



AFGØRELSE

Miljøgodkendelse efter husdyrlovens § 16 A

Hastrupvej 20, 4720 Præstø

Matr.nr. 5A, HASTRUP BY, BELDRINGE

Den 05-11-2018



Sags nr. 18/8446
Ulla Holmberg Olesen
Telefon: 55 36 24 87
uho@vordingborg.dk

1.1 STAMOPLYSNINGER

Virksomhedens navn:	Bybjerggård
Virksomhedens placering	Hastrupvej 20, 4720 Præstø
Virksomhedens art	Landbrug med malkekøer
Virksomhedsejer	Wessel Doldersum
Matr. Nr.	5a
Ejerlav	Hastrup By, Beldringe
CVR nr.	19261948
Ejendomsnummer	3900012824
CHR nr.	15208
Godkendelsesdato	5. november 018
Tilsynsmyndighed	Vordingborg Kommune

1.2 RESUME

Vkst v/ Ann Frost har på vegne af Wessel Doldersum ansøgt om godkendelse efter husdyrlovens § 16 a¹.

Ejendommen har fået flere godkendelser tidligere og det seneste tillæg er udarbejdet i marts 2017. Der er i dag et dyrehold bestående af malkekøer med opdræt. Dyreholdet ønskes optimeret i forhold til det eksisterende lovlige dyrehold. Der sker ingen ændringer i staldsystemerne på ejendommen. Ved denne godkendelse er ejendommen kommet ind under den nye husdyrlov som trådte i kraft den 1. august 2017. Dermed bortfalder alle de tidligere godkendelser, herunder tillæg og anmeldelser.

Den nye husdyrlov tager ved beregning af lugt og ammoniak udgangspunkt i antallet af m² stald som anvendes til dyreholdet. Beregningerne sker ud fra at staldene er helt fyldte altså "Worst Case". Dog skal kravene til plads for det enkelte dyr efter dyrevelfærdsreglerne overholdes. Det er Fødevarerstyrelsen som har tilsyn med dyrevelfærd.

Det er altså ikke længere antallet af dyr der vurderes i en godkendelse men dyretype, stalddtype og størrelsen på stalden.

Husdyrgødning håndteres som gylle og dybstrøelse. Gylle opbevares i ejendommens gyllebeholdere. Dybstrøelse udbringes direkte eller opbevares på møddingsplads.

Der er foretaget en lugtberegning for den ansøgte produktion. Ejendommen overholder lugtgnekriterierne i it-systemet, til "byzone", samlet bebyggelse" og "enkelt liggende nabo".

Dyreholdet er omfattet af det vejledende BAT emissionsgrænseværdier. BAT kravene er ikke umiddelbart overholdt. Der er dog ingen teknologier til reduktion af ammoniakfordampningen, der

¹ LBK nr. 1380 af 30-11-2017 om godkendelse og tilladelser mv. af husdyrbrug

er økonomisk proportionalt, hvorfor BAT kravet ikke kan overholdes. Ejendommen overholder generkriterierne til naboer (lugt). I forhold til ammoniak afsættes der mere ammoniak end 1 kgN/år på tre kategori 3 naturområde. Depositionen på områderne er dog langt under tålegrænsen for disse typer af natur. Dermed giver det ikke anledning til problemer i forhold til naturen.

2. INDHOLDSFORTEGNELSE

1.1	Stamoplysninger	2
1.2	Resume.....	2
2.	INDHOLDSFORTEGNELSE	4
3.	GENERELLE FORHOLD.....	6
3.1	Høring	6
3.2	Gyldighed, retsbeskyttelse og revurdering meddelelsespligt og øvrige forhold	6
4.	HUSDYRBRUGETS BELIGGENHED OG PLANMÆSSIGE FORHOLD	9
5.	HUSDYRHOLD OG STALDINDRETNING.....	10
5.1	Husdyrbrugets samlede anlæg.....	10
5.2	Staldindretning	11
6.	GØDNINGSTYPER, OPBEVARING OG HÅNDTERING	11
7.	FORBRUG	12
7.1	Energi- og vandforbrug.....	12
7.2	Restvand/ Spildevand	13
7.3	Affald og kemikalier	13
7.4	Foder.....	14
8.	FORURENING OG GENER FRA HUSDYRBRUGET	14
8.1	Lugt.....	14
8.2	Støj	15
8.3	Transport.....	16
8.4	Lys	17
8.5	Skadedyr.....	17
8.6	Støv	18
9.	DRIFTSFORSTYRRELSER OG UHELD	18
10.	AMMONIAK OG BAT	19
10.1	påvirkning af natur fra anlægget.....	20
11.	BEDSTE TILGÆNGELIG TEKNIK	21
12.	HUSDYRBRUGETS OPHØR.....	23
13.	BILAG 1 LANDSKABELIG BESKRIVELSE	24
14.	BILAG 2 SITUATIONSPLAN	26
15.	BILAG 3 PRODUKTIONSAREAL	27
16.	BILAG 4 TRANSPORTVEJ	28
17.	BILAG 5 BEREDSKABSPLAN	29
18.	BILAG 6 MILJØKONSEKVENSRAPPORT	32

3. GENERELLE FORHOLD

Vordingborg Kommune modtog den 9. april 2018 en ansøgning om miljøgodkendelse til at optimere det eksisterende dyrehold. Der er efter den seneste miljøgodkendelse anmeldt og opført en ensilageplads mere. Der ændres ved denne ansøgning ikke i bygningsmassen på ejendommen.

Der er løbende tilgået kommunen supplerende oplysninger fra ansøger og konsulent. Med denne miljøgodkendelse godkender Vordingborg Kommune husdyrbrugets anlæg og produktion.

Godkendelsen er omfattet af §16 a 2, stk. 12 i Husdyrloven², da der er tale om en ammoniakemission på mere end 3.500 kg ammoniak pr år.

Der er nærmere redegjort for de vurderinger, der ligger til grund for afgørelsen i godkendelsen.

Bedriften skal ud over miljøgodkendelsen også overholde gældende love og bekendtgørelser for landbrug. Det gælder også selvom lovgivningen er skærpet i forhold til godkendelsen.

Der udarbejdes en samlet vilkårsliste, som vedlægges denne godkendelse som bilag.

3.1 HØRING

Ansøgningen om miljøgodkendelse har været offentliggjort på Vordingborg Kommunes hjemmeside fra den 13. april til og med den 4. maj 2018. Desuden har alle ejere af boliger inden for lugtkonsekvensområdet (647 m) samt lokalrådet modtaget en orientering om planerne.

Offentligheden har derfor haft mulighed for at komme med forslag og bemærkninger til projektet, samt anmode om at få tilsendt udkast til afgørelse, når denne foreligger.

Der er ikke indkommet bemærkninger til ansøgningen.

Forslaget til miljøgodkendelsen er sendt i 30 dages høring fra den 26. september til og med den 26. oktober 2018.

Der er i høringsfasen indkommet bemærkninger fra Finn Olsen, Hastrupvej 34 og Erik Olsen Hovedvejen 121. Begge påpeger trafikale problemer på Hastrupvej. Miljøgodkendelsen indeholder ikke ændringer som betyder en øget transport i forhold til tidligere. Desuden kan man ikke regulere trafik på offentlig vej i en miljøgodkendelse. Vi kan imidlertid godt se at der er nogle problematikker på Hastrupvej, hvorfor vi har overgivet de fremsendte bemærkninger til Trafik, Park og Havne.

3.2 GYLDIGHED, RETSBESKYTTELSE OG REVURDERING MEDDELELSESPLIGT OG ØVRIGE FORHOLD

Afgørelsen omfatter alene forholdet til Husdyrloven. Øvrige tilladelser eller afgørelser efter anden lovgivning herunder Spildevandsbekendtgørelsen, Naturbeskyttelsesloven, Randzonenloven eller Byggeloven skal ansøges og behandles særskilt ved den relevante myndighed.

Hvis der foretages ændringer på landbrugsbedriften, som er omfattet af godkendelse- eller anmeldt skal Vordingborg Kommune orienteres.

Denne miljøgodkendelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse. Dato for retsbeskyttelsens udløb er 10-07-2026. Kommunen kan dog i særlige tilfælde meddele forbud eller påbud før der er forløbet 8

² LBK nr. 256 af 21/03/2018 om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug

år, jf. § 40, stk. 2 i husdyrloven. Husdyrbruget skal under alle omstændigheder vurderes for om der skal ske en revurdering³.

Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år fra den er meddelt, hvis det viser sig at 25% af arealet kun er benyttet mindre end 50% bortfalder tilladelsen

Følgende sagsakter er indgået i sagen:

- Ansøgning om miljøgodkendelse skema 201357 seneste version.
- Andet supplerende materiale.
- Bemærkninger indkommet i høringsfasen

3.2.1 Afgørelsen er sendt til

Ansøger, Wessel Doldersum, Hastrupvej 20, 4720 Præstø

3.2.2 Kopi af afgørelsen er sendt til:

VKST v/ Ann Frost, af@vkst.dk

3.2.3 Interessenter der er klageberettiget ved lov

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Kbh. K. dnvordingborg-sager@dn.dk

Miljøstyrelsen, Strandgade 29, 1401 København K. mst@mst.dk

Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 København N, husdyr@ecocouncil.dk

Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, 7000 Fredericia, mail@dkfisk.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, post@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk

Friluftsrådet, v. John Knudsen, storstroem@friluftstraadet.dk

DOF Storstrøm v/Michael Thelander, vordingborg@dof.dk

3.2.4 Naboer – Indenfor lugtkonsekvensområdet

Ryszard Mlodzik	Skovgårdsvej 3, 4720 Præstø
Charlotte Holtegaard Hansen	Ådalsvej 9, 4720 Præstø
Jan Struve Hansen	Hovedvejen 118, 4720 Præstø
Erik Waage Johansen	Valnæsvej 18, Valnæs, 4840 Nørre Alslev
Claus Hansen	Ådalsvej 9, 4720 Præstø
Jakob Gnistrup	Ådalsvej 8, 4720 Præstø
Lene F Wulff Hansen	Skovgårdsvej 5, Ellekildegård, 4720 Præstø
Henning Asbæk Olsen	Hastrupvej 22, 4720 Præstø
Karsten Kim Hansen	Skovgårdsvej 5, Ellekildegård, 4720 Præstø
Bodil Kudsk	Hovedvejen 120, 4720 Præstø
Jette Johanne Kragh	Hastrupvej 22, 4720 Præstø
Christina A-A Mattsson Gnistrup	Ådalsvej 8, 4720 Præstø
Frank Johannes Andersen Kawa	Ådalsvej 11, 4720 Præstø
Mike Vendelbo Bohn Christoffersen	Skovgårdsvej 1, 4720 Præstø
Patricia Jenne Mlodzik	Skovgårdsvej 3, 4720 Præstø
Jørgen Dalsgaard Andersen	Hjortevænget 14, 4760 Vordingborg

3.2.5 Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til reglerne i husdyrloven. Ansøgningen er tillige vurderet i forhold til habitatdirektivet⁴

³ Bekendtgørelse nr. 1380 af 30-11-2018 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug.

⁴ Bekendtgørelse nr. 1240 af 24.10.2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder.

3.2.6 Klagevejledning og offentliggørelse

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger. Altså inden den 4. december 2018 kl. 23.59.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Vordingborg Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Vordingborg Kommune. Hvis Vordingborg Kommunen fastholder afgørelsen, sender kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om at klagen er videresendt.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Vordingborg Kommune. Kommunen videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget.

3.2.7 Civilt søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål jf. husdyrlovens § 90 være anlagt senest 6 måneder efter, afgørelsen er meddelt.

3.2.8 Hvad skal der videre ske

Hvis der indkommer klager inden for klagefristen, vil du blive orienteret om det. Hvis der ikke indkommer klager over afgørelsen, afsluttes sagen uden yderligere kommunikation.

3.2.9 Klageberettiget

Klageberettiget er ansøger, diverse organisationer samt enhver, som har væsentlig individuel interesse i sagen. Se evt. husdyrloven.

3.2.10 Udnyttelse af godkendelsen på trods af klage

Afgørelsen vil kunne udnyttes i den tid Miljø og Fødevareklagenævnet behandler en eventuel klage, medmindre nævnet bestemmer andet. Hvis afgørelsen udnyttes inden klagefristens udløb, eller mens en eventuel klage behandles af Miljø- og Fødevareklagenævnet, sker det på ansøgers egen regning og risiko.

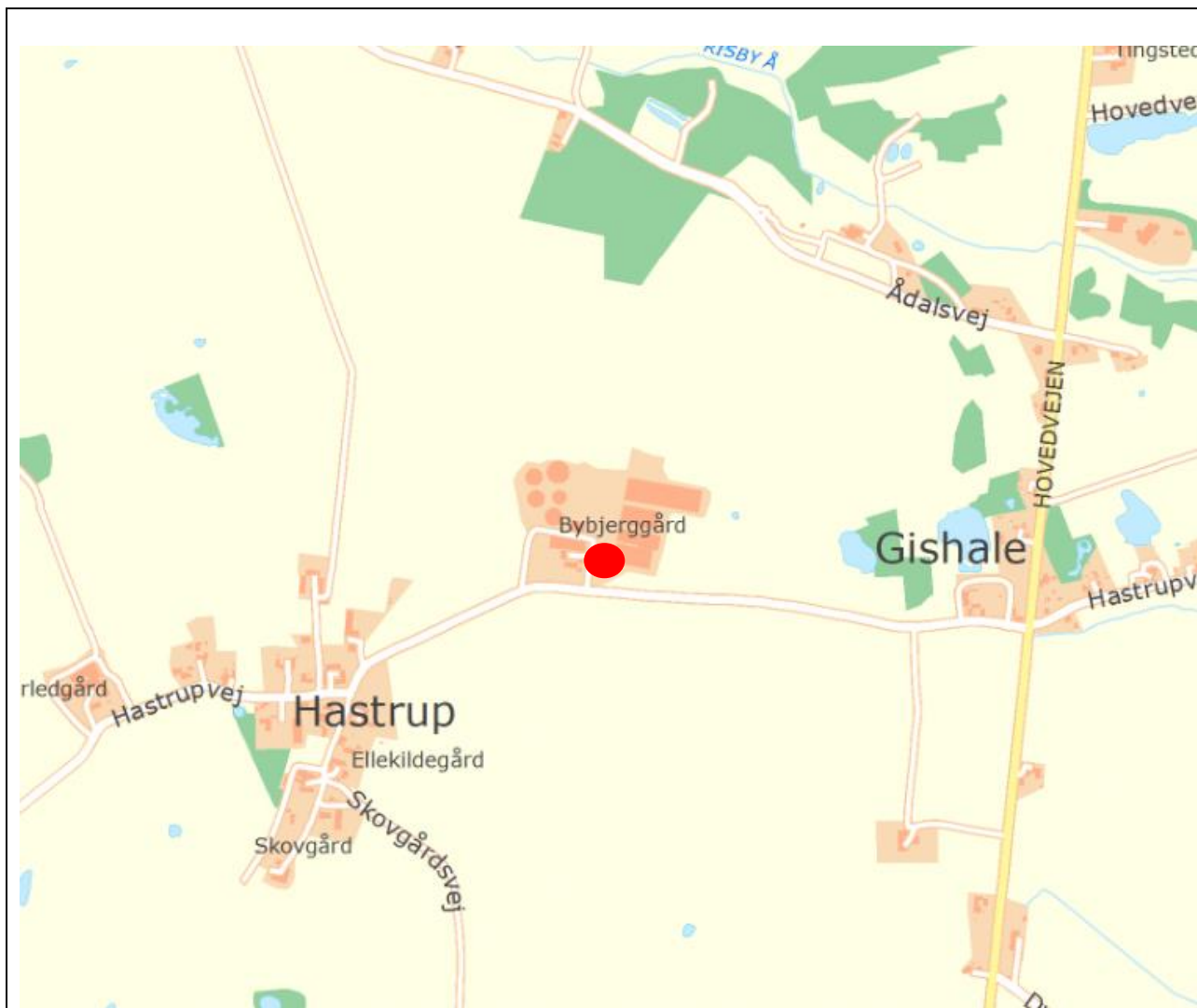
Med venlig hilsen

Ulla Holmberg Olesen

1. Ejendommen skal indrettes og drives og klimastalden placeres i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af den seneste version af ansøgningskema 201357. Desuden med de ændringer, der fremgår af godkendelsens vilkår.

4. HUSDYRBRUGETS BELIGGENHED OG PLANMÆSSIGE FORHOLD

Husdyrbrugets anlæg er beliggende umiddelbart nordøst for Hastrup på Sydsjælland i et område med landbrug og mindre beboelser. Der er god afstand til nabobeboelser.



Ejendommen er placeret hensigtsmæssigt i forhold til "byzone", "samlet bebyggelse" og "enkelt liggende nabo" og overholder alle lugtgenekriterier.

Den eneste bygningsmæssige ændring der er sket på bedriften er at der er opført en 1200 m² stor ensilageplads i tilknytning til de eksisterende plansiloer. Plansiloen overholder afstandskravene i husdyrgodkendelseslovens §6 og §8.

Vurdering

Det vurderes, at ensilagepladsen ikke får landskabelige betydning, da den både ligger i tilknytning til og bagved de eksisterende plansiloer. Den har heller ikke en højde der gør, at den kan ses læn- gere væk. Da tidligere godkendelser efter den forrige husdyrlov bortfalder ved denne godkendelse overføres de tidligere meddelte landskabelige vilkår så det sikres, at bygninger mv. ikke ses tydeli- gere i landskabet end nødvendigt er.

Vilkår

- Bygningerne må ikke anvendes til reklamering og må ikke forsynes med anden belysning end den der er nødvendig for driften af ejendommen.
- Eksisterende afskærmende beplantning skal så vidt muligt bevares og der skal plantes nyt, hvis det går ud.

5. HUSDYRHOLD OG STALDINDRETNING

I dette afsnit beskrives husdyrholdets størrelse og sammensætning. Desuden gives en beskrivelse af staldindretningen på husdyrbruget og husdyrbrugets samlede anlæg.

5.1 HUSDYRBRUGETS SAMLEDE ANLÆG

Dyreholdet vil også fremover bestå af malkekøer med opdræt. En del af opdrættet vil fortsat være på Løkkesholmsvej 35.

I forbindelse med ikrafttrædelsen af den nye husdyrlov 1. august 2017 er vi overgået til, at der meddeles miljøgodkendelse ud fra antal m² stald. Efterfølgende kan ansøger fylde staldene ud og flytte rundt på dyrene så længe dyrevelfærdsreglerne for pladskrav til det enkelte dyr er overholdt.

Ejendommen består af eksisterende stalde, samt en nyere kostald. Herudover forefindes der 5 gyllebeholdere, hvoraf den ene anvendes til ensilagesaft og pladsvand. Der ændres ikke i indretningen af de enkelte staldafsnit. Antallet af m² produktionsareal i de enkelte staldafsnit er angivet i tabellen nedenfor.

Tabel 1 – Areal i de enkelte stalde

Dyretype	Staldsystem	Nudrift antal m ²	Ansøgt antal m ²
Malkekøer, kvier, stude.	Sengestald m spaltegulv m bagskyl (kostald 1)	1.350	1.350
Malkekøer, kvier, stude.	Sengestald m spaltegulv m bagskyl (kostald 2, malkestald)	300	300
Malkekøer, kvier, stude.	Dybstrøelse (kostald 2, malkestald)	250	250
Malkekøer, kvier, stude.	Sengestald m spaltegulv m bagskyl (kostald 3)	1100	1100
Småkalve	Dybstrøelse (kostald 3)	150	150
Malkekøer, kvier, stude.	Fast drænet gulv (kostald 4)	3.725	3.725
Småkalve	Dybstrøelse (kalveby)	250	250
I alt		7.125	7.125

Vurdering

Det samlede staldareal er på 10.256 m², hvoraf der er ansøgt om at anvende et produktionsareal på 7.125 m². Da beregninger for ammoniakfordampning og lugt tager udgangspunkt i produktionsarealet samt stald- og dyretype stilles der vilkår ud fra dette.

Vilkår

4. Produktionsarealet må samlet set max. udgøre 7.125 m² og skal være fordelt som det fremgår af bilag 3.
5. Produktionsarealets størrelse i de enkelte stalde skal være som angivet i tabel 1
6. Der må ikke ændres i staldsystemet eller den valgte dyretype/flexgruppe for det enkelte staldafsnit.

5.2 STALDINDRETNING

Der sker ingen ændringer af staldsystemet i de eksisterende stalde, og dyregrupperne vil fortsat gå i de samme staldafsnit. Det fremgår af tabel 1, hvordan de enkelte stalde på ejendommen er indrettet. Det meste af husdyrgødning vil forefindes som gylle, mens en mindre del fra småkalvene vil forefindes som dybstrøelse.

Vurdering

Det vurderes, at der ved hyppig rengøring og skrabning af gulvene af staldene opnås en tilfredsstillende hygiejne, som kan begrænse lugtgener. Det vurderes ikke nødvendigt at stille vilkår til rengøring mv. i staldene.

6. GØDNINGSTYPER, OPBEVARING OG HÅNDTERING

Husdyrgødningen forefindes dels som dybstrøelse (primært fra småkalve) og dels som gylle. Der produceres 22.912,80 m³ gylle/år, svarende til 1.909,40 m³/måned.

Der er 13.900 m³ gyllebeholdere på ejendommen. Derudover er der 1.800 m³ gyllekummer under staldene. Dette svarer til en samlet opbevaringskapacitet på 15.700 m³, svarende til en opbevaring på 8,2 mdr. Derudover lejes der en gyllebeholder på Hasbjergvej 77b, Vordingborg, ca. 1.500 m³. I alt er der opbevaring til 17.200 m³, svarende til 9 mdr. I tilfælde af, at der mangler plads kan en ekstra gyllebeholder på 1.200 m³ benyttes. Denne beholder anvendes normalt kun til afløb fra ensilagepladser, men der er mulighed for at inddrage den til gylle, hvis det er nødvendigt.

Tabel 2 -Produktion af gylle (øjebliksbillede)

Dyretype	Antal	gylle/dyr	I alt
Malkekøer (nyere stald)	540	29,24	15.789,60
Malkekøer (goldkostald)	65	29,24	1.900,60
Malkekøer (Lille kostald)	95	29,24	2.777,80
Kvier (div. stalde) (6-24 mdr.)	400	6,44 x 0,949*	2.444,80
I alt			22.912,80

Tabel 3 - Opbevaringsanlæg

Opbevaringsanlæg	Rumfang m ³	Byggeår	Kontrol år
Gyllebeholder 1	3.000	1999	2020
Gyllebeholder 2 (ensilagesaft)	1.500	1998	2020
Gyllebeholder 3	4.900	2003	2023
Gyllebeholder 4	3.000	2011	2021
Gyllebeholder 5	3.000	2011	2021
Beholder (Hasbjergvej 77B)	1.480	1991	2018
Kapacitet i alt i m ³	15.400		

Vurdering

Det vurderes, at der med den lejede beholder er tilstrækkelig kapacitet til at udbringning kan ske efter reglerne. Der er samlet set 9 mdr. opbevaringskapacitet, hvilket er tilstrækkeligt hvis der kan ske udbringning både forår og efterår. På den baggrund stilles der ikke vilkår om opbevaringskapaciteten for gylle og ensilagesaft. Med hensyn til dybstrøelse vurderes det, at de generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen⁵ for håndtering og opbevaring af dybstrøelse er tilstrækkelige.

7. FORBRUG

Det forventes ikke, at godkendelsen giver anledning til ændringer i vand- eller elforbrug, da der ikke ændres på driften.

Ejendommens boliger er tilsluttet Hastrup Vandværk som er under sammenlægning med et nabo vandværk. Vandforsyningen til kvægholdet sker fra egen boring. Der er indsendt en ansøgning om ændring af vandindvindingstilladelsen til det aktuelle forbrug.

7.1 ENERGI- OG VANDFORBRUG

Tabel 4 - forbrugsoversigt

Forbrug	M ³
Vandforbrug, m ³	32.500
Fyringsolie, l	3.125
El, kWh	375.000
Dieselolie, l	31.250

Vurdering

Det nuværende forbrug af såvel el og vand ændres ikke ved godkendelse efter husdyrlove. Det er Vordingborg Kommunes vurdering, at den økonomiske besparelse, der vil være ved at være opmærksom på energi, vand og dieselforbrug, vil være tilstrækkelig til, at forbruget på ejendommen ikke er større end nødvendigt. Ansøger opgør årligt forbruget, og der holdes løbende øje med lægager mv., da det er en del af BAT/management

Der stilles derfor ingen vilkår i relation til ejendommens forbrug.

⁵ Bekendtgørelse nr. 1076 af 28-08-2018 om erhvervsmæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage mv.

7.2 RESTVAND/ SPILDEVAND

Mængden af spildevand i form af vaskevand, regnvand mv. stiger ikke som følge af ansøgningen. Der sker heller ingen ændring i spildevandets sammensætning.

Vurdering

Kommunen vurderer, at kapaciteten i gyllebeholderne er stor nok til at kunne rumme de givne mængder af spildevand i ansøgt drift, da opbevaringskapaciteten incl. spildevand er beregnet til 10 mdr. Ligeledes vurderer kommunen, at den samlede håndtering af spildevand, herunder regnvand sker på forsvarlig vis. Det vurderes ikke nødvendigt at stille yderligere vilkår mht. spildevand. For at sikre, at vask af maskiner også foregår miljømæssigt forsvarligt stilles der vilkår om det.

Vilkår

7. Al vask af maskiner, redskaber samt udstyr til sprøjtning skal foregå på tæt, støbt plads med afledning af spildevandet til opsamlingsbeholder.

7.3 AFFALD OG KEMIKALIER

I dette afsnit redegøres der for landbrugets forhold omkring affald og kemikalier.

Døde dyr opbevares på fast areal med kadaverkap. Døde dyr afhentes af DAKA og normalvis indenfor 24 timer efter anmeldelse, hvis ikke det er op til weekend eller helligdag. Afhentningstidspunktet vil normalvis være inden for almindelig arbejdstid. Det er ikke kommunen, som er tilsynsmyndighed omkring døde dyr.

Tabel 5 Affaldstype, opbevaring og bortskaffelse

Affaldstype	Opbevaring
Dagrenovation	Jf. kommunal regulativ
Døde dyr	I henhold til bekendtgørelsen om døde dyr
Landbrugsplast	Container, Preben Andersen
Papir/nylonsække	Container, Preben Andersen
Medicinsk risikoaffald incl. kanyler	I beholder til dyrlægen kommer
Emballage fra sprøjtemidler	I kemikalierum
Spildolie	I maskinlade
Oliefiltre	I maskinlade med spildolien
Jern/metal	Container
Lysstofrør	Container
Spraydåser	Container

Vurdering

Det er Vordingborg Kommunes vurdering, at anvendelsen af kemikalier og olie på ejendommen håndteres korrekt. Affald skal generelt bortskaffes efter Vordingborg Kommunes regulativer for de enkelte typer af affald. Der stilles vilkår om de forhold omkring olie- og kemikalier, som ikke umiddelbart varetages af kommunens regulativer.

Vilkår

8. Olie og dieselbrændstofforbruget registreres årligt på samme tidspunkt. Registreringerne skal opbevares på ejendommen 5 år, og forevises til miljømyndigheden på forlangende.
9. Dokumentation for korrekt bortskaffelse af affald skal opbevares i min 5 år og forevises på tilsynsmyndighedens forlangende.

10. Tankning af diesel skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund med afløb til enten en olieudskiller samt evt. magasinbrønd eller således, at spild kan opsamles, og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overflade- eller grundvand.
11. Spildolie skal opbevares under tag i dobbeltvægget emballage på støbt gulv uden afløb i nærheden eller i lukkede beholdere på støbt gulv med opkant som min. kan tilbageholde indholdet af den største beholder.

7.4 FODER

Der fremstilles grovfoder/ensilage af majs og græs fra egen avl, samt indkøbte råvarer. Alt korn og grovfoder opbevares i siloer og i korn/foderlade.

Foder opbevares i siloer og ensilage opbevares på støbte ensilagesiloer. Fra ensilagepladsen er der afløb til gyllesystemet. Foderforbruget er på ca. 6.710 ton. Der er i 2017 etableret en ekstra ensilageplads på 1536 m² så det fremover kan undgås at opbevare foder i markstak.

Tabel nr. 6 - Ensilagepladser

Plads	Etableret	Antal m ²
Ensilageplads nr. 1, 2 og 3	2002	1.750
Ensilageplads nr. 4	2004 + 2008	425 + 225
Ensilageplads nr. 5	2008	1.050
Ensilageplads nr. 6	2012	1.150
Ensilageplads nr. 7	2017	1.325

Vurdering

Det er Vordingborg Kommunes vurdering at opbevaring af foder sker efter reglerne. Det er positivt, at al foder nu kan være på pladserne så evt. saft og regnvand går til opsamlingsbeholder. Vordingborg Kommune vurderer ikke det er nødvendigt at skærpe kravene til opbevaring af foder, da de almindelige regler i Husdyrgødningsbekendtgørelsen vurderes at være tilstrækkelige. Der stilles derfor ikke vilkår til foder.

8. FORURENING OG GENER FRA HUSDYRBRUGET

I dette afsnit gennemgås de faktorer, der kan give forurening og gener fra husdyrbruget.

8.1 LUGT

Beregning af lugtemissionen fra husdyrbrugets anlæg beregnes i lugtenheder. Beregningen baseres på husdyrtype, produktionsareal og staldsystem. Geneafstandene beregnes ud fra anlæggets lugtenheder. Beregningen foregår dels ved hjælp af FMK-vejledningen og dels den nye lugtvejledning. Beregningen sker i det digitale ansøgningsystem.

Naboer er de nærmeste boliger uden landbrugspligt. Der er i beregningerne indsat Hastrupvej 22 som nærmeste nabo. Nærmeste samlede bebyggelse er Hastrup og nærmeste byzone er Bårse

Nedenstående viser lugtberegningen foretaget i det digitale ansøgningsystem.

Tabel 7 over lugtgeneafstanden

Bebyggelse	Geneafstand i m	Reel afstand som gennemsnit fra staldene (m)
Enkeltliggende bolig Haastrupvej 22	174,3	581,6
Samlet bebyggelse Hastrup	573,9	582,8
Byzone, Bårse	785,5	1730,7

Vurdering

Af beregningerne i husdyrgodkendelse.dk fremgår det, at den reelle afstand til nærmeste nabo, samlet bebyggelse og byzone er væsentlig længere end den beregnede lugtgeneafstande. Dermed overholdes kravene til lugt for alle 3 områdetyper både før og efter ansøgningen.

Lugtkonsekvensområdet er på **647 m**. Et lugtkonsekvensområde er det område, hvor det kan forventes, at man lejlighedsvis kan lugte kvægbruget. Dog ikke i et sådan omfang, at der efter lovgivningens retningslinjer er tale om en gene.

Det vurderes, at der på baggrund af at lugtgenekriterierne for alle områdetyperne er overholdt ikke vil være væsentlig påvirkning af naboer og omkringboende. Der er en del boliger indenfor lugtkonsekvensområdet. Altså det område, hvor man lejlighedsvis kan lugte kvægbruget. Efter husdyrloven kan man imidlertid ikke pålægge et landbrug lugtreducerende tiltag, hvis lugtgeneafstanden er overholdt.

For ikke at skabe grobund for mere lugt end forudsat i beregningerne stilles der vilkår til en god staldhygiejne.

Vilkår

12. Der skal til stadighed tilstræbes en god staldhygiejne, herunder skal det sikres at stier og båse o.l. holdes tørre, samt at fodringsanlæg holdes rene.

8.2 STØJ

Støj fra staldanlægget vil kunne forekomme fra dyr og staldmekanik samt interne og eksterne transportere til og fra ejendommen. Herunder spidsbelastning af støj i forbindelse med malkning af køer, flytning af dyr og kørsel med fodervogn/-blander.

Ejendommens staldanlæg er beliggende i god afstand til naboer, mm.

Tabel 8 - Støj

Type	Placering	Driftstid
Stalde og dyr	I staldene	Ca. kl. 04.00-19.00 alle dage.
Foderblanding	Bag bygningerne	Indenfor daglig arbejdstid, men foregår afskærmet bag bygning.
Kørsel med maskiner	På hele ejendommen.	I højsæsonerne – hele døgnet.

* Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA).

Støj fra gylleudkørsel foregår kun i de to højsæsoner; forår og sensommer. Støj fra kornvogne forekommer kun i høst. For at begrænse støjgener kontrolleres og renses mekaniske installationer jævnligt, således at de fungerer optimalt og ikke giver anledning til unødigt støj.

Støj udenfor normal arbejdstid må påregnes i landbrugets højsæson.

Vurdering

Der vurderes ikke at være problemer med støj fra kvægbruget, da der er forholdsvis langt til naboer. Der stilles dog vilkår om, at støjen ikke må overskride de generelle støjvilkår. Derudover skal det sikres, at støjende anlæg udskiftes eller repareres, hvis de støjer unødigt. Dette også for at undgå at få et højere energiforbrug, hvilket ofte sker, når anlægget ikke kører optimalt.

Opstår der i forbindelse med klager eller tilsyn tvivl om, hvorvidt støjgrænserne overholdes i skel kan kommunen forlange en støjmåling.

Bemærk at grænseværdierne for støj omfatter stationære anlæg. Støj i forbindelse med markarbejde eller støj fra dyrene er ikke omfattet af grænseværdierne.

Vilkår

13. Driften af ejendommen må ikke give anledning til støj for naboerne, der overstiger de på enhver tid vejledende grænseværdier i Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra landbrug.
14. Såfremt Vordingborg Kommune ved en orienterende støjmåling vurderer, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser er overskredet, skal der gennemføres en støjkortlægning af et autoriseret firma efter Miljøstyrelsens retningslinjer. Støjkortlægningen skal bekostes af ejendommens ejer eller driftsherre og skal undtagen opfølgende målinger maksimalt ske 1 gang årligt.
15. Er den vejledende støjgrænse overskredet, skal der ske afhjælpende foranstaltninger, og en ny støjkortlægning skal dokumenteres, at støjgrænsen efterfølgende er overholdt
16. Defekte eller støjende anlæg, pumper, kompressorer, alarmer eller lign. skal straks udbedres, udskiftes eller tages ud af drift.

8.3 TRANSPORT

De fleste transporter vil komme ad Hastrupvej fra hovedvejen mod øst. Transporter fra vest vil komme fra Grumløsevej eller Løkkesholmvej gennem Hastrup.

Tidsrummet for udkørsel med husdyrgødning planlægges normalt at foregå i hverdagene, og vil hovedsageligt foregå om foråret og om efteråret. Al gylle udbringes med gyllevogn eller selvkørende udlægger. Indhøst af majs vil ligeledes foregå i en koncentreret periode.

Tabel 9 Oversigt over transporter til og fra ejendommen.

Transporttype	Antal gange pr. år (uændret)	Tidsrum
Gylletransporter á 20 tons	750	Dagtimer
Udbringning af dybstrøelse (1-2 gange pr. år)	12	Dagtimer
Udbringning af ensilagesaft	110	Dagtimer
Afhentning af mælk	365	Døgnet rundt
Afhentning af døde dyr	52	6 – 18

Dyrlægebesøg	52	Dagtimer
Levering af kraftfoder	26	Dagtimer
Levering af Soya, rapskager	48	Dagtimer
Afhentning af slagtedyr	22	8 – 9.30
Inseminør	12	Dagtimer
Kalveafhentning	24	Dagtimer
Diverse transporter (f.eks. fyringsolie, konsulent o.a.)	24	Dagtimer

Gylleudbringning og markarbejde forestås af lokal maskinstation. Antallet af transporter er uændret i forhold til tidligere godkendelse. Tidsrum og antal transporter i tabellen er vejledende, da der kan være variationer fra år til år.

Vurdering

Transporterne vurderes ikke at have betydning for naboer, da landbruget ligger lige ud til hovedvejen – Hastrupvej, som i forvejen er meget befærdet. Desuden er der god afstand til nærmeste naboer. Transport i forbindelse med udbringning af gylle kan give anledning til lidt gener, men det vurderes, at de almindelige regler for udbringning af gylle i Husdyrgødningsbekendtgørelsen er tilstrækkelige. Der stilles på den baggrund ikke vilkår til transport.

8.4 LYS

Der vil være lys på ejendommen i forbindelse med den daglige drift fra kl. 04.30 – 19.00. Desuden er der natbelysning i staldene. Der er opsat lys på gavlen af foderladen samt på kostalden. Der er på ejendommen startet en udskiftning til lavenergilysstofrør i staldene. Derudover er der opmærksomhed på, at den udendørs belysning slukkes, når der ikke er behov for den længere. Der er etableret arbejdsbelysning ved ensilagepladserne, som kun er tændt, når der arbejdes på pladsen.

Vurdering

Der tændes kun det lys i stalde mv som er nødvendigt for driften. Ansøger har også en motivation i ikke at bruge mere el end nødvendigt er, da det øger udgifterne. Staldene er åbne så der kommer rigeligt lys ind i dagtimerne. Der stilles ikke vilkår til belysning

8.5 SKADEDYR

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse tilhold af skadedyr. Der sørges for at der ikke er uhygiejniske forhold omkring døde dyr, som håndteres efter gældende regler⁶.

Efter den seneste rottebekendtgørelse⁷ kan en virksomhedsejer opnå autorisation (R2-autorisation) til at bekæmpe rotter på egen ejendom. Dog kun med den milde gifttype.

Vurdering

Det vurderes, at der gøres en indsats for at undgå skadedyr som fluer og rotter, da der holdes rent og ryddeligt. Det vurderes også, at der er begrænset risiko for fluegener hos naboerne, da der er stor afstand. For at sikre, at der til stadighed sker rotte- og fluebekæmpelse stilles der vilkår om det.

⁶ Bekendtgørelse nr. 558 af 01-06-2011 om opbevaring m.m. af døde produktionsdyr

⁷ Bekendtgørelse nr. 1723 af 17.12.2017 om forebyggelse og bekæmpelse af rotter § 25 til og med § 27

Der er via ny lovgivning åbnet mulighed for at ejer af en landbrugsejendom selv kan opnå autorisation til at bekæmpe rotter på egen ejendom. Såfremt ejer ønsker at opnå en R2-autorisation vurderes det, at denne er tilstrækkelig til at sikre der sker forebyggelse og bekæmpelse af rotter på ejendommen. Derfor bortfalder vilkår 17, hvis ejer kan dokumentere at have en opnået en R2 autorisation som fortsat vedligeholdes.

Vilkår

17. Der skal til stadighed være en kontrakt om forebyggende rottebekæmpelse med et autoriseret firma på området.
18. Vilkår 17 bortfalder såfremt ejer opnår og til stadighed vedligeholder en R2 autorisation efter rottebekendtgørelsen. Vær opmærksom på at autorisationen kun omfatter den milde gift.
19. Der skal på ejendommen foretages en effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse, som minimum i overensstemmelse med de til enhver tid nyeste retningslinjer fra Agro, Institut for Agroøkologi Århus Universitet.

8.6 STØV

Der vurderes ikke at være støvkilder, der kan genere omkringboende, da afstanden til nærmeste nabobeboelse er forholdsvis stor. Der stilles derfor ikke vilkår omkring støv.

9. DRIFTSFORSTYRRELSER OG UHELD

Beskrivelse af risici

- Uheld med gylleudslip.
- Der vil kunne forekomme strømsvigt i staldanlæggene.
- Der vil kunne forekomme fejl i foderblandingerne.
- Uheld med olie/kemikalier.

Beskrivelse af mulige uheld

- Lækage på pumperør.
- Spild ved overpumpning fra tank til gyllevogn.
- Gyllevognen vælter.

Beskrivelse af risikominimering

- Pumpning af gylle vil altid være under opsyn.
- Gyllebeholder tømmes ca. 1 gang årligt og tjekkes for revner mv.
- Der udføres 10 års gyllebeholder kontrol.
- Der udarbejdes årligt foderplan, for optimering af effektivitet og miljø.
- Olietanke er godkendte og kontrolleres jævnligt, og der er lås på tanken.
- Ved uheld med gylle eller olie-/kemikalier kontaktes den lokale miljøvagt og der vælges de bedste oprydning-/forebyggelsesforanstaltninger, således at gene og risiko for forurening bliver mindst mulige (f.eks. opdæmning med halmballer, jord el. lign.).
- Alle medarbejdere er udstyret med en mobiltelefon, ved et evt. uheld der kan have miljømæssige konsekvenser kontaktes kommunens miljøvagt, eller der ringes 112.
-

Beskrivelse af gener i forbindelse med uheld

- Ved et gylleudslip kan der ske forurening til vandmiljøet.
- Fejl i foderblandinger vil kunne give overdoseringer af næringsstoffer til gene for både dyr og miljø.

- Uheld med olie og kemikalier vil kunne forurene miljøet.

Vurdering

Vordingborg Kommune vurderer, at beredskabsplanen er dækkende for landbrugets miljømæssige aktiviteter. For at sikre at planen er opdateret så den er brugbar i tilfælde af uheld, stilles der vilkår om opdatering samt kendskab til den. Desuden stilles der vilkår om orientering af myndighederne for at sikre at det sker ved uheld.

Vilkår

20. Ved driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, er der pligt til øjeblikkeligt at anmelde dette til: * Alarmcentralen, tlf.: 112 og efterfølgende straks at underrette: * Tilsynsmyndigheden, Vordingborg Kommune, Byg, Land og Miljø tlf.: 55 36 36 36. Uden for almindelig arbejdstid kontaktes Miljøvagten på 114.
21. Beredskabsplanen indhold skal være kendt af gårdens ansatte og skal udleveres til indsatslederen/miljømyndigheden i forbindelse med uheld, forureninger, brand, ol. Desuden skal den altid være opdateret så alle kontaktoplysninger og telefonnumre er de relevante
22. Beredskabsplanen skal løbende opdateres ved ændringer af kontaktpersoner, telefonnumre og lign. Desuden skal den min. 1 gang årligt gennemgås for om procedurerne fortsat er relevante. Planen skal forevises tilsynsmyndigheden på forlangende.

10. AMMONIAK OG BAT

Husdyrbrugets tab af ammoniak til omgivelserne beregnes som summen af emissionen fra stalde og opbevaringsanlæg. Beregningen af emissionen baseres på oplysninger om husdyrholdet, staldanlæg og opbevaring af husdyrgødning.

Derudover skal der foretages en beregning af den maksimale tilladte emission, som er opnåelig ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT beregning). Ejendommen har tidligere overholdt BAT kravet på ejendommen ved etablering af spalteskrabere. Senere undersøgelser har vist, at skraberne ikke har den ønskede effekt på ammoniakfordampningen. Derfor kan spalteskrabere ikke længere anvendes i forbindelse med BAT.

BAT emissionskrav for ammoniak:

Der er i det digitale ansøgningsystem foretaget en BAT beregning, jf. Miljøministeriets vejledende emissionsgrænseværdier opnåelige ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik.

Tabel nr. 10 - Beregning af den vejledende grænseværdi for ammoniaktab ved anvendelse af BAT

Samlet faktisk ammoniaktab fra anlægget	8.155 KgN/år
Samlet vejledende ammoniaktab ved BAT	7.220 KgN/år
Forskellen mellem den reelle og den tilladte ved anvendelse af BAT	-935 KgN/år

Emissionen fra staldanlægget afgiver altså 935 kgN/år mere end det vejledende ammoniakkrav med BAT. Det skal derfor vurderes om der kan laves BAT tiltag, som kan reducere ammoniakafgivelsen. Tiltag skal dog være proportionale. Det vil sige, at der skal være en sammenhæng mellem de midler der anvendes på ammoniakreduktion og den reduktion man reelt kan opnå.

Vurdering

Overdækning af beholderne

En mulighed for at reducere ammoniak afgivelsen fra ejendommen er at etablere teltdug over gyllebeholderne. Hvis f.eks. den store gyllebeholder overdækkes med fast overdækning reduceres afgivelsen af ammoniak med 220,9 kgN/år. Det er af Miljøstyrelsen lagt fast, at det er rimeligt at anvende op til 100 kr. for at reducere et kg ammoniak pr. år. Hvis der skal ske en reduktion ved overdækning af en enkelt beholder, kan der altså anvendes 22.090 kr. pr. år til reduktionen. En teltoverdækning af den store beholder vil koste i omegnen af 250.000 kr. Afskrivninger over 10 år vil udgøre mere end de til rådighed værende 22.090 kr. Desuden er der udover indkøb af teltdugen også udgifter til montering og klargøring af selve gyllebeholderen samt vedligeholdelse af teltdugen.

Det er altså ikke i overensstemmelse med proportionalitetsprincippet at forlange beholderne overdækket for at mindske ammoniakemissionen med 935 kgN/år og dermed overholde BAT-Kravet.

Gylleforsuring

En anden teknologi til reduktion af ammoniakfordampningen er gylleforsuring. Gylleforsuring kan kun bruges i stalde med gyllekanaler, hvilket betyder, at det ikke kan installeres i den nye store kostald (stald 4). Hvis forsuring installeres i den største af de ældre stalde (stald 1) reduceres ammoniakfordampningen med 904 kgN/år, hvilket næsten modsvarer de manglende 935 kgN/år for at leve op til BAT kravet. Det er imidlertid ikke en proportional løsning, da reduktionen af de 904 kgN/år må koste 90.400 kr. Det samlede beløb for indkøb, forberedelse og montering af forsuringsanlægget vil koste omkring 1.000.000 kr. Desuden vil der være årlige driftsomkostninger til anlægget.

Gyllekøling og dybstrøelse

Gyllekøling anvendes ikke i kvægstalde så det er ikke en konkret mulighed for reduktion af ammoniak. Dybstrøelsen håndteres ikke mere end det er nødvendigt og der afgives ikke voldsomt meget ammoniak fra dette. Derfor er det heller ikke en løsning at nedbringe ammoniakken ved tiltag her.

Ejendommen er alene kommet under den nye husdyrlov pga. at der er etableres en ny ensilageplads. Der sker altså ikke en større udledning af ammoniak end hidtil. Det vil samlet set ikke være proportionalt at pålægge ejer flere omkostninger til tiltag i forhold til BAT for at opnå den forholdsvis lille mængde ammoniak der udledes mere end BAT-kravet.

10.1 PÅVIRKNING AF NATUR FRA ANLÆGGET

Staldarealet bliver udvidet med 3.725 m² produktionsareal set over en 8 årig periode. Der er foretaget beregninger på deposition af ammoniak på de nærmeste naturområder ud fra det samlede produktionsareal før og efter 8 års driften.

Indenfor 3 km fra ejendommen ligger der hverken kategori 1 eller kategori 2 natur. Nærmeste kategori 1 natur ligger ca. 5,1 km fra ejendommen, mens der er længere til kategori 2 natur. Indenfor 1 km fra ejendommen ligger der relativt få naturområder, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Mod nordvest ligger en mose og et overdrev hhv. 2 km og 2,2 km fra bedriften. Mod nord ligger der en potentielt ammoniakfølsom skov ca. 1,3 km fra bedriften. Mod øst ligger der et overdrev og en mose.

Der er foretaget depositionsregning på disse lokaliteter.

Tabel 11 Oversigt over naturpunkter og ammoniakdeposition i kg NH₃-N/år

Område	Kategori	Ruhed	Ammoniakdeposition 8 års drift	Ammoniakdeposition ansøgt
Skov, N	3	S	1,5	3,3
Skov, NØ (1)	3	S	0,8	1,8
Skov, NØ (2)	3	Bn	0,2	0,5
§7 område	1	Bn	0,0	0,1
Mose, N	3	Bn	0,2	0,6
Mose, NØ	3	Bn	0,5	1,1
Mose, Ø	3	Bn	2,0	4,4
Mose, V	3	Bn	0,2	0,4
Overdrev, NØ	3	Bn	0,2	0,6
Overdrev, Ø	3	Bn	0,4	1,0
Eng, N	3	Bn	0,2	0,4
Eng, Ø	3	Bn	1,7	3,6

Kravet vedr. maksimal total ammoniakbelastning til et §7 område er overholdt.

For kategori 3-natur gælder, at kommunen skal vurdere, om der skal fastsættes vilkår om maksimal merdeposition, og hvad de nødvendige krav eventuelt skal være. Der kan dog aldrig stilles skærpede krav til ammoniak fra stalde og lagre, hvis merdepositionen på et område omfattet af kategori 3 er mindre end 1,0 kg N/år. Der er fire kategori 3 naturområder, der modtager en merdeposition på mere end 1,0 kg N/ha/år.

Der er også nogle søer i nærheden, men søer er ikke omfattet af reglerne for kategori 3 natur.

Vurdering

Baggrundsbelastningen i Vordingborg Kommune på ca. 10,3 kgN/ha/år.

Tålegrænserne for de ammoniakfølsomme skovnaturtyper er 10-20 kgN/ha/år og 15-25 kgN/ha/år for moser. Tålegrænsen for ferske enge er 15-25 kgN/ha/år. Det er derfor Vordingborg Kommunes vurdering, at der ikke skal stilles vilkår i forhold til påvirkningen af kategori 3 områderne, da den samlede påvirkning af disse ligger langt under tålegrænserne og baggrundsbelastningen.

Der er ingen Natura 2000 områder tæt ved. Det nærmeste Natura 2000 område ligger omkring 2.5 km væk. Det vurderes derfor at den store afstand til et Natura 2000 område betyder at området ikke påvirkes af produktionen på Hastrupvej 20.

11. BEDSTE TILGÆNGELIG TEKNIK

Miljø- og ressourcestyring bygger på en helhedsvurdering ud fra et princip om at stræbe mod rene teknologi i landbrugsproduktionen. Det drejer sig om at minimere anvendelsen af energi, vand, næringsstoffer, pesticider således at tabene til omgivelserne bliver så små som muligt, under hensyntagen til proportionalitetsprincippet.

Bedste tilgængelig staldteknologi

Stalde er indrettet med spaltegulve samt dybstrøelse. Det vurderes, at der er en god dyrevelfærd i staldene. Alle dyrene er opdelt i grupper og sektioner. Dette giver en målrettet fodringsstrategi til

de enkelte grupper. Når det enkelte dyr bliver fodret efter dets behov, giver det en mindre udskillelse af N og P i gødningen. Dette sammenholdt med god management og en god hygiejne i stalene, vil kunne begrænse lugt og ammoniak.

Drikkevandsinstallationer tjekkes ofte og udskiftes ved lækager.

Bedste tilgængelig fodertechnologi

I forbindelse med foderkontrol og optimering af produktionen bliver ejendommens foderforbrug nøje gennemgået, således at fodereffektiviteten optimeres, samtidig med at der tages hensyn til prisudvikling på foder. Som udgangspunkt vil der blive anvendt foder med optimeret indhold af råprotein og fosfor.

- Foderplaner udarbejdes i samarbejde med foderkonsulent, og det sikres, at der anvendes den for ejendommen bedste viden inden for fodring.
- Mindst 1 gang årligt gennemgås foderplaner for optimeringer, fejl, mm.
- Foderet indeholder et fosfor- og råproteinindhold inden for de vejledende niveauer.
- Foderet er tilpasset til de enkelte dyregrupper og vægtintervaller, så der ikke opstår unødigt overforbrug af hverken næringsstoffer, fosfat eller hjælpestoffer.

BAT beskrivelse til gyllebeholder

Der vil anvendes følgende bedste tilgængelig opbevaringsteknik på ejendommen.

Gyllebeholdere efterlever kravene i BREF-dokumentet. Dvs. at beholderne er faste tanke, der kan modstå mekaniske, termiske og kemiske påvirkninger. Sider og bunde er tætte og korrosionsbeskyttede. Tanke tømmes ca. 1 gang årligt for inspektion og evt. reparationer. Opbevaring af gylle i gylletank, opfattes som BAT. Der er fastsat en lang række lovregulerede forhold, der er med til at sikre lav ammoniakfordampning, og sikre lækager. Disse regler indebærer bl.a. 10 årig kontrol. Derudover er der tæt flydelag på alle beholdere, og der føres lovpligtig logbog.

Management

- Ejendommen drives efter princippet "godt landmandskab".
- Bedriftens medarbejdere bliver løbende uddannet gennem kurser, efteruddannelse og deltagelse i erfa-grupper.
- Medarbejdere vil blive orienteret om ejendommens miljøgodkendelse og være bekendt med vilkårene i miljøgodkendelsen.
- Affald bortskaffes så vidt muligt til genbrug. Ikke genbrugbart affald køres i deponi på den lokale genbrugsplads.
- Der tages videst muligt hensyn til naboer ved udbringning af gylle.
- Der føres årlig kontrol over vand- og energiforbrug.
- Vand- og energiforbrug opgøres årligt i forbindelse med ejendommens regnskab.
- I ejendommens effektivitetskontroller registreres desuden foderforbrug, produktionsresultater og lign.
- Der forefindes en beredskabsplan, der beskriver forholdsregler i forbindelse med uheld med kemikalier og gylle, brand mv.

Vurdering

Det vurderes, at landbruget gør hvad der er muligt for at undgå forurening og gener samt minimerer miljøbelastningen. På baggrund af ovenstående vurderes det, at ansøger lever op til BAT og der stilles ikke vilkår til yderligere BAT.

12. HUSDYRBRUGETS OPHØR

I forbindelse med et eventuelt ophør af husdyrproduktionen skal stalde og gyllekanaler tømmes og rengøres. Et evt. ophør med dyrehold skal meddeles Vordingborg Kommune.

Vilkår

23. Husdyrbrugets ophør skal meddeles Vordingborg Kommune senest 3 måneder efter sidste produktionsdyr er væk fra bedriften. Desuden skal følgende foretages:

1. Gyllebeholdere, fortank med rørsystemer, gyllekanaler / kummer m.v. skal tømmes og rengøres
2. Møddingspladser skal tømmes for husdyrgørrning og rengøres. Husdyrgødningen skal bortskaffes efter reglerne om udbringning af husdyrgødning.
3. Ensilagepladser skal tømmes for foder og evt resterende foder bortskaffes på lovlig vis.
4. Alle staldafsnit skal tømmes for husdyrgødning, der bortskaffes efter reglerne om udbringning af husdyrgødning.
5. Olietanke relateret til produktionen skal tømmes.
6. Rester af kemikalier, spildolie, andet olieaffald, medicinaffald mv. relateret til dyreholdet skal fjernes.

13. BILAG 1 LANDSKABELIG BESKRIVELSE

I dette bilag beskrives og vurderes projektet set i forhold til afstandskrav til naboer, vandforsyning, offentlig vej m.v. samt husdyrbrugets beliggenhed i forhold til forskellige bygge- og beskyttelseslinjer, fredning m.v. Desuden beskrives og vurderes husdyrbrugets placering i landskabet med hensyn til landskabelige værdier. Som det ses i tabel 3.1 er alle afstandskrav overholdt.

Ca. 400 m nordøst for landsbyen Hastrup ligger landbrugsejendommen Hastrupvej 20 i et morænelandskab 20 moh, på den østlige side af den nord-sydgående, sydsjællandske højderyg midt imellem Præstø Fjord mod øst og de lavtliggende, afvandede områder i Køng Mose og Lundby Mose i vest.

Landskabet her opleves som et højtliggende, svagt kuperet og mod nordøst svagt skrånende morænelandskab. De høje morænejorder præges af stjerneudskiftede landsbyer, mens lavbundsarealerne i den ca. 450 m nord for liggende tunneldal og de højere beliggende og stærkt kuperede områder syd for henligger som hhv. natur/brakarealer og skov.

Landsbyen Hastrup er også en typisk stjerneudskiftet landsby, og Hastrupvej 20 er et klassisk eksempel på en gård, der er flyttet ud fra landsbyen, hvor den nu ligger centralt på sine jorder uden naboer i nærheden.

Hastrups beliggenhed midt på den sydsjællandske højderyg har i øvrigt betydning for infrastrukturen. Ca. 700 m øst for Hastrupvej 20 gennemskæres landskabet af den snorlige kongevej til Vordingborg, og ca. 1100 m vest for ejendommen løber nutidens hovedfærdselsåre, Sydmotorvejen.

Langs Hastrupvej findes der enkelte, ca. 10 år gamle bornholmsk røn, og omkring indkørslerne til ejendommen og omkring en maskinhal af ældre dato findes der et enkelt, solitært, gammelt løvtræ samt ca. 35 år gamle gruppeplantninger, hovedsageligt bestående af gran- og birketræer. Ved de nye stalde mod øst findes der små beplantninger med bøgepur og enkelte solitærtræer. Herudover fremtræder hele den udskiftede matrikel 5a, Hastrup By, Beldringe, meget åbent og intensivt opdyrket uden anden beplantning end de levende hegn i ejendomsskel mod nordvest, øst og syd.

På en mark ca. 400 m syd for ejendommen findes et mindre, tilgroet vandhul, som er beskyttet iht. NBL §3. Ved naboskel mod øst, ud mod den gamle landevej, ligger en §3-beskyttet sø.

Arealet, som ønskes bebygget, ligger i (på grænsen til) et område, der i Vordingborg Kommunes kommuneplan 2009-2021 er udlagt som jordbrugs- og beskyttelsesområde samt geologisk interesseområde pga. den nord for liggende tunneldal og fra Præstø til Næstved løbende tunneldal med åslignende flanker. Landskabeligt set vurderes projektet dog ikke at være i konflikt med disse interesser, da nybyggeriet sker i tilknytning til eksisterende bygninger, midt på det udskiftede areal oppe på selve morænefladen.

Den ny stald vil – som de øvrige, 3 nyere stalde – primært blive synlig fra øst, hvor de grønmalede gavle og røde mure med portåbninger i gavlene fremstår markant og tydeligt i det åbne landskab, mens det svagt skrånende landskab dækker for det store bygningsanlæg set fra Hastrup landsby mod vest, således at primært tagfladen bliver synlig herfra.

I følgende tabeller 3.1 er oplyst om kravene i henhold til husdyrloven og tabel 3.2 er oplyst om afstandskravene til landskabelige hensyn.

Tabel 3.1 Afstandskrav

Afstand fra stalde til:	Reel afstand	krav
Enkelt vandindvindingsanlæg (eget)	> 285	25 m
Fælles vandindvinding	> 285	50 m
Vandløb, dræn, søer	400	15 m
Offentlig vej	40	15 m
Egen beboelse	20	15 m
Naboskel	> 285	30 m

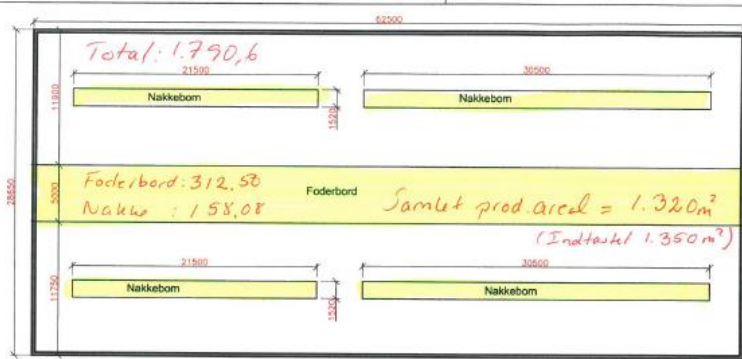
Landskabelige hensyn	Afstand til nærmeste, m
Natura 2000 område	2.400
Regionalt naturbeskyttelsesområde	800
Uforstyrrede landskaber	> 3.000
Særlig geologisk værdi	Ligger i udkanten
Rekreativt interesseområde	560 m
Lavbundsarealer	300 m øst og 500 m syd
Skovrejsningsområder	45 m mod syd og 250m mod nord
Kulturmiljøer og bevaringsværdige landsbyer	Ingen

Oversigt over hjemmehørende danske træer og buske.

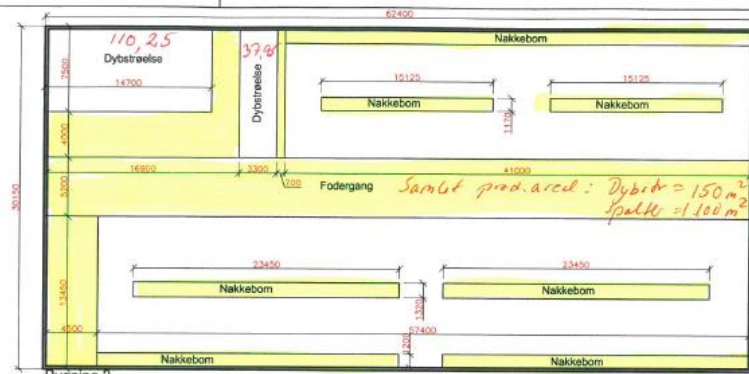
Træer	Småtræer	Buske
Ask, <i>Fraxinus excelsior</i>	Navr, <i>Acer campestre</i>	Bened, <i>Euonymus Europaeus</i>
Avnbøg, <i>Carpinus betulus</i>	Sejlepil, <i>Salix caprea</i>	Dunet gedebled, <i>Lonicera xylosteum</i>
Bøg, <i>Fagus Sylvatica</i>	Skovæble, <i>Malus sylvestris</i>	Gråpil, <i>Salix cinerea</i>
Elm, <i>Ulmus glabra</i>	Almindelig røn, <i>Sorbus Aucuparia</i>	Hunderose, <i>Rosa canina</i>
Fuglekirsebær, <i>Prunus avium</i>		Hvidtjørn, <i>Crataegus monogyna</i>
Rødel, <i>Alnus Glutinosa</i>		Hylde, <i>Sambucus nigra</i>
Småbladet lind, <i>Tilia Cordata</i>		Hæg, <i>Prunus padus</i>
Stilkeg, <i>Quercus robor</i>		Kvalkved, <i>Viburnum opulus</i>
		Rød kornel, <i>Cornus sanguinea</i>
		Slåen, <i>Prunus spinosa</i>
		Vrietorn, <i>Rhamnus catharticus</i>
		Æblerose, <i>Rosa rubiginosa</i>

På baggrund af det fremsendte projektmateriale stilles der ikke vilkår til beplantning, da det vurderes, at projektet har meget lille landskabelig betydning set fra offentlig vej. Der vil dog blive fremsat forslag til beplantning, der vurderes at kunne forskønne ejendommen. Det vurderes at planterne skal vælges fra tabel 3.3 for at falde bedst muligt ind i den eksisterende beplantning.

15. BILAG 3 PRODUKTIONSAREAL

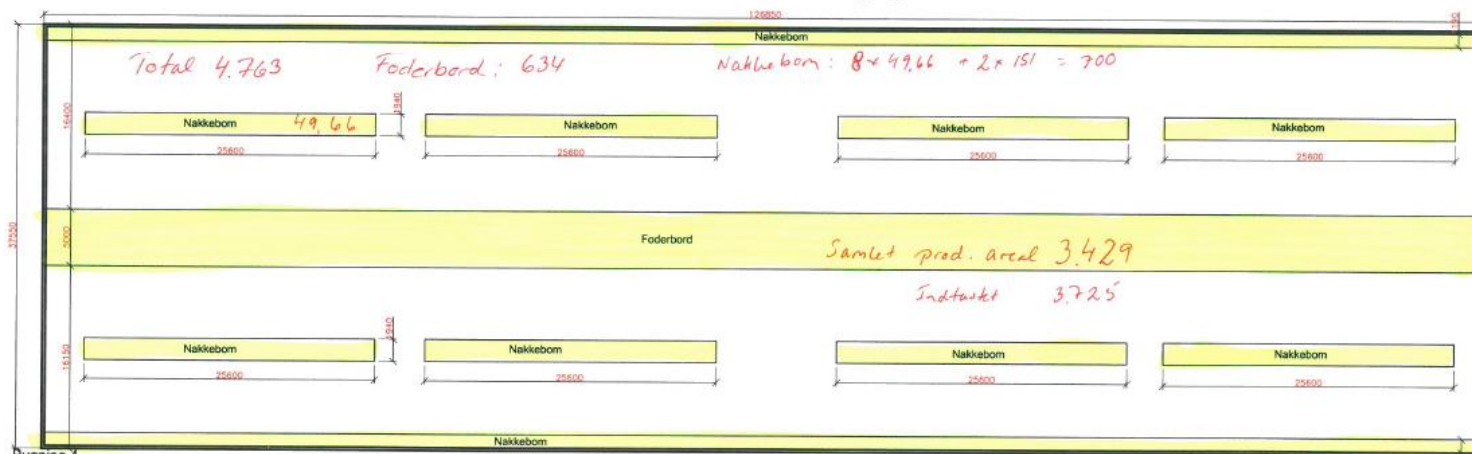


Bygning 1



Bygning 3

1-1-01



Bygning 4

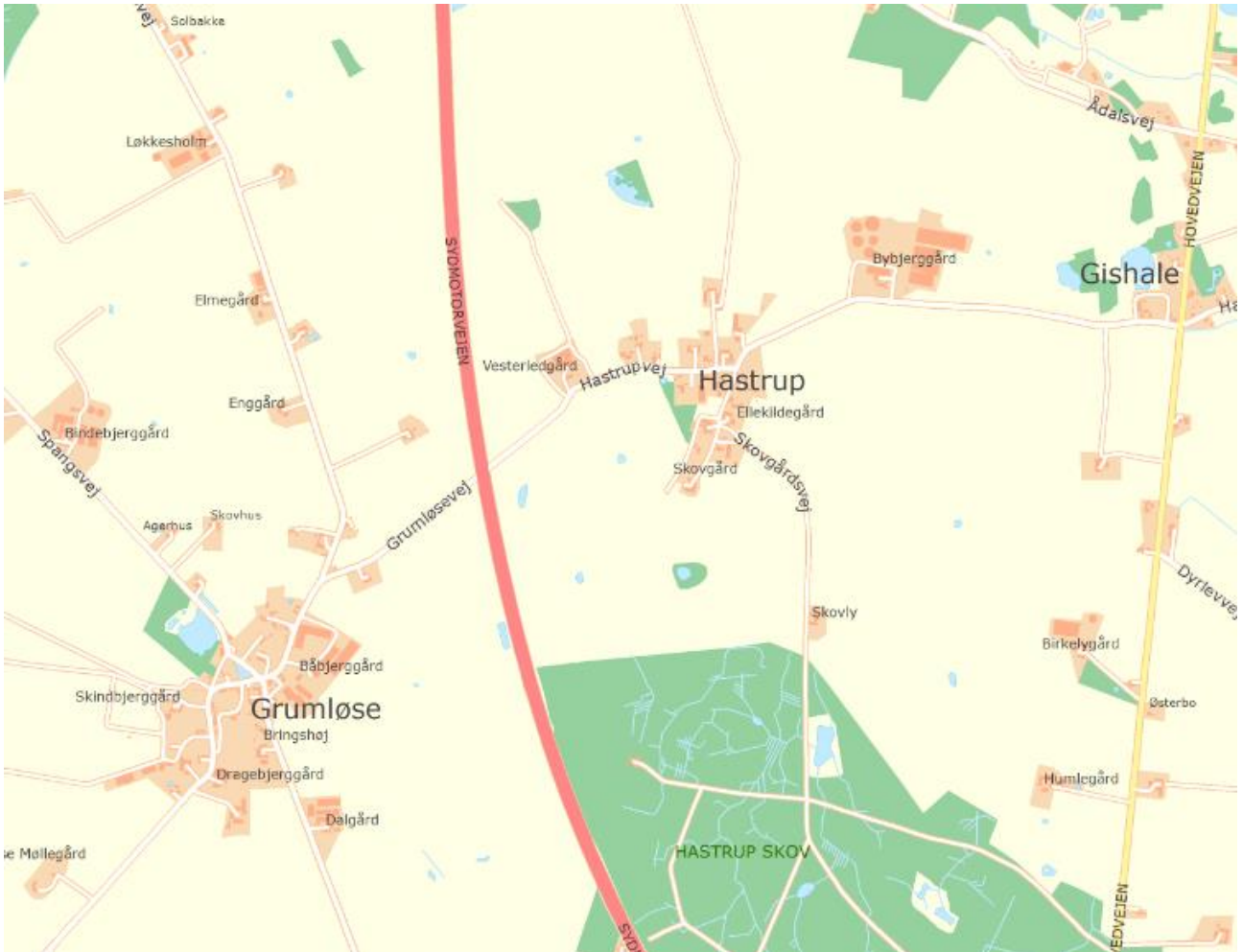


Bygning 2

RETRET:		Byggerådgivning		www.vkst.dk	
vkst		Fulbyvej 15 • 4180 Sorø • Hovednummer 5786 5000			
Bygherre: Wessel Doldersum	TF: 55 98 13 98	Ink: AF 2015	Dato:	Mål: 1:250	
Hastrupvej 20 4720 Præstø		Mobil:	E-mail: Opsætning eksisterende kostalde		
E-mail:		Byggeledr.:		Tegningsnr.: B-17-138-S-1-1-01	
<small>Denne tegning er privat ejendom. Den må ikke fremvises eller overføres udvornemunde - ej heller kopieres eller på anden måde anvendes uden forudindrettet skriftlig tilladelse. Et. Lov om ophavsret.</small>					

Bygningstegning 15-02-2018

16. BILAG 4 TRANSPORTVEJ



17. BILAG 5 BEREDSKABSPLAN

Telefonliste

Brandvæsen	112
Ambulance	112
Miljømyndighed	112
Lægevagt	70 15 07 00
Falck	70 10 20 30
Wessel	50 97 37 06
Gerard	53 29 46 88
DeLaval Helpdesk	70 23 31 88
Klints Staldteknik	74 64 28 77
Dyrlæge: Faxe Evidensia	20 11 63 29
Elektriker: Domiciel, Præstø	22 30 40 04
Maskinstation: Brd. Jensen (Torben)	40 45 20 90
VVS: Sørens VVS, Dyrlev	30 62 63 54
Smed (Svend Erik)	20 22 48 02
SEAS NVE	70 29 29 29
VKST	70 27 90 00

Brand – instruks

Ring 112 og oplys:

- Navn, adresse og det tlf., du ringer fra
- Hvad der er sket, og at det er en gårdbrand
- Er der tilskadekomne – hvor mange?
- Er dyrene kommet ud? – art og antal, der er fanget.

Ring til Wessel 50 97 37 06

Start rednings- og slukningsarbejde, hvis det er forsvarligt:

- Evakuer dyr.
- fjern trykflasker, olie, kemikalier og gødning.

Hvis det ikke er muligt at slukke branden, så luk døre og vinduer.

Tag imod brandvæsenet og vis dem kortene.

Oplys om:

- Adgangsveje.
- Hvor det brænder og omfang
- Tilskadekomne og dyr, der ikke er i sikkerhed.

Gylle – overløb

Ring 112 ved større overløb af gylle eller ved brud på gylletank og oplys:

- Navn, adr. og det tlf.nr., du ringer fra
- Hvad der er sket og hvor meget, der er løbet ud
- Er der risiko for forurening af vandløb eller vandboring?

Ved mindre spild ring kun til miljømyndighederne.

Ring til Wessel 50 97 37 06

Forsøg opdæmning for at undgå at gyllen løber ned i vandløb eller afløb.

Opdæmningen kan ske med jord og/eller halm.

Er gyllen løbet til dræn, så laves opdæmning af vandløbet med jord og/eller halm.

Modtag miljømyndighed evt. brandvæsen og orienter om sted, omfang m.v.

Kemikalie og olie-spild

Ring 112 ved større overløb af kemikalier og olie og oplys:

- Navn, adresse og det tlf.nr., du ringer fra.
- Hvad der er sket, og hvor meget der er løbet ud.
- Er der risiko for forurening af vandløb eller vandboring?

Ved mindre spild ring kun til miljømyndighederne.

Ring til Wessel 50 97 37 06

Forsøg opdæmning for at undgå at kemikalier/olie løber ned i vandløb eller afløb.

Opdæmningen kan ske med jord og/eller halm.

Er kemikalier/olie løbet til dræn, så laves opdæmning af vandløbet med jord og/eller halm.

Modtag miljømyndighed evt. brandvæsen og orienter om sted, omfang m.v.

Personskade

Ring 112 ved alvorlig skade og oplys:

- Navn, adresse og det tlf.nr., du ringer fra
- Hvad er der sket og hvordan er personens tilstand?
- Adgangsveje.

Yd førstehjælp, hvis det er muligt.

Førstehjælpsudstyr er placeret i frokostrum.

Kontakt lægevagten ved lettere skade.

Ring til Wessel 50 97 37 06

Stophaner og hovedafbrydere

Elektricitet:

Hovedafbryder er placeret i malkestalden og i frokostrummet.

Vand:

Hovedhanen er placeret i målerbrønden i haven – se kortet.

Ring til Wessel 50 97 37 06

Strømsvigt

Vurdér om nogle dyr vil lide pga. varme

Kontroller at der ikke sker forurening som følge af manglende strøm til pumper og lign.

Ved strømsvigt på over 2 timer, ring til el leverandøren og hør om varigheden af udfaldet

Transport af bekæmpelsesmidler

Kemikalier opbevares i lukket rum.

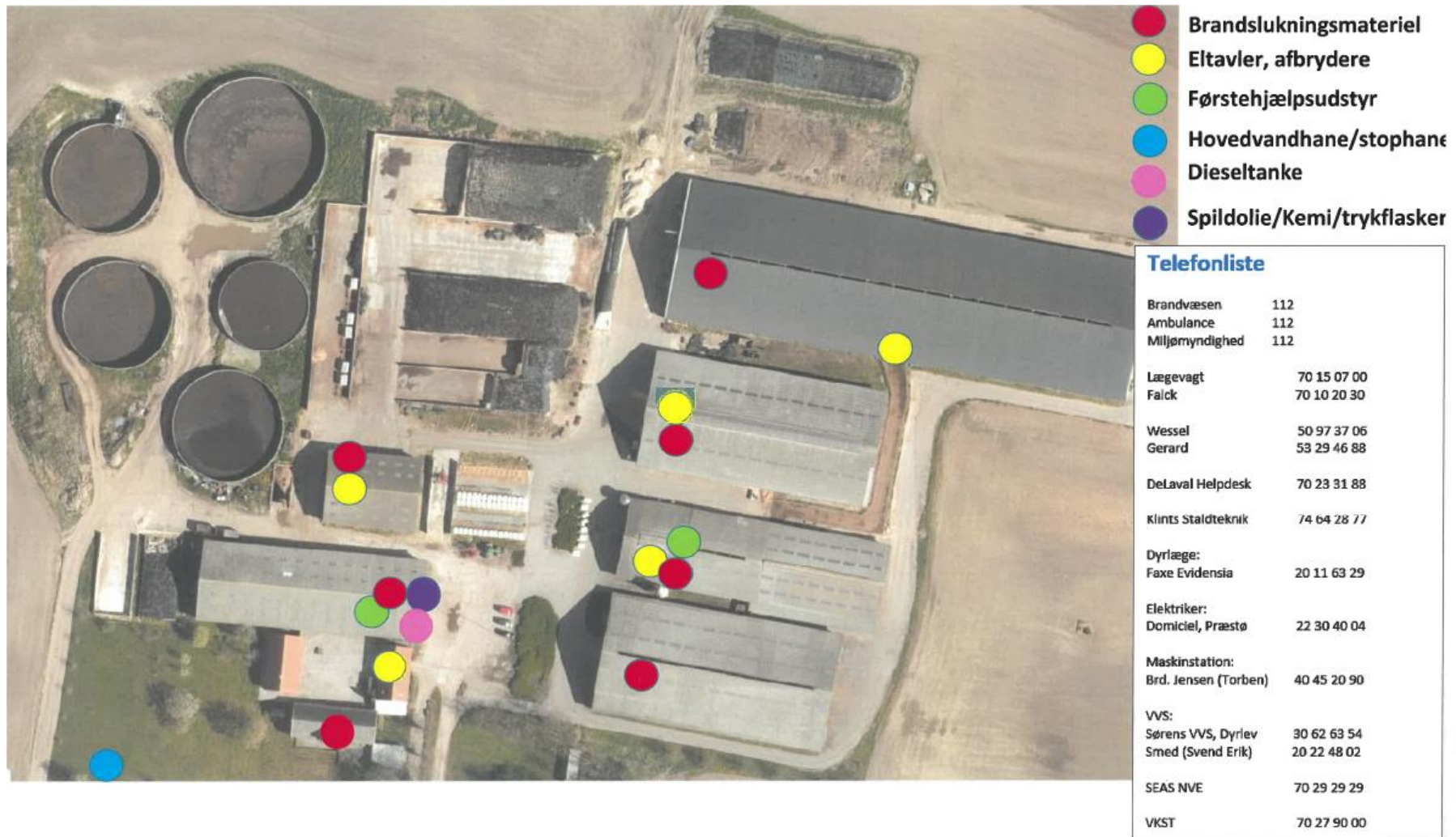
Under transport er bekæmpelsesmidlerne beskyttet mod stød m.v. i en lukket kasse.

Der kan medbringes en pakke savsmuld/kattegrus, plastpose og skovl til evt. opsugning af spild.

Medbring altid mobil tlf. til opkald ved uheld.

Der er førstehjælpsudstyr og øjenskyllmiddel til rådighed, hvor der arbejdes med midlerne.

Situationsplan til beredskabsplanen



18. BILAG 6 MILJØKONSEKVENSRAPPORT

Beskrivelse af det ansøgte

1a

Der er søgt om fortsat anvendelse af et produktionsareal på 7.125 m² til produktion af malkekøer og opdræt. Derudover fortsætter anvendelsen af 5 gyllebeholdere med et overfladeareal på 3.505 m².

Der sker ingen ændringer på ejendommen hverken af bygninger, opbevaringsanlæg eller siloer.

Fremadrettet vil den lovlige produktion set i forhold til miljøgodkendelse af dyreholdet ikke være begrænset af antal og alder. Dette skyldes at grundlaget for den nye husdyrgodkendelseslov er, at udledningen af lugt og ammoniak fra en bedrift er den samme, uanset hvor mange dyr der produceres, idet det er produktionsarealets størrelse, der er afgørende for emissionen.

De eksisterende bygninger overholder alle afstandskrav, og ligger ikke indenfor bygge- beskyttelseslinier og fredninger.

Husdyrbrugets anlæg ligger øst for landsbyen Hastrup i Vordingborg Kommune.

Anlægget ligger i et område med geologiske bevaringsværdier, delvist i et område udlagt som særlig værdifuldt landbrugsområde og umiddelbart nord for område med skovrejsning.

Det er vurderingen at den ønskede godkendelse af ejendommens dyrehold og den fortsatte drift af bedriften ikke vil påvirke landskabelige værdier eller er i konflikt med kommuneplaner.

1b

Der er ikke nærhed til andre husdyrbrug. Derfor er der i beregning af lugtpåvirkning af naboer og ammoniakdeposition på natur ikke regnet med kumulation.

Mht. lugt sker der ikke en merpåvirkning af naboer, idet der ikke er tale om en bygningsmæssig udvidelse, og der er lang afstand til naboer. Lugtgenekriterierne i forhold til nabo, byzone og samlet bebyggelse overholdes.

Der er i ansøgningssystemet foretaget beregning af husdyrbrugets påvirkning af relevante naturområder med ammoniak. Anlæggets påvirkning af naturområder ligger under de generelle afskæringskriterier både for totaldeposition og merbelastning, bortset fra enkelte nærliggende naturområder. Det vurderes dog, at områdernes tålegrænser ikke er, eller vil blive overskredet med nærværende projekt.

Stald og gyllebeholdere er etableret efter gældende forskrifter, som bl.a. fremgår af Husdyrgødningsbekendtgørelsen og byggelovgivningen. Der foretages beholderkontrol hvert 10. år.

Bedriften overholder de fastsatte genekriterier for hhv. lugt og ammoniak, der er fastlagt i lovgivningen. Der sker ikke yderligere påvirkninger af omgivelserne fra anlægget. Det vurderes at den fortsatte anvendelse af anlægget ikke vil have en væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.

1c.

På ejendommen er management en væsentlig del af de foranstaltninger, der reducerer og er med til at man undgår væsentlige skadelige virkninger på miljøet.

Management der kan begrænse skadelige påvirkninger af miljøet omfatter korrekt håndtering af affald, rengøring i og omkring staldene, kontrol af el- og vandforbrug. Derudover er korrekt håndtering af gyllebeholdere med logbog for flydelag, samt korrekt håndtering af gyllen ved udbringning væsentlige forudsætninger for at undgå skadelige virkninger på miljøet.

Ejendommens beredskabsplan har også stor betydning for at kunne håndtere uheld og dermed reducere negative effekter.

Det vurderes at ansøger med de anførte tiltag har forebygget og begrænse væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.

1d

Der er alene tale om at godkende det eksisterende produktionsanlæg under de nye husdyrgodkendelsesregler. Godkendelsen gør det muligt at udnytte potentialet i de eksisterende stalde og fra ny viden om at det er produktionsarealets størrelse i m² der giver ammoniak og lugt til omgivelserne. Det giver derfor ingen mening at undersøge et alternativ med at producere flere dyr på en anden ejendom.

Det vurderes at der ikke er egentlige alternativer til den ønskede godkendelse.

IKKE TEKNISK RESUME

Ejendommen Bybjerggård ejes og drives af Wessel Doldersum. Husdyrproduktionen består af malkekøer og opdræt. Ejendommens arealer drives under ejendommen.

2.1 Ejendommens lovlige husdyrbrug er fastlagt ud fra den eksisterende miljøgodkendelsen fra 2014. Det lovlige dyrehold er på 700 årskøer med delvist opdræt.

Det er ikke tale om et IE-brug, men dog et brug med en ammoniakfordampning større end 3.500 kg N/år, hvorfor det skal godkendes efter lovens § 16a.

Der foretages ikke andre ændringer på bedriften, men der søges om en miljøgodkendelse efter den nye husdyrgodkendelsesbekendtgørelse, hvor ejendommen bliver godkendt i forhold til produktionsarealets størrelse.

Produktionsarealet er på 7.125 m².

Ændringer i forbindelse med udvidelsen.

Der sker ingen bygningsmæssige ændringer.

Håndtering af husdyrgødning

Husdyrgødningen fra produktionen er gylle. Gyllen opbevares i 5 eksisterende gyllebeholdere, der ligger i forbindelse med produktionsanlægget.

Lugt

Lugtgenekriterierne overholdes i forhold til byzone, samlet bebyggelse og nærmeste nabo.

Påvirkning af naturområder

Der ligger enkelte naturområder i nærområdet. Nærmeste kat. 1 natur ligger ca. 2,5 km fra anlægget. Der er ca. 2,3 km til kat. 2 natur. Nærmeste kat. 3 naturområde ligger ca. 300 m fra anlægget.

Der er en totaldeposition på 0,1 kg N til nærmeste kat. 1 naturområde.

Der er en totaldeposition på 0,1 kg N til nærmeste kat. 2 naturområde.

Der er ingen merdeposition på mellem 0,2 og 2,0 til kat. 3 områder.

Merdeposition/totaldeposition holder sig indenfor kriterierne i husdyrlovens bekendtgørelse for alle naturområder, bortset fra en potentielt ammoniakfølsom skov nord for ejendommen samt for en mose og en eng øst for ejendommen.

BAT

Husdyrbruget overholder BAT-kravet til ammoniak.

Forhold der kan reducere miljøpåvirkning

Der er udarbejdet en beredskabsplan for ejendommen.

Samlet set vurderes det, at det ansøgte projekt ikke vil medføre væsentlige miljømæssige påvirkninger, og at husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet på en måde, der er foreneligt med hensynet til omgivelserne.

Det vurderes endvidere, at projektet ikke vil forringe tilstanden af beskyttede naturtyper og arter, herunder habitatdirektivets bilag IV-arter såvel i som udenfor Natura 2000 områder.

Ansvarlig konsulent:

Ann Frost

Miljø- og arbejdsmiljøkonsulent • VKST Husdyr & Miljø

Direkte telefon 5786 5316 • Mobil 2165 7231

Fulbyvej 15 • 4180 Sorø • Hovednr. 7027 9000 • www.vkst.dk

19. Bilag 7 Vilårsliste

1. Ejendommen skal indrettes og drives og klimastalden placeres i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af den seneste version af ansøgningskema 201357. Desuden med de ændringer, der fremgår af godkendelsens vilkår.
2. Bygningerne må ikke anvendes til reklamering og må ikke forsynes med anden belysning end den der er nødvendig for driften af ejendommen.
3. Eksisterende afskærmende beplantning skal så vidt muligt bevares og der skal plantes nyt, hvis det går ud.
4. Produktionsarealet må samlet set max. udgøre 7.125 m² og skal være fordelt som det fremgår af bilag 3.
5. Produktionsarealets størrelse i de enkelte stalde skal være som angivet i tabel 1
6. Der må ikke ændres i staldsystemet eller den valgte dyretype/flexgruppe for det enkelte stald-afsnit.
7. Al vask af maskiner, redskaber samt udstyr til sprøjtning skal foregå på tæt, støbt plads med afledning af spildevandet til opsamlingsbeholder.
8. Olie og dieselforbruget registreres årligt på samme tidspunkt. Registreringerne skal opbevares på ejendommen 5 år, og forevises til miljømyndigheden på forlangende.
9. Dokumentation for korrekt bortskaffelse af affald skal opbevares i min 5 år og forevises på tilsynsmyndighedens forlangende.
10. Tankning af diesel skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund med afløb til enten en olieudskiller samt evt. magasinbrønd eller således, at spild kan opsamles, og at der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overflade- eller grundvand.
11. Spildolie skal opbevares under tag i dobbeltvægget emballage på støbt gulv uden afløb i nærheden eller i lukkede beholdere på støbt gulv med opkant som min. kan tilbageholde indholdet af den største beholder.
12. Der skal til stadighed tilstræbes en god staldhygiejne, herunder skal det sikres at stier og båse o.l. holdes tørre, samt at fodringsanlæg holdes rene.
13. Driften af ejendommen må ikke give anledning til støj for naboerne, der overstiger de på enhver tid vejledende grænseværdier i Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra landbrug.
14. Såfremt Vordingborg Kommune ved en orienterende støjmåling vurderer, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser er overskredet, skal der gennemføres en støjkortlægning af et autoriseret firma efter Miljøstyrelsens retningslinjer. Støjkortlægningen skal bekostes af ejendommens ejer eller driftsherre og skal undtagen opfølgende målinger maksimalt ske 1 gang årligt.

15. Er den vejledende støjgrænse overskredet, skal der ske afhjælpende foranstaltninger, og en ny støjkortlægning skal dokumenteres, at støjgrænsen efterfølgende er overholdt
16. Defekte eller støjende anlæg, pumper, kompressorer, alarmer eller lign. skal straks udbedres, udskiftes eller tages ud af drift.
17. Der skal til stadighed være en kontrakt om forebyggende rottebekæmpelse med et autoriseret firma på området.
18. Vilkår 17 bortfalder såfremt ejer opnår og til stadighed vedligeholder en R2 autorisation efter rottebekendtgørelsen.
19. Der skal på ejendommen foretages en effektiv flue- og skadedyrsbekæmpelse, som minimum i overensstemmelse med de til enhver tid nyeste retningslinjer fra Agro, Institut for Agroøkologi Århus Universitet.
20. Ved driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, er der pligt til øjeblikkeligt at anmelde dette til: * Alarmcentralen, tlf.: 112 og efterfølgende straks at underrette: * Tilsynsmyndigheden, Vordingborg Kommune, Byg, Land og Miljø tlf.: 55 36 36 36. Uden for almindelig arbejdstid kontaktes Miljøvagten på 114.
21. Beredskabsplanen indhold skal være kendt af gårdens ansatte og skal udleveres til indsatslederen/miljømyndigheden i forbindelse med uheld, forureninger, brand, ol. Desuden skal den altid være opdateret så alle kontaktoplysninger og telefonnumre er de relevante
22. Beredskabsplanen skal løbende opdateres ved ændringer af kontaktpersoner, telefonnumre og lign. Desuden skal den min. 1 gang årligt gennemgås for om procedurerne fortsat er relevante. Planen skal forevises tilsynsmyndigheden på forlangende.
- 23 Husdyrbrugets ophør skal meddeles Vordingborg Kommune senest 3 måneder efter sidste produktionsdyr er væk fra bedriften. Desuden skal følgende foretages:
 7. Gyllebeholdere, fortank med rørsystemer, gyllekanaler / kummer m.v. skal tømmes og rengøres
 8. Alle staldafsnit skal tømmes for husdyrgødning, der bortskaffes efter reglerne om udbringning af husdyrgødning.
 9. Olietanke relateret til produktionen skal tømmes.
 10. Rester af kemikalier, spildolie, andet olieaffald, medicinaffald mv. relateret til dyreholdet skal fjernes.