

Miljøgodkendelse af ressourceplads

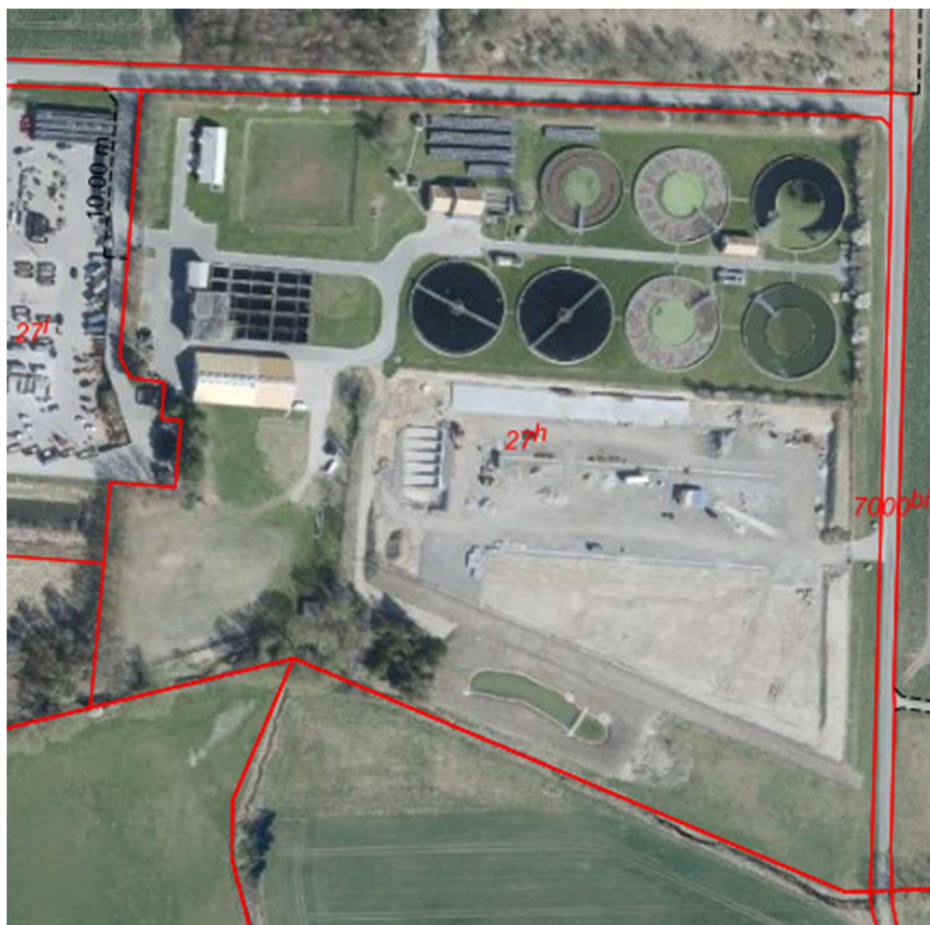
10. August 2026



Ringsted
Kommune

Adresse: Havbyrdvej 2, 4100 Ringsted
Matrikel nr. og ejerlav: 27h, Ringsted Markjorder

Journal nr. 22-011116



VIRKSOMHEDENS STAMOPLYSNINGER

Anlæggets navn og adresse: Ringsted Forsyning ressourceplads
Havbyrdvej 2, 4100 Ringsted

Telefonnr.: 69898000

CVR nr.: 29777373

P-nummer: 1016528761

Anlægget ejes af: Ringsted Forsyning

Anlægget drives af: Ringsted Forsyning

Listebetegnelse: K 212

Matrikel nr.: 27h, Ringsted Markjorder

Anlæggets kontaktperson: Kim Frost, kf@ringstedforsyning.dk, tlf.: 4177 0208

Indholdsfortegnelse

Indledning	5
Offentliggørelse	5
Klagevejledning	5
Søgsmål.....	6
Grundlag for afgørelsen	7
Vilkår.....	8
Generelt.....	8
Indretning og drift	8
Luftforurening	9
Affald	9
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand.....	10
Støj	10
Egenkontrol.....	11
Foranstaltninger ved lukning	11
Generelt.....	11
Miljøteknisk vurdering.....	13
Indledning	13
Lovgrundlag	13
Beliggenhed og planforhold.....	15
Gennemgang af vilkår.....	16
Generelt.....	16
Indretning og drift	16
Luftforurening	17
Affald	17
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand.....	17
Støj	18
Spildevand.....	18
Egenkontrol.....	18
Foranstaltninger ved lukning	18
Vilkårsoversigt.....	19
Bilag 1: Kort over planforhold.....	20
Bilag 2 Situationsplan med indtegning af belægningsplan.....	21
Bilag 3: Grænseværdier for ren og lettere forurennet jord.....	23
Bilag 4: Kort med støbe detaljer til prøvetagningsplads og opbygning af afvandingsbassiner.....	24
Bilag 5 Behandling af høringssvar.....	26

BILAGSFORTEGNELSE

Bilag 1:	Kort over planforhold
Bilag 2:	Situationsplan med indtegnning af belægningsplan
Bilag 3:	Grænseværdier for ren og lettere forurenet jord
Bilag 4:	Kort med støbe detaljer til prøvetagningsplads og afvandingsbassiner
Bilag 5:	Behandling af høringssvar fra parter

Indledning

Ringsted Forsyning har ved ansøgning den 5. juli 2022 og senere ændringer søgt Ringsted Kommune om miljøgodkendelse til karteringsplads efter miljøbeskyttelseslovens¹ kap. 5.

Ringsted Forsyning ansøger om plads til oplag og kartering. Arbejdsprocesserne omfatter modtagelse og oplag samt sortering og kartering af jord- og grusmaterialer fra egne anlægsprojekter.

Aktiviteten er omfattet af listepunkt K 212 i Godkendelsesbekendtgørelsen²:

Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed.

Der er knyttet standardvilkår til dette listepunkt, jf. bilag 2, afsnit 21 i Standardvilkårsbekendtgørelsen³. Der er dog ikke standardvilkår til aktiviteter med jordkartering og oparbejdning af jord. Men der er taget udgangspunkt i de standardvilkår der er relevant og derudover tilføjet vilkår specifikt til jordkartering og oparbejdning.

Denne afgørelse omfatter modtagelse, kartering, sortering og kalkstabilisering af jord- og grusmaterialer, fra Ringsted Forsynings egne anlægsprojekter, på ejendommen Havbyrdvej 2, 4100 Ringsted, matr.nr. 27h, Ringsted Markjorder.

Ringsted Kommune meddeler hermed miljøgodkendelse til Ringsted Forsynings oplags- og karteringsplads. Godkendelsen gives i henhold til §33, stk. 1 i Miljøbeskyttelsesloven, på de vilkår, der er anført i denne godkendelse. Vilkårene for godkendelsen kan revideres efter 8 år, jf. § 41b i Miljøbeskyttelsesloven.

Offentliggørelse

Godkendelsen offentliggøres på den Digitale MiljøAdministration (DMA) samt på kommunens hjemmeside den 10. august 2026. Godkendelsen er gældende fra denne dato.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Afgørelsen kan påklages af:

- Adressaten for afgørelsen
- Enhver, som har en individuel, væsentlig interesse i sagen.
- Sundhedsstyrelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang de har klageret over den konkrete afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål, og som har meddelt Ringsted Kommune, at de ønsker underretning om afgørelsen.

En eventuel klage skal indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved brug af Klageportalen. Klageportalen kan findes via link på forsiden af www.nmkn.dk. I klageportalen er der en vejledning til, hvordan der klages.

¹ lov nr. 358 af 6. juni 1991 om miljøbeskyttelse med senere ændringer

² Bek nr. 1027 af 02/09/2024

³ Bek nr. 2079 af 15/11/2021

Klage skal være modtaget hos afgørelsesmyndigheden inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt dvs. **senest den 7. september 2026 kl. 23.59.**

Miljø- og Fødevareklagenævnet opkræver et gebyr på 1.800 kr. for behandling af klagen for virksomheder og organisationer og 900 kr. for privatpersoner (2016-priser). Når klagen er tastet ind i Klageportalen, skal gebyret betales med et betalingskort. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt. For yderligere information henvises til klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Ringsted Kommune. Kommunen sender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes. Der er til enhver tid aktindsigt i sagen jf. Forvaltningsloven, Offentlighedsloven og Lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Søgsmål

Ønskes godkendelsen prøvet ved domstolene, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, skal sagen være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Venlig hilsen

Liv Lemming Overgaard
Miljøsagsbehandler

Kopi sendt til:

Sundhedsstyrelsen, seost@sst.dk

Danmarks Naturfredningsforening, ringsted@dn.dk; dn@dn.dk

Grundlag for afgørelsen

Godkendelsen gives på grundlag af ansøgning af 5. juli 2022 samt yderligere supplerende oplysninger. Ansøgningen er suppleret med følgende materiale, som udgør det samlede grundlag for godkendelsen:

- Kortbilag og indretningsplan 13. maj 2024
- Oplysning om container til opsamling af fedt fra fedt udskiller
- Opdateret kortbilag
- Tilretning efter sagsbehandling af høringssvar, 2025
- Opdaterede situationsplaner, oktober 2025

På baggrund af det samlede materiale har Ringsted Kommune foretaget en miljømæssig vurdering af virksomheden og udarbejdet udkast til miljøgodkendelse, som har været sendt i partshøring hos virksomheden, samt beboer og ejer af Havbyrdvej 3, 4100 Ringsted som er nærmeste bolig til virksomheden.

1. udkast til miljøgodkendelse

Virksomheden havde ingen bemærkninger til første udkast af miljøgodkendelsen, sendt i høring i 2024.

Første udkast af miljøgodkendelsen blev siden sendt i høring hos Havbyrdvej 3 i perioden den 3. december til den 18. december 2024. Havbyrdvej 3 indsendte høringssvar den 18. december 2024.

Resumé af høringssvar

Resume af høringssvaret er gengivet i bilag 5, hvor sagsbehandlingen af hvert punkt med bemærkninger også fremgår.

Ringsted Kommune har gennemført en fornyet sagsbehandling ifm. behandling af høringssvar, og følgende væsentlige ændringer er foretaget ift. andet udkast af denne miljøgodkendelse:

- Knust asfalt som bærelag er nu behandlet ved en § 19 tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven jf. nyeste praksis på området
- Oplagsområder er specificeret iht. § 19 tilladelsen (SF sten er fuget)
- Kalkstabilisering er udgået af denne miljøgodkendelse (og vilkår hertil), og kan blive aktuel senere i et tillæg til miljøgodkendelse
- Vurdering af til- og frakørselsforhold er uddybet og der fastsættes vilkår til driftstiden

2. udkast til miljøgodkendelse

Virksomheden og part (Havbyrdvej 3) har haft 2. udkast til miljøgodkendelse i høring i oktober 2025 (virksomheden) og november 2025 (part).

Virksomheden havde ingen bemærkninger til andet udkast af miljøgodkendelse, der blev dog fremsendt opdaterede situationsplaner og et estimat af antal lastbiler ifm. til- og frakørsel. Dette er inkluderet i denne miljøgodkendelse.

Andet udkast af miljøgodkendelsen blev siden sendt i høring hos Havbyrdvej 3 i perioden den 5. november til den 21. november 2025. Havbyrdvej 3 indsendte høringssvar den 21. november 2025. Resume af høringssvaret er gengivet i bilag 5, hvor sagsbehandlingen af hvert punkt med bemærkninger også fremgår.

Ringsted Kommune har gennemført en fornyet sagsbehandling ifm. behandling af høringssvar, se også bilag 5. Behandlingen af høringssvar har ikke givet anledning til væsentlige ændringer fra udkast til endelig tilladelse, dog er der tilføjet nye oplysninger om privat boring på Havbyrdvej 3 og deraf uddybet vurdering ift. jord og grundvand.

Vilkår

Miljøgodkendelsen gives på følgende vilkår, idet vilkår efterfulgt af parentes med talnummer (x) henviser til vilkårsnummer i Standardvilkårsbekendtgørelsen og vilkår efterfulgt af (R) henviser til vilkår fastlagt af Ringsted Kommune:

Generelt

1. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. (1)
2. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet. (2)

Indretning og drift

3. Driftstid på pladsen er kl. 7-18 i hverdage. (R)
4. Pladsen skal være heget og aflåst, når der ikke er bemanding på pladsen. (R)
5. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet. (3)
6. En kopi af vilkårene skal til enhver tid være tilgængelig for de entreprenører, der bruger pladsen uden for bemandede perioder ved akut opgravninger. (R)
7. Virksomheden må kun modtage og opbevare de i tabel 1 nævnte affaldsfraktioner. (4)

Tabel 1

Fraktioner	EAK-koder	Oplagingsområde
Jord og jordlignende materialer - til kartering	17 05 04	Betonbefæstet areal, tæt belægning, jf. område markeret med rød på oversigtstegning i bilag 1.
Jord og jordlignende materialer – ren eller lettere forurenet	17 05 04	SF stens belægning (m. tæt fuge), på oversigtstegning i bilag 1
Boremudder fra understyrede borer	01 05 07/08	Beton bassin, tæt belægning, jf. område markeret med rød på oversigtstegning i bilag 1.
Sand fra tømning af vej-/rendestensbrønde	20 03 06	Beton bassin, tæt belægning, jf. område markeret med rød på oversigtstegning i bilag 1.
Beton	17 01 01	SF stens belægning (m. traskalk), på oversigtstegning i bilag 1.
Fedt fra fedtudskillere	19 08 09	Container på SF stens belægning, fast belægning, på oversigtstegning i bilag 1.

8. Der må kun håndteres og midlertidigt oplagres jord fra følgende områder: (R)
- Rene områder uden klassificering eller kortlægning efter jordforureningsloven
 - Områdeklassificerede områder
 - Vejarealer
 - V1 eller V2 kortlagte områder, der kun forventes forurening med oliestoffer, tungmetaller og PAH'er
9. Jorden til kartering og sediment fra afvanding skal placeres i miler, der skal være synligt mærket med skiltning (som henviser til opgravningssted/dato). Milerne må ikke overskridelse størrelserne i jordflytningsbekendtgørelsen, det vil sige max 5 m i bredden og 2,5 m i højden. (R)
10. Prøvetagning og indsendelse af prøver til analyser af jordpartier skal ske hurtigst muligt og senest 2 måned efter modtagelsen af de enkelte miler. (R)
11. Modtaget jord og sediment fra afvanding skal analyseres, svarende til minimum 1 prøve pr. 30 tons. Der skal analyseres for stofferne i bilag 2. Viser analyser, at jordparti overskrider grænseværdien for lettere forurenede jord (grænseværdier vedlagt i bilag 2), skal jordpartiet straks overdækkes og bortskaffes til godkendt modtager hurtigst muligt og senest 4 uger efter modtagelse af analyseresultatet. (R)
12. Hvis pladsen modtager jord, der ikke er omfattet af denne godkendelse (tydeligt eller stærkt forurenede jord), skal det afvises og køres direkte til godkendt modtager. Hvis det alligevel er blevet aflæsset, skal det opbevares på betonbelægningen og straks overdækkes og bortskaffes hurtigst muligt og inden en uge efter aflæsning. (R)
13. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmodtager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet. (6)
14. Containere med lette materialer såsom papir, plast og lignende skal være lukkede eller overdækkede for at hindre, at materialer giver anledning til flugt. (7)

Luftforurening

15. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning eller befugtning af aktiviteterne. (8)

Affald

16. Affald, der spildes, skal opsamles samme dag og anbringes i de dertil indrettede containere eller affaldsområder. (13)
17. Spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opugning) skal opsamles straks og opbevares og bortskaffes som farligt affald. Der skal til enhver tid forefindes opugningsmateriale på virksomheden. (14)

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

18. Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstude og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen. (15)
19. Befæstede arealer skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret. (23)

Støj

20. Støjende maskiner og støjende redskaber skal være slukkede, når de ikke er i drift. Tomgangskørsel med støjende maskiner og støjende redskaber skal undgås og skal begrænses mest muligt. (R)
21. Virksomhedens støjbelastning må ikke, bestemt udendørs i ethvert punkt i kommuneplanens delområder uden for virksomhedens skel, overstige de i tabel 1 anførte værdier. Tallene er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) (L_r) som funktion af tidsrum og områdetype/anvendelse, jf. gældende kommuneplan. (R)

Tabel 1. Grænseværdier for støjbelastning fra virksomheden L_r

Tidsrum \ Områdetype	Mandag-fredag kl. 07-18	Lørdag kl. 07-14	Lørdag kl. 14-18	Søn- og helligdage kl. 07-18	Alle dage kl. 18-22	Alle dage kl. 22-07
Virksomheder i erhvervsområde	60	60	60	60	60	60
Boliger i Erhvervsområde	55	55	45	45	45	40
Enkeltboliger i åbent land	55	55	45	45	45	40
Boligområde (åben/lav)	45	45	40	40	40	35
Reference-tidsrum	8 timer	7 timer	4 timer	8 timer	1 time	½ time

22. Virksomheden skal på Ringsted Kommunes forlangende ved måling og/eller beregning efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, p.t. nr. 6/1984 om måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder dokumentere, at grænseværdierne fastsat i vilkår 22er overholdt. (R)

23. Måling skal foretages, når virksomheden er i fuld drift, med mindre der er truffet anden aftale med tilsynsmyndigheden. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Støjdokumentationen skal gentages, når tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Hvis støjgrænserne er overholdt, kan der højst kræves én årlig bestemmelse. Udgifterne hertil afholdes af virksomheden. (R)

Egenkontrol

24. Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunger og andre skader af befæstede arealer og tætte belægnings, kar, gruber og sumpe. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter at de er konstateret. (26)
25. Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen i vilkår 24, dog højst 1 gang hvert tredje år. (27)
26. Der skal udføres en driftsjournal med angivelse af: (28)
- Dato for og resultat af inspektioner samt eventuelt foretagne udbedringer af befæstede arealer og tætte belægnings.
 - Registrering af affaldstyper og mængder
 - Prøveantal og dato samt analyseresultater og heraf forureningskategorisering.
 - Bortskaffelsesdato og modtager/anvendelse.
 - Afvigelser i driften, herunder modtagelse af partier, der ikke er omfattet af godkendelsen.
 - Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden.

Foranstaltninger ved lukning

27. Virksomheden skal ved nedlukning af karteringspladsen bortskaffe affaldet til godkendt modtager. (R)
28. Tilsynsmyndigheden skal senest 1 måned efter nedlukning have besked, så der kan udføres et lukke tilsyn. (R)

Generelt

Virksomheden skal ved udskiftninger og nyanskaffelser tilstræbe brug af renere teknologi.

Al affald skal bortskaffes i overensstemmelse med de til enhver tid gældende bestemmelser og Ringsted Kommunes regulativer.

Vær opmærksom på, at virksomheder der håndterer affald skal lade sig registrere i Affaldsregistret hos Energistyrelsen. Affaldsregistret er et online register over virksomheder, der håndterer affald samt over transportører, mæglere og forhandlere af affald. Reguleringen findes i bekendtgørelse om Affaldsregistret og om godkendelse som indsamlingsvirksomhed (affaldsregisterbekendtgørelsen).

Driftsforstyrrelser eller uheld, der kan have konsekvenser for miljøet, skal jf. Miljøbeskyttelsesloven omgående indberettes til tilsynsmyndigheden.

Virksomheden skal indrettes og drives i overensstemmelse med det i sagen oplyste, såfremt der under godkendelsens vilkår ikke er fastsat andet.

Virksomheden må i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 36 ikke udvides eller ændres bygnings- eller driftsmæssigt på en måde, der indebærer forøget eller ændret forurening, uden at ændringen eller udvidelsen er godkendt af Ringsted Kommune.

Hvis virksomheden ophører skal Ringsted Kommune underrettes.

Vilkårene for godkendelsen kan revideres efter 8 år, jf. § 41b i Miljøbeskyttelsesloven.

Miljøteknisk vurdering

Vurderingen består indledningsvist af en beskrivelse af, hvilket lovgrundlag virksomheden er omfattet af samt af virksomhedens beliggenhed og de gældende planforhold i området. Herefter følger en vurdering af virksomhedens aktiviteter på baggrund af den miljøtekniske beskrivelse i godkendelsens bilag 4. Vurderingen tager udgangspunkt i vilkårene fra listepunkt K212 i standardvilkårsbekendtgørelsen, men ordlyden af standardvilkårene fremgår ikke direkte af vurderingen. For at se de omtalte standardvilkår henvises derfor til standardvilkårsbekendtgørelsen.

Der er dog ikke standardvilkår til aktiviteter med jordkartering og oparbejdning af jord. Men der er taget udgangspunkt i de standardvilkår der er relevant og derudover tilføjet vilkår specifikt til jordkartering og oparbejdning.

En vilkårsoversigt over vilkår i denne godkendelse og standardvilkår for listepunkt K212 findes sidst i vurderingen.

Indledning

Ringsted Forsyning ønsker at etablere og drive pladsen med modtagelse, kartering, sortering og oparbejdning af jord, således at disse efterfølgende kan genanvendes. Evt. affaldsfraktioner, som ikke kan genanvendes, vil blive bortskaffet til godkendt modtager.

På pladsen vil der derudover være afvandingsbassiner og container til oplag af fedt fra fedtudskillere.

Tabel 3 Dokumentoversigt over ansøgningsmaterialet.

Nr.	Dokument	Dato
1	Ansøgning gennem Byg og Miljø	05. juli 2022
2	Kortmateriale for karteringspladsen på Havbyrdvej 2	13. maj 2024
3	Indretningsplan	08. maj 2024
4	Opdaterede situationsplaner ifm. høring af virksomheden	17. oktober 2025

Lovgrundlag

De ansøgte aktiviteter er vurderet i forhold til følgende regler:

Miljøbeskyttelsesloven

Etablering af et anlæg til sortering af affald kræver godkendelse efter § 33 i Miljøbeskyttelsesloven.

Godkendelsesbekendtgørelsen

Virksomheden anlæg er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2, listepunkt K 212:

"Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m³, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 i bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed eller listepunkt K 211 i bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed."

Standardvilkårsbekendtgørelsen

Der er standardvilkår for listepunkt K 212. Disse fremgår af bekendtgørelsen om standardvilkår. Der er dog ikke standardvilkår til aktiviteter med jordkartering og oparbejdning af jord. Der er dog taget udgangspunkt i de standardvilkår der er relevante og derudover tilføjet vilkår specifikt til jordkartering og oparbejdning.

Bedst tilgængelige teknik (BAT)

Som beskrevet herover er virksomheden omfattet af en listepunkt K 212, der er omfattet af standardvilkår. Jævnfør godkendelsesbekendtgørelsens § 25 erstatter standardvilkårene de krav, der er en følge af BAT på

betingelse af, at vilkårene ikke er lempeligere end BAT-konklusionen eller konklusionen i et BAT-referencedokument.

Pladsens aktiviteter vil reducere behovet for udvinding af jomfruelige råstoffer samtidig med at mængden af affald til deponi reduceres.

Miljøvurderingsloven

Ringsted Kommune har vurderet at projektet vedrørende etablering af karteringsplads er omfattet af Miljøvurderingslovens⁴ bilag 2 punkt 11): *b) Anlæg til bortskaffelse af affald*. Da anlægget er opført på lovens bilag 2 har Ringsted Kommune som planmyndighed gennemført en screening af, om projektet kræver at der udarbejdes en VVM-redegørelse.

Ringsted Kommune har den 23. marts 2023 truffet afgørelse om, at projektet ikke kræver at der udarbejdes en VVM-redegørelse. Ændringerne i det ansøgte projekt, som følge af høring af 1. udkast til miljøgodkendelse, vurderes at være uden betydning for afgørelsen om ikke VVM-pligt.

Væsentlighedsvurdering i forhold til Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Ringsted Kommune skal jf. habitatbekendtgørelsen (Bek.nr. 1098 af 1/09/23) vurdere om det ansøgte projekt alene eller i forbindelse med andre planer og projekter kan medføre en væsentlig påvirkning på Natura 2000-områder. Projektet vil i så fald kræve en fuld konsekvensvurdering i forhold til Natura 2000-området og dets bevaringsmålsætninger.

Ringsted Kommune skal ligeledes vurdere om det ansøgte vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområdet for dyrearter, omfattet af habitatdirektivets bilag IV, herunder visse paddearter og alle arter af flagermus.

Det nærmeste Natura 2000-område er område nr. 158 Allindelille Fredskov. Udpegningsgrundlaget er naturtyperne Næringsrig sø (3150) Kalkoverdrev (6210) Bøg på kalk (9150) Elle-og askeskov (91E0). Der er ca. 9,5 km til Natura 2000-området. På baggrund af afstanden og aktiviteten med kartering af jord der ikke giver påvirkning over en afstand på over 9 km, er det vurderet, at naturtyperne og levestederne ikke vil blive påvirket af, at der gives tilladelsen til projektet.

Derudover er det vurderet, at tilladelsen ikke vil påvirke de arter, som er omfattet af habitatbekendtgørelsen § 11, bilag IV.

Naturbeskyttelsesloven

Nærmeste område som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3 er Høm Lillå beliggende ca. 50 m syd for virksomheden. Virksomhedens upåvirkede overfladevand ledes gennem regnvandsbassin til åen. Der er givet udledningstilladelse hvor i der er stillet vilkår til bl.a., forbassin til sedimentation, samt mulighed for aflukning af kloaksystemet ved evt. uheld.

Aktiviteterne hvor der håndteres evt. forurenede jord og afvanding af sediment fra vejopfeje og vejbrønde foregår på tæt beton belægning med fald mod afløb til kloaksystem der ledes til Ringsted forsynings renseanlæg.

På den baggrund vurderes det, at virksomheden ikke har en påvirkning på Høm Lilleå.

Drikkevandsinteresser

Virksomheden ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område). Nærmeste BNBO ligger ca. 800 m øst for virksomheden. Virksomheden ligger indenfor indvindingsoplad til Ringsted forsyning Havemølle og Hjelmsø Vandværk, men udenfor grundvandsdannende opland.

⁴ Lov nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Det primære grundvandsmagasin er i kalken. Der er mellem 40 – 70 m lerdække over det primære magasin.

Ringsted Kommune finder at der er 180 meters afstand mellem det område hvor der er fast bund på pladsen, til naboens boring på Havbyrdvej 3. Ifølge Dansk ingeniørforenings norm for mindre ikke almene vandforsyninger, er der et mindstekrav til antal meter til oplag af affald, på 150 meter.

Det har ikke været muligt for Ringsted Kommune at finde data for naboens vandforsyningsanlæg. Der er kun registeret et vandforsyningsanlæg, der er ikke registeret en boring til anlægget og der er ikke viden om boringens dybde, men kommunen vurderer at der sandsynligvis indvindes vand fra Sand2 magasinet, 10-20 meter under terræn. Grundejer på Havbyrdvej 3 har i september 2025 oplyst mundtligt, at der indvindes vand fra 8 meter under terræn.

Ved at se på grundvandspotentialet i Sand2, ses det at grundvandet i det sandlag bevæger sig mod vest, altså mod åen. Regnvand fra pladsen vil bevæge sig mod regnvandsbassinet, syd for pladsen og dernæst mod åen, hvor der er et mindre potentiale på 22 m.

Der meddeles særskilt §19 tilladelse til anvendelsen af knust asfalt, bl.a. med vilkår om tæt belægning over genbrugsasfalten (som bærelag).

Aktiviteterne hvor der håndteres evt. forurenede jord og afvanding af sediment fra vejopfeje og vejbrønde foregår på tæt beton belægning med fald om afløb til kloaksystem der ledes til Ringsted forsynings renseanlæg. På de resterende områder etableres der SF stens belægning med tætte fuger (traskalk) og overfladevand fra disse arealer afledes gennem regnvandsbassin med vådt forbassin til Høm Lilleå.

Virksomheden må udelukkende opbevare ren eller lettere forurenede jord med lavmobile komponenter. Findes der forurenede jord i forbindelse med kartering af jord er der stillet vilkår om at det straks skal overdækkes og bortskaffes senest efter 4 uger.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at det ikke er sandsynligt, at virksomhedens aktiviteter vil have en væsentlig påvirkning på drikkevandet i området.

Risikobekendtgørelsen

Det vurderes at virksomheden ikke er omfattet af bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer⁵.

Beliggenhed og planforhold

Virksomhedens placering fremgår af bilag 1. Virksomheden er beliggende på matrikel 27h Ringsted Markjorder og har adressen Havbyrdvej 2, 4100 Ringsted.

Virksomheden er beliggende i byzonen. Området er under lokalplan nr.292, Genbrugsplads og renseanlæg fra september 2019.

Området er afgrænset mod nord af Møllevej og mod vest af Havbyrdvej. En stor del af området er mod syd afgrænset af Høm Lilleå og den resterende del mod syd og øst af landbrugsarealer.

Området er i lokalplanen udlagt til jordkarteringsplads. Lokalplanen skal samtidig sørge for, at området er afskærmet med beplantning for at sikre en klar grænse mellem land og by.

Anlægget vurderes således at blive etableret i overensstemmelse med de planmæssige forhold.

⁵ Bekendtgørelse nr. 372 af 25/04/2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.

Gennemgang af vilkår

Generelt

Standardvilkår 1 og 2 vurderes relevante for virksomhedens aktiviteter.

Indretning og drift

Ringsted Forsyning ønsker at etablere og drive pladsen med modtagelse, kartering, sortering og oparbejdning af jord, således at dette efterfølgende kan genanvendes. Evt. affaldsfraktioner, som ikke kan genanvendes, vil blive bortskaffet til godkendt modtager. På pladsen vil der derudover være afvandingsbassiner og container til oplag af fedt fra fedtudskillere.

Pladsen indrettes med følgende funktionsområder:

- Fuldelektronisk og videoovervåget brovægt for ind-/udvejning samt automatisk registrering
- Areal for råmaterialer, læssemaskine og øvrigt materiel
- Areal for sortering og oparbejdning af materialer
- Areal for oplag af oparbejdede materialer
- Areal for oplag af forklassificeret jord
- Areal for kartering af jord
- Areal for containere
- Areal for bassiner til afvanding af våde materialer

Hele pladsen vil blive etableret med belægning i form af beton eller betonbelægningssten (med tæt fuge). Afledning af overfladevand fra betonbæstet areal for oplag af karteringsjord samt afledning af vand fra afvandingsbassiner vil ske via sandfang og olieudskiller til offentlig spildevandsledning.

Afledning af upåvirket overfladevand fra pladsen i øvrigt vil ske via forsinkelsesbassin til recipient, Høm Lilleå.

Det skønnes umiddelbart, at der vil modtages op til ca. 20.000-25.000 m³ materialer årligt. Det er ikke hensigten, at der skal oplagres jord, sand- eller grusmaterialer, idet hele formålet med pladsens drift er, at sortere og oparbejde materialerne, så disse kan benyttes som opfyldning omkring ledninger i forbindelse med forsyningens projekter.

Pladsen hvor der skal foregå kartering/prøvetagning af jord fra Ringsted Forsynings projekter, etableres med tæt beton belægning på mellem 200 – 350 mm tykkelse. Betonfladen etableres med fald mod afløb til kloak der ledes til Ringsted Forsynings renseanlæg jf. kort i bilag 3.

Når jorden er prøvetaget, flyttes ren og lettere forurenede jord til oplagsarealer på SF-stensbelægning (med tæt fuge). Afvandingsbassin til sediment fra vejbrønde, vejopfej og lign. etableres i græsarmring, bærelag og opfyld. Derunder vil der være sandfyld, filtergrus og en membran. Bassinerne etableres med fald mod kloak som ledes til renseanlægget jf. kort i bilag 3.

Til og frakørselsforhold

Til- og frakørsel af materialer vil ske med lastvogne indenfor pladsens åbningstid, altså hverdage kl. 7-18. Transport til og fra virksomheden vil ske via Havbyrdvej, hvor det sikres at en lastbil der skal have adgang til pladsen, kan holde i selve indkørslen hertil, uden at påvirke trafikken på selve Havbyrdvej. Der forventes at køre 0-25 lastbiler til og fra anlægget pr. dag, som i gennemsnit vil være cirka 3 lastbiler i timen.

Kommunens vurdering

Standardvilkår 3, 4, 6 og 7 vurderes relevante for virksomhedens aktiviteter. De omhandler driftsinstruks, hvilke affaldsfraktioner der må modtages og hvad der skal ske hvis der modtages affald der ikke er dækket af godkendelsen.

Ringsted Kommune har tilføjet vilkår 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11 og 12.

Vilkår 3 omhandler driftstiden på pladsen, som er overens med det ansøgte.

Vilkår 4, pladsen skal være hegnet og aflåst.

Vilkår 6 om at vilkår skal være tilgængelige for entreprenører der evt. bruger pladsen udenfor bemanding pga. akut opgravning.

Vilkår 8 – 12, omhandler modtagelse og prøvetagning af jord. Samt vilkår for hvilken jord der må modtages. Der stilles disse vilkår så det sikres at der udtages prøver for relevante parametre. At jord, hvor forureningsgraden ikke er kendt, placeres på tæt belægning med afløb til renseanlæg. Der er også vilkår om at hvis der kommer jord på pladsen der ikke er godkendelse til, skal det bortskaffes hurtigt og opbevares tildækket.

Det vurderes, at de stillede vilkår sikrer at prøvetagning, kategorisering og oplag sker miljømæssigt forsvarligt.

Endeligt vurderet det, at virksomhedens til- og frakørselsforhold ikke medføre risiko for væsentlige gener i omgivelserne, da der er tale om omtrent 3 lastbiler i timen, op til 25 lastbiler i dagtimerne på en dag, som kan køre til- og fra virksomheden uden at være til trafikal eller støjmæssig gene. Pladsen har udelukkende åbent i dagtimerne, så hverken aften eller natperiode (ift. lavere støjgrænser) er aktuelt.

Luftforurening

Standardvilkår 8 vurderes relevante for virksomhedens aktiviteter.

De resterende standardvilkår vurderes ikke relevante da der ikke vurderes at være lugtgener, ligeledes etableres der ikke ventilation.

Pladsen bliver etableret med en ca. 2 - 3 meter høj vold rundt om hele pladsen.

Kommunens vurdering

Der forventes udelukkende at kunne komme støvgener og der er derfor et vilkår om befugtning i tilfælde af støvgener.

Affald

Standardvilkår 13 og 14 vurderes relevante for virksomhedens aktiviteter. Standardvilkår 13 er dog rettet. Der er fjernet krav i forhold til filterstøv. Virksomheden har ikke filterstøv og det er derfor ikke relevant.

De resterende standardvilkår vurderes ikke relevante da denne virksomhed udelukkende håndterer jord, jordlignende affald og beton.

Kommunens vurdering

Det kan ikke udelukkes at der kommer spild da der benyttes maskiner der kan spilde f.eks. olie, standardvilkår er derfor indsat.

Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

Standardvilkår 15 og 23 vurderes relevante for virksomhedens aktiviteter.

Kommunens vurdering

Der er stillet vilkår om at overjordiske tanke skal sikres mod påkørsel, samt hvordan de skal opstilles.

Der er derudover stillet vilkår om at belægninger skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.

Virksomheden håndterer evt. forurennet jord og forurennet sediment. Der stilles vilkår om at dette skal håndteres på betonbelægning, der har fald mod afløb, hvor overfladevand kan ledes via sandfang og olieudskiller til renseanlæg. På den resterende del af virksomheden, må der kun håndteres ren eller lettere forurennet jord eller jordlignede materialer.

Der er ligeledes stillet vilkår om at hvis der konstateres forurennet jord skal det straks overdækkes og bortskaffes inden 4 uger fra konstateringen.

Ringsted Kommune vurderer, at virksomhedens samlede drift ikke medfører væsentlig påvirkning af jord, grundvand og overfladevand ved efterlevelse af de stillede vilkår.

Støj

Virksomheden har ansøgt om driftstid inden for almindelig arbejdstid – hverdage kl. 7.00-18.00, hvor der vil kunne ske kørsel. Det kan i særlige tilfælde være nødvendigt at køre jord til pladsen udenfor åbningstiden, hvis der har været et akut brud.

Aktiviteterne er aflæsning og flytning af jord, aflæsning af vådt sediment fra vejopfej og vejbrønde.

Der vil periodevis foregå sortering af jord, her vil støjen også komme fra brug af maskiner.

Kommunens vurdering

Der er stillet vilkår om overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser i virksomhedens omgivelser.

I så fald der opstår begrundet mistanke om at støjgrænserne overskrides, har Ringsted Kommune suppleret med vilkår om, at kommunen kan forlange støjforholdene dokumenteret og at der skal iværksættes afværgetiltag, hvis det viser sig at støjgrænserne er overskredet.

Ringsted Kommune vurderer, at virksomheden ikke medfører væsentlig støjpåvirkning i omgivelserne ved efterlevelse af de stillede vilkår.

Spildevand

Virksomhedens aktiviteter omfatter ikke direkte udledninger af processpildevand til recipient. Udledning af processpildevand skal derfor ikke reguleres i miljøgodkendelsen.

Afledning af processpildevand til kloak reguleres i tilslutningstilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 4, og denne er meddelt særskilt.

Afledning af sanitært spildevand forudsættes reguleret i en bygge- eller ibrugtagningstilladelse efter bygningsreglementets bestemmelser.

Det gives særskilt tilladelse til udledning af upåvirket overfladevand til Høm Lilleå.

Egenkontrol

Standardvilkår 26, 27 og 28 vurderes relevante for virksomheden.

Kommunens vurdering

Standardvilkår 28 er tilrettet så det også medtager oplysninger om jordmængder, prøveresultater og bortskaffelse af jorden.

Ringsted Kommune vurderer samlet set, at de stillede egenkontrolvilkår gør det muligt at se om virksomheden følger de stillede vilkår.

Foranstaltninger ved lukning

Der stilles vilkår til hvad virksomhedens skal gøre inden lukning af virksomheden.

Der stilles vilkår til at alt affald bortskaffes til godkendt modtager og at tilsynsmyndigheden skal have besked inden lukningen så er kan føres et lukke tilsyn.

Kommunens vurdering

Ringsted Kommune vurderer samlet set, at de stillede vilkår gør det muligt at sikre at virksomheden lukker miljømæssigt forsvarligt ned.

Vilkårsoversigt

Vilkår i godkendelsen	Standardvilkår K 212	Bemærkninger
1	1	Svarer til standardvilkåret
2	2	Svarer til standardvilkåret
3		Nyt vilkår
4	-	Nyt vilkår
5	3	Svarer til standardvilkåret
6	-	Nyt vilkår
7	4	Svarer til standardvilkåret
-	5	Ikke relevant
8	-	Nyt vilkår
9	-	Nyt vilkår
10	-	Nyt vilkår
11	-	Nyt vilkår
12	-	Nyt vilkår
13	6	Svarer til standardvilkåret
14	7	Svarer til standardvilkåret
15	8	Svarer til standardvilkåret
16	-	Nyt vilkår
-	9	Ikke relevant
-	10	Ikke relevant
-	11	Ikke relevant
-	12	Ikke relevant
17	13	Svarer til standardvilkåret
18	14	Svarer til standardvilkåret
19	15	Svarer til standardvilkåret
-	16	Ikke relevant
-	17	Ikke relevant
-	18	Ikke relevant
-	19	Ikke relevant
-	20	Ikke relevant
-	21	Ikke relevant
-	22	Ikke relevant
20	23	Svarer til standardvilkåret
21	-	Nyt vilkår
22	-	Nyt vilkår
23	-	Nyt vilkår
24	-	Nyt vilkår
-	24	Ikke relevant
-	25	Ikke relevant
25	26	Svarer til standardvilkåret
26	27	Svarer til standardvilkåret
27	28	Svarer til standardvilkåret med tilføjelser i henhold til jord
28	-	Nyt vilkår
29	-	Nyt vilkår

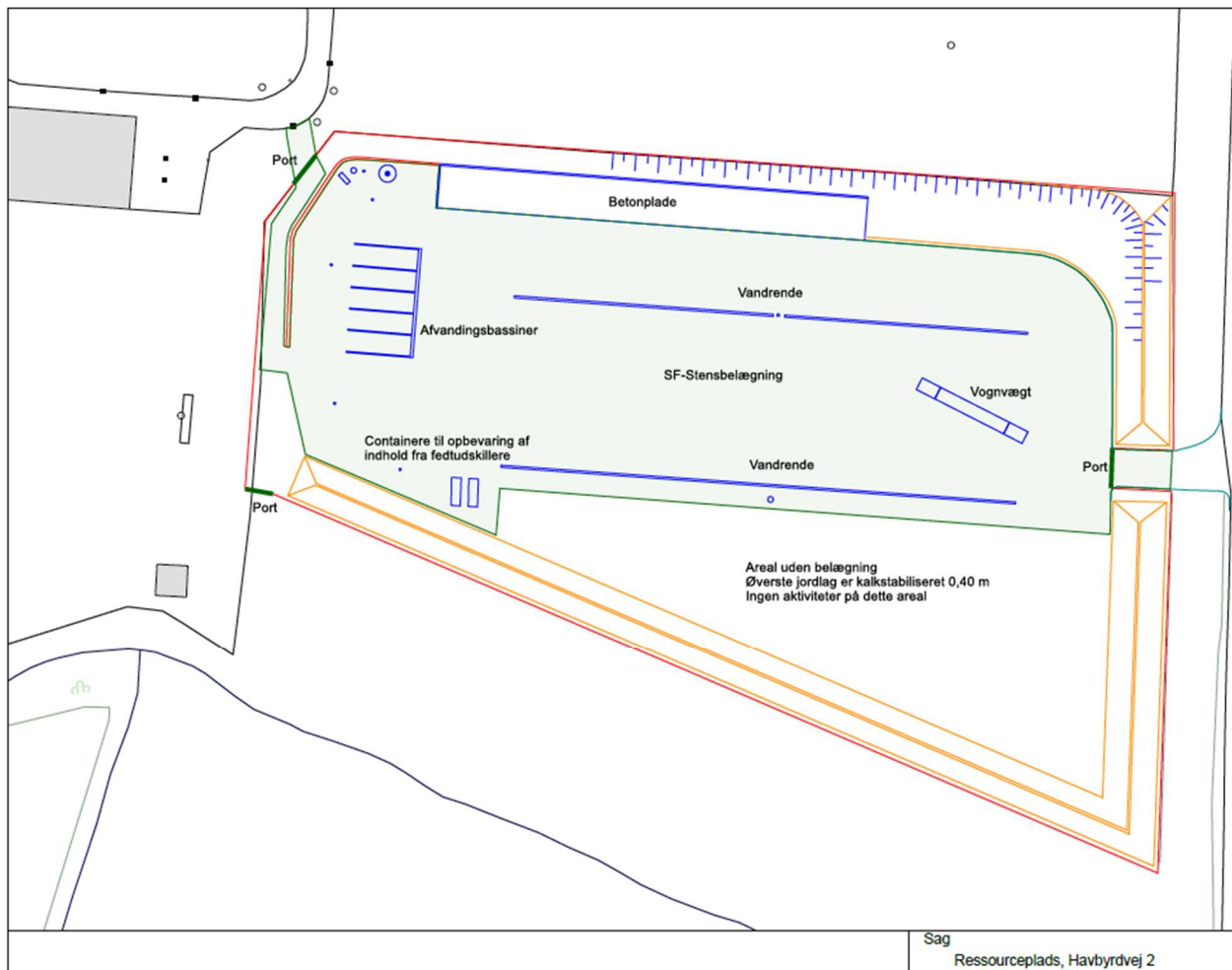
Bilag 1: Kort over planforhold



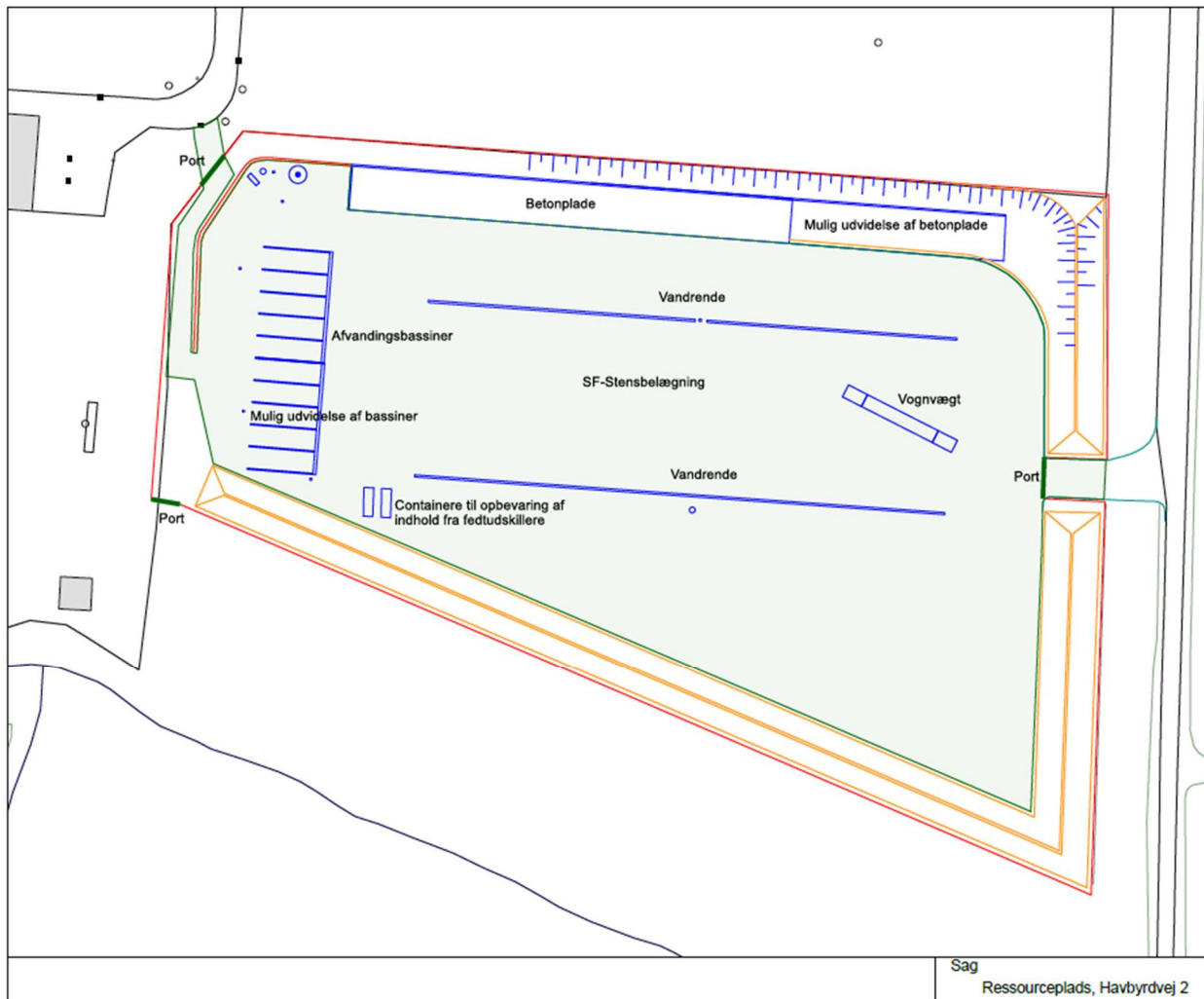
Bilag 2 Situationsplan med indtegning af belægningsplan

Belægning udføres i to faser

FASE 1



FASE 2



Bilag 3: Grænseværdier for ren og lettere forurennet jord

Modtaget jord skal analyseres, svarende til minimum 1 prøve pr. 30 tons. Analyseresultatet skal overholde følgende maksimale grænseværdier* for faststof indhold for at kunne blive på pladsen til genanvendelse.

Parameter/ Grænseværdi	Ren jord mg/kg TS	Lettere forurennet jord mg/kg TS
Bly (Pb)	40	400
Cadmium (Cd)	0,5	5
Chrom Total (Cr total)	500	1.000
Kobber (Cu)	500	1.000
Nikkel	30	30
Zink	500	1.000
PAH total (Sum af 7 PAH-forbindelser)	4	40
Benz(a)pyren	0,3	3
Dibenz(a,h)antracen	0,3	3
Flygtige kulbrinter (C6-C10)	25	25
Lette kulbrinter (C10-C15)	40	40
Lette kulbrinter (C15-C20)	55	55
Tunge kulbrinter (C20-C35)	100	300
Sum af kulbrinter	100	300

*Fastsat ud fra bekendtgørelsen om lettere forurennet jord, jordflytningsbekendtgørelsens bilag 3 samt jord-kvalitetskriterium for de flygtige og lette kulbrinter.

Kort med støbedetaljer på karteringspladsen

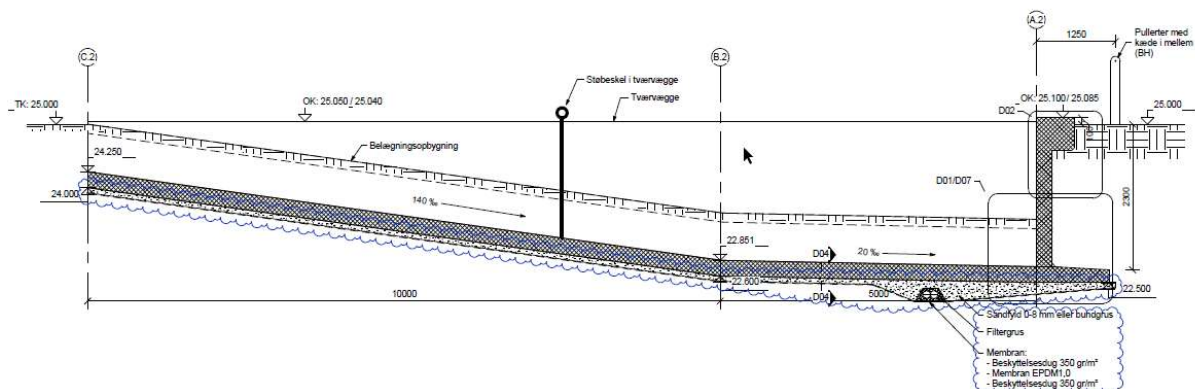
HENVISNINGER:

- 19149_K09_H1_EST_N100 - Fundamentsplan
- 19149_K09_H4_EST_N101 - Udsnit af fundamentsplan
- 19149_K09_H3_EX_N104 - Tværsnit 2 - Endevægge
- 19149_K09_H3_EX_N102 - Længdesnit
- 19149_K09_H5_EX_N105 - Fundamentsdetaljer

B	2023.06.26	Revision init. marketing
A	2022.10.05	Revision init. marketing

REV.	REV. DATO	REV. BESKRIVELSE
SAG :	Ringsted Karteringsplads	DATO : 2022.07.01
ADRESSE :		MAIL : 1 : 50
BYGNINGSNR :	Ringsted Forsyning	TEGN. AF : HCD
FASE :	Hovedprojekt	GOUD. AF : CWH
EMNE :	Tværsnit 1	FORMAT : A3
		SAGSNR. : 19149

 Lyngkilde - Rådgivende Ingeniører FRI Præstev. 39 - 4700 Næstved Theilgaards Torv 1 - 4600 Køge Tlf. 55 70 65 11 info@lyngkilde.dk	TEGN.NR.: 19149_K09_H3_EX_N103-B
---	--



Belægningsopbygning:
- 10 cm Græsartering, 32%
- 27 cm Bærelag, drænstabil
- 60 cm Opfyld, bundgrus

NOTE:
Se tegning 19149_13-BAS_K09_H1_EST_N100 - Fundamentsplan
Beton: 35 Mpa (A), d= 16 mm og med granitslag
BH - Bygherreleverance
HENVISNINGER:
- 19149_13-BAS_K09_H1_EST_N100 - Fundamentsplan
- 19149_13-BAS_K09_H4_EST_N101 - Fundamentsplan - udsnit
- 19149_13-BAS_K09_H5_EX_N105 - Fundamentsdetaljer

A	2023.09.26	Sandfyld, dræn og membran indtegnet, se revisionskyer.
REV.	REV. DATO	REV. BESKRIVELSE
SAG	: Ringsted Karteringsplads - 13 - Bassiner	DATO : 2023-03-13
ADRESSE	:	MÅL : 1 : 50
BYGGERE	: Ringsted Forsyning	TEGN. AF : HCD
FASE	: Hovedprojekt	GOOK. AF : CWH
EMNE	: Opstalt - Midtervægge	FORMAT : A3
		SAGSNR. : 19149
 Lyngkilde - Rådgivende Ingeniører FRI Præstøvej 39 - 4700 Næstved Thellgaards Torv 1 - 4600 Køge Tlf: 55 72 66 11 - Mail: lyngkilde@lyngkilde.dk		TEGN.NR.: 19149_13-BAS_K09_H3_EX_N103-A

Kort med opbygning af afvandingsbassiner

Bilag 5 Behandling af høringssvar

Miljøgodkendelse af jordkarteringsplads, Havbyrdvej 2

Høring af 1. udkast til miljøgodkendelse:

Behandling af høringssvar fra part, udkast til miljøgodkendelse har været i partshøring fra den 3. december 2024 til den 18. december 2024.

Høringssvar	Kommunens bemærkninger hertil	Udfald af sagsbehandlingen af høringssvaret
Høringssvar fra nabo, Havbyrdvej 3 (indsendt den 18. december 2024)		
<u>I miljøgodkendelsens indledning:</u> <i>Det fremgår ikke klart hvad neddeling betyder, der er ikke i lokalplanen beskrevet/tilladt nedknusning af f.eks. byggematerialer så som beton. ”Frasorteret materialer så som plast, jern og beton mv. skal bortskaffes i henhold til reglerne fra Ringsted kommune.” som også skrevet senere.</i>	Ringsted Kommune bekræfter hermed at der ikke vil ske neddeling som fx nedknusning på pladsen, som også er bekræftet af ansøger.	Ordlyd med neddeling udgår af miljøgodkendelsen.
<u>Ordlyd i listepunktet (K212):</u> <i>Afsnit om elektrisk affald må være en fejl</i>	Listepunktet er fastsat i Godkendelsesbekendtgørelsen med følgende fulde ordlyd: ”Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m ³ , bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211. Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m ³ , bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211.”	Ingen ændringer.

Høringssvar	Kommunens bemærkninger hertil	Udfald af sagsbehandlingen af høringssvaret
	Bemærk at der er et ”eller” og den konkrete ansøgning omfatter ikke-farligt affald. Ordlyden om elektrisk affald er således ikke en fejl.	
<u>Selve afgørelsen:</u> <i>Godkendelsen vurderer jeg ikke at være dækket ind i lokalplanen, der er ikke hjemmel i lokalplanen til kalkstabilisering og ej heller nedknusning som beskrevet andet sted.</i>	Nedknusning er ikke aktuelt, se ovenfor. Kalkstabilisering er en aktivitet tilknyttet jordkarteringsanlægget. Det er besluttet at kalkstabilisering tages ud af denne miljøgodkendelse.	Ansøgning om kalkstabilisering behandles særskilt, når det er aktuelt, i et tillæg til miljøgodkendelse.
<u>Vilkår 6 og beton som fraktion:</u> <i>Angående beton forstås dette ikke som egentligt byggeaffald, men rester fra diverse udstøbninger i jord herunder fra betonafløbsrør. Beton bortskaffes til godkendt modtager til genbrug.</i>	Ringsted Kommune vurderer at der er tale om byggeaffald og har fastsat EAK kode som bygge- og anlægsaffald. Bortskaffelse følger regler på området jf. Affaldsbekendtgørelsen.	Ingen ændringer.
<u>Vilkår 11 og afvisning af forurennet jord på pladsen:</u> <i>Det kan ikke være rigtigt at skrive, det må man ikke - men hvis man alligevel får det aflæsset så er det ok. Det læser jeg som, at det må man så godt. Punktet bør slettes og indarbejdes i pkt. 12.</i>	Ringsted Kommune vurderer at det er relevant at stille et specifikt vilkår for afvisning af tydeligt eller stærkt forurennet jord og overdækning. Vilkår 12 handler om affald generelt og inkluderer ikke krav om overdækning.	Vilkåret fastholdes i nuværende ordlyd.

Høringssvar	Kommunens bemærkninger hertil	Udfald af sagsbehandlingen af høringssvaret
<u>Vilkår 14 (standardvilkår 8) hvori indgår ordet ”knusning”:</u> <i>Her kommer der et nyt punkt ind nemlig knusning som jeg læser at være nedknusning af betonmaterialer. Denne mængde må – som tidligere bemærket - være i et så beskedent omfang at bortkørsel må være det billigste. Nedknusning er ikke indeholdt i lokalplantilladelsen.</i>	Da der er tale om et standardvilkår, er det en bred formulering fastsat i en bekendtgørelse. Der er ikke ansøgt om nedknusning på virksomheden og denne del af formuleringen er derfor ikke relevant.	Standardvilkåret ændres i ordlyd så ”knusning” og ”neddeling” udgår.
<u>Vilkår 15 vedr. kalkstabilisering:</u> <i>Kalkstabilisering af materialerne mener jeg ikke er omfattet af lokalplanen.</i>	Tilknyttet jordkarteringsaktiviteten.	Se tidligere note.
<u>Vilkår 20 vedr. støjende maskiner:</u> <i>Her bør der tilføjes: Støjende aktiviteter skal planlægges således, at disse udføres indenfor normal arbejdstid (evt. tilføjes tidsinterval).</i>	Ringsted Kommune vurderer at det er relevant at tilføje et vilkår under indretning og drift, hvoraf det fremgår at driftstiden er hverdage kl. 7-18, som også følger ansøgers oplysninger.	Vilkår 20 ændres ikke i ordlyd, men der suppleres med nyt, specifikt vilkår under indretning og drift, til at tydeliggøre driftstiden for pladsen.
<u>Drikkevandsinteresser:</u> Der er en privat vandforsyning ca. 200 m øst for virksomheden. Der er kun registreret en vandforsyningsanlæg, der er ikke registreret en boring til anlægget og der er ikke viden om boringens dybde. Men det vurderes at der sandsynligvis indvindes fra sand 2 magasinet 10 – 20 meter under terræn: <i>Afstanden fra min boring og til området er under 150 meter. Her henvises der til kravene</i>	Ringsted Kommune finder at der er 180 meter til det område hvor der er fast bund, fra naboens boring. Ifølge Dansk ingeniørforenings norm for mindre ikke almene vandforsyninger, er der et mindstekrav til antal meter til oplag af affald, på 150 meter.	Ved gennemgang af høringssvar i sagen og genbehandling af sagen, samt ny praksis ift. hvornår knust asfalt kan anvendes som bærelag, har Ringsted Kommune vurderet at der skal

Høringssvar	Kommunens bemærkninger hertil	Udfald af sagsbehandlingen af høringssvaret
på 300 meter til nedsivning fra rensed spildevand. Ved etablering af rensningsanlæggets tanke blev der udført grundvandssænkning som inden for få dage også sænkede grundvandsstanden i min brønd. Der har været grusgrav både på karteringspladsen øst for vores boring samt vest for vores boring. Der har været gravet grus videre mod øst helt til Mulstrup. Jeg må derfor konstatere, at der er grus forekomster i Lille Å-dalen fra karteringspladsen til min brøndboring. Dette er gældende for de øverste jordlag 2-8 meter og ikke 10-20 meter. Der har udover opfyldningsjorden været udlagt genbrugsasfalt i større bunker og efter et år blev bunken udjævnet. Der har derfor være rig mulighed for udvaskning og forurening af mit grundvand, som jeg nu må konstatere med stor sandsynlighed, er forurenet. Her henvises ligeledes til at nærværende som godkender forurening med blandt andet tungmetaller. Ovenstående er der skriftligt blevet gjort opmærksomt på de sidste 5 år.	Hvis brønden er mellem 10-20 meter dyb, kan man via potentialet for sandlaget (Sand2) se at vandspejlet er i kote 5-15 meter DNN (15-20 meter under terræn). Her ses at grundvandet i det sandlag bevæger sig mod vest, altså mod åen. Regnvand fra pladsen vil bevæge sig mod regnvandsbassinet, syd for pladsen og dernæst mod åen, hvor der er et mindre potentiale på 22 m. Der meddeles særskilt §19 tilladelse til anvendelsen af knust asfalt, bl.a. med vilkår om tæt belægning over genbrugsasfalten (som bærelag). Med de forholdsregler der er taget på pladsen og grundvandets potentiale taget i betragtning, vurderer Ringsted Kommune fortsat at der ikke er en risiko for forurening af den private vandforsyningsboring fra de ansøgte aktiviteter på Havbyrdvej 2.	meddeles en §19 tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven til denne anvendelse. En §19 tilladelse stiller vilkår, der sikrer at der ikke opstår en risiko for forurening af jord og grundvand.
Ang. Vurdering af at aktiviteterne ikke medfører påvirkning på drikkevandet i området:	Se forrige bemærkninger.	Se forrige bemærkninger.

Høringssvar	Kommunens bemærkninger hertil	Udfald af sagsbehandlingen af høringssvaret
<i>Dette er jeg bestemt ikke enig i og derfor forbeholder jeg mig ret til at kræve oprensning af undergrunden.</i>		
Indretning og drift: Det skønnes at der vil blive modtaget op til ca. 20.000-25.000 m³ materialer årligt. <i>Det er noget rod – der skrives andet sted 30 tons om dagen hvilket svarer til ca. 18 m³ pr dag. Og der er normalt 220 arbejdsdage pr år hvilket giver 6600 m³ eller ca. 4000 tons om året.</i> <i>Ovenstående skrives 25.000 m³ hvilket vil give ca. 115 m³ pr dag eller 180 tons pr dag. Her skal der huskes på: at tilkørsel vil ske med små læs og bortkørsel kan ske med større læs. Derfor vil ovenstående give en meget stor trafikale belastning, skønnet adskillige transporter pr time fordelt på alle året arbejdsdage. Der er ligeledes mulighed for at jorden bliver transporteret med mindre mobile enheder, hvilke vil give yderligere transporter. Det bliver der ikke taget stilling til i rapporten og burde være medtaget i en VVM vurdering.</i>	30 tons pr. dagen er minimumskapaciteten for listepunktet, men ikke det konkrete ansøgte. Hvis det forudsættes at der køres 15 ton pr. lastbil, vil det i snit være 12 lastbiler pr dag, til og fra pladsen. I tidsrummet kl. 7-18, hvor støjgrænserne er højest og uden krav til maksimalværdi.	Vurdering af til- og frakørselsforhold er indarbejdet i miljøgodkendelsen. Af underordnet betydning for VVM-vurdering.
Indretning og drift ift. kalkstabilisering: <i>Denne placering foregår jo direkte på terræn uden opsamling af regnvand, jorden</i>	Aktiviteten kalkstabilisering er udtaget af miljøgodkendelsen, i det Ringsted Kommune vurderer at der er behov for yderligere afklaring af nødvendig indretning og drift for	Udtages af miljøgodkendelsen. Ansøges om tillæg senere hertil.

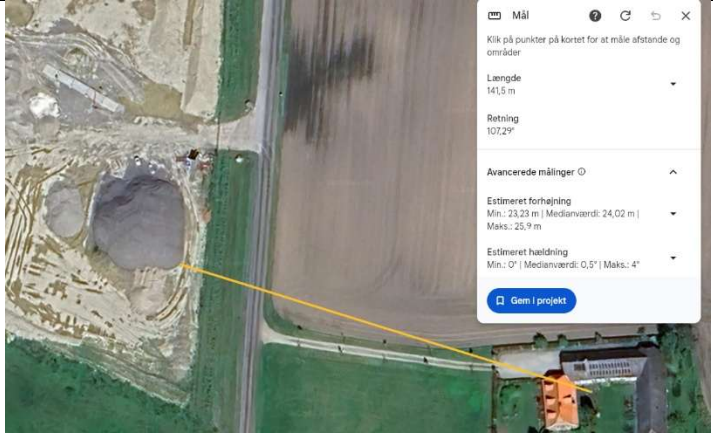
Høringssvar	Kommunens bemærkninger hertil	Udfald af sagsbehandlingen af høringssvaret
<i>godkendes som lettere forurenede, gennem år vil 25.000 m³ aflede massive mængder forurening direkte i mit grundvand.</i>	denne aktivitet. Det forventes at der senere meddeles et tillæg til miljøgodkendelse for kalkstabilisering, med tilpassede vilkår.	
Luftforurening: Pladsen etableres med en ca. 2-3 meter høj vold. <i>Lokalplanen beskriver tilplantet</i>	Oplysningen er med formål at beskrive tiltag der kan mindske spredning af støv til omgivelserne.	Ingen ændringer.
Kommunens vurdering, luftforurening: Der forventes udelukkende at kunne komme støvgener og der er derfor et vilkår om befugtning i tilfælde af støvgener. <i>Dette punkt bør omformuleres</i>	Vilkår vedr. kalkstabilisering udgår, se tidligere bemærkning.	Vilkår udgår.
Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand: Der er ligeledes stillet vilkår om at hvis der konstateres forurenede jord skal der overdækkes og bortskaffes inden 4 uger fra konstateringen. <i>Der er andet sted krævet mere skærpene vilkår.</i> Ringsted Kommune vurderer, at virksomhedens samlede drift ikke medfører væsentlig påvirkning af jord, grundvand og overfladevand ved efterlevelse af de stillede vilkår. <i>Det skrives, at der kan bortledes tungmetaller til åen, det er vel væsentlig forurening.</i>	Dette vilkår omhandler jord, som ikke ved modtagelsen har haft tegn på kraftig forurening, hvor man først ved analyseresultaterne kan konstatere en forurening. I dette tilfælde vil der typisk være tale om forurening med immobile miljøfremmede stoffer. Vilkåret fastlægger at der skal overdækkes straks forureningen er konstateret. Ved overdækning er der ikke risiko for udvaskning af disse immobile stoffer og derfor kan bortskaffelsen være indenfor 4 uger. I andet vilkår under indretning og drift, henvises til tydeligt eller stærkt forurenede jord, inden prøvetagning, som straks skal bortkøres.	Ingen ændringer.

Høringssvar	Kommunens bemærkninger hertil	Udfald af sagsbehandlingen af høringssvaret
<u>Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand:</u> Ringsted Kommune vurderer, at virksomhedens samlede drift ikke medfører væsentlig påvirkning af jord, grundvand og overfladevand ved efterlevelse af de stillede vilkår. <i>Det skrives, at der kan bortledes tungmetaller til åen, det er vel væsentlig forurening.</i>	Ringsted Kommune vurderer at etablering af regnvandsbassin til rensning af overfladevand inden udledning til Høm Lilleå er BAT og vil fjerne bl.a. tungmetaller, hvis disse er til stede på sporniveau, når overfladevand ledes fra pladsen. Jævnfør meddelt udledningstilladelse for anlægget, er der ikke en miljømæssig risiko ved udledningen.	Ingen ændringer, dog udgår kalkstabilisering af miljøgodkendelsen.
<u>Situationsplan med indtegnning af belægningsplan:</u> <i>Der er under arealet hvor der er tænkt udført kalkstabilisering ikke tæt belægning. Der vil blive omsat et ikke ubetydeligt omfang af rent – letter forurenede jord, hvor nedsivning af stoffer går direkte i undergrunden. Genbrugsmaterialerne er materialer der er opgravet i og langs veje. Det er bevist, at dette materiale jord langs vejene gennem årtier er kraftigt forurenede med tungmetaller fra biler mv.</i> <i>Jeg må derfor på det kraftigste protestere mod forurening af undergrunden og dermed min tilgang til rent drikke vand.</i>	Ringsted Kommune vurderer at aktiviteten kalkstabilisering bør udtages af miljøgodkendelsen til fornyet ansøgning og sagsbehandling. Baggrunden herfor er, at myndigheden vil sikre at indretning og drift for denne aktivitet ikke medfører en påvirkning af omgivelserne ved den kemiske proces som aktiviteten omfatter.	Kalkstabilisering udgår af miljøgodkendelsen.

Høring af 2. udkast til miljøgodkendelse:

Behandling af høringssvar fra part, 2. udkast til miljøgodkendelse har været i partshøring fra den 5. november 2025 til den 21. november 2025.

Høringssvar	Kommunens bemærkninger hertil	Udfald af sagsbehandlingen af høringssvaret
Jeg skal bemærke: At I skriver 180 meters afstand til min boring og i skriver også ca. 200 meter. Og med det udgangspunkt er reglerne overholdt (se opmåling indsendt nedenfor). - Jeg skal kommentere, at det ikke er et korrekt mål - det er direkte forkert og misvisende. - Asfaltbjerget der har ligget oplagret uden afdækning i flere år, samt efterfølgende udlagt uden overdækning, ligger inden for afstanden på 150. - Asfaltoplaget har ligget u-afdækket siden 5 juni 2023 - altså ca. 2 år og herefter udjævnet og ikke afdækket i længere tid. - I skriver at vandlagene løber mod sydvest - i de øvre grundvandslag. Specielt i tørre tider kan vi sagtens trække vand gennem sandlagene øverste koter og dermed fra området under karteringspladsen.	Ringsted Kommune har skrevet dette i 2. udkast: <i>”Ringsted Kommune finder at der er 180 meters afstand mellem det område hvor der er fast bund på pladsen, til naboens boring på Havbyrdvej 3”</i> Det finder kommunen fortsat korrekt. Angående asfalten, så henvises til § 19 tilladelse herfor (som også har været i høring hos part i samme periode som denne miljøgodkendelse). Angående strømningsretning for grundvandet: I nedenstående figur ses potentialelinjer for grundvandets niveau:	Vurdering vedr. grundvandspotentialet er tilføjet under grundvandsforhold

	 Jf. potentialelinjerne, så falder potentialet fra øst og mod karteringspladsen. Deraf vurderer Ringsted Kommune at grundvandet under ressourcepladsen vil strømme mod syd/vest mod åen (og ikke mod Havbyrdvej 3).	
Jeg skal gentage min henvisning til lokalplanen om, at alt overfladevand skal ledes til rensningsanlæg.	Jf. punkt 9.13 i gældende lokalplan er følgende gældende: <i>”Jordkarteringspladserne i delområde C skal etableres med tæt belægning og være uigennemtrængelig for overfladevand. Opsamlingen og afledningen skal ske til nærliggende rensningsanlæg.”</i> Der gælder således at overfladevand fra jordkarteringspladser skal ledes til rensningsanlæg, hvilket også er tilfældet (tilslutningstilladelse hertil).	Ingen ændringer.
Jeg skal bemærke at jeg ønsker partshøring hvis et kalk-stabiliseringsanlæg ønskes etableret.	Du vil fortsat være part, også i fremtidige afgørelser for virksomheden på Havbyrdvej 2.	Ingen ændringer.
I forbindelse med sagsbehandling af høringssvaret, har Ringsted Kommune spurgt part om de har oplysninger om egen vandindvinding.	Oplysninger fra part, Havbyrdvej 3, angående den private vandboring, giver ikke anledning til ændret vurdering af grundvandsforholdene.	Ingen ændringer.

Part, Havbyrdvej 3 har svaret følgende herom: • Det er en brønd 8 meter dyb, boringer i bunden kan være udført før vi overtog adressen, men det har vi ikke kendskab til. • Brøndens terræn kote er 25,25, altså ca. samme kote som karteringsanlægget. • Vi har for mange år siden renoveret brønden iht. Gældende vejledning, herunder moderne pumpe med variabelt tryk. • Desuden er der omkring brønden lagt membran for at undgå overfladevand trænger ind, ligeledes iht. Vejledninger. • Alle bygningstagene er ført til regnvand/Lilleåen, så overfladevand omkring brønden minimeres. • Vandspejlet i brønden ligger i vinterperioden ca. 1 meter under terræn altså ca. kote 24,25. • Vandspejlet ligger i sommerperioden aldrig under 3 meter under terræn altså ca. kote 22,25. • Det skal bemærkes, at brønden blev pumpet næsten tom ved grundvandssænkning, da bassinerne blev udført på rensningsanlægget, og det skete hurtigt ligesom vandet steg hurtigt da pumpningen blev ændret. • Ligeledes har vi aldrig de år vi har boet her aldrig manglet vand, ved pumpning er koten tilbage inden for ca. 12 meter	Det oplyste vandspejl er i overensstemmelse med grundvandspotentialet lokalt for ejendommen jf. ovenstående vurdering af grundvandspotential og grundvandsstrømning.	
---	---	--