

Tillæg til Miljøtilladelse

Øbrovej 12, 4295 Stenlille



SORØ
KOMMUNE

Husdyrbrugloven § 16 b
Dato for gyldighed 20. marts 2024
Journalnummer 09.17.21-P19-3-23



1. INDHOLDSFORTEGNELSE

| | | |
|------|--|----|
| 1. | Indholdsfortegnelse | 1 |
| 2. | Afgørelsen | 2 |
| 2.1 | Gyldighed | 2 |
| 3. | Afgørelsens baggrund | 3 |
| 4. | Byggeri og anlæg | 4 |
| 5. | Landskabelige værdier | 6 |
| 6. | Naturpåvirkning | 9 |
| 7. | Nabopåvirkning | 11 |
| 7.1 | Lugt | 11 |
| 7.2 | Fluer og skadedyr | 12 |
| 7.3 | Støj og rystelser | 13 |
| 7.4 | Lys og støv | 13 |
| 7.5 | Transporter | 13 |
| 8. | Affald og ressourcer | 13 |
| 8.1 | Affald | 13 |
| 8.2 | Olie og kemikalier | 13 |
| 8.3 | Energi- og vandforbrug | 14 |
| 9. | Offentlighed og klage- og søgsmålsvejledning | 14 |
| 9.1 | Offentlighed | 14 |
| 9.2 | Klage- og søgsmålsvejledning | 14 |
| 10. | Bilag | 16 |
| 10.1 | Bilag 1 – Placering af produktionsarealer | 16 |
| 10.2 | Bilag 2 – Placering af ridebane og afskærmende beplantning | 17 |
| 10.3 | Bilag 3 - Oversigt over tillægstilladelsens vilkår | 18 |



2. AFGØRELSEN

Sorø Kommune har truffet afgørelse om, at der kan gives tillæg til den eksisterende miljøtilladelse på ejendommen Øbrovej 12, 4295 Stenlille, efter husdyrbruglovens § 16 b. Tillægget gives til udvidelse af produktionsarealet til heste, ved at der etableres tre læskure. Samtidig gives der tilladelse til en ændret placering af ridebanen. Husdyrbruget er beliggende på matr.nr. 8d, Assentorp By, Stenmagle.

Kommunens vurdering

Tillægget til miljøtilladelsen er givet på vilkår til husdyrbrugets indretning og drift. Vilkårene fremgår af bilag 3 og er stillet på baggrund af de oplysninger, der er indkommet i forbindelse med ansøgningen. Kommunen har vurderet, at udvidelsen af husdyrbruget, med de stillede vilkår, ikke giver anledning til væsentligt øget miljøpåvirkning i henhold til de gældende regler¹.

Med tillægget ændres følgende vilkår i den oprindelige miljøtilladelse:

Vilkår 3.1.1 ændres med tillægget til vilkår T3.1.1, da produktionsarealet udvides.

Det skal understreges, at regler i gældende love, bekendtgørelser og kommunale regulativer altid skal overholdes. Også hvis disse er eller senere bliver skrappe end vilkårene i denne afgørelse.

2.1 GYLDIGHED

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at den er meddelt. Hvis afgørelsen kun delvist udnyttes inden fristens udløb, bortfalder den uudnyttede del.

Hvis tilladelsen kun delvist udnyttes, ændres forudsætningen for beregningerne i tilladelsen. Det kan derfor være nødvendigt, at der efterfølgende indsendes nye beregninger, der viser at produktionen lever op til lovens krav på tilladelsestidspunktet.

Tilladelsen til udvidelse af dyreholdet følger kontinuitetsprincippet. Det betyder, at hvis en tilladelse, der er udnyttet, efterfølgende ikke har været helt eller delvist udnyttet i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste 3 år. Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 pct. af det tilladte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt.

¹ Lov. nr. 1572 af 20. december 2006 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. med senere ændringer.



3. AFGØRELSENS BAGGRUND

Sagsforløb og forudsætninger

Ejendommen fik d. 7. marts 2022 miljøtilladelse til etablering af husdyrbrug med 200 m² produktionsareal til heste. Der er d. 13. oktober 2023 indsendt ansøgning om udvidelse af produktionsarealet til heste samt ændret placering af ridebane.

Nærværende tillæg til miljøtilladelse er udarbejdet på baggrund af nedenstående materiale:

- Ansøgningen om tillæg til miljøtilladelse, som er fremsendt via www.husdyrgodkendelse.dk. Der er tale om skema nr. 241869 - version 2, som er indsendt den 13. oktober 2023.
- Supplerende oplysninger indsendt i forbindelse med sagsbehandlingen.
- Besigtigelse d. 28. november 2023.

Ammoniakfordampningen fra den ansøgte produktion er beregnet til 279 kg N/år. Ansøgningen er derfor omfattet af reglerne om tilladelse efter husdyrbruglovens § 16b. Kommunen har på baggrund af det indsendte ansøgningsmateriale vurderet, at det ansøgte, ikke vil medføre en væsentlig øget miljøpåvirkning af omgivelserne, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering for projektet.

Læsevejledning

I de efterfølgende afsnit gives en detaljeret beskrivelse af den ansøgte produktion og kommunens vurderinger af de mulige effekter på det omgivende miljø og naturen.

Under de enkelte afsnit vurderer kommunen, om ændringen kan holdes inden for lovens rammer. Når kommunen har fastsat vilkår, vil begrundelsen for vilkåret være beskrevet detaljeret i kommunens vurdering.

I det omfang ansøger har redegjort for ejendommens miljømæssige forhold vil det refereres til først i afsnittet.

I afgørelsen bruges begreberne stald og produktionsareal

- Stald - er hele bygningen
- Produktionsareal - er arealet, hvor dyrene befinder sig

Definitioner

Ansøger har indsendt ansøgningen gennem Miljøstyrelsens ansøgningssystem www.husdyrgodkendelse.dk, hvor alle beregninger er foretaget.

Tilladelsen gives efter:

- Lov. nr. 1572 af 20. december 2006 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. med senere ændringer – i resten af teksten blot kaldet "**husdyrbrugloven**".



4. BYGGERI OG ANLÆG

Der ønskes etableret 3 nye læskure til hestene på hhv. 27 m², 18 m² og 27 m². Læskurene placeres på foldene i tilknytning til den eksisterende bebyggelse, se figur 1. Det samlede produktionsareal bliver herefter på 272 m². Der er umiddelbart ikke tale om en udvidelse af hesteholdet, men kun om en udvidelse af produktionsarealet, da der opføres læskure, som hestene kan benytte, når de er på fold. Husdyrbruget har en eksisterende møddingsplads, der ikke ændres i forbindelse med tillægget.



Figur 1: Oversigt over husdyrbrugets anlæg.



Ansøger har via Miljøstyrelsens ansøgningssystem søgt om Flexgruppe: Alle kvæg, heste, får og geder; Dybstrøelse. Flexgruppe betyder, at der frit kan vælges mellem de oplyste dyretyper.

Dyretype og staldsystemer som indgår i flexgruppen:

Flexgruppe Alle kvæg, heste, får og geder; Dybstrøelse

- Malkekøer, kvier og stude. Dybstrøelse
- Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Dybstrøelse
- Kalve, (under 6 mdr.). Dybstrøelse
- Heste. Dybstrøelse
- Får og geder. Dybstrøelse

Table 1 – Ejendommens produktionsareal

| Staldafsnit | Produktion | Staldsystem | Produktionsareal m ² |
|-------------|--------------------------------|-------------|---------------------------------|
| Hestestald | Alle kvæg, heste, får og geder | Dybstrøelse | 200 |
| Læskur 1 | Alle kvæg, heste, får og geder | Dybstrøelse | 27 |
| Læskur 2 | Alle kvæg, heste, får og geder | Dybstrøelse | 18 |
| Læskur 3 | Alle kvæg, heste, får og geder | Dybstrøelse | 27 |
| Total | | | 272 |

Kommunens vurdering

De tre nye læskure placeres, så de ligger i tilknytning til den eksisterende bebyggelse. De placeres således, at de overholder afstandskravene i husdyrbruglovens § 6 er overholdt. Læskurene ligger desuden udenfor fredninger, sø-, å- og fortidsmindebeskyttelseslinjer samt udenfor skov- og kirkebyggelinjer.

Kommunen har ligeledes konstateret at læskurene overholder alle afstandskrav til vandforsyning, vej og naboskel mv. i henhold til § 8 i husdyrbrugloven.

Sorø Kommune stiller vilkår til produktionsarealets størrelse, placering samt dyrearter, dyretyper og staldsystemer.

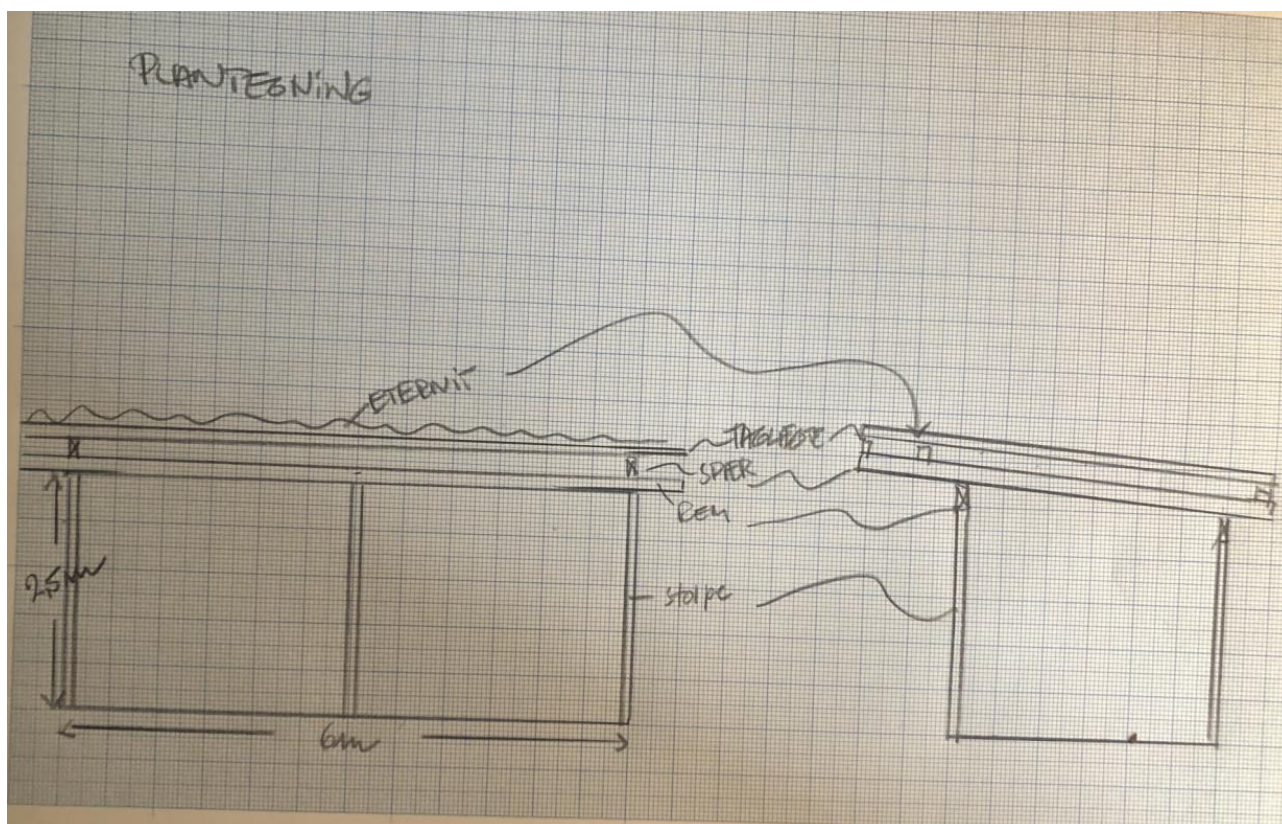


Vilkår:

| T3.1.1 | Husdyrbrugets produktionsarealer skal indrettes og drives i overensstemmelse med nedenstående: | | |
|-------------|--|-------------|--|
| Staldafsnit | Produktion | Staldsystem | Ansøgt produktionsareal m ² |
| Hestestald | Alle kvæg, heste, får og geder | Dybstrøelse | 200 |
| Læskur 1 | Alle kvæg, heste, får og geder | Dybstrøelse | 27 |
| Læskur 2 | Alle kvæg, heste, får og geder | Dybstrøelse | 18 |
| Læskur 3 | Alle kvæg, heste, får og geder | Dybstrøelse | 27 |
| Total | | | 272 |
| T3.1.2 | Husdyrbrugets produktionsarealer skal placeres som angivet på Bilag 1. | | |

5. LANDSKABELIGE VÆRDIER

De nye læskure opføres på punktfundamenter med træskelet, hvor de 3 sider af læskurene beklædes med krydsfiner og den fjerde side mod øst er åben, se figur 2. Skurene bliver ca. 2,6 meter i højden med tag af eternit med en taghældning på 15-20 grader. Skurene males i sort eller jordfarver.



Figur 2: Tegning af skurenes opbygning.



I forbindelse med tillægget til miljøtilladelsen ønskes der desuden en ændret placering af ridebanen, i forhold til den oprindeligt tilladte. Der er ansøgt om en placering længere væk fra den eksisterende bebyggelse, se figur 3. Den ny placering er valgt, da den ligger bedre indplaceret i landskabet, og på et område, der er forholdsvis plant, hvilket medfører at der kræves væsentligt mindre jordarbejde. Der er søgt om en større ridebane på 20 m x 60 m, hvor den oprindeligt tilladte var på 20 m x 40 m. Ridebanen etableres ved det øverste muldlag fjernes og der udlægges grus. Banen etableres evt. med et lavt (max 100 cm.) træhegn omkring. Evt. vil der blive opsat lys på træhegnets øverste kant. Lyset vil pege ned mod jordoverfladen og vil således ikke være til gene for omkringboende.



Figur 2: Ansøgt placering af ridebane.



Kommunens vurdering

Husdyrbruget ligger indenfor område der i Kommuneplan 2019 er udpeget som kulturhistorisk kulturmiljø. Der er tale om Småhuse ved Garbølle Mose, der er en regelmæssig randbebyggelse af småhuse og mindre husmandssteder fra forskellige perioder, de ældste fra omkring år 1800. De bærende elementer er bl.a. bebyggelsens placering på den yderste kant af mosen. Ifølge kommuneplanen skal der vises særlige hensyn ved opførelse af bygninger og lignende i sådanne områder.

Kommunen vurderer, at etablering af de 3 ansøgte læskure ikke vil forringe eller få indflydelse på det udpegede kulturmiljø, da læskurene er små, de opføres i jordfarver og de placeres i tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen. Derudover vil læskurene ikke påvirke oplevelsen af husmandsstederne og sporene af tørve- og grusgravning, der er kulturmiljøets bærende elementer. Kommunen stiller vilkår til placering, størrelse, materialer og farvevalg ved etablering af læskurene.

Kommunens vurdering er, at ridebanen rent landskabeligt vil være bedre placeret længere inde på marken. Derudover vil en placering længere inde være udenfor kulturmiljøudpegningen, hvilket betyder at ridebanen skal flyttes nogle meter mod øst, i forhold til den i ansøgningen indtegnede placering. Der er derfor stillet vilkår til ridebanens placering.

Der er i den oprindelige tilladelse stillet vilkår om udelukkende at anvende rene materialer til opbygning af og belægning på ridebanen. Dette for at mindske risiko for udvaskning og afstrømning til grund- og overfladevand med miljøfremmede stoffer. Det betyder også, at der ikke uden foregående tilladelse må etableres toplag af andre materialer (fx gummigranulat, tekstilrester eller lign.). For at sikre bevarelsen af de landskabelige værdier er der også i den oprindelige tilladelse stillet vilkår om håndtering af eventuel overskudsjord samt vilkår til udformningen af eventuelt hegn og belysning. Disse vilkår ændres ikke med tillægsgodkendelsen.

For at sikre de landskabelige værdier, stilles der i tillægget vilkår til etablering af afskærmende beplantning langs ridebanens sydlige langside, der vil skærme for indsyn, når man kommer sydfra af Øbrovej.

Vilkår:

| | |
|--------|--|
| T4.1.1 | Læskurene skal opføres som simple konstruktioner på punktfundamenter med træskelet og med beklædning på 3 sider af krydsfiner. Læskurene må højst være 2,6 m høje og med tag af eternitplader. Læskurene skal males sorte eller i mørke jordfarver. |
| T4.1.2 | Ridebanen skal placeres som angivet på bilag 2, så den placeres udenfor udpegningen af det kulturhistoriske kulturmiljø, samt udenfor afstandszonen til luftledningerne. |
| T4.1.3 | Der må ikke terrænreguleres mellem ridebanen og Øbrovej. |
| T4.1.4 | Der skal plantes afskærmende beplantning langs med ridebanens sydlige langside samt østlige kortsider, som angivet på bilag 2. Beplantningen skal bestå af min. en række hjemmehørende løvfældende træer og buske, og skal plantes senest 1 år efter banen er etableret. |



6. NATURPÅVIRKNING

Den beregnende ammoniakdeposition til omkringliggende naturområder er beregnet i husdyrgodkendelse.dk. Der er foretaget depositionsregninger til de nærmest beliggende kategori 1, kategori 2 og kategori 3 naturområder. Der er også foretaget beregninger af ammoniakdeposition til de nærmest beliggende naturområder, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Beregningerne viser, at husdyrbruget ikke vil medføre forringelse af naturkvaliteten for omkringliggende natur. Bekendtgørelsens afskæringskriterier og beskyttelsesniveauer er overholdt.

Kommunes vurdering

Kommunen skal vurdere, om der er behov for beskyttelse af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr og deres levesteder. Naturbeskyttelseslovens § 3 beskytter overdrev, heder, moser, enge, strandenge, strandsumpe, søer og vandløb mod tilstandsændringer, mens husdyrbruglovens § 7 fastsætter en række konkrete ammoniakfølsomme naturtyper opdelt i tre kategorier med forskellige beskyttelsesniveauer.

Kategori 1-natur: Arealer beliggende indenfor de internationalt beskyttede Natura 2000-områder og omfattet af udpegningsgrundlaget og kortlagt, samt heder og overdrev i øvrigt, der er beliggende inden for et Natura 2000-område og omfattet af § 3 i lov om naturbeskyttelse.

Kategori 2-natur: Højmoser, lobeliesøer, heder over 10 ha samt overdrev over 2,5 ha beliggende udenfor de internationalt beskyttede Natura 2000-områder.

Kategori 3-natur: Øvrige heder, moser og overdrev beskyttede efter naturbeskyttelseslovens § 3 samt ammoniakfølsomme skove.

Kommunen skal desuden vurdere hvorvidt, der kan ske påvirkning af yngle- og rasteområder for arter opført på habitatdirektivets bilag IV, der er beskyttet mod beskadigelse og ødelæggelse.

Kommunens vurdering af ændringens påvirkning af naturen, herunder beregninger af ammoniakafsætning, omfatter hele husdyrbruget, dvs. både eksisterende og nye anlæg.

Vurderingerne bygger på tolkning af luftfoto, beregning af ammoniakbelastning i Miljøstyrelsens ansøgningssystem samt viden om tilstanden af konkrete naturarealer og udbredelsen af planter og dyr.

Kategori 1- og 2-natur

Nærmeste Natura 2000 område er Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å (EF-habitatområde 137), der ligger omkring 2 km nord for driftsbygningerne.

Kategori 1 naturpunkter

En skovbevokset tørvemose samt en Elle- og Askeskov omfattet af udpegningsgrundlaget for og beliggende inden for Natura 2000-området og dermed kategori 1 arealer.

Efter udvidelsen tilføres arealerne 0,0 kg N/ha per år fra stald og lager, hvilket ikke overskrider den gennem husdyrgodkendelsesbekendtgørelse § 26 tilladte totalbelastning med ammoniak for Natura



2000 områder. Da totalbelastningen er 0,0 kg, medfører udvidelsen ikke en påvirkning af kategori 1 natur.

Kategori 2 naturpunkter

I nærheden af ejendommen er der desuden registreret kategori 2 naturområder. Nærmeste overdrev omfattet af kategori 2 (altså overdrev større end 2,5 ha lokaliseret uden for Natura 2000 områder) er beliggende ca. 400 m nordøst for ejendommen. Ved udvidelsen tilføjes arealet 0,1 kg N/ha/år, hvilket ikke overskrider den gennem husdyrgodkendelsesbekendtgørelse § 27 tilladte totalbelastning på 1,0 kg N/ha/år for kategori 2 naturområder.

Kommunen vurderer således, at udvidelsen ikke har en negativ effekt på kategori 2-natur.

Kategori 3- natur

For kategori 3-natur gælder, at kommunen ikke kan fastsætte krav om en samlet, maksimal merdeposition på mindre end 1,0 kg N/ha/år. For naturområder, hvor merdepositionen er beregnet til mere end 1,0 kg N/ha/år, kan kommunen efter en konkret vurdering af naturområdet, tillade en højere deposition.

I nærheden af husdyrbruget ligger flere naturområder omfattet af kategori 3. Til de nærmest liggende kategori 3 naturområder beregnes merdepositionen af ammoniak til 0,1 kg N/ha/år. Da merdepositionen ikke overskrider 1,0 kg N/ha per år, kan kommunen ikke stille krav til nedbringning af ammoniakdepositionen.

Kommunen vurderer samlet at merdepositionen fra husdyrbruget ikke har en negativ effekt på kategori 3 natur.

§ 3 natur

Der er også foretaget ammoniakdepositionsregninger til nærliggende naturområder, der er omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3. Til de 2 nærmest beliggende § 3 beskyttede naturområder, en eng og en sø, medfører udvidelsen en merbelastning på 0,1 kg N/ha per år husdyrbruget.

Kommunen vurderer, at udvidelsen af husdyrbruget ikke medfører at der sker negativ påvirkning af naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Påvirkning af yngle- og rasteområder for bilag IV arter

Der er i forbindelse med sagsbehandlingen søgt på "Naturdata" efter bilag IV arter (og rødlistearter) i en afstand af mere end 500 m omkring staldanlægget. Der er ikke fundet registreringer af hverken bilag IV arter eller rød-listearter, og vurderes ikke at være sandsynlighed for væsentlige forekomster af bilag IV arter i de landbrugsprægede omgivelser. Arter omfattet af bilag IV kan dog have yngle- eller rasteområder på arealer i nærheden.

Flere arter af Flagermus findes udbredte i det meste af kommunen, ofte tilknyttet gammel skov (kategori 3 natur). Arterne vurderes dog generelt ikke at blive negativt påvirket af øget ammoniakbelastning eller af andre forhold i forbindelse med udvidelse af husdyrbrug.

Eremit *Osmoderma eramita* findes i Natura 2000 området nr. 160, Nordlige del af Sorø Sønderskov (EF-habitatområde nr. 141), hvor den er det væsentligste udpegningsgrundlag. Arten er knyttet til gamle løvtræer med smuldfyldte hulheder, typisk i gammel skov (kategori 3 natur). Arten vurderes



generelt ikke at blive negativt påvirket af øget ammoniakbelastning eller af andre forhold i forbindelse med udvidelse af husdyrbrug.

Hasselmus *Muscardinus avellanarius* findes i dele af kommunens sydvestlige hjørne, hvor den især er knyttet til tæt skov under 10 m højde med stor artsdiversitet af træer og buske og mange brombærbuske, tjørne- og rønnebærtræer. Arten vurderes generelt ikke at blive negativt påvirket af øget ammoniakbelastning eller af andre forhold i forbindelse med udvidelse af husdyrbrug.

Odder *Lutra lutra* forekommer i kommunen i en tynd bestand tilknyttet Åmose Å systemet, hvor den indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000 område nr. 156, Store Åmose, Skarre Sø og Bregninge Å (EF-habitatområde H137). Arten lever overvejende i beskyttede vandløb og tilknyttede moser, søer, skov mv. Den vurderes generelt ikke at blive negativt påvirket af øget ammoniakbelastning eller af andre forhold i forbindelse med udvidelse af husdyrbrug.

Spidssnudet frø *Rana arvalis*, Løvfrø *Hyla arborea*, Stor vandsalamander *Triturus cristatus* og Markfirben *Lacerta agilis*, findes alle i dele af Kommunen. Strandtudse *Bufo calamita* forekommer i grusgravsområder omkring Lyng Huse/ Stokkehuse/ Bromme. Disse arter kan potentielt alle blive negativt påvirket af øget ammoniaktilførsel til deres yngle- og rasteområder. Eksempelvis kan dette medføre forringet vandkvalitet i ynglevandhuller for padde eller det kan skabe øget tilgroning af lysåbne naturtyper, hvilket bl.a. medfører et ændret mikroklima med lavere temperatur, samt forringelser i fødeuddet til skade for både padde og firben. Yngle- og rasteområder for disse arter i området vil normalt begrænse sig til områder beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Kommunen konkluderer på baggrund af ovenstående, at det ikke er nødvendigt at foretage en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på de nævnte bilag IV arter.

Samlet konklusion

Kommunen har i de foregående afsnit konstateret, at beskyttelsesniveauerne i husdyrbrugloven og naturbeskyttelsesloven er overholdt. Endvidere har kommunen vurderet, at det ansøgte projekt hverken i sig selv eller sammen med andre planer og projekter, har en væsentlig negativ påvirkning af Natura 2000-områder eller yngle- eller rasteområder for habitatdirektivets bilag IV-arter². Herved har kommunen sikret sig, at husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, der er uforenelige med hensynet til omgivelserne.

7. NABOPÅVIRKNING

7.1 LUGT

Ansøger har igennem Miljøstyrelsens ansøgningssystem beregnet hvilke afstande, der mindst skal være fra staldafsnittene til forskellige områdetyper, se tabellen nedenfor.

Beskyttelsesniveauet er efter disse beregninger overholdt, til naboer, samlet bebyggelse og sommerhusområder/byzoner.

² Jf. §§ 6, 7 og 10 i Bekendtgørelse nr. 1.595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen).



| Områdetype | Geneafstand minimum (m) | Faktiske afstande (m) |
|--|-------------------------|-----------------------|
| Lugtgeneafstand- konsekvenszone | | 91 |
| Enkelt bolig – Øbrovej 15 | 29 | 111 |
| Samlet bebyggelse i landzone – Ved Skuerupvej 10 | 52 | 714 |
| Byzone – Stenlille | 92 | 662 |

Kommunens vurdering

I ansøgers redegørelse ses de målte afstande til de nærmeste områder indenfor hver type, der i korte træk er skitseret herunder.

- Enkelt bolig - Beboelse på ejendomme uden landbrugspligt efter landbrugslovens regler.
- Samlet bebyggelse - Indenfor en afstand af 200 meter fra en beboelse, ligger mere end 6 andre beboelser. Alle beboelser uden landbrugspligt.
- Områder i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende har samme beskyttelsesniveau for lugt som samlet bebyggelse
- Byzone eller sommerhusområde – Områdestatus ifølge planloven.

Lugtgeneafstandene er beregnet for alle staldafsnit. Geneafstanden tager udgangspunkt i afstanden fra centrum af et staldafsnit til en nabo/områdegrænse, hvor genekriteriet skal overholdes. Hvis der er flere lugtkilder (flere staldafsnit) beregnes en vægtet gennemsnitsafstand, der tager hensyn til, at der er flere staldafsnit med forskellige emissioner. Det betyder, at afstanden til områdetyperne er beregnet ud fra et teoretisk lugtcentrum.

Som det ses af tabellen ovenfor, overholder det ansøgte lovens minimumskrav til lugtgeneafstande til de forskellige typer af beboelser i området.

Lugt fra stalde vil altid i en vis udstrækning afhænge af landmandens indsats vedr. rengøring og staldhygiejne. De vejledende geneafstande bygger på en forudsætning om "god staldhygiejne", hvorfor kommunen har i den oprindelige tilladelse stillet vilkår, om generel renholdelse af stald- og foderarealer.

7.2 FLUER OG SKADEDYR

Husdyrbrugets tiltag til forebyggelse og bekæmpelse af fluer og skadedyr ændres ikke i forbindelse med udvidelsen.

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at der ikke sker væsentlige ændringer i husdyrbrugets håndtering af fluer og skadedyr, og der er ikke stillet vilkår hertil i forbindelse med tillægget.



7.3 STØJ OG RYSTELESER

Opførelse af tre læskure samt ændret placering af ridebanen medfører ikke forøgede gener i form af støj eller rystelser.

Kommunens vurdering

Kommunen har ikke fundet anledning til at stille yderligere vilkår til begrænsning af støj eller rystelsesgener udover de vilkår der fremgår af den oprindelige miljøtilladelse.

7.4 LYS OG STØV

Der ændres ikke på lysforholdene på husdyrbruget i forbindelse med tillægget, udover at ridebanen flyttes, og der ønskes etableret lav orienteringsbelysning på ridebanen med maks. højde på omkring 1 m.

Der kan evt. opstå begrænsede støvgener ved brug af ridebanen i tørre perioder, men det forventes ikke at være til gene for omboende.

Kommunens vurdering

Det er kommunens vurdering, at eventuelle støv- og lysgener, ikke vil medføre væsentlige gener for naboer eller for trafikanter. Der er i tillægstilladelsens afsnit 4 stillet vilkår til belysning på ridebanen og afskærmende beplantning ved ridebanen.

7.5 TRANSPORTER

Der ændres ikke på husdyrbrugets transportere i forbindelse med tillægget.

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at der ikke sker væsentlige ændringer i husdyrbrugets transportere i forbindelse med tillægget, og der er ikke stillet vilkår hertil.

8. AFFALD OG RESSOURCER

8.1 AFFALD

Der sker ingen ændring i mængder eller typer af affald i forbindelse med udvidelsen.

Kommunens vurdering

Da udvidelsen af husdyrbruget ikke fører til ændringer af husdyrbrugets affaldshåndtering, er der ikke stillet vilkår hertil.

8.2 OLIE OG KEMIKALIER

Der sker ingen ændring i forbindelse med udvidelsen.



Kommunens vurdering

Da der ikke sker nogle ændringer i forbindelse med udvidelsen, har kommunen ikke fundet anledning til at stille vilkår til opbevaring og håndtering af olier og kemikalier.

8.3 ENERGI- OG VANDFORBRUG

Ansøgers redegørelse

Husdyrbrugets energi- og vandforbrug ændres ikke i forbindelse med udvidelsen.

Kommunens vurdering

Der sker ingen ændringer i forbindelse med udvidelsen, og Sorø Kommune har ikke fundet anledning til at stille vilkår til husdyrbrugets energi- og vandforbrug.

9. OFFENTLIGHED OG KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING

9.1 OFFENTLIGHED

Orientering om udkast til tillæg til miljøtilladelse blev den 29. februar 2024 sendt til naboer samt i høring hos ansøger selv. Der var frist til afgivelse af bemærkninger på 2 uger.

Der indkom bemærkninger fra naboen, der bor lige øst for ridebanen. Bemærkningerne omhandlede ønske om ekstra beplantning ved ridebanen, hvilket har medført ændring af beplantningsvilkåret.

I udkastet til miljøtilladelsen, havde kommunen stillet vilkår til beplantning langs med ridebanens sydlige langside, for at begrænse indsynet fra Øbrovej. Naboen mod øst ønskede, at der også blev stillet vilkår til beplantning langs ridebanens østlige kortsiden. Kommunen har derfor ændret beplantningsvilkåret, vilkår T4.1.4, så der også er stillet vilkår til beplantning langs ridebanens østlige kortside.

Derudover var der bemærkninger vedrørende ridning på privat fællesvej. Kommunen kan ikke i en miljøtilladelse stille vilkår til færdsel på privat fællesvej.

9.2 KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING

Ansøger selv kan klage³ over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Det samme kan enhver, der har væsentlig, individuel interesse i sagen, samt en række foreninger og organisationer m.v. Klagen skal være modtaget senest d. 17. april 2024 kl. 23.59.

Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk. Du logger på med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Miljø- og Fødevarerklagenævnet opkræver et gebyr for at klage. Gebyrets størrelse kan ses på www.naevneneshus.dk. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i

³ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 01.05.2019 af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. kap. 7.



sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, der træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Tilladelsen kan udnyttes på egen risiko, hvis der klages over den. Det er dog under forudsætning af, at andre nødvendige tilladelser er indhentet. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan i særlige tilfælde afgøre, at tilladelsen ikke kan udnyttes, før klagen er behandlet. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan ændre eller ophæve kommunens afgørelse på baggrund af en klage.

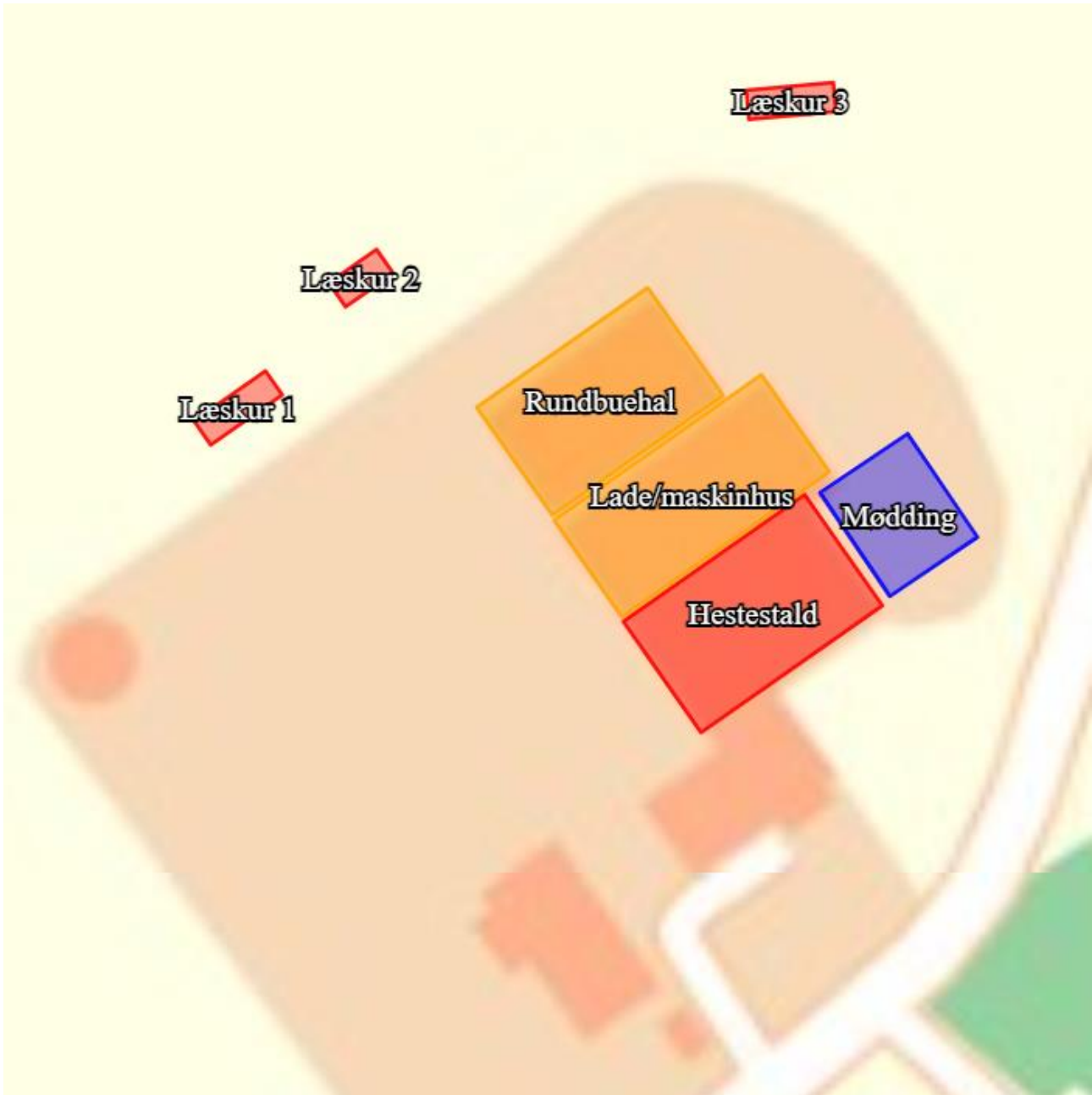
Kommunens afgørelse kan også indbringes for domstolene. En retssag skal være anlagt inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er offentliggjort jf. husdyrbruglovens § 90.

Der er til enhver tid aktindsigt i sagen jf. forvaltningsloven, offentlighedsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.



10. BILAG

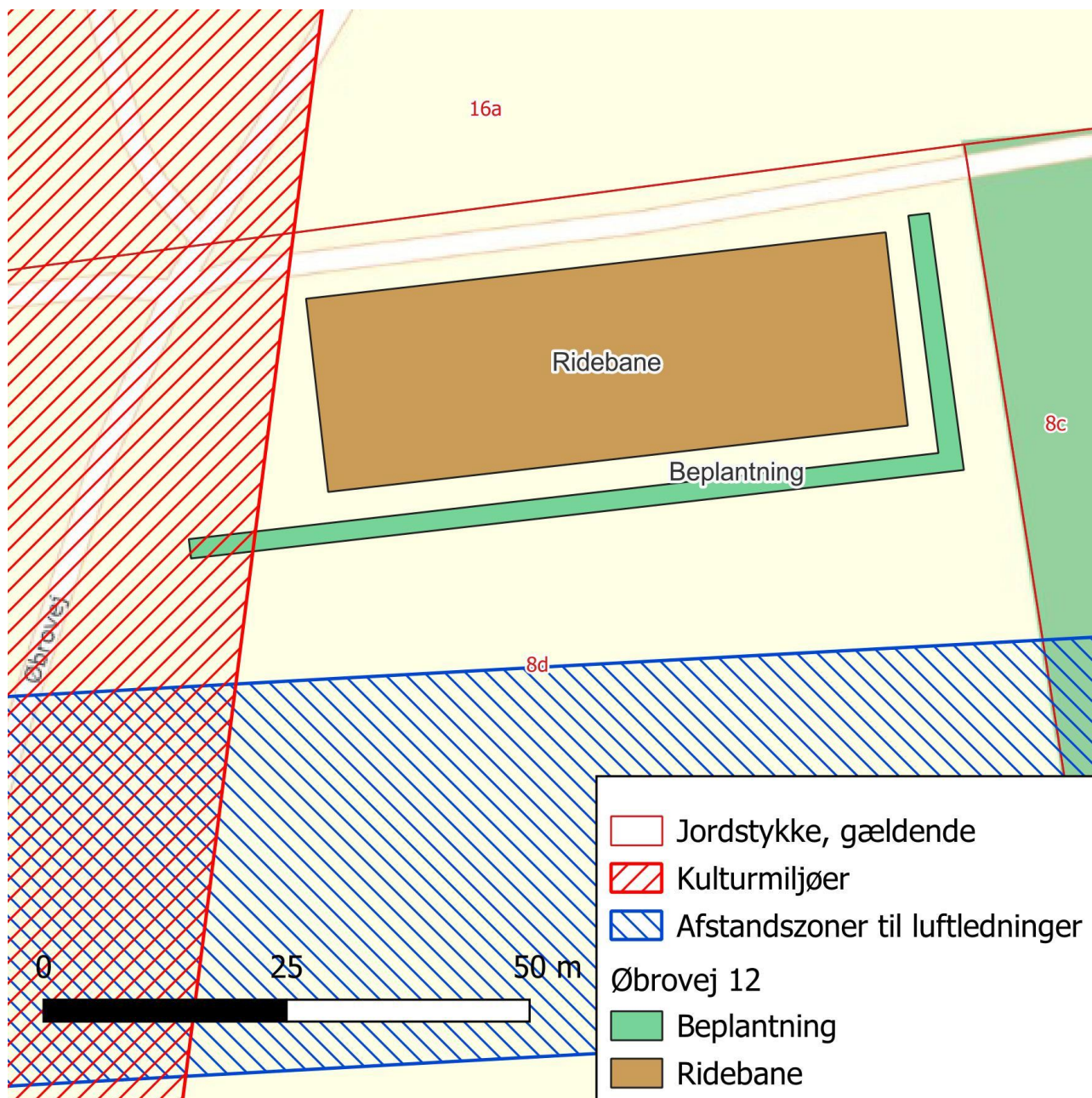
10.1 BILAG 1 – PLACERING AF PRODUKTIONSAREALER



Placering af husdyrbrugets produktionsarealer markeret med rød (hestestald, læskur 1, læskur 2 og læskur 3).



10.2 BILAG 2 – PLACERING AF RIDEBANE OG AFSKÆRMENDE BEPLANTNING



Ridebanens (brun markering) placering i forhold til vej, kulturmiljø samt afstandszoner for luftledninger. Den grønne bjælke syd og øst for ridebanen angiver placering af den afskærmende beplantning.



10.3 Bilag 3 - Oversigt over tillægstilladelsens vilkår

Vilkår:

| T3.1.1 | Husdyrbrugets produktionsarealer skal indrettes og drives i overensstemmelse med nedenstående: | | |
|-------------|---|-------------|--|
| Staldafsnit | Produktion | Staldsystem | Ansøgt produktionsareal m ² |
| Hestestald | Alle kvæg, heste, får og geder | Dybstrøelse | 200 |
| Læskur 1 | Alle kvæg, heste, får og geder | Dybstrøelse | 27 |
| Læskur 2 | Alle kvæg, heste, får og geder | Dybstrøelse | 18 |
| Læskur 3 | Alle kvæg, heste, får og geder | Dybstrøelse | 27 |
| Total | | | 272 |
| T3.1.2 | Husdyrbrugets produktionsarealer skal placeres som angivet på Bilag 1. | | |
| T4.1.1 | Læskurene skal opføres som simple konstruktioner på punktfundamenter med træskelet og med beklædning på 3 sider af krydsfiner. Læskurene må højst være 2,6 m høje og med tag af eternitplader. Læskurene skal males sorte eller i mørke jordfarver. | | |
| T4.1.2 | Ridebanen skal placeres som angivet på bilag 2, så den placeres udenfor udpegningen af det kulturhistoriske kulturmiljø, samt udenfor afstandszonen til luftledningerne. | | |
| T4.1.3 | Der må ikke terrænreguleres mellem ridebanen og Øbrovej. | | |
| T4.1.4 | Der skal plantes afskærmende beplantning langs med ridebanens sydlige langsideside samt østlige kortsideside, som angivet på bilag 2. Beplantningen skal bestå af min. en række hjemmehørende løvfældende træer og buske, og skal plantes senest 1 år efter banen er etableret. | | |



SORØ
KOMMUNE

Kontaktoplysninger

Teknik, Miljø og Drift

Rådhusvej 8

4180 Sorø

Telefon 57 87 60 00

teknik-miljoe@soroe.dk

www.soroe.dk