



Lindtorp Flyvecenter  
c/o Steffen Larsen  
7600 Struer  
[steffenlarsen@hotmail.com](mailto:steffenlarsen@hotmail.com)

DATO: 23-11-2021

JOURNALNUMMER  
09.02.09-K08-1-10

RÅDHUSET, PLAN OG MILJØ  
ØSTERGADE 13  
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK  
T: 9684 8484

SAGSBEHANDLER:  
DAN POULSEN  
T: 9684 8459  
E: DGP@STRUER.DK

### **Miljøtilsyn hos Lindtorp Flyvecenter, Donskærvej 4 m.fl., 7600 Struer**

Den 13. oktober 2021 foretog Struer Kommune, Center for Plan og Miljø, miljøtilsyn jf. miljøbeskyttelseslovens<sup>1</sup> § 65 hos ovennævnte virksomhed.

Der er følgende bemærkninger til de miljømæssige forhold på virksomheden og/eller ejendommen, idet der gøres opmærksom på, at Struer Kommune som tilsynsførende myndighed og i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 68, har pligt til at foranledige ulovlige forhold bragt til ophør.

Indskærpelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, idet disse ikke indeholder nye bestemmelser.

---

<sup>1</sup> Miljø- og Fødevareministeriets lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 med senere ændringer af lov om miljøbeskyttelse



## Indhold

1. TILSYNET, STAMDATA MV.....	3
2. INDRETNING OG DRIFT .....	4
3. REGULERINGSGRUNDLAG OG BRUGERBETALING.....	6
4. LOKALISERINGSFORHOLD, PLAN, NATUR, GRUNDEVAND, JORDFORURENINGSSTATUS MV. ....	6
5. RÅVARER OG HJÆLPESTOFFER .....	7
6. AFFALD .....	7
7. LUGT- OG LUFTEMISSION .....	7
8. SPILDEVAND.....	8
9. STØJ .....	8
AF POTENTIELLE STØJKILDER KAN NÆVNES (LISTEN ER IKKE NØDVENDIGTVIST UDTØMMENDE): .....	8
10. JORD OG GRUNDEVAND.....	8
11. MILJØLEDELSE, SYSTEMATIK OG MILJØFORBEDRINGER .....	8
12. RISIKOSCORE – ET MÅL FOR TILSYNSFREKVENS.....	8
13. RENERE TEKNOLOGI .....	9
14. RISIKOFORHOLD.....	9



### 1. Tilsynet, stamdata mv.

<b>Tilsynstype:</b> Basis tilsyn	<b>Repræsentanter ved tilsynet</b> Formand for Lindtorp Flyvecenter, Steffen Larsen Næstformand Mathias B. Larsen Peter Vad Henriksen, Lindtorp Modelflyveklub Karsten Kristensen, Parafun Jens Olesen, Lindtorp UL-flyveklub og Hangarudlejning  Birgitte Winther Pedersen, ekstern konsulent, for Struer Kommune.
<b>Virksomhed:</b> Lindtorp Flyvecenter, herunder:  Lindtorp Modelflyveklub Holstebro-Lindtorp Faldskærmsklub Lindtorp UL-flyveklub Parafun samt Lindtorp Hangarudlejning  <b>Tilsynsadresse:</b> Donskærvej 4, 4A, 4B, 4C, 4D og 4E, 7600 Struer <b>CVR:</b> Lindtorp Flyvecenter: 32876307 Lindtorp Modelflyveklub: 31209633 Holstebro-Lindtorp Faldskærms- klub: 30366271 Lindtorp UL-flyveklub: - Parafun: 33221053 Lindtorp Hangarudlejning: 72302028 <b>P. nr.:</b> Lindtorp Flyvecenter: - Lindtorp Modelflyveklub: - Holstebro-Lindtorp Faldskærms- klub: - Lindtorp UL-flyveklub: - Parafun: - Lindtorp Hangarudlejning: -	<b>Virksomhedens kontaktperson:</b> Steffen Larsen <b>Tlf.:</b> 23935908 <b>E-mail:</b> <a href="mailto:steffenlarsen@hotmail.com">steffenlarsen@hotmail.com</a>
<b>Virksomhedstype:</b> H 202 – Flyveplads (privat, primært "hobby"-brug)	<b>Ejendomsoplysninger:</b> Matr.nr.: 1ø og 1t, Lindtorp Hgd., Asp Ejendomsnummer: 29429 m.fl

### Gennemførelsen af tilsynet

Tilsynsbesøget blev gennemført med en drøftelse, en fysisk rundring samt en opsamling af de håndhævelser og bemærkningerne, som tilsynet har givet anledning til. Tilsynet afrapporteres i denne rapport.

## Offentliggørelse af tilsynsrapport

Senest 4 måneder efter udført miljøtilsyn offentliggør Struer Kommune den fulde tilsynsrapport på Miljøstyrelsens hjemmeside for Digital Miljø Administration<sup>2</sup>, dog uden de eventuelle tilhørende bilag, der kan rekvireres ved henvendelse til kommunen. Offentliggørelsen sker på baggrund af lovgivning på området, jf. tilsynsbekendtgørelsens<sup>3</sup> § 14.

## 2. Indretning og drift

Indretning af virksomheden fremgår af vedlagte oversigtskort.

Området er indrettet med en 1.200 meter lang landingsbane for private fly og svævefly, rullebane, standplads og område til signalplatform (lokalplanens område A 1).

Der findes bygningsafsnit for klubhuse, kontor, velfærd mv., P-pladser (15 stk.) mv. (lokalplanens område B 1) samt hangarer (2 stk. i rundbuestil og 3 stk. som almindelige haller), værksteder mv. (område B 2).

Der findes et nedgravet tankanlæg for flybrændstof, etableret med udleveringsstander. Der tankes ikke flybrændstof på virksomheden. Al tankning sker eksternt. Efter tilsynet har Steffen Larsen oplyst, at olietanken sløjfes og afmeldes i BBR.

Der findes nedgravede beholdere (2 stk.) til husspildevand.

På nabomatrikel (matrikel 4a) er indrettet en flyveplads med landingsbane for modellfly.

Flyveplads for private flyvninger samt faldskærmsudspring på hobbybasis, herunder afholdelse af stævner etc.

Faldskærmsklubben har maksimalt 2.000 operationer årligt. Aktiviteterne er på hver anden onsdage og hver anden weekend. Det er kun i sommerhalvåret, der er aktiviteter onsdag, da operationerne skal ske i dagslys. Der er ingen skoleflyvning.

Modellflyveklubben har klubaften onsdag fra april til oktober, hvor der flyves med modellfly. Der flyves ca. hver 3. weekend og kun i dagslys.

Parafun har primært aktivitet i sommerhalvåret. Der trækkes op med spil i trailer.

Hangarudlejning.

Værksteds- og vedligeholdelsesarbejder i mindre omfang.

Foreningsdrift, brug af klublokaler mv.

Flere af foreningerne har egne klublokaler, idet en del af bygningerne på ejendommen fremstår som ejede bygninger på lejet grund. Nogle af disse bygninger ejes af de enkelte foreninger, andre bygninger ejes af andre ejere og udlejes til foreninger (se nærmere i afsnit 6.6).

- Lindtorp Flyvecenter har til huse i Donskærvej 4, BG 1, 2 og 13.
- Lindtorp Modellflyveklub har til huse i Donskærvej 4C, BG 12.
- Holstebro-Lindtorp Faldskærmsklub har til huse i Donskærvej 4A, BG 11.

---

<sup>2</sup> Se link: <https://dma.mst.dk/>

<sup>3</sup> Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn

- Lindtorp UL-flyveklub har til huse i: uoplyst.
- Parafun har ingen klublokaler, men har dog adgang til opbevaring af udstyr mv. i et rum/lokale i Donskærvej 4 (lokale ved elmålere mv.).

### **Udendørs aktiviteter**

Virksomheden har blandt andet følgende udendørs aktiviteter (listen er ikke nødvendigvist udtømmende):

- Til- og frakørsel.
- Parkering.
- Flyvning.
- Stævner med opstilling af campingvogne etc.
- Bålplads, grillsteder og andre indretninger til socialt samvær.
- Græsslåning og anden vedligeholdelse.

### **Maskiner og anlæg**

Virksomheden råder bl.a. over følgende maskiner og anlæg (listen er ikke nødvendigvist udtømmende):

- Oliefyr.
- Varmepumpe.
- Traktor.
- Diverse have-/parkudstyr.
- Diverse værktøj.
- "Værksteds"-områder.
- Spildevandsanlæg for husspildevand.
- Affaldscontainere

### **Etableringsår**

Lindtorp Flyveplads er etableret i år 1975 som en offentlig flyveplads.

Lindtorp Flyveplads blev i 1993 "nedlagt" som offentlig flyveplads, og overgik samtidigt til en privat flyveplads, primært benyttet på hobbybasis, dog også – i mindre grad – til erhvervslivet, herunder f.eks. hangarudlejning.

Af luftfotos gennem årene ser det ud til, at græsarealet på nabomatrikel 4a er anlagt i perioden 1987-1992. Hvornår arealet reelt er indrettet til modelflyveklubbens aktiviteter er ikke klarlagt.

Landingsbanen på græsarealet på nabomatrikel 4a er etableret siden 22.02.2017.

### **Antal ansatte**

Der er ingen fastansatte på lokaliteten.

Medlemstal/aktive brugere (ca. tal):

Lindtorp Flyvecenter: uoplyst.

Lindtorp Modelflyveklub: ca. 55 medlemmer.

Holstebro-Lindtorp Faldskærmsklub: ca. 125 medlemmer.

Lindtorp UL-flyveklub: ca. 5 aktive medlemmer.

Parafun, ca. 60 aktive medlemmer.

### **Driftstid**

Alle døgnets timer, alle ugens dage, dog med spidslastperioder i marksæson, primært forårs- og efterårsmånederne.

### **Udvidelser/ændringer siden sidste tilsyn**

Det oplyses, at svæveflyveklubben er lukket. Desuden er antallet af motorsportsaktiviteter reduceret til maksimalt 1-2 dage årligt, hvorfor virksomheden ikke længere er omfattet af listepunkt H 201 "Udendørs motorsports- og knallertbane samt køreteknisk anlæg, der anvendes mindst 5 gange årligt."

Miljøgodkendelsen til motorsport bortfalder. Aktiviteten kan ansøges igen, såfremt der er interesse i at genopstarte motorsport på virksomheden.

### **3. Reguleringsgrundlag og brugerbetaling**

Hovedaktivitet:

Bilag 2, pkt. H 202 - Lufthavne, flyvestationer og flyvepladser. (\* jf. bilag 4, punkt 26).

#### **Miljøgodkendelse af flyvepladsen (den oprindelige godkendelse, 850 meter landingsbane):**

Miljøankenævnets afgørelse af 7. februar 1977 vedrørende Miljøstyrelsens afgørelse af 4. marts 1976 vedrørende Ringkjøbing Amtsråds miljøgodkendelse af 18. februar 1975 – ophævelse af Miljøstyrelsens afgørelse af 4. marts 1976.

#### **Godkendelse til udvidelse af flyvepladsen (udvidelse af landingsbanen fra 850 meter til 1.200 meter):**

Miljøankenævnets afgørelse af 6. december 1982 vedrørende Miljøstyrelsens afgørelse af 17. september 1982 vedrørende Ringkjøbing Amtsråds miljøgodkendelse af 20. april 1979 – stadfæstelse af Miljøstyrelsens afgørelse af 17. september 1982.

Idet flyvepladsen, som defineret i brugerbetalingsbekendtgørelsens<sup>4</sup> § 2, stk. 1, nr. 1, jf. stk. 2, i overvejende grad anvendes til ikke-erhvervs-mæssige fritids- og idrætsaktiviteter, er aktiviteterne ikke omfattet af reglerne om brugerbetaling for miljøtilsynet.

### **4. Lokaliseringsforhold, plan, natur, grundvand, jordforureningsstatus mv.**

#### **Planforhold**

Ejendommen er beliggende i landzone.

Ejendommen er, jf. rammeplan, beliggende i område 5 F 1 "Lindtorp Flyveplads & Køreteknisk Anlæg", udlagt til ferie- og fritidsområde, specifikt til flyveplads, køreteknisk anlæg, gokartbane og lejrplads til stævner med maksimalt 200 campingenheder.

Kommuneplanen er kommunens hensigtserklæring for området, og er ikke retligt bindende.

Lokalplan for området er L202 "For et område til flyveplads, køreteknisk anlæg, gokartbane mm. ved Lindtorp", vedtaget 21. juni 1994, og udlagt til erhvervsområde.

Lokalplanens bestemmelser er retligt bindende både for ejere, lejere og brugere af ejendomme, omfattet af lokalplanen, dog kan de ved planens vedtagelse lovlige anvendelser fortsættes som hidtil.

Ringkjøbing Amtsråds zonetilladelse og miljøgodkendelse af 18. februar 1975 – meddelt med vilkår.  
Ringkjøbing Amtsråds zonetilladelse og miljøgodkendelse af 20. april 1979 – meddelt med vilkår.

---

<sup>4</sup> Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 1475 af 12. december 2017 om brugerbetaling for godkendelse m.v. og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Landzonetilladelse af 3. november 2005 til opførelse af klubhus på 97 m<sup>2</sup> – meddelt uden vilkår.

### Afstand til nærmeste beboelse

Nærmeste boligområde i hht. Kommuneplanen er rammeområde 5 B 5 "Boligområde Vilhlemsborg, Linde" beliggende i en afstand af ca. 2,3 km i nordøstlig retning, målt fra ejendommens skel.

Nærmeste lokalplanlagte boligområde L109 er beliggende i afstand ca. 2,5 km mod nordøst, målt fra ejendommens skel.

Nærmeste boligejendom på adressen Grydhøj 10 findes i afstand af ca. 600 meter i nordlig retning, målt fra ejendommens skel til skel til boligejendommen.

### Afstande til natur

Området omkranses mod vest, syd og øst af beskyttede vandløb, afstand ca. 60 meter fra skel. Nærmeste beskyttelse sø er beliggende i afstand fra skel på ca. 270 meter i nordlig retning. Ved den vestlige ende af landingsbanen findes beskyttet strandeng. Der er ca. 5,5 km til nærmeste Natura 2000-område.

### Drikkevandsinteresser (OD<sup>5</sup>/OSD<sup>6</sup>)

Ejendommen er beliggende i område med drikkevandsinteresser (OD).

### Jordforureningsstatus

I hht. jordforureningsloven findes at:

Ejendommen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Ejendommen er ikke kortlagt som muligt forurenede grund (vidensniveau V1).

Ejendommen er ikke kortlagt som forurenede grund (vidensniveau V2).

### 5. Råvarer og hjælpestoffer

Af virksomhedens olier og kemikalier kan blandt andet nævnes:

Råvare	Emballagetype/-størrelse	Opbevaringsforhold
Brændstof til modelfly (fyringspetroleum)	10-20 liters dunke	I aflåst skur uden gulv afløb
Benzin/diesel til have-traktor	5 l dunk	I aflåst skur uden gulv afløb
Div. Olier mv	Div. Beholdere	I aflåst skur eller hangar uden gulv afløb

### 6. Affald

#### Virksomhedens affaldsproduktion

Affaldsfraktionerne er meget begrænset. Der blev ikke konstateret ulovligt oplag af affald.

### 7. Lugt- og luftemission

#### Energianlæg

Ifølge BBR er der energianlæg i form af oliefyr til opvarmning af boligen. Dette stemmer ikke overens med de faktiske forhold, da klubhusene opvarmes med hhv. el-radiatorer og varmepumpe.

Dette skal anmeldes til BBR. Dette kan ske på: <https://www.struer.dk/miljo-natur-og-klima/energi/>

<sup>5</sup> Områder med drikkevandsinteresser

<sup>6</sup> Områder med særlige drikkevandsinteresser



### **Kilder til lugt- og luftforurening**

Flyvepladsen og aktiviteterne omkring flyvning kan give anledning til luftforurenende stoffer som f.eks. kvælstofilte, kulilte, kulbrinte, PAH'er og lugtstoffer.

### **Udsugningsanlæg, filteranlæg og afkast**

Virksomheden har ingen udsugningsanlæg.

### **Emissionsgrænseværdier**

Virksomheden er uden emissionsvilkår og der er ingen emissioner, der direkte reguleres i bekendtgørelser for virksomhedens aktiviteter.

## **8. Spildevand**

### **Kloakeringsstatus**

Ejendommen er beliggende udenfor kloakdelopland.  
Området er ikke kloakeret af spildevandsforsyningsselskabet.

### **Spildevand**

Der er ikke industrispildevand på virksomheden.  
Sanitært spildevand ledes til nyt samletankanlæg fra 2019.

## **9. Støj**

Af potentielle støjkilder kan nævnes (listen er ikke nødvendigtvist udtømmende):

- Til- og frakørsel
- Flyvning.

Tilsynsmyndigheden er ikke bekendt med klager over støjgener fra virksomhedens drift.

## **10. Jord og grundvand**

### **Tankanlæg**

Ifølge BBR findes følgende olietankanlæg på ejendommen:

Olietank, etableringsår: 2011, 1.200 liter, udendørs, over terræn

Olietank: etableringsår: 2007, 5.900 liter, nedgravet

Det oplyses ved tilsynet, at der på Donskærvej 4, BG 2, findes supplerende varme i form af en varmepumpe, og at der ikke findes ovne til flydende brændsel.

Efter tilsynet har Steffen Larsen oplyst, at begge olietanke sløjfes og afmeldes i BBR.

### **Jordforurening**

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforureninger i forbindelse med virksomhedens aktiviteter.

## **11. Miljøledelse, systematik og miljøforbedringer**

Virksomheden har ikke indført nogen former for miljøledelsessystemer eller lignende, hverken certificerede eller ikke certificerede, ligesom der ikke er formuleret miljømålsætninger eller fastsat mål for miljøarbejdet.

## **12. Risikoscore – Et mål for tilsynsfrekvens**

Parametre

A: 5, B: 1, C: 1, D: 1, E: 5.

$$R_{\text{virksomheder}} = (40 \% \times A + 60 \% \times B) \times 50 \% + (33 \% \times C_1 + 33 \% \times D_1 + 34 \% \times E) \times 50 \%$$

$$R_{\text{virksomheder}} = 2,48.$$



For listevirksomheder<sup>7</sup> (bilag 1-virksomheder) gælder følgende tilsynsfrekvenser:  
En samlet risikoscore på  $> 3,6$  betyder, at tilsynsfrekvensen fastsættes til hvert år.  
En samlet risikoscore på  $2,8 < x \leq 3,6$  betyder, at frekvensen fastsættes til hvert andet år.  
En samlet risikoscore på  $\leq 2,8$  betyder, at frekvensen fastsættes til hvert tredje år.

På øvrige listevirksomheder (bilag 2-virksomheder), samt store maskinværksteder<sup>8</sup> fastsættes tilsynsfrekvensen til ca. hvert til hvert tredje år.

På øvrige § 42-virksomheder fastsætter kommunen tilsynsfrekvensen til ca. hvert tredje til hvert sjette år.

Der kan læses mere om miljørisikoscoren i miljøtilsynsbekendtgørelsens<sup>9</sup> bilag 1.

### **13. Renere teknologi**

Ikke relevant.

### **14. Risikoforhold**

Der forekommer ikke aktiviteter eller stoffer på virksomheden, som er omfattet af risikobekendtgørelsen<sup>10</sup>.

Hvis der er spørgsmål eller rettelser til ovenstående, er virksomheden velkommen til at rette henvendelse til undertegnede.

Med venlig hilsen

Birgitte Winther Pedersen  
Ekstern konsulent

Struer Kommune

---

<sup>7</sup> Miljø- og Fødevareministeren udfærdiger en liste over særlig forurenende virksomheder, anlæg og indretninger, som er omfattet af godkendelsespligten i miljøbeskyttelseslovens § 33. "Listevirksomhed" defineres som virksomhed, anlæg eller indretninger, der er optaget på denne liste

<sup>8</sup> Virksomheder omfattet af maskinværkstedsbekendtgørelsen, Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1477 af 12. december 2017 om virksomheder, der forarbejder emner af jern, stål eller andre metaller

<sup>9</sup> Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1536 af 9. december 2019 om miljøtilsyn

<sup>10</sup> Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 372 af 25. april 2016 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer