

Flexway ApS
Att. Houssein Youssef
Bybjergvej 23
3060 Espergærde
3490 Kvistgård

Center for By Land og Vand

Natur Miljø og Klima
Stengade 59
3000 Helsingør

Cvr nr. 64 50 20 18
Dato 16. januar 2025
Sagsnr. 25/38331
Tanja Jerlang
Miljømedarbejder
Tlf. 49 28 25 29
Mobil 25 31 25 29
www.helsingor.dk

Opfølgning på miljøtilsyn 12. december 2025

Helsingør Kommune var på opstartstilsyn den 12. december 2025 på din virksomhed Flexway ApS Bybjergvej 23, 3060 Espergærde. Dette er et kort referat fra tilsynet. Har du spørgsmål eller bemærkninger så skriv endelig tilbage.

Tilstede var fra virksomheden var Houssein Yousef Shanof og fra Helsingør Kommune var Tanja Jerlang og Katrine Lyngenbo.

Formålet med tilsynet var:

- At føre et førstegangstilsyn og se om virksomheden er indrettet i overensstemmelse med vilkår i miljøgodkendelsen af 7. oktober 2025 og om den er kommet i gang.

Opfølgning

- Dunk med olie til fyret skal stå i spildbakke
- Vær opmærksom på, at få registreret dato for tjek af belægninger i et dokument evt. med billeder af belægningen.
- Pas på med oplag af dæk lige op ad muren. Brandmyndigheder og forsikringer er ikke glade for det, da det udgør en stor risiko for spredning i tilfælde af brand.

Generelt

Virksomheden er i gang, men de har ikke haft så mange biler igennem endnu. De har en langsom start. Han mener stadig, at det er en holdbar forretningsmodel, men det er kommet bag på ham, hvor mange udgifter der er til opstart, til miljøgodkendelse, registreringer i affaldssystemer m.m.

Vi gjorde opmærksom på, at hvis han vil have værkstedsaktiviteter, så skal han anmelde/skrive det til os.

Vilkår i miljøgodkendelse

1. **Vilkår 1 og 2** om Godkendelse skal være tilgængelig og definition på tæt belægning.

2. **Vilkår 3 og 4 Sikkerhedsstillelse.** Der arbejdes på, at få oprettet en konto, men banken er ikke medspiller.
3. **Vilkår 5** kvalitets- og miljøcertificering. Forløb med henblik på certificering er påbegyndt. Flexway udleverede bekræftelse på aftale om certificeringsforløb fra Force Certification.
4. **vilkår 6** tjek af biler ved ankomst, opbevaring indendørs. ok
5. **vilkår 7** transport af farligt affald skal ske på befæstede arealer- ok
6. **Vilkår 8** opbevaring af miljøbehandlede køretøjer kan ske indendørs og udendørs. OK
7. **Vilkår 9** Miljøbehandling skal foregå under tag og på tæt belægning. Der må maks være 5 ikke miljøbehandlede biler. Der er etableret epoxybelægning i hallen.
8. **Vilkår 10** Der må ikke være vaskeplads. Der er ikke for nuværende en vaskeplads.
9. **Vilkår 11.** Det skal fremgå om bilerne på pladsen er miljøbehandlede. Der sættes et papir i ruden på alle biler med status.

Emissioner til luft

10. **Vilkår 12 + 13 + 14.** krav til udsugning, hvis der forekommer udstødning, maskinel slibning eller svejsning. Da der ikke foregår værkstedslignende aktiviteter, er der ikke etableret udsug.

Støj

11. **Vilkår 15** Der har ikke været klager over støj og de støjende aktiviteter foregår indendørs i hallen. Kun aktiviteter i dagtimerne. Med det nuværende aktivitetsniveau forventes grænseværdierne overholdt.

Affald

12. **Vilkår 16.- 20 krav til opbevaringen af affald.** Virksomheden har ikke været i gang så længe, derfor var der ikke så meget affald endnu. Men alt det farlige affald opbevares indendørs i hallen.
Der skal være materiale til at opsuge spild. Der må maksimalt opbevares 20 miljøbehandlede biler udenfor på befæstet areal. OK
- Affaldsbeholdere var tydeligt mærkede og væsker stod på spildbakke indendørs.
 - Batterier i lukket kasse
 - Motordele i lukket kasse



Nedenfor ses billede af opsugningsmateriel. Ved siden af ses dunk med olie til at forsyne fyret. Dunken skal stå på spildbakke.



20 køretøjer udenfor og oplag af dæk.

Beskyttelse af jord og grundvand

13. vilkår 21- 24 Vilkår om opbevaring olie og kemikalier. Virksomheden opbevarer kemi inden dørs i beholdere og på spildbakke undtagen olien til fyret. Olieforurenede bildele er placeret i kasser indendørs. Biler fragtes ved hjælp af truck.

Desuden er der krav om at tætte belægninger skal være i god vedligeholdelsestand. Gulvene er helt ny belagt med epoxy belægning.

14. Vilkår 25-26 Egenkontrol. Engang i kvartalet skal virksomheden visuelt kontrollere alle tætte belægninger og befæstede arealer skal kontrolleres

en gang årligt. Virksomheden er netop taget i drift og kunne derfor ikke fremvise en journal herfor.

- 15. Vilkår 27.** Driftsjournal. Driften registreres i computeren. Da virksomheden lige var startet, så vi ikke registreringerne.

Stamoplysninger om tilsynet.

Virksomhedens navn	Flexway ApS
Virksomhedens adresse	Bybjergvej 23, 3060 Espergærde
CVR	37619744
Listepunkt	K209
Virksomhedstype	Miljøbehandling af biler
Baggrund for tilsynet	Opstarts tilsyn
Dato for tilsynet	12. december 2025
Der er ført tilsyn med:	Vilkår i miljøgodkendelsen
Ny jordforurening?	Nej
Nye påbud, forbud eller indskærpelser?	Nej
Konklusion på virksomhedens seneste indberetninger om egenkontrol	Ikke aktuel
Gav seneste indberetninger om egenkontrol anledning til nye påbud, forbud eller indskærpelser?	Ikke aktuel

Har du spørgsmål, er du velkommen til at skrive tilbage.

Offentliggørelse

Helsingør Kommune skal offentliggøre denne tilsynsrapport digitalt på dma.mst.dk. Hvis I har nogle bemærkninger til dette brev, så bedes i venligst sende dem til mig inden 7. februar 2026 på mail tajer@helsingor.dk.

Der vil i slutningen af året blive opkrævet gebyrer for tid medgået til planlægning, gennemførelse og opfølgning på miljøtilsynet.

Med venlig hilsen

Tanja Jerlang

[Skriv sikkert til Helsingør Kommune via digital post](#)

På helsingor.dk/databeskyttelse finder du oplysninger om, hvordan kommunen behandler personoplysninger samt kontaktoplysninger på vores databeskyttelsesrådgiver.