

OK A.M.B.A.
Åhave Parkvej 11
8260 Viby J

Natur Klima og Miljø

Lill Dueholm
E-mail lid@balk.dk

Sagsnr.: 09.20.02-G01-27-25

Dato: 18. september 2025

Miljøtilsynsrapport for tilsyn udført den 17. september 2025

Virksomhedens navn	OK Ballerup
Virksomhedens adresse	Hold-an Vej 94-96, 2750 Ballerup
CVR/P nummer	39170418/1019473224
Matrikel	11 BQ, Ballerup By, Ballerup
Telefonnummer	2711 8078
Virksomhedstype	Autoværksteder/Servicestationer Q01
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn (frekvens hvert 4. år)
Deltagere på tilsynet	Allan Seeger, OK hovedkontor og Jørgen V Nielsen, OK Ballerup samt Lill Dueholm, C-BM, Ballerup Kommune
Tilsynet omfattede	Hele virksomheden (aktivitet og affald)

Oversigtskort for Hold-an Vej 94-96, 2750 Ballerup





Håndhævelser

Ved tilsynet udført 17. september 2025 blev der ikke meddelt håndhævelser (henstilling, indskærpelse, påbud, forbud).

Generelt vedrørende OK Ballerup, Hold-an Vej

Aktiviteter

Der foregår brændstofsalg, udføres bilvask i vaskehal og drives detailhandel. Der er planer om at etablere flere ladestandere på ejendommen.

Jordforurening

Ejendommen er registreret delvist forurenet på vidensniveau 2 (V2), se kort ovenfor, angivet med rødt.

Kloakering

Ejendommen er separatkloakeret. Tegninger kan findes på www.filarkiv.dk.

Opvarmning

Virksomheden opvarmes med naturgas.

Vand

Virksomheden er beliggende i område med særlige regionale drikkevandsinteresser.

Gennemgang af miljøforhold

Spildevand

Virksomheden producerer primært processpildevand fra vaskehallen (BioClassic) og fra evt. spild ved påfyldnings- og/eller salgsplads. Der er meddelt spildevandstilladelse den 21. november 2018.

Der er to olieudskillere på pladsen; hvoraf den ene (fra vaskehal som nu er BioClassic-anlæg) bruges som gennemløbsbrønd. Derudover er der en placeret mellem påfyldningspladsen og salgspladsen, den servicerer begge pladser.

Luft

Aktiviteten vurderes ikke at være til risiko for miljøet.

Salgsplads belægning

På salgspladsområdet er nu etableret 4 nye belægnings ifm. de to 2 x 2 salgsstandere med fald til kloak – nydeligt udført.



Påfyldningsplads indretning

Ved påfyldningspladsen er der beton. Den yderligere sikring af påfyldningsstudserne der blev anbefalet ved forrige miljøtilsyn i 2021, er ikke blevet valgt at udføre. Det har vi taget til efterretning; de er sikret nok mod påkørsel ved at være tilbagetrasket for kørearealet.

Opbevaring/afhentning af affald

Virksomheden sorterer i fraktionerne rest, plast, pap og farligt affald (olieudskilleraffald).

Håndteringen og opbevaringen af affaldet vurderes ikke at være til risiko for miljøet.

Tanke

T1 20 m3, 1991 (opdelt i 12+8 m3) tank kontrol mv. udført 2016, næste senest 2026

T2 30 m3 1991 (opdelt i 15+15 m3) tank kontrol mv. udført 2023, næste senest 2031

T2 er således godkendt til forsat drift indtil den 1. marts 2031.

Miljøriskovurdering

Dato for vurdering	17-09-2025
A. Miljøledelse	3
B. Regelefterlevelse	1
C. Håndtering og opbeva-	3
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	5
Vægtet sandsynlighed	1,80
Vægtet konsekvens	3,68
Vægtet score	2,74

Virksomhederne kan kategoriseres med 1, 3 eller 5):

Hvor 1 ved fx regelefterlevelse betyder, at virksomhederne overholder alle gældende regler.

Hvor 3 ved fx håndtering og opbevaring af kemikalier og farligt affald sker uden risiko for spild til kloak, jord eller vandmiljø.

Hvor 5 ved fx sårbarhed betyder, at virksomheden ligger i område med særlige drikkevandsinteresser.

Den vægtede score bruges når vi skal prioritere miljøtilsynene for de kommende år.
Næste basistilsyn forventes udført i 3. kvartal 2029.

Tilsyn offentliggøres (denne rapport) i Digital Miljø Administration (DMA) som tilgås via www.dma.mst.dk – her er det muligt, med tid, at se hvilke virksomheder der har fået miljøtilsyn hvornår og hvad der blev konstateret mv. på det enkelte tilsyn.

Med venlig hilsen



Lill Dueholm
Civilingeniør