



Midlertidigt jordoplag – Nielsmindevej 36
Nielsmindevej 36
9210 Aalborg SØ

30. juli 2026

**Miljøgodkendelse i henhold til miljøbeskyttelsesloven af Midlertidig
jordoplag - Gug, Nielsmindevej 36, 9210 Aalborg SØ**

TM, Miljø

Teknik og Miljø
Stigsborg Brygge 105
9400 Nørresundby
www.aalborg.dk

Sagsnr.:
2026-048250

Init.: PIM
EAN nr.: 5798003754185

Åbningstider:
Mandag - fredag
10.00 - 14.00



Luftfoto, der viser et jorddepotpladsen. Gult område markerer jordpladsen, mens rødt område angiver adgangsvej.

Virksomhed:	Midlertidig jordoplag - Gug
CVR-nummer:	32651798
P-nummer:	1015703357
Listepunkt:	K212*
Adresse:	Nielsmindevej 36, 9210 Aalborg SØ
Matrikel nr.:	4lm og 4a*
Ejerlav:	Sdr. Tranders*
Virksomhedens ejer:	Aalborg Kloak A/S
Ansøger:	NIRAS A/S
Ejendommens ejer:	A.E. Sdr. Trandersvej A/S*
Tilsynsmyndighed:	Aalborg Kommune, Teknik og Miljø Stigsborg Brygge 105, 9400 Nørresundby
Sagsbehandler:	Pia Mathiasen
Offentliggørelse på DMA:	30. juli 2026
Klagefrist udløber:	27. august 2026*
Søgsmålsfrist udløber:	30. januar 2026

Indholdsfortegnelse

INDHOLDSFORTEGNELSE	3
1. INDLEDNING	4
2. OVERSIGT OVER TIDSFRISTER	5
3. AFGØRELSE OG VILKÅR	5
3.1. <i>Vilkår for miljøgodkendelsen</i>	5
A. Generelle forhold	5
C. Indretning og drift	6
D. Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	7
F. Luftforurening	8
H. Støj	8
J. Affald	9
K. Indberetning / rapportering / driftsjournal	10
3.2. <i>Afgørelse vedr. screening jf. Miljøvurderingsloven</i>	10
4. AFGØRELSENS FORUDSÆTNINGER	10
4.1. <i>Sagens dokumenter</i>	10
4.2. <i>Virksomhedens etablering</i>	10
4.3. <i>Virksomhedens produktion</i>	11
4.4. <i>Forureningsforhold</i>	11
5. BEGRUNDELSER OG VURDERINGER	14
5.1. <i>Vurderinger</i>	14
5.1.1 Planforhold og beliggenhed	14
5.1.2 Miljøvurdering	14
5.1.3 Grundvand/drikkevandsinteresser	14
5.1.4 Beskyttet natur	14
5.1.5 Bedst tilgængelig teknik / BAT	15
5.2. <i>Begrundelse for og bemærkninger til de enkelte vilkår</i>	16
A. Generelle forhold	16
C. Indretning og drift	17
D. Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand	17
F. Luftforurening	17
H. Støj	18
J. Affald	18
K. Driftsjournal	18
6. FORHOLDET TIL LOVEN	18
6.1 <i>Lovgrundlag</i>	18
6.2 <i>Offentliggørelse og klagevejledning</i>	20
6.3 <i>Partshøring</i>	21
6.4 <i>Liste over modtagere af kopi af afgørelsen</i>	21

Vedlagte bilag:

- Bilag 1. Kort over virksomhedens beliggenhed med kommuneplanrammer
- Bilag 2. Situationsplan over virksomheden
- Bilag 3. Ansøgning om miljøgodkendelse
- Bilag 4. Miljøvurderingsscreening

1. Indledning

Aalborg Kloak A/S ønsker at etablere en midlertidig plads for vejjord på Nielsmindevej 36 i forbindelse med separatkloakering i Gug området. Mellemoplaget ønskes placeret på markarealet, der er en del af matr.nr. 4lm og 4a, Gug By, Sdr. Tranders med vejadgang fra Nielsmindevej 38.

Aalborg Kloak A/S har søgt om miljøgodkendelse for pladsen indtil 31. marts 2028.

Ansøgningsmaterialet fremgår af bilag 3.

Arealet er et græsareal og bliver ikke anvendt i dag. Det forventes at grundejer skal påbegynde byggemodning på arealet inden for de kommende år. Lejeaftalen ophører hvis byggemodningen påbegyndes før aftalens udløb, men der er også mulighed for forlængelse, hvis byggemodningen ikke er nært forestående ved udløb.

Arealet, der skal anvendes, udgør ca. 1.650 m² til mellemoplag og 1000 m² til adgangsvej. Det skønnes, at mellemoplaget maksimalt vil indeholde 1.200 ton jord ad gangen. Jorden udlægges i miler med en bundbredde på maks. 5 m og en højde på maks. 2,5 m. I forbindelse med etablering af mellemoplaget vil der blive lagt stabilgrus ud på pladsen.

Støv og støj er de væsentligste miljøpåvirkninger ved virksomheden, og der er derfor i miljøgodkendelsen fastsat vilkår om, at virksomheden skal overholde bestemte støjgrænser, og at virksomheden ikke må give anledning til væsentlige støvgener.

Virksomheden kan være i drift alle hverdage kl. 07 – 18.

Der er fastsat vilkår om driftstider for at tydeliggøre forudsætningerne for miljøgodkendelsen.

Begrundelser for vilkårene fremgår af afsnit 5.2 i afgørelsen.

Aalborg Kommune træffer samtidig afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af kravet om miljøkonsekvensrapport, jf. Miljøvurderingsloven. Afgørelsen er indeholdt i denne godkendelse.

Miljøgodkendelsen er midlertidig indtil 31. marts 2028

Aalborg Kommune vurderer, at projektet ved sin art, størrelse og placering vil kunne drives uden væsentlige gener for omgivelserne, når driften sker i overensstemmelse med miljøgodkendelsen.

2. Oversigt over tidsfrister

- Tidsfrister vedrørende:
 - Udnyttelse af miljøgodkendelsen fremgår af vilkår A5 og A7
 - Ophør af virksomheden er fastsat i vilkår A4.

3. Afgørelse og vilkår

På grundlag af oplysningerne i virksomhedens ansøgning om miljøgodkendelse, bilag 3, godkender Aalborg Kommune hermed midlertidigt oplag af jord hos Aalborg Kloak A/S på Nielsmindevej 36, 9210 Aalborg SØ, listepunkt K212:

"Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211.

Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211."

I afgørelsen er anvendt populærnavne for love og bekendtgørelser. En samlet oversigt fremgår af afsnittet "Lovgrundlag".

3.1. Vilkår for miljøgodkendelsen

Miljøgodkendelsen meddeles på nedenstående vilkår:

Vilkår stillet efter standardvilkårsbekendtgørelsen er markeret med "Std. nr." og konkret nr. ved slutningen af vilkårsteksten. Der er suppleret med andre vilkår, som er tilpasset virksomhedens faktiske drift, da standardvilkår ikke er tilstrækkeligt for jordoplag.

A. Generelle forhold

- A.1 Virksomheden skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med beskrivelsen i afsnit 4, Afgørelsens forudsætninger og som beskrevet i virksomhedens ansøgning om miljøgodkendelse.
- A.2 Afgørelsen skal til enhver tid være tilgængelig på virksomheden. Driftspersonalet og øvrigt relevant personale skal være orienteret om afgørelsens indhold.
- A.3 Den ansvarlige for virksomheden skal underrette tilsynsmyndigheden, før virksomheden:
- a) overdrages, udlejes eller bortforpagtes,
 - b) helt indstiller driften af den godkendelsespligtige aktivitet i en længere periode eller permanent, eller
 - c) genoptager driften af den godkendelsespligtige aktivitet, efter den har været indstillet i en længere periode, dog mindre end 3 år.
- A.4 Den, der ansvarlig for virksomheden, skal ved endeligt ophør af virksomheden fjerne oplag af jord og det udlagte beskyttende gruslag, samt evt. andet affald senest 3 måneder efter, at driften er ophørt. Når virksomheden er rømmet, skal virksomheden skriftligt orientere tilsynsmyndigheden (Std. nr. 2).
- A.5 Hvis godkendelsen ikke er udnyttet senest 1 år fra dato for miljøgodkendelse, bortfalder godkendelsen.
- A.6 Virksomheden skal orientere tilsynsmyndigheden umiddelbart efter etablering af pladsen.
- A.7 Denne godkendelse er kun gyldig til 31. marts 2028.

C. Indretning og drift

- C.1 Virksomheden må kun være i drift på hverdage kl. 07.00 –18.00. Til- og frakørsel, herunder levering og afhentning af affald, råvarer og entreprenørmateriel, skal også ske i det fastsatte tidsrum.
- C.2 På udendørs arealer må der ikke oplagres emner, som kan give anledning til forurening af jord, grund- og overfladevand, fx spild af olie eller kemikalier.
- C.3 Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet (Std. nr. 3).
- C.4 Virksomheden må kun modtage og opbevare de i tabel 1 nævnte affaldsfraktioner i de angivne mængder (Std. nr. 4).

Tabel 1 Affaldstyper, der må modtages og opbevares på pladsen, samt oplagsmetode.

Affaldsfraktion	Maksimalt oplag	Oplagsmåde
Jord i kategori 1 og 2	1200 tons (ca. 700 m ³)	I miler af 2,5 m højde og 5 m bredde
Beton, fx i form af rør og brønde		I container, større elementer direkte på gruslag
Plast/PVC-rør		I container
Fliser, kantsten og mursten		I container, større elementer direkte på gruslag
Asfalt		I container
Natursten		På gruslag eller i container
Haveaffald, såsom grene fra vejarealer og vejtræer og rødder i jorden		I overdækket container
Jernrør		På gruslag eller i container

- C.5 Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmodtager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet (Std. nr. 6).
- C.6 Containere med lette materialer så som plast og lignende skal være lukkede eller overdækkede for at hindre, at materialer giver anledning til flugt (Std. nr. 7).
- C.7 Jorden på pladsen skal opbevares i miler. Milerne må ikke overstige 2,5 meters højde og 5 meters bredde.
- C.8 Jord med forskellig indbygningsegnethed og/eller med forskellig forureningsgrad skal opbevares i tydeligt adskilte miler, så det sikres, at jorden fra de forskellige fraktioner ikke blandes.

- C.9 Jord, der modtages på pladsen, skal forinden aflæsning på mellemoplagspladsen være kontrolleret for tegn på forurening. Kontrollen skal som minimum omfatte en visuel og lugtmæssig inspektion af jorden.
- C.10 Det skal sikres, at der ikke kan tilkøres jord og affald uden for pladsens driftstider. Dette kan fx ske ved indhegning og aflåsning uden for driftstiden.
- C.11 Efter gruslaget ved endeligt ophør af virksomheden er fjernet, jf. vilkår A4 skal arealet genetableres til samme niveau som før opstart. Eksisterende muld genudlægges, grubes og planeres.

D. Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

- D.1 Flydende råvarer og hjælpestoffer herunder motorbrændstof, der ved spild kan medføre risiko for forurening af jord, grundvand, overfladevand og kloak skal opbevares i en lukket container med tæt gulv og opkant. Containeren skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand eller kloak. Containeren skal kunne rumme indholdet af den største beholder, der opbevares. Alternativt kan beholderen placeres på en spildbakke, der kan rumme indholdet af den største beholder, der opbevares på spildbakken.
- D.2 Aflæsning af jord må ikke ske andre steder end inden for konturen af det udpegede areal til oplag.
- D.3 Virksomheden må ikke modtage skrot, der på forhånd vides at indeholde farligt affald eller flydende olie (Std. nr. 16).
- D.4 Jern- og metalskrot, der kan afgive metalstøv, skal håndteres og opbevares enten udendørs på et befæstet areal, indendørs på fast gulv eller i en container. Opbevaring og håndtering skal udføres, så støvdannelse minimeres, og der må ikke ske støv-/materialeflugt til omgivelser uden for virksomheden (Std. nr. 18).
- D.5 Have- og parkaffald, for eksempel i form af grene fra vejarealer og vejtræer eller rødder frasorteret vejjorden, skal opbevares i en overdækket container. Have- og parkaffaldet skal bortskaffes til godkendt modtager jævnligt, særligt i sommerhalvåret, således at affaldet ikke går i forrådnelse.
- D.6 Såfremt der sorteres affaldsfraktioner, der ikke fremgår af vilkår C.4, fra den modtagne jord på pladsen, skal disse opbevares i en overdækket container. Frasorteres flere forskellige affaldsfraktioner fra jorden, skal disse opbevares separat fra hinanden i tydeligt afgrænsede områder, såsom separate containere eller separate rum i en opdelt container. Affaldet skal bortskaffes til godkendt modtager jævnligt.
- D.7 Forinden etablering af det midlertidige jordoplag skal der udtages prøver under det midlertidige oplagsareal. Der skal udtages 10 prøver fra den intakte jordoverflade til analyse for indhold af olieprodukter, PAH'er og tungmetaller (Cd, Cu, Cr, Ni, Pb, Zn). Prøveresultater skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 7 dage inden der modtages jord på pladsen.
- D.8 Ved endeligt ophør af mellemoplaget og forinden bortskaffelse af det udlagte stabilgruslag, skal der tages prøver af underlaget, herunder 1 prøve pr 30 tons. Stabilgruset skal analyseres for indhold af olieprodukter, PAH'er og tungmetaller (Cd, Cu, Cr, Ni, Pb, Zn). Afhængigt af analyseresultaterne skal gruset herefter bortskaffes til godkendt modtager. Analyseresultaterne skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter endeligt ophør af mellemoplaget.
- D.9 Efter fjernelse af den mellemoplagte jord og det udlagte gruslag ved endeligt ophør af mellemoplaget, jf. vilkår A.4, men forinden genudlæggelse af muldlag, jf. vilkår C.11, skal der udtages 10 jordprøver (blandeprøver) fra den intakte jordoverflade til analyse for indhold af olieprodukter, PAH'er og tungmetaller (Cd, Cu, Cr, Ni, Pb, Zn) som dokumentation for arealets forureningsgrad ved afvikling af mellemoplaget. Analyseresultaterne skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter endeligt ophør af mellemoplaget.

F. Luftforurening

- F.1 Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning (Std. Nr. 8).
- F.2 Virksomheden skal i tørre perioder foretage afværgeforanstaltninger mod støvudvikling af oplag af jord og kørselsarealer, såsom vanding eller overdækning.

H. Støj

- H.1 Virksomhedens bidrag - målt udendørs - til det ækvivalente korrigerede støjniveau i dB(A), må i intet punkt i de nævnte områder overstige de nedenfor anførte værdier:

		4.3.D2 - Kærholt m.m.	4.3.B7 - Sol- højsvej m.m.
<u>Dag:</u>			
Hverdage	kl. 07.00 - 18.00	55	45
Lørdag	kl. 07.00 - 14.00	55	45
Lørdag	kl. 14.00 - 18.00	45	40
Søn-/helligdage	kl. 07.00 - 18.00	45	40
<u>Aften:</u>			
Alle dage	kl. 18.00 - 22.00	45	40
<u>Nat:</u>			
Hverdage	kl. 22.00 - 07.00	40(55)*	35(50)*

*) Spidsværdi

De anførte grænseværdier skal overholdes indenfor følgende referencetidsrum:

For dagperioden på hverdage mandag til fredag samt søndage kl. 07.00-18.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer.

I dagperioden på lørdage kl. 07.00-14.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor det mest støjbelastede tidsrum på 7 timer, og i perioden fra kl. 14.00-18.00 på lørdage skal grænseværdierne overholdes indenfor dette tidsrum på 4 timer.

For aftenperioden alle ugens dage kl. 18.00-22.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede time.

For natperioden kl. 22.00-07.00 skal grænseværdierne overholdes indenfor den mest støjbelastede halve time.

Kontrol af grænseværdier for støj og indsendelse af dokumentation

H.2 Virksomheden skal på tilsynsmyndighedens forlangende, dog højst 1 gang årligt, ved støjmåling og/eller beregning dokumentere, at de i vilkår 1 fastsatte støjgrænser ikke overskrides. Støjdokumentationen skal senest 3 måneder efter, at kravet er fremsat, tilsendes tilsynsmyndigheden. Støjmålingerne skal udføres i en periode, hvor virksomhedens støjudsendelse under normale driftsforhold er maksimal (maksimal normaldrift).

H.3 Støjberegninger eller støjmålinger skal foretages af et firma/ laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller af et tilsvarende akkrediteringsorgan, som er medunderskriver af EA's (European co-operation for Accreditation) multilaterale aftale om gensidig anerkendelse til at udføre "miljømåling - ekstern støj".

Målingerne skal udføres efter retningslinjerne i den til enhver tid gældende vejledning om måling af ekstern støj fra virksomheder, udsendt af Miljøstyrelsen, jf. vejledning nr. 6/1984.

Beregninger skal udføres efter den Nordiske beregningsmetode for ekstern støj fra virksomheder, jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993.

Er dokumentationen udført som beregninger, skal den indeholde oplysninger om beregningsforudsætningerne, som er nødvendige for tilsynsmyndighedens vurdering af rigtigheden af beregningsresultaterne. Specielt skal støjklenderne beskrives og deres kildestyrke angives sammen med oplysninger om dæmpningen af kildernes støjudsendelse opnået ved de gennemførte foranstaltninger.

H.4 Det akkrediterede støjfirma skal fremsende forslag til måle- og beregningsforudsætninger til tilsynsmyndigheden til godkendelse, inden målingerne udføres. Forslaget skal omfatte alle de støjklender/ aktiviteter, der er i gang på virksomheden.

H.5 Målerapporten skal fremsendes til tilsynsmyndigheden, senest 1 måned efter målingerne er foretaget, sammen med relevante oplysninger om produktionsforhold under målingerne. Støjdokumentationen skal indeholde oplysninger om samtlige støjklender herunder driftsforholdene under målingen samt de forudsætninger, som har ligget til grund for beregningerne.

H.6 Den for området gældende støjgrænse anses for overholdt, hvis virksomhedens samlede støjemission i det pågældende område fratrasket støjmålingens/-beregningens ubestemthed er mindre eller lig med støjgrænsen, jf. vilkår H.1. Målingernes/beregningernes samlede ubestemthed fastsættes iht. Miljøstyrelsens støjvejledninger.

H.7 Hvis målinger eller beregninger dokumenterer, at godkendelsens vilkår overskrides, skal virksomheden, senest 1 måned efter at resultatet foreligger, indsende projekt og tidsplan for gennemførelse af afhjælpende foranstaltninger, til kommunens godkendelse.

J. Affald

J.1 Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder (Std. nr. 13).

J.2 Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden (Std. nr. 14).

J.3 Emballage, beholdere og containere indeholdende affald skal være tydeligt mærket med indhold.

J.4 Affald, såsom beton- og plastrør, der frasorteres den modtagne jord, skal opsamles og opbevares i henhold til C.4 og bortskaffes til godkendt modtager i henhold til vilkår J.5.

J.5 Bortskaffelsen af affald skal ske efter behov, dog skal farligt affald bortskaffes mindst 1 gang årligt.

K. Indberetning / rapportering / driftsjournal

- K.1 Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for tætte belægninger i container til kemikalier og under evt. olietank. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter at de er konstateret (Std. Nr. 26)
- K.2 Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen, dog højst 1 gang hvert tredje år (Std. Nr. 27).
- K.3 Virksomheden skal føre en driftsjournal med angivelse af:
- Dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af tætte belægninger i container til kemikalier, herunder motorbrændstof.
 - Registrering og kopi af indberetning af eventuelle uheld.
 - Dato for hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og hvordan det blev håndteret og bortskaffet
 - Registrering af evt. affaldsfraktioner, der frasorteres jorden, men som ikke er omfattet af vilkår C.4, samt hvor dette affald er blevet bortskaffet til, jf. vilkår D.6.

Ved udgangen af hvert kvartal registreres mængden af hver af de oplagrede affaldsfraktioner herunder jord jf. vilkår C.4. Oplysningerne indføres i journalen. Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden (Std. nr. 28).

3.2 Afgørelse vedr. screening jf. Miljøvurderingsloven

Virksomheden er optaget på Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11b. Aalborg Kommune har derfor vurderet det ansøgte i henhold til lovens bestemmelser.

Aalborg Kommune træffer hermed afgørelse om, at det ansøgte, ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet; jf. Miljøvurderingslovens § 21.

4. Afgørelsens forudsætninger

4.1. Sagens dokumenter

1. Ansøgning om miljøgodkendelse med bilag, modtaget den 24. april 2026
2. Ansøgningsskema til VVM screening

4.2. Virksomhedens etablering

Oplagspladsen etableres på et areal på 1650 m² på markarealet, der er en del af matr.nr. 4lm og 4a, Gug By, Sdr. Tranders. Forinden etablering af oplagspladsen afrykkes det øverste muldrag. Herefter udlægges 15 cm stabilgrus som underlag for pladsen. Oplaget af den afrykkede muldjord vil blive placeret over mod naboerne mod vest, så det tænkes ind som yderligere afskærmning mod beboelse.

Oplag af jord fra kloakeringsprojekterne etableres i miler af maks. 2,5 m højde og maks. 5 m bredde. Jorden sorteres på pladsen afhængig af jordens egnethed til genindbygning. På pladsen opstilles de nødvendige containere til brug for evt. frasorteret affald i form af betonrør, fliser, PVC-rør m.m.

Mellemoplaget vil have vejadgang fra Nielsmindevej via Nielsmindevej 38.

I forbindelse med afvikling af mellemoplaget analyseres og bortkøres stabilgruset til godkendt modtager, afhængig af analyseresultatet.

4.3. Virksomhedens produktion

Virksomheden er et midlertidigt jordoplag indtil marts 2028. Mellemoplaget vurderes løbende at indeholde en jordmængde på op til ca. 1.200 ton. Jorden vil udelukkende stamme fra Aalborg Kloak A/S' kloakeringsarbejde i området.

Der mellemlagres kun kategori 1 jord og kategori 2 jord. Jord uden for kategori sendes direkte til deponering ved udgravning.

Jorden opdeles på mellemoplaget i forhold til sin geotekniske egnethed, da jorden i mellemoplaget, som udgangspunkt, ønskes at blive genindbygget ved retableringen af ledningsgravene. Dermed opdeles jorden alt efter om der er tale om grus, stabilgrus, sand m.fl. Sorteringen foregår typisk ved harpning. Geoteknisk egnet fyld anvendes som tilfyldning mellem vejkasse og oversideledninger.

Eventuelt ikke-genindbygningseget fyldjord eller overskudsjord, generelt fra mellemoplaget, vil blive kørt til slutdeponering i henhold til særskilt anmeldelse og anvisning fra kommunen.

På mellemoplaget udtages jordprøver af den jord, der ikke ønskes genanvendt i forbindelse med separatkloakeringen.

Alle jordlytninger vil blive anmeldt via JordWeb til Aalborg Kommune med henblik på anvisning af jorden til og fra mellemoplaget.

Da mellemoplaget udelukkende vil håndtere projektjord fra Aalborg Kloak A/S i området, vil der, i forbindelse med modtagelsen af opgravet projektjord, ikke blive foretaget modtagekontrol, da denne foretages i forbindelse med selve opgravningen i projektområdet/ledningsgraven. Hvis der i forbindelse med gravearbejderne træffes jord med kraftig misfarvning eller lugt, der kan indikere forurening ud over kategori 1 eller kategori 2 jord, indstilles arbejdet og Miljøtilsyn kontaktes med henblik på håndtering af denne jord, som vil blive sendt til deponering ud fra miljøtilsynets anvisninger.

For at undgå ukontrolleret til- eller frakørsel af jord bliver arealet indrettet med hegn samt port som lukkes og låses ved arbejdets ophør.

4.4. Forureningsforhold

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

Kilder til mulig forurening af jord og grundvand i det ansøgte vil have tilknytning til følgende aktiviteter:

- Opbevaring af lettere forurenede jord*
- Opbevaring og tankning af diesel på pladsen*

I ansøgningen er beskrevet følgende begrænsende foranstaltninger på virksomheden:

- Det øverste muldlag afkrømmes, og der udlægges 15 cm stabilgrus som underlag for pladsen.
- Midlertidig dieseltank opbevares i container med opkant *

Spildevand / overfladevand - direkte udledning til recipient

Da oplagspladsen etableres med ubefæstet overflade, foretages lokal nedsivning af regnvand på pladsen. Overfladevand håndteres og nedsives derfor inden for pladsens kontur.

Luftforurening

Der kan forekomme støv i forbindelse med håndtering af overskudsjorden. Ved risiko for støvdannelse, vil oplag blive overrislet med vand

Lugtemissioner

Der vil ikke forekomme lugtgener fra virksomheden.

Støj

Arealet ligger i byzone og er udlagt til boligområde i lokalplan 4-3-106, delområde A, og kommuneplanramme 4.3.B10. Området nord for arealet er i kommuneplanrammen udlagt til boligområde. Mod nordvest er der et område for offentlige formål. Mod vest er der område for blandet bolig og erhverv og mod syd er der markarealer. Det er planen, at grundejer skal bygge boliger på lokalplanområdet, hvorfor de eksisterende boligerne mod øst på Nielsmindevej 36 og 38 i dag ikke er beboet og dermed ikke støjfølsomme.

Der vil være støj fra rendegraver eller tilsvarende, i forbindelse med håndteringen af jord på pladsen. Støjen forekommer forventeligt sammenlagt i ca. 1 time om dagen, på hverdage i dagtimerne inden for normal arbejdstid (kl. 08-15). Derudover forekommer der støj fra til- og frakørsel med jord, hvor der ved worst-case vurderes at kunne komme op til 8 lastbiler pr. dag, men forventeligt kommer der ca. 2 pr. dag.

Der vil muligvis foregå sortering af jord ved harpning. Da store fragmenter frasorteres manuelt vil det kun være mindre mængder af små sten og grus. Det vil ikke medføre nogen væsentlig støj.

Perioden med støj vil være midlertidig og ophøre, når Aalborg Kloak A/S har afsluttet kloakeringsarbejdet.

Der er foretaget en støjberegning af den forventede støjbelastning ved worst-case scenariet med 8 kørsler pr. dag, og 1 times kørsel med rendegraver. Den afrømmede jord, som vil blive oplagt vest for arbejdsområdet, er ikke medtaget som støjvold i beregningen, hvilket betyder at støjen udbreder sig frit mod boligerne i beregningsscenariet.

Harpning er ikke medtaget i beregningen, da det vurderes ikke relevant. Hvis harpning foregår samtidig med kørsel på pladsen, vil støjbidraget derfra være så lavt, ift. kørslen, at det ikke har nogen betydning for det samlede støjbidrag. Det vil dermed heller ikke overskride støjgrænser, hvis det var den eneste aktivitet på pladsen.

Resultatet viser at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes i hele området, jf. Tabel 2 og Figur 1.

Tabel 2: Beregnet støjbidrag L_r i dB(A).

Beregningspunkt	Støjbidrag L_r dB(A) Hverdage i dagtimerne	Støjgrænser L_r dB(A) Hverdage i dagtimerne	Støjgrænse overholdt
B1	52	55	Ja
B2	50	55	Ja
B3	42	45	Ja

Figur 1: Støjudbredelseskort.



Affald

Oplaget af jord danner i udgangspunktet ikke affald. Der kan dog mod forventning, i forbindelse med opgravningen af fyldjord, evt. forekomme enkelte fragmenter fra tidligere rørledninger, jernskrot og evt. opbrudt asfalt. Disse udsorteres til særskilt container og bortskaffes til godkendt modtager.

Driftsjournal

Virksomheden har ikke oplyst en plan for driftsjournal

Ophør

Virksomheden har ansøgt om midlertidig drift indtil 31. marts 2028

Unormale driftssituationer

Mulig forøget forurening vil kunne ske ved uheld med f.eks. en sprunget hydraulikslange. Eventuelle uheld på oplagspladsen med f.eks. hydraulikolie eller tilsvarende vil blive opsuget og bortskaffet til godkendt modtager.

Bedst tilgængelig teknik / BAT

I udgangspunktet genanvendes så meget af jorden fra projektet som muligt, så den mængde jord, der bortskaffes, er mindst muligt.

Spildevand

Der forekommer ikke afledning af processpildevand fra virksomheden.

5. Begrundelser og vurderinger

5.1 Vurderinger

5.1.1 Planforhold og beliggenhed

Arealet er beliggende i byzone i kommuneplanområde 4.3.B10, Boligområde. Arealet er omfattet af lokalplan 4-3-106, Boliger, Ådalsbakken, Gug. Området nord for arealet er i kommuneplanrammen udlagt til boligområde. Mod nordvest er der et område for offentlige formål. Mod vest er der område for blandet bolig og erhverv og mod syd er der markarealer. Det er planen, at grundejer skal bygge boliger på lokalplanområdet, hvorfor de eksisterende boligerne mod øst på Nielsmindevej 36 og 38 i dag ikke er beboet og dermed ikke støjfølsomme.

Da jordoplaget er af midlertidig karakter, vurderer Aalborg Kommune, Miljø, at virksomheden kan drives på den pågældende lokalitet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforeneligt med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, herunder at til- og frakørsel til virksomheden kan ske uden væsentlige miljømæssige gener for omgivelserne.

5.1.2 Miljøvurdering

Aalborg Kommune har iht. til bilag 3 i Miljøvurderingsloven vurderet virksomhedens anmeldelse i henhold til lovens bilag 5.

De væsentligste miljøforhold er støj og støv fra til- og frakørsel samt håndtering af jord på pladsen.

Transporterne til virksomheden vil miljømæssigt påvirke omgivelserne i meget begrænset omfang.

Anlægget er ikke beliggende i et sårbart område i forhold til drikkevands- og naturinteresser.

Projektet vurderes ligeledes ikke at give anledning til en væsentlig påvirkning i forhold til støj, spildevand eller luft og lugt.

På den baggrund vurderes det, at det midlertidige jordoplag ikke må antages at kunne få væsentlig indvirkning på omgivelserne.

Det ansøgte vurderes derfor ikke at kræve udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport.

5.1.3 Grundvand/drikkevandsinteresser

Virksomheden ligger i et område med drikkevandsinteresser.

Aalborg Kommune, Miljø forventer, at virksomheden kan drives på den pågældende lokalitet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforeneligt med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, da virksomheden kun må modtagere lettere forurenede jord og der stilles krav til opbevaring af affald og hvordan evt. flydende råvarer og hjælpestoffer herunder motorbrændstof må opbevares på pladsen. Der er også stillet krav til, at der skal foretages analyser af jorden, hvor pladsen skal etableres. Analyserne skal tages før start af virksomheden og ved ophør, så evt. forurening vil blive opdaget.

5.1.4 Beskyttet natur

Beskyttet natur - naturbeskyttelsesloven

§3-områder

Der er ikke beskyttet natur på det omfattede areal. Nærmeste beskyttede natur er en et beskyttet vandløb cirka 200 meter syd for området. Aalborg Kommune har vurderet, at det ansøgte ikke kan påvirke det

nærved liggende beskyttede naturområde, da evt. gener i form af støj og støv fra virksomheden vil være forholdsvist små og begrænset til den umiddelbare nærhed af virksomheden.

Særligt beskyttet natur - habitatbekendtgørelsen

Natura 2000

Virksomheden er ikke beliggende i et Natura 2000-område. Knap 8 km mod nordvest ligger Ulvedybet og Nibe Bredning, der er registreret som Ramsarområde (nr. 7) og Natura 2000 Fuglebeskyttelsesområde (nr. 1). I samme område er også Halkær Ådal og Sønderup Ådal registreret som Natura 2000 Habitatområde (nr. 15).

Aalborg Kommune har foretaget følgende vurdering efter Habitatbekendtgørelsens §§ 6 og 7: På baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde, og at projektet har et beskedent omfang, er det Aalborg Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV arter

På habitatdirektivets Bilag-IV er der listet en række dyre- og plantearter, der kræver skærpet beskyttelse. Der skal sikres en gunstig bevaringsstatus for disse arter. Kommunen skal ifølge Habitatbekendtgørelsen vurdere, hvorvidt det aktuelle projekt, kan ødelægge eller beskadige plantearter, samt yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der er optaget i Habitatdirektivets bilag IV.

Aalborg Kommune har foretaget følgende vurdering efter Habitatbekendtgørelsens § 10:

Der er ikke observeret bilag IV-arter inden for projektområdet ved søgninger på Arter.dk og naturbasen.

Uden for projektområdet er der registreringer af bilag IV art: Flagermus, ukendt art, ca. 100 meter fra projektområdet på Gug Skole (registrering fra 2024). 1,5 km mod vest ligger Østerådal, hvor der er flere forskellige observationer af, odder, flagermus mv.

Der er ikke registreret fredede arter inden for projektområdet. I umiddelbar nærhed af projektområdet er der observeret skrubtudse ca. 400 m syd for projektområdet (registrering fra 2026).

Området er undersøgt for flagermus i 2023, der konkluderer at området bliver anvendt til fouragering og passage.

Det vurderes at der ikke vil ske forringelse af områdes økologiske funktionalitet i forbindelse med mellemdepotet, da der ikke bliver fældet træer i forbindelse med oplaget. Der vil endvidere ikke ske forringelse af fourageringsmulighederne over marken, da der lige op til området, findes flere marker af samme karakter.

Projektet vurderes derfor ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

Der sker ingen påvirkning af vandløb, søer, vandhuller, moser, solbeskinnede skråninger eller andre uforstyrrede områder i forbindelse med projektet. Derfor vurderes projektet ikke at have negativ påvirkning af yngle- eller rasteområder for arter af padder, markfirben, odder eller andre arter.

Samlet vurdering vedrørende særligt beskyttet natur - habitatbekendtgørelsen

På baggrund af ovenstående afsnit vedrørende Natura 2000 og bilag IV arter vurderer Aalborg Kommune samlet, at det midlertidige jordoplag ikke medfører skade af arter eller naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder, og at der ikke sker indskrænkelse eller forringelse af egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV arter i området. Projektet kræver dermed ikke udarbejdelse af konsekvensvurdering efter habitatbekendtgørelsens regler.

5.1.5 Bedst tilgængelig teknik / BAT

Det er et grundlæggende krav i miljøbeskyttelsesloven, at forurenende virksomheder skal begrænse forureningen mest muligt ved at anvende den bedste tilgængelige teknik (BAT).

I forbindelse med miljøgodkendelse af virksomheder skal der derfor stilles krav til virksomheden svarende til, hvad der er opnåeligt ved anvendelse af BAT.

Aalborg Kommune vurderer, at virksomheden i det væsentlige har godtgjort, at der er truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik som fastlagt i standardvilkårene for K 212.

5.2 Begrundelse for og bemærkninger til de enkelte vilkår

Der er som udgangspunkt stillet vilkår for K 212 efter standardvilkårsbekendtgørelsen, disse er i Afsnit 3.1 markeret med "Std. nr." ved slutningen af vilkårsteksten. Der er derudover suppleret med andre vilkår, som er tilpasset virksomhedens faktiske drift, da standardvilkår ikke er tilstrækkeligt for jordoplag.

Følgende standardvilkår fra standardvilkårsbekendtgørelsen er undladt:

- Standardvilkår 2 er undladt, idet der ikke er befæstede arealer.
 - Standardvilkår 5 er undladt, da virksomheden udelukkende modtager affald fra egne projekter.
 - Standardvilkår 9 er undladt, idet der ikke oplagres materialer/fraktioner, der giver anledning til lugtgener.
 - Standardvilkår 10 og 11 er undladt, idet der ikke er nogen bygninger.
 - Standardvilkår 12, 17 og 20-21 om opbevaring og håndtering af affald er undladt, idet virksomheden ikke modtager disse typer affaldsfraktioner.
 - Standardvilkår 15 er undladt, da det beskriver en opbevaring, der ikke er muligt at have på dette areal. Der er dog stillet vilkår om opbevaring af fx diesel i vilkår D1.
 - Standardvilkår 19 er undladt, idet aktiviteterne ikke forekommer.
 - Standardvilkår 22 er undladt, da det beskriver en oplagsmetode for have- og parkaffald, der ikke er mulig for virksomheden at etablere. Der er dog stillet krav om opbevaring af have- og parkaffald i vilkår D.5, der efter Aalborg Kommunes vurdering giver en tilsvarende miljøbeskyttelse.
 - Standardvilkår 23 er undladt, idet der ikke er befæstede arealer.
 - Standardvilkår 24 er undladt, idet der ikke er vaskeplads.
 - Standardvilkår 25 er undladt, idet der ikke opbevares farligt affald.
- Standardvilkår 26 er tilpasset virksomhedens egentlige drift, da der ikke er befæstede arealer.
 - Standardvilkår 28 er tilpasset virksomhedens egentlige drift.

A. Generelle forhold

- *Vilkår A.1 er fastsat for at sikre, at virksomhedens indretning og drift sker som forudsat i forbindelse med meddelelse af miljøgodkendelsen.*
- *Vilkår A.2 er fastsat for at sikre, at godkendelsen er tilgængelig på virksomheden, og driftspersonalet er orienteret om godkendelsens indhold og vilkår, således at det sikres, at ansvarlige for driften er bekendte med virksomhedens miljøgodkendelse og sikrer, at denne overholdes til enhver tid.*
- *Vilkår **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.** er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 6. Vilkåret er fastsat for bilag 1-virksomheder og skal sikre, at driftsherren straks indberetter til tilsynsmyndigheden, når vilkår ikke overholdes.*
- *Vilkår A.3 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 12.*
- *Vilkår A.5 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 36, stk. 1.*
- *Vilkår **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.** er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 36, stk. 2.*

- *Vilkår A.6 er fastsat med henblik på, at tilsynsmyndigheden er informeret om, hvornår virksomheden tager drift. Vilkår A.6 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 44.*
- *Vilkår A.7 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 37. Virksomheden har søgt om midlertidig godkendelse til 31. marts 2028, da virksomheden kun har mulighed for at leje arealet indtil da.*

C. Indretning og drift

- *Vilkår C.1: Der er sat vilkår til virksomhedens driftstid for at sikre, at godkendelsen tydeligt definerer, hvornår virksomheden må være i drift og hvornår der vil være tale om, at virksomheden udvider sin driftstid, som vil være omfattet af godkendelsespligt.*
- *Vilkår **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.** er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7 og 11. Vilkåret skal sikre, at virksomheden ikke påfører omgivelserne væsentlig forurening, herunder ved spild.*
- *Vilkår C.3 til C.6 er standardvilkår (nr. 3-7) for listepunkt K 212.*
- *Vilkår C.7 og C.8 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 8.*
- *Vilkår C.9, C.10 og C.11 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7.*

D. Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

For at beskytte jord, grundvand og overfladevand mod forurening er der fastsat en række vilkår til håndtering og opbevaring af affald og stoffer med forureningspotentiale. Vilkårene er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7.

- *Vilkår D.1 er fastsat i overensstemmelse med Miljøstyrelsens orientering nr. 6/2008. Vilkåret er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7.*
- *Vilkår D.2 er fastsat med henblik på at sikre, at opbevaring af jord kun sker på det udpegede areal til oplag. Vilkåret er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7.*
- *Vilkår D3 og D4 standardvilkår (nr. 16 og 18) for listepunkt K 212.*
- *Vilkår D5 og D6 er fastsat med henblik på at sikre, at affaldsfraktioner på virksomheden opbevares på en måde, der ikke kan give anledning til forurening af jord og grundvand. Vilkårene er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 8.*
- *Vilkår D 7- D9 skal sikre, hvorvidt oplaget har forurennet jorden under stabilgrus og laget med stabilgrus. Vilkåret er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 7.*

F. Luftforurening

- *Vilkår **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.** er standardvilkår (nr. 8) for listepunkt K 212.*

Vilkår F.2 skal sikre, at der i perioder, hvor der er større sandsynlighed for, at virksomheden kan være kilde til støvgener, foretages afværgeforanstaltninger inden evt. gener opstår. Vilkåret er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 11.

H. Støj

- *Driften af virksomheden giver anledning til støjbelastning af omgivelserne som følge af transport til og fra virksomheden samt den interne transport på matriklen.*
- Vilkår **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.** er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 3. Støjgrænserne er fastsat ud fra omgivelsernes planlagte/konkrete anvendelse i overensstemmelse med de vejledende grænseværdier, der fremgår af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5, 1984 og efterfølgende tillæg og supplerende menter til vejledningen.

Aalborg Kommune har ikke fundet baggrund for en skærpelse eller lempelse af grænseværdierne.

Det vurderes, at virksomheden kan overholde de fastsatte støjgrænser.

- Vilkår H.2– H.8 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 4. Støjkvilkårene er fastsat med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledninger om ekstern støj fra virksomheder, støjmålinger og beregninger.

Vedr. udførelse af "Miljømåling – ekstern støj" henvises desuden til den til enhver tid gældende udgave af Miljøministeriets bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger.

Tilsynsmyndigheden kan med hjemmel i godkendelsen til enhver tid kræve, at der gennemføres støjmålinger, f.eks. i forbindelse med en udvidelse eller en klage, jf. vilkår H.2. De retningslinjer der skal følges ved krav om målinger fremgår af vilkårene. Oplæg til udførelse af støjmålinger skal forelægges tilsynsmyndigheden, inden målingerne udføres.

J. Affald

- Vilkår **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.** – **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.** er standardvilkår (nr. 13 og 14) for listepunkt K 212.
- Vilkår J3 – J5 er fastsat i medfør af godkendelsesbekendtgørelsens § 21, stk. 1, pkt. 8.

Virksomhedens ikke-genanvendelige affald skal bortskaffes i overensstemmelse med kommunes affalds regulativer og den til enhver tid gældende affaldsbekendtgørelsen. Der er derfor ikke fastsat vilkår herom i denne miljøgodkendelse.

K. Driftsjournal

- K.1 - K.3 er standardvilkår (nr. 26-28) for listepunkt K 212.

6. Forholdet til loven

6.1 Lovgrundlag

6.1.1. Referencer til lovgivning

I denne afgørelse er anvendt følgende referencer til lovgivningen:

Miljøbeskyttelsesloven = Lovbekendtgørelse nr. 1742 af 22/12/2025. Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

Godkendelsesbekendtgørelsen = Bekendtgørelse nr. 1027 af 02/09/2024 om godkendelse af listevirksomhed.

Miljøvurderingsloven = Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 - Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Jordforureningsloven = Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27/03/2017 - Bekendtgørelse af lov om forurennet jord

Habitatbekendtgørelsen = Bekendtgørelse nr. 1098 af 21/08/2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Standardvilkårsbekendtgørelsen = Bekendtgørelse nr. 2079 af 15/11/2021 – Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.

Olietankbekendtgørelsen = Bekendtgørelse nr. 1257 af 27/11/2019 – Bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.

6.1.2. Miljøgodkendelsen

Midlertidig jordoplag - Gug må ifølge § 33 i Miljøbeskyttelsesloven ikke etableres, udvides eller ændres, før Aalborg Kommune har meddelt godkendelse hertil, jf. også Godkendelsesbekendtgørelsen, bilag 2, listepunkt K212.

"Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211. Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211."

En miljøgodkendelse bortfalder, hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 78a.

6.1.3. Listepunkt

Virksomhedens hovedaktivitet med oplag af jord er omfattet af listepunkt K212 i Godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2. Godkendelsen omfatter alle virksomhedens aktiviteter.

Virksomhedens aktivitet, listepunkt K212 er desuden omfattet af standardvilkårsbekendtgørelsen.

6.1.4. Bedst tilgængelig teknik / BAT

Virksomhedens aktiviteter er omfattet af standardvilkårsbekendtgørelsen, afsnit 21. Standardvilkårene er ifølge Miljøstyrelsen repræsentative og baseret på den bedste tilgængelige teknik for branchen. Herefter er det kommunens vurdering, at virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af den bedst tilgængelige teknik.

6.1.5. Miljøvurderingsloven

Virksomheden er optaget på bilag 2, punkt 11b jf. Miljøvurderingsloven.

Screeningsafgørelsen fremgår af afsnit 3.2.

6.1.6. Naturbeskyttelsesloven

Naturbeskyttelsesloven skal bl.a. sikre, at der ikke gennemføres tiltag, der ændrer tilstanden af visse søer og vandløb samt heder, moser og lignende, strandenge, strandsumpe, ferske enge og biologiske overdrev over en vis størrelse. Det kan fx være tilfældet ved kvælstofaflejringer via luften (deposition), stoffer i overfladevand, der ender i et vandløb eller sø, afledning af opvarmet vand (f.eks. kølevand) til et vandområde mm.

6.1.7. Habitatbekendtgørelsen

Der skal tages særligt hensyn til internationalt beskyttet natur - de såkaldte Natura 2000-områder og internationalt beskyttede arter (bilag IV arter), som er reguleret ved habitatbekendtgørelsen. Påvirkninger af internationalt beskyttet natur kan ske ved fx luftbåren forurening, der kan falde ned over et område eller ved udledninger til fx vandløb, fjorde eller havet.

Jf. Habitatbekendtgørelsen skal der forud for meddelelse af afgørelse foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

6.1.8. Jordforureningsloven

Området er ikke omfattet af den offentlige indsats efter jordforureningsloven, hvorfor projektet ikke kræver en tilladelse efter jordforureningslovens § 8.

Der er krav om myndighedsunderretning, hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på jordforurening, jf. miljøbeskyttelseslovens § 21.

6.1.9. Øvrig lovgivning

Virksomheden er desuden omfattet af følgende bekendtgørelser:

- Affaldsbekendtgørelsen
- Jordflytningsbekendtgørelsen

6.1.10. Tilslutningstilladelser til offentlig kloak

Der forekommer ikke afledning af processpildevand til Aalborg Forsyning A/S' kloaksystem fra virksomheden.

6.2 Offentliggørelse og klagevejledning

Miljøgodkendelsen vil blive annonceret og offentliggjort udelukkende digitalt på [Miljøstyrelsens hjemmeside for Digital MiljøAdministration \(DMA\)](#).

Annoncering af miljøgodkendelsen kan ses fra 30. juli 2026 til 28. august 2026.

Afgørelsen i forhold til Miljøvurderingsloven offentliggøres på Aalborg Kommunes hjemmeside. Annoncering af afgørelsen kan ses fra 30. juli 2026 til 28. august 2026.

Miljøgodkendelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, enhver, der har individuel væsentlig interesse i sagens udfald, og en række foreninger samt organisationer jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100.

Afgørelsen i forhold til Miljøvurderingsloven

Afgørelsen i forhold til Miljøvurderingsloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Afgørelsen kan påklages af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af en række landsdækkende foreninger og organisationer, jf. Miljøvurderingslovens § 50.

Eventuel klage skal indgives via [Nævnenes Hus' klageportal](#). Her kan du også finde vejledning.

Klagen sendes via klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden

videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt. **Klagefristen udløber den 27. august 2026.**

En eventuel klage har ikke opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelsen af godkendelsen sker dog på ansøgerens eget ansvar og indebærer ingen indskrænkning i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve godkendelsen.

Eventuelt søgsmål (domstolsprøvelse) skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, eller - hvis sagen påklages - inden 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

6.3 Partshøring

Der blev foretaget partshøring vedrørende udkast til miljøgodkendelse hos virksomheden og hos relevante naboer i perioden fra den 10. juli 2026 til den 28. juli 2026.

Indkomne bemærkninger ved partshøring

Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse med partshøringen.

6.4 Liste over modtagere af kopi af afgørelsen

Styrelsen for Patientsikkerhed Tilsyn og Rådgivning: trvest@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Lokalfdeling Aalborg: dnaalborg-sager@dn.dk

NOAH: noah@noah.dk

Greenpeace: info.dk@greenpeace.org

Friluftsrådet: aalborg@friluftsradet.dk, lokalraad@friluftsradet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, central: natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Aalborg: aalborg@dof.dk

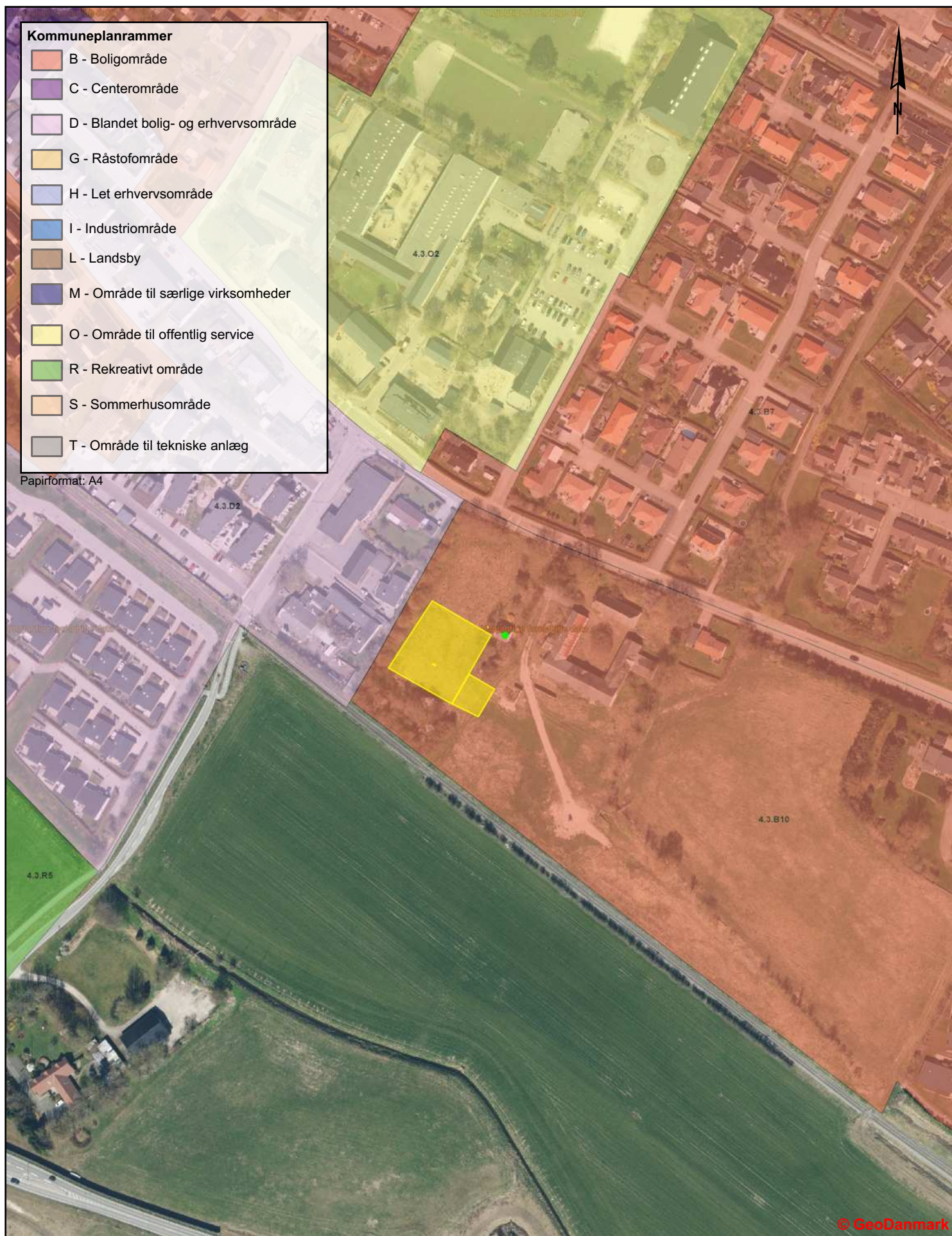
Danmarks Sportsfiskerforbund: post@sportsfiskerforbundet.dk

Niras A/S Michael Sølgaard, mcs@niras.dk

Venlig hilsen

Pia Mathiasen
miljøsagsbehandler

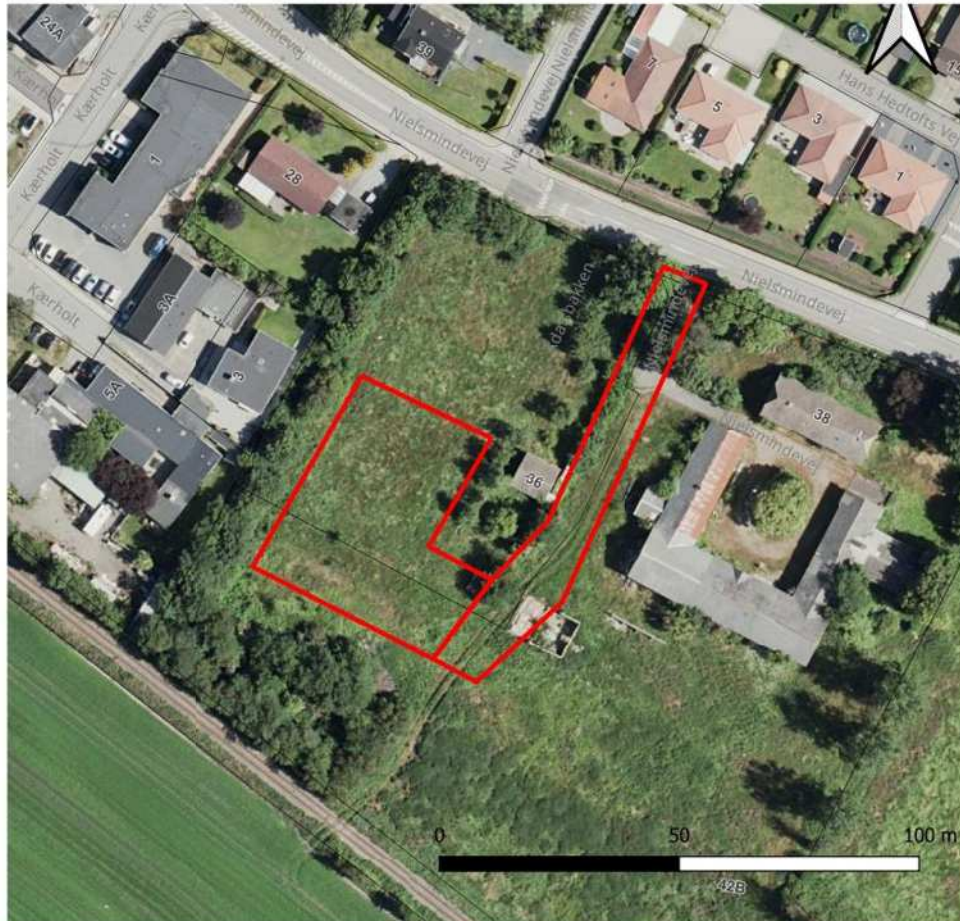
3196 4482
pia.mathiasen@aalborg.dk



Bilag 2 - Situationsplan over virksomheden



matr. nr 4lm og 4a, Sdr. Tranders



Mellemoplag af jord ved Nielsmindevej, Gug

Bilag til § 33 Ansøgning

Aalborg Kloak A/S
Dato: 24. april 2026

Indhold

1.	Indledning.....	3
2.	Oplysningskrav til ansøgningen.....	6
2.A.	Oplysninger om ansøger og ejerforhold.....	6
2.B.	Oplysninger om virksomhedens art.....	7
2.C.	Oplysninger om etablering	7
2.D.	Oplysninger om virksomhedens placering og driftstid	7
2.E.	Tegninger over virksomhedens indretning	8
2.F.	Beskrivelse af virksomhedens produktion	10
2.H.	Oplysninger om forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger.....	13
	Spildevand	13
	Støj 13	
	Affald 15	
	Luftforurening.....	15
2.I.	Andet.....	15

Rev.nr.	Dato	Beskrivelse	Udarbejdet af	Kontrolleret af	Godkendt af
0	24. apr. 2026	§ 33 ansøgning for midlertidigt mellemoplag af jord	KIOL	JKEA	JKEA

1. Indledning

Der ansøges om tilladelse til etablering af et mellemoplag til opgravet vejjord fra kloakeringsprojekt ved Møllekrogen m.fl. i Gug. Mellemoplaget ønskes på markarealet, der er en del af matr. nr. 4lm og 4a, Gug By, Sdr. Tranders, med vejadgang fra Nielsmindevej via Nielsmindevej 38. Ansøgningen er iht. § 33 i miljøbeskyttelsesloven¹. Projektet hører under listepunkt K212 i godkendelsesbekendtgørelsen² og er omfattet af standardvilkår iht. standardvilkårsbekendtgørelsen³, afsnit 21.

A.E. Sdr. Trandersvej A/S (herefter grundejer) er ejer af matr. nr 4lm og 4a, Gug By, Sdr. Tranders og udlejer det til Aalborg Kloak A/S. Der er indgået en lejeaftale mellem parterne, vedlagt som Bilag 1. Lejeaftalen gælder frem til marts 2028. Arealet er et græsareal og bliver ikke anvendt i dag. Det forventes at grundejer skal påbegynde byggemodning på arealet inden for de kommende år. Lejeaftalen ophører hvis byggemodningen påbegyndes før aftalens udløb, men der er også mulighed for forlængelse, hvis byggemodningen ikke er nært forestående ved udløb.

Arealet, der skal anvendes, fremgår af Figur 1 og udgør ca. 1.650 m² til mellemdeponi og 1000 m² til adgangsvej. Det skønnes, at mellemoplaget maksimalt vil indeholde 1.200 ton jord ad gangen. Jorden udlægges i miler med en bundbredde på maks. 5 m og en højde på maks. 2,5 m. I forbindelse med etablering af mellemdepotet vil der blive lagt stabilgrus ud på pladsen.

matr. nr 4lm og 4a, Sdr. Tranders



Figur 1: Område for mellemoplag på matr. nr. 4lm og 4a. Adgangsvej: Rød og plads: Gul.

¹ LBK nr. 1742 af 22/12/2025 Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven).

² BEK nr. 1027 af 02/09/2024 Bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed (godkendelsesbekendtgørelsen).

³ BEK nr. 2079 af 15/11/2021 Bekendtgørelse om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed (standardvilkårsbekendtgørelsen).

Når der, i forbindelse med retableringen af ledningsgrave, ikke er tilstrækkeligt jord, der er egnet til retablering, hentes der jord fra det midlertidige mellemoplag. Det vil også være nødvendigt at jord, der er egnet til retablering, gemmes til senere etaper. Kommunen vil blive kontaktet for mulighed for forklassificering af vejmatrিকlerne til kategori 1 eller kategori 2 jord.

Forestående kloakeringsarbejde omfatter vejene - Kværnen, Vingen, Hatten og Møllekrogen i Gug. Kloakeringsarbejdet er påbegyndt og forventes gennemført i uge 8 2027. Projektet opdeles i 3 deletaper, jf. Figur 2. Et oversigtskort med placering af mellemoplag, ift. projektområde for separatkloakering, fremgår af Figur 3.

Ud fra nuværende fremtidige projektplaner, vil kloakeringsarbejder også udføres i områder omkring Borger Allé og Nielsmindevej. I Bilag 3 fremgår de planlagte projektområder.



Figur 2: Deletaper for forestående kloakeringsarbejdet.



Figur 3: Oversigtskort med mellemoplag mod syd, ift. området for kloakeringsarbejdet mod nord.

I forbindelse med aktuelle separatkloakeringsprojekt, er der udført 10 geotekniske borerer ved Møllekrogen og de omkringliggende veje. Borererne er udført ned til 4,8 á 7,0 m under eksisterende terræn. Derudover er der i 2013 udført to geotekniske borerer til 5,5 á 6,0 m under eksisterende terræn. De førnævnte borerer danner grundlag for de geotekniske forhold. Den nyeste geotekniske rapport fra 2025 er vedlagt som Bilag 2.

Konklusionen i den geotekniske rapport vedr. overskudsjord fra kloak arbejdet:

Foreløbig skønner vi, at hovedparten af jorden kan håndteres som kategori 1 jord, og evt. en mindre del som kategori 2 jord. Der er ved nærværende undersøgelse ikke truffet visuelle eller lugtmæssige tegn på miljøfremmede forekomster i de udførte borerer. Hvis der skal flyttes overskudsjord fra matriklen, aftales endeligt prøveantal og anvisningsmulighed med Aalborg Kommune.

Når mellemoplaget senere ryddes og reetableres, vil det blive udført iht. vilkår, der bliver givet i miljøgodkendelsen og i henhold til aftale med grundejer.

Der er udarbejdet en driftsinstruks for mellemdepotet til entreprenørerne, der beskriver retningslinjerne ift. håndtering af jorden, indretning af pladsen og forholdsregler ved uheld.

2. Oplysningskrav til ansøgningen

Mellemoplaget er omfattet af listepunkt K212 i godkendelsesbekendtgørelsen. Der er udarbejdet standardvilkår for listepunktet. Oplysningskravene til ansøgning om godkendelse for K212 aktiviteter fremgår af afsnit 21 i standardvilkårsbekendtgørelsens bilag 1, der er specifikke for dette listepunkt. Derudover skal oplysningskravene suppleres med oplysningspunkterne nr. 1-6, 8-14, 17-18, 23-25 og 27 i godkendelsesbekendtgørelsens bilag 4.

Dette dokument er vedhæftet som bilag til ansøgningen i Byg og Miljø. Strukturen i dokumentet er opbygget efter oplysningskravene i de to omtalte bekendtgørelser.

Udover dette dokument er også VVM-screeningen vedhæftet i Byg og Miljø som et dokument.

2.A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold

Fra godkendelsesbekendtgørelsen.

1) Ansøgerens navn, adresse, telefonnummer og e-mail.

Aalborg Kloak A/S

Norbis Park 100, 9310 Vodskov

Tlf.: 99 82 82 99

Ansøgningen er udarbejdet af:

NIRAS A/S

v/ Kirstine Haidarz Olesen (KIOL), kiol@niras.dk

Kalkværksvej 16, 3. sal, 8000 Aarhus C

2) Virksomhedens navn, adresse og CVR- og P-nummer.

CVR-nummer: 32651798

P-nummer: 1015703357

3) Navn, adresse og e-mail på ejeren af ejendommen, hvorpå virksomheden er beliggende eller ønskes opført, hvis ejeren ikke er identisk med ansøgeren.

Grunden ejes af:

A.E. Sdr. Trandersvej A/S

Marathonvej 5, 9230 Svenstrup

E-mail: Jan.j@enggaard.dk

4) Oplysning om virksomhedens kontaktperson: Navn, adresse, telefonnummer og e-mail.

Kontaktperson Aalborg Kloak A/S

Morten Søndergaard Vinther

E-mail: Morten.vinther@aalborgforsyning.dk

Tlf.: 41 73 92 81

Kontaktperson NIRAS A/S

Jens Kellmer Andersen

Østre Havnegade 12, 9000 Aalborg

E-mail: jkea@niras.dk

Tlf.: 27 61 88 33

2.B. Oplysninger om virksomhedens art

Fra godkendelsesbekendtgørelsen.

- 5) *Virksomhedens listebetegnelse, jf. bilag 1 og 2, for virksomhedens hovedaktivitet og alle biaktiviteter.*

K 212:

Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211.

- 6) *Kort beskrivelse af det ansøgte projekt. Angivelse af om der er tale om nyanlæg eller om driftsmæssige udvidelser og/eller ændringer af bestående virksomhed. Hvis der er tale om udvidelse af en ikke tidligere godkendt virksomhed, som bliver godkendelsespligtig på grund af udvidelse, skal der gives oplysninger om hele virksomheden inkl. udvidelsen.*

Se under afsnittet "Indledning".

- 8) *Hvis det ansøgte projekt er midlertidigt, skal det forventede ophørstidspunkt oplyses.*

Der ansøges for en 3-årig periode. Lejeaftalen (Bilag 1) er gældende indtil marts 2028, men denne kan muligvis forlænges, såfremt grundejer ikke skal i gang med at byggemodne på grunden ved aftalens udløb.

2.C. Oplysninger om etablering

Fra godkendelsesbekendtgørelsen.

- 9) *Oplysning om, hvorvidt det ansøgte kræver bygnings- eller anlægsmæssige udvidelser og/eller ændringer.*

Der vil ikke ske bygnings- eller anlægsmæssige udvidelser eller ændringer.

Det midlertidige mellemdepot etableres ved at afrømme muld og udlægge 15 cm stabilgrus. Der opsættes byggepladshegn omkring mellemdepotet, hvor der skal aflåses udenfor arbejdstid, heraf også weekend og ferie. Dette er stillet som krav til entreprenørerne. Ved retablering af arealet fjernes stabilgruset og den afrømmede muldjord genudlægges.

- 10) *De forventede tidspunkter for start og afslutning af bygge- og anlægsarbejder og for start af virksomhedens drift. Hvis ansøgningen omfatter planlagte udvidelser eller ændringer, jf. miljøbeskyttelseslovens § 36, oplyses tillige om den forventede tidshorisont for gennemførelse af disse.*

Etableringen af mellemoplaget vil blive påbegyndt, så snart der foreligger en miljøgodkendelse. Det forventes at blive etableret i løbet af en uges tid. Nuværende kloakeringsarbejde er i gang og forventes færdigudført ca. uge 8 2027. Mellemoplaget ønskes anvendt i denne periode og evt. til fremtidige projekter, jf. Bilag 3. Omfanget af de kommende etaper er ikke bestemt endnu, hvorfor det ikke er muligt at angive et start- og sluttidspunkt, på nuværende tidspunkt.

2.D. Oplysninger om virksomhedens placering og driftstid

Fra godkendelsesbekendtgørelsen.

- 11) *Oversigtsplan i passende målestok med angivelse af virksomhedens placering i forhold til tilstødende og omliggende grunde. Planen forsynes med en nordpil.*

Se Figur 3.

- 12) *Oplysning om virksomhedens daglige driftstid. Der angives desuden driftstid og -tidspunkter for de enkelte forenende anlæg og aktiviteter, herunder støjkliller, hvis de afviger fra den samlede virksomheds driftstid. Hvis virksomheden er i drift på lørdage eller søn- og helligdage, skal dette oplyses.*

Aktiviteter på mellemoplaget vil foregå sideløbende med kloakeringsarbejdet, som er inden for normal arbejdstid på hverdage, kl. 8-15. Entreprenøren skal sikre, at der ikke kan tilføres jord uden for almindelig arbejdstid.

13) Oplysninger om til- og frakørselsforhold samt en vurdering af støjbelastningen i forbindelse hermed.

Adgangsvej til melleoplaget vil foregå fra Nielsmindevej via eksisterende indkørsel til gårdspladsen på adressen Nielsmindevej 38 (matrikel 4a).



Figur 4: Adgangsvej vist med blå linje.

Jord vil blive transporteret med en dumper, traktor med vogn eller lastbil fra kloakeringsarbejdet til mellemoplaget. Der kan forekomme støj i form af daglig kørsel til og fra pladsen. Det forventes, at der i perioder med høj aktivitet vil forekomme op til ca. 8 kørsler ind og ud af pladsen pr. dag. Dog forventes det i gennemsnit at være ca. 2 kørsler om dagen mellem kl. 8-15.

Nielsmindevej, nord for arealet, medfører at områderne langs med vejen er støjbelastet. Der er en ÅDT på omkring 4500 mod vest (nøgletal fra Mastra), som er den retning kørslerne mellem projektområdet for kloakeringsarbejdet og mellemoplaget forventes primært at komme fra. Andelen af lastbiler på Nielsmindevej udgør ca. 5 %, hvormed kørsler ifm. mellemoplaget vil være uvæsentlig ift. den samlede trafik.

2.E. Tegninger over virksomhedens indretning

Fra godkendelsesbekendtgørelsen punkt 14, suppleret med punkt 1 fra standardvilkårsbekendtgørelsen.

14) Den tekniske beskrivelse, jf. punkt F og H, skal ledsages af tegninger, der i relevant omfang viser følgende:

– Placering af alle bygninger og andre dele af virksomheden på ejendommen.

Da mellemoplaget endnu ikke er etableret, kendes den endelige indretning ikke. En overordnet principtegning fremgår af Figur 5.

Den afrømmede muld placeres i den vestlige del af arbejdsområdet.

Der vil være jordoplag i miler af 2,5 m højde og 5 m bredde.

Der placeres ikke skurvogne på pladsen. Skurvogne vil placeres inden for projektområdet i hver etape. Der søges rådighedstilladelse ved placering af skurvogne i projektområderne.

Der vil evt. være containere til frasorteret affald fra den indleverede jord, såsom fragmenter fra tidligere rørledninger, jernskrot og evt. opbrudt asfalt.

Pladsen vil blive indhegnet og aflåst uden for arbejdstiden.



Figur 5: Indretning af mellemoplag.

– *Produktions- og lagerlokalers placering og indretning, herunder placering af produktionsanlæg m.v.*
Ikke relevant.

– *Hvis der foretages arbejde udendørs, angives placeringen af dette.*
Arbejdet foregår på hele arealet.

– *Placering af skorstene og andre luftafkast.*
Ikke relevant.

– *Placering af støj- og vibrationskilder.*

Støjende aktiviteter, i form af kørende materiel, der håndterer jord, kan foregå på hele arealet.

– Virksomhedens afløbsforhold, herunder kloakker, sandfang, olieudskillere, brønde og tilslutningssteder til spildevandsforsyningsselskabet.

Ikke relevant.

– Befæstede arealer.

Adgangsvej fra Nielsmindevej til indkørsel til gårdsplads på Nielsmindevej 38 er befæstet.



Figur 6: Pladsens befæstelse (blå) (forår 2025).

– Placering af oplag af råvarer, hjælpestoffer og affald, herunder overjordiske såvel som nedgravede tanke og beholdere til olie og kemikalier samt rørføring.

Ikke relevant.

– Interne transportveje.

Ikke relevant.

– Placering af stationært maskinel samt forventede arbejdsområder for mobilt maskinel til grabning, neddeling, knusning eller presning/komprimering/balletering.

Entreprenørmaskiner vil blive placeret inden for arealet og vil køre på hele pladsen. Der vil evt. være en sorteringsmaskine til harpning af jord.

– Placering af vaskepladser til vask af materiel og vogne.

Ikke relevant.

Tegningerne skal forsynes med målestok og nordpil.

2.F. Beskrivelse af virksomhedens produktion

Fra godkendelsesbekendtgørelsen punkt 17 og 18, suppleret med punkt 2-13 i standardvilkårsbekendtgørelsen.

17) Oplysning om energianlæg (brændselstype og nominel indfyret termisk effekt).

Det forventes ikke at der skal etableres energianlæg i forbindelse med mellemoplaget.

18) Oplysninger om mulige driftsforstyrrelser eller uheld, der kan medføre væsentlig forøget forurening i forhold til normal drift, samt beskrivelse af de foranstaltninger, der er truffet for at imødegå sådanne driftsforstyrrelser og uheld.

Mulig forøget forurening vil kunne ske ved uheld med f.eks. en sprunget hydraulikslange. Eventuelle uheld på oplagspladsen med f.eks. hydraulikolie eller tilsvarende vil blive opsøgt og bortskaffet til godkendt modtager.

2) Beskrivelse af virksomhedens indretning som forklaring til tegningerne.

Jorden udlægges i miler med en bundbredde på maks. 5 m og en højde på maks. 2,5 m. Mellemdepotet bliver etableret med stabilgruslag. Opbygningen skal sikre, at der kan oplægges jord med indhold af olieprodukter, PAH'er og tungmetaller svarende til kategori 1 eller kategori 2 jord.

Mellemoplaget vurderes løbende at indeholde en jordmængde på op til ca. 1.200 ton. Jorden vil udelukkende stamme fra Aalborg Kloak A/S' kloakeringsarbejde i området.

Der mellemlagres kun kategori 1 jord og kategori 2 jord. Jord uden for kategori sendes direkte til deponering ved udgravning.

Jorden opdeles på mellemoplaget i forhold til sin geotekniske egnethed, da jorden i mellemoplaget, som udgangspunkt, ønskes at blive genindbygget ved retableringen af ledningsgravene. Dermed opdeles jorden alt efter om der er tale om grus, stabilgrus, sand m.fl. Sorteringen foregår typisk ved harpning. Geoteknisk egnet fyld anvendes som tilfyldning mellem vejkasse og oversideledninger.

Eventuelt ikke-genindbygningseget fyldjord eller overskudsjord, generelt fra mellemoplaget, vil blive kørt til slutdeponering i henhold til særskilt anmeldelse og anvisning fra kommunen.

På mellemoplaget udtages jordprøver af den jord, der ikke ønskes genanvendt i forbindelse med separatkloakeringen.

Alle jordlytninger vil blive anmeldt via JordWeb til Aalborg Kommune med henblik på anvisning af jorden til og fra mellemoplaget.

Da mellemoplaget udelukkende vil håndtere projektjord fra Aalborg Kloak A/S i området, vil der, i forbindelse med modtagelsen af opgravet projektjord, ikke blive foretaget modtagekontrol, da denne foretages i forbindelse med selve opgravningen i projektområdet/ledningsgraven. Hvis der i forbindelse med gravearbejderne træffes jord med kraftig misfarvning eller lugt, der kan indikere forurening ud over kategori 1 eller kategori 2 jord, indstilles arbejdet og Miljøtilsyn kontaktes med henblik på håndtering af denne jord, som vil blive sendt til deponering ud fra miljøtilsynets anvisninger.

For at undgå ukontrolleret til- eller frakørsel af jord bliver arealet indrettet med hegn samt port som lukkes og låses ved arbejdets ophør.

3) Oplysning om arten af belægning (materialer og udførelse) samt indretning med sump, spildbakke, opsamlingskar og lignende eller afløb for gulve eller for befæstede eller impermeable udendørs arealer til:

– Opbevaring og håndtering af jern- og metalskrot og andet affald, der kan afgive olie eller væsker o.lign.
Ikke relevant.

– Opbevaring og håndtering af jern- og metalskrot, der ikke kan afgive olie.
I container.

– Opbevaring og håndtering af blandet bygnings- og nedrivningsaffald.
Ikke relevant.

– Neddeling eller opskæring af jern- og metalskrot.
Ikke relevant.

– Områder for påfyldning af og aftapning fra tanke med fyringsolie og motorbrændstof.
Ikke relevant, der vil ikke foregå tankning på mellemdepotet.

– Oplagspladser for spildolie og andet farligt affald.
Ikke relevant.

– Pladser til oplag og omlæsning af slam og andet organisk affald.

Ikke relevant.

– Vaskepladser for materiel.

Ikke relevant.

4) Oplysning om:

– hvilke affaldsfraktioner virksomheden ønsker at kunne modtage og oplysning om evt. særlig forurening i affaldet,
 – den forventede årlige mængde fordelt på de enkelte affaldsfraktioner,
 – det maksimale oplag for de væsentlige af de forskellige affaldsfraktioner,
 – hvor og hvordan de forskellige affaldsfraktioner vil blive oplagret i containere, båse, beholdere, oplagspladser mv., herunder om oplagringen foregår i det fri, under tag beskyttet mod vejrlig eller indendørs.

- Affaldsfraktion(er)
- Forventet årlig mængde
- Forventet maksimalt oplag for væsentlige affaldsfraktioner
- Oplagringsmåde og -sted.

»affaldsfraktioner« forstås de opdelinger af affaldet, som affaldet modtages i. »Affaldsfraktioner« betegner endvidere den opdeling, som virksomheden opererer med internt af hensyn til håndteringen af affaldet.

Oplaget af projektjord danner i udgangspunktet ikke affald. Der kan dog mod forventning, i forbindelse med opgravningen af fyldjord, evt. forekomme enkelte fragmenter fra tidligere rørledninger, jernskrot og evt. opbrudt asfalt. Disse udsorteres til særskilt container og bortskaffes til godkendt modtager.

5) Hvis ansøgningen vedrører oplag af stabiliseret slam eller andet stabiliseret organisk affald, skal følgende oplyses:

– Hvor affaldet stammer fra (virksomhed, proces og andet, der har betydning for slammets karakter). Tørstofindhold, stabiliseringsform og eventuelle andre særlige karakteristika for det slam og andet organisk affald, der tilføres anlægget.
 – Volumen af beholdere til slam og andet organisk affald.
 – Hvor lang tid slam og andet organisk affald højst skal oplagres på anlægget.
 – Opførelsestidspunkt for brugte beholdere, der planlægges anvendt til oplagring af slam eller andet organisk affald. Såfremt der er tale om en beholder, der har været omfattet af bekendtgørelse om kontrol af beholdere for flydende husdyrgødning, ensilagesaft eller spildevand, vedlægges seneste tilstandsrapport med oplysning om, hvilke reparationer, der eventuelt er foretaget på baggrund heraf.
 – Hvilken form for overdækning, der anvendes til beholdere i det fri med slam og andet organisk affald samt til øvrige oplag i det fri, jf. vilkår 7, 8 og 11 i afsnit 21.4.2.

Ikke relevant.

6) Oplysning om hvilke maskiner og redskaber, der benyttes på virksomheden.

Der kører rendegraver e.l. til opbygning af jordmiler på området. Der kan være en sorteringsmaskine til harpning af det modtaget jord.

7) Oplysninger om, hvordan de enkelte affaldsfraktioner håndteres, herunder om håndteringen foregår indendørs, under tag beskyttet mod vejrlig eller i det fri.

Rørledninger, jernskrot og evt. mindre fragmenter af opbrudt asfalt, hvis det måtte forekomme, udsorteres til særskilt container og bortskaffes til godkendt modtager.

8) Oplysninger om hvad der neddeles, opskæres eller klippes, samt hvordan, hvor og på hvilke tidspunkter.

Ikke relevant.

9) Oplysninger om hvad der presses, balleteres eller komprimeres, samt hvordan, hvor og på hvilke tidspunkter.

Ikke relevant.

10) *Oplysninger om hvad der knuses, samt hvordan, hvor og på hvilke tidspunkter.*

Ikke relevant.

11) *Oplysning om hvordan elskrot håndteres.*

Ikke relevant.

12) *Oplysning om hvilke typer af værkstedsaktiviteter, der forekommer på virksomheden, herunder oplysning om i hvilket omfang, der vaskes materiel eller køretøjer på virksomheden.*

Ikke relevant.

13) *Oplysning om størrelsen af overjordiske tanke eller beholdere til oplag af fyringsolie og motorbrændstof.*

Ikke relevant. Brændstoftanke placeres, der hvor kloakeringsarbejdet foregår.

2.H. Oplysninger om forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

Fra godkendelsesbekendtgørelsen punkt 23-25 og 27, suppleret med punkt 14-16 i standardvilkårsbekendtgørelsen under Luftforurening.

Spildevand

23) *Hvis der søges om tilladelse til at aflede spildevand, skal virksomheden give følgende basisoplysninger for hver spildevandstype:*

- *Oplysning om oprindelse, herunder om der f.eks. er tale om produktionsspildevand, overfladevand, hus-spildevand, kølevand m.v.*
- *Oplysninger om maksimal mængde af spildevand afledt pr. døgn og pr. år samt variationen i afledningen over døgn, uge, måned eller år.*
- *Oplysning om, hvorvidt spildevandet ønsket afledt til spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg eller udledt direkte til vandløb, søer eller havet eller andet.*
- *Oplysninger om temperatur, pH og koncentrationer af forurenende stoffer samt oplysning om eventuelle mikroorganismer.*
- *Oplysning om art og kapacitet af renseforanstaltninger, herunder sandfang og olieudskillere.*
- *Beskrivelse af de valgte rensningsmetoder og rensningsgraden for de enkelte tilførte stoffer og mikroorganismer.*

Der søges ikke om tilladelse til afledning af spildevand.

24) *Hvis der søges om tilladelse til direkte udledning af stoffer til vandløb, søer eller havet, kan miljømyndigheden kræve yderligere oplysninger, jf. bekendtgørelse om krav til udledning af visse forurenende stoffer til vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og havområder samt bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.*

Der søges ikke om tilladelse til direkte udledning af stoffer.

Støj

25) *Beskrivelse af støj- og vibrationskilder (inkl. lavfrekvent støj og infralyd), herunder intern kørsel og transport samt udendørs arbejde og materialehåndtering, og af planlagte støj- og vibrationsdæmpende foranstaltninger.*

Arealet ligger i byzone og er udlagt til boligområde i lokalplan 4-3-106, delområde A, og kommuneplanramme 4.3.B10. Området nord for arealet er i kommuneplanrammen udlagt til boligområde. Mod nordvest er der et område for offentlige formål. Mod vest er der område for blandet bolig og erhverv og mod syd er der markarealer. Det er planen, at grundejer skal bygge boliger på lokalplanområdet, hvorfor de eksisterende boligerne mod øst på Nielsmindevej 36 og 38 i dag ikke er beboet og dermed ikke støjfølsomme.

Der vil være støj fra rendegraver eller tilsvarende, i forbindelse med håndteringen af jord på pladsen. Støjen forekommer forventeligt sammenlagt i ca. 1 time om dagen, på hverdage i dagtimerne inden for normal arbejdstid (kl. 08-15). Derudover forekommer der støj fra til- og frakørsel med jord, hvor der ved worst-case vurderes at kunne komme op til 8 lastbiler pr. dag, men forventeligt kommer der ca. 2 pr. dag.

Der vil muligvis foregå sortering af jord ved harpning. Da store fragmenter frasorteres manuelt vil det kun være mindre mængder af små sten og grus. Det vil ikke medføre nogen væsentlig støj.

Perioden med støj vil være midlertidig og ophøre, når Aalborg Kloak A/S har afsluttet kloakeringsarbejdet.

Der er foretaget en støjberegning af den forventede støjbelastning ved worst-case scenariet med 8 kørsler pr. dag, og 1 times kørsel med rendegraver. Den afrømmede jord, som vil blive oplagt vest for arbejdsområdet, er ikke medtaget som støjvold i beregningen, hvilket betyder at støjen udbreder sig frit mod boligerne i beregningsscenarioet.

Harpning er ikke medtaget i beregningen, da det vurderes ikke relevant. Hvis harpning foregår samtidig med kørsel på pladsen, vil støjbidraget derfra være så lavt, ift. kørslen, at det ikke har nogen betydning for det samlede støjbidrag. Det vil dermed heller ikke overskride støjgrænser, hvis det var den eneste aktivitet på pladsen.

Resultatet viser at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes i hele området, jf. Tabel 1 og Figur 7.

Tabel 1: Beregnet støjbidrag L_r i dB(A).

Beregningspunkt	Støjbidrag L_r dB(A) Hverdage i dagtimerne	Støjgrænser L_r dB(A) Hverdage i dagtimerne	Støjgrænse overholdt
B1	52	55	Ja
B2	50	55	Ja
B3	42	45	Ja



Figur 7: Støjudbredelseskort.

Affald

27) Oplysninger om sammensætning og årlig mængde af virksomhedens affald, herunder farligt affald.

Oplaget af projektjord danner i udgangspunktet ikke affald. Der kan dog mod forventning, i forbindelse med opgravningen af fyldjord, evt. forekomme enkelte fragmenter fra tidligere rørledninger, jernskrot og evt. opbrudt asfalt. Disse udsorteres til særskilt container og bortskaffes til godkendt modtager.

Luftforurening

14) Oplysning om hvilke arbejdsprocesser mv., der knytter sig til virksomhedens skorstene og luftafkast.

Ikke relevant.

15) Oplysning om støvfrembringende aktiviteter og om planlagte støvbegrænsende foranstaltninger.

Der kan forekomme støv i forbindelse med håndtering af overskudsjorden. Ved risiko for støvdannelse, vil oplag blive overrislet med vand.

16) Oplysning om lugtfrembringende aktiviteter og om planlagte lugtbegrænsende foranstaltninger.

Ikke relevant.

2.I. Andet

Fra standardvilkårsbekendtgørelsen

17) Hvis der er standardvilkår, som vurderes at være irrelevante for virksomheden, skal dette oplyses, idet der samtidig gives en begrundelse herfor.

- Vilkår 9, da der ikke oplagres lugtende fraktioner.
- Vilkår 10, da der ikke er nogen bygninger.
- Vilkår 11, da aktiviteten ikke forekommer.

- Vilkår 12, da der ikke vil være byggeaffald.
- Vilkår 13, da der ikke forekommer affald, der kan spildes. Der forekommer heller ikke filterstøv.
-
- Vilkår 15, da der ikke vil være overjordiske tanke til fyringsolie eller motorbrændstof.
- Vilkår 16, da der ikke modtages skrot.
- Vilkår 17, da der ikke opbevares skrot med olie eller væsker.
- Vilkår 18, da der ikke opbevares skrot, der kan afgive metalstøv.
- Vilkår 19, da aktiviteterne ikke forekommer.
- Vilkår 20, da der ikke opbevares akkumulatorer og batterier.
- Vilkår 21, da der ikke opbevares bygnings- og nedrivningsaffald.
- Vilkår 22, da der ikke oplagres have- og parkaffald.
-
- Vilkår 24, da der ikke er vaskeplads.
- Vilkår 25, da der ikke opbevares farligt affald.
-
- Vilkår 28, ift. servicering af filtre.

18) Hvis der er standardvilkår, som virksomheden ikke mener at kunne overholde, skal dette oplyses, idet der samtidig gives en begrundelse herfor.

Mellemdepotet vil kunne overholde de krav, der ikke er vurderet irrelevante jf. punkt 17.

19) Øvrige oplysninger om forhold af miljømæssig betydning, som ikke er belyst via standardvilkårene.

Se yderligere oplysninger omkring miljømæssige forhold i bilaget med VVM-screening, som er vedhæftet i Byg og Miljø.

Risikovurdering

Det midlertidige mellemdepot, med opgravet jord fra Møllekrogen m.fl. i Gug, placeres på matr. nr 4lm og 4a, Sdr. Tranders, der er et græsareal. Der udlægges et lag på ca. 15 stabilgrus belægning der sikrer, at brug af området som depot ikke udgør en miljømæssig risiko for påvirkning af jord og undergrund. Afrømmet jord placeres som en jordvold mod vest, så det har en støjdæmpende effekt på boligerne mod vest. Støjgrænser kan dog overholdes uden volden.

Bygherres VVM-ansøgning/kommunens screening jf. miljøvurderingslovens § 21

Midlertidigt jordoplag – Nielsmindevej 36

Vejledning

Skemaet indeholder alle oplysninger fra bygherrens ansøgning om screening af projektet samt kommunens vurdering og eventuelle bemærkninger til disse oplysninger. Derudover indeholder skemaet ekstra felter for de emner, som skal bruges i kommunens vurdering af, om der er krav om miljøkonsekvensvurdering. Farverne ”rød/gul/grøn” angiver sandsynligheden for, at projektet vil kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering. ”Rød” angiver en stor sandsynlighed for krav om miljøkonsekvensvurdering og ”grøn” en minimal sandsynlighed for krav om miljøkonsekvensvurdering. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. Kravet om miljøkonsekvensvurdering afgøres af myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være myndighed. Yderste højre kolonne er forbeholdt myndighedens vurderinger og evt. supplerende bemærkninger. Vurdering af om projektet vil udløse pligt om miljøvurdering/VVM-pligt er sket efter Miljøvurderingsloven og Miljøvurderingsbekendtgørelsen samt efter tilhørende vejledning.

I vurdering af projektets karakteristika (jf. bilag 6 i miljøvurderingsloven) i nedenstående skema har Aalborg Kommune fokus på følgende:

- Projektets dimensioner og udformning
- Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet
- Affaldsproduktion
- Forurening og gener
- Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden
- Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).

Bilag:

Følgende bilag er vedlagt bygherres ansøgning:

- Bygherres VVM skema
- Kortbilag

Ansøgers ansvar

Der gøres opmærksom på at bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Basisoplysninger	Bygherres ansøgning			Aalborg Kommunes vurdering og/eller supplerende bemærkninger
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Der ansøges om tilladelse til etablering af et mellemoplag til opgravet vejjord fra kloakeringsprojekt ved Møllekrogen m.fl. i Gug. Mellemoplaget ønskes på markarealet, der er en del af matr. nr. 4lm og 4a, Gug By, Sdr. Tranders, med vejadgang fra Nielsmindevej via Nielsmindevej 38. Arealet, der skal anvendes udgør ca. 1.650 m² til mellemdeponi og 1000 m² til adgangsvej. Det skønnes, at mellemoplaget maksimalt vil indeholde 1.200 ton jord ad gangen. Jorden udlægges i miler med en bundbredde på maks. 5 m og en højde på maks. 2,5 m. I forbindelse med etablering af mellemdepotet vil der blive lagt stabilgrus ud på pladsen. Driftstiden vil være 07-18 på hverdage			Ingen yderligere bemærkninger
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på byherre	Aalborg Kloak A/S Norbis Park 100, 9310 Vodskov			Ingen yderligere bemærkninger
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på byherres kontaktperson	Mellemdepotet er beliggende på en del af matr. nr 4lm og 4a, Gug by, Sdr. Tranders, med vejadgang fra Nielsmindevej 9210 Aalborg SØ. Det anvendte areal er mark areal tilhørende nedlagt grund.			Ingen yderligere bemærkninger
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav	Mellemdepotet er beliggende på en del af matr. nr 4lm og 4a, Gug by, Sdr. Tranders, med vejadgang fra Nielsmindevej 9210 Aalborg SØ. Det anvendte areal er mark areal tilhørende nedlagt grund.			Ingen yderligere bemærkninger
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Projektet vil udelukkende berøre Aalborg Kommune			Ingen yderligere bemærkninger
Oversigtskort, gerne i målestok 1:50.000	Oversigtskort er vedlagt som Bilag 1 (Alle bilag er indsat efter skemaet).			
Kortbilag, f.eks. i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlæget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg)	Situationsplan er vedlagt som Bilag 2.			
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej		
Er projektet opført på bilag 1 til denne lov		X	Hvis ja, er der obligatorisk krav om miljøkonsekvensvurdering/VVM-pligt.	

			Angiv punktet på bilag 1:	
Er projektet opført på bilag 2 til denne lov	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Punkt. 11b. Anlæg til bortskaffelse affald, som ikke er omfattet af bilag 1	

Projektets karakteristika	Bygherres ansøgning	Aalborg Kommunes vurdering og/eller supplerende bemærkninger
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter, angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav. Ejers skriftlige accept af projektet vedlægges. Der skal redegøres for og vedlægges dokumentation for, om der på ejendommen er tinglyst forhold, der vil være uforenelig med den ønskede anvendelse og disponering i projektet. Bygherre skal undersøge, hvilke servitutter, der er tinglyst på ejendommen og skaffe oplysninger via LER (Ledningsejerregistret) om eventuelle ledninger inden for projektområdet. Link til tinglysningen: Tinglysningen	A.E. Sdr. Trandersvej A/S, Marathonvej 5, 9230 Svenstrup	Lejekontrakt for arealet er vedhæftet ansøgningen om miljøgodkendelse. Lejekontrakten er gældende indtil den 31. marts 2028 Aalborg kommune vurderer, at dette ikke er relevant, da brugen af arealet er midlertidigt.
2. Projektets areal og volumenmæssige udformning	Mellemd Depot for midlertidigt oplag af projektjord i forbindelse kloakeringsarbejde, gennemført af Aalborg Kloak A/S. Efter kloakeringsarbejdet er afsluttet vil mellemd Depot blive ryddet og ført tilbage til de oprindelige forhold. Alt efter aftale med grundejer.	Ingen yderligere bemærkninger
Projektets samlede grundareal angivet i ha. eller m ²	Arealet, der skal anvendes, udgør ca. 1.650 m ² til mellemd eponi og 1000 m ² til adgangsvej	Ingen yderligere bemærkninger
Projektets bebyggede areal i m ²	Der etableres ikke bebyggelse i forbindelse med oplagspladsen.	I følge § 33 ansøgningen etableres et oplag på arealet på 1.200 ton jord ad gangen. Jorden udlægges i miler med en bundbredde på maks. 5 m og en højde på maks. 2,5 m. I forbindelse med etablering af mellemd Depot vil der blive lagt stabilgrus ud på pladsen.
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	Der vil ikke blive etableret bebyggelse i forbindelse med projektet	Ingen yderligere bemærkninger
Projektets maksimale bygningshøjde i m	Der vil ikke blive etableret bebyggelse i forbindelse med projektet	Ingen yderligere bemærkninger

Projektets nye befæstede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	Der etableres ikke nye befæstede arealer.	Ingen yderligere bemærkninger
3. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden	Ikke relevant	Ingen yderligere bemærkninger
Affaldstype og mængder i anlægsperioden Kræver bortskaffelse af affald ændringer af bestående ordninger?	Oplaget af projektjord danner i udgangspunktet ikke affald. Der vil dog, i forbindelse med opgravningen af fyldjord fra kloakeringsarbejdet, kunne forekomme enkelte fragmenter fra tidligere rørledninger, jernskrot og opbrudt asfalt. Disse udsorteres til særskilt container og bortskaffes til godkendt modtager.	Ingen yderligere bemærkninger
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Der produceres ikke spildevand i driftsfasen	Ingen yderligere bemærkninger
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Der produceres ikke spildevand i driftsfasen	Ingen yderligere bemærkninger
Kræver bortskaffelse af spildevand ændringer af bestående ordninger	Der produceres ikke spildevand i driftsfasen	Ingen yderligere bemærkninger
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Da oplagspladsen er etableret med ubefæstet overflade, foretages lokalnedsivning af regnvand på pladsen. Ved terrænregulering skal overfladevandet indtænkes. Overfladevandets frie løb til og fra grunden må ikke ændres så det er til gene for naboer. Det vil bl.a. sige at fjernes en lavning, som i dag har en forsinkende effekt på overfladeafstrømning fra arealet, skal det vand, der plejer at stå i lavningen, fortsat håndteres inden for området. Det må ikke bare ledes til omkringliggende naboejendomme.	Ingen yderligere bemærkninger
4. Anlægsperioden, inkl. evt. nedrivningsarbejde, angivet som mm/åå – mm/åå Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der foretages ingen nedrivning	Pladsen forventes etableret, når miljøgodkendelsen er meddelt.
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen , dvs. når projektet er etableret og taget i brug: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Der vil ikke benyttes råstoffer i driftsfasen.	Ingen yderligere bemærkninger
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Der vil ikke produceres mellemprodukter i driftsfasen.	Der er ansøgt om miljøgodkendelse til at opbevare jord i både kategori 1 og kategori 2. Der vil maksimalt opbevares 1.200 tons jord ad gangen
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Der vil ikke blive produceret færdigvarer i driftsfasen.	Den jord, der kan genanvendes, går tilbage til kloak-projektet.
Vand – mængde i driftsfasen	Jordoplaget skal muligvis vandes, for at nedbringe eventuelle støvgener.	Ingen yderligere bemærkninger

6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen :		
Farligt affald:	Der vil ikke forekomme farligt affald.	Ingen yderligere bemærkninger
Andet affald:	Oplaget af projektjord danner i udgangspunktet ikke affald. Der vil dog, i forbindelse med opgravningen af fyldjord fra kloakeringsarbejdet, kunne forekomme enkelte fragmenter fra tidligere rørledninger, jernskrot og opbrudt asfalt. Disse udsorteres til særskilt container og bortskaffes til godkendt modtager.	Følgende affaldsfraktioner kan komme fra projektet: Beton, plast/PVC, fliser og kantsten, natursten, asfalt, haveaffald, ledninger i jern og andet affald opgravet og sorteret fra jorden.
Kræver bortskaffelse af affald ændringer af bestående ordninger		Projektet forventes at kunne gennemføres inden for eksisterende ordninger
Spildevand til renseanlæg:	Der produceres ikke spildevand i driftsfasen	Ingen yderligere bemærkninger
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Der udledes ikke processpildevand til vandløb, sø eller hav i driftsfasen.	Ingen yderligere bemærkninger
Kræver bortskaffelse af spildevand ændringer af bestående ordninger		
Håndtering af regnvand:	Da oplagspladsen er etableret med ubefæstet overflade, foretages lokalnedslivning af regnvand på pladsen. Ved terrænregulering skal overfladevandet indtænkes. Overfladevandets frie løb til og fra grunden må ikke ændres så det er til gene for naboer. Det vil bl.a. sige at fjernes en lavning, som i dag har en forsinkende effekt på overfladeafstrømning fra arealet, skal det vand, der plejer at stå i lavningen, fortsat håndteres inden for området. Det må ikke bare ledes til omkringliggende naboejendomme.	Ingen yderligere bemærkninger

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Ikke relevant	Bygherres ansøgning	Aalborg Kommunes vurdering og/eller supplerende bemærkninger
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		Projektet er ikke afhængigt af selvstændig vandforsyning.	Ingen yderligere bemærkninger
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår? (Emnet er kun relevant for visse virksomheder) Se link: Standardvilkårsbekendtgørelsen	X			Projektet er omfattet af standardvilkår for K212 (afsnit 21 i standardvilkårsbekendtgørelsen)	Der er miljøgodkendelsen suppleret med andre vilkår, som er tilpasset virksomhedens faktiske drift, da standardvilkår ikke er tilstrækkeligt for jordoplag
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår? (Emnet er kun relevant for visse virksomheder)	X			Størstedelen af standardvilkårene vurderet ikke at være relevante. Se §33 ansøgningen, som er vedhæftet som bilag i Byg og Miljø.	Aalborg Kommune vurderer, at virksomheden vil kunne overholde vilkårene i deres miljøgodkendelse
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter? (Emnet er kun relevant for visse virksomheder) Se link: Liste over alle BREF dokumenter		X		Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter.	Ingen yderligere bemærkninger
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter? (Emnet er kun relevant for visse virksomheder)				Ikke relevant	Ingen yderligere bemærkninger
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner (Emnet er kun relevant for visse virksomheder) Se standardvilkårsbekendtgørelsen under punkt 8, samt Miljøstyrelsens vejledning vedrørende bedste tilgængelige teknik (BAT): Se link: BAT/BREF - Miljøstyrelsen		X		Oplagspladsen er ikke omfattet af Miljøstyrelsens BAT-konklusioner.	Ingen yderligere bemærkninger
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner (Emnet er kun relevant for visse virksomheder)				Projektet er ikke omfattet af BAT-konklusioner	Ingen yderligere bemærkninger
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser. Se link: Støj - Miljøstyrelsen	X			"Støjvejledningen" nr. 5/1984 – Ekstern støj fra virksomheder, inkl. supplement til Støjvejledningen nr. 3/1996 og tillæg til Støjvejledningen, 2007.	Ingen yderligere bemærkninger

15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer - jf. ovenfor	X		Arealet ligger i byzone og er udlagt til boligområde i lokalplan 4-3-106, delområde A, og kommuneplanramme 4.3.B10. Området nord for arealet er i kommuneplanrammen udlagt til boligområde. Mod nordvest er der et område for offentlige formål. Mod vest er der område for blandet bolig og erhverv og mod syd er der markarealer. Det er planen, at A. Enggaard A/S skal bygge boliger på lokalplanområdet, hvorfor boligerne mod øst på Nielsmindevej 36 og 38 i dag ikke er beboet og dermed ikke støjføl-somme. Der vil være støj fra rendegraver eller tilsvarende, i forbindelse med håndteringen af jord på pladsen. Støjen forekommer forventeligt sammenlagt i ca. 1 time om dagen, på hverdage i dagtimerne inden for normal arbejdstid (kl. 08-15). Derudover forekommer der støj fra til- og frakørsel med jord, hvor der ved worst-case vurderes at kunne komme op til 8 lastbiler pr. dag, men forventeligt kommer der ca. 2 pr. dag. Der vil muligvis foregå sortering af jord ved harpning. Da store fragmenter frasorteres manuelt vil det kun være mindre mængder af små sten og grus. Det vil ikke medføre nogen væsentlig støj. Perioden med støj vil være midlertidig og ophøre, når Aalborg Kloak A/S har afsluttet kloakeringsarbejdet. Der er foretaget en støjberegning af den forventede støjbelastning ved worst-case scenariet med 8 kørsler pr. dag, og 1 times kørsel med rendegraver. Den afrømmede jord, som vil blive oplagt vest for arbejdsområdet, er ikke medtaget som støjvold i beregningen, hvilket betyder at støjen udbreder sig frit mod boligerne i beregnings-scenariet. Harpning er ikke medtaget i beregningen, da det vurderes ikke relevant. Hvis harpning foregår samtidig med kørsel på pladsen, vil støjbidraget derfra være så lavt, ift. kørslen, at det ikke har nogen betydning for det	Aalborg Kommune vurderer, at de fastsatte grænseværdier for støj og vibrationer kan overholdes. Der er indsendt støj-dokumentation for, at støjgrænserne i forhold til naboerne kan overholdes. I ansøgningen til miljøgodkendelse er der oplyst, at man ikke forventer vibrationer fra pladsens aktiviteter.
---	---	--	--	---

				samlede støjbidrag. Det vil dermed heller ikke overskride støjgrænser, hvis det var den eneste aktivitet på pladsen. Resultatet viser at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes i hele området, jf. Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.og støjudbredelseskort i bilag 11. <table><tr><td>Be-reg-ning spun kt</td><td>Støjbi- drag L_r dB(A) Hver- dage i dagti- merne</td><td>Støj- græn- ser L_r dB(A) Hver- dage i dagti- merne</td><td>Støj- græns e over- holdt</td></tr><tr><td>B1</td><td>52</td><td>55</td><td>Ja</td></tr><tr><td>B2</td><td>50</td><td>55</td><td>Ja</td></tr><tr><td>B3</td><td>42</td><td>45</td><td>Ja</td></tr></table>	Be-reg-ning spun kt	Støjbi- drag L _r dB(A) Hver- dage i dagti- merne	Støj- græn- ser L _r dB(A) Hver- dage i dagti- merne	Støj- græns e over- holdt	B1	52	55	Ja	B2	50	55	Ja	B3	42	45	Ja	
Be-reg-ning spun kt	Støjbi- drag L _r dB(A) Hver- dage i dagti- merne	Støj- græn- ser L _r dB(A) Hver- dage i dagti- merne	Støj- græns e over- holdt																		
B1	52	55	Ja																		
B2	50	55	Ja																		
B3	42	45	Ja																		
16. Vil det samlede projekt i driftsfasen , når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer – jf. ovenfor	Ja			Se ovenfor	Ingen yderligere bemærkninger.																
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening. Se link: Regler, bekendtgørelser og direktiver luftområdet - Miljøstyrelsen Er projektet omfattet af EU-lovgivning? Se link: EU-lovgivning om Luftforurening		X		Projektet er ikke omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler eller bekendtgørelser om luftforurening.	Ingen yderligere bemærkninger.																
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening – jf. ovenfor?				Ikke relevant	Ingen yderligere bemærkninger.																
19. Vil det samlede anlæg i driftsfasen kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening – jf. ovenfor?				Der forekommer ikke luftforurening.	Luftemissioner vil primært bestå af udstødningsgasser fra lastbiler og entreprenørmateriel. Maskiner forventes at overholde gældende emissionskrav for lastbiler og entreprenørmateriel.																
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden: I driftsfasen:	X			I mindre omfang. Støvgener sikres håndteret gennem vanding og overdækning hvor relevant.	Der er stillet vilkår, som sikrer mod støvgener i miljøgodkendelsen																

21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden: I driftsfasen:		X		Ikke relevant	Aalborg Kommune vurderer, at der ikke vil opstå lugtgener.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne. I anlægsperioden: I driftsfasen:		X		Nej Ikke relevant	Ingen yderligere bemærkninger.
22.a. Kan projektet påvirke trafiksikkerheden generelt eller tilgængelighed for alle, herunder for børn, mennesker med et handicap m.fl.					Aalborg Kommune vurderer, at projektet ikke vil påvirke trafiksikkerheden generelt, da transporten kommer til at foregå ved eksisterende veje.
22.b. Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m ³ I anlægsperioden: I driftsfasen:		X		Der er ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet. Der er ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet.	Ingen yderligere bemærkninger.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen (Det er kun for virksomheder som skal søge om miljøgodkendelse, såkaldte risikovirksomheder) Se link: Risikobekendtgørelsen og Risikohåndbogen		X		Jordoplaget er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.	Ingen yderligere bemærkninger.

Projektets placering	Ja	Nej	Bygherres ansøgning	Aalborg Kommunes vurdering og/eller supplerende bemærkninger
24. Kan projektet rummes inden for kommuneplanens og lokalplanens generelle formål. Se links: Kommuneplan - Aalborg Kommune Lokalplaner - Aalborg Kommune	X		Området er beliggende inden for grænserne af lokalplan 4-3-106. Der er ikke bestemmelser vedrørende midlertidig brug før byggemodning af området.	Ingen yderligere bemærkninger.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer. Se Kortinfo: Vælg mappen "Bygge- og beskyttelseslinjer" hvor kortlagene ligger. Link: Kortinfo		X	Nærmest beskyttelseslinje er skovbyggelinje, cirka 330 meter sydvest for området.	Ingen yderligere bemærkninger.

26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer, f.eks.: boliger, institutioner, grønne arealer eller eksisterende eller planlagte virksomheder, erhvervsområder.		X	Mark arealet er inden for en lukket plads. Det forventes derfor ikke at begrænse anvendelsen af naboarealer	Ingen yderligere bemærkninger.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstof-områder: Se Kortinfo: Vælg mappen "Planer" og herefter undermappen "Kommuneplan" og herefter undermappen "Retningslinjer" her ligger kortlaget "Råstofområder". Link: Kortinfo		X	Nærmeste område er beliggende 6 km mod øst, omkring Lillevorde	Ingen yderligere bemærkninger.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:		X	Projektområdet ligger ca. 2 km syd for kystnærhedszonen til Limfjorden.	Ingen yderligere bemærkninger.
29. Forudsætter projektet rydning af skov: Skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha. og i gennemsnit er mere end 20 m bredt.		X	Projektet forudsætter ikke skovrydning.	Ingen yderligere bemærkninger.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag: Danmarks Arealinformation - en del af Danmarks Miljøportal . Vælg lag med ordet "fredning" og aktiver dem.		X	Der er ikke fundet nogen fredningssager i forslag i området.	Ingen yderligere bemærkninger.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til fredede eller bevaringsværdige bygninger, kulturhistoriske miljøer, områder mv. Se kortinfo: Vælg mappen "Fortidsminder og kulturarv" her ligger lagene. Link: Kortinfo . I Kortinfo: Vælg mappen "Fredninger" her ligger et lag med fredede områder. Link: Kortinfo				Ingen yderligere bemærkninger.
32. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3: Se Kortinfo: Vælg mappen "Naturbeskyttelse" her ligger laget "Beskyttede Naturtyper". Link: Kortinfo			Der er ikke observeret bilag IV-arter inden for projektområdet ved søgninger på Arter.dk og naturbasen. Uden for projektområdet er der registreringer af bilag IV art: Flagermus, ukendt art, ca. 100 meter fra projektområdet på Gug Skole (registrering fra 2024). 1,5 km mod vest ligger Østerådal, hvor der er flere forskellige observationer af, odder, flagermus mv. Der er ikke registreret fredede arter inden for projektområdet. I umiddelbar nærhed af projektområdet er der observeret skrubtudse ca. 400 m syd for projektområdet (registrering fra 2026). Området er undersøgt for flagermus i 2023, der konkluderer at området bliver anvendt til fouragering og passage. Det vurderes at der ikke vil ske forringelse af områdets økologiske funktionalitet i forbindelse med mellemdopotet, da der ikke bliver fældet træer i forbindelse med oplaget. Der	Aalborg Kommune vurderer, at der ikke vil ske påvirkning af § 3 natur eller bilag IV arter i forbindelse med jordoplaget.

			vil endvidere ikke ske forringelse af fourageringsmulighederne over marken, da der lige op til området, findes flere marker af samme karakter (se bilag 4).	
33. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke: Danmarks Areal-information - en del af Danmarks Miljøportal . Vælg lag med ordet "Natura 2000" eller "NP3". Der kan også søges på beskyttede arter og kryds af for "Habitatdirektivet: Bilag IV". Hvis behov for viden om hvilke beskyttede arter der eksisterer, se da Beskyttede arter - Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø .			Hvis "ja" angives hvilke arter.	Ingen yderligere bemærkninger
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder). Se Kortinfo: Vælg mappen "Naturbeskyttelse" og herefter lagene med "Natura 2000". Link: Kortinfo			Cirka 500 meter nord for projektområdet findes et fredet område. Se bilag 6. Knap 8 km mod nordvest ligger Ulvedybet og Nibe Bredning, der er registreret som Ramsarområde (nr. 7) og Natura 2000 Fuglebeskyttelsesområde (nr. 1). I samme område er også Halkær Ådal og Sønderup Ådal registreret som Natura 2000 Habitatområde (nr. 15). Se Bilag 7.	Ingen yderligere bemærkninger.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster. Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vandområder? Link: Bekendtgørelse om krav til udledninger samt kvalitetsmålsætningen i vandområdeplanen 2021 - 2027. Link: Vandområdeplanen Indsatsbekendtgørelsen		X	Overfladevand kan opstå i forbindelse med regnvandshændelser eller ved forsøg på at reducere støvgener, hvor vandmængderne ikke er tilstrækkelige til at forårsage perkolering. Ved eventuel nedsivning forventes ingen påvirkning af overfladevand eller grundvandsforekomster, da der håndteres ren og let forurennet jord på oplaget. Derudover vil et 15 cm lag stabilgrus yderligere kunne forhindre eventuel nedsivning Idet der er tale om et større areal på 2.500 m2 forventes det meste overfladevand at fordampe fra selve overfladen.	Ingen yderligere bemærkninger.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser? Se Kortinfo: Vælg mappen "Drikkevand og grundvand" og herefter laget "Drikkevandsinteresser". Link: Kortinfo 36.b. Er projektet indenfor en 300 meters beskyttelsesområde fra en vandværksboring? Se gerne i kortinfo: Vælg mappen "Drikkevand og grundvand" og herefter laget "Boringsnære Beskyttelsesområder Aalborg Kommune". Link: Kortinfo		X	Projektområdet er ikke beliggende i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Projektområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD). Se Bilag 8.	Området ligger omkring 1000 m fra et boringsnært beskyttelsesområde og det midlertidige jordoplag vurderes ikke at kunne påvirke det.
37. Er projektet i et område med registreret jordforurening (V1 og V2)? Se link: Tjek din grund		X	Der er ikke registreret jordforurening på arealet for jorddepotet, men området er klassificeret med krav om analyser. For området, hvor kloakeringsarbejdet foregår (Kværnen, Vingen, Hatten og Møllekrogen) er der en enkelt ejendom (Landlystvej 11, 9210 Aalborg SØ) der er V2 kortlagt, hvilket betyder, at der er konstateret forurening på grunden.	Ingen yderligere bemærkninger

			Der er ingen områdeklassificering i projektområdet for kloakeringsarbejdet. Se Bilag 9.	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse. Vil projektet være i risiko ved oversvømmelse? Vil projektet medføre større risiko for oversvømmelse? Se Kortinfo: Vælg mappen "Planer" og herefter undermappen "Kommuneplan" og herefter undermappen "Retningslinjer" her ligger kortlagene vedr. oversvømmelse. Link: Kortinfo		X	Projektområdet ligger ikke indenfor område, udpeget som særlig risiko for oversvømmelse eller erosion. Se Bilag 10.	Ingen yderligere bemærkninger
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse? Se link: Oversvømmelsesloven		X	Projektet er ikke beliggende indenfor et af de risikoområder, som Naturstyrelsen og Kystdirektoratet i fællesskab har udpeget. http://miljoegis.mim.dk/spatialmap?&profile=oversvoem2 https://klimatilpasning.dk/kommuner-og-forsyning/vaerkerktoejer	Ingen yderligere bemærkninger

Projektets placering og kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning	Ja	Nej	Bygherres ansøgning	Aalborg Kommunes vurdering og/eller supplerende bemærkninger
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)		X	Der er kendskab til, at der muligvis skal anlægges en cykelsti, ved vejen i den nordlige del af området. Dette projekt forventes at fælde de træer der står langs vejen. Derudover forventes der ikke at være yderligere kumulative effekter mellem de to projekter. Der er ikke kendskab til andre projekter.	Ingen yderligere bemærkninger
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande		X	Projektet vil ikke berøre nabolande.	Ingen yderligere bemærkninger
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet			Der etableres 15 cm stabilgrus som underlag, der skal sikre at der ikke er kontakt mellem grundvand og jordoplag. Der vil ske overrisling af jordlag og pladsen med vand, ved risiko for støvdannelse. Afrømmet jord ifm. etablering af pladsen vil blive placeret mellem arbejdsområdet og boligerne mod vest, hvilket vil have en støjafskærmende effekt.	Ingen yderligere bemærkninger

Myndighedens sammenfatning	Ja	Nej	Vurdering og konklusion samt evt. bemærkninger fra myndigheden
43.a. Er området hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor de forventede indvirkninger? Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet?		X	Det vurderes, at projektet ikke vil medføre væsentlig påvirkning af de omkringliggende områder
43.b. Kan anlægget påvirke: Historiske landskabstræk, Kulturelle landskabstræk, Arkæologiske værdier/landskabstræk, Æstetiske landskabstræk, Geologiske landskabstræk		X	Det vurderes, at det midlertidige jordoplag ikke påvirker de forskellige landskabstræk.
44. Hvad er indvirkningernes størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)?		X	Der vil være støj fra rendegraver eller tilsvarende, i forbindelse med håndteringen af jord på pladsen. Støjen forekommer forventeligt sammenlagt i ca. 1 time om dagen, på hverdage i dagtimerne inden for normal arbejdstid (kl. 08-15). Derudover forekommer der støj fra til- og frakørsel med jord, hvor der ved worst-case vurderes at kunne komme op til 8 lastbiler pr. dag, men forventeligt kommer der ca. 2 pr. dag. Der er beregnet støj i forbindelse med ansøgningen om miljøgodkendelse, der viser, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier kan overholdes hos naboerne. Der er etableret 15 cm underlag af stabilgrus), der fjernes, efter oplaget er ophørt. Underlaget skal sikre, at der ikke er kontakt mellem jordoplaget og den øvrige jord på arealet. Det vurderes, at der ikke vil være nogen væsentlig påvirkning af de omkringliggende områder.
45. Hvad er indvirkningernes art?		X	Den primære påvirkning af det midlertidige oplag på omgivelserne er støj fra til og frakørsel samt ved etablering af miler og støv fra kørsel og fra selve oplaget i tørre perioder. Støvgener vil dog minimeres ved vanding af oplaget.
46. Har indvirkningerne en grænseoverskridende karakter? - Enkeltvis eller samlet		X	Det vurderes, at det midlertidige jordoplag ikke har grænseoverskridende karakter, hverken i forhold til nabokommuner eller nabolande.
47. Hvad er indvirkningernes intensitet og grad af kompleksitet? - Enkeltvis eller samlet		X	Indvirkningen vurderes hverken kompleks eller intens.
48. Hvad er sandsynligheden for indvirkningerne?		X	Der er en lav sandsynlighed for indvirkning.
49. Hvad er indvirkningernes forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet?		X	Der er tale om et midlertidigt oplag, som ophører den 31. marts 2028. Ved oplagets ophør genetableres arealet til dets stand før oplaget blev etableret.
50. Hvorledes er kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter?		X	Der er ikke kendskab til nærliggende anlæg eller aktiviteter, der sammen med det ansøgte projekt kan medføre en øget kumulativ påvirkning af miljøet.
51. Hvad er muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne?		X	Der fastsættes vilkår om støj i miljøgodkendelse. Der etableres 15 cm underlag af stabilgrus, der fjernes, efter oplaget er ophørt. Underlaget skal sikre, at der ikke er kontakt mellem jordoplaget og den øvrige jord på arealet. Eventuelle støvgener fra oplaget eller fra til- og frakørsel til oplaget vil minimeres ved vanding af oplaget.

Myndighedens konklusion	Ja	Nej	Evt. bemærkning fra myndigheden
52. Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt således, at der er krav om miljøvurdering med tilhørende miljøkonsekvensrapport?			Baseret på ovenstående screening, vurderes det midlertidige mellemoplag på Nielsmindevej 36, 9210 Aalborg SØ ikke at have en væsentlig påvirkning af miljøet. Aalborg Kommune vurderer derfor ikke, at der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport

Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

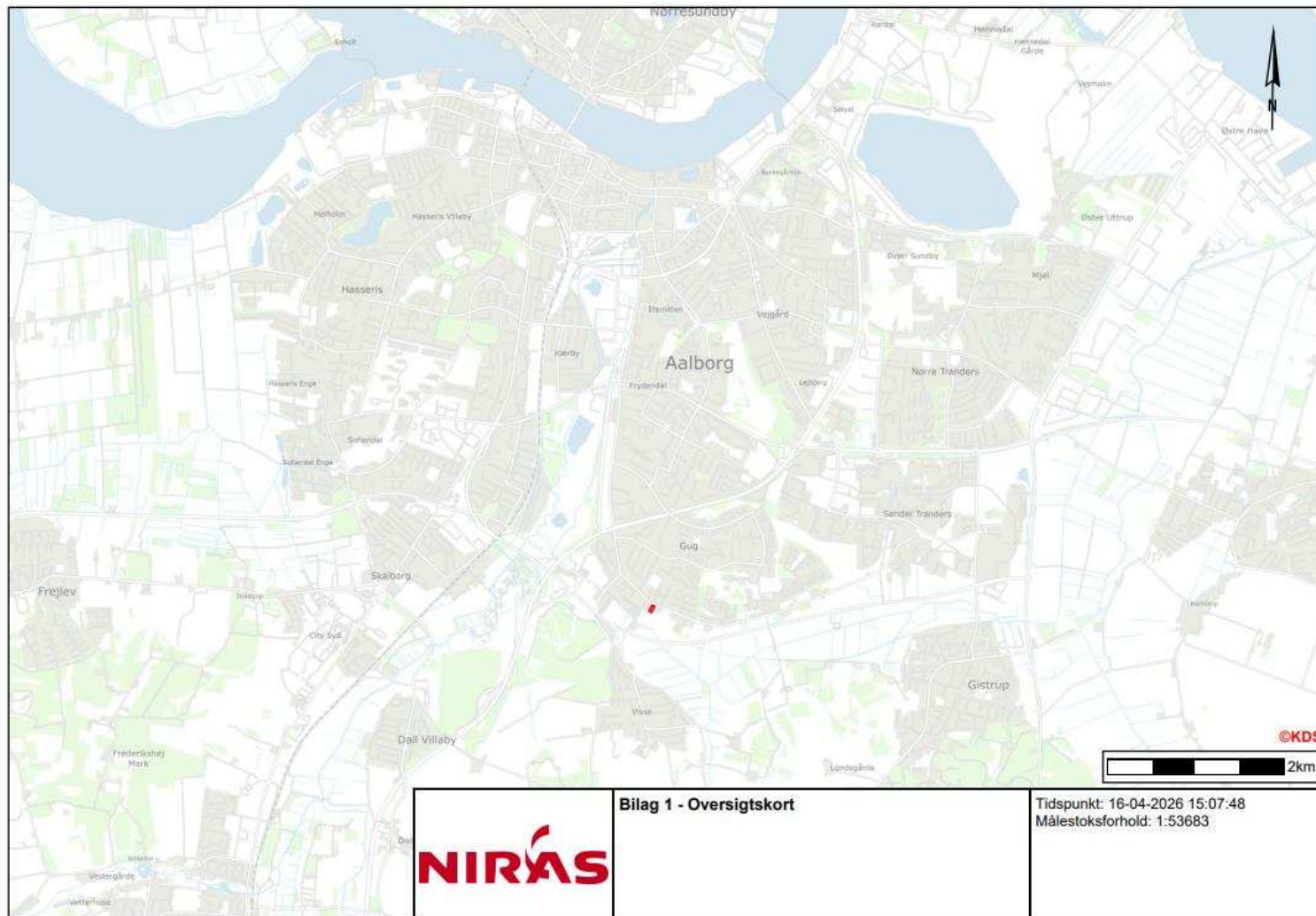
Dato for ansøgning: 24.04.2026

Bygherre/ansøger: Aalborg Kloak A/S / Niras A/S NIRAS A/S ved Kirstine Haidarz Olesen og Laust Mellerup (der er ansøgt på et andet VVM-skema, som er overført til dette skema.)

Dato for screening: 30.07.2026

Sagsbehandler: Aalborg Kommune ved Pia Mathiasen

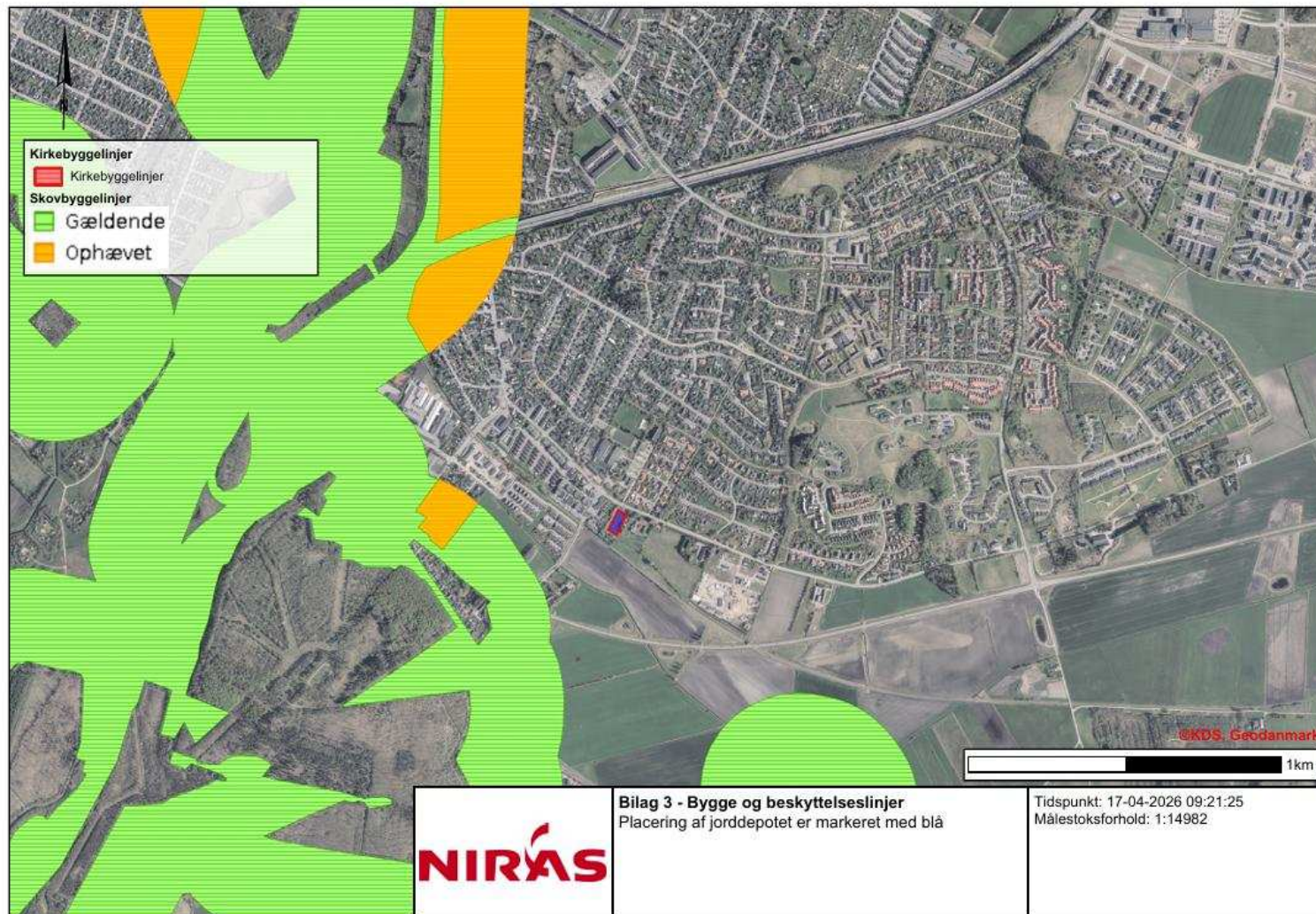
Bilag 1 – Oversigtskort



Bilag 2 – Situationsplan



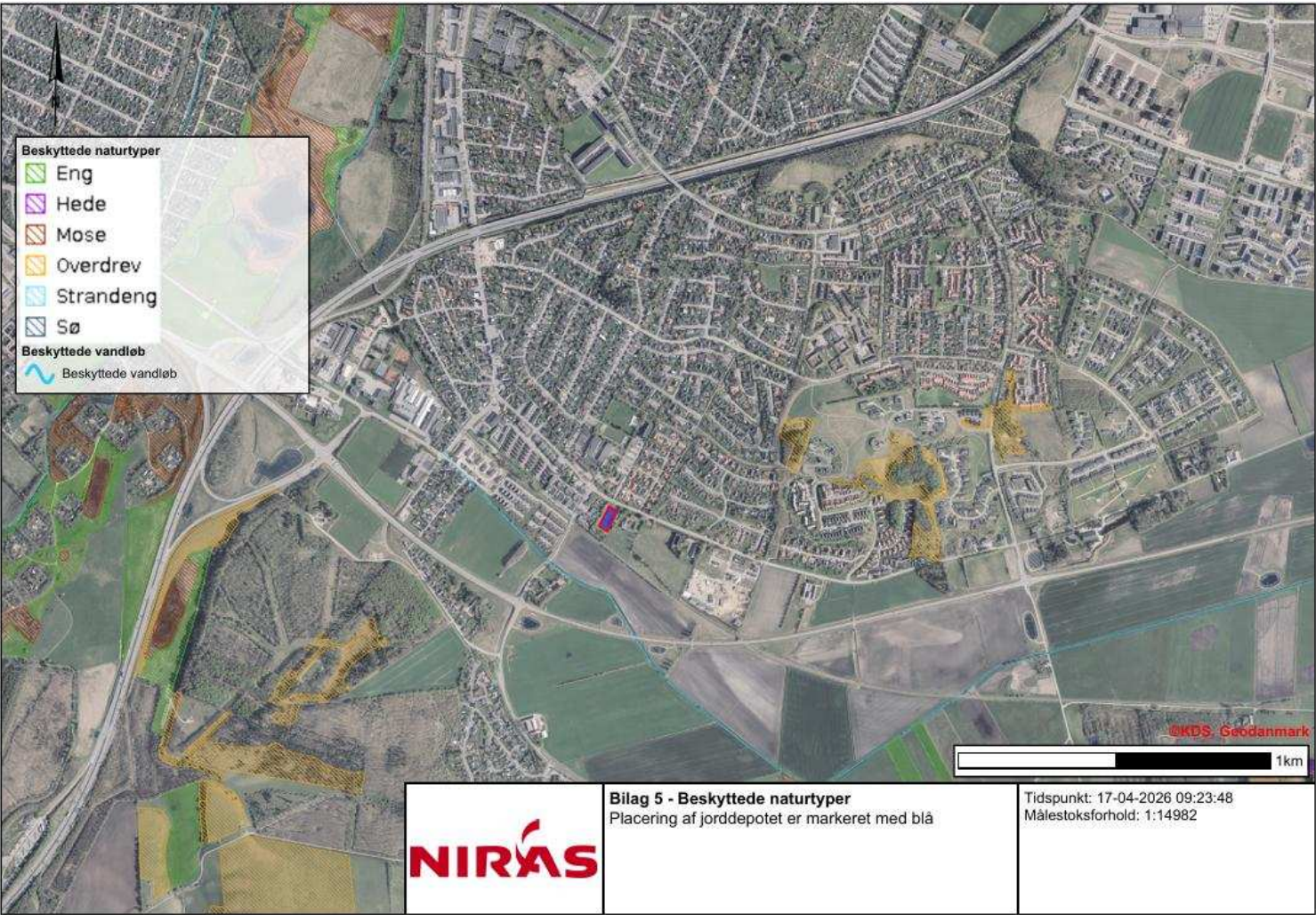
Bilag 3 – Bygge- og beskyttelseslinjer



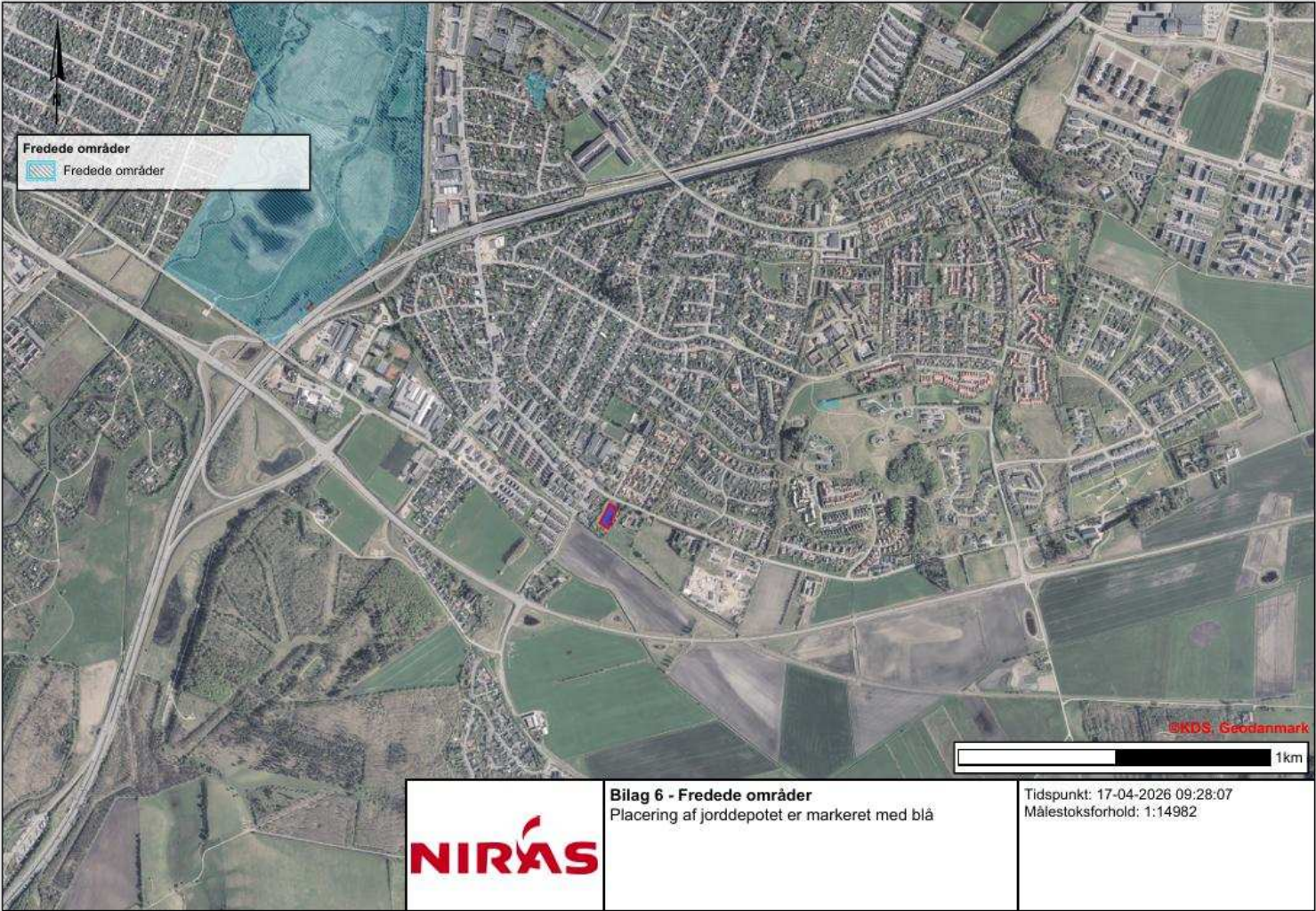
Bilag 4 – Arealet før og nu



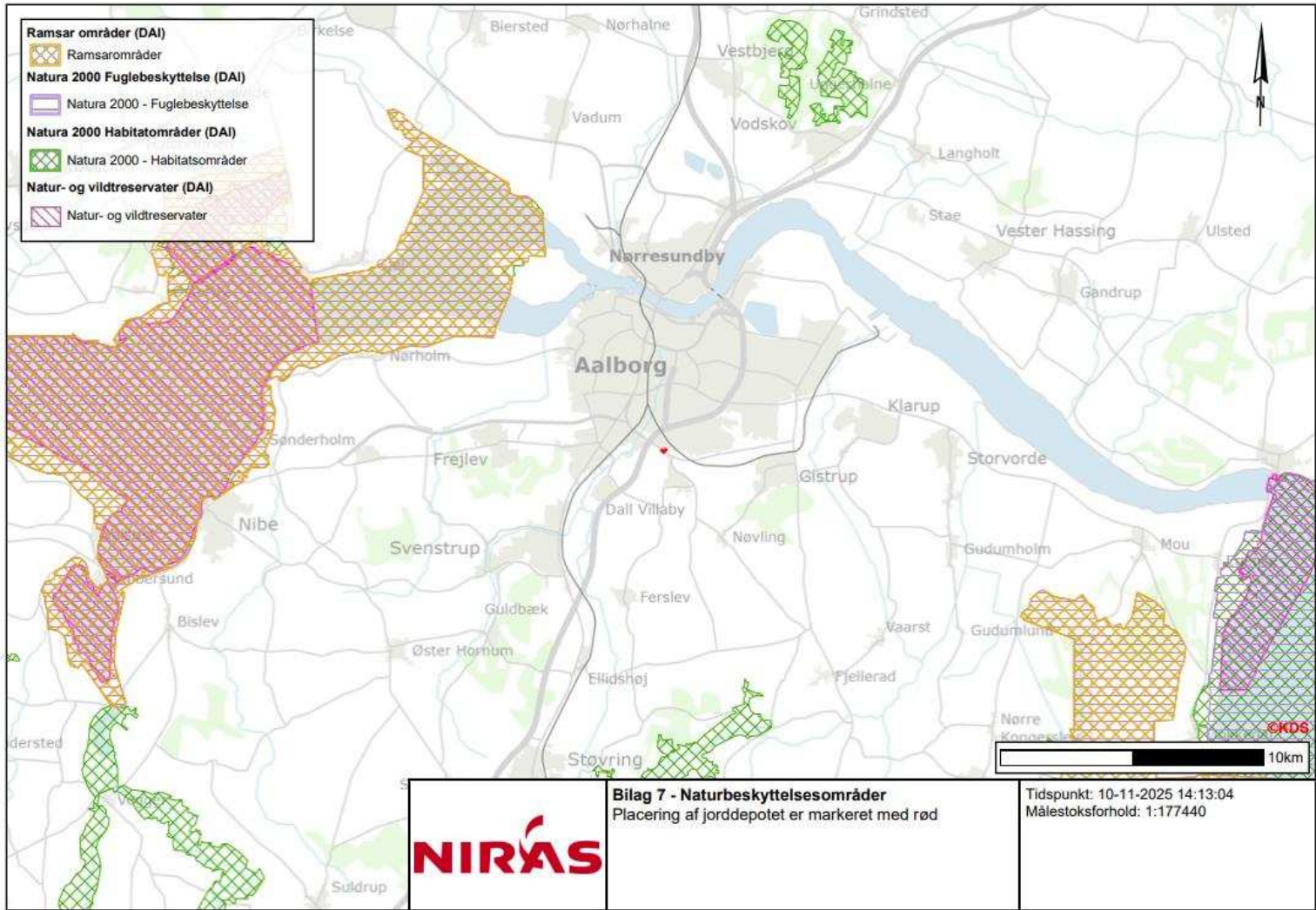
Bilag 5 - Beskyttede naturtyper, § 3



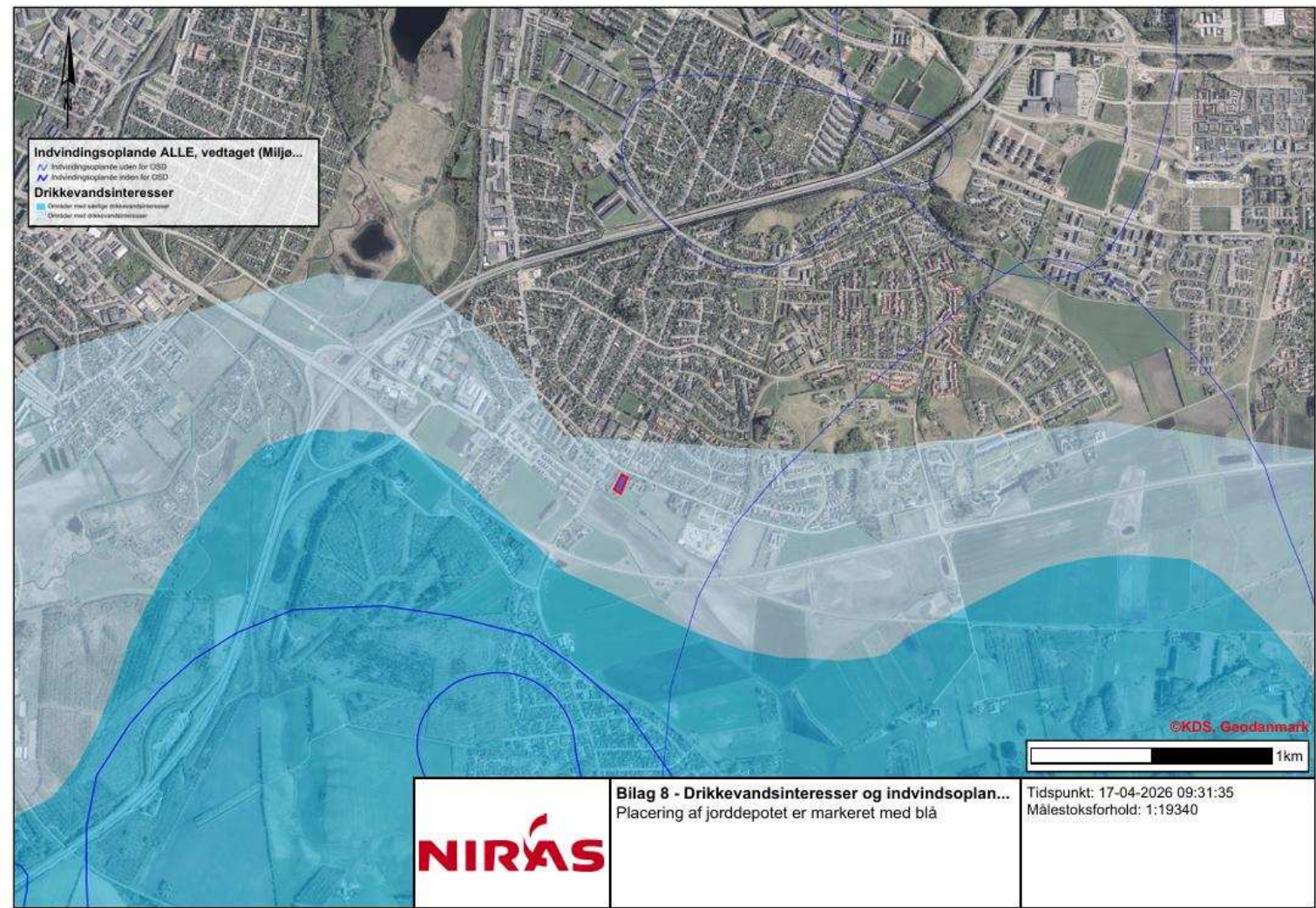
Bilag 6 – Fredede områder



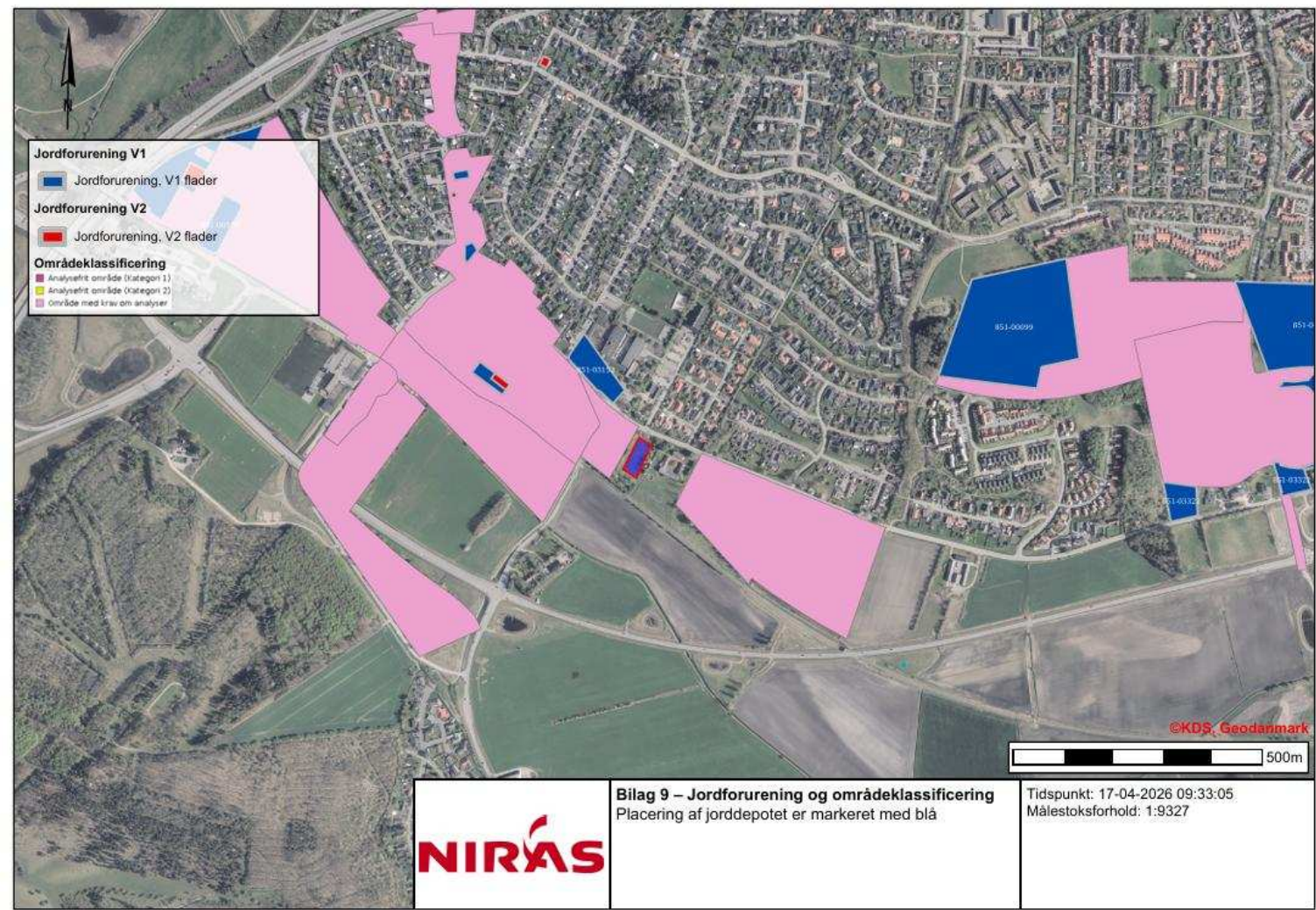
Bilag 7 – Naturbeskyttelsesområder



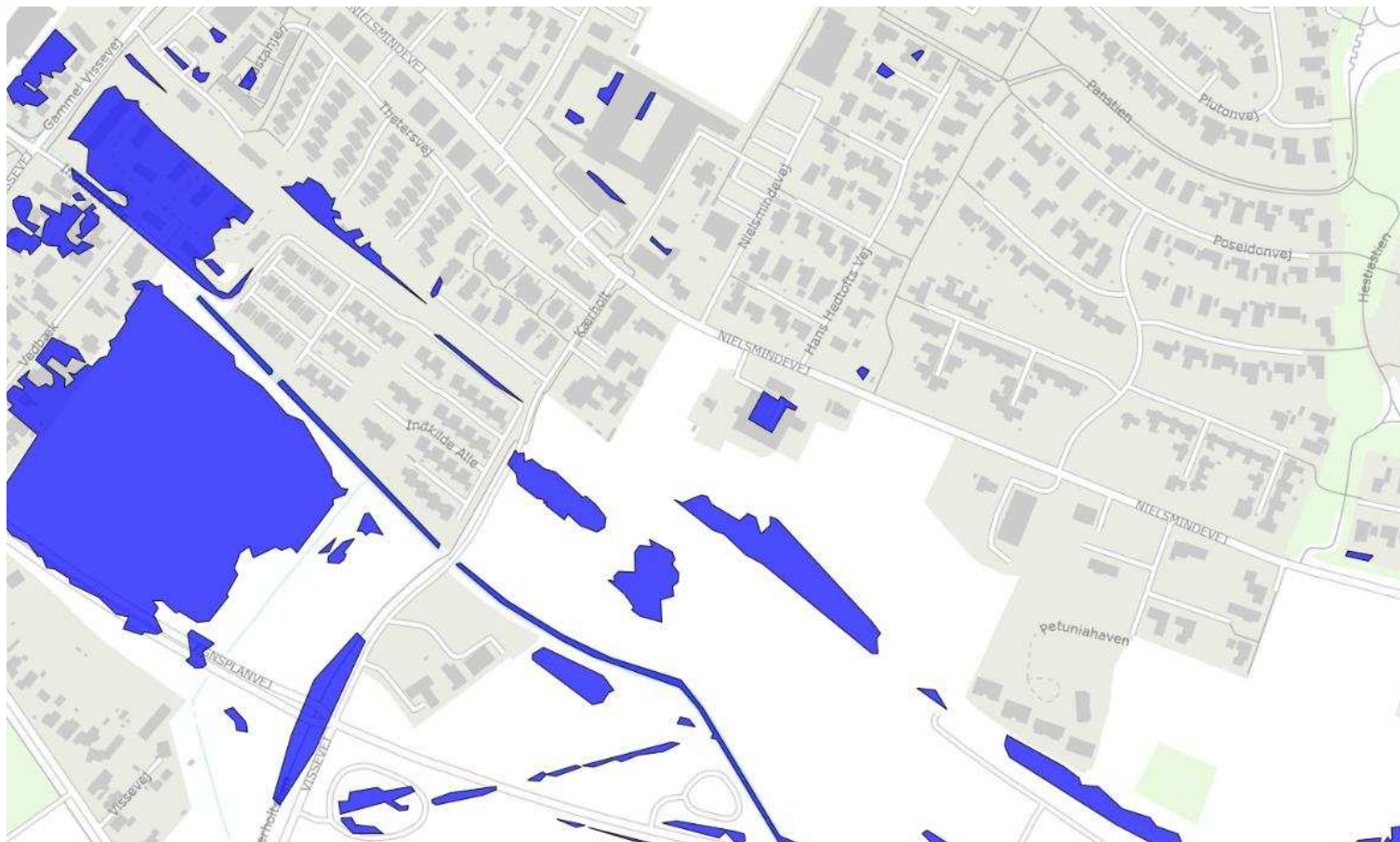
Bilag 8 – Drikkevandsinteresser og indvindingsopland



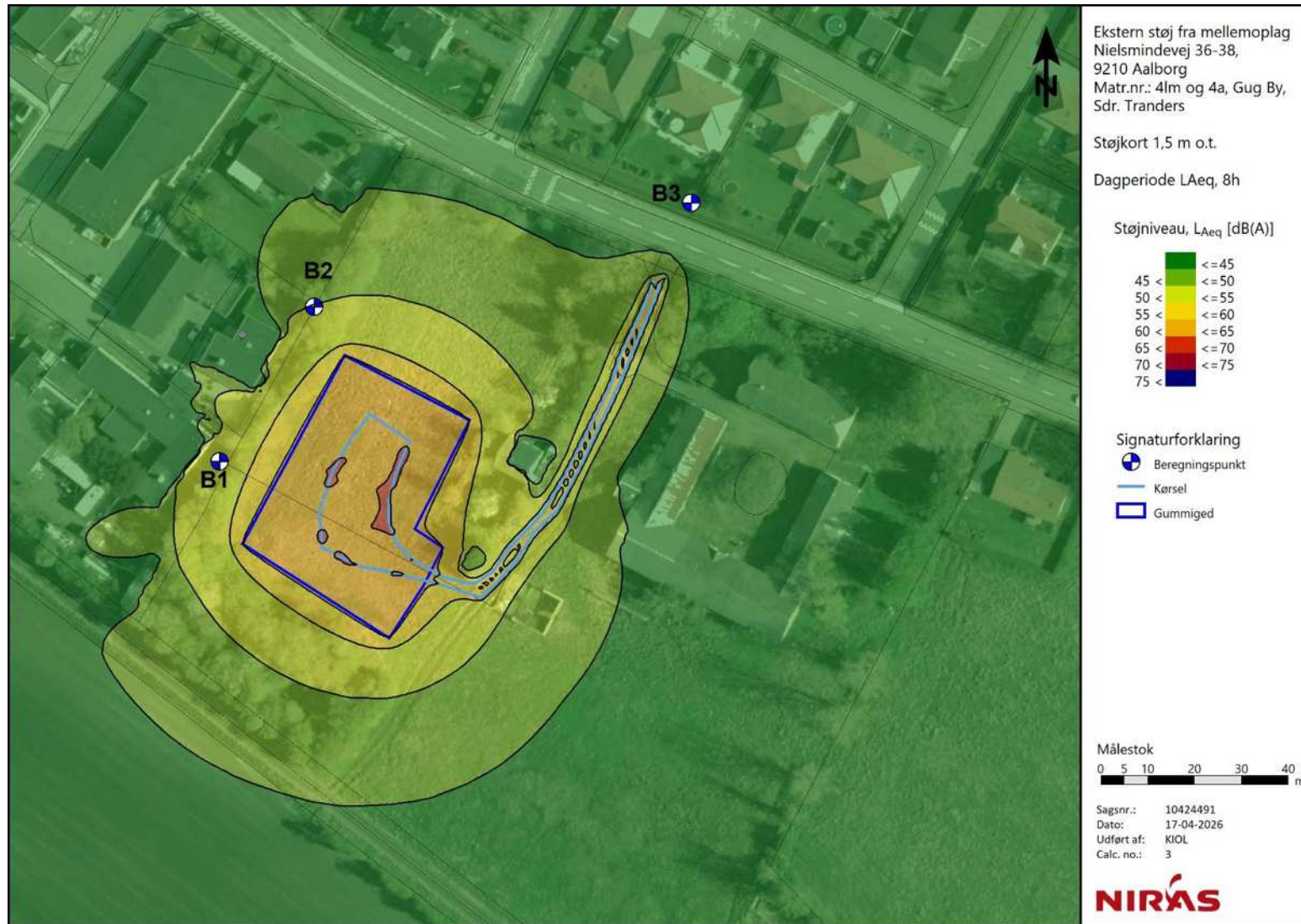
Bilag 9 – Jordforurening og områdeklassificering



Bilag 10 – Områder for oversvømmelser og erosion



Bilag 11 – Støjudbredelseskort



Ansøgningsskema

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier, og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på de angivne offentlige hjemmesider.

Farverne "rød/gul/grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af miljøvurderingslovens¹ bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektbeskrivelse er vedhæftet som bilag "§ 33 ansøgning" i Byg og Miljø
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Aalborg Kloak A/S Norbis Park 100, 9310 Vodskov
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Morten Søndergaard Vinther E-mail: Morten.vinther@aalborgforsyning.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Mellemdepotet er beliggende på en del af matr. nr 4lm og 4a, Gug by, Sdr. Tranders, med vejadgang fra Nielsmindevej 9210 Aalborg SØ. Det anvendte areal er mark areal tilhørende nedlagt grund.
Projektet berører følgende kommune eller kommuner	Projektet vil udelukkende berøre Aalborg Kommune

¹ Miljøvurderingsloven (LBK nr 4 af 03/01/2023) ([Miljøvurderingsloven \(retsinformation.dk\)](https://www.retsinformation.dk))

(omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)			
Oversigtskort i målestok ek. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Oversigtskort er vedlagt som Bilag 1 (Alle bilag er indsat efter skemaet).		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg). Målestok angives:	Situationsplan er vedlagt som Bilag 2.		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Punkt. 11b. Anlæg til bortskaffelse affald, som ikke er omfattet af bilag 1.
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis byggherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	A.E. Sdr. Trandersvej A/S Marathonvej 5, 9230 Svenstrup		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering	Mellemdet for midlertidigt oplag af projektjord i forbindelse kloakeringsarbejde, gennemført af Aalborg Kloak A/S. Efter kloakeringsarbejdet er afsluttet vil mellemdet blive ryddet og ført tilbage til de oprindelige forhold. Alt efter aftale med grundejer. Der etableres ikke bebyggelse i forbindelse med oplagspladsen.		
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ²			
Det fremtidige samlede befæstede areal i m ²	Arealet vil ikke blive befæstet. Der er allerede et mindre befæstet areal ved indkørslen fra Nielsmindevej og ind til gårdspladsen til Nielsmindevej 38.		
Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Der etableres ikke nye befæstede arealer.		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning			
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Der er ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet.		
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ²	Arealet, der skal anvendes udgør ca. 1.650 m ² til mellemdet og 1000 m ² til adgangsvej.		
Projektets bebyggede areal i m ²	Der vil ikke blive etableret bebyggelse i forbindelse med projektet		
Projektets nye befæstede areal i m ²	Der etableres ikke nye befæstede arealer.		
Projektets samlede bygningsmasse i m ³	Der vil ikke blive etableret bebyggelse i forbindelse med projektet		

Projektets maksimale bygningshøjde i m	Der vil ikke blive etableret bebyggelse i forbindelse med projektet
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der vil ikke være nedrivningsarbejde i forbindelse med projektets gennemførelse.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Ikke relevant.
Vandmængde i anlægsperioden	Ikke relevant.
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Ikke relevant.
Spildevand til renseanlæg anlægsperioden	Ikke relevant.
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Ikke relevant.
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Ikke relevant.
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Ikke relevant.
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Der vil ikke benyttes råstoffer i driftsfasen.
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Der vil ikke produceres mellemprodukter i driftsfasen.
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Der vil ikke blive produceret færdigvarer i driftsfasen.
Vandmængde i driftsfasen	Jordoplaget skal muligvis vandes, for at nedbringe eventuelle støvgener.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:	
Farligt affald:	Der vil ikke forekomme farligt affald.
Andet affald:	Oplaget af projektjord danner i udgangspunktet ikke affald. Der vil dog, i forbindelse med opgravningen af fyldjord fra kloakeringsarbejdet, kunne forekomme enkelte fragmenter fra tidligere rørledninger, jernskrot og opbrudt asfalt. Disse udsorteres til særskilt container og bortskaffes til godkendt modtager.
Spildevand til renseanlæg:	Der produceres ikke spildevand i driftsfasen
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Der udledes ikke processpildevand til vandløb, sø eller hav i driftsfasen.

Håndtering af regnvand:	Da oplagspladsen er etableret med ubefæstet overflade, foretages lokalnedsivning af regnvand på pladsen. Ved terrænregulering skal overfladevandet indtænkes. Overfladevandets frie løb til og fra grunden må ikke ændres så det er til gene for naboer. Det vil bl.a. sige at fjernes en lavning, som i dag har en forsinkende effekt på overfladeafstrømning fra arealet, skal det vand, der plejer at stå i lavningen, fortsat håndteres inden for området. Det må ikke bare ledes til omkringliggende naboejendomme.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning		X	Projektet er ikke afhængigt af selvstændig vandforsyning.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	X		Projektet er omfattet af standardvilkår for K212 (afsnit 21 i standardvilkårsbekendtgørelsen)
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	X		Dog er størstedelen af standardvilkårene vurderet ikke at være relevante. Se §33 ansøgningen, som er vedhæftet som bilag i Byg og Miljø.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Projektet er ikke omfattet af BREF-dokumenter.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	-	-	Ikke relevant
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Oplagspladsen er ikke omfattet af Miljøstyrelsens BAT-konklusioner.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	-	-	Projektet er ikke omfattet af BAT-konklusioner
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		"Støjvejledningen" nr. 5/1984 – Ekstern støj fra virksomheder, inkl. supplement til Støjvejledningen nr. 3/1996 og tillæg til Støjvejledningen, 2007.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X	-	Anlægsarbejdet omfatter afømning af muld udlægning af stabilgrus. Aalborg Kommune har en forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder, der ikke angiver en støjgrænse. Den typisk anvendte støjgrænse er 70 dB(A) i dagtimerne. Denne grænse vil kunne overholdes. Se næste punkt der støjmåssigt er sammenlignelig.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Arealet ligger i byzone og er udlagt til boligområde i lokalplan 4-3-106, delområde A, og kommuneplanramme 4.3.B10. Området nord for arealet er i kommuneplanrammen udlagt til boligområde. Mod nordvest er der et område for offentlige formål. Mod vest er der område for blandet bolig og erhverv og mod syd er der markarealer. Det er planen, at A. Enggaard A/S skal bygge boliger på lokalplanområdet, hvorfor boligerne mod øst på Nielsmindevej 36 og 38 i dag ikke er beboet og dermed ikke støjfølsomme. Der vil være støj fra rendegraver eller tilsvarende, i forbindelse med håndteringen af jord på pladsen. Støjen forekommer forventeligt sammenlagt i ca. 1 time om dagen, på hverdage i dagtimerne inden for normal arbejdstid (kl. 08-15). Derudover forekommer der støj fra til- og frakørsel med jord, hvor der ved worst-case vurderes at kunne komme op til 8 lastbiler pr. dag, men forventeligt kommer der ca. 2 pr. dag.

			Der vil muligvis foregå sortering af jord ved harpning. Da store fragmenter frasorteres manuelt vil det kun være mindre mængder af små sten og grus. Det vil ikke medføre nogen væsentlig støj. Perioden med støj vil være midlertidig og ophøre, når Aalborg Kloak A/S har afsluttet kloakeringsarbejdet. Der er foretaget en støjberegning af den forventede støjbelastning ved worst-case scenariet med 8 kørsler pr. dag, og 1 times kørsel med rendegraver. Den afrømmede jord, som vil blive oplagt vest for arbejdsområdet, er ikke medtaget som støjvold i beregningen, hvilket betyder at støjen udbreder sig frit mod boligerne i beregningsscenarioet. Harpning er ikke medtaget i beregningen, da det vurderes ikke relevant. Hvis harpning foregår samtidig med kørsel på pladsen, vil støjbidraget derfra være så lavt, ift. kørslen, at det ikke har nogen betydning for det samlede støjbidrag. Det vil dermed heller ikke overskride støjgrænser, hvis det var den eneste aktivitet på pladsen. Resultatet viser at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes i hele området, jf. Fejl! Henvisningskilde ikke fundet. og støjudbredelseskort i bilag 11. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Beregningspunkt</th><th>Støjbidrag L_r dB(A) Hverdage i dagtimerne</th><th>Støjgrænser L_r dB(A) Hverdage i dagtimerne</th><th>Støjgrænse overholdt</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>B1</td><td>52</td><td>55</td><td>Ja</td></tr> <tr> <td>B2</td><td>50</td><td>55</td><td>Ja</td></tr> <tr> <td>B3</td><td>42</td><td>45</td><td>Ja</td></tr> </tbody> </table>	Beregningspunkt	Støjbidrag L _r dB(A) Hverdage i dagtimerne	Støjgrænser L _r dB(A) Hverdage i dagtimerne	Støjgrænse overholdt	B1	52	55	Ja	B2	50	55	Ja	B3	42	45	Ja
Beregningspunkt	Støjbidrag L _r dB(A) Hverdage i dagtimerne	Støjgrænser L _r dB(A) Hverdage i dagtimerne	Støjgrænse overholdt																
B1	52	55	Ja																
B2	50	55	Ja																
B3	42	45	Ja																
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Projektet er ikke omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler eller bekendtgørelser om luftforurening.																
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Ikke relevant.																
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Der forekommer ikke luftforurening.																
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener	X																		
I anlægsperioden?			I mindre omfang. Støvgener sikres håndteret gennem vanding og overdækning hvor relevant.																
I driftsfasen?	X		Håndteringen af projekttjord kan medføre midlertidige støvgener i forbindelse med håndtering af oplag og arbejdskørsel, hvis dette foregår i tørre perioder. Støvgener sikres håndteret gennem vanding og overdækning hvor relevant.																

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden?		X	Ikke relevant.
I driftsfasen?		X	Idet der udelukkende forekommer oplag af ren og lettere forurenede jord på oplagspladsen, forventes der ikke at være lugtgener forbundet med driftsfasen.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden?		X	Nej
I driftsfasen?		X	Ikke relevant.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Jordoplaget er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Området er beliggende inden for grænserne af lokalplan 4-3-106. Der er ikke bestemmelser vedrørende midlertidig brug før byggemodning af området.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Nærmest beskyttelseslinje er skovbyggelinje, cirka 330 meter sydvest for området.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	X		Mark arealet er inden for en lukket plads. Det forventes derfor ikke at begrænse anvendelsen af naboarealer
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Nærmeste område er beliggende 6 km mod øst, omkring Lillevorde
28. Er projektet tænkt placeret inden for kystnærhedszonen?		X	Projektområdet ligger ca. 2 km syd for kystnærhedszonen til Limfjorden.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller inden for et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	Projektet forudsætter ikke skovrydning.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Der er ikke fundet nogen fredningssager i forslag i området.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nærmeste §3 områder er et beskyttet vandløb cirka 200 meter syd for området. Se bilag 5.

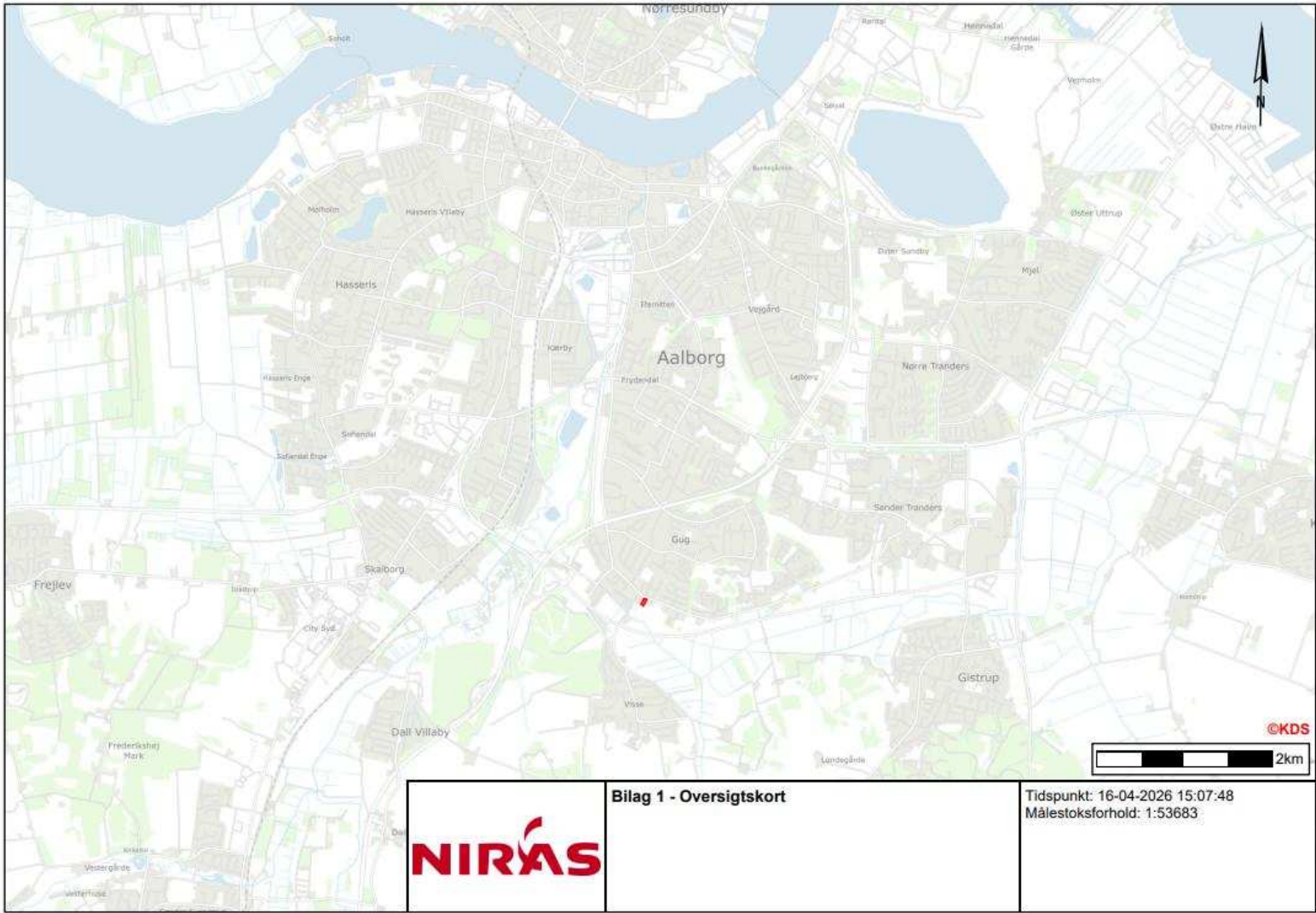
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	Der er ikke observeret bilag IV-arter inden for projektområdet ved søgninger på Arter.dk og naturbasen. Uden for projektområdet er der registreringer af bilag IV art: Flagermus, ukendt art, ca. 100 meter fra projektområdet på Gug Skole (registrering fra 2024). 1,5 km mod vest ligger Østerådal, hvor der er flere forskellige observationer af, odder, flagermus mv. Der er ikke registreret fredede arter inden for projektområdet. I umiddelbar nærhed af projektområdet er der observeret skrubtudse ca. 400 m syd for projektområdet (registrering fra 2026). Området er undersøgt for flagermus i 2023, der konkluderer at området bliver anvendt til fouragering og passage. Det vurderes at der ikke vil ske forringelse af områdes økologiske funktionalitet i forbindelse med mellemdepotet, da der ikke bliver fældet træer i forbindelse med oplaget. Der vil endvidere ikke ske forringelse af fourageringsmulighederne over marken, da der lige op til området, findes flere marker af samme karakter (se bilag 4).
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Cirka 500 meter nord for projektområdet findes et fredet område. Se bilag 6.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Knap 8 km mod nordvest ligger Ulvedyb og Nibe Bredning, der er registreret som Ramsarområde (nr. 7) og Natura 2000 Fuglebeskyttelsesområde (nr. 1). I samme område er også Halkær Ådal og Sønderup Ådal registreret som Natura 2000 Habitatområde (nr. 15). Se Bilag 7.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Overfladevand kan opstå i forbindelse med regnvandshændelser eller ved forsøg på at reducere støvgener, hvor vandmængderne ikke er tilstrækkelige til at forårsage perkolering. Ved eventuel nedsivning forventes ingen påvirkning af overfladevand eller grundvandsforekomster, da der håndteres ren og let forurenet jord på oplaget. Derudover vil et 15 cm lag stabilgrus yderligere kunne forhindre eventuel nedsivning. Idet der er tale om et større areal på 2.500 m² forventes det meste overfladevand at fordampe fra selve overfladen.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	X		Projektområdet er ikke beliggende i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Projektområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD). Se Bilag 8.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Der er ikke registreret jordforurening på arealet for jorddepotet, men området er klassificeret med krav om analyser. For området, hvor kloakeringsarbejdet foregår (Kværnen, Vingen, Hatten og Møllekrogen) er der en enkelt ejendom (Landlystvej 11, 9210 Aalborg SØ) der er V2 kortlagt, hvilket betyder, at der er konstateret forurening på grunden. Der er ingen områdeklassificering i projektområdet for kloakeringsarbejdet. Se Bilag 9.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Projektområdet ligger ikke indenfor område, udpeget som særlig risiko for oversvømmelse eller erosion. Se Bilag 10.

39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Projektet er ikke beliggende indenfor et af de risikoområder, som Naturstyrelsen og Kystdirektoratet i fællesskab har udpeget. http://miljoegis.mim.dk/spatialmap?&profile=oversvoem2 https://klimatilpasning.dk/kommuner-og-forsyning/vaerktoejer
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Der er kendskab til, at der muligvis skal anlægges en cykelsti, ved vejen i den nordlige del af området. Dette projekt forventes at fælde de træer der står langs vejen. Derudover forventes der ikke at være yderligere kumulative effekter mellem de to projekter. Der er ikke kendskab til andre projekter.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Projektet vil ikke berøre nabolande.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der etableres 15 cm stabilgrus som underlag, der skal sikre at der ikke er kontakt mellem grundvand og jordoplag. Der vil ske overrisling af jordlag og pladsen med vand, ved risiko for støvdannelse. Afrømmet jord ifm. etablering af pladsen vil blive placeret mellem arbejdsområdet og boligerne mod vest, hvilket vil have en støjafskærmende effekt.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 24-04-2026 Bygherre/anmelder: NIRAS A/S ved Kirstine Haidarz Olesen (KIOL) og Laust Møllerup (LAME)

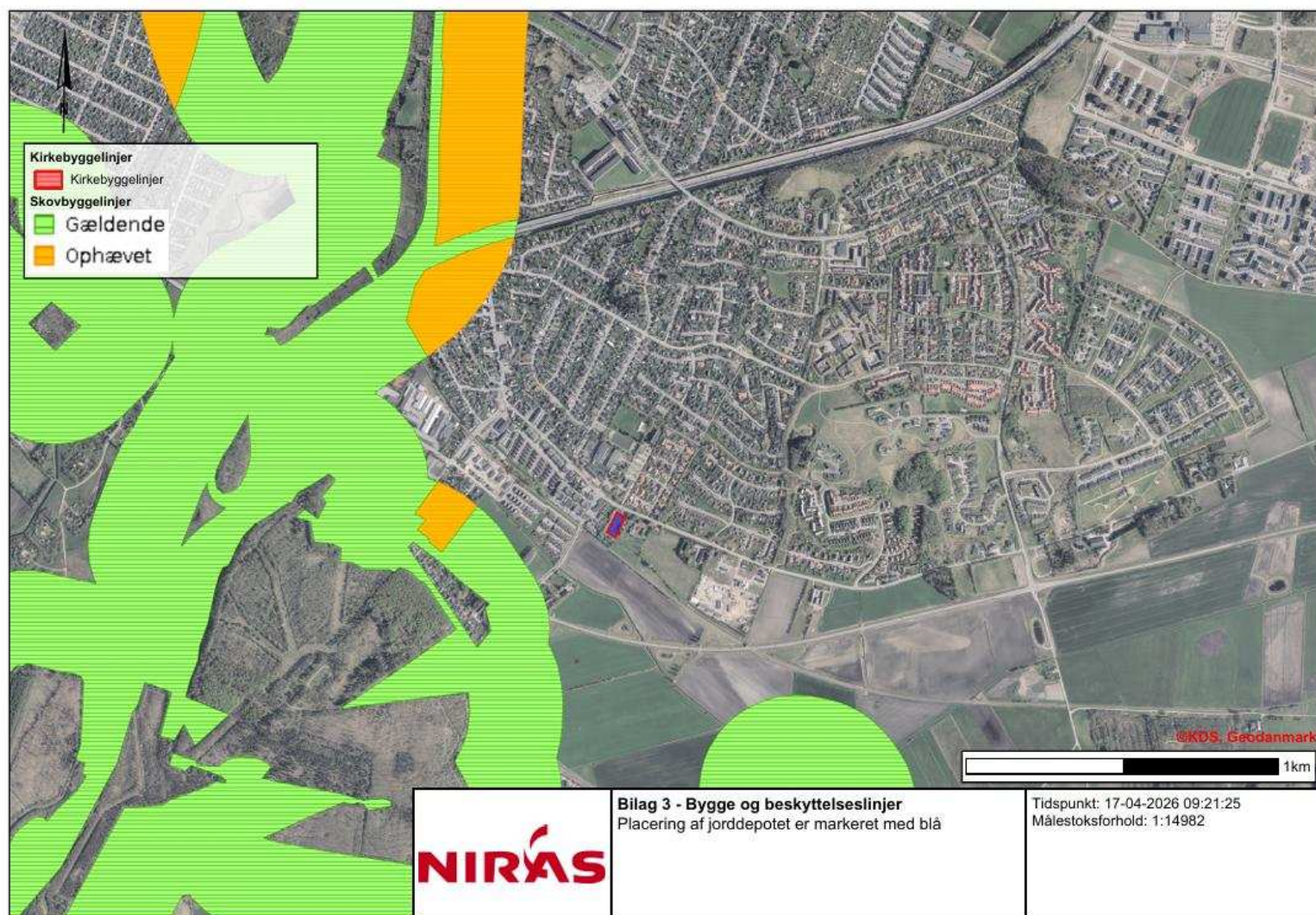
Bilag 1 – Oversigtskort



Bilag 2 – Situationsplan



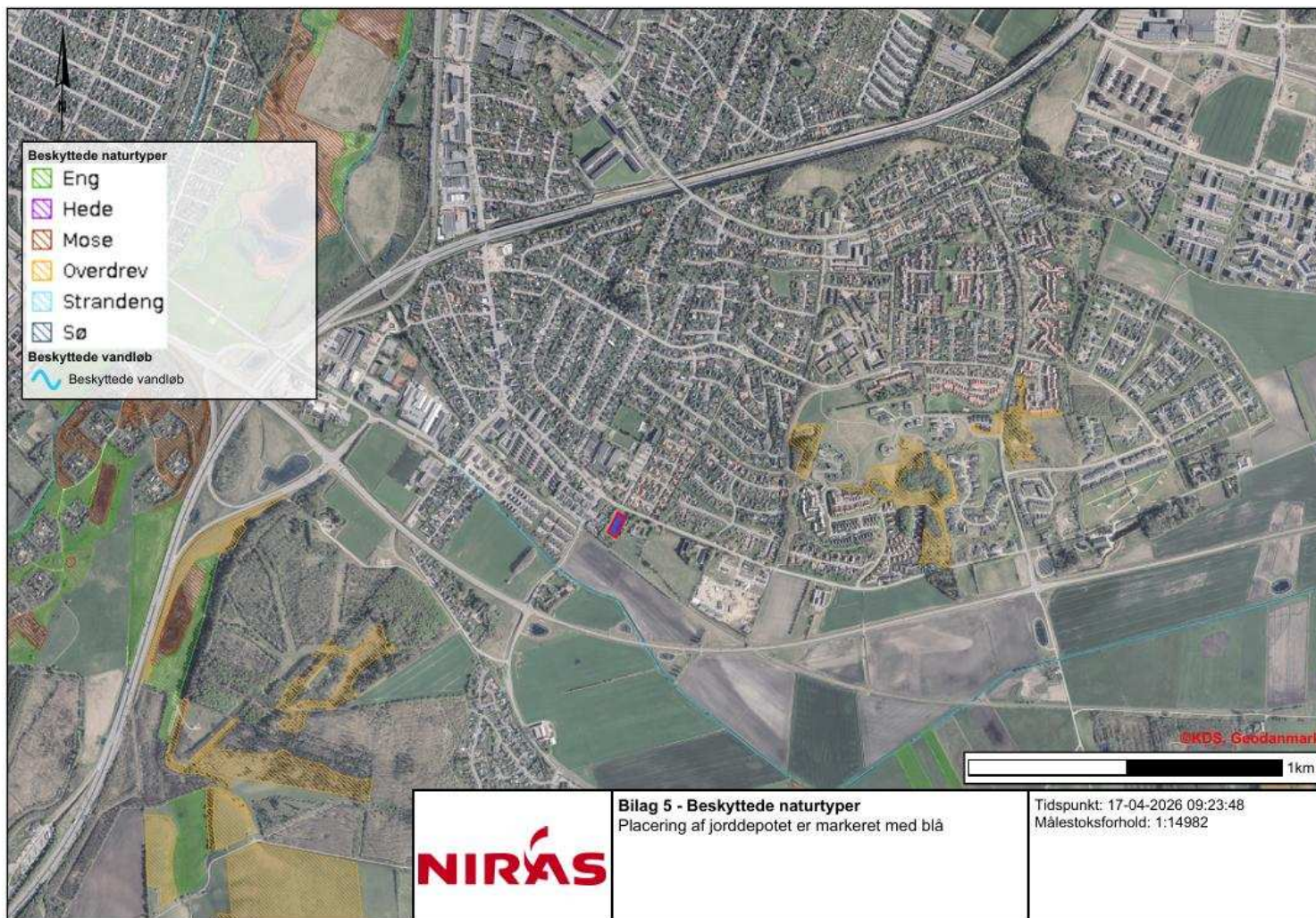
Bilag 3 – Bygge- og beskyttelseslinjer



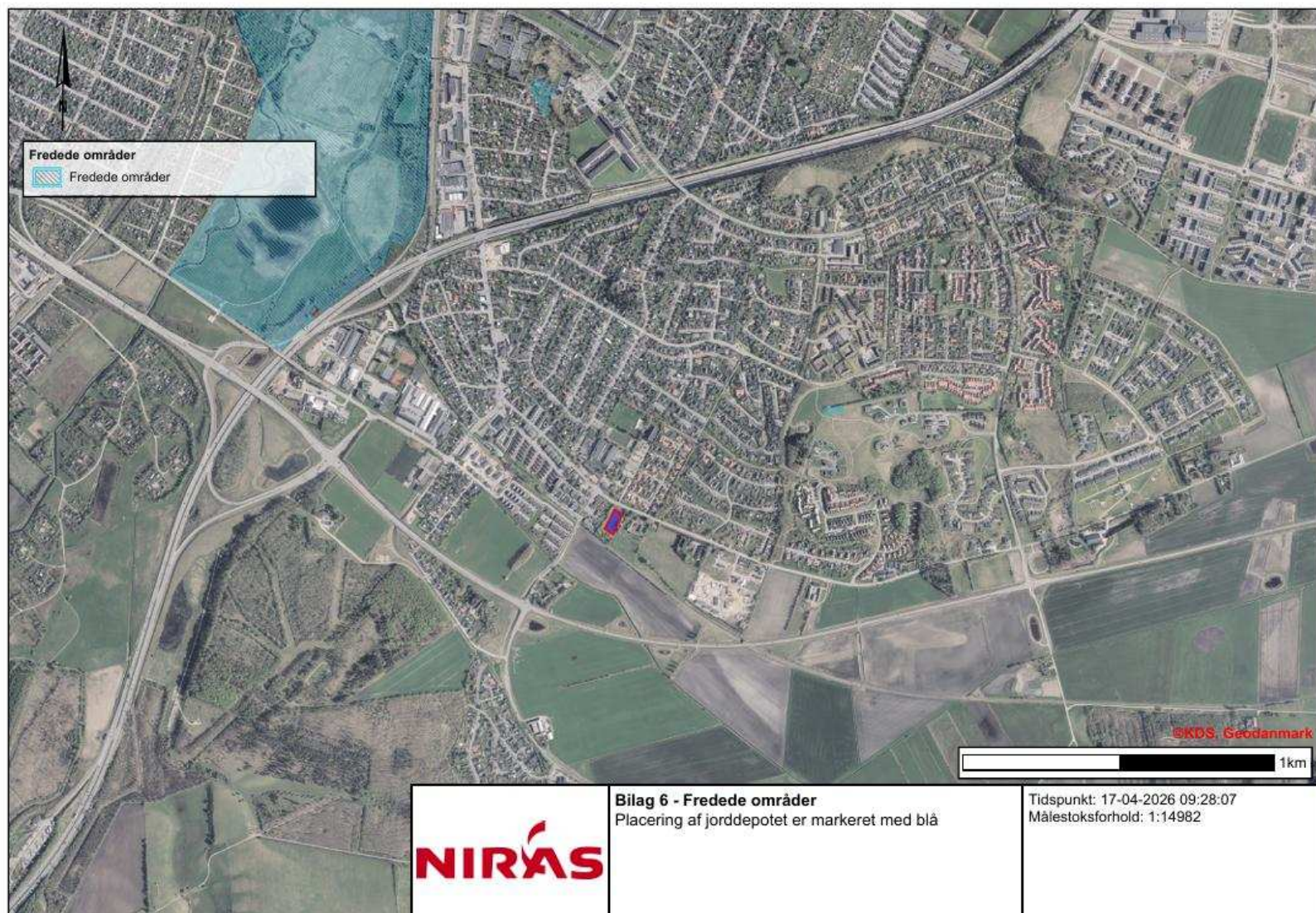
Bilag 4 – Arealet før og nu



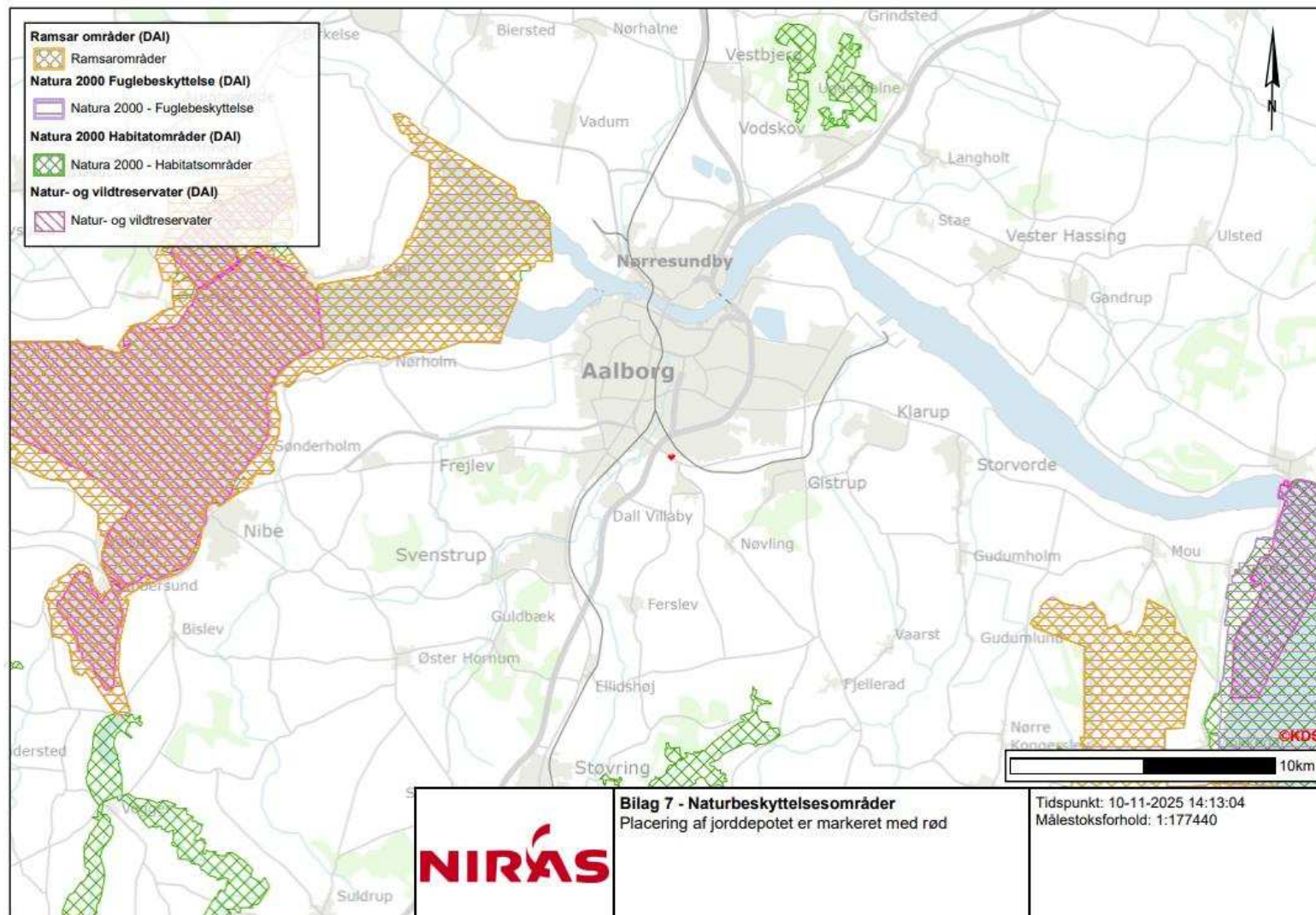
Bilag 5 - Beskyttede naturtyper, § 3



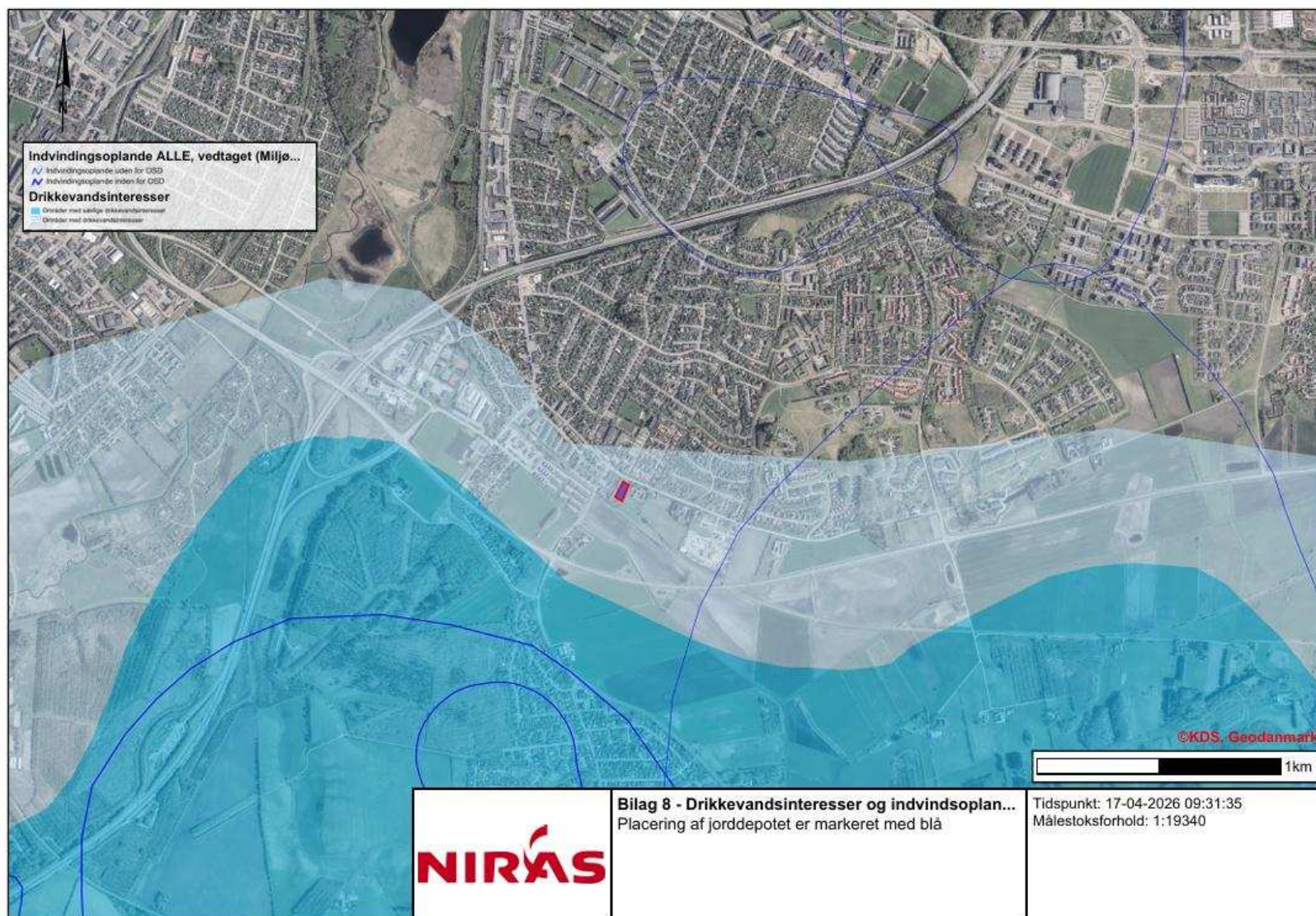
Bilag 6 – Fredede områder



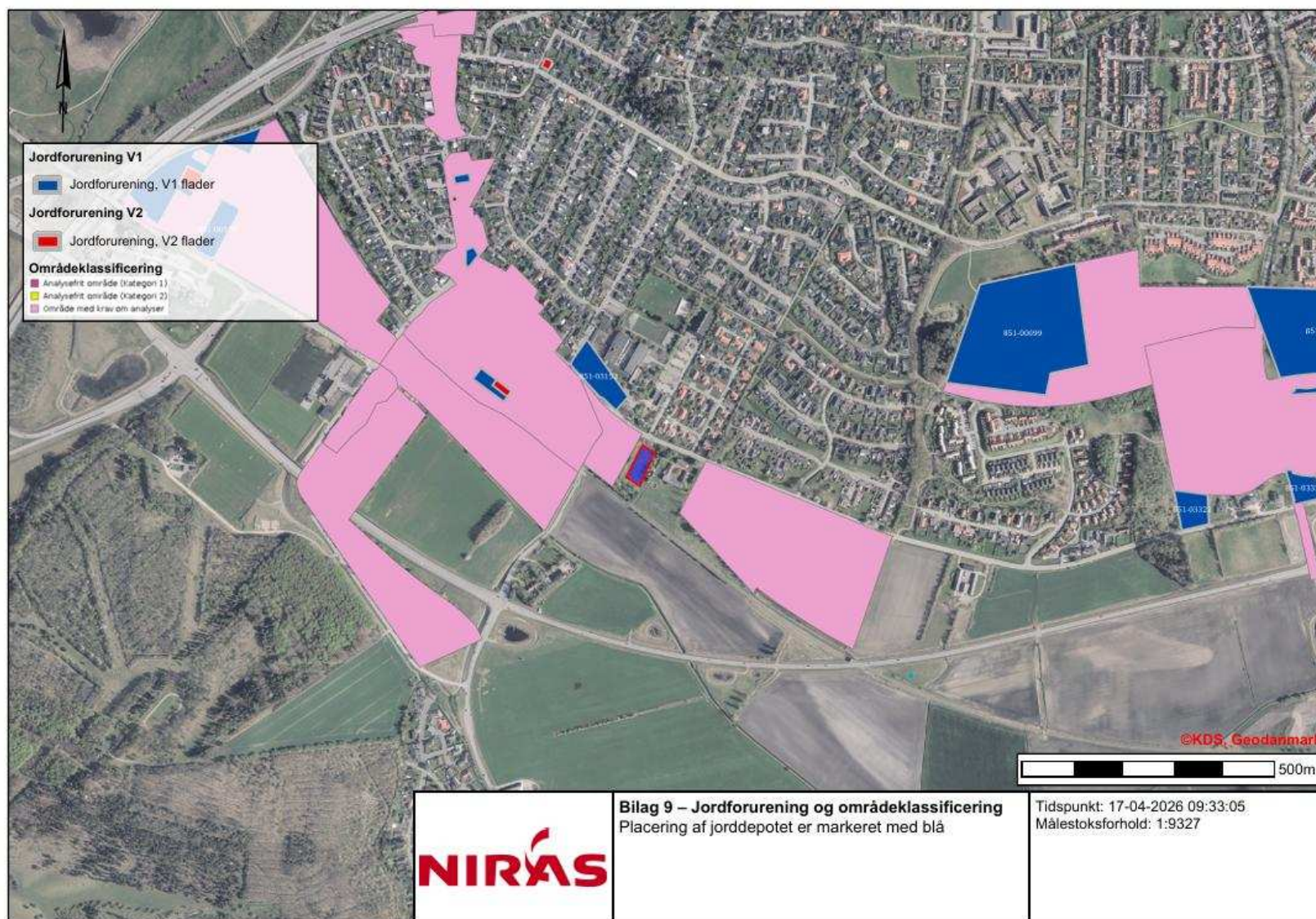
Bilag 7 – Naturbeskyttelsesområder



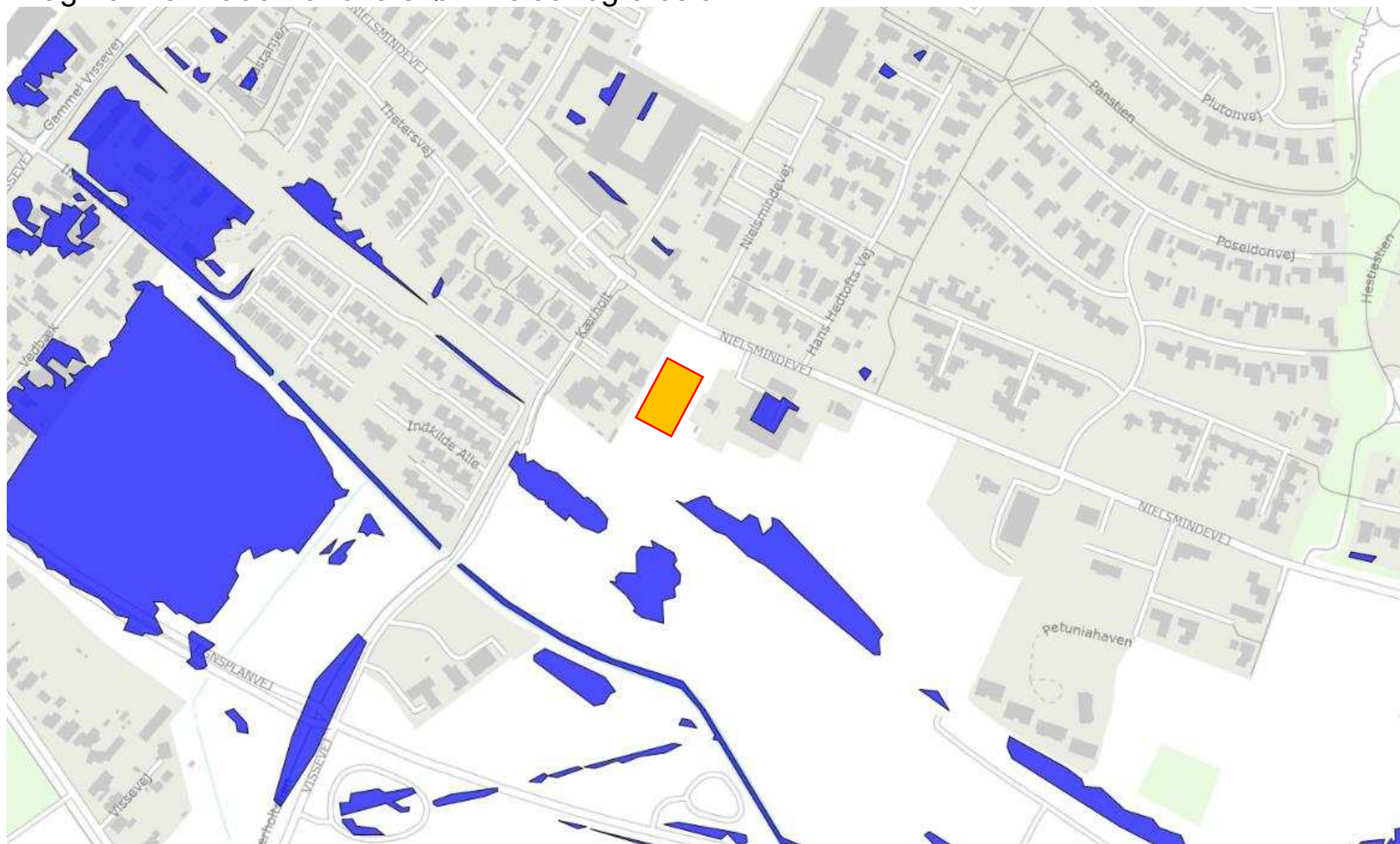
Bilag 8 – Drikkevandsinteresser og indvindingsopland



Bilag 9 – Jordforurening og områdeklassificering



Bilag 10 – Områder for oversvømmelser og erosion



Bilag 11 – Støjudbredelseskort

