



# Notat for partielt og kampagne tilsyn

Rådhuset  
Hold-an Vej 7  
2750 Ballerup  
Tlf: 4477 2000  
www.ballerup.dk

Dato: 6. februar 2020

Tlf. dir.: 4571 0123  
E-mail: hbay@balk.dk  
Kontakt: Heidi Bay

Sagsid: 09.20.02-K08-2-19

## Overordnet tilsyn på Jonstrupvej 117 – generelle oplysninger om ejendommen

Den 14. november 2019 foretog Ballerup Kommune tilsyn på ejendommen Jonstrupvej 117, 2750 Ballerup, matr. nr. 3i

På ejendommen er der 8 autoværksteder (Q01), 1 lagerhal for filmrekvisitter (Kanonhallen), 1 anlægsgartner, 1 fritidsklub med ikke afklaret anvendelse, 3 arealer anvendt til lager.

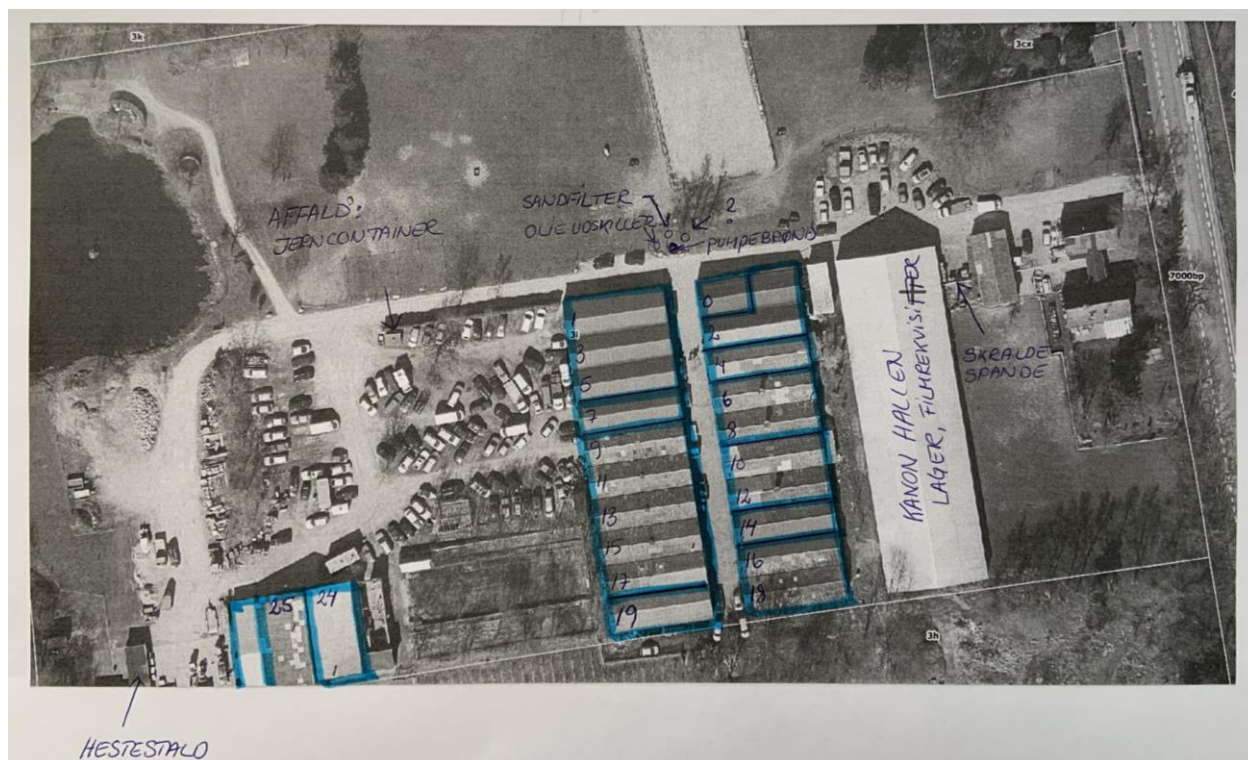
Tilsynet omhandlede de 8 værksteder med fokus på affaldshåndtering og kampagnetilsyn vedr. uindregistrerede biler på ejendommen.

Deltagere på tilsynet var anlægsgartner John Nielsen, der fungerer, som vicevært på ejendommen, samt Lill Dueholm, C-BEM og Heidi Bay, C-BEM.

Baggrunden for tilsynet er som opfølgning på de tidligere tilsyn på ejendommen vedr. kampagnen om uindregistrerede biler, samt et partielt tilsyn omhandlende affaldshåndtering.

## Følgende lejere er registeret på adressen

| Virksomhed  | Garage nr.                 | CVR      | Aktivitetstype |
|---|----------------------------|----------|----------------|
| Fælles  | 0                          | -        | toiletbygning  |
| Jonstrup Biler ApS  | 2 (fælles)                 | 40906223 | erhverv        |
| B.K. Auto   | 2 (fælles)                 | 26911907 | erhverv        |
| Adem Saidi  | 4                          | -        | hobby          |
| Adams auto service  | 6-8                        | 30217845 | erhverv        |
| Bato  | 10-12                      | 26483298 | erhverv        |
| Atlas Gør det selv Autoværksted                           | 14                         | 35577513 | hobby          |
| Cele Auto   | 16-18                      | 32395678 | erhverv        |
| Fritidsklub med ikke afklaret aktivitet v/Mbarek Oubelaid | 7                          | -        | hobby          |
| Le Petit Auto   | 1, 3, 5, 9, 11, 13, 15, 17 | 11825257 | erhverv        |
| Ikke benyttet   | 19-21                      | -        | -              |
| Jan Jannick (lagerfunktion)                               | 24                         | -        | hobby          |
| Under udflytning (lagerfunktion)                          | 25                         | -        | hobby          |



Figur 1: Angivelse af garageplaceringer og numre, samt placering af skraldeplads, container til jern affald og olieudskiller, sandfang og pumpebrønd.

## Aktiviteter

På ejendommen foregår primært autoreparationer. De forskellige værksteder holder til i garagerne 1-5, 9-17 og 2-18.

Det er ikke tilladt at modtage skrotbiler på ejendommen eller opmagasinere biler på ejendommen. Dette skyldes at ejendommen er beliggende i landzone.

Tidligere er det aftalt med værkstederne, at bilerne på ejendommen skal udstyres med mærkater, således at tilhørsforholdene fremgår.

## Generelt

### Jordforurening

Et mindre areal er kortlagt på vidensniveau 2, se nedenstående figur 2.



Figur 2: Oversigtskort over ejendommen, rødskravering angiver V2-kortlagt areal.

### Opvarmning

Opvarmning er forskellig fra værksted til værksted. Der er hhv. el-opvarmning, oliefyr og varmepumper installeret i de forskellige værksteder.

### Kloakering

Ejendommen er separatkloakeret.

Der er etableret en olieudskiller og sandfang, som via pumpebrønd oppumper spildevandet til kloakstreng i Jonstrupvej. Alt vand går til olieudskiller på nær vand fra toiletter.

Der er ikke gulv afløb i værkstederne.

### *Vand*

Ejendommen er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser uden for indvindingsopland

### **Gennemgang af miljøforhold**

#### *Spildevand*

Værkstederne producerer ikke processpildevand.

#### *Luft*

Aktiviteten vurderes ikke at være til risiko for miljøet.

#### *Affald*

På ejendommen sorteres i metal, glas, plast, småt brændbart og farligt affald.

På ejendommen står en overdækket container til jern. Jern afhentes af Lyngby Produkthandel. Afhentningen foregår som en tilkaldeordning, som styres af John Nielsen, vicevært.

Glas og plast (bl.a. autoruder) afleveres ved siden af jerncontaineren og køres til genbrugsstationen af John Nielsen, vicevært.

Småt brændbart samles i fælles containere og køres op til skraldepladsen. Når alle 16 containere er fyldte bestilles afhentning (en tilkaldeordning) af John Nielsen, vicevært.

#### *Farligt affald*

Spildolie opsamles individuelt på de forskellige værksteder. Avista Oil afhenter olien. Så vidt muligt koordineres afhentningen af olie til det samme tidspunkt.

Bilbatterier, oliefiltre mv. håndteres af de enkelte værksteder særskilt.

### **Kampagnetilsyn 2019 med uindregistrerede biler (kampagne 2/2019)**

Ved tilsynet kunne det konstateres, at der var mange biler på ejendommen uden nummerplader. Den tidligere aftale omkring mærkning af tilhørsforhold til bilerne var ikke opfyldt. Umiddelbart så det ud til (og blev bekræftet af John Nielsen, vicevært) at der er igen er flere uindregistrerede biler på ejendommen; både på værkstederne og på de to store parkeringsarealer. Le Petit Garage er kampagnetilsynsført den 12. juni 2019, dette er der løbende opfølgning på.

### **Håndhævelser**

Ingen håndhævelser er meddelt ved dette tilsyn.

Med venlig hilsen

Heidi Uttenthal Bay (HBAY)  
Miljøsagsbehandler