

Morten og Anne Gotfredsen  
Butterupvej 98  
4420 Regstrup

Dato: 17.03.2022  
Sagsb.: Sune Nielsen  
Sagsnr.: 22-002303  
Tlf.: 72362538  
E-mail: sunn@holb.dk

## Vurdering af anmeldt blandet dyrehold på under 100 m<sup>2</sup> produktionsareal

Holbæk Kommune har den 19. februar 2022 modtaget en anmeldelse af dyrehold og tilhørende husdyranlæg på ejendommen Butterupvej 98, 4420 Regstrup. Anmeldelsen er modtaget efter basis miljøtilsyn på samme ejendom den 1. december 2021. Det drejer sig om et dyrehold bestående af får, høns, kalkuner og alpakaer med et produktionsareal på under 100 m<sup>2</sup> fordelt i to stalde og et læskur.

Ejendommens dyrehold er anmeldte efter husdyrgødningsbekendtgørelsens § 25<sup>1</sup>. Dyreholdet består af et ønsket erhvervsmæssigt dyrehold bestående af får, kalkuner og alpakaer samt et ikke-erhvervsmæssigt hønsehold. Der anvendes to stalde og et læskur, som fremgår af figur 1.

Det er Holbæk Kommunes vurdering, at det anmeldte dyrehold med den anmeldte drift kan etableres på adressen uden at påvirke miljøet eller naboer væsentligt. De eksisterende husdyranlæg kræver dispensation fra afstandskrav til naboskel og beboelse på samme ejendom. Det er en lovliggørelse af et eksisterende forhold.

Det er tale om en anmeldelse af et dyrehold på en ejendom, der tidligere har haft en tilladelse på op til 5 kvæg med opdræt og 200 kalkuner svarende til 7,47 DE.

### Indhold af anmeldelsen

Der er oplyst følgende produktionsareal i anmeldelsen:

Staldanlæg	Produktionsareal (m <sup>2</sup> )	Bygningsnummer jf. BBR	Dyretype og staldgulv
1. Stald	30	2	Får, dybstrøelse
2. Stald	55	3	Kalkuner, dybstrøelse
3. Læskur	13	-	Får, dybstrøelse
<b>Total m<sup>2</sup> produktionsareal</b>	<b>98 m<sup>2</sup></b>		

Da der er tale om et dyrehold bestående af får, kalkuner og alpakaer med et produktionsareal på under 100 m<sup>2</sup>, er dyreholdet omfattet af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens<sup>2</sup> undtagelser fra krav om miljøtilladelse. Se figur 1 for placering af stalde og læskure.

<sup>1</sup> BEK nr 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning

<sup>2</sup> BEK nr 2225 af 27/11/2021 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

## Driften, ansøgt

Fårene går på døgnfold hele året med adgang til et læskur (nr. 3). Der er indrettet et indendørs staldanlæg (nr. 1), som bruges til fårene når de lemmer. Ansøger oplyser at fårene ikke gøder inde i skuret.

Læskuret skal overholde kravene til miljøstyrelsens byggeblad over *"løsdriftsstalde med dybstrøelse uden fast bund og afløb for får og geder til mælke- eller kødproduktion"*.

Kalkunerne går på dybstrøelse i et staldanlæg (nr. 2), hvor de går til de bliver slagtet. Staldanlægget er indrettet til at der kan gå op til 200 høns, men der indgår kun 55 m<sup>2</sup> i denne anmeldelse.

På anmeldelsestidspunktet er der ikke alpakaer på ejendommen. Ansøger oplyser, at de ikke har planer om at etablere et læskur til disse, og er blevet gjort opmærksom på at enhver udvidelse af produktionsarealer vil føre til, at husdyrbruget bliver godkendelsespligtigt efter husdyrbruglovens<sup>3</sup> § 16b. Vær opmærksom på, at ikke fast placerede husdyranlæg ikke tæller med i det samlede produktionsareal.

Der er ingen markstak eller møddingsplads på ejendommen, og dybstrøelsen pløjes ned straks efter udmugning.



Figur 1. Placering af husdyranlæg.

<sup>3</sup> LBK nr 520 af 01/05/2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

## Afstandskrav

Placeringen af de ansøgte produktionsarealer med tilhørende afstande jf. husdyrgødningsbekendtgørelsens §§ 4 og 5 fremgår af tabel 1 og figur 2. Alle afstandskrav, med undtagelse af kravet om 30 m til naboskel og 15 m til beboelse på samme ejendom, er overholdt.

Staldanlæg nr. 1 er placeret for tæt på nabomatriklen 5o, ejerlav 150857 Regstrup By, Nr. Jernløse, med en afstand på 20 m. Staldanlæg nr. 2 er placeret med en afstand på 8 m fra beboelse på samme ejendom. Der kræves derfor en dispensation fra afstandskravene ift. naboskel og beboelse på samme ejendom.

Afstandskrav	Krav	Faktisk afstand
<b>Byzone, sommerhusområde eller lokalplan</b>	50 m	620 m
<b>Nabobeboelse</b>	50 m	52 m
<b>Kategori 1- og 2-natur</b>	50 m	>50 m
<b>Vandforsyningsanlæg</b>	50 m	
<b>Vandløb og søer &gt;100 m<sup>2</sup></b>	15 m	100 m
<b>Offentlig vej og privat fællesvej</b>	15 m	70 m
<b>Levnedsmiddelvirksomhed</b>	25 m	>25 m
<b>Beboelse på samme ejendom</b>	15 m	8 m
<b>Naboskel</b>	30 m	20 m

Tabel 1. Afstandskrav for husdyr- og gødningsopbevaringsanlæg jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen. Den faktiske afstand viser den korteste afstand fra et anlæg.



Figur 2. Afstandskrav, som ikke er opfyldt, for husdyr- og gødningsopbevaringsanlæg.

## **Dispensation fra afstandskrav**

Der skal laves en lovliggørende dispensation til placeringen af de to staldanlæg ift. afstandskrav til naboskel og beboelse på samme ejendom. Afstandskravene fremgår af §5 i Husdyrgødningsbekendtgørelsen. Kommunen kan jf. §5 stk. 7 dispensere fra afstandskravene. Kommunen skal fastsætte vilkår, som sikrer, at der ikke opstår nærliggende risiko for forurening og væsentlige gener for omkringboende.

Staldanlæg nr. 2 er placeret 8 m til beboelse på samme ejendom. Det er kommunens vurdering at husdyranlægget ikke medfører væsentlige gener. Dette begrundes med, at der er tale om et mindre eksisterende staldanlæg og der ikke er direkte adgang fra stald til beboelse.

Staldanlæg nr. 1 er placeret 20 m fra naboskel til ejendommen Butterupvej 96, matrikel 50, ejerlav 150857 Regstrup By, Nr. Jernløse. Det anmeldte staldanlæg ligger i skjul bag et andet eksisterende staldanlæg (bygning 5 i BBR). Desuden er der etableret beplantning i skel, som skærmer for naboens udsyn til stalden. Det er derfor Holbæk kommunes vurdering, at det anmeldte staldanlæg ikke vil give anledning til gene for denne nabo.

Holbæk Kommune giver hermed lovliggørende dispensation efter husdyrgødningsbekendtgørelsen §5 stk. 7 til de opførte læskure, løsdriftstalde og gødningsopbevaringsanlæg. Kommunen vurderer, at der ikke er grundlag for at stille skærpende vilkår i forhold til den generelle lovgivning.

### Begrundelse og vurdering

Der er i afgørelsen om dispensation til staldanlæg 1 lagt vægt på, at der er tale om eksisterende bygninger, hvor der har været holdt lovligt husdyrhold i mange år. Det vurderes derfor at anmeldelsen ikke vil give risiko for forurening eller væselagtige gener for naboen.

Dispensationen har været i høring hos ejerne af matrikel 50, ejerlav 150857 Regstrup By, Nr. Jernløse i perioden 3. til 16. marts 2022. Der indkom i perioden ingen høringssvar fra naboen.

## **Generelt**

Det ansøgte husdyranlæg vurderes at overholde kravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen og kan hermed etableres. Det oplyses at, enhver etablering, udvidelse eller ændring af produktionsarealet og dyretype skal anmeldes til kommunen.

Hvis der er bemærkninger, kommentar eller spørgsmål til denne miljøvurdering, kan der tages kontakt til Landbrugsteamet på tlf. nr. 72 36 41 20 eller på mail [landbrug@holb.dk](mailto:landbrug@holb.dk).

Med venlig hilsen

Sune Nielsen  
Miljøsagsbehandler, biolog

### **Klagevejledning i forhold til dispensation:**

Afgørelsen om dispensation fra afstandskravene i Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 5 kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettigede er ansøger, som adressat for afgørelsen samt og naboer, hvis matrikler der ligger indenfor afstandskravene.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal klagen være indgivet til Natur- og miljøklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen. Klagefristen udløber den 7. april 2022 kl. 23:59.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med din NEM-ID på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Der er direkte links til disse steder via forsiden af Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk), hvor du også finder information om, hvordan man klager via Klageportalen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Holbæk Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En klage har ikke opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen må udnyttes, mens klagen behandles medmindre Natur- og Miljøklagenævnet meddeler andet.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af husdyrloven, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.