

Plan, Byg og Miljø
3. marts 2022

Tillæg til Husdyrtilladelse efter husdyrbruglovens § 16 b

Husdyrbruget på Stensbjergvej 12, 4270 Høng

**Tillæg til Husdyrtilladelse er givet til:
CVR-nummer: 35615903
Wulff Dressage
Stensbjergvej 12
4270 Høng**

Annonceringsdato: 3. marts 2022



PLAN, BYG OG MILJØ



KALUNDBORG
KOMMUNE

Tillæg til husdyrtilladelse

Kalundborg Kommune giver tillægstilladelse efter husdyrbruglovens § 16 b til husdyrbruget på Stensbjergvej 12, 4270 Høng.

Kalundborg Kommune finder, at husdyrbruget på Stensbjergvej 12 kan drives på en miljømæssig forsvarlig måde uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende miljø.

Tilladelsen gives på vilkår til husdyrbrugets drift. Vilkårene er stillet på baggrund af de oplysninger der er givet i forbindelse med ansøgningen, samt gældende vejledninger og oplysninger der er fremkommet under sagsbehandlingen.

Baggrund

Der er indsendt en ansøgning om etablering af et nyt ridehus på 32 x 62 m ejendommen. I forbindelse med projektet sker der ingen ændringer i produktionsareal, gødningsoplag eller øvrige driftsforhold.

Vilkår for tillæg til husdyrtilladelsen

Husdyrbruget skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af den miljøtekniske beskrivelse og vurdering. Husdyrbruget skal leve op til generel gældende lovgivning samt nedenstående vilkår.

1. Der kan opføres en ny ridehal på 22 x 62 meter. Ridehallen skal dimensioneres, udformes, indrettes og placeres som angivet i ansøgningsmaterialet.

Dispensation fra afstandskravet til naboskel (markskel)

Husdyrbruglovens kapitel 2 oplister en række afstandskrav. Kravene gælder for nyetableringer og ændringer af husdyranlæg, der medfører forøget forurening, og er således gældende for etablering af det nye ridehus.

Ansøgers begrundelse

Der ansøges om dispensation fra afstandskrav til skel til den ønskede placering af ridehuset. Der ønskes en placering ca. 5 meter fra skel, da den vil ligge i forlængelse af nuværende ridehal og -bane. Her er der klargjort adgangsvej for gående og kørende trafik, når kunderne ankommer med deres hestetrailer.

Kalundborg Kommunes vurdering

Afstandskravet på 30 m til naboskel er begrundet i hensynet til beboere overfor synsindtryk, lugt, transporter, skadedyr mv. fra anlæg og stalde med dyrehold. Ridehallen etableres i tilknytning til den eksisterende mindre ridehal og eksisterende bygninger. Ridehallen placeres op til et markskel til matrikel nr. 9.a, Gierslev By, Gierslev. Der er ikke nogen bolig eller anden bebyggelse på matriklen, som ridehallen vil være synlig for. Kommunen vurderer ikke, at der vil opstå væsentlige gener ved at placere ridehallen som ønsket, og giver dispensation til at placere ridehallen min. 5 meter fra skel til matrikel nr. 9c, Gierslev By, Gierslev. Kommunen stiller ikke vilkår til beplantning i forbindelse med dispensationen.

Kommunen har foretaget nabohøring i forbindelse med dispensation for afstandskrav.

Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse med nabohøringen.

Øvrige bestemmelser

Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser og hvis disse regler måtte være skærpende i forhold til denne tilladelse.

Husdyrbruget er omfattet af § 39 i husdyrbrugloven. Efter denne paragraf kan tilsynsmyndigheden påbyde afhjælpende foranstaltninger, hvis virksomhedens drift medfører væsentlig forurening eller uhygiejniske forhold.

Der gøres desuden opmærksom på husdyrbruglovens § 52. Heraf fremgår, at den ansvarlige for forhold eller indretninger, der kan give anledning til forurening, straks skal underrette tilsynsmyndigheden, såfremt driftsforstyrrelser eller uheld medfører væsentlig forurening eller indebærer fare herfor.

Afgørelsen er ikke afhængig af ejendommens ejerforhold, og en eventuel anden ejer er forpligtet af afgørelsen.

Kommunen skal endvidere gøre opmærksom på, at det er ansøgers ansvar at indhente eventuelle dispensationer og tilladelser efter anden lovgivning.

Retsbeskyttelse

Vilkårene i tilladelsen er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. husdyrbruglovens § 40. Det betyder, at tilsynsmyndigheden som udgangspunkt ikke kan stille nye krav til driften før der er forløbet 8 år med mindre:

- 1) der er fremkommet nye oplysninger om forureningens skadelige virkning,
- 2) forureningen medfører miljømæssige skadevirkninger, der ikke kunne forudses ved godkendelsens meddelelse,
- 3) forureningen i øvrigt går ud over det, som blev lagt til grund ved godkendelsens meddelelse,
- 4) væsentlige ændringer i den bedste tilgængelige teknik skaber mulighed for en betydelig nedbringelse af emissionerne, uden at det medfører uforholdsmæssigt store omkostninger,
- 5) det af hensyn til driftssikkerheden i forbindelse med processen eller aktiviteten er påkrævet, at der anvendes andre teknikker.

Klagevejledning

Afgørelser efter husdyrbrugloven kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. husdyrbruglovens § 76, stk. 1. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen offentliggøres, jf. § 79, stk. 1.

Klager skal indgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets Klageportal. Du finder vejledning og link til Klageportalen her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>

På ovenstående hjemmeside findes også information om, hvordan du kan anmode om at blive undtaget fra brug af Klageportalen og hvordan processen så forløber.

I alle sager, der kan indbringes for Miljø- og Fødevarerklagenævnet, opkræves som udgangspunkt gebyr for at klage. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en

borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal således betale et gebyr på 900 kr. Dette gælder også for en anmodning om genoptagelse. Virksomheder og organisationer skal betale det dobbelte beløb på i alt 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Gebyret indbetales ved oprettelsen af klagen på Klageportalen og behandlingen af klagen begynder ikke før gebyret er indbetalt. Pengene refunderes, hvis der du får medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/>

Det skal bemærkes, at et projekt godt kan igangsættes, selvom der klages over afgørelsen, med mindre Miljø- og Fødevareklagenævnet tillægger klagen opsættende virkning for projektet. Udnyttelse af en påklaget afgørelse sker på ansøgers egen regning og risiko da Miljø- og Fødevareklagenævnet efterfølgende kan ændre eller ophæve en tilladelse, godkendelse eller dispensation efter loven.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jf. husdyrbruglovens § 90. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

Miljøtilladelsen er udarbejdet af

Pernille Mixen Weber/HERA

Agronom

Direkte 59 53 52 38

pernille_weber@kalundborg.dk

Vedlagt er:

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Afgørelsen er sendt til følgende:

Ansøger: Wulff Dressage, Stensbjergvej 12, 4270 Høng

Ansøgers konsulent: Patrick Rønnow, E-mail: kontakt@jbs-br.dk

Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Sjælland, E-mail: stps@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening, E-mail: dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Kalundborg afdeling, E-mail: dnkalundborg-sager@dn.dk

Friluftsrådet, E-mail: kreds14@friluftsradet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, E-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk

og lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Lokalafdelingen af Danmarks Sportsfiskerforbund, E-mail: vestsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, E-mail: natur@dof.dk

Lokalafdelingen af Dansk Ornitologisk Forening, E-mail: kalundborg@dof.dk

Det Økologiske Råd, E-mail: husdyr@ecocouncil.dk

Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, E-mail: ae@ae.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, E-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Fiskeriforening, E-mail: mail@dkfisk.dk

Naturstyrelsen, E-mail: nst@nst.dk

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Tillæg til § 16 b husdyrtilladelse på Stensbjergvej 12, 4270 Høng



Resumé

Tillægstilladelsen er givet til opførelse af en ny ridehal på husdyrbruget beliggende Stensbjergvej 12, 4270 Høng. Tillægget indeholder vilkår for ridehallens placering og udformning. Vilkårene er stillet på baggrund af de oplysninger, der er givet i forbindelse med ansøgningen, samt gældende vejledninger og oplysninger der er fremkommet under sagsbehandlingen.

Kalundborg Kommune finder, at husdyrbruget på Stensbjergvej 12, 4270 Høng kan drives på en miljømæssig forsvarlig måde.

Baggrund

Der er indsendt en ansøgning om etablering af et nyt ridehus på 32 x 62 m ejendommen. I forbindelse med projektet sker der ingen ændringer i produktionsareal, gødningsoplag eller øvrige driftsforhold.

Påvirkning af omgivelserne

Der er foretaget en landskabelig vurdering og kommunen har vurderet, at der ikke sker væsentlig påvirkning af omgivelserne.

Indholdsfortegnelse

Resumé	2
Baggrund	2
Påvirkning af omgivelserne.....	2
1 Lovgrundlag	4
2 Husdyrbrugets lokalisering og planforhold	4
2.1 Afstandskrav	4
2.2 Varetagelse af de landskabelige værdier	5
4 Høring	6
5. Bilagsoversigt.....	6

1 Lovgrundlag

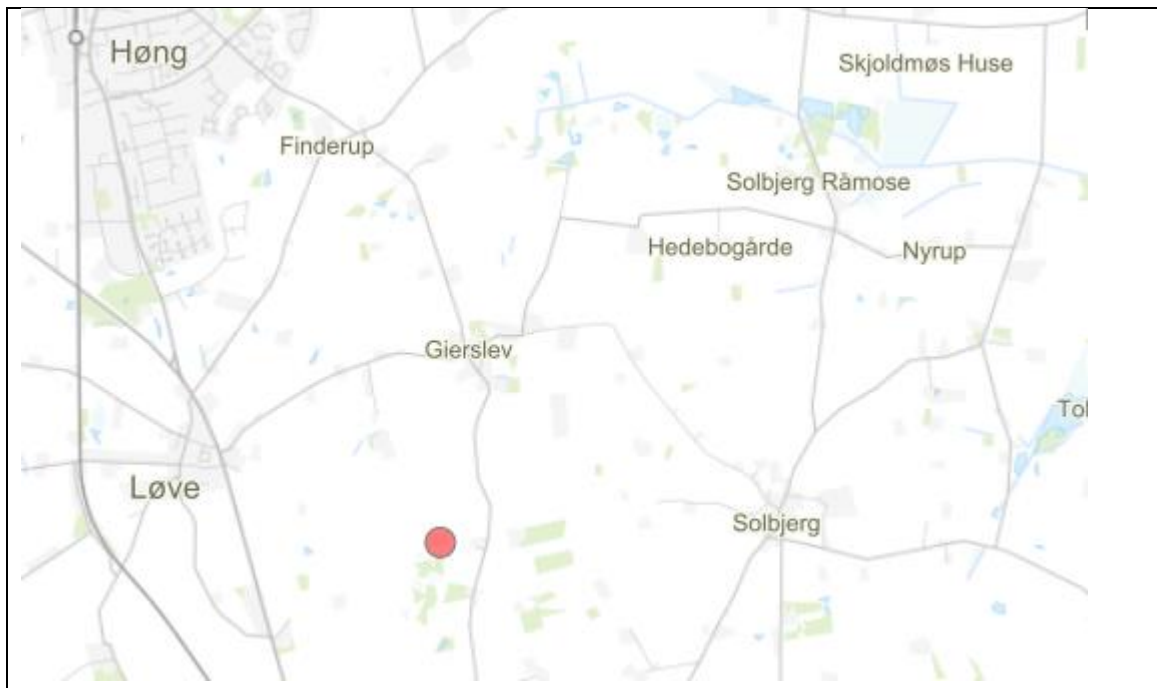
Det ansøgte kræver tillæg til husdyrtilladelse, da der ansøges om etablering af et nyt ridehus på et husdyrbrug, der er tilladt efter husdyrbruglovens § 16 b.

I en tilladelse efter § 16 b skal kommunen stille vilkår til husdyrbrugets indretning og drift, herunder vilkår til egenkontrol, der sikrer, at husdyrbruget kan drives uden væsentlige påvirkninger af omgivelserne

I de følgende afsnit gennemgås husdyrbrugets lokalisering, indretning, drift og påvirkning af omgivelserne og kommunen fastsætter de nødvendige vilkår.

2 Husdyrbrugets lokalisering og planforhold

Husdyrbrugets ejendom ligger ca. 2 km syd for Høng, mellem landsbyerne Løve og Solbjerg, jævnfør oversigtskortet i figur 1, hvor lokaliseringen af ejendommen er markeret med en rød cirkel.



Figur 1: Lokalisering af husdyrbrugets anlæg.

2.1 Afstandskrav

Husdyrbruglovens kapitel 2 oplister en række afstandskrav, der gælder for etablering af husdyranlæg, herunder etablering af ridehal.

I forbindelse med ansøgningen er der ansøgt om dispensation fra afstandskrav til naboskel (markskele). Den ønskede placering er ca. 5 m fra skel, da hallen placeres langs den eksisterende ridebane, se bilag 1.

Kommunens vurdering

Ridehallen overholder husdyrbruglovens fastsatte afstandskrav, bortset fra afstanden til naboskel. Kalundborg Kommune har vurderet ansøgningen om dispensation for den nye ridehal og har meddelt den ønskede dispensation, se afsnit *Dispensation i Husdyrtilladelse § 16 b*.

I tillægsgodkendelsen stilles følgende vilkår:

- Der kan opføres en ny ridehal på 22 x 62 meter. Ridehallen skal dimensioneres, udformes, indrettes og placeres som angivet i ansøgningsmaterialet.

2.2 Varetagelse af de landskabelige værdier

Der er ansøgt om tilladelse til at opføre en ridehal på 32 * 62 m til brug for et eksisterende stutteri. Hallen opføres i samme materialer og farver som den eksisterende hal:

- Facade – Antracitgrå ståltrappezplader
- Tag – Sorte bølgeplader
- Vinduer og døre – Hvide
- Stern og udhæng – Hvidt

Hallen placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse, se bilag 1.

Ansøger oplyser bl.a.:

-Stutteriet har pt. 24 heste opstaldet. Dertil kommer kunder udefra med egne heste, der benytter faciliteterne.

-Stutteriet har i 2015 opført en mindre ridehal på 20 * 32 m, men den opfylder ikke kravene fra Dansk Rideforbunds retningslinjer for dressurryttere. For at kunne deltage i klasse A stævner, skal der rides på en 20*60 m bane.

-I den fremtidige drift sigter stutteriet mod at flere heste skal kunne deltage i nationale og internationale dressurstævner. Hestene bliver opdrættet til at gå Grand Prix, hvilket medfører et behov for en ridehal med plads til en ridebane med de internationale mål på 20* 60 m.

-I dressur klasse A rides der indendørs fra d. 1/10 til d. 1/5 og der er derfor behov for en lukket hal og ikke kun for en udendørs ridebane.

-Virksomheden har en ansat berider, som har 2 hestemanagere fra Høng landbrugsskole i oplæring under sig. Deres uddannelse/job består i at ride og passe de heste virksomheden har i stutteriet. Hestemanagere skal til deres afgangsprøve/eksamen ride på 20 x 60 m banen.

Vurdering og vilkår

Der skal foretages en vurdering af, om den ansøgte ridehal er driftsmæssig nødvendig for husdyrbruget. Derudover skal kommunen vurdere hensynet til de landskabelige værdier og evt. påvirkning af naboer i forhold til den nye ridehal.

Vurdering af driftsmæssig nødvendighed af den ansøgte ridehal

I ansøgningen er der redegjort for et professionelt stutteri med et væsentligt antal heste. Stutteriet har fokus på opdræt og tilridning af dressurheste, der skal kunne deltage i nationale og internationale dressurstævner på højt niveau. Stutteriet har en ansat berider og indgår endvidere som del af en anerkendt uddannelse som hestemanager for elever fra den nærliggende landbrugsskole. Det vurderes samlet, at der er tale om et stutteri med en størrelse og aktiviteter, som godtgør et reelt driftsmæssigt behov for en ridehal af den ønskede størrelse.

Landskabelig vurdering af den ansøgte ridehal

Landskabeligt er ejendommen beliggende indenfor landskabskarakterområdet Solbjerg. Det er karakteriseret ved at være et højtliggende bakket landskab med middelstore markfelter opdelt af bevoksede diger. Bebyggelsesstrukturen er præget af de 5 stjerneudskiftede landsbyer Finderup, Løve, Gierslev, Solbjerg og Ørslev. Gårdene ligger på markfladerne typisk lavt i landskabet. Bebyggelsen Vesterløve består af husmandssteder og huse. Hovedgårdene Solbjergård og Løvegård ligger i den sydlige del af karakterområdet. Områdets bakkede terræn fremhæves af bevoksning i lavninger og skrånninger, hvorfor disse som udgangspunkt sikres. Det anbefales, at bebyggelsesstrukturen i området fastholdes dvs. forholdsvis små bygningsmasser lavt i terrænet og velafgrænsede landsbyer hvor også træk fra stjerneudskiftningen fastholdes.

Den ansøgte ridehal passer ikke umiddelbart sammen med anbefalingen om, at der fastholdes forholdsvis små bygningsmasser. Hallen kommer dog til at ligge forholdsvis lavt i landskabet, i omtrentligt samme kote som den eksisterende ridehal. Taget er synligt fra en del af Stensbjergvej øst for ejendommen, mens den er helt skjult i det kuperede terræn fra andre dele af Stensbjergvej. Da den ansøgte hal opføres i tilknytning til den eksisterende, vurderes det samme at komme til at gælde for denne. Fra Høng Landevej vest for ejendommen kan den eksisterende hal ikke umiddelbart erkendes grundet afstand og terræn, og den ansøgte hal vurderes heller ikke at blive synlig i væsentlig grad set fra Høng Landevej.

Konkret vurderes den ansøgte ridehal ikke at ville medføre nogen væsentlig negativ påvirkning af de landskabelige værdier, der skal varetages i landskabskarakterområdet.

4 Høring

I en periode fra den 7. februar 2022 og 14 dage frem har et udkast til tilladelsen været sendt i høring hos ansøger og matrikulære naboer.

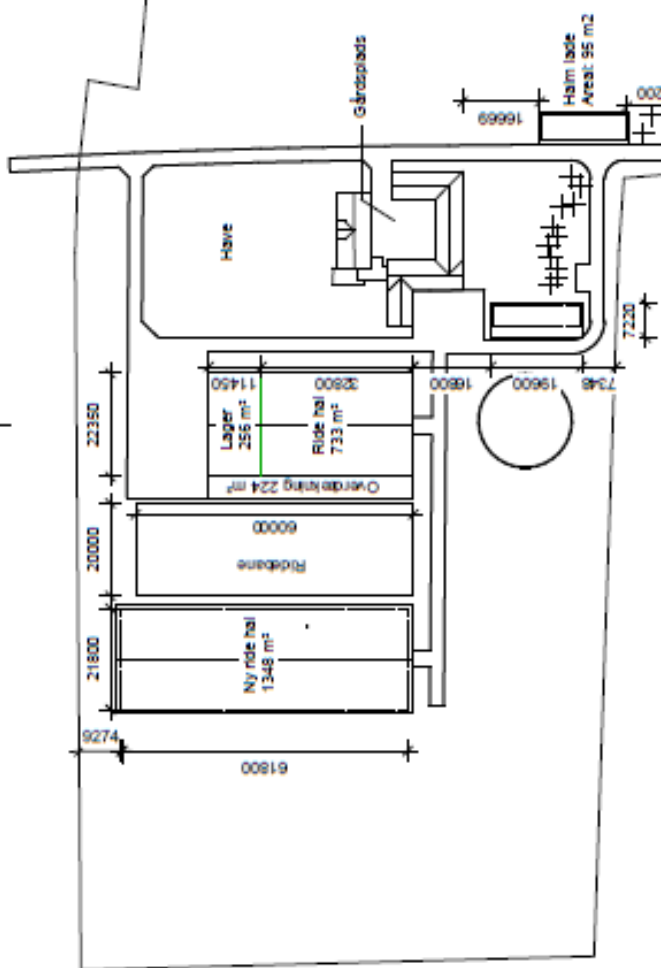
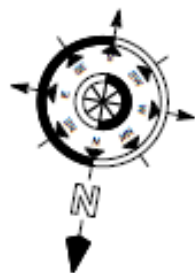
Kalundborg Kommune har ikke modtaget bemærkninger i forbindelse med høringen.

5. Bilagsoversigt

Bilag 1: Situationsplan

Bilag 1. Situationsplan

122.1_C07_H1_Zsitu.ny_N01_JBS



Stensbjergvej 12, Gierslev, 4270 Heng

Velkode:	1541
Matrikelnr.:	8b
Ejendnr.:	GIERSELEV BY, GIERSELEV
Grundareal:	38514 m ²
Bygningnr.:	1 (Stuehus)
Oprælsesår:	1890
Bebygget areal:	124 m ²
Samlet boligareal:	140 m ²
Bygningnr.:	2 (Svinestald)
Oprælsesår:	1890
Bebygget areal:	113 m ²
Samlet erhvervsareal:	113 m ²
Bygningnr.:	3 (Kørestald)
Oprælsesår:	1890
Bebygget areal:	112 m ²
Samlet erhvervsareal:	112 m ²
Bygningnr.:	5 (Garage og materielrum)
Oprælsesår:	1890
Bebygget areal:	58 m ²
Samlet erhvervsareal:	58 m ²
Bygningnr.:	6
Oprælsesår:	1890
Bebygget areal:	25 m ²
Samlet erhvervsareal:	25 m ²
Bygningnr.:	7 (Maskinhus)
Oprælsesår:	1890
Bebygget areal:	37 m ²
Samlet erhvervsareal:	37 m ²
Bygningnr.:	8 (Anden bygning til landbrug)
Oprælsesår:	2015
Bebygget areal:	956 m ²
Samlet erhvervsareal:	281 m ²
Andet areal:	675 m ²
Bygningnr.:	9 (Ude bolte)
Oprælsesår:	2017
Bebygget areal:	84 m ²
Samlet andet areal:	84 m ²
Bygningnr.:	10 (Halm løde)
Oprælsesår:	2019

Bygningnr.: 12 (Ny ridehal)
 Oprælsesår: --
 Bebygget areal: 1348 m²
 Samlet andet areal: 1348 m²

Bebyggelsesprocent:

Grundareal: 38514 m²
 Boligareal: 140 m²
 Erhvervsareal: 627 m²
 Andet areal: 505 m²

Bebyggelsesprocent: $\frac{1673 \times 100}{38514} = 4,3\%$

Ny bebyggelsesprocent:

Grundareal: 38514 m²

Dokument: Pia Jøelstrup
 Sag nr.: Stensbjergvej, Hestebokse
 Adresse: Stensbjergvej 12, 4270 Heng

Emne: Ny situationsplan
 Tegnr. nr.: 122.1_C07_H1_Zsitu.ny_N01_JBS