



Rapport for miljøtilsyn hos Skorstensgaard Aalborg ApS, Nibevej 54, 9200 Aalborg SV

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	10.08.2022		
Baggrund for tilsynet	Prioriteret tilsyn – varslet Tilstede ved tilsynet: For virksomheden Lars Kristensen, afd. chef og for Aalborg Kommune, Virksomhedsmiljø Kurt Sørensen		
Telefon	7370 7981	CVR nr.	39349809
E-mail	aalborg@skorstensgaard.dk	P. nr.	1023365983

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Godkendelsesdato	-
Tilslutningstilladelse spildevand	-

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
10-08-2022	Aftale	Meddelt	<p>Opbevaring af miljøfarlige væsker skal bringes i overensstemmelse med autoværkstedsbekendtgørelsens §12 og §13. Ved tilsynet stod der f.eks. 2x200 l. olie, 1x200 l. AD Blue samt 1x200 l. rensesvæske på gulvet i værkstedet, uden spildsikring og tæt på afløbsrist ved port.</p> <p>Frist for korrekt opbevaring af miljøfarlige væsker er <u>15. december 2022</u>.</p> <p>Virksomheden skal fremsende fotodokumentation på korrekt opbevaring, <u>senest 15. dec. 2022</u>.</p> <p>De nævnte frister medfører ikke, at virksomheden fritages for ansvar ved evt. forurening ved eksisterende opbevaringsmetode.</p>
10-08-2022	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal <u>senest 15. december 2022</u> fremsende dokumentation for seneste kontrol af filteranlæg på afkast fra slibning og svejsning.
10-08-2022	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal <u>senest 15. december 2022</u> fremsende dokumentation for seneste tømning af olieudskiller.
10-08-2022	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal <u>senest 15. december 2022</u> fremsende tankattester for de to tanke á hver 1.500 l. til hhv. ny smøreolie og spildolie.
10-08-2022	Aftale	Meddelt	<p>Virksomheden skal <u>senest 15. december 2022</u> registrere olietanken til ny smøreoliehave i BBR-registret.</p> <p>Oplysninger vedr. anmeldelse og sløjfning af olietanke kan hentes på nedennævnte link: https://www.aalborg.dk/bolig-og-flytning/ejrbolig/olietanke</p>
10-08-2022	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal fremover bortskaffe vaskevandet fra bremsevaskeren som miljøfarligt affald, til godkendt modtager.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse
<p>Virksomheden er et autoværksted, der foretager almindelige reparationsarbejder, pladearbejde, slibning, bremsevask og manuel bilvask udendørs på plads med afvanding via olieudskiller. Der foretages ikke motorvask.</p> <p>Værkstedet er indrettet med et mekanisk værksted, et pladeværksted, et olierum, et lager, et maskinrum samt kontor/indskrivning og personale/omklædning.</p> <p>Skorstensgaard Aalborg ApS har overtaget værkstedet pr. 19/2 2018 jf. CVR, og har startet driften pr. 1/1 2019.</p> <p>Virksomheden bor til leje på ejendommen og råder kun over en mindre del af den store matrikel 2ge som Skorstensgaard er beliggende på. Muliitbyg A/S er grundejer af hele matrikel 2ge.</p>

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	15	7.30-16.30	Lukket	Lukket

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
1	Udstødningsgas	Udstødningsgas		
2	Svejsning og slibning	Svejserøg og slibestøv		Kategori L filter

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1		2,0					
2		2,0					

Rumopvarmning:
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Virksomheden har to afkast – et fra udstødningsgas og et fra svejserøg og slibning. Begge afkast er nu opadrettede med Jethætte og afkast 2 m over tag. På afkast for slibning og svejsning er monteret et kategori L filter. Filter og anlæg serviceres af firmaet Jens Linde A/S.
Luft, filtre	Virksomheden skal senest 15. december 2022 fremsende dokumentation for seneste kontrol af filteranlæg på afkast fra svejsning og slibning til Virksomhedsmiljø.
Lugt	Der blev ved tilsynet ikke konstateret lugtgener på virksomheden.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Kompressor		Indendørs i bygning
2	Afkast		Ingen afskærmning/støjdæmpning
3	Til- og frakørsel		Ingen afskærmning/støjdæmpning
4	Plade-/karroseriarbejde		Indendørs i bygning
5	Luftværktøj		Indendørs i bygning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Der blev ved tilsynet ikke konstateret støjgener fra værkstedets drift. Virksomheden har aldrig modtaget klager over støj.
Støjkloder, indendørs	Almindeligt værkstedsarbejde.
Støjkloder, udendørs	Til- og frakørsel.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	<p>På udendørs plads nord for værkstedsbygningen foretages i begrænset omfang manuel vask af biler ved brug af højtryksrensere og autoshampoo. Det blev oplyst, at der vaskes ca. 5 biler pr. uge.</p> <p>Virksomheden har en bremsevasker i olierummet, hvor der vaskes bremser med anvendelse af varmt vand. Der anvendes ingen kemikalier. Spildevandet afledes via afløbsrist ved port via sandfang og olieudskiller til spildevandsledning. Vandet fra bremsevaskeren skal fremover bortskaffes som miljøfarligt affald til godkendt modtager.</p> <p>Virksomheden har en gulvvaskemaskine. Spildevandet afledes via afløbsrist ved port via sandfang og olieudskiller til spildevandsledning.</p> <p>På vaskepladsen er der etableret sandfang, og det er oplyst, at spildevandet passerer en olieudskiller. Værkstedet havde ikke yderligere oplysninger om olieudskilleren.</p> <p>Ifølge kloaktegning fra 1998 er olieudskilleren en Trix olieudskiller på 275 l.</p> <p>Der er afløb til spildevandsledning fra ristene ved portene i værkstedet. Afløb fra ristene passerer olieudskilleren. Derudover er der ikke afløb fra værkstedet.</p>
Spildevand, overfladevand	Spildevand og overfladevand er adskilt på en stor del af ejendommen. Det er derfor vigtigt, at der ikke sker aktiviteter eller forekommer oplag, der kan forurene overfladevandet, som løber direkte og urensset til nærliggende vandløb.
Spildevand, afløbsforhold	<p>Virksomheden er beliggende i kloakopland 0.2.52.</p> <p>Størstedelen af ejendommen på matrikel 2ge ligger i et spildevandskloakeret område (= der afledes kun spildevand til offentligt kloaksystem og overfladevandet nedsives på egne matrikel).</p> <p>En del af arealet, hvor Skorstensgaard er beliggende, er imidlertid fælleskloakeret (dvs. spildevand og overfladevand løber i samme ledning).</p>
Spildevand, tilslutningstilladelse	Virksomheden har ikke fået meddelt tilslutningstilladelse til afledning af spildevandet fra bilvask til den offentlige spildevandsledning.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Med den nuværende aktivitet på vaskepladsen vil Virksomhedsmiljø ikke pt. kræve, at der ansøges om tilslutningstilladelse.

Olie- og benzinudskillere

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Vaskepladsen er etableret med sandfang og olieudskillere. Ifølge kloaktegning fra 1998 er olieudskilleren en Trix olieudskiller på 275 l. Der foreligger ingen oplysninger om udskillerens tilløbskapacitet i l/s.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Virksomheden oplyste, at olieudskilleren tømmes af Marius Pedersen A/S ca. 1 gang årligt. Virksomheden skal senest 15. december 2022 fremsende dokumentation for seneste tømning af olieudskiller til Virksomhedsmiljø.

Olie- og kemikalietanke

Tankoplysninger i BBR

Mat r.nr.	Fab. år	Fab.nr.	Etab. år	Indhold	Størrelse	Placering	Sløjfet år	Sløjfet	Sløjfningsfrist
2ge	1987	388476	1996	Autogasolie (Dieselolie)	1.800	Over terræn, udendørs			26-07-2017

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	På virksomheden forefindes der to "HAMAG" olietanke, der står i "olierummet". Der er smøreolie i den ene tank, og spildolie i den anden tank. Tankene rummer begge 1.500 liter, og er udlånt af Q8. Spildolietanken er ikke omfattet af olietankbekendtgørelsen, da det er affald, der opbevares i tanken.
Olietanke, opstilling/placering	De to nye tanke er placeret i olierummet, hvor der ikke er gulv afløb.
Olietanke, tankattest/tankskilt	Det var ikke muligt at se/finde/ aflæse tankskilte på de to nye tanke i olierummet (spildolie og smøreolie).
Olietanke, registrering i BBR	De to eksisterende tanke er anskaffet af Skorstensgaard. Der er ikke fremsendt oplysninger om dem til miljømyndigheden, og de er ikke registreret i BBR. Virksomheden skal senest 15. december 2022 fremsende tankattester for begge tanke, og smøreolietanken skal anmeldes og registreres i BBR. Der er ikke krav om, at spildolietanken skal registreres i BBR, da det kun gælder for tanke omfattet af olietankbekendtgørelsen, - men det kan være en god idé, selvom det ikke er et krav.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Oplysninger vedrørende anmeldelse og sløjfning af olietanke kan hentes på nedennævnte link: https://www.aalborg.dk/bolig-og-flytning/ejebolig/olietanke</p> <p>I BBR er der kun registreret 1 olietank på ejendommen Nibevej 54: Dieselolie, 1.800 liter, overjordisk, tanknr. 388476, årgang 1987, sløjfningsfrist 2017 (ved tidligere varmecentral). Tanken er ifølge tidligere oplysninger, imidlertid ikke placeret på den del af grunden som Skorstensgaard råder over og ansvaret for sløjfning af tanken og opdateringen af BBR tilgår udlejer.</p>

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Ad Blue		1	Liter	Tromle	200	Impermeabel belægning	2022
Olie		13	Liter	Emballage, original	20	Indendørs, bag opkant	2022
Sprinklervæske		1	Liter	Palletank	1.000	Indendørs, tæt belægning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	2022
Kølevæske		1	Liter	Ståltank	100	Impermeabel belægning	2022
Rensevæske		1	Liter	Tromle	200	Impermeabel belægning	2022
Motorolie		3	Liter	Tromle	60	Indendørs, bag opkant	2022
Motorolie		1	Liter	Olietank	1.500	Impermeabel belægning	2022
Bremsevæske		1	Liter	Ståltank	100	Impermeabel belægning	2022
Motorolie		5	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2022
Spildolie		1	Liter	Ståltank	1.500	Impermeabel belægning	2022

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	<p>Råvarer opbevares i olierum, i lagerlokale samt i værkstedet.</p> <p>I lagerlokalet var der bl.a. oplag af olie, renevæske, Ad Blue i 200 liters tromler uden spildsikring.</p> <p>Flere tromler á 100-200 l. med hhv. ny olie, Ad Blue og renevæske opbevares i værksted, uden spildbakke og tæt på afløbsrist ved port.</p>

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	<p>Råvarer i små emballager (originalemballage) dunke á op til 20 l. indhold, opbevares på reol med spildsikring i lagerlokalet.</p> <p>Jf. autoværkstedsbekendtgørelsens §12, stk. 2 skal miljøfarlige produkter opbevares på tæt belægning uden mulighed for afløb til kloak.</p> <p>Det betyder, at tromlerne, der er placeret tæt ved afløbsristen ved porten samt tromler på lageret uden spildsikring skal opbevares på spildbakke, der kan rumme indholdet af den største beholder. Frist for korrekt opbevaring af miljøfarlige væsker er 15. december 2022. Fotodokumentation skal fremsendes til Virksomhedsmiljø.</p>

Affald

Affaldsart	Op-lag	En-hed	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Be-mærk-ninger
			Type	Volumen (l)				
Aftør-rings-klude		Liter	Behol-der - lukket	100	Impermeabel belægning	Marius Peder-sen A/S	Marius Peder-sen A/S	
Autoru-der/bil-glas	1	m ³	Contai-ner - åben	3	Udendørs	Marius Peder-sen A/S	Marius Peder-sen A/S	
Blandet brænd-bart	1	m ³	Contai-ner - lukket	5	Udendørs	Marius Peder-sen A/S	I/S RenoNord	
Blandet brænd-bart	1	Liter	Contai-ner - lukket	800	Udendørs	Marius Peder-sen A/S	I/S Reno Nord	
Blyakku-mulatorer	1	Stk	Plast-kasse, syre-fast		Udendørs	FTZ Autodele / værktøj A/S	FTZ Autodele / værktøj A/S	
Bremse-væske	1	Liter	Stål-tank	100	Indendørs, tæt belæg-ning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	Marius Peder-sen A/S	Marius Peder-sen A/S	
Dæk			Ingen behol-der		Udendørs	Helstrup Dæk ApS	Helstrup Dæk ApS	
Køler-væske	1	Liter	Stål-tank	100	Indendørs, tæt belæg-ning, u. risiko for afløb til kloak m.m.	Marius Peder-sen A/S	Marius Peder-sen A/S	
Me-talskrot	1	m ³	Contai-ner - åben	16	Udendørs	Marius Peder-sen A/S	Marius Peder-sen A/S	
Papir og pap	1	m ³	Contai-ner - lukket	5	Udendørs	Marius Peder-sen A/S	Marius Peder-sen A/S	

Plast	1	m ³	Container - åben	3	Udendørs	Marius Pedersen A/S	Marius Pedersen A/S	
Spildolie	1	Liter	Olie-tank	1.500	Indendørs	Marius Pedersen A/S	Marius Pedersen A/S	
Spraydåser	1	Liter	Ikke oplyst	200	Indendørs	Marius Pedersen A/S	Marius Pedersen A/S	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, sortering	Ingen bemærkninger.
Affald, bortskaffelse	Virksomhedens bortskaffede affald registreres i Miljøministeriets Affaldsdatabase (ADS).

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret synlige tegn på jordforurening.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden er beliggende i indvindingsopland for drikkevand - ca. 160 m fra område med drikkevandsinteresser (OD) og ca. 380 m fra område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).
Planforhold	Virksomheden er beliggende i kommuneplanrammeområde 3.6.H3. Der er en lokalplan for området - nr. 3-6-104. Nærmeste boligområde, 3.6.B1, ligger ca. 200 m vest for virksomheden.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Ingen bemærkninger.
Jordforurening	Den del af matrikel 2ge som Skorstensgaard råder over iht. lejemålet, er kortlagt på vidensniveau 2 efter reglerne i Jordforureningsloven, fordi der er konstateret forurening, som kan udgøre en miljø- eller sundhedsmæssig risiko.
Bæredygtighed	Ved tilsynet talte vi om bæredygtighed. Virksomheden oplyste følgende: Vedr. elektricitet/elforbrug: <ul style="list-style-type: none"> - forbruget følges - der er LED-belysning - der er etableret tænd-sluk-ure og bevægelsesfølere - kompressor til trykluftsystem slukkes udenfor arbejdstid Vedr. varme: <ul style="list-style-type: none"> - der benyttes fjernvarme - der er temperaturnedsættelse i weekenden - der lukkes helt for varmen i sommerperioden.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	- varmemeforbruget følges løbende