

Tillæg til §16b husdyrtilladelse

efter husdyrbrugloven
Gammel Højmevej 105
5250 Odense SV

Dette tillæg er meddelt til:

CVR-nr. 89464315
MS INVEST ODENSE ApS
Dyrupgårds Allé 123, 5250 Odense SV

Tillægget gives efter § 16b stk. 2 i lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Tillægget omfatter en rideskole med et samlet produktionsareal på i alt 1.121 m² på Gammel Højmevej 105, 5250 Odense SV.

Godkendelsesdato: 23. april 2026



Indhold

Indledning	3
<i>Datablad</i>	3
<i>Ansøgningen</i>	3
Husdyrtilladelse	4
<i>Ikke-teknisk resumé</i>	4
<i>Afgørelse</i>	4
<i>Vilkår for tilladelsen</i>	5
<i>Produktionens omfang</i>	5
<i>Lugt</i>	6
<i>Lys fra ridebane</i>	6
<i>Placering af stald 1 ift. sø</i>	6
<i>Støj</i>	6
<i>Fluer og skadedyr</i>	6
<i>Opbevaring og håndtering af olieprodukter og kemikalier</i>	7
<i>Egenkontrol</i>	7
<i>Andre regler</i>	7
<i>Ikrafttræden</i>	7
<i>Udnyttelsesfrist og bortfald</i>	7
<i>Retsbeskyttelse</i>	8
<i>Offentliggørelse</i>	8
<i>Klagevejledning</i>	9
Miljøvurdering	11
1. Grundforhold	11
1.1 Ansøger og ejerforhold	11
1.2 Tilladelsens omfang	11
1.3 Erhvervsmæssig nødvendighed	12
2. Beliggenhed og planmæssige forhold	13
2.1 Bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger m.v.	13
2.2 Varetagelse af hensynet de landskabelige interesser	16
3. Produktionsanlægget	17
3.1 Bygningsoversigt	17
3.2 Produktion og drift	17
3.3 Uheld og driftsforstyrrelser	19
3.4 Forurening og gener	19
4. Bedste tilgængelige teknik (BAT)	28
5. Grænseoverskridende virkninger	28
6. Offentlighed	28
7. Samlet vurdering	28
Bilag 1: Oversigt over personer, virksomheder m.v. der er individuelt hørt i sagen	29

Indledning

Denne tilladelse er opdelt i to hovedafsnit. Første del udgøres af tilladelsen med de vilkår, Odense Kommune stiller vedrørende indretning og drift af husdyrbruget. Anden del er den miljøtekniske beskrivelse og vurdering. I denne del er ejendommen beskrevet nærmere, og der er redegjort for den påvirkning, husdyrbruget forventes at have på omgivelserne. Den miljøtekniske beskrivelse og vurdering danner grundlag for de vilkår, for husdyrbrugets indretning og drift, der meddeles i tilladelsen.

Udgangspunktet for tilladelsen er den ansøgning om tilladelse, der er indsendt gennem Miljøstyrelsens it-ansøgningssystem, www.husdyrgodkendelse.dk.

Datablad

Ansøger	Majbritt Skovsager Dyrupgårds Allé 123, 5250 Odense SV Tlf.: 6020 2820 E-mail: msn@nmf.dk
Kontaktperson	Majbritt Skovsager
Husdyrbrugets adresse	Gammel Højmevej 105, 5250 Odense SV
Matrikelnumre	13a Højme By, Sanderum
Virksomhedens art	Rideskole
CHR-nummer	78037 (nuværende ejer)
CVR-nummer	89464315
Rådgiver/konsulent	Velas I/S, Anne Kirkegaard, miljøkonsulent Tlf: 29634004 Mail: aki@velas.dk
Tilsynsmyndighed/sags-behandler	Odense Kommune, Klima- og Miljøforvaltning, Jeppe Borre Holm, miljøsagsbehandler Tlf: 2476 7990 Mail: jepbh@odense.dk
Sags ID	SBSYS sags.nr.: 09.17.21-P19-1-26
Husdyrgodkendelse.dk	Version 10.0 Skema nr.: 254951

Ansøgningen

Der er den 22. september 2025 meddelt miljøtilladelse til etablering af et hestehold med et samlet produktionsareal på 1.248 m² på Gammel Højmevej 105. Efter ændringer i ansøgers projekt er der den 23. januar 2026 indsendt et nyt projekt, hvor der sker en reduktion i det tidligere tilladte produktionsareal og driftsbygninger, samt ændringer til driftsbygningernes placering.

Der søges nu om tillæg til nuværende tilladelse grundet ændring i det tilladte projekt. I tidligere tilladelse skulle produktionsarealet placeres i nybyggede stalde delvist ovenpå eksisterende bygningers sokkel som skulle rives ned i forbindelse med projektet. Der søges i dette tillæg om tilladelse til et samlet produktionsareal på 1.121 m². Staldanlægget med produktionsareal flyttes i forbindelse med dette tillæg over og placeres i forbindelse med den tilladte udvidelse af det eksisterende ridehus. Derudover flyttes møddingspladsen op nordvest for den nye stald. I forbindelse med det ansøgte tillæg flyttes round pennen og ridebane 1 også. Maskinhus 2 fastholder sin allerede tilladte placering.

Ansøgningen, "Husdyrgodkendelse.dk. Ansøgningsskema (254951) om § 16b-tilladelse af husdyrproduktionsanlægget, samt bilag ligger til grund for tilladelsen. Ansøgningen indeholder en beskrivelse af virksomheden samt specifikke beregninger af virksomhedens forureningsforhold.

Kommunen skal ved vurderingerne i denne tilladelse inddrage alle etableringer, udvidelser og ændringer af husdyrbruget, der er godkendt, tilladt eller afgjort efter anmeldelse inden for de seneste otte år.

Nudrift og 8-års drift er registeret med et produktionsareal på 315 m², da der ikke tidligere er meddelt nogen anden tilladelse til dyreholdet

Af ansøgningen fremgår det at der søges om dispensation til at fravige afstandskravet til naboskel på 30 meter. Møddingspladsen samt opbevaringsrummet til den nye stald ligger henholdsvis 13 meter fra naboskel og kan ikke overholde husdyrbruglovens § 8 pkt. 7, om at der skal være mindst 30 meter til naboskel.

Husdyrtilladelse

Ikke-teknisk resumé

Denne husdyrtilladelse gives til husdyranlægget på Gammel Højmevej 105, 5250 Odense SV. Det er den kommende ejer der har søgt om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven. Der er ansøgt om tilladelse til udvidelse af produktionsarealet, med en ny staldbygning, nyt maskinhus, udvidelse af eksisterende ridehal, etablering af ny ridebane og en ny round pen.

Ansøgningen om husdyrtilladelse er indsendt gennem Miljøstyrelsens elektroniske ansøgningsystem, www.husdyrgodkendelse.dk. Ansøgningssystemet foretager en række beregninger af miljøpåvirkningerne fra husdyrbrugets anlæg. Disse beregninger udgør sammen med ansøgningens øvrige oplysninger grundlaget for kommunens miljøvurdering.

Kommunen skal sikre sig, at ansøgeren har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen, og at husdyrbruget i øvrigt kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne. Der skal herunder tages hensyn til gener for omkringboende og forurening af natur og miljø.

Det er Odense Kommunes vurdering, at det er muligt at drive husdyrbruget på stedet uden væsentlige gener for de omkringboende og uden at påvirke miljøet væsentligt, bedømt ud fra de væsentlighedskriterier, der er indarbejdet i husdyrbrugloven og husdyrgødningsbekendtgørelsen¹. Vurderingen er foretaget under forudsætning af, at tilladelsens vilkår og lovgivningen i øvrigt overholdes.

Husdyrtilladelsen indeholder en række konkrete vilkår for virksomhedens indretning og drift. Vilkårene skal medvirke til at sikre,

- at indretning og drift af husdyrbruget sker i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet og miljøvurderingen,
- at yderligere miljøkrav, fastsat på grundlag af kommunens vurdering af ansøgningen overholdes, samt
- at risikoen for, at der forekommer forurening eller gener ud over de forventede, ifølge miljøvurderingen, nedsættes.

Afgørelse

Odense Kommune giver hermed tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven til husdyrbruget på matrikelnumrene 13a Højme By, Sanderum, beliggende på Gammel Højmevej 105, 5250 Odense SV.

Odense Kommune giver tilladelsen, da kommunen på baggrund af gældende lovgivning, Miljøstyrelsens vejledninger og beregningerne i Miljøstyrelsens it-ansøgningsystem m.v. vurderer, at husdyrbruget ikke vil have en væsentlig virkning på miljøet.

Tilladelsen gives under forudsætning af, at reglerne på området og tilladelsens vilkår overholdes. Forudsætningerne for tilladelsen er de oplysninger, der er givet i ansøgningsmaterialet, jf. ansøgning fra Miljøstyrelsens it-ansøgningsystem, www.husdyrgodkendelse.dk, skemanummer 254951, med tilhørende bilag.

Der meddeles samtidig dispensation til at fravige husdyrbruglovens afstandskrav i § 8 pkt. 7 om, at der skal være mindst 30 m til bl.a. søer.

¹ Bek. nr. 2243 af 29/11/2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning.

Vilkår for tilladelsen

Produktionens omfang

1. Produktionsarealet må samlet ikke overstige 1.121 m². Produktionsarealet i hver enkelt stald må ikke overstige den i nedenstående tabel angivne størrelse. Dyrearter, dyretyper og staldsystem nævnt i tabellen må ikke fraviges.

Bygning	Staldstørrelse, m ²	Produktionsareal, m ²	Tilladte dyrearter og -typer samt staldsystem m.v.
Stald 1 BBR 8	221	221	Heste. Dybstrøelse
Ny stald	900	900	Heste. Dybstrøelse
Stald 2 BBR 2+3	0	0	Gammel staldbygning (ikke i drift)



Fig. nr. 1. Oversigtskort med indplacering af produktionsanlæggets bygninger (rød markering) på Gammel Højmevej 105, 5250 Odense SØ.

Lugt

- Der skal til stadighed opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at stalde og fodringsanlæg holdes rene.
- Hvis produktionen efter kommunens vurdering giver anledning til lugtgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes, ifølge grundlaget for miljøvurderingen, skal bedriften udarbejde et projekt til lugtreducerende foranstaltninger. Projektet skal, inden det gennemføres, godkendes af kommunen. Samtlige udgifter i forbindelse med ovennævnte afholdes af husdyrbruget.

Lys fra ridebane

- Belysningen fra ridebanerne og round penen skal placeres i en max. højde på 5 meter. Belysningen skal installeres således, at lyset er rettet mod jorden og ikke udstråler horisontalt eller opad. Der må ikke forekomme væsentlige lysgener for omkringliggende ejendomme eller det omgivende miljø.
- Når banerne ikke benyttes, skal lyset holdes slukket.

Placering af stald 1 ift. sø

- Der skal være en minimumsafstand på 11 meter mellem stald 1 og søen på matriklen.
- Der skal være en minimumsafstand på 13 meter mellem opbevaringsrummet i den nye stald og naboskellet.
- Der skal være en minimumsafstand på 13 meter mellem møddingspladsen (container) og naboskellet.
- Der skal søges om omlægning af dræn jf. vandløbsloven, hvis stald 1 opføres – se miljøvurdering.

Støj

- Husdyrbruget må ikke give anledning til væsentlige støjgener. Husdyrbrugets samlede bidrag til det ækvivalente, korrigerede støjniveau målt i dB(A) og målt i ethvert punkt på opholdsarealer ved nabo-beboelse må ikke overstige følgende værdier:

Tidsrum	Mandag-fredag		Lørdag		Søndag og helligdage	Alle dage
	7-18 ¹⁾	18-22 ²⁾	7-14 ¹⁾	14-22 ^{1) 2)}	7-22 ^{1) 2)}	22-7 ³⁾
Enkeltboliger i landzone	55	45	55	45	45	40
Byzone og områder i landzone udlagt til boligformål	45	40	45	40	40	35
Sommerhusområder og områder udlagt til rekreative formål	40	35	40	35	35	35

1) Middelværdi over 8 timer i dagtimerne

2) Middelværdi over 1 time i aften timerne

3) Middelværdi over ½ time i nat timerne

- I natperioden mellem kl. 22-7 (alle dage) må der ikke forekomme spidsværdier, der overstiger grænseværdien med mere end 15 dB(A).
- Hvis kommunen skønner, at eventuelle klager vedr. støj fra husdyrbruget er velbegrundede, kan kommunen kræve, at husdyrbruget igennem en akkrediteret virksomhed for egen regning efterviser, at de stillede støjkrav er overholdt. Medmindre der er tale om overskridelser af støjgrænserne, kan målingerne højst kræves udført én gang årligt og skal foretages i overensstemmelse med Miljøstyrelsens til enhver tid gældende vejledning om måling af ekstern støj fra virksomheder. Hvis støjmålingen viser, at støjkravene ikke er overholdt, skal husdyrbruget udarbejde et projekt med tidsplan for udførelse af støj dæmpende foranstaltninger.

Fluer og skadedyr

- Opbevaring og håndtering af foder og affald skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter m.v.).

14. Der skal foretages den nødvendige fluebekæmpelse i overensstemmelse med "Retningslinjer for fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr", Agro – institut for agroøkologi, Aarhus Universitet

Opbevaring og håndtering af olieprodukter og kemikalier

15. Diesel- og fyringsolietanke skal være sikrede med værn mod påkørsel eller være placeret således, at der ikke er risiko for påkørsel.
16. Opbevaring af diesel/fyringsolie i overjordiske tanke skal til enhver tid ske i en typegodkendt beholder, som står overdækket på fast og tæt bund, så spild kan opsamles, og så der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand.
17. Tankning af brændstof skal foregå på fast underlag uden afløb med mulighed for opsamling af spild. Tankpistolen må ikke kunne fastlåses under tankning, og der skal hele tiden være en person til stede ved tankning for at undgå overløb eller spild. Tankpistolen må ikke kunne nå ud over det faste underlag.
18. Tønder, dunke o.l. med olieprodukter, sprøjtemidler og andre kemikalier, der kan udgøre en forureningsfare, skal opbevares således, at der ved spild eller læk ikke kan ske forurening af jord eller grundvand.
19. Overfladeafløb, tagnedløb og lignende skal være placeret og indrettet således, at der ikke kan ske afløb af forurenende stoffer, hvis der sker uheld i forbindelse med oplagring, håndtering og transport af foder, dyr, gødning, olie eller kemikalier.

Egenkontrol

20. Følgende dokumenter skal kunne forevises ved tilsyn, og de skal indsendes til kommunen på forlangende:
 - Kvitteringer eller fakturaer for korrekt afhændelse af erhvervsaffald, herunder også farligt affald.

Andre regler

Gældende regler i love og bekendtgørelser

Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selv om disse regler eventuelt måtte være skærpende i forhold til denne tilladelse. Hvis stald 1 skal opføres, skal der forinden søges om omlægning af dræn jf. vandløbsloven.

Nødvendige godkendelser eller tilladelser

Ansøger er selv ansvarlig for at indhente øvrige nødvendige godkendelser eller tilladelser fra kommunen, f.eks. bygge-, landzone-, udlednings-, overkørsels- og/eller indvindingstilladelse.

Erhvervsaffald

Husdyrbrugets affald, herunder også farligt affald, skal sorteres og bortskaffes i henhold til det til enhver tid gældende erhvervsaffaldsregulativ for Odense Kommune.

Miljøuheld

Ved akut forurening af jord, overfladevand eller grundvand skal husdyrbruget straks alarmere alarmcentralen på tlf. 112. Det gælder blandt andet ved spild af gylle, ajle, ensilagesaft, møddingsvand, olie, benzin eller kemikalier. Opdages der forurening, der ikke er opstået akut, skal kommunens miljøafdeling kontaktes telefonisk i åbningstiden (tlf. 6551 2553).

Ikrafttræden

Tilladelsen er gældende fra tidspunktet for offentliggørelsen.

Udnyttelsesfrist og bortfald

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter at den er meddelt. Hvis en del af tilladelsen ikke er udnyttet, bortfalder tilladelsen for denne del.

En tilladelse anses for udnyttet, når byggeriet er afsluttet og klar til ibrugtagning. Hvis der ikke bygges nyt, anses en tilladelse for udnyttet når det konstateres, at det der er truffet afgørelse om, faktisk er gennemført.

Hvis tilladelsen efter at være taget i brug efterfølgende ikke har været helt eller delvis udnyttet i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet i de seneste tre år. Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 % af det tilladte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 % af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Retsbeskyttelse

Vilkårene i denne tilladelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. § 40 i husdyrbrugloven. Det betyder, at det som hovedregel ikke vil være muligt at stille nye krav til husdyrbruget inden for de første 8 år efter meddelelse af tilladelsen.

Offentliggørelse

Afgørelsen annonceres på www.odense.dk/officielt den dd.mm. den 23. april 2026.

Klagevejledning

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøgeren, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter afgørelsens annoncering. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal dermed have modtaget klagen senest den 21. maj 2026.

Indgivelse af klage

En klage over denne afgørelse skal ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet ved brug af Klageportalen. Adgangen til Klageportalen sker via hjemmesiden for Nævnenes Hus, www.naevneneshus.dk. Vejledning om hvordan man logger på og anvender Klageportalen, findes på denne hjemmeside.

Fritagelse for brug af Klageportalen

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indkommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis der er ønske at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal der indsendes en begrundet anmodning til Odense Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Gebyr

Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klagen koster et gebyr. Størrelsen af gebyret fremgår af Klageportalen. Gebyret betales via Klageportalen. Behandlingen af klagen i nævnet vil først begynde, når nævnet har modtaget gebyret. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold.

Virkning af klage

En klage over denne husdyrtilladelse har ikke opsættende virkning på retten til at udnytte tilladelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det skal fremhæves, at evt. udnyttelse af tilladelsen inden Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i klagesagen, sker på eget ansvar.

Domstolene

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål være anlagt senest 6 måneder efter afgørelsens annoncering.

Venlig hilsen

Heidi Kastrup Christensen
Funktionsleder, biolog

Jeppe Borre Holm
Miljøsagsbehandler, jordbrugsbachelor

Modtagere af kopi af afgørelsen

- Velas I/S, att. Anne Kirkegaard, Damsbovej 11, 5492 Vissenbjerg (aki@velas.dk)
- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 Kbh. N (info@ecocouncil.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (dnodense-sager@dn.dk)
- Greenpeace Danmark. Njalsgade 21G 2. sal, 2300 København S (rikke.agerbaek@greenpeace.org) og (info@greenpeace.org)
- Friluftsrådet Fyn-Nord (fynnord@friluftsradet.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Fynsafdelingen v/ Kurt Due Johansen (fjordkurt1@gmail.com)
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Syd (sesyd@sst.dk)
- Danmarks Fiskeriforening (mail@dkfisk.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen (nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)

Bilag til afgørelsen:

- Bilag 1: Oversigt over personer, virksomheder m.v. der er individuelt hørt i sagen.
- Bilag 2: Ansøgningskema nr. 254951
- Bilag 3: Miljøredegørelse

Miljøvurdering

Miljøvurderingen danner som tidligere nævnt grundlag for de vilkår, som er meddelt i tilknytning til husdyrtilladelsen. Udgangspunktet for miljøvurderingen er den indsendte ansøgning om husdyrtilladelse, Ansøgnings-skema (254951) med tilhørende bilag.

Miljøvurderingen skal belyse, hvilke konsekvenser de forskellige typer af påvirkninger, den ansøgte etablering, udvidelse eller ændring, vil kunne forventes at have på omgivelserne. Bestemmelserne til vurdering af ansøgningen er fastsat i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens² kapitel 14.

Hvor det vurderes, at der er behov for at stille særlige vilkår, vil dette være formuleret med kursiv til sidst i det enkelte afsnit. Særlige fokusområder vil ligeledes være formuleret med kursiv.

1. Grundforhold

I dette afsnit er der foretaget en indledende vurdering af, om den indsendte ansøgning omfatter anlæg, der kan indebære forøget forurening eller medføre andre virkninger af omgivelserne, som følge af det ansøgte. Det er desuden vurderet, om ansøgningen indeholder de krævede oplysninger samt om sagen er tilstrækkeligt belyst, herunder om ansøgningens oplysninger er i overensstemmelse med kommunens oplysninger.

1.1 Ansøger og ejerforhold

Oplysninger om ansøger og ejerforhold er her vurderet med henblik på at sikre, at ansvaret for, at husdyrbruget indrettes og drives i overensstemmelse med den meddelte tilladelse, er rettet mod den korrekte juridiske enhed. Dette er den person eller virksomhed, der er ansvarlig for driften af husdyrbruget.

Tilladelsen er meddelt til CVR-nr. 89464315, MS Invest Odense ApS, som er ejet af Majbritt Skovsager beliggende på Dyrupgårds Allé 123, 5250 Odense SV. Virksomheden er på ansøgningstidspunktet ejet af Bent Larsen, Gammel Højmevej 105, 5250 Odense SV. Majbritt Skovsager vil efter tilladelsen er meddelt, erhverve ejendommen. Majbritt Skovsager er derfor anført som ansøger i den aktuelle sag, med CVR.nr. 89464315.

Ejer af det nuværende dyrehold er ifølge det Centrale Husdyrbrugsregister (CHR) Bent Larsen, Gammel Højmevej 105, 5250 Odense SV. Efter tilladelsen er meddelt, vil det være Majbritt Skovsager som overtager dyreholdet.

Odense Kommune vurderer ud fra ovenstående oplysninger, at tilladelsen er rettet mod den korrekte juridiske person.

Tilladelsen følger ejendommen ved ejerskifte.

1.2 Tilladelsens omfang

Med den ændrede husdyrregulering der trådte i kraft 1. august 2017 vurderes ændringer og udvidelser på husdyrbrug ikke længere ved antal dyr og dyreenheder, men på produktionsareal³.

Odense Kommune meddelte den 22. september 2025 tilladelse til er produktionsanlæg på 1.248 m² til dyretypen heste på en gulvtype bestående af dybstrøelse.

Ansøger ønsker nu at ændre i det allerede tilladte projekt, hvor produktionsarealet reduceres fra 1.248 m² til 1.121 m². Der er meddelt tilladelse til at der nedrives en gammel rundbuehal, hvor der opsættes en ny mindre staldbygning (stald 1 BBR 8) til heste på 221 m². denne del af projektet fastholdes med den nye ansøgning. Den eksisterende stald 2 BBR2+3 sløjfes og der vil ikke længere være opstaldning af heste i denne staldbygning. Der opføres en ny stald til heste på 900 m² i forlængelse af ridehuset gavlbbygning mod nord. Der etableres en møddingsplads, som består af en overdækket container. Der etableres et nyt maskinhus i forlængelse af det eksisterende maskinhus. Ridehallen udvides mod nord og får et samlet areal på 1.750 m². Der etableres en nye ridebane nord for ejendommen samt en Round Pen – se figur 4 for oversigt over den ansøgte produktion.

Hvis husdyrbruget er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med et andet husdyrbrug, skal husdyrbrugene godkendes eller tillades samlet, jf. husdyrbruglovens § 16c.

² Bek.nr. 1089 af 16/10/2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

³ Produktionsarealet er det areal i fast placerede husdyranlæg, hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for at afsætte gødning.

Odense Kommune vurderer, at det aktuelle husdyrbrug ikke er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug i en sådan grad, at de skal have en samlet godkendelse eller tilladelse. Denne tilladelse omfatter derfor kun husdyrbruget på Gammel Højmevej 105, 5250 Odense SV.

1.3 Erhvervsmæssig nødvendighed

Ifølge § 42, stk. 3 skal kommunen ved ny bebyggelse vurdere om det ansøgte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Der ansøges om opførelse af en ny stald, et nyt maskinhus, en nye ridebane og en round pen, samt udvidelse af eksisterende ridehal. Produktionsarealet udvides fra 315 m² til 1.121 m² med det ansøgte.

Fra Miljøstyrelsens Husdyrvejledningen (<https://husdyrvejledning.dk/vejledning-til-bekendtgørelserne/husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen/14-kommunens-afgørelse-om-godkendelse-og-tilladelse#landskablig>):

"Det er Miljøstyrelsens vurdering, at byggeri til brug for husdyrbrug i langt de fleste tilfælde vil være erhvervsmæssigt nødvendigt. Det er dog et krav, at der foretages en konkret vurdering af den erhvervsmæssige nødvendighed, og denne vurdering bør fremgå af afgørelsen.

Ved vurdering af om en bygning er erhvervsmæssigt nødvendig kan kommunen f.eks. se på, om der er tale om så omfattende byggeri, at det får en industrilignende karakter, om der er tale om fællesanlæg, der knytter sig til driften af flere ejendomme eller om der er tale om stort byggeri til brug for mindre hobbybrug. Disse eksempler kan tale imod erhvervsmæssig nødvendighed for ejendommens drift, som en landbrugsejendom".

Industrilignende karakter: Odense Kommune vurderer, at det ansøgte staldanlæg ikke kan karakteriseres som værende af industrilignende karakter. Der findes flere staldanlæg i Odense Kommune med et areal på op til 10.000 m². Størrelsen på staldanlægget adskiller sig derfor ikke fra hvad der findes i forvejen. Derudover har klagenævnet i afgørelser været oppe på over 20.000 m² før staldanlæg er blevet karakteriseret som industrilignende.

Fællesanlæg, der knytter sig til driften af flere ejendomme: Odense Kommune vurderer, at det ansøgte staldanlæg ikke kan karakteriseres som værende et fællesanlæg. Der er kun én ansøger til projektet, og det ansøgte passer til ansøgers egen produktion. Ansøger har i redegjort for, at der ikke er nogen produktionsmæssig sammenhæng med øvrige husdyrbrug.

Stort byggeri til brug for mindre hobbybrug: Odense Kommune vurderer, at det ansøgte staldanlæg ikke kan karakteriseres som værende et stort byggeri til brug for et mindre hobbybrug. På Gammel Højmevej 105 drives et erhvervsmæssigt stutteri. Det er derfor Odense kommunes vurdering, at der ikke er tale om et mindre husdyrbrug der er karakteriseret som et hobbybrug.

Odense Kommune vurderer på denne baggrund, at byggeriet til det ansøgte projekt er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

2. Beliggenhed og planmæssige forhold

2.1 Bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger m.v.

Ejendommen på Gammel Højmevej 105, 5250 Odense SV, med tilhørende matrikler ligger i det åbne landskab i landzone.

Af kommuneplanen 2024-2036 fremgår, at Gammel Højmevej 105 ligger indenfor området karakteriseret som "generelle åbne dyrkningslandskaber". Nedenstående figur nr. 2 illustrerer hvor området er placeret i forhold til ejendommen. For dette område gælder følgende retningslinje i kommuneplanen:

Retningslinje 3.3.1.e – Generelle åbne dyrkningslandskaber:

I de generelle åbne dyrkningslandskaber skal ændret arealanvendelse, tekniske anlæg og nyt byggeri indpasses i landskabets karakter. Landskabskarakteren udgøres af det flade terræn, de dyrkede markflader samt de mindre skove og strukturer af læhegn.



Fig. nr. 2. Oversigtskort der illustrer området "generelle åbne dyrkningslandskaber" (orange) på og omkring Gammel Højmevej 105.

Af kommuneplanen 2024-2036 fremgår, at dele af Gammel Højmevej 105 ligger i et område som er udlagt som "særlige værdifulde landbrugsområder". For disse gælder følgende retningslinje i Kommuneplanen:

Retningslinje 3.5.2.a – Særlige værdifulde landbrugsområder:

Inden for de særligt værdifulde landbrugsområder prioriteres en fortsat jordbrugsmæssig arealanvendelse højt. Hensynet til vandmiljøet, natur-, landskabs-, grundvands- og drikkevandsbeskyttelse med videre kan indebære ønsker eller krav om ekstensiveret drift af arealer.

Ved inddragelse af jordbrugsarealer til andet formål skal det tilstræbes at værne om de ejendomme, hvor der er foretaget betydelige investeringer. Herunder: væksthuse, arealer med langsomt groende vækster, for eksempel frugtplantager og skove, samt hvor der er etableret markvandingsanlæg.



Fig. nr. 3. Oversigtskort der illustrer området "særlige værdifulde landbrugsområder" (brun) på og omkring Gammel Højmevej 105.

Gammel Højmevej 105 ligger også indenfor område med særlige drikkevandsinteresser, samt inden for område til skovrejsning. Der er ikke knyttet nogen særlige retningslinjer i kommuneplanen til temaet om drikkevandsinteresser. Retningslinje nr. 3.3.7.a knytter sig til skovrejsningsområder. Afretningslinjen fremgår følgende:

Retningslinje nr. 3.3.7.a – Skovrejsning:

I de udpegede skovrejsningsområder må der plantes skov.

Det ansøgte vurderes ikke at tilsidesætte retningslinjerne for skovrejsningsområder.

Kommuneplanen 2024-2036 rammeområder:

Gammel Højmevej 105 ligger i et af kommuneplanens rammeområder nr. 50.BE.26 - Højme. Den nuværende zonestatus er landzone og den fremtidige zonestatus er landzone. Anvendelsen i området er blandet bolig og erhverv, hvor den specifikke anvendelse er angivet som bolig- og erhvervsområde.

Faste afstandskrav efter §§ 6 og 8:

Det fremgår af ansøgningen, at husdyrbrugslovens afstandskrav i § 6 kan overholdes med det ansøgte. Husdyrbruglovens § 8 kan dog ikke overholdes på alle parametre. Husdyrbruglovens § 8 pkt. 3 fastsatte afstandskrav til bl.a. søer kan ikke overholdes. Der blev ved den seneste husdyrtilladelse meddelt dispensation til at afstandskravet kan afviges. Den nye stald og møddingspladsen kan desuden ikke overholde afstandskravet på 30 meter til naboskel – se nedstående tabel 1. den nye staldbygning og møddingspladsen placeres ca. 13 meter fra naboskel mod nord.

Ansøger har søgt om dispensation jf. husdyrbruglovens § 9 stk. 3 om fravigelse af afstandskravet. Ansøger har redegjort følgende for dispensationen:

- Der søges om dispensation for afstandskravet til naboskel. Naboskellet ligger op til åben mark, efterfulgt af et industriområde. Derfor vurderes det at den ansøgte placering ikke vil være til gene for omkringboende. Med den nye placering af produktionsareal og møddingsplads flyttes forureningen også længere væk fra de omkringboende på Gammel Højmevej og Ruegyden.

Kommunen vurderer, at der kan meddeles dispensation til at fravige husdyrbruglovens afstandskrav i § 8 pkt. 7 om, at der skal være mindst 30 m til naboskel. Dispensationen meddelelse med henvisning til husdyrbruglovens § 9 stk. 3. Det er Odense Kommunes vurdering at den reducerede afstand ikke vil medføre væsentlige gener eller risiko for forurening af især de omkringboende, da nabomatriklen er en åben mark. Det Odense Kommunes vurdering at der er tale om en bagatel. Ejeren af nabomatriklen er blevet hørt i dispensationen, hvor han har haft mulighed for at komme med indsigelser til dispensationen. Ejeren af nabomatriklen havde ingen indsigelser. Der meddeles derfor dispensation til fravigelse af afstandskravet til naboskel.

Der fastsættes vilkår om, at der minimum må være 11 meter mellem stald 1 og søen på matriklen.

Det faste afstandskrav på 15 meter til vandløb, herunder også dræn, overholdes ikke med det ansøgte til stald 1. Efter at Odense Kommune er blevet opmærksomme på drænet er ansøger blevet orienteret. Ansøger oplyser at stald 1, som udgangspunkt ikke skal opføres, men der søges om tilladelse til staldbygningen som en buffer til behovet for øget staldkapacitet. Hvis staldbygningen ønskes etableret, skal der søges om omlægning af dræn forinden etableringen. Stald 1 opførelse er altså afhængig af at der kan indhentes en tilladelse om omlægning af dræn – se også afsnit om 'Dræn'. Odense Kommune meddeler på den baggrund dispensation til at afstandskravet på 15 meter til dræn kan fraviges.

Tabel nr. 1. Afstande til områder omfattet af husdyrbruglovens § 8

	Afstand, meter	Min. krav til afstand, meter
Nærmeste ikke almene vandforsyningsanlæg	1.248	25
Almene vandforsyningsanlæg	1.284	50
Vandløb/dræn /sø	11	15
Offentlig vej og privat fællesvej	41	15
Levnedsmiddelvirksomhed	> 25	25
Beboelse på sammen ejendom	15	15
Naboskel	13	30

Beskyttelseslinjer:

Produktionsanlægget ligger ikke inden for kystnærhedszonen, klitfredede arealer, fortidsmindelinjen, kirkebyggelinjen, strandbeskyttelseslinjen eller sø- og åbeskyttelseslinjen.

Der ligger et beskyttet sten- og jorddige ca. 5 meter væk fra, hvor der ansøges om etablering af en ny maskinhal (maskinhal 2). Derudover er der ca. 13 meter fra den nye staldbygning og møddingspladsen til det beskyttede sten- og jorddige. Det vurderes ikke, at etableringen af maskinhallen, stalden og møddingspladsen, vil få nogle væsentlige negative konsekvenser for det beskyttede sten- og jorddige. Sten- og jorddiget må ikke beskadiges eller blive udsat for tilstandsændringer under anlægsarbejdet.

Det vurderes samlet, at der ikke er planlægnings- eller beliggenhedsmæssige hindringer for gennemførelse af det aktuelle projekt.

2.2 Varetagelse af hensynet de landskabelige interesser

Der er i det følgende foretaget en vurdering af, hvorvidt der er landskabelige beskyttelsesinteresser, som medfører, at der skal stilles særlige vilkår til produktionsanlæggets indpasning i landskabet.

Placering af det ansøgte produktionsareal, samt andre eksisterende og nye driftsbygninger fremgår af nedenstående fig. nr. 4.

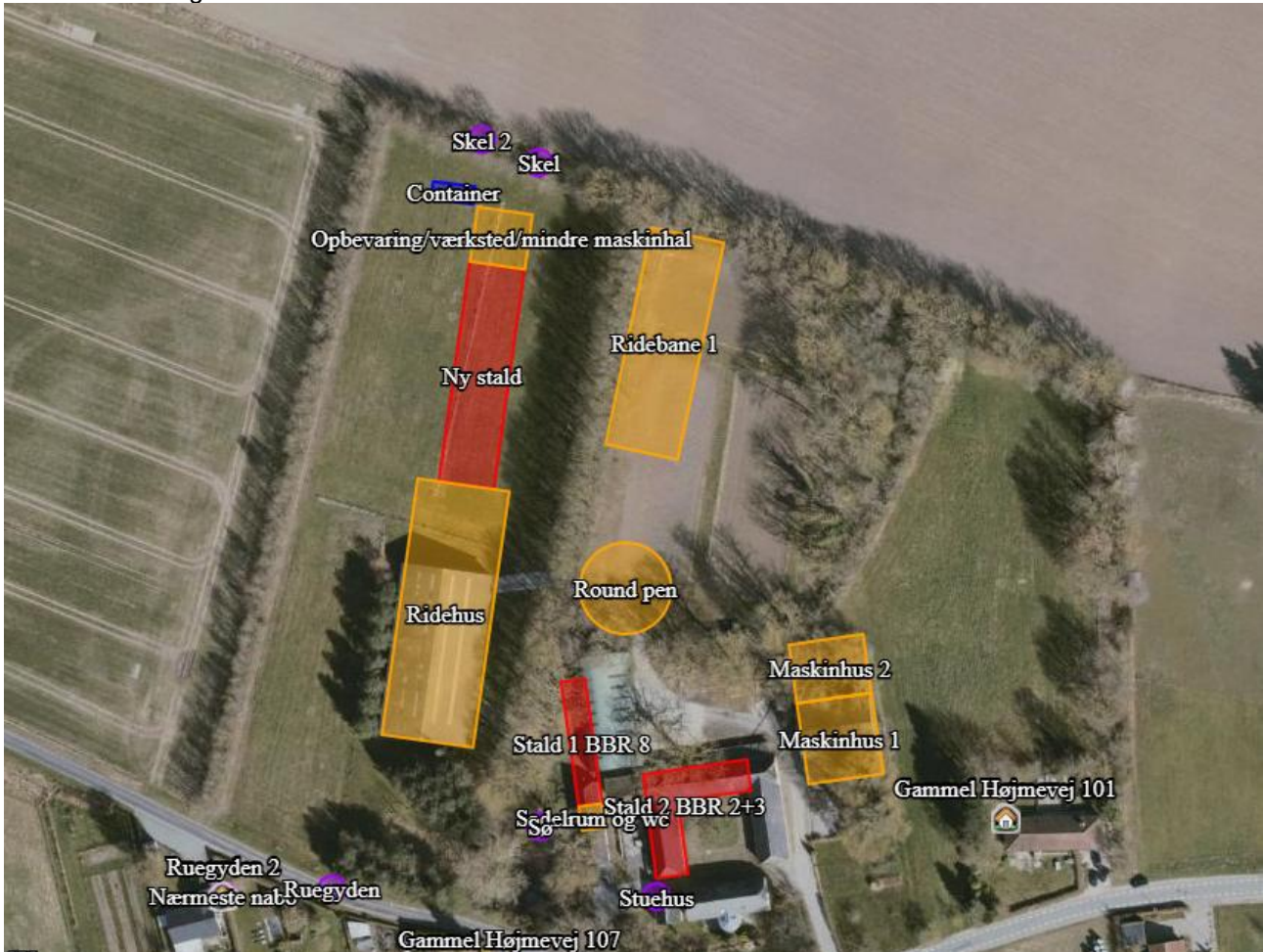


Fig. nr. 4. Oversigtstegning med indplacering af de ansøgte stalde, driftsbygninger og møddingsplads.

Af ansøgningen fremgår følgende vedrørende det ansøgte byggeri:

- Opførelse af en ny stald (stald 1 BBR 8) af 34x6,5 meter, svarende til 221 m².
- Opførelse af en ny stald (ny stald) af 15x60 meter, svarende til 900 m².
- Eksisterende stald (stald 2 BBR 2+3) med et samlet produktionsareal på 225 m² sløjfes og vil ikke fremadrettet blive benyttet til opstaldning af heste.
- Etablering af ny møddingsplads, som består af en overdækket container med en kapacitet på 55,2 m³
- Etablering af en nye rideban i målene 20X60 meter. Banen vil opføres som ebbe-flod ridebaner. Det betyder at man i stedet for at vande banerne ovenfra, vander dem nedefra og op. Systemet bygges op over et bassin med en vandtæt PVC-dug. Der placeres et slangesystem som tilsluttes en brønd, hvor vandstanden i bassinet kan hæves og sænkes. Ridebanens toplag etableres med naturligt og organisk materiale.

- Etablering af en Round Pen med en diameter på 25 meter. Toplaget etableres med naturligt og organisk materiale.
- Udvidelse af eksisterende ridehal med målene 25x70 meter svarende til et areal på 1.750 m². Toplaget etableres med naturligt og organisk materiale.
- Etablering af maskinhus 2 i forlængelse af maskinhus 1

Se evt. miljøredegørelsen for en mere specifik beskrivelse af anlægsforholdet.

Ejendommen ligger i et åbent landskab med dyrkningsflader i omdrift samt levende hegn. Ca. 370 nord og øst for ejendommen er der et industrikvarter med flere større virksomheder, samt andre landbrug.

Samlet vurdering for planmæssige forhold og landskabelige interesser

Kommunen vurderer at de ansøgte bygninger ikke vil ændre synsindtrykket af landskabet, da husdyrbruget er omkranset af læhegn og bevoksning. Området er præget af større landbrug og tekniske anlæg. Ejendommen er desuden udpeget som landskabstypen "særlige værdifulde landbrugsområder" i kommuneplanen 2024-2036, hvor landbrugets interesser og udvidelser skal vægtes højt. Der er ikke nogen landskabsmæssige interesser, som taler imod udvidelsen af husdyrbruget.

3. Produktionsanlægget

3.1 Bygningsoversigt

Af ansøgningen fremgår som nævnt, at der søges om tilladelse til 1.121 m² produktionsareal til dybstrøelse og heste i nye stalde. Figur nr. 4 viser en oversigt over produktionsanlæggets bygninger. Nedenstående tabel nr. 2 beskriver bygningernes overordnede anvendelse og størrelse.

Tabel nr. 2. Produktionsanlæggets bygninger til husdyrproduktion på Gammel Højmevej 105

Bygning	Staldstørrelse, m ²	Produktionsareal, m ²	Tilladte dyrearter og -typer samt staldsystem m.v.
Stald 1	221	221	Dybstrøelse, Heste
Ny stald	900	900	Dybstrøelse, Heste

Kommunen skal ved vurderingerne i denne tilladelse inddrage alle etableringer, udvidelser og ændringer af husdyrbruget, der er godkendt, tilladt eller afgjort efter anmeldelse inden for de seneste otte år.

Gammel Højmevej 105 er ikke tidligere omfattet af en formel tilladelse eller godkendelse. Odense Kommune har via miljøtilsyn fastlagt en tilladt produktion for ejendommen den 6. oktober 2015. På ejendommen er der et tilladt dyrehold på 45 stk. heste (300-500 kg.) svarende til 14,48 dyrenheder (DE). Da der 8 år forud for den aktuelle ansøgning ikke er meddelt tilladelse/godkendelse til etablering af en husdyrproduktion, vil miljøvurderingen i den aktuelle sag tage udgangspunkt i et produktionsareal på 315 m², som er hvad der har været gældende siden miljøtilsynet i 2015.

3.2 Produktion og drift

Staldsystem og -indretning

I ovenstående tabel nr. 2 er vist ansøgers oplysninger om dyretyper og staldindretning m.v.

Der skal på baggrund af ovenstående oplysninger om produktionsanlæggets størrelse m.v. stilles vilkår om, at det samlede produktionsareal i staldanlægget, omfatter maksimalt 1.121 m². Dyrearter, dyretyper og staldsystemer nævnt i skemaet må ikke fraviges.

Ventilation

Alle staldbygninger er naturligt ventilerende.

Spilde- og overfladevand

Tagvand og overfladevand fra eksisterende bygninger ledes på nuværende tidspunkt til diffus nedsivning. Noget af vandet samler sig også i det bredeste læhegnsstykke, nordøst for ridebanerne, hvor der er en fordybning inde blandt træerne, samt i søen syd for stald 1.

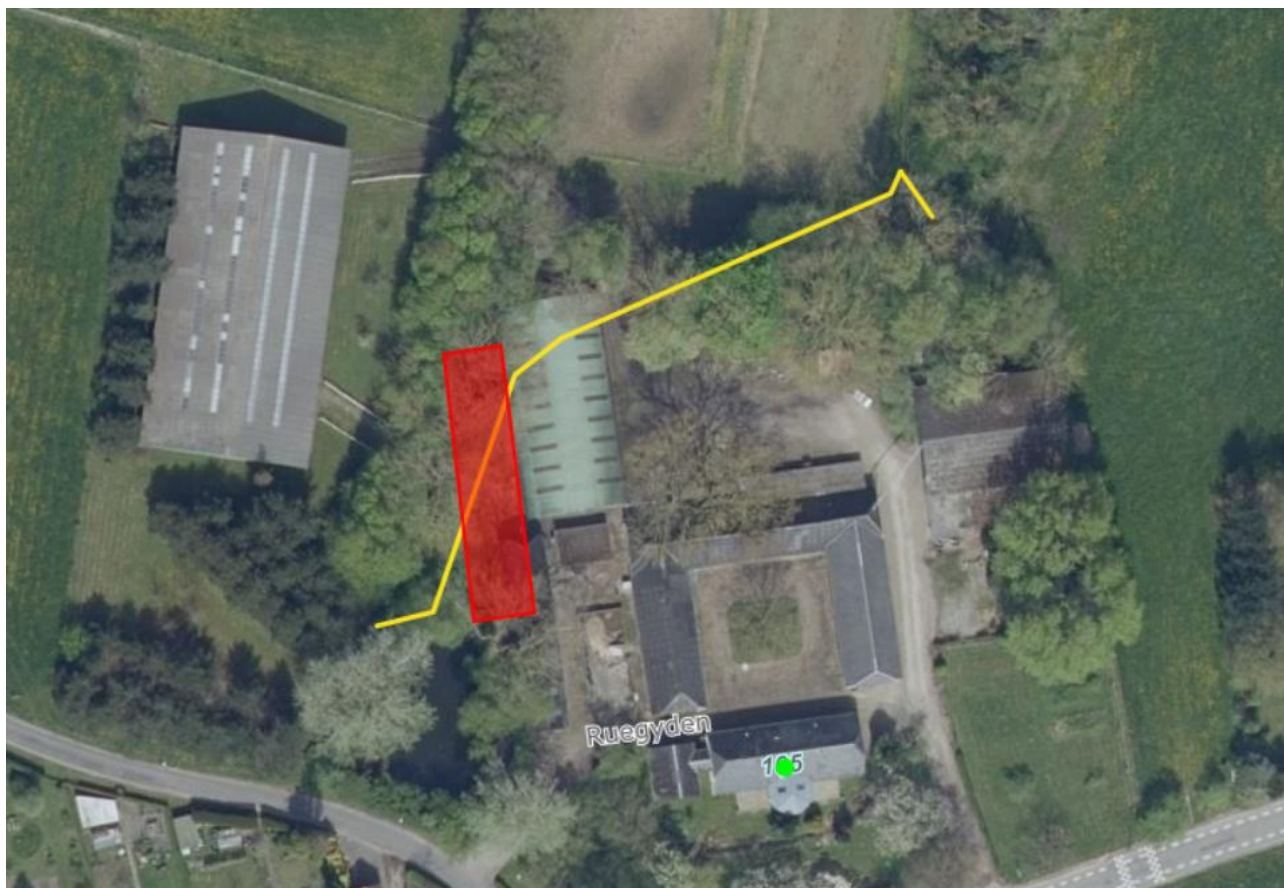
Tagvand og overfladevand fra nye bygninger og udvidelser vil gøre brug af samme forhold. Der er ikke tale om en større udvidelse af tagkvadratmeter foruden på ridehuset, og derfor forventes det, at det er muligt at bruge eksisterende forhold.

Dræn

Odense Kommune er blevet opmærksom på, at der lægger en drænledning under den ansøgte staldbygning 1 – se nedstående oversigtskort. Ansøger oplyser at efter at ændringerne i ansøgningen er det ikke sikkert at staldbygning 1 skal opføres, men der er søgt om tilladelse til den alligevel, på baggrund af at have buffer, hvis det skulle blive nødvendigt med mere staldkapacitet. Odense Kommune har oplyst ansøger, at hvis stald 1 ønskes opføres, skal der forinden søges om tilladelse til at omlægge drænet jf. vandløbsloven. Dette indsættes også som vilkår i husdyrtilladelsen.

Det vurderes at drænet afleder regnvand fra søen på ejendommen, hvor det ledes til den nordlige retning. Det skal bemærkes at der også afledes regnvand til søen fra følgende ejendomme: Gammel Højmevej 115, 113, 111, 109 og 107.

Der indsættes følgende vilkår: *Der skal søges om omlægning af dræn jf. vandløbsloven, hvis stald 1 opføres.*



Foder

Foder bliver leveret til ejendommen 2 gange pr. måned i dagtimerne.

Vandforbrug

De primære vandforbrugende aktiviteter kommer fra vanding af ridehus, ridebane, vask af heste, drikkevand, vandspild, vask, rengøring af stalde/maskiner/udstyr. Vandforbruget i ansøgt drift er ca. 600 m³/år. Vandinstallationer, vandkar m.v. tilses dagligt for lækager og utætheder.

Energiforbrug

Husdyrbrugets energikrævende processer er lys, vandpumpe, el-apparater m.v.

I ansøgningsmaterialet er det oplyst, at ejendommens samlede energiforbrug vil være 8.000 kWh pr. år.

Gødningsproduktion og -håndtering

Der produceres udelukkende fast husdyrgødning fra husdyranlægget i form af dybstrøelse fra hesteboksene. Husdyrgødningen samles i en overdækket container med en samlet kapacitet på 55,2 m³, hvorefter det bortskaffes. I nedstående tabel er der anført data på opbevaringen af husdyrgødning. Der forventes ikke, at kapaciteten skal udvides efter etableringen af det større produktionsanlæg. Hvis ansøger mener at det er nødvendigt med mere kapacitet, bliver dette anskaffet.

De nye staldbygninger etableres med fast bund og afløb til opsamlingsbeholder jf. gældende regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen § 8 stk. 2.

Tabel nr. 3. Kapacitet m.v. af gødningshåndteringen på Gammel Højmevej 105

Lager	Volumen, m ³	Byggeår	Overdækning
Container	55,2 m ³	-	Presenning eller stålplade

Der vil ved tilsyn blive foretaget en kontrol af, om håndteringen af husdyrgødningen sker i overensstemmelse med gældende regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Odense Kommune vil gøre opmærksom på, at hvis der indgås aftale om overførsel til afgangning på fælles biogasanlæg, skal der forelægges en skriftlig opbevaringsaftale som er gældende i mindst 5 år. Kopi af denne aftale skal indsendes til kommunen.

Oplag af olie og Kemikalier

Der opbevares og håndteres ikke kemikalier på Gammel Højmevej 105. Der installeres en eller flere olietanke i det nye maskinhus. Smøreolie og andet olie bliver opbevaret efter gældende regler i maskinhus, og mængden svarer til vedligeholdelse af de eksisterende maskiner.

Odense Kommune fastsætter vilkår om at ejendommen skal opbevare olieprodukter på en forsvarlig måde, så der ikke er risiko for forurening af jord, grundvand og overfladevand.

3.3 Uheld og driftsforstyrrelser

Kommunen skal ved afgørelsen sikre sig, at det ansøgte, ikke vil have en væsentlig virkning på miljøet, herunder i forhold til jord, grundvand og overfladevand. Kommunen skal i den forbindelse fastsætte de nødvendige vilkår.

Odense Kommune vurderer, at husdyrbrug generelt giver anledning til risiko for forurening ved uheld og driftsforstyrrelser, især gennem håndtering og opbevaring af husdyrgødning, kemikalier eller brændstof.

Risikoen for forurening i forbindelse med produktionen på Gammel Højmevej 105 vurderes ikke at være større end for andre lignende produktioner.

3.4 Forurening og gener

I det følgende afsnit er der foretaget en vurdering af, om det ansøgte, vil få væsentlige negative konsekvenser for omgivende beskyttet natur, omboende og/eller grundvand. I forbindelse med behandling af ansøgninger om tilladelse til udvidelse/ændring af produktionsanlæg på husdyrbrug, skal der bl.a. foretages en vurdering af, om der kan indføres renere teknologi til mindskelse af forskellige emissioner, f.eks. lugt og ammoniak.

Jord og grundvand

Drift af en landbrugsejendom vurderes ikke som udgangspunkt til at indebære en væsentlig risiko for jord og grundvand. Der forekommer dog som regel håndtering af sprøjtemidler, olieprodukter og husdyrgødning, der potentielt kan indebære fare for både jord og grundvand.

Det er kommunens vurdering, at produktionen på Gammel Højmevej 105, 5250 Odense SV ved overholdelse af gældende regler og følgende vilkår ikke vil give anledning til væsentlig risiko for forurening af jord og grundvand:

- Diesel- og fyringsolietanke skal være sikrede med værn mod påkørsel eller være placeret således, at der ikke er risiko for påkørsel.

- Opbevaring af diesel/fyringsolie i overjordiske tanke skal til enhver tid ske i en typegodkendt beholder, som står overdækket på fast og tæt bund, så spild kan opsamles, og så der ikke er mulighed for afløb til jord, kloak, overfladevand eller grundvand.
- Tankning af brændstof skal foregå på fast underlag uden afløb med mulighed for opsamling af spild. Tankpistolen må ikke kunne fastlåses under tankning, og der skal hele tiden være en person til stede ved tankning for at undgå overløb eller spild. Tankpistolen må ikke kunne nå ud over det faste underlag.
- Tønder, dunke o.l. med olieprodukter, sprøjtemidler og andre kemikalier, der kan udgøre en forureningsfare, skal opbevares således, at der ved spild eller læk ikke kan ske forurening af jord eller grundvand.

Ammoniak

Kommunen skal ved en vurdering af en ansøgning om godkendelse efter husdyrbruglovens § 16b sikre sig, at det ansøgte, ikke vil have en væsentlig virkning på miljøet, herunder på natur med dens bestande af vilde planter og dyr og deres levesteder. Vurderingen omfatter områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særlig sårbart over for næringsstofpåvirkning. I husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen⁴ er der fastsat krav til den maksimale kvælstofpåvirkning af forskellige kategorier af naturområder. Disse beskyttelsesniveauer er opsummeret i nedenstående tabel nr. 4.

Tabel nr. 4. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau i forhold kvælstofpåvirkning af natur.

Kategori	Naturtype	Husdyrbruglovens beskyttelsesniveau
1	Nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper inden for Natura 2000-områder	Maksimal totaldeposition afhænger af antallet af andre husdyrbrug i nærheden ^a : 0,2 kg N/ha/år ved mere end 1 husdyrbrug. 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug. 0,7 kg N/ha/år ved 0 husdyrbrug.
2	Overdrev større end 2,5 ha (samt højmoser, lobeliesøer og heder over 10 ha)	Maksimal totaldeposition 1,0 kg N/ha/år.
3	Heder, moser, overdrev og ammoniakfølsomme skove, der ikke er omfattet af kat. 1 og 2	Maksimal merdeposition 1,0 kg N/ha/år. Kommunen kan tillade en større merdeposition, men kan ikke stille krav om en mindre merdeposition end 1,0 kg N/ha/år.

^a Antal husdyrbrug i nærheden opgøres således: Antal med en emission over 150 kg NH₃-N/år inden for 200 m + antal > med en emission over 450 kg NH₃-N/år inden for 200-300 m + antal med en emission over 750 kg NH₃-N/år inden for 300-500 m + antal med en emission over 1.500 kg NH₃-N/år inden for 500-1.000 m + antal med en emission over 5.000 kg NH₃-N/år inden for 1.000-2.500 m. Afstanden måles i forhold til det mest kritiske naturpunkt.

I forbindelse med tilladelser og godkendelser skal kommunen desuden foretage en vurdering i forhold til habitatbekendtgørelsen⁵. I henhold til habitatbekendtgørelsen kan der ikke gives tilladelse til et projekt, hvis projektet i sig selv eller sammen med andre projekter kan skade et Natura 2000-område (jf. § 7), eller det kan beskadige levesteder for dyre- eller plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV (jf. § 11).

De fleste søer, heder, moser, enge og overdrev er omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven. Dette betyder, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af disse naturområder. En væsentligt øget tilførsel af ammoniak kan medføre tilstandsændringer af sårbare naturområder.

Ifølge Miljøstyrelsen vil en merbelastning på mindre end 1 kg ammoniak pr. hektar pr. år ikke kunne medføre en tilstandsændring af et konkret § 3-område. Miljøstyrelsen anfører, at en merbelastning af denne størrelse er så lav, at det ikke er muligt biologisk at påvise, at det ansøgte har nogen effekt på området.

Af vejledningen til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen fremgår følgende i forhold til vurdering af merbelastninger på over 1 kg N/ha/år:

Hvis en ansøgning om udvidelse eller ændring af et husdyrbrug medfører en merdeposition på 1 kg N eller mere pr. ha pr. år, skal kommunen vurdere, om den totale belastning af området vil kunne ændre tilstanden af kategori 3 arealet, idet det følger af § 36, stk. 2, at der kan stilles vilkår, for så vidt angår kategori 3-natur i særlige tilfælde, dvs. ved væsentlig

⁴ Bek.nr. 1089 af 16/10/2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

⁵ Bek. nr. 2091 af 12/01/2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

påvirkning af regionale eller lokale beskyttelsesinteresser. Ved vurderingen af, om der skal stilles krav til den maksimale deposition af ammoniak på kategori 3-natur, inddrages

- det pågældende naturområdes status i kommuneplanen, herunder særligt om det er omfattet af kommuneplanens udpegning af særlige værdifulde naturområder, rekreative områder og/eller værdifulde kulturmiljøer samt kommuneplanens retningslinjer for varetagelsen af naturbeskyttelsesinteresserne, de rekreative interesser og de kulturhistoriske interesser, om
- det pågældende område er omfattet af fredning, handleplan for naturpleje eller anden planlagt naturindsats,
- det pågældende naturområdes naturkvalitet og
- kvælstofbidrag til området fra andre kilder, herunder om der er tale om et minivådområde eller et vådområde, der er udlagt med henblik på kvælstoffjernelse fra landbrugsjord, eller om området i øvrigt er påvirket fra markbidrag, eller for så vidt angår skove om de gødskes.

Kommunens vurdering skal omfatte alle fire kriterier. Der kan alene stilles krav til maksimal deposition, hvis området er omfattet af de nævnte udpegninger i kommuneplanen, en fredning m.v. og/eller har en høj naturkvalitet. Herudover er det et krav, at ammoniakbidraget fra husdyrbruget ikke er helt uvæsentligt i forhold til den påvirkning af næringsstoffer, området modtager fra andre kilder.

Lever det pågældende naturområde op til kriterierne, skal kommunen vurdere, hvor meget ammoniak, området kan tåle. Den nyeste viden om naturtypernes tålegrænser fremgår af et notat udarbejdet af DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi i 2018, hvor der er foretaget en opdatering af de empirisk baserede tålegrænseintervaller for kategori 3-naturtyperne (jf. tabel 2 i notatet).

Ud over dette er kommunen forpligtet til at følge Natur- og Miljøklagenævnets afgørelser, herunder om beskyttelse af potentielt ammoniakfølsom skov.

Odense Kommuneplan 2024-2036

I Odense Kommuneplan 2024-2036 er den tidligere naturkvalitetsplan erstattet af afsnittet "Grønt Danmarkskort". Grønt Danmarkskort er udpeget på baggrund af de krav, der stilles i planloven. I arbejdet med Grønt Danmarkskort har Odense Kommune taget udgangspunkt i statens Digitale Naturkort. Derudover er inddraget en række andre oplysninger og data af relevans for udpegningen. Det drejer sig blandt andet om: oplysninger fra Kommuneplan 2024-2036, vandløbsdata fra vandområdeplanarbejdet, data fra skovrejsning, Handleplan for Danmarks grønneste storby, kortlægning af markfirben i Odense Kommune med videre.

"Grønt Danmarkskort" i kommuneplanen opdeler kommunens forskellige naturområder i følgende kategorier:

- Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.
Områderne repræsenterer de grundlæggende naturværdier i Odense Kommune og har en kvalitet og nogle egenskaber, som gør, at det er her, man finder kommunens vigtigste natur og højeste biodiversitet. Odense Kommune vil derfor være meget restriktiv med at tillade anlæg og byggeri. Naturen skal have forrang.
- Potentielle naturområder.
De potentielle naturområder er områder, der kan udvikles til værdifulde naturarealer med høj biodiversitet. Områderne har et højt naturpotentiale. Desuden er det områder, der er planlagt som udviklingsområder, for eksempel graveområde ved Tarup-Davinde og arealer, hvor der er aftaler om at plante skov. Ved planlægning for ny sammenhængende natur og fremtidig naturpleje vil Odense Kommune tage udgangspunkt i disse arealer, så større sammenhængende, stabile og værdifulde naturområder opstår.
- Økologiske forbindelser.
De økologiske forbindelser er områder, der har en særlig værdi i forhold til at fremme udbredelsen af spredningsbegrænsede naturtyper og arter.
- Potentielle økologiske forbindelser.
De potentielle økologiske forbindelser er områder inden for Grønt Danmarkskort, som kan udvikles, så de på sigt kommer til at fremme spredning af dyr og planter mellem naturområder og levesteder.
- Naturområder, som bidrager til andre formål.
Arealer, som bidrager til andre formål, såsom skovrejsning til grundvandsbeskyttelse, vådområder, råstofgravning, samt rekreative områder

I den aktuelle sag udledes der med den ansøgte produktion maksimalt 658,8,2 NH₃-N pr. år fra stald- og opbevaringsanlæg. I nudriften og 8-års driften udledes der 179,6 kg NH₃-N pr. år fra stald- og opbevaringsanlæg.

Baggrundsbelastningen (gennemsnit for årene 2020-2022) for området omkring Gammel Højmevej 105 er ifølge oplysninger hentet i Miljøportalen 11,0 kg N/ha/år.

I nedenstående figur nr. 5 er angivet de naturpunkter, hvor der inden for ca. 1000 m fra produktionsanlægget på Gammel Højmevej 105, er foretaget en beregning af ammoniakdepositionen på beskyttede naturområder. I nedenstående tabel nr. 5 er listet naturtypen og mer- og totaldepositionen med ammoniak i de udvalgte naturpunkter.

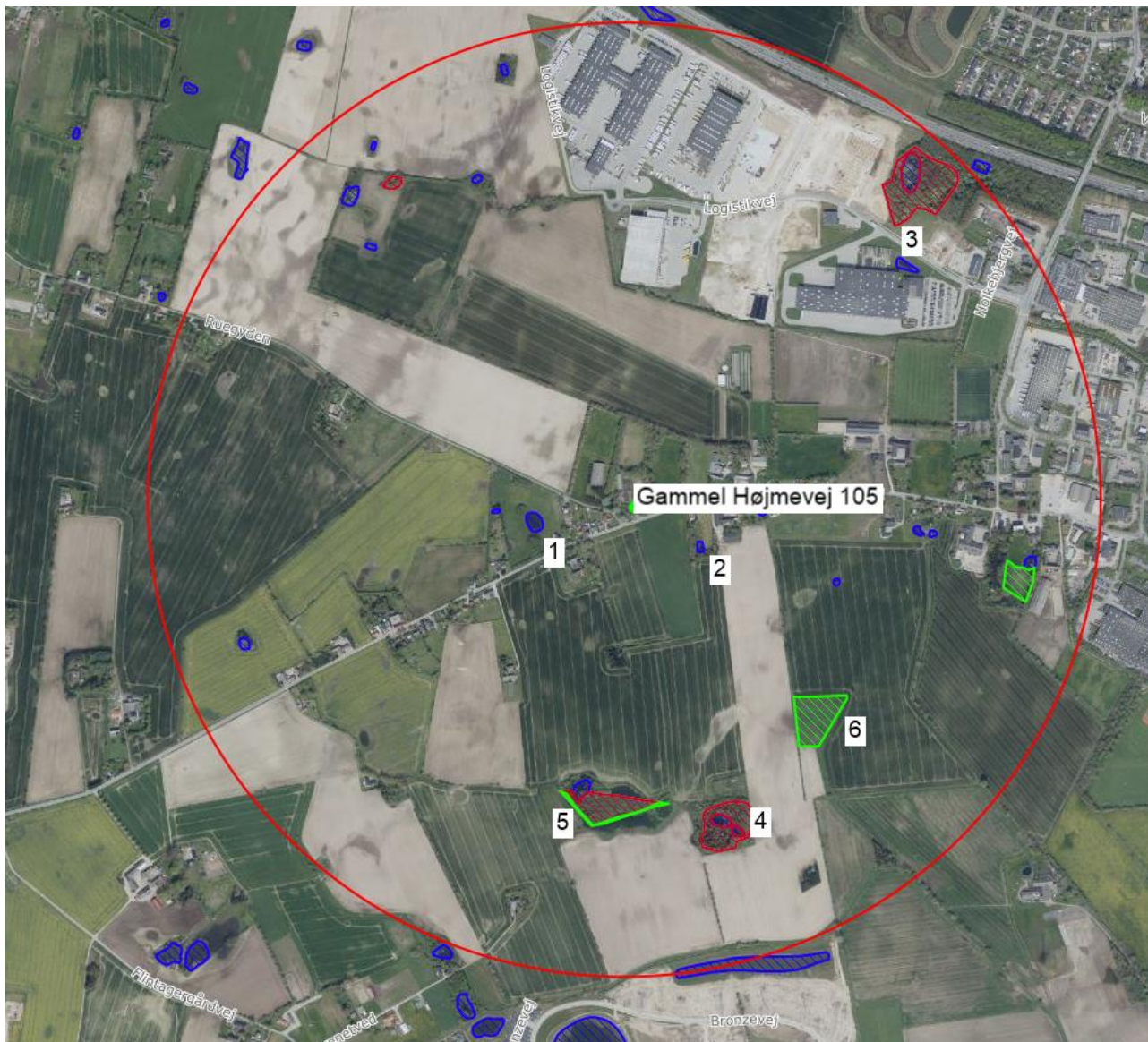


Fig. nr. 5. Beliggenheden af naturpunkt nr. 1-6 inden for 1000 m, hvor der er foretaget en beregning af ammoniakdepositionen.

Tabel nr. 5. Ammoniakdeposition på omliggende naturområder inden for 1000 m.

Naturpunkt	Naturtype	Naturkategori	Merdeposition kg NH ₃ -N/ha/år	Totaldeposition kg NH ₃ -N/ha/år
1: § 3 sø SV	Sø	§3	0,1	0,2
2: § 3 sø SØ	Sø	§3	0,0	0,1
3: Mose N	Mose	Kategori 3 natur	0,1	0,1
4: Mose SØ	Mose	Kategori 3 natur	0,0	0,0
5: Mose SV	Mose	Kategori 3 natur	0,0	0,0
6: § 3 eng SØ	Eng	§3	0,0	0,1

Vurdering af påvirkning af kategori 1-natur

Ifølge Danmarks Miljøportals kortværk over registrerede naturarealer ligger der et kategori 1-naturområde sydøst for staldanlægget, og er af naturtyperne kildevæld. Kategori 1-naturområdet ligger ca. 2,5 km sydøst for staldanlægget - se figur 6.

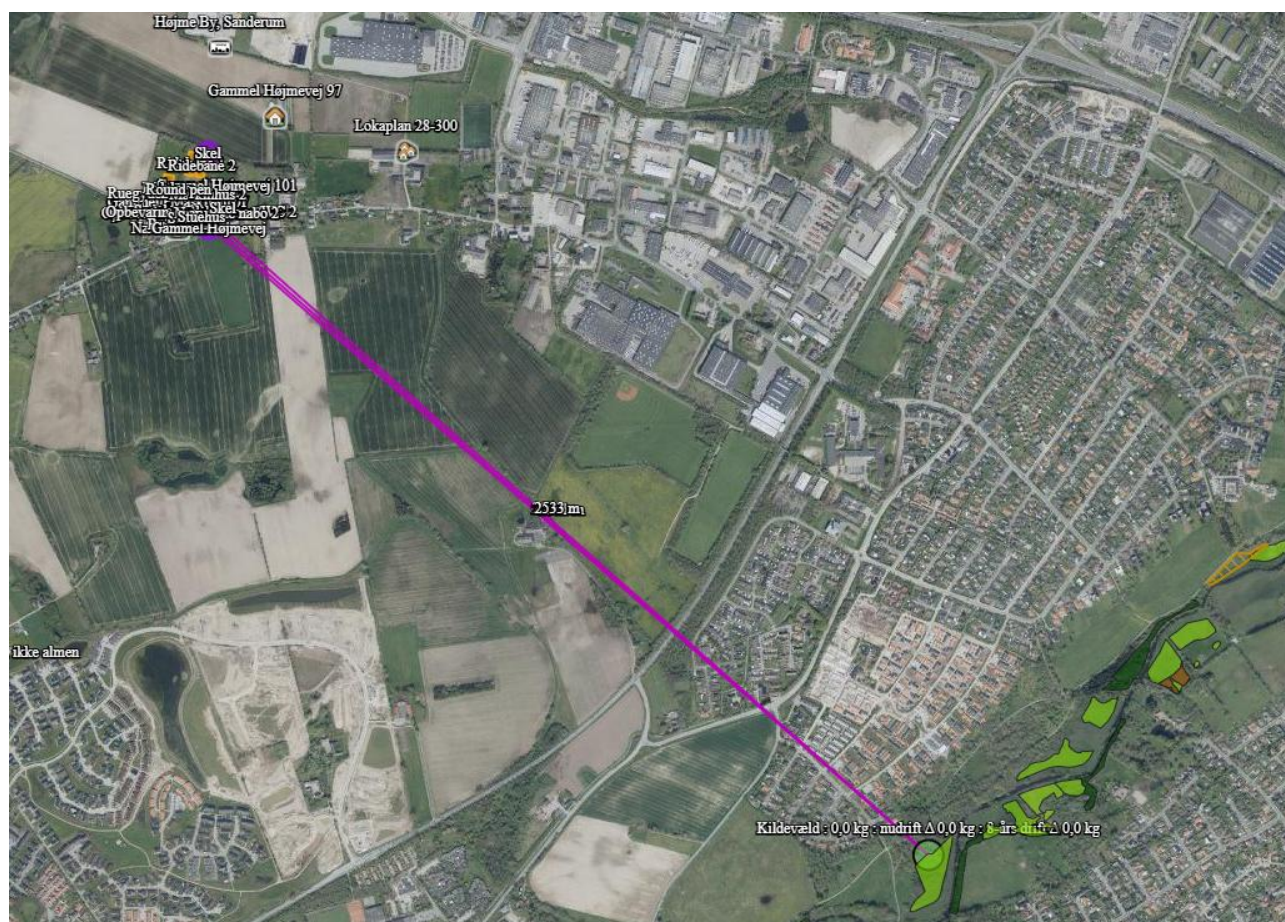


Fig. nr. 6. Kort udsnit med placering af kategori 1-natur i forhold til staldanlægget på Gammel Højmevej 105.

Der er ingen andre husdyrbrug i nærheden, der udløser kumulation. Beskyttelsesniveauet for det aktuelle habitatnaturområde er derfor en totaldeposition på højst 0,7 kg N/ha/år.

Totaldepositionen fra den ansøgte produktion på ammoniakfølsom natur i det kritiske naturpunkt indenfor habitatområdet er 0,0 kg N/ha/år. Beskyttelsesniveauet for naturområder med kategori 1-natur er således overholdt.

Vurdering af påvirkning af kategori 2-natur

Ifølge Danmarks Miljøportals kortværk over registrerede naturarealer ligger nærmeste kategori 2-naturområde ca. 2,6 km sydøst for staldanlægget og er et overdrev – se figur 7.

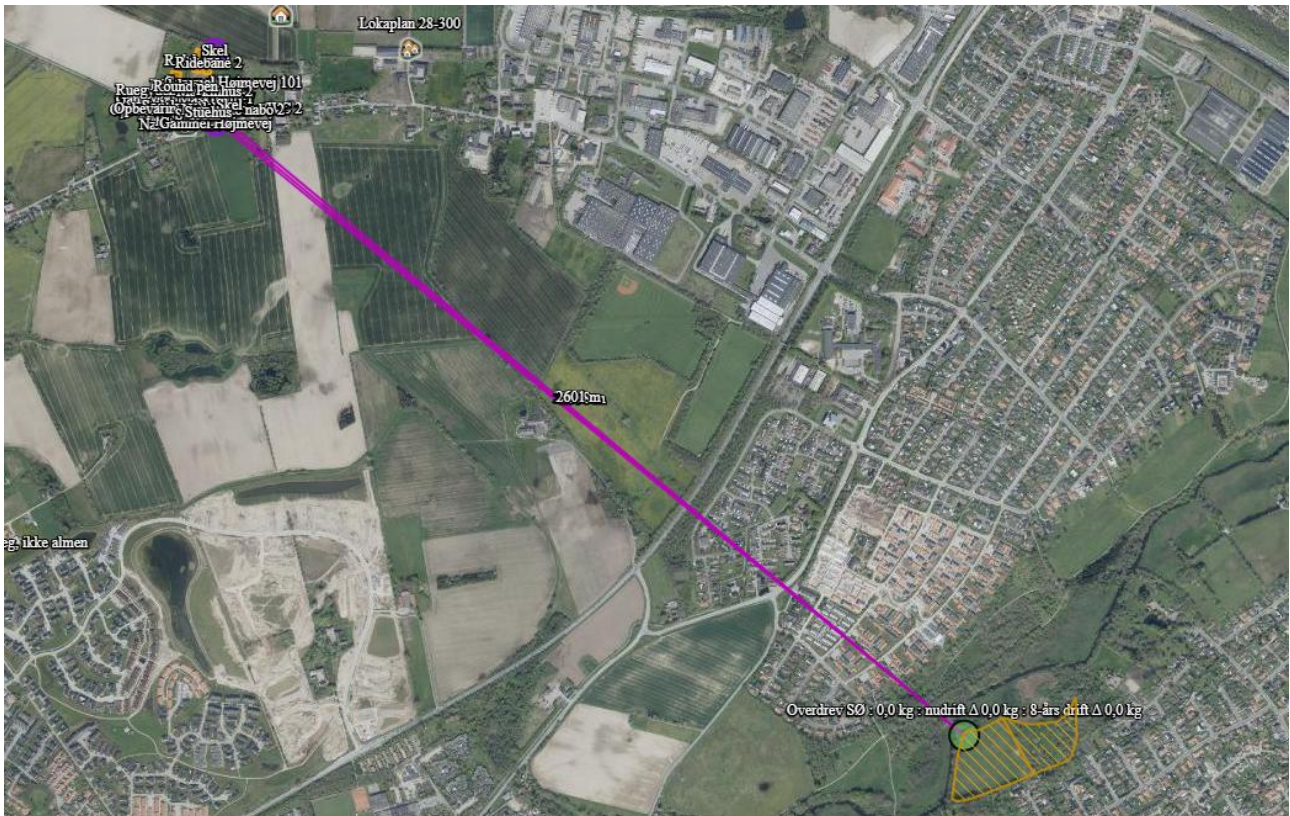


Fig. nr. 7. Kort udsnit med placering af kategori 2-natur i forhold til staldanlægget på Gammel Højmevej 105.

Totaldepositionen på naturområdet er 0,0 kg N/år. Beskyttelsesniveauet for naturområder med kategori 2-natur er således overholdt.

Vurdering af påvirkning af kategori 3-natur

Naturpunkt 1:

§ 3 beskyttet sø der ligger ca. 150 m fra nærmeste staldbygning mod sydvest. Den ansøgte produktion giver anledning til en merbelastning af naturområdet med 0,1 kg N/ha/år. Totaldepositionen på naturområdet er 0,2 kg N/år.

Naturpunkt 2:

§ 3 beskyttet sø der ligger ca. 130 m fra nærmeste staldbygning mod sydøst. Den ansøgte produktion giver anledning til en merbelastning af naturområdet med 0,0 kg N/ha/år. Totaldepositionen på naturområdet er 0,1 kg N/år.

Naturpunkt 3:

Mose der ligger ca. 750 m væk fra nærmeste staldanlæg mod nordøst. Den ansøgte produktion giver anledning til en merbelastning af naturområdet med 0,1 kg N/ha/år. Totaldepositionen på naturområdet er 0,1 kg N/år.

Naturpunkt 4:

Mose der ligger ca. 700 m fra nærmeste staldanlæg mod sydøst. Den ansøgte produktion giver anledning til en merbelastning af naturområdet med 0,0 kg N/ha/år. Totaldepositionen på naturområdet er 0,0 kg N/år.

Naturpunkt 5:

Mose der ligger ca. 700 m fra nærmeste staldanlæg mod sydvest. Den ansøgte produktion giver anledning til en merbelastning af naturområdet med 0,0 kg N/ha/år. Totaldepositionen på naturområdet er 0,0 kg N/år.

Naturpunkt 6:

§ 3 beskyttet eng der ligger ca. 400 m fra nærmeste staldanlæg mod sydøst. Den ansøgte produktion giver anledning til en merbelastning af naturområdet med 0,0 kg N/ha/år. Totaldepositionen på naturområdet er 0,1 kg N/år.

Odense Kommune vurderer ud fra ovenstående, at kravene i § 26, § 27 og § 29 til henholdsvis totaldeposition og merdeposition af ammoniak i naturområderne omkring staldanlægget på Gammel Højmevej 105 er overholdt med det ansøgte.

Vurdering af påvirkning af bilag IV-arter

Bilag IV-arterne spidssnudet frø, stor vandsalamander og markfirben kan forventes at yngle i området, hvor staldanlægget er placeret. Markfirben er især knyttet til soleksponerede markkanter og sten-/jorddiger. Områdets vandhuller kan fungere som yngle- og/eller levested for padderne. Indenfor en afstand af 1.000 m fra staldanlægget findes der flere søer/vandhuller. Den nærmeste sø omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 ligger sydøst for produktionsanlægget. Den mindste afstand fra produktionsanlæggets stalde til søen er ca. 130 m. Der er ikke tidligere foretaget besigtigelse af søens naturtilstand. Set i forhold til dette vurderes ammoniakdepositionen fra staldanlægget på søen at være marginal i forhold til markbidraget, der må anses at være den væsentligste kilde til eutrofiering af søen.

Kommunen har ikke konkret kendskab til at andre beskyttede arter findes her, men det kan ikke udelukkes at vandhuller, levende hegn, enkeltstående træer eller diger i området kan udgøre potentielle levesteder for f.eks. flagermus, markfirben eller andre arter af planter og dyr som er omfattet af habitatbekendtgørelsens artsbeskyttelse, er fredede, sjældne eller truede.

Udvidelsen af produktionsanlægget vil ikke berøre vandhuller, diger eller andre potentielle levesteder for beskyttede arter. Der fældes ikke levende hegn eller enkeltstående træer og det vurderes at en eventuel bestand af flagermus i området ikke at blive påvirket af det ansøgte projekt.

Da det ansøgte, vurderes ikke at give anledning til en væsentlig negativ påvirkning af de omkringliggende naturområder, vil de egnede levesteder for beskyttede arter ikke blive forringes, ligesom fødegrundlaget ikke vil påvirkes. Det vurderes også at digernes funktion som leve- og overvintringssted for padder og markfirben ikke påvirkes af ejendommens ammoniakbidrag. Odense Kommune vurderer derfor samlet, at det ansøgte, kan realiseres uden at give anledning til en væsentligt negativ påvirkning af bilag IV-arter i området.

Kommunen vurderer samlet set, at produktionsanlægget overholder det gældende beskyttelsesniveau for ammoniakpåvirkning af omliggende naturområder, samt at det ikke vil give anledning til væsentlige negative påvirkninger af øvrige naturområder, bilag IV-arter og deres levesteder. Vurderingen og beregningen i forbindelse med ammoniakemissionen er foretaget på baggrund af det ansøgte produktionsareal, dyretyper og staldindretning. Der skal derfor stilles vilkår omkring produktionsarealets størrelse indenfor de ansøgte produktionsbygninger, dyretypen og staldindretningen.

Lugt

I husdyrlovgivningen er der fastsat et beskyttelsesniveau for lugt i forhold til de naboer, der ligger i nærheden af et husdyrbrug. Beskyttelsesniveauet udtrykkes som en lugtgeneafstand, der er den afstand man skal væk fra et husdyrbrug for, at lugten fra produktionen ikke regnes for uacceptabel ifølge loven.

Størrelsen af lugtgeneafstanden er afhængig af, hvilken type beboelser der er i nærheden. Her deles boliger op i tre kategorier, der afhænger af zonestatus, tæthed og beliggenhed:

- Landzonen med spredte enkeltboliger. Her er beskyttelsen mod lugtgener mindst og man skal tåle en vis lugtpåvirkning (Genekriterie III: 10 lugtenheder (LE) eller 15 OUE).
- Samlet bebyggelse med flere huse i en klynge. Dette kan også være en landsby. Her er beskyttelsen mod lugtgener større, men man skal stadig tåle en vis lugtpåvirkning (Genekriterie II: 3 LE eller 7 OUE).
- Byzonen som den er angivet i kommuneplanen. Her er beskyttelsen mod lugtgener størst. Genekriteriet gælder i hele området og ikke kun i forhold til beboelser. I byzonen skal man tåle at man lige præcis kan identificere lugten fra et husdyrbrug (Genekriterie I: 1 LE eller 5 OUE).

Beskyttelsesniveauet for lugt betyder overordnet, at dem der bor i en enkeltbolig i landzonen, skal tåle et lugtniveau, der noget højere end dem der bor i byzonen. Hvis man bor i samlet bebyggelse i landzonen, skal man tåle et lugtniveau mellem det som man skal tåle ved enkeltbolig i landzonen og det som man skal tåle i byzonen.

Lugtemissionen fra et husdyrbrug beregnes ud fra normal. Emissionen afhænger af dyretype og staldsystem samt af eventuelle lugtreducerende foranstaltninger. I denne sag er beregningen sket ud fra de dyretyper og staldsystemer, der fremgår af ovenstående tabel nr. 2.

Af ansøgningskemaet fremgår de beregnede geneafstande i forhold til de forskellige typer af nabobeboelser. Resultatet ses i nedenstående tabel nr. 6.

Tabel nr. 6. Sammenligning af beregnet geneafstand for lugt og vægtet gennemsnitsafstand fra staldanlæggets lugtcentrum til de nærmeste beboelser af forskellig type.

Type af beboelse	Geneafstand, m	Vægtet gennemsnitsafstand, m
Byzone (Højme)	70,8	336
Samlet bebyggelse (Gammel Højmevej 107)	32,2	142
Enkeltbolig i landzone (Gammel Højmevej 107)	0	142

Der skal stilles vilkår om, at husdyrproduktionen ikke må give anledning til væsentlige lugtgener. Hvis produktionen efter kommunens vurdering giver anledning til lugtgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, skal bedriften udarbejde et projekt til lugtreducerende foranstaltninger. Projektet skal, inden det gennemføres, godkendes af kommunen. Samtlige udgifter i forbindelse med ovennævnte afholdes af husdyrbruget. Der skal desuden stilles vilkår om, at der til stadighed opretholdes en god staldhygiejne, herunder at stalde og fodringsanlæg holdes rene.

Transport

I ansøgningen fremgår det at transporter foregår primært i dagtimerne, men kan til tider foregå i aften- og nattetimerne, hvis der f.eks. opstår akut behov for dyrlæge/smed eller en leverandør bliver forsinket. Det vil primært være indkørslen via Gammel Højmevej 105, som vil blive benyttet. Indkørslen via Ruegyden vil primært kun blive benyttet til afhentning af dybstrøelse. I nedenstående tabel nr. 7 fremgår hvad der i ansøgningen er oplyst vedrørende transporter.

Tabel nr. 7. Oversigt over årligt antal transporter til og fra Gammel Højmevej 105

Transport m. lastbil	Ansøgt, antal pr. år	Tidspunkt på døgnet
Levering af foder	1-2 gange pr. 2 mdr.	Inden for normal arbejdstid
DAKA	1-2 gange om året	Ved behov og inden for normal arbejdstid
Brændstof, olie m.m.	1-2 gange pr. år	Inden for normal arbejdstid
Handelsvarer	1-2 gange pr. måneden	Inden for normal arbejdstid
Transport af dybstrøelse	1-2 gange hver 3 mdr.	Inden for normal arbejdstid
Strøelse	4-5 gange pr. år	Inden for normal arbejdstid
Tømning af opsamlingsbeholder	3-4 gange pr. år	Inden for normal arbejdstid
I alt antal lastbiltransporter	56 om året	
Transport m. traktor	Ansøgt, antal pr. år	Tidspunkt på døgnet
Wrap og hø	4-5 gange pr. år	Inden for normal arbejdstid
I alt antal transporter m. traktor	5 om året	
Personbiler	Ansøgt, antal pr. år	Tidspunkt på døgnet
Dyrlæge/kredsdyrlæge	1-2 x om måneden	Inden for normal arbejdstid
Beslagsmed	Hver 3. uge	Inden for normal arbejdstid
I alt antal transporter m. personbil	41 om året	
I alt transport	102 om året	

Ud fra ansøgers redegørelse over transporterne til og fra ejendommen er der estimeret, at der er 102 stk. transporter om året. Dette svarer til at der i gennemsnit vil være 0,2 transporter pr. dag. Der vil derfor ikke blive stillet skærpede vilkår vedrørende transport.

Lys

Der er belysning på staldens gavl, samt belysning omkring stuehus og gårdsplads. Lyset er styret med sensor og peger nedad, så det ikke genere naboer og forbipasserende.

Produktionsrelateret lys vurderes ikke at give anledning til gener for de omboende. Der stilles dog vilkår om at belysningen fra ridebanerne og round penen skal placeres i en max. højde på 5 meter. Belysningen skal installeres således, at lyset er rettet mod jorden og ikke udstråler horisontalt eller opad. Der må ikke forekomme væsentlige lysgener for omkringliggende ejendomme eller det omgivende miljø. Når banerne ikke benyttes, skal lyset holdes slukket

Støj

De væsentligste støjkilder fra husdyrbruget vil forekomme fra følgende kilder:

- Højtryksrenser
- Aflæsning af foder
- Transporter til og fra ejendommen
- Intern kørsel med minilæser

På baggrund af ansøgningens oplysninger om støjkilder og den generelle viden om lyd og udbredelse af lyd er det kommunens vurdering at det ansøgte ved normale driftsforhold ikke vil give anledning til væsentlige støjgener ved omboende. Der skal derfor stilles vilkår om, at støjen fra virksomheden ikke må overskride Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Desuden skal der stilles vilkår om, at virksomheden, for egen regning, skal dokumentere at støjvilkår overholdes, hvis kommunen finder det påkrævet. Medmindre der er tale om overskridelser af støjgrænserne, kan målingerne højst kræves udført én gang årligt og skal foretages i overensstemmelse med Miljøstyrelsens til enhver tid gældende vejledning om måling af ekstern støj fra virksomheder. Hvis støjmålingen viser, at støjkrafterne ikke er overholdt, skal husdyrbruget udarbejde et projekt med tidsplan for udførelse af støjdæmpende foranstaltninger.

Støv

Der kan forekomme støvgene ved håndtering af halm samt når der i tørre perioder køres på indkørslen med grusbelaegning. Det ansøgte produktionsanlæg forventes kun i meget begrænset omfang at give anledning til støvgener. Ejendommens placering i forhold til naboer gør, at der vurderes, at der ikke vil forekomme væsentlige støvgener i lokalområdet. Der vil derfor ikke blive stillet særlige vilkår vedrørende støv.

Skadedyr

Ifølge ansøgningsmaterialet vil der ved observation af rotter, straks ske en anmeldelse til kommunen. Fluer vil blive bekæmpet efter anbefalingerne fra Statens Skadedyrlaboratorium.

For at virksomheden ikke tiltrækker skadedyr, skal der stilles vilkår om, at der skal foretages den fornødne fluebekæmpelse i overensstemmelse med "Retningslinjer for fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr", Agro – institut for agroøkologi, Aarhus Universitet, 4. juni 2014. Der skal desuden stilles vilkår om, at opbevaring og håndtering af foder og affald skal ske på en sådan måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter m.v.).

Affald

Af ansøgningsmaterialet fremgår det, at der ikke opbevares affald i større stil på ejendommen. Der er redegjort for at der er containere til følgende fraktioner på ejendommen: restaffald, metal, pap, papir, glas og plast. Konkret betyder det, at evt. affald på Gammel Højmevej 105 opbevares og håndteres på følgende måder:

- Affald der egner sig til materiale nyttiggørelse skal udsorteres i de fraktioner de hører under. Affaldet afhændes til genbrugsplads.
- Der opbevares som udgangspunkt ikke medicin eller medicinrester. Eventuelt medicin og medicinrester returneres via dyrlæge eller genbrugspladsen.
- Der opbevares ikke olie, herunder også spildolie, på ejendommen.
- Der opbevares og håndteres ikke kemikalier på ejendommen.
- Døde dyr afhentes af DAKA et døgn efter anmeldelse i henhold til gældende regler. Opbevaringen af døde dyr sker på fast plads med overdækning, jf. bestemmelserne i bekendtgørelse om opbevaring m.m. af døde produktionsdyr⁶.

Det vurderes, at der ikke er forøget risiko for forurening eller gener forbundet med husdyrbrugets affaldshåndtering, herunder håndtering af døde dyr. For at husdyrbruget kan dokumentere korrekt bortskaffelse af affald,

⁶ Bek. nr. 558 af 01/06/2011 om opbevaring m.m. af døde produktionsdyr.

i henhold til kommunens erhvervsaffaldsregulativ, skal der stilles vilkår om, at kvitteringer eller fakturaer for korrekt afhændelse af erhvervsaffald, herunder også farligt affald, skal kunne forevises ved miljøtilsyn.

4. Bedste tilgængelige teknik (BAT)

En ansøgning med en ammoniakemission på mere end 750 kg NH₃-N pr. år skal leve op til "Bedst tilgængelige teknik" (BAT) for ammoniakemission. Både kravet til BAT-ammoniakemission og den faktiske emission er beregnet i Miljøstyrelsens digitale ansøgningssystem i henhold til husdyr- godkendelsesbekendtgørelsens krav i bilag 3, punkt A, nr. 2.1.

Det ansøgte produktionsanlægs emission af ammoniak er beregnet til at være 731,2 kg NH₃-N pr. år. Derved ligger det ansøgte produktionsanlægs emission af ammoniak under det niveau, der udløser krav om anvendelse af BAT. Der stilles derfor ikke vilkår i forhold til anvendelse af en specifikt forureningsbegrænsende teknologi. Vurderingen er foretaget på baggrund af beregninger på det ansøgte produktionsareal, dyretypen og det anvendte staldsystem.

5. Grænseoverskridende virkninger

Det ansøgte produktionsanlæg vurderes ikke at have grænseoverskridende virkninger.

6. Offentlighed

Ved behandling af ansøgning om tilladelse efter § 16b er der krav om offentlighed i forbindelse med kommunens behandling af sagen. Dette indebærer blandt andet, at ansøgningen skal sendes i høring hos omboende inden for en radius med en størrelse svarende til den beregnede lugtkonsekvensafstand. Da den beregnede lugtkonsekvenszone er beregnet til 0 meter, er de tilstødende matrikler blevet hørt.

9. februar 2026

Der er foretaget 21. dags høring af 12 ejendomme med i alt 17 ejere, beboere og virksomheder. I høringsperioden kom der ingen bemærkninger fra de omboende.

8. april 2026

Udkastet til afgørelsen er sendt i høring hos ansøger og ansøgers konsulent. Kommunen har ikke modtaget nogen bemærkninger til udkastet i perioden.

7. Samlet vurdering

Samlet set vurderer Odense Kommune, at når tilladelsens vilkår og de til enhver tid gældende miljøregler overholdes, har ansøgeren truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen. Driften af produktionsanlægget kan derfor ske uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne. Driften af produktionsanlægget vurderes heller ikke at medføre forringelse af lokale og nationale naturværdier, samt internationale naturbeskyttelsesområder eller medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, områderne er udpeget for at beskytte.

Bilag 1: Oversigt over personer, virksomheder m.v. der er individuelt hørt i sagen

Adresselinje	Adresselinje
Gammel Højmevej 101	5250 Odense SV
Gammel Højmevej 107	5250 Odense SV
Gammel Højmevej 109	5250 Odense SV
Gammel Højmevej 113	5250 Odense SV
Gammel Højmevej 114	5250 Odense SV
Gammel Højmevej 115	5250 Odense SV
Gammel Højmevej 97	5250 Odense SV
Munke Mose Allé 1M, 3.tv	5000 Odense C
Odensevej 46A, 1	5540 Ullerslev
Gammel Højmevej 113	5250 Odense SV
Gammel Højmevej 107	5250 Odense SV
Hunderupvej 71	5230 Odense M

Liste med høringsberettiget organisationer:

- Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4B, 2200 Kbh. N (info@ecocouncil.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (dnodense-sager@dn.dk)
- Greenpeace Danmark. Njalsgade 21G 2. sal, 2300 København S (rikke.agerbaek@greenpeace.org) og (info@greenpeace.org)
- Friluftsrådet Fyn-Nord (fynnord@friluftsraadet.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Fynsafdelingen v/ Kurt Due Johansen (fjordkurt1@gmail.com)
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Syd (sesyd@sst.dk)
- Danmarks Fiskeriforening (mail@dkfisk.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen (nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)