

Lise-Lotte Kähler & Søren Lund Jensen
Esrum Søvej 19
3080 Tikøb

Center for By Land og Vand

Natur Miljø og Klima
Stengade 59
3000 Helsingør

Dato 9. oktober 2025

Katrine Lyngenbo

Miljøsagsbehandler
Tlf. 49 28 25 43

Sagsnummer: 25-31867

www.helsingor.dk

Miljøtilsyn på Esrum Søvej 19, 3080 Tikøb

Helsingør Kommune ved Tanja Jerlang og Katrine Lyngenbo, har d. 6. oktober 2025 udført miljøtilsyn på Esrum Søvej 19, 3080 Tikøb. Tilsynet blev udført som et basistilsyn, dvs. en samlet miljømæssig gennemgang af husdyrbruget.

Hvis du/I har bemærkninger til rapporterne, bedes du sende dem til kommunen senest 2 uger efter modtagelsen af dette brev.

På baggrund af tilsynet noteres følgende bemærkninger¹:

- Møddingen er pt en nedgravet container uden fast bund under og uden afløb. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende lovgivning jf. §12 i BEK nr 2243 af 29/11/2021 (husdyrgødningsbekendtgørelsen). I skal derfor etablere en ny løsning til møddingsopbevaring **inden udgangen af 2026**.
- Der er opsat løsdriftstalde/læskure på ejendommen, der ikke er søgt tilladelse til og som ikke overholder reglerne for læskure. Vi talte om, at I overvejede om der skulle være en fast staldbygning i stedet. Reglerne for læskure er sat ind under afsnittet "Stalde og læskure". Vi vil selvfølgelig gerne hjælpe og stå til rådighed ift. sparring, hvis I ønsker det.

Derudover var der ingen bemærkninger ved tilsynet.

Offentliggørelse af tilsynsoplysninger

Tilsynet er udført efter bestemmelserne i miljøbeskyttelsesloven², husdyrbrugsloven³, og husdyrgødningsbekendtgørelsen⁴. Som opfølgning på tilsynet er der ud over den almindelig tilsynsrapport udarbejdet en tilsynsrapport med de oplysninger, som kommunen i henhold til lovgivningen er forpligtet til at offentliggøre⁵ på Miljøstyrelsens portal for Digital MiljøAdministration.

Brugerbetaling på miljøområdet

Ifølge Brugerbetalingsbekendtgørelsen⁶ skal virksomhedens miljøgebyr udregnes på baggrund af det tidsforbrug vi bruger på den enkelte virksomhed. Timebetalingen er 487,25 kr. pr. time i 2025 og omfatter tilsyn, sagsbehandling og opfølgning. Der skal ikke betales moms af brugerbetalingen. Taksten pristalsreguleres årligt og vil kunne ses på Miljøstyrelsens hjemmeside.

Derudover er der d. 1. januar 2025 trådt ny lovgivning i kraft, som pålægger tilsynsmyndigheden at føre tilsyn med virksomhedens affald, jf. affaldstilsynsbekendtgørelsen⁷. Dette faktureres særskilt og du kan læse mere om affaldstilsyn her: [Affaldstilsyn for virksomheder | Helsingør Kommune](#)

Har du spørgsmål vedrørende dette brev eller selve tilsynet, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen
Katrine Lyngenbo

Generelle oplysninger		
Adresse: Esrum Søvej 19A	Matr. nr.:	1a, Såne By, Tikøb
Postnr. og by: 3080 Tikøb	CVR:	Såne Landbo, 38368184
Ejer/kontaktperson: Lise-Lotte Kahler, Driftleder, Jørn Skov, tlf 40872626.	Tlf.nr.:	Lise-Lotte: 30673060
CHR-nr.: 87852.	e-mail:	llkaehler@gmail.com
I tilsynet deltog: Jørn, Liselotte, Tanja, Katrine.		
Evt. bemærkninger fra sidste tilsyn, der ikke er efterkommet:		

Landbrug/husdyrhold (Beskrivelse af husdyrholdet/landbruget samt evt oversigtsbillede)

Ejendommen drives med ejers egne heste til ridning kørsel og avl, hønsehold, moskusænder og får. Der er hverken hestepension eller rideskole. Ejerne har tidligere søgt om en §16 miljøtilladelse, men denne er pt i bero indtil der er afklaring omkring, hvad de reelt har behov for. Der er både heste på døgnfold med læskure og heste der kommer på stald om natten. Fårene går ude hele døgnet, året rundt, men har adgang til læskure.



Der er opsat læskure efter 2017.

Afgørelse om tilsyn for ejendommen

Ejendommen er ikke omfattet krav om tilsyn (Under grænse for erhvervsmæssigt dyrehold)	Krav om tilsyn med gødningsopbevaring (Samlet produktions areal under de fastsatte grænser)	Krav om samlet miljøtilsyn (Samlet produktionsareal over de fastsatte grænser)
		x

Afgørelse om krav om godkendelse eller tilladelse

Vurderes det, at ejendommen skal søge om en §16a eller §16b tilladelse enten grundet ændret drift eller grundet produktionsareal, der er over de fastsatte grænser?

Der foreligger en ældre §16b-ansøgning, som afventer oplysninger fra ejerne/rådgiver. Denne ansøgning bør opdateres og indsendes på ny.

Punkter til opfølgning

- Møddingen er pt en nedgravet container uden fast bund under og uden afløb. Dette er ikke i overensstemmelse med gældende lovgivning jf. §12 i BEK nr 2243 af 29/11/2021 (husdyrgødningsbekendtgørelsen). I skal derfor etablere en ny løsning til møddingsopbevaring inden udgangen af 2026.
- Der er opsat løsdriftsstalde/læskure på ejendommen, der ikke er søgt tilladelse til og som ikke overholder reglerne for læskure. Vi talte om, at I overvejede om der skulle være en fast staldbygning i stedet. Reglerne for læskure er sat ind under afsnittet "Stalde og læskure". Vi vil selvfølgelig gerne hjælpe og stå til rådighed ift. sparring, hvis I ønsker det.

Dyrehold

Dyreart	Antal dyr	Dyreholdets type
Heste	Ca. 22	-
Kvæg		-
Høns/får/geder/andet	Ca 35 får - derudover høns og moskusænder	-
Bemærkninger:		

Mødding og generel gødningshåndtering

Beskrivelse af mødding:	Nedgravet møddingscontainer
Overdækning:	ja
Tilførsel af regnvand til møddingen:	nej
Afløbsforhold:	Intet afløb
6. måneders kapacitet?	Ja
Modtager af gødning	Nej
Markstakke	Nej
Ajlebeholder/gyllebeholder	Nej
Udspredning af gødning	Ja.
Bemærkninger: Jørn grabber indholdet fra møddingscontainer op med minilæsser og så bliver det lagt ud på møddingspladsen på Esum Søvej 5 (Birkehøj), hvor der ligger indtil det bliver kørt ud på egne marker. Det sker typisk hver 3. eller 4. uge. Ofte om vinteren. Møddingen på Esum Søvej er i forbindelse med nærværende tilsyn også besigtiget. Det er en relativt stor møddingsplads med sidemure og der er fast bund og afløb. Der er plads til minimum 6 måneders gødning. Alle møddingspladser skal være overdækket.	

Stalde og læskure (Produktionsareal)

Der er 2 reelle stalde – en med almindelige bokse og en med større bokse der for år tilbage blev bygget til fårene, men nu er renoveret. Derudover forefindes på ejendommen 5 læskure til heste, og 1 læskur til fårene. Alle er principielt flytbare, men i praksis er de stationære. Læskuret til fårene står direkte på græs med halm som strøelse. Hestenes læskure har stabilgrus i bunden og et underlag med tørv/træpiller.

Se bilag eller nedenstående for oversigtskort.

Produktionsareal er over 200 m².



Der er ikke søgt landzonetilladelse til læskurene.
Rent miljølovgivningsmæssigt gælder følgende for læskure:

Fastplacerede læskure

Et læskur, hvor der **tilbydes** vand og foder eller som er fast placeret skal have en fast og solid bund, som fugt ikke kan trænge igennem, og et afløbssystem, som opsamler flydende husdyrgødning eller restvand. Hvis der er etableret, dybstrøelsesmåtte ovenpå den faste bund, kan man nøjes med en pumpeump i stedet for afløbssystem. Pumpeumpen skal udføres af bestandige materialer. Bunden skal indrettes med fald mod pumpeumpen og en kant, som modvirker overløb.

For et læskur, hvor der **ikke tilbydes** foder og vand, kan man nøjes med dybstrøelsesmåtte i stedet for fast bund og afløbssystem.

Særligt for flytbare læskure

Der må ikke tilbydes vand og foder i et flytbart læskur.

Et fodersted i folden må højst være placeret det samme sted 12 uger ad gangen, og ikke samme sted, før der er gået 1 år. Læskure må højst være placeret det samme sted i 12 måneder, og må ikke placeres inden for en radius af 25 meter fra samme sted, før der er gået fem år.

Læskure, der flyttes mindst hver 12. uge, må ikke placeres samme sted, før der er gået et år.

Du skal føre årlige optegnelser over placeringen af flytbare læskure. Du skal gemme optegnelserne i fem år, og du skal kunne vise dem ved tilsyn.

Formålet med ovenstående er at sikre at gødningskoncentrationen fordeles på markerne, hvilket mindsker nedsivning af næringsstoffer til jord og grundvand.

Landzone- og byggetilladelse

Opførelse af læskure eller andre fastplacerede husdyranlæg kræver som udgangspunkt også landzone- og byggetilladelse.

I første omgang skal I altså beslutte hvilken løsning I ønsker i forhold til de lødriftstalde eller en mere permanent staldløsning. Og også om hingstens læskur skal være permanent eller flytbart. Vi vil selvfølgelig gerne hjælpe og stå til rådighed ift. sparring, hvis I ønsker det.

Ridehal, ridebaner og folde

Åbent ridehus med lille "bane" foran. 20x40 under tag, og 20x20 som "bane". Derudover rotunde. Naturmaterialer bestående af stenmel, sand, flis.

Et galopspor rundt om wrapmark, se billeder.

Alle folde ses ved tilsynet med fint plantedække.

Vaskeplads (Afløb/sæbemidler, olieudskiller, sandfang mv)

Ja, både en indendørs og udendørs i den store stald. Der er afløb til tank. Tømmes af Katholt kloakservice. Der er ikke tømning så tit.

Spildevand (offentlig tilslutning, septiktank, ekstra brønde mv.)

Der er alment vandforsyningsanlæg og minirensesanlæg med nedsivning i faskine.

Værksted og opbevaring af sprøjtemidler/olie/kemikalier

Værksted	Nej
Øvrige bemærkninger	Der er et mindre oplag i maskinhuset. Det er opbevaret korrekt i spildbakke.

Olietanke og varmekilde

BBR nr.	Volumen	Årstal	Type	Indhold/formål	Placering ude/inde	Andet
1	2400	1966	enkeltvægget	fyringsgas	-	Afblændet, sløjfet, 1986
2	1200	1986	-	fyringsgas	-	Skulle være sløjfet i 2016, ingen info
3	1500	1969	-	-	-	Afblændet, sløjfet, 1992
4	-		-	Diesel	-	Sløjfet, 1992
5	1200 L	2003	enkeltvægget	fyringsgas	-	Ingen info

Bemærkninger:

Ejer oplyser at de slet ikke har nogle aktive tanke, hverken overjordiske eller nedgravede. De er ved at renovere hele ejendommen og de har ikke "mødt" nogle tanke. Alle bør være sløjfede. Vi har derfor aftalt at ejerne sørger for at følge op på registreringerne i BBR og får opdateret så vidt muligt.

Ensilage/wrap/hø/halm

På ejendommen producerer de selv wrap og en smule korn og halm.
Er selvforsynende

Bjørneklo

Nej

Natur (evt. § 3 natur på ejendommen)

Nej

Klager

Nej

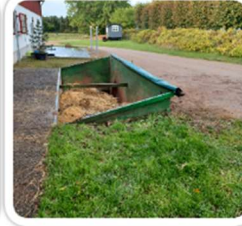
Affald og styrket affaldstilsyn

Affaldstype	Opbevaring	Transportør/ modtage-anlæg	Opbevares og bortskaffes affaldet korrekt? (Ja/Nej)
Madaffald	X	Kommunalt regi	Ja
Glas	Kører selv til genbrugsplads		Ja
Papir	X	Kommunalt regi	Ja
Pap	X	Kommunalt regi	Ja
Metal	X	Kommunalt regi	Ja
Plast	X	Kommunalt regi	Ja
Farligt affald	Afl på genbrugspladsen	Kommunalt regi	Ja
Medicinrester	Afl på apotek/dyrlægen		Ja
Olieaffald	Afl på genbrugspladsen		Ja
Døde dyr (Daka)	Daka		Ja
Andet			-

Der sorteres separat fra staldene i pallerammer. Affaldet herfra køres på genbrugsstationen med det. Det er mest plast og ellers papir fra fodersække.



I tvivl om din sortering? Brug appen [Perfect Waste](https://www.fh.dk/perfectwaste) - din affaldsapp | Forsyning Helsingør,
<https://www.fh.dk/perfectwaste>

Fotos fra tilsynet

Bilag: Oversigtskort over bygninger



¹ I henhold til §69 i BEK nr. 1093 af 11/10/2024 om Miljøbeskyttelse

² Miljøbeskyttelsesloven, BEK nr. 1093 af 11/10/2024

³ Husdyrbrugsloven, LBK nr. 520 af 4/5/2019

⁴ Husdyrgødningsbekendtgørelsen, BEK nr. 224, af 29/11/2021

⁵ I henhold til Miljøtilsynsbekendtgørelsen, BEK, nr. 1536 af 09/12/2019

⁶ Brugerbetalingsbekendtgørelsen, BEK nr. 1519 af 29/06/2021

⁷ Affaldstilsynsbekendtgørelsen, BEK nr 1221 af 22. november 2024