



Morten Hansen
Ålborgvej 841
9800 Hjørring

Teknik & Miljøområdet
Jørgen Fibigersgade 20
9850 Hirtshals
Telefon 72 33 33 33
Fax 72 33 30 33
teknik-miljoe@hjoerring.dk
www.hjoerring.dk

Hirtshals, den 22-10-2007

Sagsnr.: 09.17.01-K08-6-07

Afgørelse om ikke-godkendelsespligt på ejendommen "Højgård", Ålborgvej 841, 9800 Hjørring

Hjørring Kommune har den 10. september 2007 modtaget din byggeanmeldelse vedr. etablering af en foderlade på ejendommen "Højgård", Ålborgvej 841, 9800 Hjørring.

Anmeldelsen er behandlet i henhold til § 19 i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug. (bek. nr. 648 af 18. juni 2007)

I henhold til det anmeldte har Hjørring Kommune vurderet at etablering af ovennævnte foderlade ikke kræver miljøgodkendelse i henhold til Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (Lov nr. 1572 af 20. december 2006).

Kommunen har blandt andet foretaget en konkret vurdering af, om det anmeldte alene omhandler byggeri, som er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom og om byggeriet er beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.

Det vurderes at foderladen er erhvervsmæssigt nødvendig for ejendommens drift og er dimensioneret efter den pågældende produktionsstørrelse. Foderladen placeres i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse, umiddelbart nordøst herfor.

Hjørring Kommune har vurderet, at byggeriet ikke vil være til skade for miljøet, herunder at de landskabelige værdier ikke tilsidesættes.



Området er landbrugspræget og der ligger flere landbrugsbedrifter i nærområdet. Anlægget er ikke beliggende i noget særligt værdifuldt landskab og er ikke beliggende i lavbundsområde.

Nærmeste nabo er beliggende ca. 450 meter syd for den planlagte foderlade (se vedlagte kortbilag).

Da der ikke er tale om staldbyggeri og da der ikke sker ændring eller udvidelse af dyreholdet, vurderes det anmeldte byggeri ikke at kunne påvirke naboer med hensyn til støj, lugt eller lys.

Forud for kommunens afgørelse har naboerne til ejendommen været skriftligt orienteret omkring anmeldelsen og har haft mulighed for at udtale sig i sagen. Der er ikke indkommet udtalelser eller indsigelser til anmeldelsen efter høringsfristens udløb.

Afgørelsen offentliggøres i lokalavisen i uge 44.

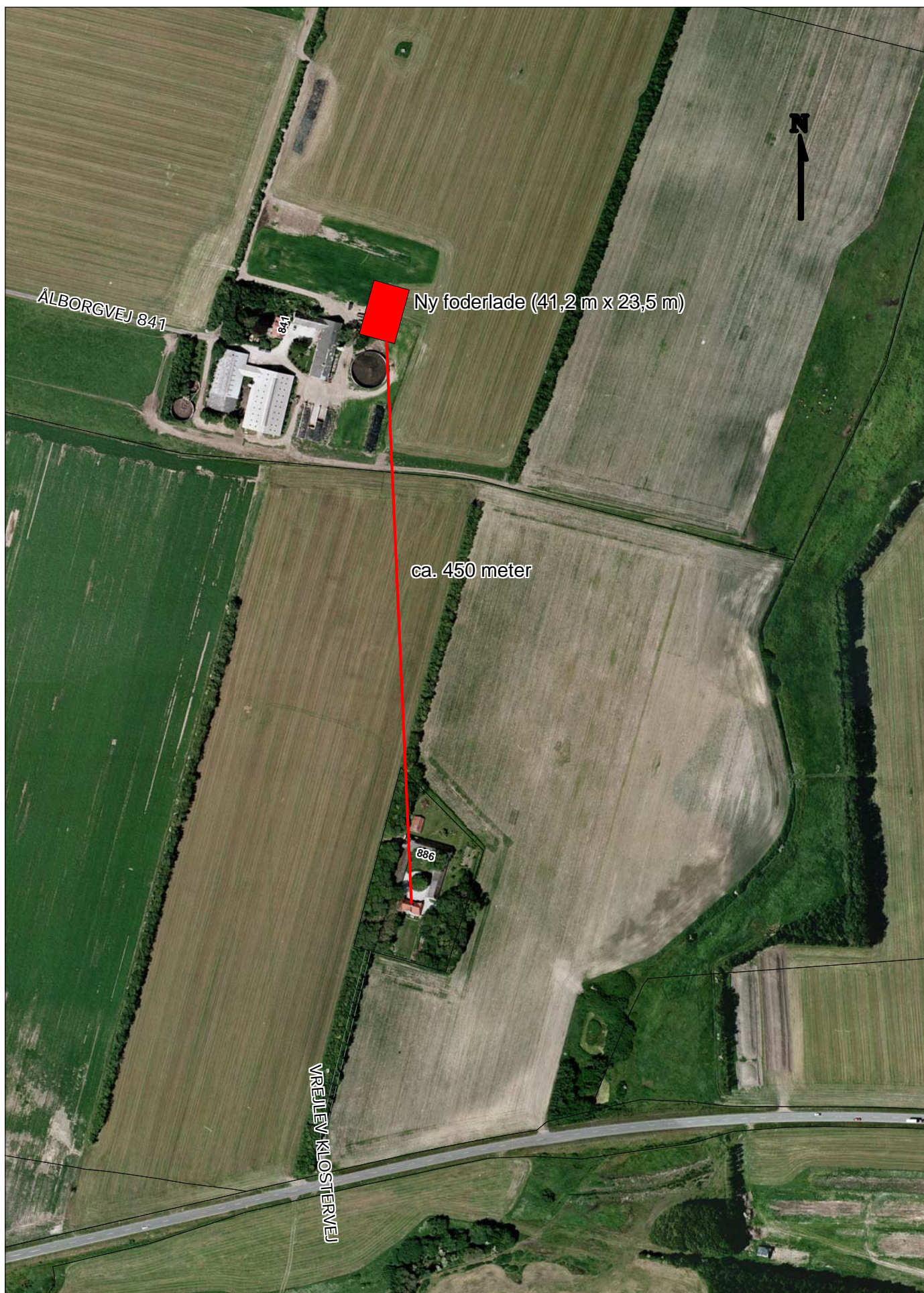
Klagevejledning

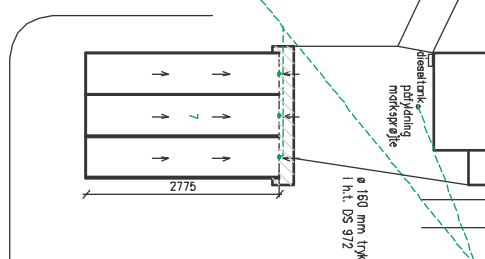
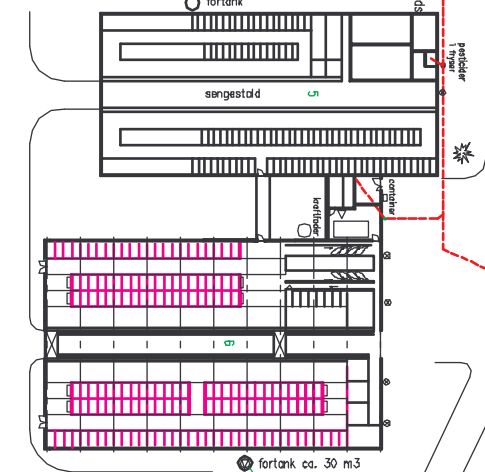
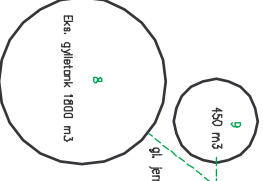
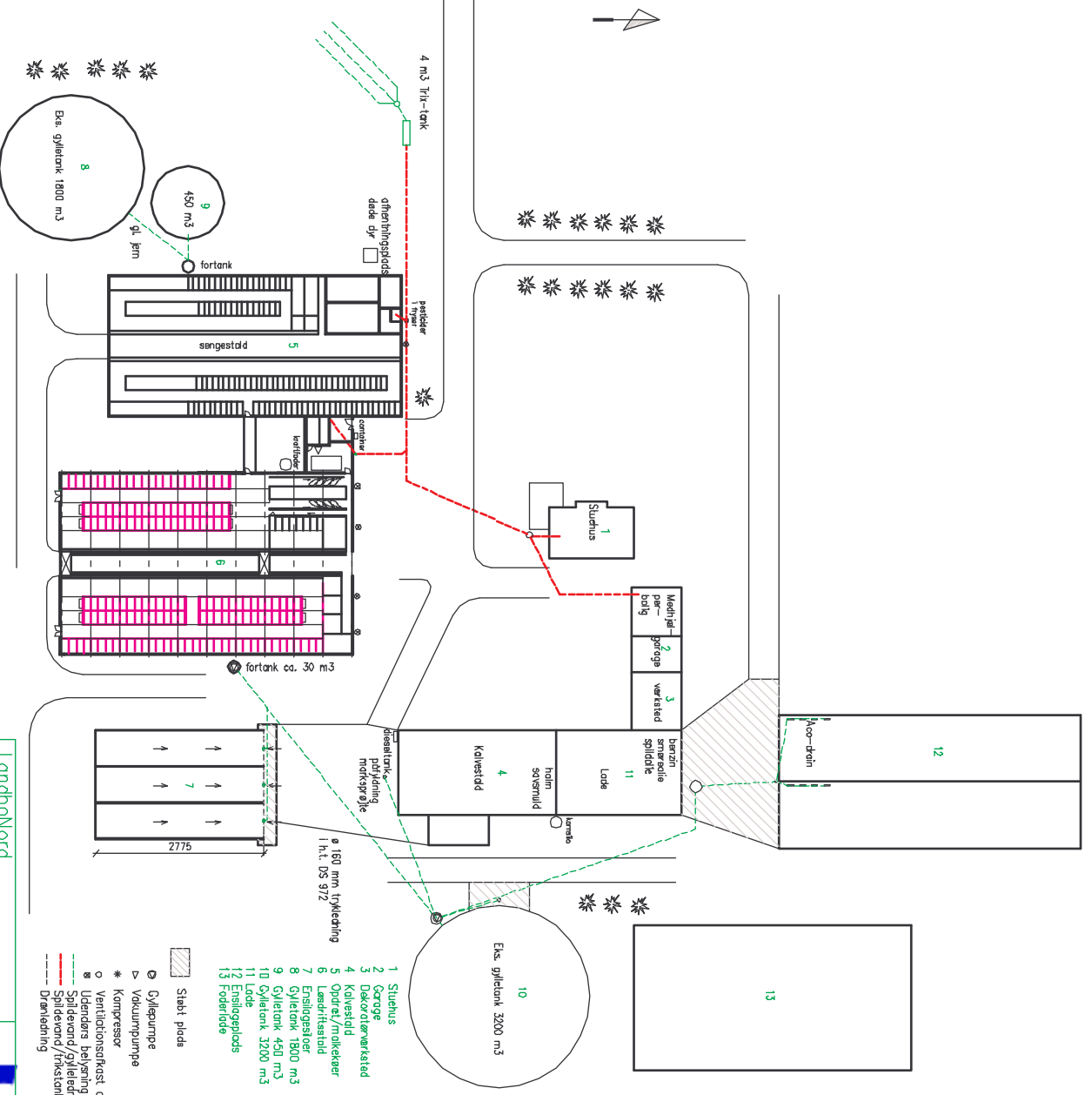
Du kan påklage kommunens afgørelse indtil 4 uger efter offentliggørelsen. Enhver der har væsentlig interesse i sagen samt en række foreninger og organisationer m.v. vil kunne klage over kommunens afgørelse. Klagen skal være skriftlig, påføres sagsnr.: 09.17.01-K08-6-07 og indsendes via e-mail: teknik-miljoe@hjoerring.dk eller til adressen: Hjørring Kommune, Natur- og Miljøkontoret, Team Landbrug, Jørgen Fibigersgade 20, 9850 Hirtshals. Hvis vi modtager en klage over denne afgørelse vil vi straks underrette dig.

Med venlig hilsen

Peter Lindhard Birch
Team Landbrug
Tlf. 72 33 67 36

Placering af ny foderlade, Ålborgvej 841





- 1 Stuehus
- 2 Garage
- 3 Dekorationsværested
- 4 Køvestald
- 5 Oprede/molkekaer
- 6 Lædetræstald
- 7 Ensilagestøler
- 8 Gylletank 1800 m³
- 9 Gylletank 450 m³
- 10 Gylletank 3200 m³
- 11 Lade
- 12 Ensilageplads
- 13 Foderstode

- ▨ Stebt plads
- ⊕ Gyllepumpe
- ▷ Vakuumpumpe
- * Kompressor
- ⊖ Ventilationskast over tag
- ⊙ Udendørs belysning
- Spildevand/gylleledning
- Spildevand/trikstank
- - - - - Drenkeledning

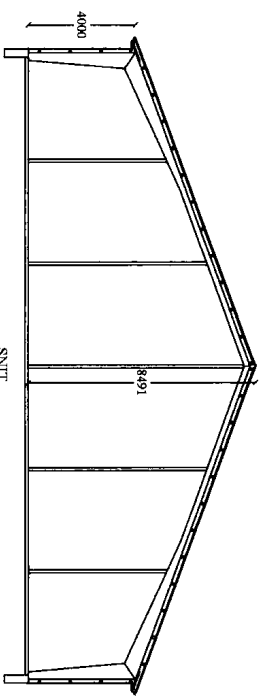
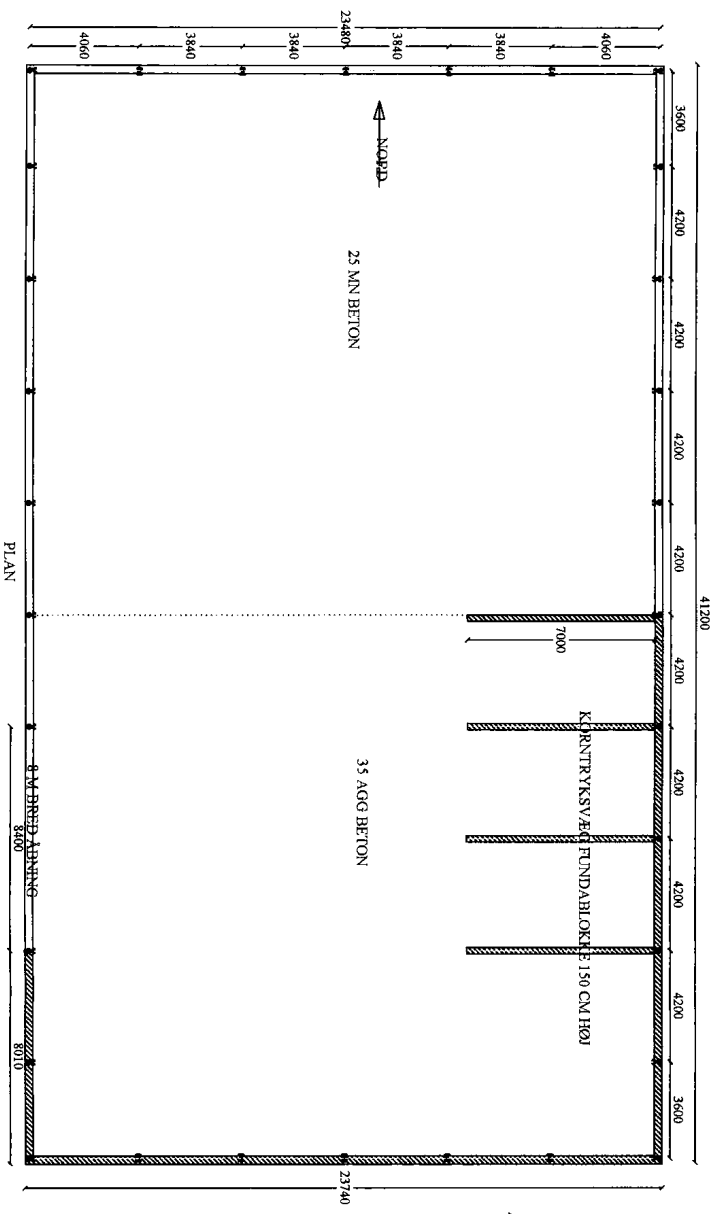
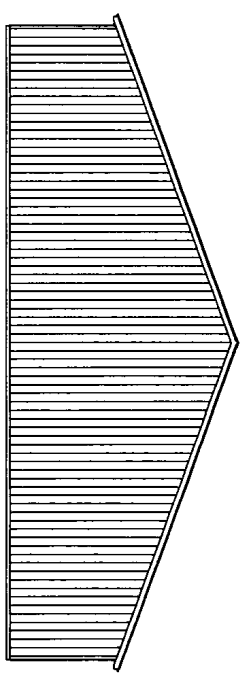
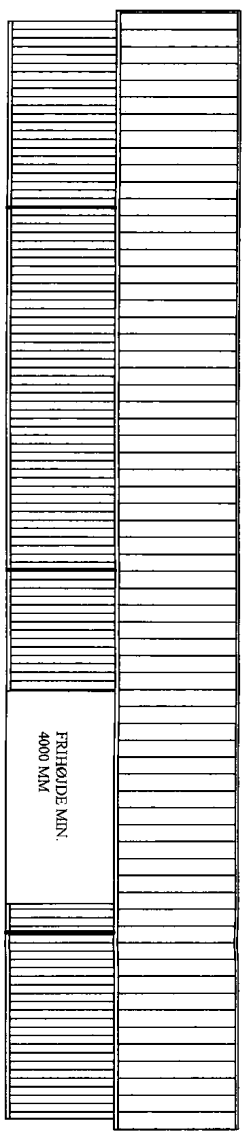
LandboNord
 Planteråddrivning
 Eftersønderne 1, 9700 Brande
 Tlf. 9824 2424, Fax. 9824 2428

Situationsplan
 Morten Hansen, "Højdgård"
 Aborgvej 841, 9890 Hjørring
 Tlf. 9898 6060

LandboNord

Tegn. nr. situationsplan
 Mdt: 1:500
 Dato 17.08.2007
 Inft. aje

Skal



- TAGKONSTRUKTION:
 B6 ETERNITTAG
 75X150 MM TAGÅSER
 STÅLSPÆR I.H.T. DIF-SNORMER
- YDERVÆGGE:
 63X125 MM TRÆÅSER
 STÅLTRAPEZPLADER
 23 CM KORNTRYKSVÆGGE
- FUNDAMENT:
 FUNDAMENTET FØRES TIL MIN. BEREDYGTIG OG
 FROSTFRI DYBDE OG PUNKTFUNDAMENTER VED HVER SPÆR

BYGHERRE:
 MORTEN HANSEN ÅLBORGVEJ 841 9760 VRÅ

EMNE:
 PLAN, FACADE OG SNIT

MATRIKEL NR:
 1-n Vrejlevkloster Hgd. Vrejlev m. fl.

MÅL:
 1:200

DATE:
 06.09.2007

HANS JØRGENSEN
PST
 9898 8491
 2043 8491