvrige forhold

IKKE UDFYLDT

Fortrolighed

IKKE UDFYLDT

Oversigt over bilag ved denne indsendelse

Bilag for 1. indsendelse (30-03-2026)

[VVM-screeningsskema Jens Møller. Sørensen - 30. marts 2026.pdf](#)
[K01_H1_N01_Situationsplan-1.pdf](#)
[Bilag til ansøgning i Byggeomiljø - 30. marts 2026.pdf](#)
[Kort der viser udlægning af sanitet.pdf](#)
[Mail den 15. marts 2026.pdf](#)
[Uddrag af tingbogsattesten.pdf](#)
[Kort over afvanding.pdf](#)

Dokumentationskrav

Ansøgning: VVM - Miljøforhold
Ansøgning: VVM - Arealanvendelse
Ansøgning: Beskriv det ansøgte projekt
Ansøgning: Tegninger over virksomhedens indretning
Ansøgning: Ansøger og ejerforhold
Ansøgning: Ansøger og ejerforhold
Ansøgning: Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner

Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Haderslev Kommune

INDEHOLDER ØNSKE OM FORTROLIGHED



Præsteskovvej 1, 6510 Gram

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: MaID-2026-10105

Klassifikation: Ingen klassifikationer

Indsendelse nr.: 1 (30-03-2026 10:37)

Projekt: Miljøansøgning til sanitet - suppl. ansøgning

Ansøgningstyper: VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse
Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 8473645

Matrikler: Matrikel nr.: 438, Ejerslav: Fole Ejerslav, Fole
Matrikel nr.: 383, Ejerslav: Fole Ejerslav, Fole
Matrikel nr.: 437, Ejerslav: Fole Ejerslav, Fole
Matrikel nr.: 9, Ejerslav: Fole Ejerslav, Fole

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Knud Damgaard Christensen CVR: 35010408 (Indsendt af)	Projekterjer	Nørregade 31 st, 6270 Tønder kdc@sjmr.dk +45 28 77 72 69

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

28172265 - Jens Møller Sørensen

P-nummer

1010977203 - Jens Møller Sørensen

Mølkærvej 15
7100 Vejle

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn

Sørensen,Jens Møller

Adresse

Mølkærvej 15, Ødsted, 7100 Vejle

Virksomhedens navn

Jens Møller Sørensen

Adresse

Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte

Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre

Bemærkning

Kontaktperson

Sørensen,Jens Møller

Adresse

Mølkærvej 15, Ødsted, 7100 Vejle

Telefonnummer

31559916

Mailadresse

jenssorensen@hotmail.com

Er ejer forskellig fra ansøger?

Ja

Sønderjysk Miljørådgivning

v./Knud Damgaard Christensen

Nørregade 31, st

6270 Tønder

CVR-nr. 35 01 04 08

Tlf. 28 77 72 69

E-mail: kdc@sjmr.dk

er ansøger på vegne af Jens Møller Sørensen

Eventuelle yderligere bemærkninger

Bilag[Uddrag af tingbogsattesten.pdf](#)

[Mail den 15. marts 2026.pdf](#)**Ansøger og ejerforhold for ejeren af ejendommen**

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Virksomheden, Jens Møller Sørensen - CVR-nr. 28 17 22 65, ejer området.

Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter (Obligatorisk)

UDFYLDT

Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt K 206, Nyttiggørelse og bortskaffelse af affald, Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald

Anvendelsesområde(r):

- Ingen af de nævnte anvendelsesområder passer til min virksomhed

Biaktiviteter

Ingen valgt

Midlertidige aktiviteter

UDFYLDT

Er det ansøgte projekt midlertidigt

Nej

Angiv ophørsdato

September 2026

Eventuelle yderligere bemærkninger

Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Bilag[Kort over afvanding.pdf](#)**Yderligere tegninger over anlæggets spildevandsforhold og befæstede arealer**

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der er ingen vaskeplads, sandfang og olieudskillere mm i forbindelse med det ansøgte.

Spildevand: Oplysning om anlæggets befæstede areal for anlægget der nyttiggør ikke-farligt affald

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der henvises til bilaget under punktet "Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer."

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Andre relevante oplysninger

IKKE UDFYLDT

Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Haderslev Kommune

INDEHOLDER ØNSKE OM FORTROLIGHED



Præsteskovvej 1, 6510 Gram

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: MaID-2026-10105

Klassifikation: Ingen klassifikationer

Indsendelse nr.: 1 (30-03-2026 10:37)

Projekt: Miljøansøgning til sanitet - suppl. ansøgning

Ansøgningstyper: VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse
Miljøgodkendelse af ny virksomhed

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 8473645

Matrikler: Matrikel nr.: 438, Ejerslav: Fole Ejerslav, Fole
Matrikel nr.: 383, Ejerslav: Fole Ejerslav, Fole
Matrikel nr.: 437, Ejerslav: Fole Ejerslav, Fole
Matrikel nr.: 9, Ejerslav: Fole Ejerslav, Fole

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Knud Damgaard Christensen CVR: 35010408 (Indsendt af)	Projekterjer	Nørregade 31 st, 6270 Tønder kdc@sjmr.dk +45 28 77 72 69

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

28172265 - Jens Møller Sørensen

P-nummer

1010977203 - Jens Møller Sørensen

Mølkærvej 15
7100 Vejle

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn

Sørensen,Jens Møller

Adresse

Mølkærvej 15, Ødsted, 7100 Vejle

Virksomhedens navn

Jens Møller Sørensen

Adresse

Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte

Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre

Bemærkning

Kontaktperson

Sørensen,Jens Møller

Adresse

Mølkærvej 15, Ødsted, 7100 Vejle

Telefonnummer

31559916

Mailadresse

jenssorensen@hotmail.com

Er ejer forskellig fra ansøger?

Ja

Sønderjysk Miljørådgivning

v./Knud Damgaard Christensen

Nørregade 31, st

6270 Tønder

CVR-nr. 35 01 04 08

Tlf. 28 77 72 69

E-mail: kdc@sjmr.dk

er ansøger på vegne af Jens Møller Sørensen

Eventuelle yderligere bemærkninger

Bilag[Uddrag af tingbogsattesten.pdf](#)

[Mail den 15. marts 2026.pdf](#)**Ansøger og ejerforhold for ejeren af ejendommen**

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Virksomheden, Jens Møller Sørensen - CVR-nr. 28 17 22 65, ejer området.

Forholdet til VVM

UDFYLDT

Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen

Nej

Hvis ja, angiv punktet på bilag 1

Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen

Ja

Hvis ja, angiv punktet på bilag 2

11 b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Eventuelle yderligere bemærkninger

Beskriv det ansøgte projekt

UDFYLDT

Redegørelse:

Der ønskes anvendt nedkøst sanitet til bundsikring under en staldudvidelse og under pladsarealer.

Bilag[Bilag til ansøgning i Byggeomiljø - 30. marts 2026.pdf](#)**Oversigtsplan af virksomhedens placering**

IKKE UDFYLDT

Tegninger over virksomhedens indretning

UDFYLDT

Bilag[Kort der viser udlægning af sanitet.pdf](#)**Tegninger over affaldsanlæggets indretning**

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der henvises til medsendte bilag under punkt "Tegninger over virksomhedens indretning."

Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug

UDFYLDT

Redegørelse:

Der vil blive anvendt ca. 5 cm m afretningsand. Mængden vil være på ca. 190 m3.

Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

BAT er ikke relevant for ansøgningen.

Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der er ingen afkast i forbindelse med det ansøgte.

Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Bilag

[Kort over afvanding.pdf](#)

Yderligere tegninger over anlæggets spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der er ingen vaskeplads, sandfang og olieudskillere mm i forbindelse med det ansøgte.

Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand fra produktionen ønskes afledt til

UDFYLDT

Er der spildevand, der skal afledes til kloaksystemet? Nej

Er der spildevand, der udledes direkte til vandløb, søer, havet? Nej

Er der spildevand, der afledes på en anden måde? Ja

Angiv hvilken anden afledningsform der benyttes

Afledes der kølevand fra virksomheden? Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger Der henvises til bilaget under punktet "Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer."

Spildevand: Anden afledning af spildevand

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der henvises til bilaget under punktet "Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer."

Spildevand: Anden afledning af spildevand, indholdsstoffer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Ikke relevant.

Tegninger over placering af råvarer, hjælpestoffer og affald

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Ikke relevant.

VVM - Arealanvendelse

UDFYLDT

Angiv det fremtidige samlede bebyggede m2	1.108
Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m2	2.817
Angiv om der er behov for grundvandssænkning	Nej
Hvis ja, angiv hvor mange m3 der er behov for at udpumpe	
Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m2	3.925
Angiv måleenhed ha eller m2	m2
Angiv projektets samlede bebyggede areal i m2	1.108
Angiv projektets samlede befæstede areal i m2	2.817
Angiv projektets samlede bygningsmasse i m3	8.267
Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m	8,6
Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen	Der er ingen kommuner udover beliggenhedskommunen, Haderslev Kommune, der vil blive berørt.
Eventuelle yderligere bemærkninger	Arealangivelserne er alene de ansøgte arealer hvor der ønskes udlagt nedknust sanitet.

Bilag[K01_H1_N01_Situationsplan-1.pdf](#)**VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden**

UDFYLDT

Ønskes fortroligholdt

Angiv anlægsperioden	April 2026 - september 2026
Angiv vandmængde i anlægsperioden	0
Angiv affaldstype og mængder i anlægsperioden	Intet affald i anlægsperioden.
Angiv spildevandsmængde og type i anlægsperioden	Intet spildevand i anlægsperioden.
Angiv håndtering af regnvand i anlægsperioden	Regnvand i anlægsperioden vil nedsive.
Råstoffer – oplys om type og mængde i driftsfasen	Intet råstofforbrug efter at bygge- og anlægsarbejdet er afsluttet.
Mellemprodukter – oplys om type og mængde i driftsfasen	Ingen produktion i forbindelse med det ansøgte og derfor ingen mellemprodukter.
Færdigvarer – oplys om type og mængde i driftsfasen	Ingen produktion i forbindelse med det ansøgte og derfor ingen færdigvarer.
Vand – mængde i driftsfasen	Intet vandforbrug i forbindelse med det ansøgte.
Angiv håndtering af regnvand i driftsperioden	Ledes til grøft.

Er der behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?

Nej

Hvis ja, angiv og begrund omfanget

Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?

Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Miljøforhold

UDFYLDT

Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?

Nej

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Nej

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Giver projektet anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden og/eller i driftsfasen?

Nej

Hvis ja, angiv omfang og forventet udbredelse

Beskriv de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet

Den udlagte nedknuste sanitet vil blive afdækket med henholdsvis beton og asfalt.

Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

Nej

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen?

Nej

Hvis ja, angives omfang og forventet udbredelse.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Bilag

[VVM-screeningsskema Jens Møller. Sørensen - 30. marts 2026.pdf](#)

VVM - Forhold til BREF

UDFYLDT

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?

Nej

Hvis ja, angiv hvilke.

Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?

Ja

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BREF-dokumenter, der ikke kan overholdes.

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?

Nej

Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?

Ja

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

Der er svaret "Ja" for ikke at have et ubesvaret punkt.

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Projektets placering

UDFYLDT

Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?

Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?

Ja

Hvis nej, angiv hvorfor.

Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?

Nej

Hvis ja, angiv hvilke

Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?

Nej

Bemærkning til overstående

Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?

Bemærkning til overstående

Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?

Bemærkning til overstående

Forudsætter projektet rydning af skov?

Bemærkning til overstående

Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?

Bemærkning til overstående

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke.

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde.

Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet?

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?

Bemærkning til overstående

Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?

Bemærkning til overstående

Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?

Eventuelle yderligere bemærkninger

Andre relevante oplysninger

IKKE UDFYLDT

Bilag vilkår

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Oplysninger om væsentlige miljøforhold

IKKE UDFYLDT

Forslag til generelle vilkår

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår til indretning og drift

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for luftforurening

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for spildevand ved afledning fra virksomhed

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for støj

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for affald

IKKE UDFYLDT

Forslag til vilkår for jord og grundvand

IKKE UDFYLDT

Forslag til standard vilkår for egenkontrol

IKKE UDFYLDT



Sønderjysk Miljørådgivning

Tønder den 30. marts 2026

v./ Knud Damgaard Christensen
Nørregade 31, st.
6270 Tønder
Mail: kdc@sjmr.dk
www.sjmr.dk
Tlf. 28 77 72 69

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Bilag til ansøgning i Byggemiljø

Der ansøges om anvendelse af nedkøst sanitet til bundsikring af en stald og kørearealer på adressen Præsteskovvej 1, 6510 Gram – matrikel 9 Fole Ejerlav, Fole. Ansøgningen er begrundet i en udvidelse på ejendommen hvor der blev givet en miljøgodkendelse dateret den 1. juli 2025 – Acadre nr. 25/9340.

Ejer og leverandør

Ejer er:

Jens Møller Sørensen
Mølkærvej 15
7100 Vejle
CVR-nr. 28 17 22 65
Tlf. 31 55 99 16
E-mail: jenssorensen@hotmail.com

Leverandør af det nedkøste sanitet vil være:

Norrecco Agerskov A/S
Geestruplund 2
6534 Agerskov
CVR-nr. 27 16 95 38
Kontaktperson er Frede Mikkelsen, tlf. 20 97 42 93, e-mail: fm@norrecco.dk

Projektbeskrivelse

Der ønskes miljøgodkendelse til at anvende nedkøst sanitet som er erstatning for jomfruelige råstoffer til anlæggelse af en plads på en landbugsejendom.

Ved at anvende nedkøst sanitet som bundsikring efterlever man regeringens affaldsstrategi, herunder minimeringen af anvendelsen af råstoffer.



I råstofloven fremgår der i § 1 stk. 5 "*at naturbundne råstoffer i videst muligt omfang erstattes af affaldsprodukter*".

EU's overordnede ressourcepolitik, jf. Råstofinitiativet 2008, sigter på forsyningssikkerhed og tilskynder bl.a. ansvarligt råstofforbrug og udvikling af alternative kilder til substitution af primære råstoffer med sekundære råstoffer ved genanvendelse af byggeaffald. Der henvises til:

<https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=COM:2008:0699:FIN:da:PDF>

Ansøgningen er således i overensstemmelse med både den overordnede EU-politik på området og den danske lovgivning.

Arealet vil være ca. 3.925 m². Der henvises til bilag 2.

Der ønskes udlagt nedkust sanitet med en lagtykkelse på ca. 0,30 m. Der vil blive anvendt ca. 5 cm afretningsand. Der vil overslagsmæssigt blive anvendt ca. 1.180 m³ nedkust sanitet og ca. 190 m³ afretningsand.

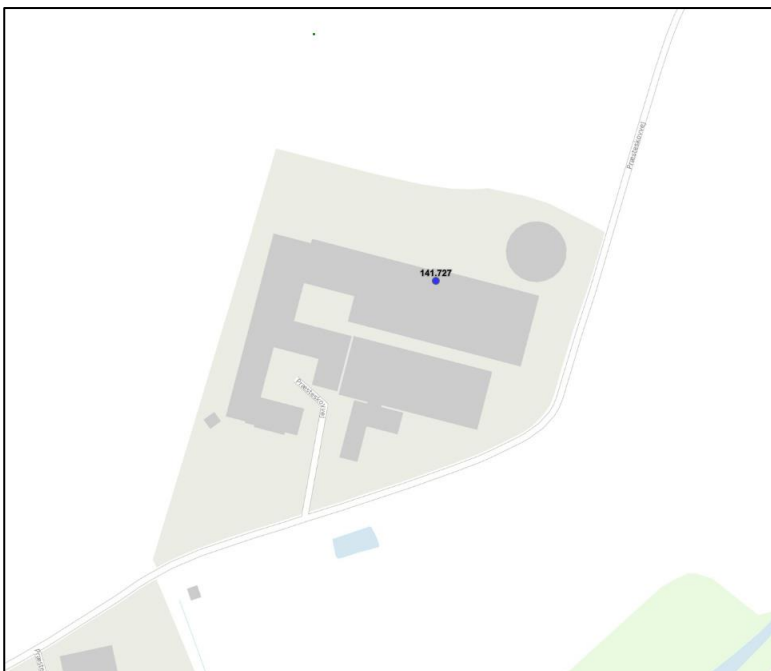
Den nedknuste sanitet vil blive afdækket med 15 cm beton i staldudvidelsen og 10 cm asfalt på kørearealerne/pladsarealerne.

Miljøforhold der vurderes som relevante og som ikke er med i VVM-screeningen

Der er registreret en boring på ejendommen.

Der er følgende oplysninger om boringen:

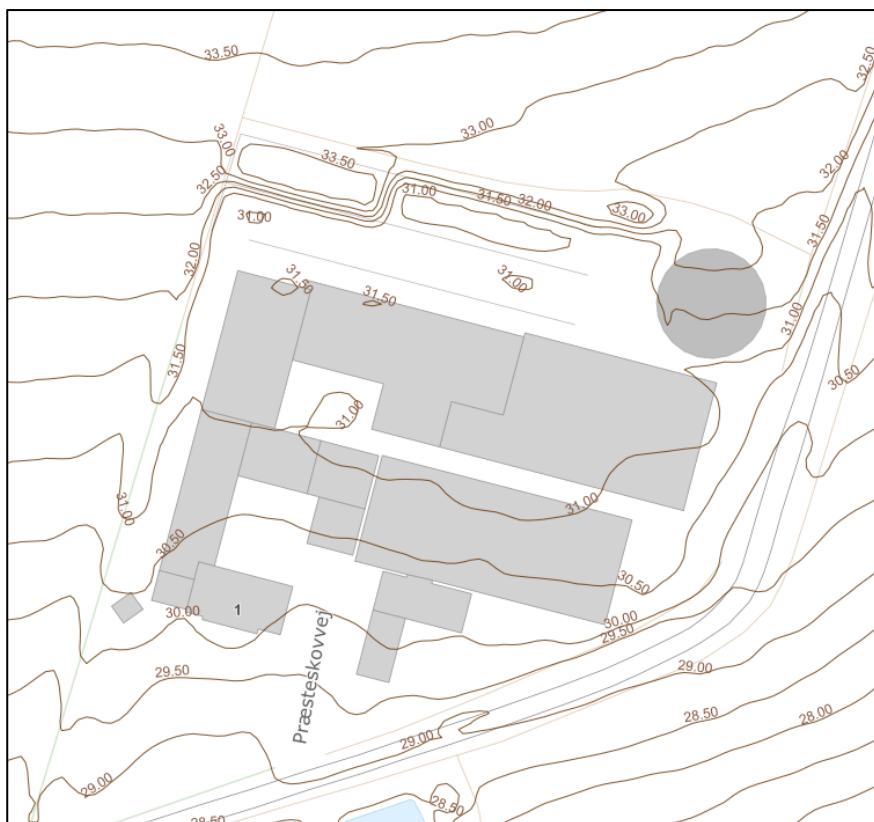
- DGU-nr. 141.727 – Boringen er en 24,5 m dyb boring der har været anvendt til vandforsyning. Grundvandspotentialet blev den 24. april 1980 pejlet til 4,2 m u.t. Der er fyld fra terræn til 1 m u.t. Herefter følger der glacialt moræneler til 14,5 m u.t. Herefter følger der smiltevandssand. Boringen er filtersat fra 15,5 – 24,5 m u.t.



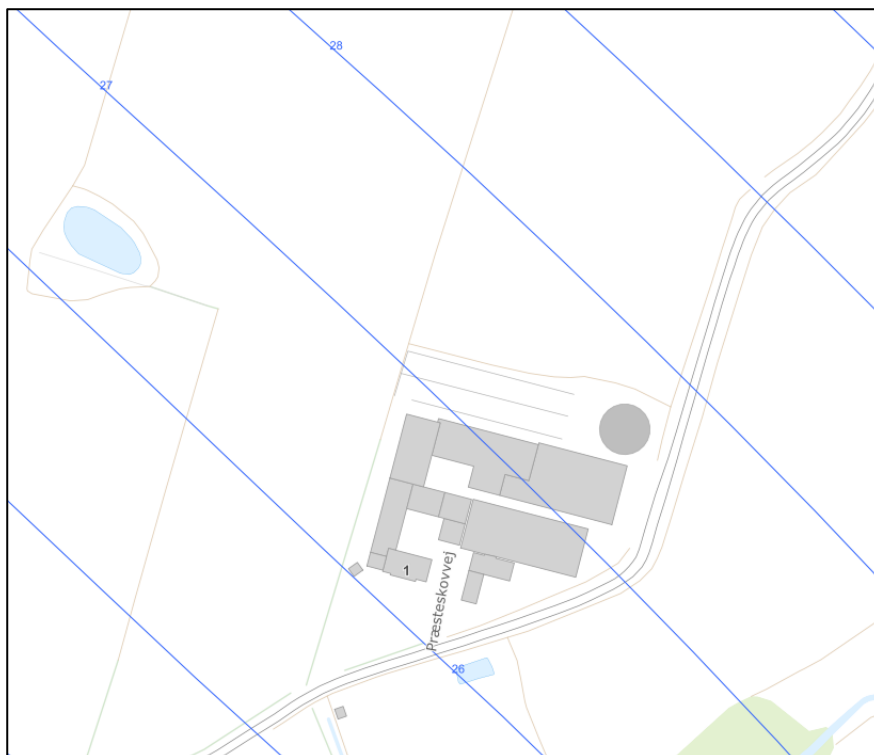
Kort 1 – Kortet viser placeringen af boringen med DGU-nr. 141.727. Fra DGU's JUPITER-database



Ejendommen er tilsluttet Fole Vandværk.



Kort 2 – Kortet viser terrænkoterne med 0,5 m's ækvifdistance. Fra kommunens kortsystem



Kort 3 – Kortet viser potentialer på det regionale grundvandsspejl. Fra kommunens kortsystem



På baggrund af oplysninger fra boring DGU-nr. 141.727 sammenholdt med oplysningerne fra kort 2 og kort 3 vil afstanden fra underkanten af den udlagte sanitet vurderes det at der ikke vil være problemer med sanitetens kontakt til grundvandet.

Analyser af det nedknuste sanitet der ønskes anvendt

Analyser af den nedknuste sanitet vil blive eftersendt som accepteret i mail fra Anne Mette Schmidt den 24. marts 2026.

I mailen blev der anmodet en beskrivelse af de stoffer der evt. kan findes i den nedknuste sanitet.

Nedenstående tabel er fra ansøgningen i som blev medsendt til miljøansøgningen dateret den 1. juli 2025 – Acadre nr. 25/9340.

For de analyseparameter der ikke er med i Restproduktbekendtgørelsen er de holdt op imod "Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord – Miljøstyrelsen – Opdateret juli 2021."

Bilag 3	Stof	Værdi
	Sulfat	290 mg/l i eluatet
	Chrom	70 µg/ i eluatet
	Kobber	190 µg/ i eluatet
	Nikkel	13 µg/ i eluatet
Bilag 4	Bly	440 mg/kg TS
	Cadmium	0,53 mg/kg TS

Tabel 1 – Tabellen viser analyser der er i kategori 3.

Ovenstående tabel vurderes til at give indholdet af stoffer i den nedknuste sanitet.

Der var ingen overskridelser af Miljøstyrelsens kvalitetskriterier for stoffer der ikke er medtaget i Restproduktbekendtgørelsen.

Rørlægning af grøft

Der søges i forbindelse med udlægningen af nedknust sanitet tilladelse til at rørlægge ca. 20 m af en grøft så der kan laves køres ind på ejendommen.

Med venlig hilsen

Knud Damgaard Christensen



Bilag:

- Bilag 1 – Uddrag af tingbogsattesten
- Bilag 2 – Kort der viser hvor der ansøges om miljøgodkendelse til at udlægge nedknust sanitet til bundsikring
- Bilag 3 – Grundejer Jens Møller Sørensens angivelse af afledning af regnvand fra området
- Bilag 4 – Situationsplan for udvidelse af bygningen
- Bilag 5 – Kort der viser hvor der søges tilladelse til at rørlægge en grøft

Tingbogsattest



Udskrevet: 26.03.2026 14:37:17

Ejendom:

Adresse: Præsteskovvej 1
6510 Gram

BFE-nummer: 8473645

Dato: 21.02.2005
Landsejerlav: Fole Ejerlav, Fole
Matrikelnummer: 0438
Areal: 41461 m2
Heraf vej: 136 m2

Dato: 21.02.2005
Landsejerlav: Fole Ejerlav, Fole
Matrikelnummer: 0437
Areal: 303561 m2
Heraf vej: 717 m2

Dato: 21.02.2005
Landsejerlav: Fole Ejerlav, Fole
Matrikelnummer: 0383
Areal: 2833 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 21.02.2005
Landsejerlav: Fole Ejerlav, Fole
Matrikelnummer: 0009
Areal: 396975 m2
Heraf vej: 927 m2

Samlet areal: 744830 m2
Heraf vej: 1780 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 02.04.2024-1015592985

Bilag 1

Også tinglyst på:

Antal: 2

Adkomsthavere:

Navn: Jens Møller Sørensen
Cpr-nr.: 091181-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 18.700.000 DKK
Købesum i alt: 18.700.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.04.2024

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.12.2024-1016242556
Prioritet: 8
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 11.400.000 DKK
Rentesats: 2,269 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Også tinglyst på:

Antal: 2

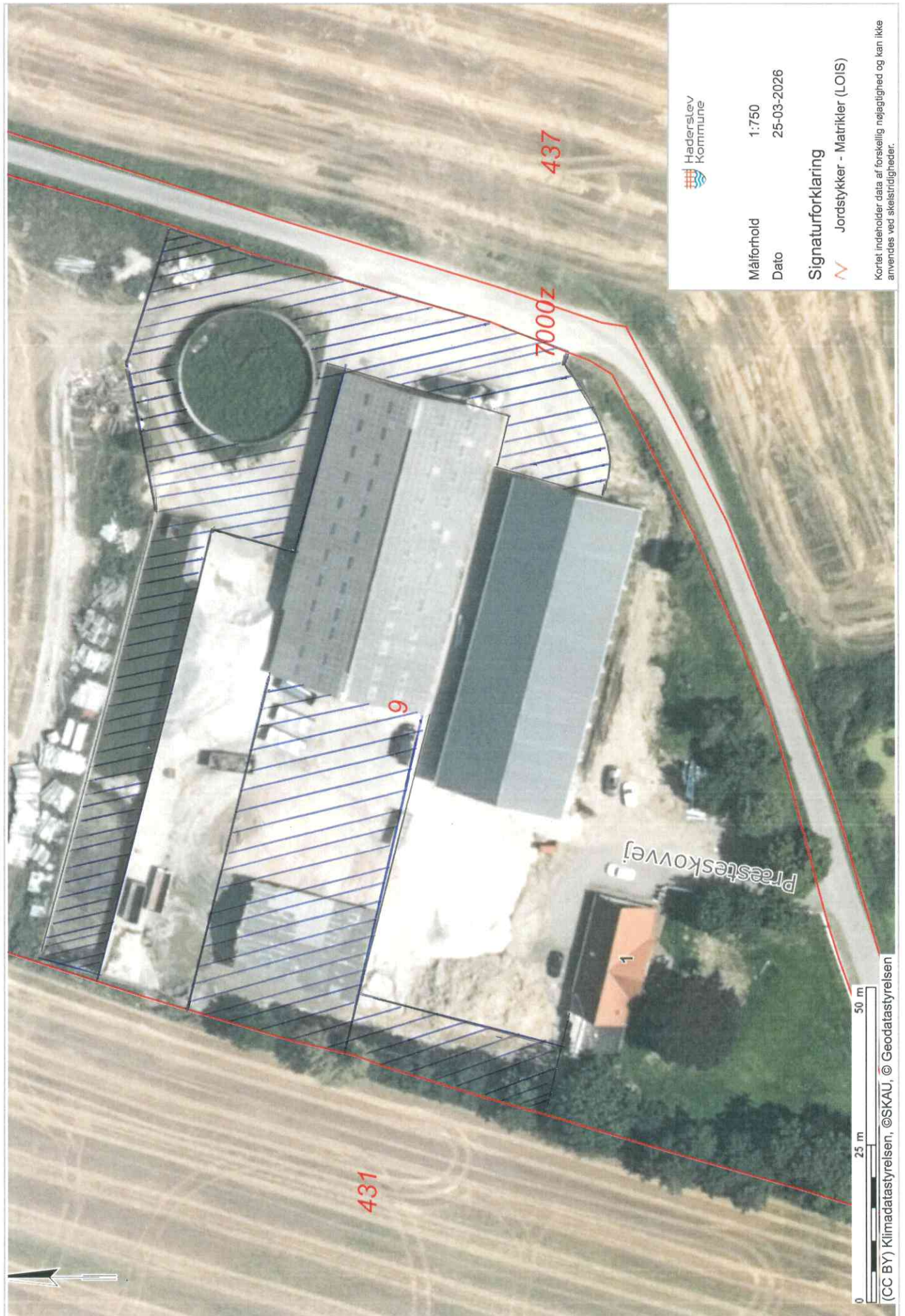
Kreditorer:

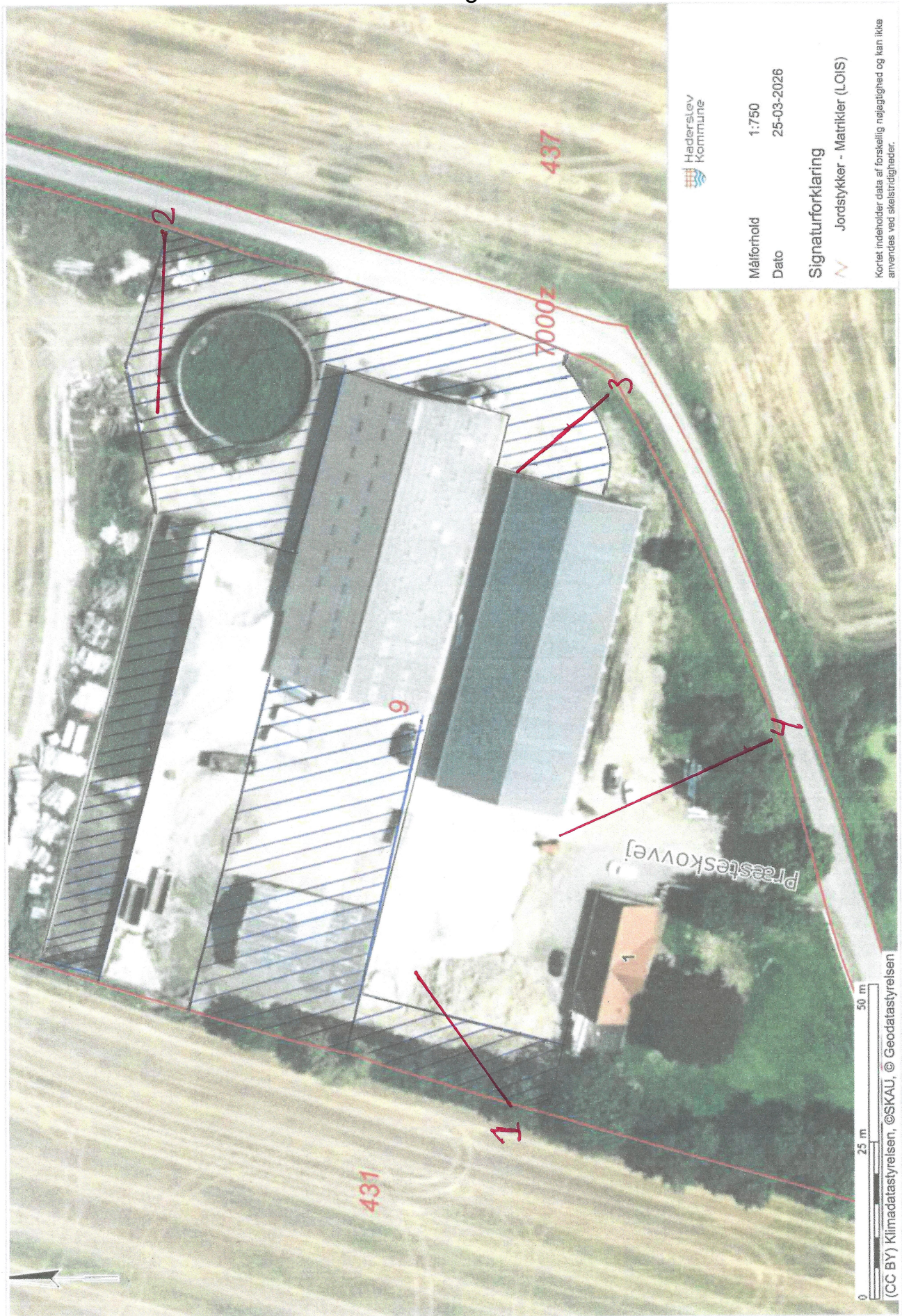
Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 12719280

Debitorer:

Navn: Jens Møller Sørensen
Cpr-nr.: 091181-****

Dokument:





Målforhold

1:750

Dato

25-03-2026

Signaturforklaring

Jordstykker - Matrikler (LOIS)

Kortet indeholder data af forskellig nøjagtighed og kan ikke anvendes ved skældsridgheder.

0 25 m 50 m

(CC BY) Klimadatastyrelsen, ©SKAU, © Geodatastyrelsen



Præsteskovvej 1, 6510 Gram

Matrikelnummer: 9
Ejerlav: Fole Ejerlav, Fole

Grundareal: 396.975 m²

Maks bebyggelse jf. BR18 §170 Stk. 5
45 pct. for anden bebyggelse, herunder bebyggelse, der ikke er omfattet af nr. 1-4, og etageboligbyggeri i et område, der ikke er udlagt hertil.

Maks bebyggelse (m²): 178.638 m²

Arealopgørelse:
Stuehus til landbrugsejendom (Bygning 1): 142 m²
Stald til kvæg, får mv. (Bygning 13): 1.008 m²
Stald til kvæg, får mv. (Bygning 14): 1.041 m²

Lade til foder, afgrøder mv. (Bygning 7): 450 m²

Nuværende bruttoetageareal 2.641 m²

Ny arealopgørelse:

Bygninger til nedrivning:
Lade til foder, afgrøder mv. (Bygning 7): 450 m²

Forlængelse af bygning 13 274 m²
Overdækket areal 440 m²
Værksted 394 m²

Fremtidig bruttoetagerareal 3.299 m²

Bebyggelsesprocent: 0,8 %

Signaturforklaring:

Skellinje _____
Rids af ydervæg - - - - -
Eksisterende bebyggelse _____

Rev. | Rev. Dato: | Rev. Beskrivelse:

Myndighedsprojekt
Præsteskovvej 1, Fole, 6510 Gram
Om- og tilbygning af hal

Bygherre:
Jens Sørensen

Emne:
Situationsplan

Dato:	Mål:	Format:	Tegn.:	Kontrol:	Sags nr.: (ING)	Sags nr.: (ENTR)	Tegningsnr.:
11.03.2026	1 : 500	A2	HDR	SC	Project Number	26.267	K01_H1_N01

VBE TOTALBYG
TØMRER/SNEDKER | BETON/ARMERING | JORD/KLOAK | APS

Højmoselvej 2, 6760 Ribe
Tlf.: 28 91 19 28
www.vbetotalbyg.dk
CVR nr.: 40 09 66 04

Generelle bemærkninger:
Tegningerne er udarbejdet til myndighedsbehandling og til brug for VBE Totalbyg ApS ' egne arbejder. Tegningerne må ikke anvendes som projekterings- eller udførelsesgrundlag for andre entrepriser uden skriftlig aftale. Alle mål kontrolleres på stedet.



En strækning på 20 m grøft der søges
tilladelse til at rørlægge

Målforshold 1:500

Dato 25-03-2026

Signaturforklaring

 Jordstykker - Matrikler (LOIS)

Kortet indeholder data af forskellig nøjagtighed og kan ikke
anvendes ved skelstridigheder.



Præsteskovvej 1. 6510 Gram

Matrikelnummer: 9
Ejerlav: Fole Ejerlav, Fole

Grundareal: 396.975 m²

Maks bebyggelse jf. BR18 §170 Stk. 5
45 pct. for anden bebyggelse, herunder bebyggelse, der ikke er omfattet af nr. 1-4, og etageboligbyggeri i et område, der ikke er udlagt hertil.

Maks bebyggelse (m²): 178.638 m²

Arealopgørelse:
Stuehus til landbrugsejendom (Bygning 1): 142 m²
Stald til kvæg, får mv. (Bygning 13): 1.008 m²
Stald til kvæg, får mv. (Bygning 14): 1.041 m²

Lade til foder, afgrøder mv. (Bygning 7): 450 m²

Nuværende bruttoetageareal 2.641 m²

Ny arealopgørelse:

Bygninger til nedrivning:
Lade til foder, afgrøder mv. (Bygning 7): 450 m²

Forlængelse af bygning 13 274 m²
Overdækket areal 440 m²
Værksted 394 m²

Fremtidig bruttoetagerareal 3.299 m²

Bebyggelsesprocent: 0,8 %

Signaturforklaring:

Skellinje
Rids af ydervæg
Eksisterende bebyggelse

Rev. | Rev. Dato: | Rev. Beskrivelse:

Myndighedsprojekt

Præsteskovvej 1, Fole, 6510 Gram
Om- og tilbygning af hal

Bygherre:
Jens Sørensen

Emne:
Situationsplan

Dato:	Mål:	Format:	Tegn.:	Kontrol:	Sags nr.: (ING)	Sags nr.: (ENTR)	Tegningsnr.:
11.03.2026	1 : 500	A2	HDR	SC	Project Number	26.267	K01_H1_N01



Højmosevej 2, 6760 Ribe
Tlf.: 28 91 19 28
www.vbetotalbyg.dk
CVR nr.: 40 09 66 04

Generelle bemærkninger:
Tegningerne er udarbejdet til myndighedsbehandling og til brug for VBE Totalbyg ApS ' egne arbejder. Tegningerne må ikke anvendes som projekterings- eller udførelsesgrundlag for andre entrepriser uden skriftlig aftale. Alle mål kontrolleres på stedet.



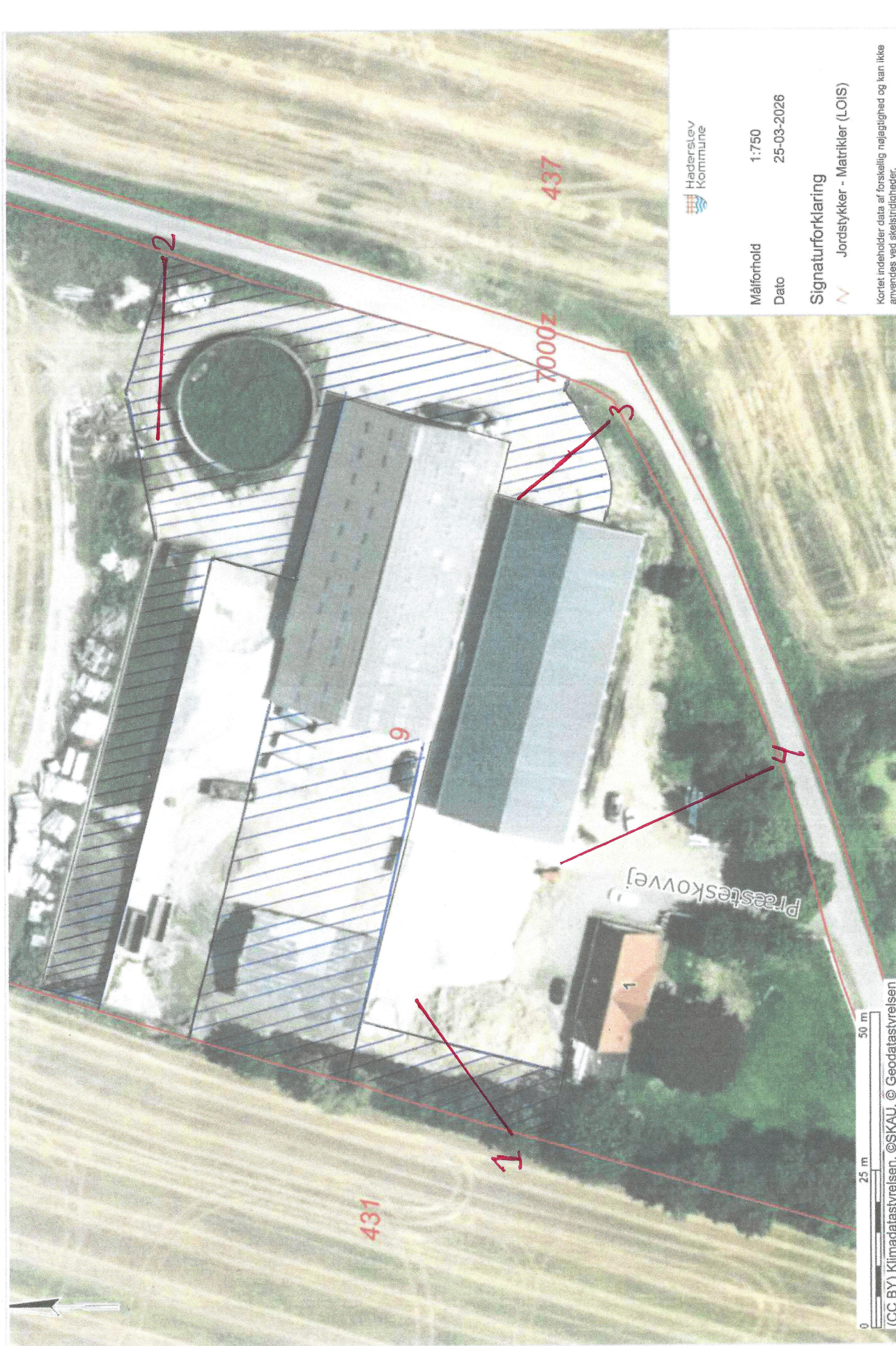
Målforskel
1:750

Dato
25-03-2026

Signaturforklaring

Jordstykker - Matrikler (LOIS)

Kortet indeholder data af forskellig nøjagtighed og kan ikke anvendes ved skelstridigheder.



Målforhold

1:750

Dato

25-03-2026

Signaturforklaring

Jordstykker - Matrikler (LOIS)

Ansøgningsskema

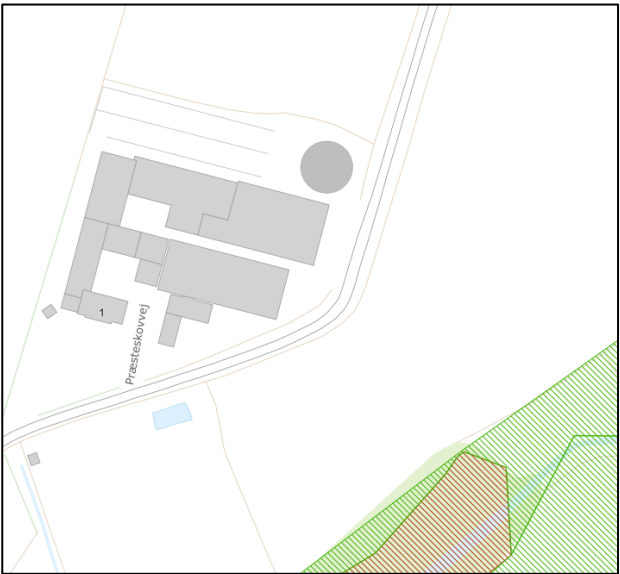
Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst		
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Der ønskes anvendt nedknust sanitet til bundsikring. Der henvises til miljøansøgningen i Byggeomiljø.		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Jens Møller Sørensen Mølkærvej 15 7100 Vejle CVR-nr. 28 17 22 65 Tlf. 31 55 99 16 E-mail: jenssorensen@hotmail.com		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Jens Møller Sørensen Mølkærvej 15 7100 Vejle Tlf. 31 55 99 16 E-mail: jenssorensen@hotmail.com		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Adresse: Præsteskovvej 1 6510 Gram Matrikel: 9 Fole Ejerlav, Fole		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Projektet berører alene Haderslev Kommune.		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Der henvises til bilag som er oversigtskort i målestok 1:10.000.		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: Der henvises til bilag 2 som er et kortbilag i målestok 1:750.		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 11 b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller	Bygherren ejer arealet. Der henvises til bilag 3.		

den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Der er intet bebygget areal i projektet. Det samlede befæstede areal er ca. 3.925 m ² . Der befæstes ca. 3.925 m ² .
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der er ikke behov for grundvandssænkning. Projektets samlede grundareal er ca. 3.925 m ² . Det bebyggede arealer på 1.108 m ² . Bygningsmassen er på 7.267 m ³ . Den maksimale bygningshøjde er på 8,6 m. 
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Kort 1 – Bygning nr. 7 skal nedrives Der vil blive anvendt 5 cm afretningssand over det nedknuste sanitet. Råstofmængden vil være ca. 190 m ³ . Der er intet vandforbrug i anlægsperioden. Der er intet affald i anlægsperioden. Der er intet spildevand til renseanlæg i anlægsperioden. Der er intet spildevand med direkte udledning til vandløb, søer eller havet i anlægsperioden. Regnvand vil nedsive i anlægsperioden. Anlægsperioden vil være 04/26 – 09/26 under forudsætning af at der er givet miljøgodkendelsen. Ellers vil anlægsperioden blive rykket.
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt	Der er ingen driftsfase i det ansøgte projekt som kun er et anlægsprojekt. Derfor er

angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	spørgsmålene i punktet ikke besvaret.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Der er intet farligt affald i driftsfasen. Der er intet andet affald i driftsfasen. Der er intet spildevand til renseanlæg i driftsfasen. Der er intet spildevand med direkte udledning til vandløb, søer eller havet. Regnvand vil blive ledt til recipient. Der henvises til bilag 3.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Punktet er ikke besvaret på grund af "nej" i punkt 8.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Punktet er ikke besvaret på grund af "nej" i punkt 10.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Punktet er ikke besvaret på grund af "nej" i punkt 12.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Punktet er ikke besvaret på grund af "nej" i punkt 14.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Punktet er ikke besvaret på grund af "nej" i punkt 14.
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Punktet er ikke besvaret på grund af "nej" i punkt 17.

19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Punktet er ikke besvaret på grund af "nej" i punkt 17.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?			Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og natetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Der er svaret "ja" selvom der ikke er en lokalplan for området.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	

31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			 Kort 2 Der er ca. 80 m til det nærmeste naturbeskyttede område som er en eng.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?			Der er der ingen oplysninger om på www.arealinfo.dk eller på kommunens digitale kort.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Der er ca. 570 m til kirkefredningen ved Fole kirke.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Det nærmeste habitatområde er Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde der ligger ca. 2,76 km sydvest for projektet. Det nærmeste fuglebeskyttelsesområde er Stensbæk Plantage og Heder der ligger ca. 4,62 km sydvest for projektet. Det nærmeste Ramsarområde er Vadehavet der ligger ca. 8,2 km vest for projektet.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		X	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Der henvises til bilag 5.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	X		Der blev den 1. juli 2025 givet miljøgodkendelse til at udlægge nedkøst sanitet – Acadre nr. 25/9340.
41. Vil den forventede		X	

miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		Den nedknuste sanitet afdækkes med beton med en lagtykkelse på 15 cm i bygningsudvidelsen og 10 cm asfalt på kørearealerne.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Det er et revideret VVM-screeningsskema med hensyn til punkt 2 hvor tastefejlen er rettet.

Dato: 30. marts 2026

Bygherre/anmelder:

Sønderjysk Miljørådgivning

v./Knud Damgaard Christensen

Nørregade 31, st.

6270 Tønder

CVR-nr. 35 01 04 08



Knud Damgaard Christensen

Bilag:

- Bilag 1 – Oversigtskort i målestok 1:10.000 – Kortet viser lokaliteten, hvor der ønskes anvendt nedknust sanitet
- Bilag 2 – Kort i målestok 1:750 der viser hvor der ønskes udlagt nedknust sanitet
- Bilag 3 – Kort hvor grundejer har angivet afløbsledninger til recipient
- Bilag 4 – Uddrag af tingbogsattesten
- Bilag 5 - Jordforureningsattest

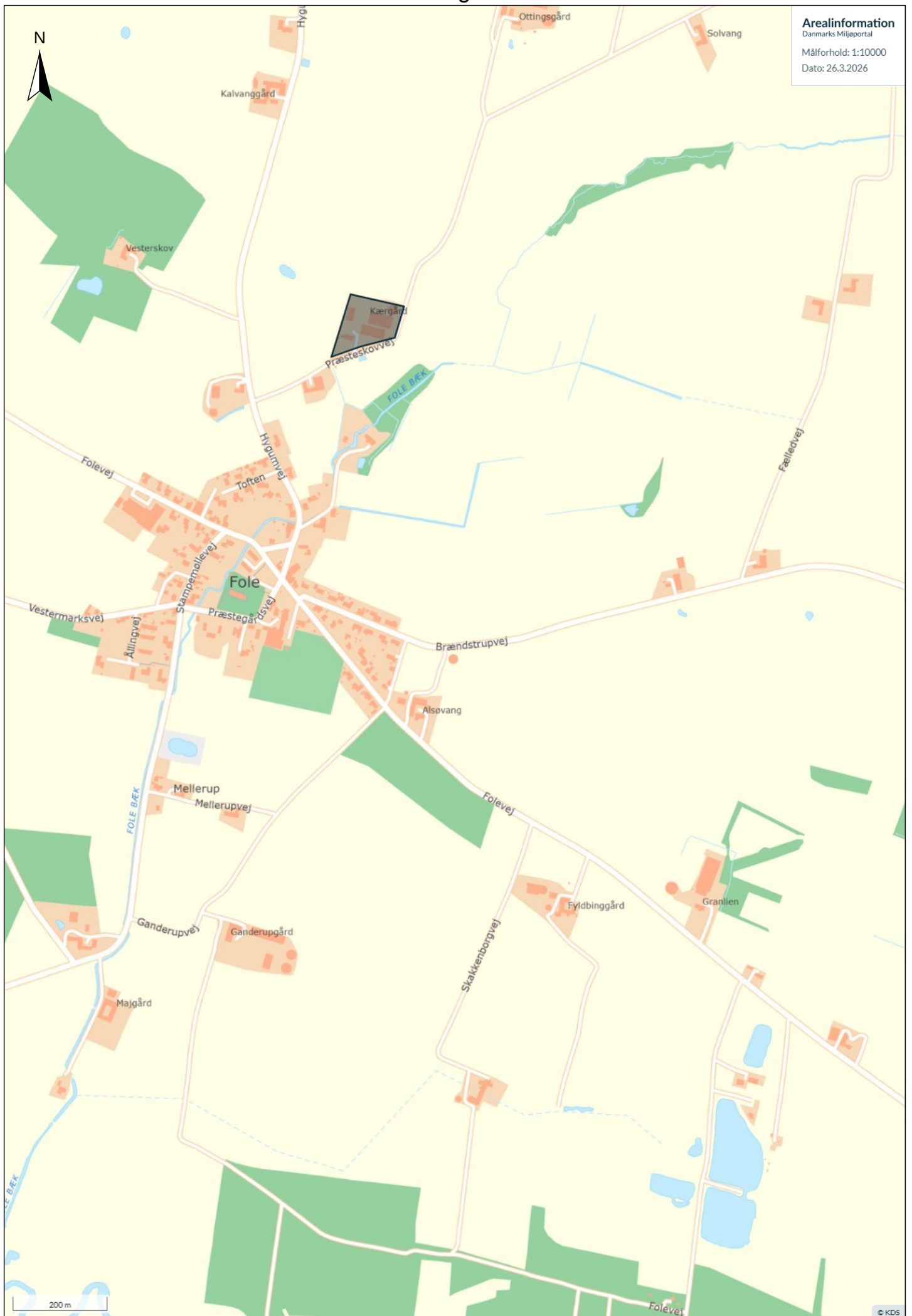
Vejledning

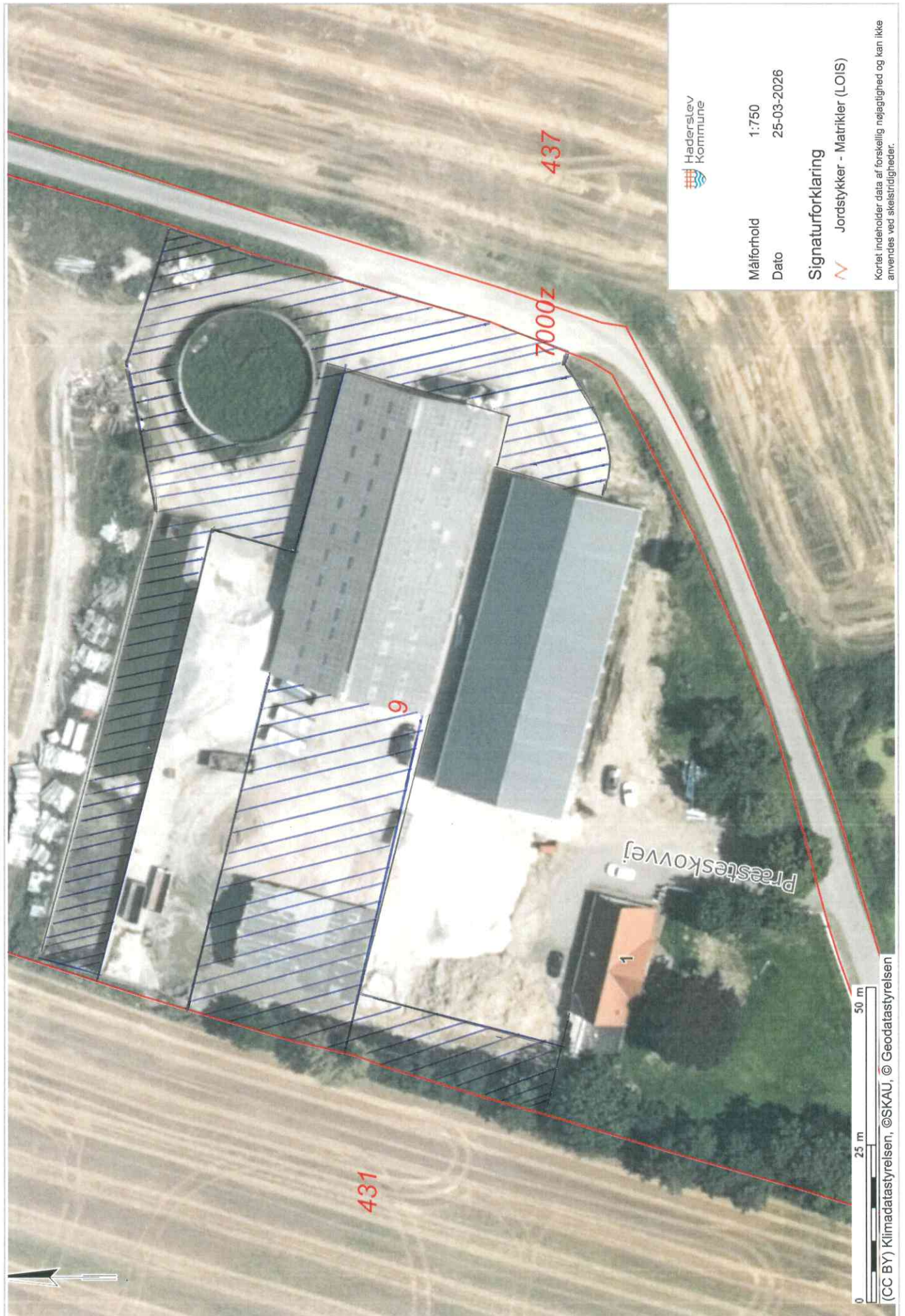
Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

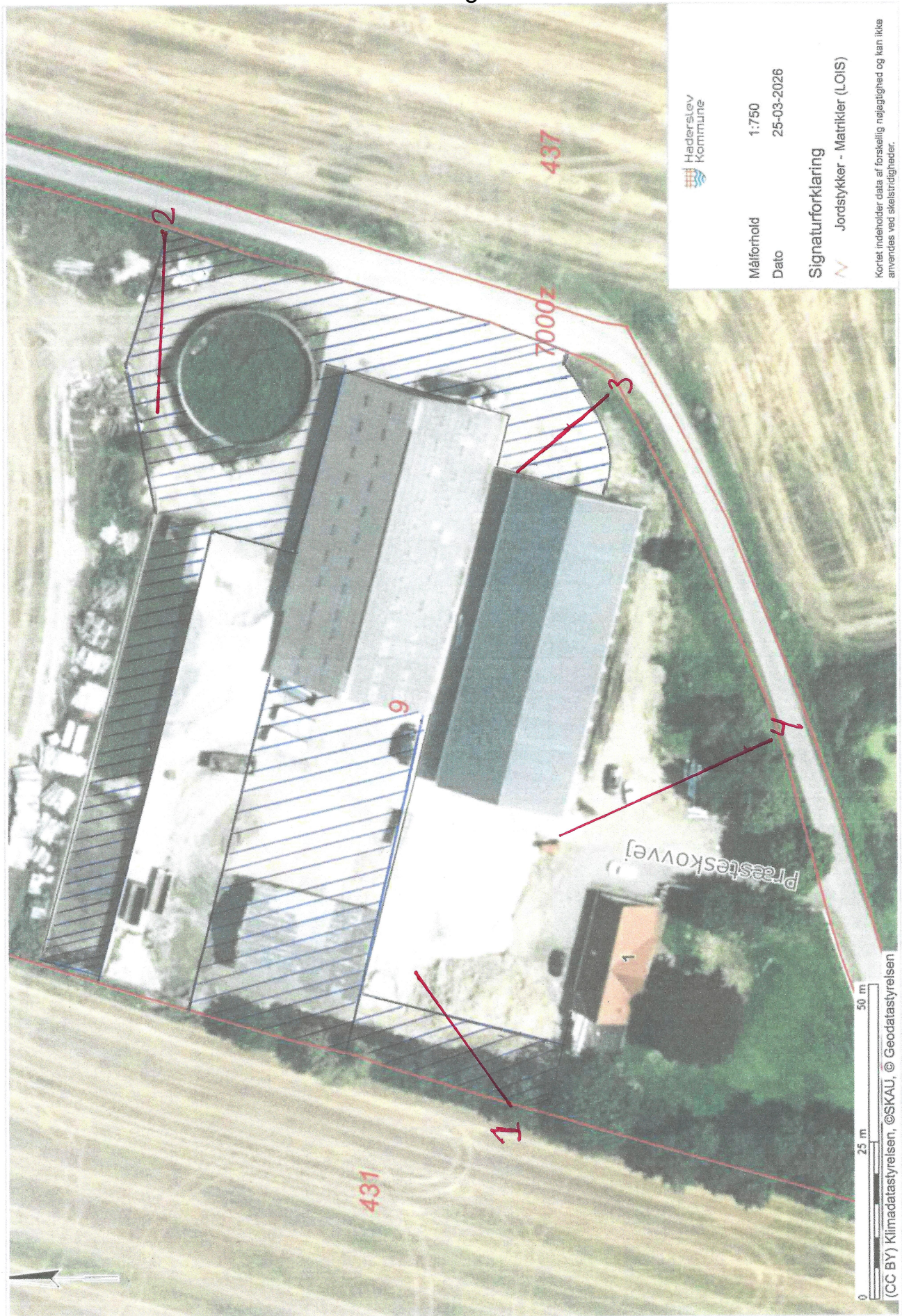
Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Bilag 1







Målforhold
1:750

Dato
25-03-2026

Signaturforklaring

Jordstykker - Matrikler (LOIS)

Kortet indeholder data af forskellig nøjagtighed og kan ikke anvendes ved skældsridgheder.

Tingbogsattest



Udskrevet: 26.03.2026 14:37:17

Ejendom:

Adresse: Præsteskovvej 1
6510 Gram

BFE-nummer: 8473645

Dato: 21.02.2005
Landsejerlav: Fole Ejerlav, Fole
Matrikelnummer: 0438
Areal: 41461 m2
Heraf vej: 136 m2

Dato: 21.02.2005
Landsejerlav: Fole Ejerlav, Fole
Matrikelnummer: 0437
Areal: 303561 m2
Heraf vej: 717 m2

Dato: 21.02.2005
Landsejerlav: Fole Ejerlav, Fole
Matrikelnummer: 0383
Areal: 2833 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 21.02.2005
Landsejerlav: Fole Ejerlav, Fole
Matrikelnummer: 0009
Areal: 396975 m2
Heraf vej: 927 m2

Samlet areal: 744830 m2
Heraf vej: 1780 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 02.04.2024-1015592985

Bilag 4

Også tinglyst på:

Antal: 2

Adkomsthavere:

Navn: Jens Møller Sørensen
Cpr-nr.: 091181-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 18.700.000 DKK
Købesum i alt: 18.700.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.04.2024

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.12.2024-1016242556
Prioritet: 8
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 11.400.000 DKK
Rentesats: 2,269 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Også tinglyst på:

Antal: 2

Kreditorer:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 12719280

Debitorer:

Navn: Jens Møller Sørensen
Cpr-nr.: 091181-****

Dokument:

Denne attest bygger på de oplysninger, som Region Syddanmark har på udskrivningstidpunktet. Nye oplysninger kan medføre ændringer i anvendelsesmulighederne for matriklen.

Matrikel

9 Fole Ejerlav, Fole, Haderslev Kommune

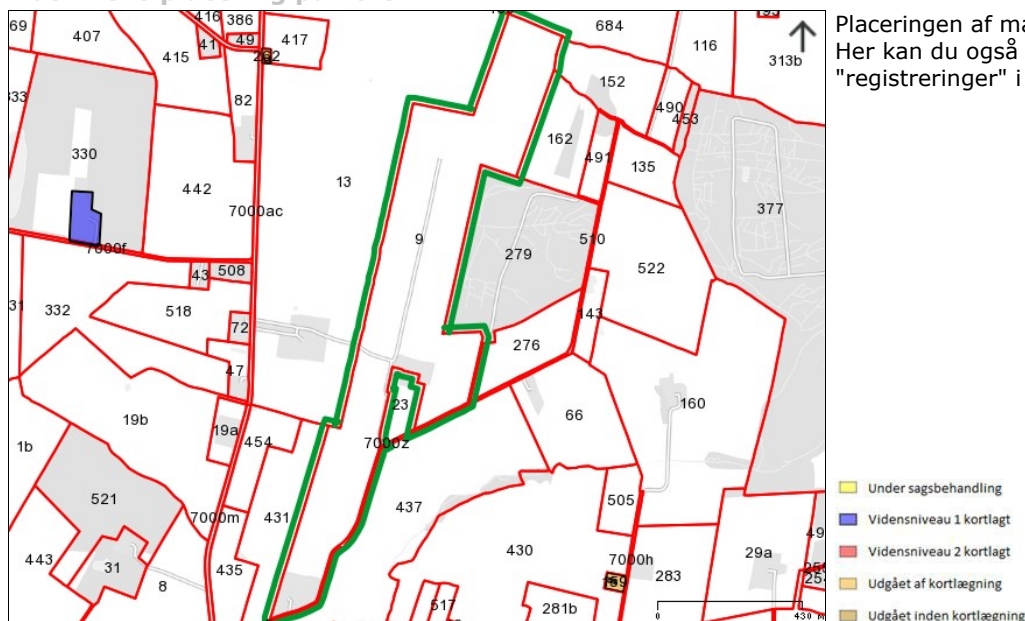
Adresse

Præsteskovvej 1, 6510 Gram m.fl.

Matriklens status

Regionen har for nuværende ingen oplysninger om jordforureninger på den pågældende matrikel.

Matriklens placering på kort



Placeringen af matriklen kan ses på kortet. Her kan du også se om der er "registreringer" i nærheden.

Region Syddanmark, © Geodatastyrelsen, Datafordeleren.dk, Arealdata.dk, © OpenStreetMaps Contributors.

Region Syddanmark kortlægger, undersøger og oprensner forurenet jord. Formålet er, at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser.

Få yderligere oplysninger om jordforureningsloven hos Region Syddanmark:

Telefon: 7663 1000
 Mail: VJKR@rsyd.dk
 (ved henvendelse bedes 8-cifret lokalitetsnummer oplyst)
www.rsyd.dk

Du kan desuden få oplysninger hos din kommune om matriklen er omfattet af "områdeklassifikation".



Ordrenr: 1002351
Sagsnavn: AG0406-1
Udtaget: 04-06-2026
Prøvested: Geestruplund 2

ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Norrecco Agerskov A/S
Geestruplund 2
6534 Agerskov
Att.: Norrecco Agerskov A/S

Udskrevet: 23-06-2026
Version: 1
Modtaget: 04-06-2026
Analyseperiode: 04-06-2026 -
18-06-2026
Ordrenr.: 1002351

Sagsnavn: AG0406-1
Lokalitet: Norrecco Agerskov
Prøvested: Geestruplund 2
Udtaget: 04-06-2026
Prøvetype: Materiale
Prøvetager: Rekv./FM
Kunde: Norrecco Agerskov A/S, Geestruplund 2, 6534 Agerskov, Att. Frede Mikkelsen

Prøvenr.:	140901/26	140902/26	140903/26	140904/26	140905/26			
Prøve ID:	AG0406-1-1	AG0406-1-2	AG0406-1-3	AG0406-1-4	AG0406-1-5			
Beskrivelse:	Sanitet	Sanitet	Sanitet	Sanitet	Sanitet			
Kommentar	*1	*1	*1	*1	*1			
Parameter						Enhed	Metode	
PCB i materiale						-	-	
PCB congen 28	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.	
PCB congen 52	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.	
PCB congen 101	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	0.013	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.	
PCB congen 118	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	0.0087	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.	
PCB congen 138	0.019	0.014	0.014	0.016	0.065	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.	
PCB congen 153	0.015	0.015	0.014	0.020	0.063	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.	
PCB congen 180	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.	
PCB sum 7 stk.	#	0.034	0.029	0.028	0.036	0.15	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB, total	#	0.17	0.15	0.14	0.18	0.75	mg/kg	Beregning
Total PCB er beregnet med faktor	#	5	5	5	5	5	-	-
Asbest						-	NIOSH 9002	
Aktinolit	*3	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	-	NIOSH 9002
Amosit (Brun asbest)	*3	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	-	NIOSH 9002
Antofyllit	*3	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	-	NIOSH 9002
Chrysotil (Hvid asbest)	*3	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	-	NIOSH 9002
Chrocidolit (Blå asbest)	*3	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	-	NIOSH 9002
Tremolit	*3	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	-	NIOSH 9002



Ordrenr: 1002351
Sagsnavn: AG0406-1
Udtaget: 04-06-2026
Prøvested: Geestruplund 2

ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Prøvenr.:	140906/26	140907/26	140908/26	140909/26	140910/26				
Prøve ID:	AG0406-1-6	AG0406-1-7	AG0406-1-8	AG0406-1-9	AG0406-1-10				
Beskrivelse:	Sanitet	Sanitet	Sanitet	Sanitet	Sanitet				
Kommentar	*1	*1	*1	*1	*1				
Parameter						Enhed	Metode		
PCB i materiale						-	-		
PCB congen 28	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.		
PCB congen 52	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.		
PCB congen 101	0.011	0.010	<0.0020	<0.0020	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.		
PCB congen 118	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.		
PCB congen 138	0.020	0.031	0.022	<0.0020	0.0033	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.		
PCB congen 153	0.015	0.028	0.023	<0.0020	0.0048	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.		
PCB congen 180	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.		
PCB sum 7 stk.	#	0.046	0.069	0.045	<0.0040	0.0081	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.	
PCB, total	#	0.23	0.35	0.23	<0.020	0.041	mg/kg	Beregning	
Total PCB er beregnet med faktor	#	5	5	5	5	5	-	-	
Asbest						-	NIOSH 9002		
Aktinolit	*3	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	-	NIOSH 9002	
Amosit (Brun asbest)	*3	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	-	NIOSH 9002	
Antofyllit	*3	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	-	NIOSH 9002	
Chrysotil (Hvid asbest)	*3	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	-	NIOSH 9002	
Chrocidolit (Blå asbest)	*3	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	-	NIOSH 9002	
Tremolit	*3	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	-	NIOSH 9002	
Prøvenr.:	140911/26								
Prøve ID:	AG0406-1-11								
Beskrivelse:	Sanitet								
Kommentar	*2								
Parameter						Enhed	Metode		
Tørstofindhold	90.6						%	DS 204:1980	
pH	10						pH	DS/EN ISO 10523:2012	
Ledningsevne	340						mS/m	DS/EN 27888:2003	
Chlorid, Cl-	280						mg/l	DS/EN ISO 15923-1:2024	
Chlorid, Cl-	280000						µg/l	DS/EN ISO 15923-1:2024	
Sulfat, SO4--	1800						mg/l	DS/EN ISO 15923-1:2024	
Inddampningsrest	3400						mg/l	DS 204:1980	
KONCENTRATION I ELUAT, # L/S 2							-	DS/EN 12457-1:2002	
Mangan, Mn	<2.0						µg/l	DS/EN ISO 11885:2009	
Natrium, Na+	190						mg/l	DS/EN ISO 11885:2009	
Antimon, Sb	#	1.3						mg/kg TS	Oplukning med saltsyre + DS/EN ISO 22036:2024
Antimon, Sb	1.9						µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2023	
Arsen, As	28						mg/kg TS	DS/EN ISO 15587-2:2003 + DS/EN ISO 22036:2024	
Arsen, As	3.8						µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2023	
Bly, Pb	0.30						µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2023	
Bly, Pb	85						mg/kg TS	DS/EN ISO 15587-2:2003 + DS/EN ISO 22036:2024	

side 2 af 4

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for de(n) analyserede prøve(r).
Analyserapporten må kun gengives i sin helhed, medmindre skriftlig godkendelse foreligger.
Oplysninger om detektionsgrænse og måleusikkerhed findes på www.alsglobal.dk.

Tegnforklaring.Resultat:
i.p.: Ikke påvist, -: analysen er ikke udført
i rapporten betyder ikke akkrediteret



Ordrenr: 1002351
Sagsnavn: AG0406-1
Udtaget: 04-06-2026
Prøvested: Geestruplund 2

ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Prøvenr.:		140911/26		
Prøve ID:		AG0406-1-11		
Beskrivelse:		Sanitet		
Kommentar		*2		
Parameter			Enhed	Metode
Cadmium, Cd	0.081		µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2023
Barium, Ba	94		µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2023
Cadmium, Cd	0.47		mg/kg TS	DS/EN ISO 15587-2:2003 + DS/EN ISO 22036:2024
Chrom (total), Cr	15		mg/kg TS	DS/EN ISO 15587-2:2003 + DS/EN ISO 22036:2024
Chrom, Cr	28		µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2023
Kobber, Cu	23		mg/kg TS	DS/EN ISO 15587-2:2003 + DS/EN ISO 22036:2024
Kobber, Cu	170		µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2023
Kviksølv, Hg	0.99		mg/kg TS	DS/EN ISO 15587-2:2003+DS/EN 16175-1:2016
Kviksølv, Hg	0.032		µg/l	DS/EN ISO 17852:2008
Mangan, Mn	200		mg/kg TS	DS/EN ISO 15587-2:2003 + DS/EN ISO 22036:2024
Molybdæn, Mo	46		µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2023
Molybdæn, Mo	0.97		mg/kg TS	DS/EN ISO 15587-2:2003 + DS/EN ISO 22036:2024
Nikkel, Ni	36		µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2023
Nikkel, Ni	9.2		mg/kg TS	DS/EN ISO 15587-2:2003 + DS/EN ISO 22036:2024
Selen, Se	3.8		µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2023
Zink, Zn	2.9		µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2023
Vanadium, V	16		mg/kg TS	DS/EN ISO 15587-2:2003 + DS/EN ISO 22036:2024
Vanadium, V	79		µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2023
Zink, Zn	160		mg/kg TS	DS/EN ISO 15587-2:2003 + DS/EN ISO 22036:2024
TOC	6800		mg/kg TS	DS/EN 15936:2022, Metode B
TOC	0.68		% af TS	DS/EN 15936:2022, Metode B
Emballage	Membranglas		-	
Udvaskningstest			-	DS/EN 12457-1:2002
PAH'er, 7 komp. Materiale			-	DS EN 15527:2008
Fluoranthen	#	0.20	mg/kg	DS EN 15527:2008
Benzo(b+j)fluoranthen	#	0.062	mg/kg	DS EN 15527:2008
Benz(k)fluoranthen	#	0.054	mg/kg	DS EN 15527:2008
Benz(a)pyren	#	0.063	mg/kg	DS EN 15527:2008
Indeno(1,2,3-cd)pyren	#	0.047	mg/kg	DS EN 15527:2008
Dibenz(a,h)anthracen	#	0.020	mg/kg	DS EN 15527:2008
PAH, sum af 7 stoffer	#	0.45	mg/kg	DS EN 15527:2008
Kulbrinter REFLAB 1 2010			-	REFLAB 1 2010
Kulbrinter n-C6 - n-C10	#	<2.0	mg/kg	REFLAB 1 2010
Kulbrinter > n-C10 - n-C15	#	<5.0	mg/kg	REFLAB 1 2010
Kulbrinter > n-C15 - n-C20	#	9.3	mg/kg	REFLAB 1 2010
Kulbrinter > n-C10 - n-C20	#	9.3	mg/kg	REFLAB 1 2010
Kulbrinter > n-C20 - n-C35	#	110	mg/kg	REFLAB 1 2010
Total kulbrinter	#	120	mg/kg	REFLAB 1 2010
PCB i materiale			-	-
PCB congen 28		<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB congen 52		<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.

side 3 af 4

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for de(n) analyserede prøve(r).
Analyserapporten må kun gengives i sin helhed, medmindre skriftlig godkendelse foreligger.
Oplysninger om detektionsgrænse og måleusikkerhed findes på www.alsglobal.dk.

Tegnforklaring, Resultat:
i.p.: Ikke påvist, -: analysen er ikke udført
i rapporten betyder ikke akkrediteret



Ordrenr: 1002351
Sagsnavn: AG0406-1
Udtaget: 04-06-2026
Prøvested: Geestruplund 2

ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Prøvenr.: 140911/26			
Prøve ID: AG0406-1-11			
Beskrivelse: Sanitet			
Kommentar *2			
Parameter		Enhed	Metode
PCB congen 101	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB congen 118	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB congen 138	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB congen 153	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB congen 180	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB sum 7 stk.	# <0.0040	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB, total	# <0.020	mg/kg	Beregning
Total PCB er beregnet med faktor	# 5	-	-
Asbest		-	NIOSH 9002
Aktinolit	*3 i.p.	-	NIOSH 9002
Amosit (Brun asbest)	*3 i.p.	-	NIOSH 9002
Antofyllit	*3 i.p.	-	NIOSH 9002
Chrysotil (Hvid asbest)	*3 i.p.	-	NIOSH 9002
Chrocidolit (Blå asbest)	*3 i.p.	-	NIOSH 9002
Tremolit	*3 i.p.	-	NIOSH 9002

Kommentar

*1 # Laboratoriet vurderer: Der er ikke spor af chlorerede paraffiner i prøven.

*2 # Laboratoriet vurderer: Der er ikke spor af chlorerede paraffiner i prøven.

Laboratoriet vurderer: Prøvens totalkulbrinter består af højt kogende kulbrinter såsom fuel-, smøre-, transmissionsolie m.m. og/eller fra et tjæreprodukt som asfalt, tagpap el. lign.

*3 Underleverandør: ALS Czech Republic s.r.o, CAI L1163

Erik Werner Breitenstein Nielsen



Ordrenr: 1002347
Sagsnavn: AG0406-2
Udtaget: 04-06-2026
Prøvested: Geestruplund 2

ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Norrecco Agerskov A/S
Geestruplund 2
6534 Agerskov
Att.: Norrecco Agerskov A/S

Udskrevet: 19-06-2026
Version: 1
Modtaget: 04-06-2026
Analyseperiode: 04-06-2026 -
18-06-2026
Ordrenr.: 1002347

Sagsnavn: AG0406-2
Lokalitet: Norrecco Agerskov
Prøvested: Geestruplund 2
Udtaget: 04-06-2026
Prøvetype: Materiale
Prøvetager: Rekv./FM
Kunde: Norrecco Agerskov A/S, Geestruplund 2, 6534 Agerskov, Att. Frede Mikkelsen

Prøvenr.:	140882/26	140883/26	140884/26	140885/26	140886/26		
Prøve ID:	Norrecco ager	AG0406-2-2	AG0406-2-3	AG0406-2-4	AG0406-2-5		
Beskrivelse:	Sanitet	Sanitet	Sanitet	Sanitet	Sanitet		
Kommentar	*1	*1	*1	*1	*1		
Parameter						Enhed	Metode
PCB i materiale						-	-
PCB congen 28	0.0026	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB congen 52	0.015	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB congen 101	0.024	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB congen 118	0.030	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB congen 138	0.014	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB congen 153	0.011	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB congen 180	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB sum 7 stk.	# 0.097	<0.0040	<0.0040	<0.0040	<0.0040	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB, total	# 0.48	<0.020	<0.020	<0.020	<0.020	mg/kg	Beregning
Total PCB er beregnet med faktor	# 5	5	5	5	5	-	-
Asbest						-	NIOSH 9002
Aktinolit	*3 i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	-	NIOSH 9002
Amosit (Brun asbest)	*3 i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	-	NIOSH 9002
Antofyllit	*3 i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	-	NIOSH 9002
Chrysotil (Hvid asbest)	*3 i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	-	NIOSH 9002
Chrocidolit (Blå asbest)	*3 i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	-	NIOSH 9002
Tremolit	*3 i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	-	NIOSH 9002



Ordrenr: 1002347
Sagsnavn: AG0406-2
Udtaget: 04-06-2026
Prøvested: Geestruplund 2

ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Prøvenr.:	140887/26	140888/26	140889/26	140890/26	140891/26		
Prøve ID:	AG0406-2-6	AG0406-2-7	AG0406-2-8	AG0406-2-9	AG0406-2-10		
Beskrivelse:	Sanitet	Sanitet	Sanitet	Sanitet	Sanitet		
Kommentar	*1	*1	*1	*1	*1		
Parameter						Enhed	Metode
PCB i materiale						-	-
PCB congen 28	<0.0020	0.020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB congen 52	<0.0020	0.016	<0.0020	<0.0020	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB congen 101	<0.0020	0.0065	<0.0020	<0.0020	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB congen 118	<0.0020	0.0039	<0.0020	<0.0020	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB congen 138	<0.0020	0.019	<0.0020	<0.0020	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB congen 153	<0.0020	0.018	<0.0020	<0.0020	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB congen 180	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB sum 7 stk.	#	<0.0040	0.083	<0.0040	<0.0040	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB, total	#	<0.020	0.42	<0.020	<0.020	mg/kg	Beregning
Total PCB er beregnet med faktor	#	5	5	5	5	5	-
Asbest						-	NIOSH 9002
Aktinolit	*3	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	NIOSH 9002
Amosit (Brun asbest)	*3	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	NIOSH 9002
Antofyllit	*3	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	NIOSH 9002
Chrysotil (Hvid asbest)	*3	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	NIOSH 9002
Chrocidolit (Blå asbest)	*3	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	NIOSH 9002
Tremolit	*3	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	i.p.	NIOSH 9002
Prøvenr.:	140892/26						
Prøve ID:	AG0406-2-11						
Beskrivelse:	Sanitet						
Kommentar	*2						
Parameter						Enhed	Metode
Tørstofindhold	90.7					%	DS 204:1980
pH	9.8					pH	DS/EN ISO 10523:2012
Ledningsevne	330					mS/m	DS/EN 27888:2003
Chlorid, Cl-	230					mg/l	DS/EN ISO 15923-1:2024
Chlorid, Cl-	230000					µg/l	DS/EN ISO 15923-1:2024
Sulfat, SO4--	1900					mg/l	DS/EN ISO 15923-1:2024
Inddampningsrest	3300					mg/l	DS 204:1980
KONCENTRATION I ELUAT, # L/S 2						-	DS/EN 12457-1:2002
Mangan, Mn	<2.0					µg/l	DS/EN ISO 11885:2009
Natrium, Na+	190					mg/l	DS/EN ISO 11885:2009
Antimon, Sb	#	1.1					mg/kg TS
Antimon, Sb	5.2					µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2023
Arsen, As	31					mg/kg TS	DS/EN ISO 15587-2:2003 + DS/EN ISO 22036:2024
Arsen, As	4.6					µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2023
Bly, Pb	0.18					µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2023
Bly, Pb	190					mg/kg TS	DS/EN ISO 15587-2:2003 + DS/EN ISO 22036:2024

side 2 af 4

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for de(n) analyserede prøve(r).
Analyserapporten må kun gengives i sin helhed, medmindre skriftlig godkendelse foreligger.
Oplysninger om detektionsgrænse og måleusikkerhed findes på www.alsglobal.dk.

Tegnforklaring.Resultat:
i.p.: Ikke påvist, -: analysen er ikke udført
i rapporten betyder ikke akkrediteret



Ordrenr: 1002347
Sagsnavn: AG0406-2
Udtaget: 04-06-2026
Prøvested: Geestruplund 2

ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Prøvenr.:		140892/26		
Prøve ID:		AG0406-2-11		
Beskrivelse:		Sanitet		
Kommentar		*2		
Parameter			Enhed	Metode
Cadmium, Cd		0.14	µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2023
Barium, Ba		75	µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2023
Cadmium, Cd		0.57	mg/kg TS	DS/EN ISO 15587-2:2003 + DS/EN ISO 22036:2024
Chrom (total), Cr		18	mg/kg TS	DS/EN ISO 15587-2:2003 + DS/EN ISO 22036:2024
Chrom, Cr		35	µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2023
Kobber, Cu		34	mg/kg TS	DS/EN ISO 15587-2:2003 + DS/EN ISO 22036:2024
Kobber, Cu		140	µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2023
Kviksølv, Hg		0.067	mg/kg TS	DS/EN ISO 15587-2:2003+DS/EN 16175-1:2016
Kviksølv, Hg		0.047	µg/l	DS/EN ISO 17852:2008
Mangan, Mn		270	mg/kg TS	DS/EN ISO 15587-2:2003 + DS/EN ISO 22036:2024
Molybdæn, Mo		54	µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2023
Molybdæn, Mo		1.4	mg/kg TS	DS/EN ISO 15587-2:2003 + DS/EN ISO 22036:2024
Nikkel, Ni		32	µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2023
Nikkel, Ni		11	mg/kg TS	DS/EN ISO 15587-2:2003 + DS/EN ISO 22036:2024
Selen, Se		4.7	µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2023
Zink, Zn		2.4	µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2023
Vanadium, V		17	mg/kg TS	DS/EN ISO 15587-2:2003 + DS/EN ISO 22036:2024
Vanadium, V		97	µg/l	DS/EN ISO 17294-2:2023
Zink, Zn		210	mg/kg TS	DS/EN ISO 15587-2:2003 + DS/EN ISO 22036:2024
TOC		7200	mg/kg TS	DS/EN 15936:2022, Metode B
TOC		0.72	% af TS	DS/EN 15936:2022, Metode B
Emballage		Membranglas	-	
Udvaskningstest			-	DS/EN 12457-1:2002
PAH'er, 7 komp. Materiale			-	DS EN 15527:2008
Fluoranthen	#	0.33	mg/kg	DS EN 15527:2008
Benzo(b+j)fluoranthen	#	0.11	mg/kg	DS EN 15527:2008
Benz(k)fluoranthen	#	0.099	mg/kg	DS EN 15527:2008
Benz(a)pyren	#	0.12	mg/kg	DS EN 15527:2008
Indeno(1,2,3-cd)pyren	#	0.087	mg/kg	DS EN 15527:2008
Dibenz(a,h)anthracen	#	0.038	mg/kg	DS EN 15527:2008
PAH, sum af 7 stoffer	#	0.78	mg/kg	DS EN 15527:2008
Kulbrinter REFLAB 1 2010			-	REFLAB 1 2010
Kulbrinter n-C6 - n-C10	#	<2.0	mg/kg	REFLAB 1 2010
Kulbrinter > n-C10 - n-C15	#	<5.0	mg/kg	REFLAB 1 2010
Kulbrinter > n-C15 - n-C20	#	7.0	mg/kg	REFLAB 1 2010
Kulbrinter > n-C10 - n-C20	#	7.0	mg/kg	REFLAB 1 2010
Kulbrinter > n-C20 - n-C35	#	100	mg/kg	REFLAB 1 2010
Total kulbrinter	#	110	mg/kg	REFLAB 1 2010
PCB i materiale			-	-
PCB congen 28		<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB congen 52		<0.0020	mg/kg	EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.

side 3 af 4

Laboratoriet er akkrediteret af DANAK. Analyseresultaterne gælder kun for de(n) analyserede prøve(r).
Analyserapporten må kun gengives i sin helhed, medmindre skriftlig godkendelse foreligger.
Oplysninger om detektionsgrænse og måleusikkerhed findes på www.alsglobal.dk.

Tegnforklaring.Resultat:
i.p.: Ikke påvist, -: analysen er ikke udført
i rapporten betyder ikke akkrediteret



Ordrenr: 1002347
Sagsnavn: AG0406-2
Udtaget: 04-06-2026
Prøvested: Geestruplund 2

ALS Denmark A/S
Bakkegårdsvej 406 A
DK-3050 Humlebæk
Telefon: +45 4925 0770
www.alsglobal.dk

ANALYSERAPPORT

Prøvenr.:		140892/26	
Prøve ID:		AG0406-2-11	
Beskrivelse:		Sanitet	
Kommentar		*2	
Parameter			Enhed Metode
PCB congen 101		<0.0020	mg/kg EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB congen 118		<0.0020	mg/kg EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB congen 138		<0.0020	mg/kg EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB congen 153		<0.0020	mg/kg EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB congen 180		<0.0020	mg/kg EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB sum 7 stk.		# <0.0040	mg/kg EPA 3665a:1996 + DS/EN ISO 18475:2025, mod.
PCB, total		# <0.020	mg/kg Beregning
Total PCB er beregnet med faktor		# 5	- -
Asbest			- NIOSH 9002
Aktinolit		*3 i.p.	- NIOSH 9002
Amosit (Brun asbest)		*3 i.p.	- NIOSH 9002
Antofyllit		*3 i.p.	- NIOSH 9002
Chrysotil (Hvid asbest)		*3 i.p.	- NIOSH 9002
Chrocidolit (Blå asbest)		*3 i.p.	- NIOSH 9002
Tremolit		*3 i.p.	- NIOSH 9002

Kommentar

*1 # Laboratoriet vurderer: Der er ikke spor af chlorerede paraffiner i prøven.

*2 # Laboratoriet vurderer: Der er ikke spor af chlorerede paraffiner i prøven.

Laboratoriet vurderer: Prøvens totalkulbrinter består af højt kogende kulbrinter såsom fuel-, smøre-, transmissionsolie m.m. og/eller fra et tjæreprodukt som asfalt, tagpap el. lign.

*3 Underleverandør: ALS Czech Republic s.r.o, CAI L1163

Erik Werner Breitenstein Nielsen

Miljøgodkendelse til anvendelse af knust sanitet til bundsikring af en befæstet plads på Præsteskovvej 1, Fole, 6510 Gram, matrikel 9 Fole Ejerlav, Fole

Afgørelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33

Jens Møller Sørensen på Præsteskovvej 1, 6510 Gram
Meddelt den 1. juli 2025



Registreringsblad

Virksomheden

Virksomhedens CVR-nummer	28172265
Virksomhedens navn	Jens Møller Sørensen
Beliggenhedsadresse	Præsteskovvej 1, 6510 Gram
Matrikel nummer	9 Fole Ejerlav, Fole
Virksomhedens telefon	31559916
Virksomhedens e-mail	jenssorensen@hotmail.com

Ansøger

Ansøger navn	Sønderjysk Miljørådgivning v./ Knud Damgaard Christensen
Ansøger adresse	Nørregade 31, st., 6270 Tønder
Ansøger telefon	28777269
Ansøger e-mail	kdc@sjmr.dk

Myndighed

Navn	Haderslev Kommune, Miljø
Adresse	Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev
Sagsbehandler	Anne Mette Schmidt
Telefon	23395585
E-mail	amsc@haderslev.dk
Kvalitetssikring	Karina K. Jensen

Godkendelse

Ansøgning indsendt	11. april 2025
Godkendelsestype	§ 33 Miljøgodkendelse til anvendelse af knust sanitet
Meddelt	01-07-2025
Acadre nr.	25/9340

Indholdsfortegnelse

Registreringsblad.....	3
DEL 1.....	5
Sagens lovgrundlag og baggrund.....	5
Retsbeskyttelse	5
DEL 2.....	6
Kommunens afgørelse	6
Vilkår for afgørelsen	6
Generelt.....	6
Drift og indretning.....	6
Luftforurening	7
Støj.....	7
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand.....	7
Egenkontrol.....	8
Driftsforstyrrelser	8
DEL 3.....	9
Afgørelsens forudsætninger	9
Gældende miljøgodkendelser og tilladelser	9
Afgørelser og oplysninger vedrørende anden lovgivning.....	9
Risikoaktivitet.....	10
DEL 4.....	12
Offentliggørelse, klagevejledning og underretning.....	12
Offentliggørelse	12
Klagevejledning	12
Opsættende virkning og øvrige klagemuligheder	13
Underretning.....	13
DEL 5.....	13
Bilagsfortegnelse.....	13
Bilagsoversigt.....	13
Bilag 1. Oversigtskort med placering af plads.....	14

DEL 1

Sagens lovgrundlag og baggrund

Etablering af befæstet plads med bundsikring af knust sanitet, Præsteskovvej 1, 6510 Gram, er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsen¹, og er opført under bilag 2-listens punkt K206, som omfatter "Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding".

Kommunen er godkendelsesmyndighed ifølge godkendelsesbekendtgørelsens kapitel 3.

Denne afgørelse omfatter matr.nr 9 Fole Ejerlav, Fole, Præsteskovvej 1, 6510 Gram.

Baggrunden for denne afgørelse er:

- Virksomheden har søgt om miljøgodkendelse til anvendelse af knust sanitet som bundsikring under befæstet plads.

Retsbeskyttelse

Retsbeskyttelsesperioden for miljøgodkendelsen udløber 8 år efter denne afgørelses meddelelse; eller hvis den påklages, 8 år fra meddelelsen af klagemyndighedens afgørelse.

Tilsynsmyndigheden kan dog til enhver tid revidere vilkårene for en virksomheds godkendelse for at forbedre virksomhedens kontrol med egen forurening (egenkontrol) eller opnå et mere hensigtsmæssigt tilsyn.

¹ Bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed

DEL 2

Kommunens afgørelse

Haderslev Kommune meddeler:

- Miljøgodkendelse efter miljøbeskyttelseslovens² § 33, stk. 1, til anvendelse af knust sanitet som bundsikring under befæstet plads.

Godkendelsen omfatter kun de miljømæssige forhold, som defineret i miljøbeskyttelseslovens kapitel 5 og i godkendelsesbekendtgørelsen.

Haderslev Kommune meddeler tilladelse til, at pladsen med bundsikring af knust sanitet etableres som anført i beskrivelsen og som det i øvrigt fremgår af sagens akter på nedenstående vilkår.

Vilkår for afgørelsen

Generelt

1. Godkendelsen til etablering af befæstet plads med bundsikring af knust sanitet bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år efter offentliggørelsen, jf. godkendelsesbekendtgørelsen § 36, stk. 1.
2. En kopi af denne godkendelse skal til enhver tid være tilgængelig på virksomheden for de personer, der har ansvaret for virksomhedens indretning og drift.
3. Ved driftsophør skal virksomheden træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade arealet i tilfredsstillende tilstand. En redegørelse for disse foranstaltninger skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 3 måneder før driften ophører. Haderslev Kommune kan kræve den knuste sanitet fjernet, hvis der ikke kan sikres tilstrækkelig sikkerhed for at vilkår omkring vedligehold (vilkår 17) af pladsen kan overholdes efter virksomhedens ophør.
4. Hvis pladsen, med bundsikring af knust sanitet, engang skal fjernes, skal den knuste sanitet bortskaffes som affald efter gældende regler.
5. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen "tæt belægning" menes en fast belægning, der reducerer mængden af vand, der vil perkolere gennem belægningen. Bortledning af overfladevand medfører, at højst 10% af nedbøren vil komme i kontakt med restprodukt og underliggende jord.

Drift og indretning

6. Der skal på virksomheden foreligge en driftsinstruks, der beskriver hvordan virksomheden skal foretage nødvendig modtagekontrol for knust sanitet, og hvordan virksomheden skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld.

² Bekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 af lov om miljøbeskyttelse

7. Der skal foretages en modtagekontrol af de enkelte læs inden accept af aflæsning.
8. Modtagekontrollen skal som minimum omfatte:
 1. En visuel inspektion af den knuste sanitet
 2. En registrering af den leverede mængde knust sanitet
9. Pladsen skal etableres i overensstemmelse med fremsendte tegning i ansøgningen.
10. Der må benyttes knust sanitet i en mængde på 2.120 m³ og i en lagtykkelse på maksimalt 80 cm.
11. Den knuste sanitet skal anbringes mindst 2 meter over højeste grundvandsspejl.
12. Pladsen skal etableres med en tæt belægning af beton eller asfalt. Den tætte belægning skal gå minimum 30 cm ud over laget med knust sanitet.
13. Pladsen skal etableres med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning.
14. Eventuelle skråninger skal sikres mod erosion.

Luftforurening

15. Etablering af pladsen må ikke give anledning til støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering kan betegnes som væsentlige udenfor virksomhedens område.

Støj

16. Bidraget fra virksomheden til det ækvivalente, korregerede støjniveau i dB(A) skal overholde vilkår i virksomhedens gældende miljøgodkendelse, og må ikke overstige nedenstående støjgrænser ved de omkringliggende boliger på følgende tidspunkter:

	Tidsrum	Støjgrænse
mandag til fredag	kl. 07.00 – 18.00	55 dB(A)
lørdag	kl. 07.00 – 14.00	55 dB(A)
lørdag	kl. 14.00 – 18.00	45 dB(A)
søn- og helligdage	kl. 07.00 – 18.00	45 dB(A)
alle dage	kl. 18.00 – 22.00	45 dB(A)
alle dage	kl. 22.00 – 07.00	40 dB(A)
Maksimalværdi, alle dage	kl. 22.00 – 07.00	55 dB(A)

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

17. Den tætte belægning skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter det er konstateret.
18. Eventuelle skråninger skal være i god vedligeholdelsesstand. Er der tegn på erosion skal dette udbedres så hurtigt som muligt, efter det er konstateret.

Egenkontrol

19. Virksomheden skal mindst 1 gang årligt foretage en visuel kontrol af den tætte belægning. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt, efter de er konstateret. Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage dette tilsyn, dog højst én gang hvert tredje år.
20. Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af:
 - Dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af tætte belægninger og/eller skråninger.Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

Driftsforstyrrelser

- 30 Ved ethvert uheld på virksomheden, der medfører forøget emissioner eller lignende til omgivelserne, skal der straks gives meddelelse til tilsynsmyndigheden om uheldets art, konsekvenser og afhjælpningsforslag.

Generelle oplysninger

Opmærksomheden henledes på miljøbeskyttelseslovens § 71, der indeholder bestemmelse om, at den, der er ansvarlig for forhold eller indretninger, som kan give anledning til forurening, straks skal underrette tilsynsmyndigheden, hvis driftsforstyrrelser eller uheld medfører væsentlig forurening eller indebærer fare herfor. Vedkommende skal desuden straks forhindre yderligere udledning af forurenende stoffer m.v. eller afværge den overhængende fare for forurening.

Pladsen med bundsikring af knust sanitet, må ikke ændres på en måde, som indebærer forøget forurening, før udvidelsen eller ændringen er godkendt af kommunen efter miljøbeskyttelseslovens § 33.

Denne godkendelse omfatter udelukkende virksomhedens forhold til miljøbeskyttelseslovens bestemmelser. Anden tilladelse herunder byggetilladelse skal indhentes hos de respektive myndigheder. Eventuelt affald skal håndteres i henhold til Haderslev Kommunes regulativ for erhvervsaffald, jf. gældende bekendtgørelse om affald og bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. Er der tvivl om håndtering af affald, skal Haderslev Kommune kontaktes.

DEL 3

Afgørelsens forudsætninger

Gældende miljøgodkendelser og tilladelser

Der foreligger tidligere meddelt udledningstilladelse for spildevand. Denne er stadig gældende. Der er ikke tidligere meddelt miljøgodkendelse til anvendelse af knust sanitet på ejendommen.

Dato	Betegnelse	Journal	Bemærkninger
12. juli 2010	Udledningstilladelse	10/15937	Tilladelse til udledning af overfladevand fra tagarealer på Præsteskovvej 1, 6510 Gram

Afgørelser og oplysninger vedrørende anden lovgivning

VVM-pligt m.v.

Virksomheden er omfattet af miljøvurderingslovens³ bilag 2, punkt 11b "Anlæg til bortskaffelse af affald". Der skal derfor foretages en screening for at undersøge, om anlægget er omfattet af pligt til at foretage en særlig vurdering af virkningerne på miljøet (VVM-redegørelse). En sådan screening er foretaget og offentliggjort den 24. juni 2025. Konklusionen på screeningen er, at anlægget ikke er VVM-pligtigt.

Natura 2000-områder samt artsbeskyttelse – bilag IV-arter

I henhold til § 6, stk. 1, i habitatbekendtgørelsen⁴, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Der er ca. 2,1 km til det nærmeste Natura 2000-område, som er Naturområde Vadehavet.

Med baggrund i virksomhedens karakter og omfang er det vurderet, at aktiviteterne ikke vil påvirke ovennævnte område eller andre Natura 2000-områder på grund af afstanden, og at der derfor ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-områder under hensyn til bevaringsmålsætningen for de pågældende områder.

I henhold til § 10, stk. 1, i habitatbekendtgørelsen, skal der foretages en vurdering af projektet i henhold til habitatdirektivets bilag IV-arter (artsbeskyttelse). Der er ikke registreret bilag IV-arter i området omkring projektet. Pladsen med bundsikring af nedkøst sanitet placeres på et areal der hidtil har været anvendt til landbrugsejendom med bygninger og køreareal. Der sker således ikke en ændring af arealets generelle anvendelse. På den baggrund vurderes det, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV-arter.

³ Bekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

⁴ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Risikoaktivitet

Virksomheden er ikke omfattet af Risikobekendtgørelsen⁵.

Miljøteknisk beskrivelse

Den miljøtekniske beskrivelse fra ansøgningen er vedlagt i bilag 2.

Ansøger og ejerforhold

Ansøger:

Sønderjysk Miljørådgivning v/Knud Damgaard Christensen

Nørregade 31, st.

6270 Tønder

Grundejer:

Jens Møller Sørensen

Mølkærvej 15

7100 Vejle

CVR-nr: 28 17 22 65

Virksomhedens art

Etablering af befæstet areal med opbygning af fundament med knust sanitet, som erstatning for jomfruelige råstoffer.

Ved at anvende nedknust sanitet som bundsikring efterleves regeringens affaldsstrategi, herunder minimeringen af anvendelse af råstoffer.

Indhentede udtalelser

I overensstemmelse med § 58 i godkendelsesbekendtgørelsen, har et udkast til afgørelse været forelagt virksomheden samt ansøger. Der er indkommet følgende kommentarer til udkastet:

Virksomhedens bemærkninger

Ingen bemærkninger

Ansøgers bemærkninger

Ingen bemærkninger

Kommunens vurdering og begrundelse

Etablering af befæstet plads med bundsikring af knust sanitet er omfattet af listepunkt K206 i Godkendelsesbekendtgørelsen. Der er ikke standardvilkår for denne type aktivitet. Uanset dette er der, hvor det er muligt, taget udgangspunkt i standardvilkårene for K206.

Der er fastsat vilkår om, at der skal foreligge en driftsinstruks for modtagekontrol samt driftsforstyrrelser og uheld med udgangspunkt i standardvilkår for listepunkt K206.

⁵ Bekendtgørelse nr. 372 af 25. april 2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.

Desuden er der fastsat vilkår om egenkontrol med tæt, fast belægning. Og vilkår om at revner i belægningen skal udbedres hurtigst muligt for at undgå nedsivning af regnvand gennem den knuste sanitet.

Hensynet til omgivelserne

Pladsen der skal opbygges med bundsikring af knust sanitet, ligger udenfor område med særlige drikkevandsinteresser, samt udenfor indvindingsopland til et alment vandværk.

Nærmeste vandværksboring, tilhørende Fole Vandværk, ligger ca. 350 m syd for den planlagte plads. Geologien i området er præget af et lag af ler ned til ca. 35 m under terræn. Boring DGU.nr. 141.727 er en markvandingsboring placeret på ejendommen. Her er der registreret ler ned til ca. 11,5 m under terræn. Selvom der ikke forventes nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet, udgør lerlaget en ekstra sikkerhed i forhold til grundvandsmagasinet Fole Vandværk indvinder fra.

Nærmeste beliggende beskyttede naturtype er en sø beliggende ca. 130 meter vest for projektområdet. Desuden ligger der et større sammenhængende eng- og moseområde på den modsatte side af Præsteskovvej. Udledning af overfladevand fra pladsen ledes via forsinkelsesbassin og et privat vandløb til Fole Bæk som løber gennem engområdet. Der er i udledningstilladelse fra 12. juli 2010 stillet vilkår der skal sikre Fole Bæks tilstand. Det vurderes at den befæstede plads kan etableres og anvendes uden at påvirke Fole Bæk og omkringliggende beskyttet naturs sårbarhed og kvalitet.

Trafikale forhold

Ved etablering af pladsen med bundsikring af knust sanitet, vil tilkørsel af knust sanitet ske via Hygumvej og Præsteskovvej, Fole, 6510 Gram. Under etablering af pladsen vil der på ovennævnte veje være ekstra trafik i form af lastbiler. Efter anlægsperioden vil trafikken normaliseres.

Forebyggelse om begrænsning af forurening

Nedenfor er de relevante forureningsforhold gennemgået:

Støj

Der forventes en stigning i støj på ejendommen i forbindelse med etablering af pladsen. Der forventes ligeledes en stigning i støj i forbindelse med tilkørsel af knust sanitet til ejendommen.

Tilførsel af knust sanitet vil udelukkende ske i dagtimerne fra mandag-fredag.

Jord og grundvand

Projektet ligger udenfor indvindingsopland til et alment vandværk og uden for område med særlige drikkevandsinteresser. Selvom der ikke forventes nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet, udgør lerlag i området en ekstra sikkerhed for grundvandsmagasinet Fole Vandværk indvinder fra.

Aktoversigt

Følgende dokumenter fra sagsid 25/9340 er indgået i behandlingen af miljøgodkendelsen:

Dato	Indhold
11. april 2025	Ansøgning om miljøgodkendelse inkl. bilag
23. juni 2025	Udledningstilladelse til overfladevand
23. juni 2025	Intern udtalelse vedrørende spildevandsforhold

DEL 4

Offentliggørelse, klagevejledning og underretning

Offentliggørelse

Offentliggørelse om, at der er meddelt miljøgodkendelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 33 for Jens Møller Sørensen, matr.nr 9 Fole Ejerlav, Fole beliggende Præsteskovvej 1, 6510 Gram, vil blive annonceret på internetportalen for Digital Miljø Administration (DMA), ([Link til DMA](#)) Tirsdag den 01. juli 2025.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan, jf. miljøbeskyttelseslovens kapitel 11, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

1. Den, til hvem afgørelsen er rettet.
2. Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
3. De i §§ 98 – 100 nævnte klageberettigede organisationer og myndigheder i det omfang, de er klageberettigede i den konkrete sag.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er offentliggjort, dvs. den 29. juli 2025.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk.

Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen, dvs. kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Du skal betale et gebyr, når du klager. Se nærmere i vejledningen om gebyrordningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (www.naevneneshus.dk).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Haderslev Kommune, der herefter videresender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet træffer herefter afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Opsættende virkning og øvrige klagemuligheder

Miljøgodkendelsen kan udnyttes, fra det øjeblik, den er meddelt, jf. miljøbeskyttelseslovens § 96. Dog sker iværksættelse på eget ansvar, idet klagemyndigheden i tilfælde af klage kan ændre eller ophæve en miljøgodkendelse.

En evt. klage vil have opsættende virkning for afgørelsen, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. lovens § 95.

Virksomheden vil, senest når klagefristen er udløbet, blive underrettet om, hvorvidt der er indgået klager til kommunen over afgørelsen.

Denne afgørelse kan i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 101 indbringes for domstolene. Ønskes afgørelsens gyldighed afprøvet ved domstolene, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter godkendelsen er offentliggjort eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger.

Underretning

Denne afgørelse er sendt til følgende:

- Jens Møller Sørensen, e-mail: jenssorensen@hotmail.com
- Styrelsen for Patientsikkerhed, e-mail: trvest@stps.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, e-mail: dnhaderslev-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling for Haderslev v/ Bent Karlsson, e-mail: bent.karlsson1@outlook.dk

DEL 5

Bilagsfortegnelse

Bilagsoversigt

- Bilag 1 – Oversigtskort med placering af befæstet plads med bundsikring af knust sanitet
- Bilag 2 – Miljøteknisk beskrivelse

Bilag 1. Oversigtskort med placering af plads

