



Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 09.12.2021 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Baldershøj 3, 2635 Ishøj.

Tilsynet er udført som: Prioriteret tilsyn. Alle miljøforhold blev gennemgået (Ikke relevante forhold er udeladt i rapporten).

Tilsynet er udført af: Martin Mehlsen

Fra virksomheden deltog: Michael Røttner

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

H51: garageanlæg og pladser til kørende materiel i et antal af 3 eller derover i forbindelse med entreprenør- eller vognmandsvirksomhed, herunder endestationer (for mere end én linie), terminaler og remiser for busser. Redningstationer.

og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2. Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. [Timetaksten](#) for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2023 er timetaksten 451,36 kr. pr. time. Der konteres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid miljøsagsbehandleren bruger på at sætte sig ind i regler og lovgivning. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.20.02-K08-04-23

Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavnavn
58i	20851	Ishøj By, Ishøj

Ejeroplysninger (BBR)

Ejernavn	Ejeradresse	Postnr.
EJENDOMSELSKABET BALDERSHØJ 3 ApS	Baldershøj 3	2635 Ishøj

Betaleradresse	Vikingbus, Baldershøj 3, 2635 Ishøj
Tlf. / mobil / e-mail	/ 32660000 / info@vikingbus.dk
Hjemmeside	https://vikingbus.dk/
CVR- / P-nummer	30527887 /
Etableringsdato	
Kort beskrivelse	Virksomheden har en vaskehal og inden for denne er der en påfyldningsstander samt mulighed for påfyldning af AdBlue samt køler- og sprinklervæske. Derudover er der parkeringsplads for busser.



	Ejendommen vil i løbet af sensommeren 2023 blive ombygget til udelukkende at håndtere elbusser.
Produktionsareal (m ²):	400
Kommune-/lokalplanlægning	Områdetype 1 Erhvervs og industri

Faktisk anvendelse	Områdetype 1 Erhvervs og industri
Afstand til boliger	<input checked="" type="checkbox"/> > 100 m <input type="checkbox"/> 20 - 100 m <input type="checkbox"/> < 20 m
Bemærkning	På samme matrikel ligger et værksted. Dette fraflyttes indenfor det næste halve år og der er derfor ikke ført tilsyn på værkstedet. Et kort overblik blev dannet og affaldet blev håndteret korrekt og der så pænt og ordentligt ud.

Miljørisikovurdering

Dato for vurdering	09-12-2021
A. Miljøledelse	1
B. Regelefterlevelse	5
Vægtet sandsynlighed	3,4
C. Håndtering og opbevaring	5
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	3
Vægtet konsekvens	3,66
Vægtet score	3,53

Håndhævelser

Dato	Type	Kommentar
07.08.2023	Indskærpelse	<u>Affaldssortering</u> Der var ikke styr på virksomhedens affaldshåndtering. Dette skal bringes i orden i forbindelse med ombygningen af pladsen.
07.08.2023	Indskærpelse	<u>Påfyldningsanlæg</u> Der er på nuværende tidspunkt ikke nogen afgrænsning rundt om påfyldningsanlægget til at tilbageholde spild. I forbindelse med ombygning af pladsen vil anlægget blive sløjfet og den nedgravede tank vil blive sløjfet. Husk at meddele denne sløjfet til kommunen, når det er gjort. naturmiljo@ishoj.dk til Lis Larsen
07.08.2023	Indskærpelse	<u>Om udbedring af tæt belægning</u> <u>Epoxybelægningen</u> i vaskehallen er ikke tæt, og der er store revner i betongulvet. I forbindelse med ombygningen vil dette utidssvarende anlæg blive udskiftet. I den anledning skal der tages hånd om betondækket, og underlaget skal gøres tæt.



Jord- og grundvandsbeskyttelse

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Jord-/grundvandsforurening	Begyndende olieforurening udendørs på SF-stenene ved busholdepladsen.
Gulvbelægning	Epoxylaget i vaskehallen er stærkt nedslidt og i betondækket er der store revner. Dette skal udbedres.

Kortlægning af jordforurening

Matr.nr.	V1/V2*	Registreret	Bemærkninger	Kortlægningsnr.	Afmeldt
58i			Ingen kortlægning		

*V1: Der er kendskab til aktiviteter som kan have været kilde til jordforurening på ejendommen

*V2: Der er konstateret jordforurening på ejendommen

Luftemissioner

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ingen bemærkninger på tilsynet.

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tilslutningstilladelse	Der er ikke udarbejdet en tilslutningstilladelse for virksomhedens vaskehal. Dette skal gøres i forbindelse med at denne istandsættes. Kontakt naturmiljo@ishoj.dk for at komme i kontakt med Anja Neiegaard.
Olieudskiller	Der er ingen olieudskiller tilsluttet vaskehallen, kun et sandfang med biologisk nedbrydning. Der skal være etableret en olieudskiller. Kontakt evt. kommunen inden ombygning igangsættes.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	Ingen klager modtaget.

Tanke

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Dieselolietank	Eneste tank på ejendommen er dieselolietanken, der skal sløjfes i forbindelse med anlæggets nedlæggelse.

Oplag og bortskaffelse af affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Farligt affald	Ingen kommentar
Affald	Skal sorteres korrekt



Affaldsart	Beholder (type)	Volumen	Placering/ beskyttelse	Bortskaffelse
Småt brændbart	Vippecontainer med låg		Udendørs med låg	
Jern og metal	Container		Udendørs	Afhentes af Marius Pedersen

Billeder

Påfyldningsanlæg for diesel i vaskehallen



Udført af: Martin Mehlsen