



WP-Ejendomsselskab ApS
Egå Strandvej 102
8250 Egå

Dato: 14. september 2021
Sagsnummer: 06.01.15-P19-50-21
Henv. til: Ida Spangsmose Bak
Direkte tlf.: 9611 7817
Afdeling tlf.: 9611 7557
Ida.Spangsmose.Bak@holstebro.dk

Tilslutningstilladelse

Tilslutning af tag- og overfladevand til forsyningens
regnvandskloak, Sletten 21, 7500 Holstebro



Stamblad

Godkendelsesdato	14. september 2020
Sagsnummer	06.01.15-P19-50-21
Virksomhedens navn, CVR	WP-Ejendomsselskab ApS, CVR 21806099
Virksomhedens adresse	Sletten 21, 7500 Holstebro
Matrikelnummer	6h, Den sydvestlige Del, Mejrup
Virksomhedens tlf.	7080 9333
Virksomhedens rådgiver, CVR	Gjørtz/Andersen/Arkitekter A/S, CVR 21747602
Rådgivers kontaktoplysninger	Kis Bodilsen, tlf.: 5190 4881
Godkendelses- og tilsynsmyndighed	Holstebro Kommune, Teknik og Miljø Kirkestræde 11, 7500 Holstebro e-mail: TM@holstebro.dk Tlf.: 9611 7562
Sagsbehandler, tlf.	Ida Spangsmose Bak, tlf.: 9611 7817
Kvalitetssikret af	Sofie Skafsgård Jeppesen



Indholdsfortegnelse

Stamblad	2
Indholdsfortegnelse	3
Ansøgning	4
Beskrivelse af projektet.....	4
Afgørelse	5
Meddelelse af tilladelse	5
Nødvendige myndighedstilladelser og dispensationer.....	5
Tilladelsens vilkår.....	6
Generelt.....	6
Overfladevand fra befæstede arealer.....	6
Regnvandsbassin.....	7
Sandfang.....	7
Prøvetagningskontrol	8
Uheldshåndtering	8
Ophør	9
Udnyttelse og klagevejledning	10
Klagevejledning	10
Fritagelse for brug af klageportal	10
Søgsmål	10
Aktindsigt	10
Udnyttelse af tilladelse	10
Spildevandsteknisk beskrivelse og vurdering	11
Planforhold	11
Befæstede arealer.....	11
Påvirkning af miljøet, regnvandssystem og recipient.....	12
BAT og renere teknologi	12
Begrundelse for spildevandstilladelsen	12
Kopi til orientering er sendt til	13
Bilag 1 – Afløbstegning fra ansøgning	14
Bilag 2 – Situationsplan fra ansøgning	15
Bilag 3 – Dimensionsberegning af bassin fra ansøgning.....	16
Bilag 4 – Spildevandsplan 2020-2030	17



Ansøgning

Gjørtz/Andersen/Arkitekter A/S har den 24. juni 2021, på vegne af WP-Ejendomselskab ApS, søgt om tilladelse til afledning af tag- og overfladevand ved WestPack A/S, Sletten 21, 7500 Holstebro til Vestforsyning Spildevand A/S's (Vestforsyning) regnvandssystem.

Beskrivelse af projektet

I forbindelse med tilbygning til eksisterende virksomhed på Sletten 21, 7500 Holstebro har Gjørtz/Andersen/Arkitekter A/S ansøgt på vegne af virksomheden, WP-Ejendomselskab ApS, om tilladelse til tilslutning af tag- og overfladevand til forsyningens regnvandssystem.

Virksomheden ligger i erhvervsområde og der må derfor afledes tag- og overfladevand fra 60% af matriklen uden neddrosling.

Etablering af tilbygningen resulterer i afledning af overfladevand fra i alt 21.744 m² befæstelse. Det samlede grundareal er 29.706 m². Tilbygningen resulterer i en samlet befæstelsesgrad på:

$$(21.744/29.706) * 100 = 73,2 \%$$

Der er ikke taget højde for de forskellige typer befæstelses afløbskoefficienter. Rådgiver har regnet med en afløbskoefficient på 1 fra samtlige befæstede arealer.

Til håndtering af tag- og overfladevand fra 3920 m² indeholdende merbefæstede arealer, ny lagerbygning, slusehus og p-areal, etableres der et tørt bassin med afløb på 5 l/s, der kobles på det interne regnvandssystem inden skelbrønd. Bassinet etableres med et stuvningsvolumen på 306 m³ beregnet med en regnintensitet på 230 l/s svarende til en 10. års hændelse uden klimafaktor jf. DS432. Basinet er dimensioneret for merbefæstelsen over de 60 % tilladte.



Afgørelse

Holstebro Kommune meddeler hermed tilladelse efter § 28 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven¹ til tilslutning af overfladevand fra Sletten 21, 7500 Holstebro til Vestforsyning Spildevands A/S's spildevandssystem, i forbindelse med udbygningen af virksomheden.

Meddelelse af tilladelse

Holstebro Kommune meddeler hermed tilladelse til det ansøgte på de nedenfor nævnte vilkår. Tilladelsen er givet på grundlag af ansøgning dateret den 24. juni 2021 samt øvrige oplysninger i sagen.

Tilladelsen omfatter tilslutning af uforurenede tag- og overfladevand fra matriklerne til Vestforsynings regnvandsledning.

Denne tilladelse har i henhold til § 19 i Forvaltningsloven² været forelagt ansøger og Vestforsyning til udtalelse inden endelig meddelelse. I den forbindelse er ansøger gjort bekendt med sin ret til at udtale sig til og få aktindsigt i sagen jf. forvaltningslovens bestemmelser herom.

Holstebro Kommune har på baggrund af høringen den 9. august 2021 modtaget bemærkninger fra Vestforsynings side. Disse er indarbejdet i nærværende tilladelse i det omfang kommunen har fundet det foreneligt med lovgivningen og retningslinjer i kommunens spildevandsplan.

Nødvendige myndighedstilladelser og dispensationer

Ved gennemførelsen af projektet skal den jord, som skal bortskaffes fra stedet, undersøges og bortskaffes i overensstemmelse med bestemmelserne i Holstebro Kommunes regulativ for jordstyring og bestemmelserne i jordforureningsloven med tilhørende bekendtgørelser vedr. undersøgelser af og dokumentation for jord.

Opstår der behov for midlertidig eller varig grundvandssænkning, herunder afledning af op-pumpet grundvand i forbindelse med gennemførelsen af projektet, skal der ansøges om tilladelse hertil ved Holstebro Kommune.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 241 af 13. marts 2019, Miljøbeskyttelsesloven

² Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22. april 2014, Forvaltningsloven



Tilladelsens vilkår

Såfremt vilkår i denne tilladelse findes utilstrækkeligt eller uhensigtsmæssige, kan tilsynsmyndigheden efter miljøbeskyttelseslovens § 30 påbyde supplerende vilkår, så forholdene bedres og/eller gøres mere hensigtsmæssige.

Generelt

1. Spildevandsanlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen med supplerende oplysninger, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.
2. Der må til Vestforsynings spildevandsledning tilledes sanitært vand fra virksomheden.
3. Der må til Vestforsynings regnvandsledning afledes uforurennet tag- og overfladevand fra tagarealer og øvrige befæstede arealer.
4. Virksomheden skal holde Holstebro Kommune orienteret om, hvem der er miljømæssigt driftsansvarlig for virksomhedens aktiviteter.
5. De af tilladelsens vilkår, der angår driften, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for eller udfører den pågældende del af driften. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængelig for driftspersonalet.
6. Fremtidige nye aktiviteter og ændringer af spildevandssammensætningen, som kan indebære en ændring af forureningen i spildevandet, herunder ændringer i spildevandsmængder, -koncentrationer og -sammensætning, må ikke gennemføres uden Holstebro Kommune har meddelt tilladelse hertil.
7. Eventuelle ubrugte spildevands- og regnvandsledninger i forbindelse med anlægsarbejde på grunden skal enten fjernes eller fyldes op med beton pga. risiko for rottebo. Dette arbejde skal aftales med Vestforsyning i god tid, inden arbejdet udføres, således at afblænding af kloakledninger ind til Vestforsynings ledningsnet sker i henhold til Vestforsynings retningslinjer.
8. **Senest 1 måned** efter færdigetablering skal grundejer sende en færdigmelding af kloaksystemet med kloaktegninger til Holstebro Kommune. Færdigmeldingen skal være underskrevet af en autoriseret kloakmester. Ved fremtidige ændringer på kloaksystemet skal der også fremsendes en underskrevet færdigmelding senest 1 måned efter etablering.

Overfladevand fra befæstede arealer

9. Der må maksimalt afledes tag- og overfladevand fra 60 % befæstelse på matriklen svarende til 198 l/s til forsyningens regnvandsledning. Hydraulisk regulering skal foregå på egen grund, eksempelvis med vandbremse, drosselledning etc.



10. Tag- og overfladevand fra merbefæstede arealer (40 %) skal via sandfangsbrønde med riste ledes til opstuvningsvolumen i tørt regnvandsbassin med afløb på max 5 l/s, inden det kobles på det interne regnvandssystem, der afleder til forsyningens regnvandsledning. Alternativt skal merbefæstelse håndteres ved nedsivning på egen grund.
11. Der må ikke være oplag af stoffer, som kan forurene overfladevandet, fx kemikalier eller lignende, på arealer, som afvander til regnvandssystemet.
12. Der må ikke foregå aktiviteter med risiko for oliespild på de befæstede arealer, der afleder til regnvandssystemet. Hvis der holder biler, som lækker olie, skal der straks efter konstatering placeres en spildbakke under disse eller på anden måde sikres, at overfladevandet ikke forurenes.
13. Afløbsinstallationer skal etableres efter DS 432, og tag- og overfladevand må ikke afledes til nabogrunde og veje. Dette gælder også ved ekstremhændelser.

Regnvandsbassin

14. Regnvandsbassin til opstuvning/neddrosling af tag- og overfladevand skal dimensioneres efter Regnrække Version 4.1 (xls)³ og retningslinjerne beskrevet i spildevandsplanen⁴.
15. Afløb fra bassinet skal indrettes til at kunne håndtere en afløbsmængde på max 5 l/s.
16. Det skal være muligt at afspærre afløbet fra bassinet i tilfælde af forurening eller lignende af bassinet.
17. Regnvandsbassinet skal fremstå grønt og beplantet.
18. Bassinet skal efterses mindst én gang om året og oprenses efter behov for at sikre den tilstrækkelige stuvningsvolumen.
19. Overløb fra bassin skal ske til terræn og må ikke ske hyppigere end én gang hvert femte år i gennemsnit og der må ikke afledes vand til naboarealer, grunde eller øvrigt regnvandssystem på grunden.

Sandfang

20. Rendestensbrønde skal efterses og oprenses efter behov, dog mindst én gang om året.

³ <https://ida.dk/om-ida/spildevandskomiteen/skrifter-spildevandskomiteen>

⁴ <https://spildevandsplanholstebro.dk/>



21. Tag- og overfladevand fra befæstede arealer skal afledes via egnet sandfang, der skal etableres og dimensioneres efter gældende normer⁵.
22. Dæksler til sandfang skal være tydeligt markeret og let tilgængelige for tømningsspersonale og tilsynsmyndighed.
23. Ved konstatering af utætheder, skader eller andre uregelmæssigheder i sandfang eller rørledninger skal dette udbedres inden fortsat brug. Holstebro Kommune skal straks underrettes om det konstaterede og inden tiltag til udbedring iværksættes.
24. Virksomheden er ansvarlig for, at der til enhver tid er indgået aftale med en indsamler om tømning og inspektion af sandfang. Kopi af aftale skal forevises tilsynsmyndigheden på forlangende.
25. Sand og slam skal bortskaffes som affald i overensstemmelse med bestemmelserne i det til enhver tid gældende erhvervsaffaldsregulativ.

Prøvetagningskontrol

26. Holstebro Kommune kan til enhver tid forlange en analyse af overfladevandet fra grundarealet, hvis der er belæg herfor. Prøven skal udtages som stikprøve fra frit faldende vandstråle. Forholdene vedrørende prøvetagning og analyseparametre fastlægges ved den enkelte prøvetagning.
27. Udgifter til prøvetagning og analyser afholdes af virksomheden.
28. Stikprøver skal udtages og analyseres af et dertil akkrediteret analysefirma.

Uheldshåndtering

29. Ved driftsuheld eller unormale driftssituationer, der kan medføre forurening eller have væsentlig betydning for kloak- eller renseanlægget, skal Holstebro Kommune og vagthavende hos Vestforsyning Spildevand A/S orienteres omgående:

Vestforsyning A/S kontaktes på tlf. 9612 7300 – spørg efter renseanlægget. Uden for arbejdstid henviser telefonsvareren til Falck, som kontakter de pågældende vagter.

Holstebro Kommune kontaktes på tlf. 9611 7562.
30. Virksomheden skal sikre den nødvendige oprensning, og det forurenede materiale skal bortskaffes i henhold til Holstebro Kommunens anvisninger.
31. Virksomheden skal hurtigst muligt og senest 14 dage efter uheld indsende en skrivelse til Holstebro Kommune, der beskriver uheldets omfang og indsatsen mod miljømæssige

⁵ DS 432, DS/EN 858-2 og SBI-anvisning 185



skader samt beskriver forebyggende foranstaltninger, der begrænser risiko for nye uheld.

Redegørelse for uheldet sendes til følgende:

Vestforsyning A/S info@vestforsyning.dk Att.: Spildevand
Holstebro Kommune TM@holstebro.dk Att.: Spildevand

Ophør

32. Ved ophør af driften eller nedbrydning af virksomheden, skal virksomheden træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at bringe stedet tilbage i tilfredsstillende tilstand. Nedløbsbrønde, beholdere m.v., hvis indhold kan forurene jord, grundvand og vandløb, skal tømmes og afproppes for at undgå forureningsfare. Ved midlertidig eller permanent ophør af driften gives skriftlig besked til Holstebro Kommune.



Udnyttelse og klagevejledning

Klagevejledning

Ansøger, klageberettigede myndigheder og organisationer samt enhver, der har en væsentlig individuel interesse i sagens udfald, kan klage over afgørelsen.

Fristen for at klage over afgørelsen er **d. 12. oktober 2021**

Klagen skal sendes digitalt. Hvis du er borger, skal du klage via borger.dk. Hvis du er virksomhed eller forening, skal du klage via virk.dk. Du skal logge ind med NemID. Når du er logget ind, kan du søge på "klagenævnet", hvor du bliver guidet igennem klageprocessen. Det koster et gebyr at få behandlet klagen.

Fritagelse for brug af klageportal

Det er muligt at blive fritaget for at bruge Klageportalen, hvis der foreligger særlige omstændigheder. Fremsend anmodningen til Holstebro Kommune, der sender anmodningen videre til klagenævnet, som træffer afgørelse om fritagelse.

Søgsmål

Du har mulighed for at indbringe afgørelsen for en domstol. Et eventuelt sagsanlæg i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 101 skal være anlagt senest 6 måneder efter meddelelsens afgørelse.

Aktindsigt

Der er mulighed for at se det materiale, der er indgået i sagens behandling. Reglerne for, hvilket materiale kommunen må udlevere, er fastlagt i forvaltningsloven, offentlighedsloven og lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Udnyttelse af tilladelse

Tilslutningstilladelsen kan udnyttes straks efter modtagelsen. Ved klage kan klagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning på udnyttelsen. Udnyttelse i klageperioden, og mens eventuel klage behandles, sker for egen regning og risiko, da klagenævnet kan ændre afgørelsen.

På Holstebro Kommunes vegne

Ida Spangsmose Bak
Biolog
Team Vand og Ressourcer



Spildevandsteknisk beskrivelse og vurdering

Der kan meddeles tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3, såfremt det findes godtgjort at:

- Tilledningen af virksomhedens spildevand til Vestforsyning Spildevand A/S's renseanlæg kan ske således, at forsyningsselskabets udledningstilladelse(r) kan overholdes.
- Tilledningen kan ske inden for spildevandsplanens rammer og renseanlæggets kapacitet.
- Virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik (BAT) og renere teknologi.
- Virksomheden indrettes og drives på en sådan måde, at forurening mindskes mest muligt, under hensyntagen til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet, jf. Miljøbeskyttelseslovens kapitel 1.

Herunder følger den spildevandstekniske vurdering, som er en redegørelse for, at forudsætningerne for at meddele tilladelsen er opfyldt. Det betyder, at tilladelsen er ledsaget af sådanne vilkår, at risikoen for forurening eller væsentlige gener for omgivelserne begrænses.

Den spildevandstekniske vurdering omfatter en vurdering af spildevandsafledningen fra virksomheden samt en kort beskrivelse af baggrunden for de opstillede krav.

Planforhold

Virksomheden er omfattet af Lokalplan nr. 300 for et erhvervs- og boligområde syd for Viborgvej. Grunden må derfor aflede overfladevand svarende til 60% befæstelse.

Virksomheden er beliggende i kloakopland HO121, som er separatkloakeret og beskrevet i Holstebro Kommunes spildevandsplan 2020-2030. Spildevandet fra området løber via spildevandsledningen og videre til Holstebro Centralrenseanlæg.

Holstebro Renseanlæg er godkendt til 188.000 PE og var i perioden 2012-19 (gennemsnit over perioden) belastet med 134.000 PE (Spildevandsplanen).

Holstebro Kommune vurderer at stofmængden og den hydrauliske belastning fra området er af uvæsentlig betydning i forhold til den samlede belastning.

Regnvandet ledes via regnvandsledning til udløb UHO123R i Vandkraftsøen. Inden det udledes i Vandkraftsøen renses regnvandet gennem forsyningens regnvandsbassin med vådvolumen.

Befæstede arealer

Virksomheden ligger i et erhvervsområde og kan derfor jf. kommunens spildevandsplan befæste 60 % af matriklen uden at skulle foretage neddrosling på egen grund. Forsyningens regnvandsledning i området er ikke dimensioneret med klimafaktor. Matriklen har samlet et areal på 29.706 m². 60% befæstelse af arealet giver dermed en maksimal afledning til forsyningens regnvandsledning på:

$$2,9706 \text{ ha} \times 110 \text{ l/s/ha} \times 0,6 + 2,9706 \text{ ha} \times 1 \text{ l/s/ha} \times 0,4 = 198 \text{ l/s}$$



Grundarealet er ca. 73 % befæstet efter udvidelsen, og virksomheden skal derfor etablere et opstuvningsvolumen på egen grund, samt neddrogse regnvandet til 198 l/s forinden afledning til forsyningens regnvandssystem.

Dette gøres ved at anlægge et opstuvningsbassin med et volumen på 306 m³ og neddrogning af afløb på 5 l/s inden det kobles på det interne regnvandssystem. Regnvandsbassinet er dimensioneret for 13 % af grundarealet, 230 l/s som regnintensitet svarende til 10 års hændelse uden klimafaktor.

Afløbet på 5 l/s fra bassin accepteres da det sikrer selvrensende effekt af afløbsrøret, men der samtidig er stillet krav om neddrogning af det samlede afløb inden skelbrønd.

Vilkårene stillet til drift og indretning af befæstede arealer og sandfang skal sikre, at afledningen af regnvand reguleres, og at overfladevand renses som tiltænkt.

Påvirkning af miljøet, regnvandssystem og recipient

Grundarealet ligger i et område med særlig drikkevandsinteresse (OSD). Dette betyder at grundvandet i dette område er særlig vigtigt for indvindingen af drikkevand.

Grundarealet er ikke beliggende i nitrutfølsomt indvindingsområde (NFI).

Grundarealet er beliggende i indvindingsopland til Nibsbjerg Vandcenter, hvorfor det er vigtigt at sikre en god drift af området og dets sandfang for at minimere risikoen for forurening af drikkevandet.

Ved at indrette og drive grundarealet og sandfang efter vilkårene opstillet i denne tilladelse, vurderer Holstebro Kommune at virksomheden drives på en sådan måde, at det tilgodeser placeringen inden for både indvindingsopland og OSD.

BAT og renere teknologi

Holstebro Kommune vurderer, at virksomheden lever op til kravet om BAT, hvis vilkårene i tilladelsen overholdes, da dette så vil betyde korrekt dimensioneret sandfang på regnvandssystemet samt drift og vedligeholdelse af spildevandsanlæg, der mindsker risikoen for forurening og uheld.

Begrundelse for spildevandstilladelsen

På baggrund af ovenstående spildevandstekniske beskrivelse og vurdering finder Holstebro Kommune det godtgjort, at virksomheden er bekendt med de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af bedst tilgængelige teknik. Kommunen finder det desuden godtgjort, at grundarealet i øvrigt kan drives på stedet uden at påføre omgivelserne forurening, som er uforenelig med hensynet til omgivelsernes sårbarhed og kvalitet.



Kopi til orientering er sendt til

/Gjørtz/ANDERSEN/AARKITEKTER A/S, CVR 21747602, P-nr.: 1000705592

WESTPACK A/S, CVR 26211425, P-nr.: 1002074806

Vestforsyning Spildevand A/S, CVR 26704006, P-nr.: 1009221332

Danmarks Fiskeriforening, CVR 45812510; P-nr.: 1001874009

Danmarks Naturfredningsforening, CVR 60804214, P-nr.: 1002121278

Danmarks Sportsfiskerforbund v/ Gunnar H. Pedersen, Ove Krarupsvej 17, 6990 Ulfborg

Danmarks Sportsfiskerforbund, CVR 37099015, P-nr.: 1001751945

Dansk Fritidsfiskerforbund, CVR 25967364, P-nr.: 1008359527

Dansk Ornitologisk Forening (DOF-Vestjylland), CVR 29287112, P-nr.: 1011976545

Dansk Ornitologisk Forening, CVR 54752415, P-nr.: 1001712827

Nissum Fjord Fritidsfiskerforening v/ Erik Holk, Nørhedevej 28, 6990 Ulfborg

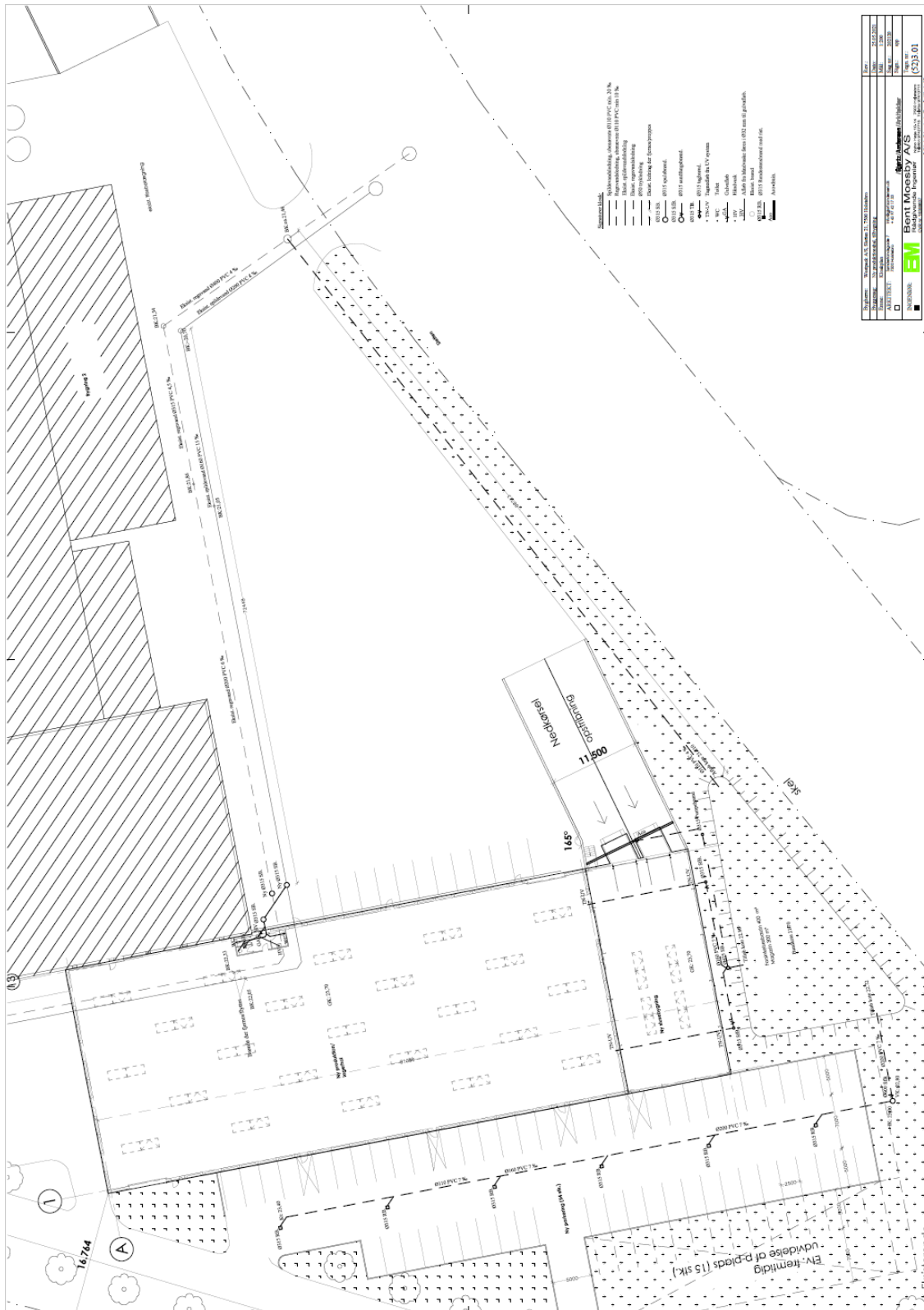
Ferskvandsfiskeriforeningen, CVR 25145615, P-nr.: 1004659823

Styrelsen for Patientsikkerhed – Tilsyn og Rådgivning Nord, CVR 37105562, P-nr.: 1020864415

Sundhedsstyrelsen, CVR 12070918, P-nr.: 1003398314



Bilag 1 – Afløbstegning fra ansøgning





Bilag 3 – Dimensionsberegning af bassin fra ansøgning



Westpack A/S Sletten 21 7500 Holstebro	Dato: 15.04.2021	
	Sag: 202120	Side: 1
Dimension af regnvandsbassin	Rev.:	Rev.:

Dimension af regnvandsbassin:

Grundareal 29.706 m²

Bebyggelses- og belægnings arealer 21.744 m²

Tilladt afløb 60%

0,6 x 29706 = 17.824 m²

Til basin 21744 – 17824 = 3920 m²

Afløb 5 liter/sek

Regnvandsintensitet 230 liter/sek.

Afløbsmængde $\frac{3920}{(1000 \times 230) - 5} = 85,16$ liter/sek.

$Q = \frac{85,16 \times 3600}{1000} = 306$ m³

Margasinstørrelse min. 306 m³



Bilag 4 – Spildevandsplan 2020-2030





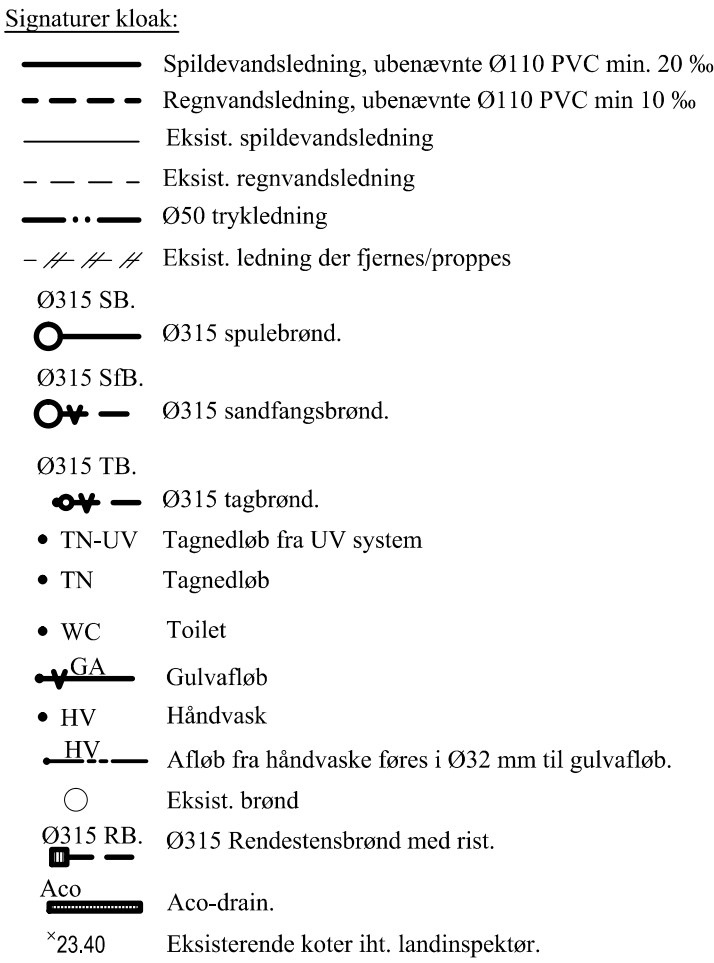
Bilag 5 – Bemærkning på baggrund af høring

Vestforsyning Spildevand har på baggrund af høring indsendt bemærkninger til udkast af 28. juli 2021.

Bemærkninger omhandler præcisering af beregning for bassinvolumen og håndtering af afløbsmængde inden afløb til skelbrønd samt håndtering af klimavand.

Holstebro Kommune har præciseret beregningsgrundlaget i tilladelsen samt præciseret vilkår 9 omhandlende hydraulisk regulering inden skelbrønd. Virksomheden skal regulere afløbsmængden jf. vilkår 9 og jf. vilkår 8 skal virksomheden fremsende færdigmelding hvor det bør fremgå hvordan virksomheden har valgt at regulere afløbsmængden.

I forhold til klimavand er der stillet vilkår om at tag- og overfladevand skal håndteres på egen grund også ved ekstremhændelser hvilket også omfatter klimavand. Virksomheden opfordres til at sikre sine egne værdier mod netop ekstremregn.



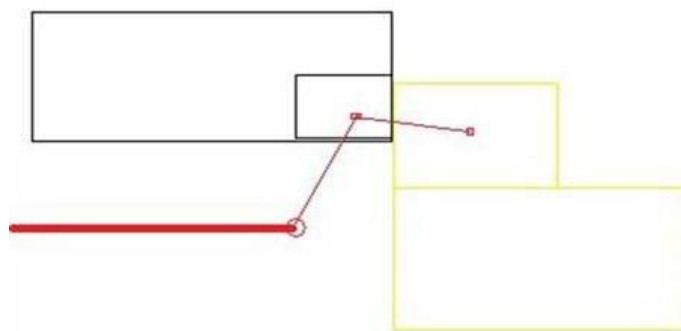
Rev, E: Tagnedløb i slusebygning ændret og målsat fra modullinier, Afløb fra toiletter, gulvafløb og håndvaske målsat.

Byggherre:	Westpark A/S, Sletten 21, 7500 Holstebro	Rev.:	17.11.2021
Byggesag:	Ny produktionshal, tilbygning	Dato:	25.05.2021
Emne:	Kloakplan	Mål:	1:200
ARKITEKT:	Sænderlundsgade 7 7500 Holstebro	info@gorltzandersen.dk + 45 97 42 17 33	Sag nr.: 202120
☐	/Gjørtz/Andersen/Arkitekter		Sign.: spp
INGENIØR:	 Bent Moesby A/S Rådgivende Ingeniør CVR nr. 16388637		Tegn. nr.: (52)3.01E
☐	Nyhavn Høje 10-14 7500 Holstebro Telefon 97427715 Telefax 97410711		

Drifts- og vedligeholdelsesmanual for jeres afløbsinstallation

Hvis afløbsinstallationen skal fungere efter hensigten
er det vigtigt at følge denne drifts- og vedligeholdelsesmanual

Dato	19-01-2022
Bygherre	Westpack A/S
Adresse	Sletten 21. 7500 Holstebro



**Såfremt der er spørgsmål til afløbsinstallationen, eller der opstår behov for
hjælp, kan vi kontaktes**

Navn	MidtVest Kloakrenovering
Adresse	Sønderkærvej 12
Telefon	40646565
Mail	jacob@midtvestkloak.dk

Drifts- og vedligeholdelsesmanual for jeres afløbsinstallation

Hvis afløbsinstallationen skal fungere efter hensigten er det vigtigt at følge denne drifts- og vedligeholdelsesmanual

Inden afløbsinstallationen afleveres til jer, har vi inspiceret, klargjort og gennemskyllet afløbsinstallationen, eventuelle vandlåse er efterfyldt med vand, så jeres afløbsinstallation er klar til brug.

Afløbsinstallationen er udført, så den i høj grad vil være selvrensende og kun vil kræve minimal vedligeholdelse, men driften, selvrensningsevnen og afløbssystemets levetid kan påvirkes af hvad der kommer i afløbet. Vær derfor opmærksom på nedenstående.

Undgå at tilføre afløbsinstallationen stoffer i koncentrationer eller mængder der kan skade afløbssystemet. Det drejer sig om stoffer som syrer, baser, gift, maling, olie, benzin, opløsningsmidler, medicin eller større mængder kogende vand m.v.

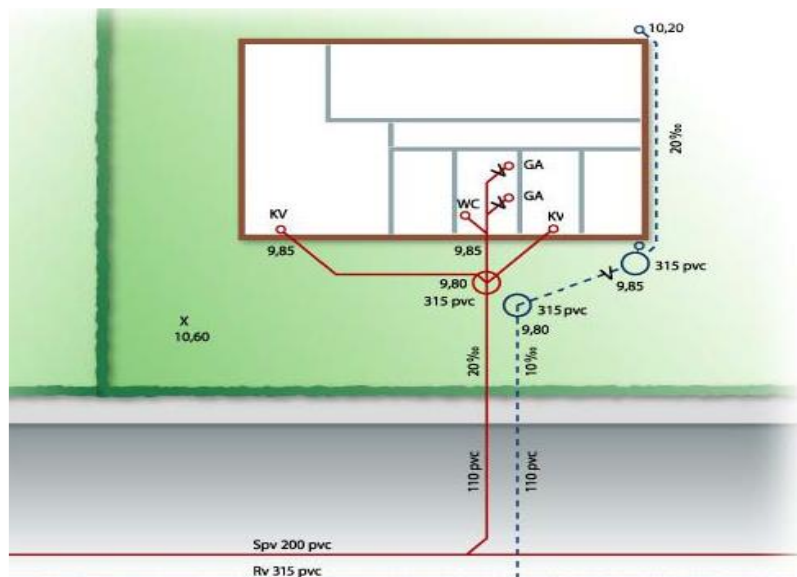
Hygiejnebind, bleer, vatpinde, kondomer, klude mv. må ikke skylles ud i wc eller i husets andre afløb, da dette kan medføre forstoppelse.

Undgå ligeledes at skylle fedt ud i køkkenvasken, idet størket fedt ofte er årsag til at vandlåsen under vasken eller ledningerne stopper.

På medfølgende tegninger ses afløbsinstallationens placering og indretning.

Hvis der opstår driftsproblemer, kontaktes autoriseret kloakmester.

Principskitse af en typisk afløbsinstallation



Gulvafløb (firkantede, runde, trekantede eller render)

Drifts- og vedligeholdelsesmanual

Gulvafløb har som formål at bortlede det tilførte afløbsvand til afløbsinstallationen, og er indrettet med en lugtlås (vandlås) der hindrer kloaklugt i at trænge op af gulvafløbets rist.

Lugtlåsen er typisk indbygget i gulvafløbet og skal være fyldt med vand for at virke. Hertil er fri vandpassage en forudsætning.

For at undgå lugtgener eller forstoppelse skal vandlåse renses jævnligt. Start altid med at fjerne risten.

Indbygningsvandlåse findes i flere typer, nogle er fastspændt med skruer, andre er bare trykket ned i afløbet. Indbygningsvandlåsen tages op og renses. Begge typer er monteret med gummiringe som det er vigtigt også at rense. Husk at smøre gummiringen (evt. med opvaskemiddel) og placer den korrekt inden vandlåsen monteres igen.

Lugtlås kan også være såkaldte S-vandlås og P-vandlås, der er monteret under selve gulvafløbet. Start med at rengøre afløbsskålen, derefter kan S- og P-låsen renses, fx med varmt vand og en wc-børste. Vandlåsens bund er typisk placeret 30-50 cm under gulvniveau. Skyl efter med en spand vand.

Lugtgener kan også opstå fra sideledninger til gulvafløb, typisk fra en håndvask eller et badekar. Rensning udføres ved gennemskylning/spuling med varmt vand, evt. suppleret med kloropløsning. Slut af med at montere risten igen og fyld vandlåsen med vand.

På medfølgende tegninger ses gulvafløbs placering og indretning.

Hvis der opstår driftsproblemer, kontaktes autoriseret kloakmester.

Principskitse af gulvafløb og vandlås



Nedgangsbrønd og rense/inspektionsbrønd

Drifts- og vedligeholdelsesmanual

Nedgangsbrønde og rense/inspektionsbrønde har som formål at fungere som let adgang for inspektion og rensning af afløbssystemet, og derfor er brønddæksler placeret i samme højde som terrænoverfladen. Dæksler må ikke dækkes af jord, fliser, asfalt eller lignede.

Dæksler på store brønde er tunge og åbning vil i visse tilfælde kræve specialværktøj. Brønde i mindre dimensioner kan som regel åbnes med almindeligt håndværktøj som f. eks. skovl eller koben.

Gå aldrig ned i en brønd uden nødvendigt sikkerhedsudstyr og vagtfolk på terræn, da der kan være farlige gasarter eller giftstoffer i brøndene. Nogle gasarter og gifte er lugtfrie som man ikke opdager før det er for sent.

Nedgangsbrønde skal tilses jævnligt, og mindst 1 gang årligt. Aflejringer på banketter (de skrå flader i bunden) og eventuelle trin fjernes. Dette kan foretages med spuling med en haveslange eller højtryksspuler fra terræn

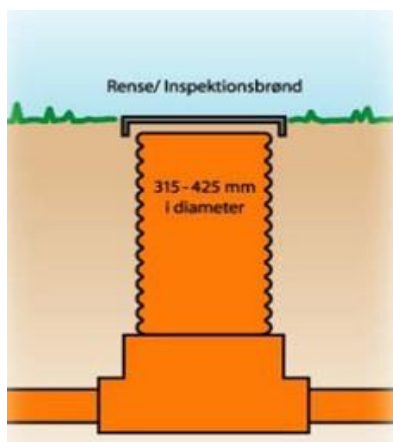
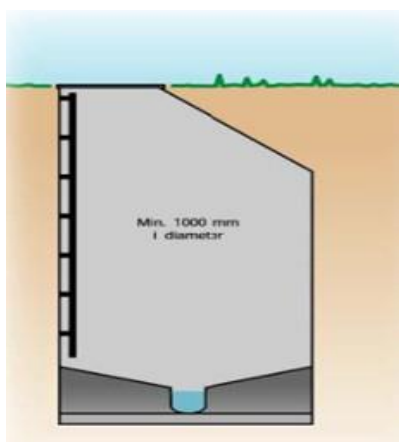
Ved tilsynet inspiceres brønde for utætheder, f.eks. pga. rotteangreb og om der er rotteekskremer på banketter m.v. Hvis der konstateres utætheder, kontaktes autoriseret kloakmester for udbedring.

Rensning af tilstoppede ledninger fra en nedgangsbrønd eller rense/inspektionsbrønd kan foretages med en såkaldt "rensesplit" eller ved spuling med en haveslange, kloakspuler eller om nødvendigt ved slamsugning. Efterlad aldrig en åben brønd.

På vedlagte tegninger ses nedgangsbrøndes og rense- og inspektionsbrøndes placering og indretning.

Hvis der opstår driftsproblemer, kontaktes autoriseret kloakmester eller slamsugerfirma.

Principskitse af brønde og rensesplit



Nedløbsbrønd for overfladevand

Drifts- og vedligeholdelsesmanual

Nedløbsbrønde er indrettet med et sand-/slamfang i brøndens bund. Dette har til formål at tilbageholde urenheder som f.eks. sand, småsten og blade, så disse ikke ledes videre i afløbssystemet med risiko for driftsforstyrrelser til følge.

Nedløbsbrønde er en del af regnvandssystemet og må kun tilføres regnvand fra udvendige overflader, og er oftest forsynet med vandlås for at hindre lugt fra afløbssystemet i at trænge ud til omgivelserne.

Afløbet fra nedløbsbrønde kan være ført til afløbssystemet, faskine eller til grøft. Nedløbsbrønde er afdækket med riste eller dæksler som er placeret i niveau med terræn.

Nedløbsbrønde skal være let tilgængelig for rensning og inspektion og må derfor ikke tildækkes. Dæksler og riste kan normalt fjernes med almindeligt håndværktøj, som f. eks. koben.

For at hindre tilstopning m.v. tilses nedløbsbrøndens sandfang jævnligt og renses efter behov, dog mindst én gang årligt.

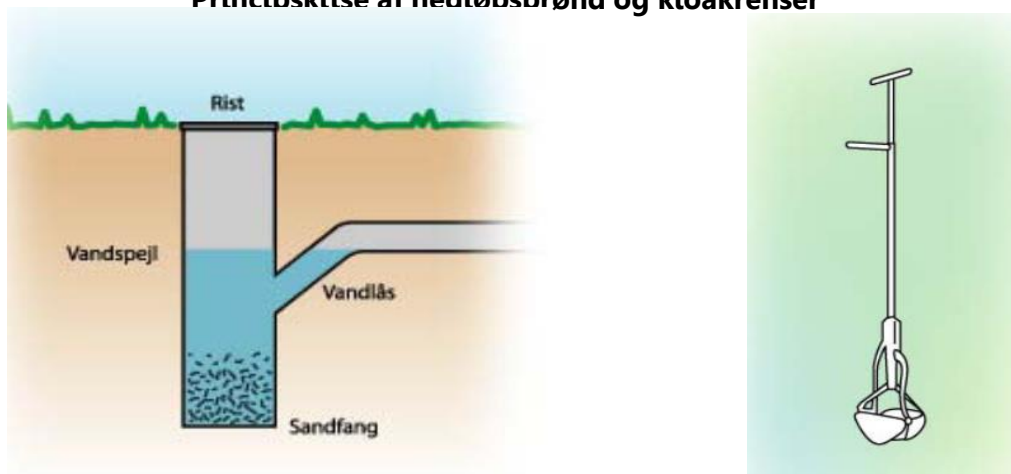
Riste eller dæksler fjernes og tømning af nedløbsbrøndens sandfang foretages med en såkaldt "kloakrenser" eller med slamsuger. Hvis afløbet fra nedløbsbrønden er stoppet, vil en kraftig gennemskylning af afløbsrøret ofte være nødvendig efter tømning af sandfanget. Hvis en vandslange eller lille højtryksspuler ikke tilstrækkelig til at løse opgaven må der rekvireres slamsuger.

Når nedløbsbrøndens sandfang er tømt, skal nedløbsbrøndens rist eller dæksel monteres omhyggeligt og korrekt på brønden. Efterlad aldrig en åben nedløbsbrønd.

Hvis det oprensede indeholder skadelige stoffer, bortskaffes dette efter myndighedernes anvisning. På medfølgende tegninger ses nedløbsbrøndens placering og indretning.

Hvis der opstår driftsproblemer, kontaktes autoriseret kloakmester.

Principskitse af nedløbsbrønd og kloakrenser



Pumpeanlæg

Drifts- og vedligeholdelsesmanual

Et pumpeanlæg består af en brønd hvori der er monteret en pumpe. Pumpeanlæggets formål er at bortpumpe afløbsvand, der ikke kan løbe af sig selv, eller for at hindre oversvømmelser på grund eller i bygninger fra opstigende vand i afløbssystemet.

Pumpeanlæg er en vigtig og kompliceret del af afløbsinstallationen. For at sikre pumpeanlæggets funktion skal pumpeanlæg have et serviceeftersyn mindst én gang årligt iht. pumpeleverandørens anvisninger.

Ved driftsfejl aktiveres alarmen i pumpeanlægget der er forsynet med alarm. Ved alarm tilkaldes autoriseret kloakmester.

Aflejringer på pumpebrøndens banketter (de skrå flader i bunden) og eventuelle stiger fjernes jævnligt ved spuling med haveslange eller højtryksrenser. Dæksel er placeret i terrænhøjde og må ikke tildækkes. Udluftningsledninger må ikke være tildækket.

Afmontering af dæksler på store pumpeanlæg kræver ofte specialværktøj, hvorimod dæksler på mindre pumpeanlæg som regel kan åbnes med almindeligt håndværktøj f.eks. skovl eller koben.

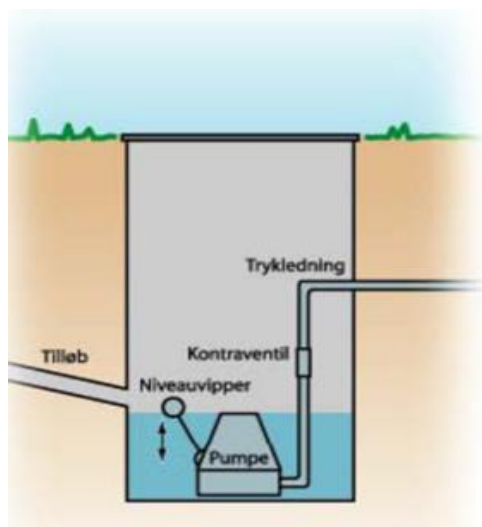
Efterlad aldrig en åben brønd.

På medfølgende tegninger ses pumpeanlæggets indretning og placering, samt hvilke afløbsinstallationer der er tilsluttet pumpeanlægget.

Det anbefales at indgå serviceaftale om årligt service med autoriseret kloakmester eller specialfirma.

Hvis der opstår driftsproblemer, kontaktes autoriseret kloakmester.

Principskitse af pumpeanlæg



Renseadgange

Drifts- og vedligeholdelsesmanual

En afløbsinstallation er projekteret, indrettet og udført på en måde, så installationen som udgangspunkt er selvrensende. Der kan dog opstå situationer pga. brugen eller driftsforholdene, hvor der mod forventning opstår en tilstopning af afløbsinstallationen.

Afløbsinstallationen er derfor forsynet med tilgængelige rensedgange som kan bruges i de situationer hvor afløbsinstallationen måtte stoppe til.

Rensedgange kan være:

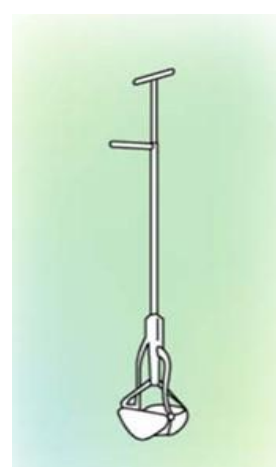
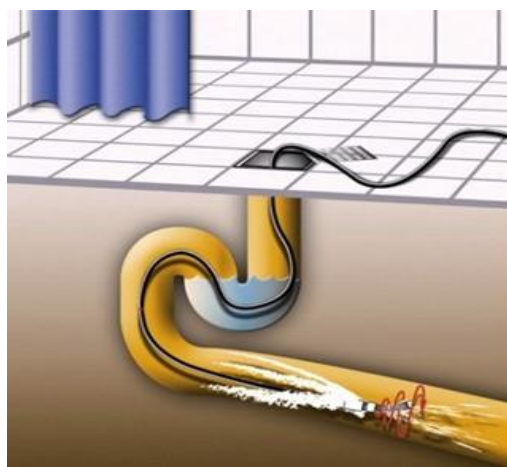
- Nedgangsbrønde
- Rense- og inspektionsbrønde
- Rensestykker
- Tilløb til nedløbsbrønde
- Adskillige vandlåse
- Indløb i rørformede vandlåse
- Udluftninger til det fri
- WC-tilslutninger (efter demontering af wc)

Rensning af stoppede ledninger eller vandlåse vil ofte kræve værktøj eller specialudstyr og kan medføre uhygiejniske forhold og lugtgener. Spildevand indeholder bakterier, og det anbefales at undgå kontakt med spildevand eller indånde vandtåge/dampe. Derfor skal der ved arbejde i/ved spildevandsinstallationer benyttes egnede personlige værnemidler. Efterlad aldrig en åben brønd.

På medfølgende tegninger ses afløbsinstallationens indretning, herunder placering af tilgængelige rensedgange.

Kontakt slamsugerfirma eller autoriseret kloakmester ved driftsproblemer du ikke selv kan løse.

Principskitse af rensedgange



Tagnedløbsbrønd

Drifts- og vedligeholdelsesmanual

Tagnedløbsbrønde er indrettet med et sand-/slamfang i brøndens bund. Dette har til formål at tilbageholde urenheder som fx sand, småsten og blade, så disse ikke ledes videre i afløbssystemet med risiko for driftsforstyrrelser til følge.

Tagnedløbsbrønde er en del af regnvandssystemet og må kun tilføres regnvand fra udvendige overflader, og er oftest forsynet med vandlås for at hindre lugt fra afløbssystemet i at trænge ud til omgivelserne.

Afløbet fra nedløbsbrønde kan være ført til afløbssystemet, faskine eller udledning til grøft eller markdræn m.v.

Hvis afløbet fra tagnedløbsbrønden er ført til faskine, bør tag, tagrender og nedløbsrør ved senere udskiftning ikke udføres i kobber, zink eller bly pga. risikoen for udvaskning af tungmetaller til undergrunden.

Tagnedløbsbrønde er afdækket med riste eller dæksler som er placeret i niveau med terræn.

Tagnedløbsbrønde skal være let tilgængelig for rensning og inspektion og må derfor ikke tildækkes. Dæksler og riste kan normalt fjernes med almindeligt håndværktøj, f.eks. et koben

For at hindre tilstopning m.v. tilses tagnedløbsbrøndes sandfang jævnligt og renses efter behov, dog mindst én gang årligt.

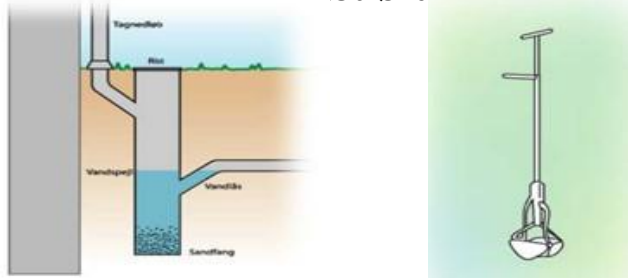
Riste eller dæksler fjernes og tømning af tagnedløbsbrøndes sandfang foretages med en såkaldt "kloakrenser" eller med slamsuger. Hvis afløbet fra tagnedløbsbrønden er stoppet, vil en kraftig gennemskylning af afløbsrøret ofte være nødvendig efter tømning af sandfanget. Hvis en vandslange eller lille højtryksspuler ikke tilstrækkelig til at løse opgaven må der rekvireres slamsuger.

Når tagnedløbsbrøndens sandfang er tømt, skal brøndens rist eller dæksel monteres omhyggeligt og korrekt på brønden. Efterlad aldrig en åben tagnedløbsbrønd.

Hvis det oprensede indeholder skadelige stoffer, bortskaffes dette efter myndighedernes anvisning.

På medfølgende tegninger ses tagnedløbsbrøndes placering og indretning.

Principkitet af tagnedløbsbrønd og kloakrenser



Tagrender

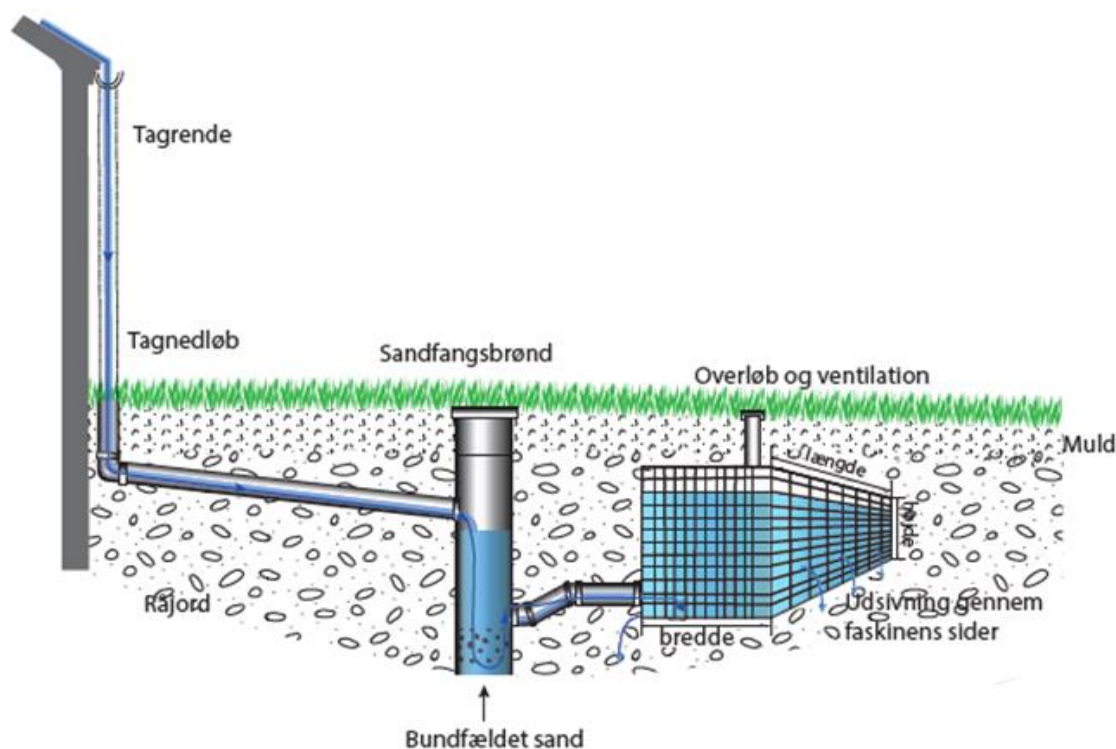
Drifts- og vedligeholdelsesmanual

Tagrender er beregnet til at bortlede tagvand og tilsluttes afløbsinstallationen via et eller flere tagnedløb.

Tagrender er tilsluttet faskiner bør ikke være udført af materialer der afgiver tungmetaller som f.eks. kobber eller zink, idet det bør undgås at nedsive tungmetaller i undergrunden eller til grundvandet.

Tagrenderne renses mindst 2 gange om året, eller når der er synlig forstoppelse.

Principskitse af tagrende med afløb til faskine





HOLSTEBRO
KOMMUNE

Færdigmelding - Kloakarbejde med sagsnummer

Indsendt: tir, 15-02-2022 - 19:48

Sagsnummer: 06.01.15-P19-50-21

Adresse: Sletten 21, Mejrup, 7500 Holstebro

Kontaktoplysninger

Firmanavn: MidtVest Kloakrenovering ApS

CVR: 33085087

E-mail: jacob@midtvestkloak.dk

Erklæring for udført kloakarbejde

Bemærkninger:

Erklæring: Jeg erklærer, at følgende kloakarbejde på ejendommen er udført efter gældende bestemmelser.

Samtykke: Ja, jeg accepterer kommunens registrering og eventuelle videregivelse af oplysninger.