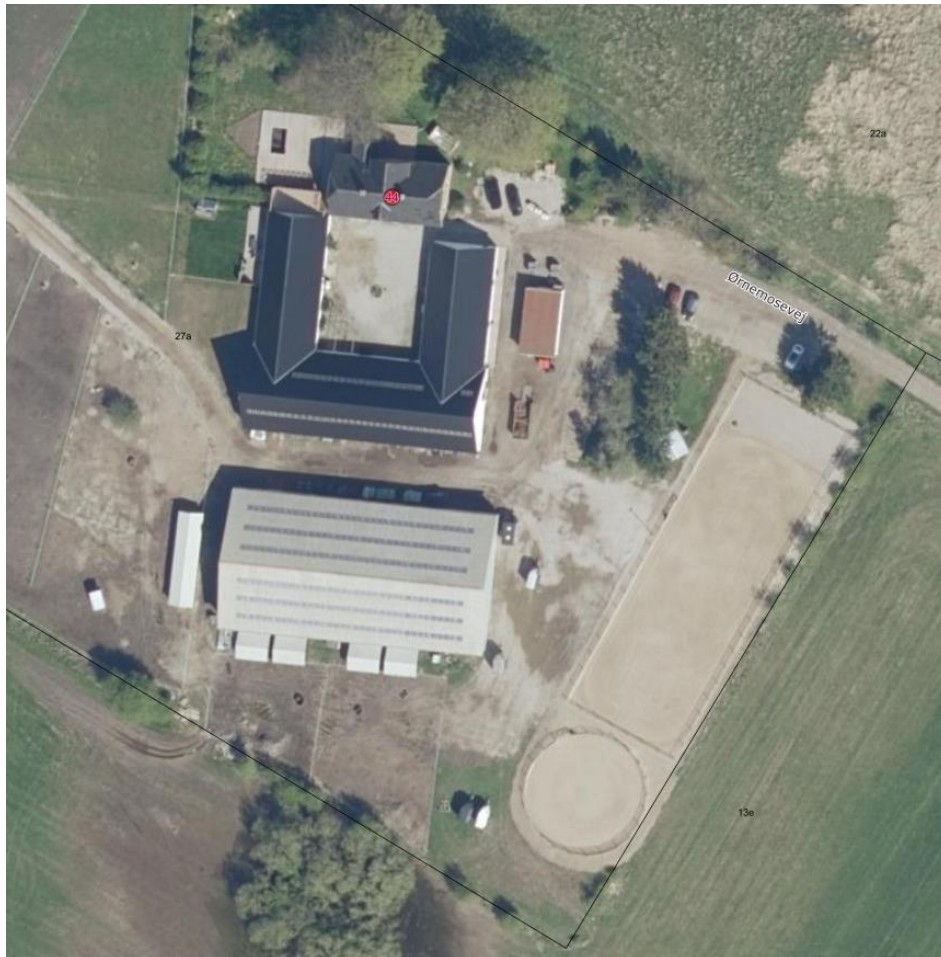




ROSKILDE
KOMMUNE



§16b miljøtilladelse til stutteri og hestepension på
Ørnemosegård Stutteri & Hestepension Aps,
Ørnemosevej 44,
4000 Roskilde

Roskilde Kommune
12. marts 2025

Datablad § 16b miljøtilladelse u BAT	
Ansøger, ejer af bygningerne	Ørnemosegård Stutteri & Hestepension Aps
Ansøgers adresse	Ørnemosevej 44 4000 Roskilde
Bedriften	Ørnemosegård Stutteri & Hestepension Aps Ørnemosevej 44 4000 Roskilde
Ejer af bedriften	Kristian Blak Mobil: 21763417 E-mail: kb@fhejd.dk
CVR	44246112
CHR	137937
Ejendomsnummer	7012246
Matrikler	27a - Vindinge By, Vindinge
Virksomhedstype	Stutteri/hestepension
Ansøgningsskema nr. i www.husdyrgodkendelse.dk	246942
Konsulent	Agrovi I/S E-mail: mgf@agrovi.dk Mobil: 29335989
Myndighed	Roskilde Kommune
Journal nr.	24-012326

Indholdsfortegnelse

Resumé	4
Offentliggørelse af afgørelsen	8
Vilkår	9
Generelt	9
Nye bygninger og landskab	9
Produktionsareal og dyrehold	10
Husdyrgødning	10
Lugt	11
Andre gener	11
Affald og spildevand	12
Ophør af produktionen	12
Tilladelsens forudsætninger	13
Sagsforløb	13
Miljøteknisk beskrivelse og vurdering	13
Indledning	13
Produktionsareal, dyrehold og drift	13
Afstandskrav	16
Roskilde kommunes vurdering	16
Opbevaringsanlæg til husdyrgødning	17
Lugt	17
Roskilde Kommunes vurdering	17
BAT og miljøteknologi	18
Ammoniakdeposition og natur	18
Bilag IV-arter	19
Energi- og vandforbrug	20
Andre gener – transport, støj, skadedyr, døde dyr, affald, lys, støv	20
Transport	20
Støj	21
Skadedyr	22
Døde dyr	22
Øvrigt affald	23

Lys	23
Støv	24
Bilag 1: Situationsplan	25
Bilag 2: Miljøplan	26
Bilag 3: Staldtegning	27
Bilag 4: Ansøgers miljøansøgning	28
Bilag 5: Høringssvar	48

Resumé

Ansøger og ejer

Ørnemosegård Stutteri & Hestepension ApS.

Det ansøgte projekt

Ørnemosegård Stutteri og Hestepension ApS ansøger om miljøtilladelse til et eksisterende hestestutteri og hestepension på ejendommen Ørnemosevej 44, 4000 Roskilde. Ejendommen drives med traditionelt landbrug med ca. 8,8 ha og hestehold. Der har i en længere årrække været stutteri og hestehold på ejendommen, men idet ansøger ikke kender den nøjagtige drift og indretning ansøges dyreholdet som nyetableret.

Der er ca. 50 heste på ejendommen, hvor det er fordelt med halvdelen til stutteri og uddannelse, og den anden halvdel er pensionsheste.

Der er et eksisterende bygningssæt på ejendommen bestående af en hestestald og ridehus.

Ansøger har overtaget ejendommen i 2023, og har i den forbindelse renoveret den eksisterende hestestald samt etableret nye udebokse, læskure og longerbane.

Der er i 2014 meddelt landzonetilladelse til den eksisterende ridebane.

Der ansøges om i alt 650 m² produktionsareal. Produktionsarealet i staldene og dyrevelfærdsreglerne er bestemmende for, hvor mange heste, der kan være på ejendommen.

Afgørelse om miljøtilladelse

Roskilde Kommune meddeler tilladelse til hestebrug på Ørnemosevej 44, 4000 Roskilde, matrikel 27a - Vindinge By, Vindinge.

Der gives tilladelse til et samlet produktionsareal på 650 m². Yderligere gives der miljøtilladelse til en longebane på Ø20 m øst/sydøst for ridehuset.

Roskilde Kommune vurderer, at ansøger har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen bl.a. ved, at husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne. Roskilde Kommune vurderer, at indretning og drift af husdyrbruget kan ske i overensstemmelse med

gældende regler og uden væsentlig påvirkning af miljøet, som dette er defineret i husdyrbrugloven¹.

Miljøtilladelsen gives med hjemmel i § 16b i husdyrbrugloven med de vilkår, som fremgår af tilladelsen, samt reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen².

Ved ansøgning om miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b er der ikke krav om udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. Der er på baggrund af de indsendte oplysninger foretaget screening for ekstraordinært krav om miljøkonsekvensrapport for projektet. Screeningen har vist, at det ansøgte projekt ikke medfører væsentlige virkninger på miljøet, og det vurderes, at det ansøgte ikke skal være omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport, som beskrevet i godkendelsesbekendtgørelsen § 4, stk. 4, nr. 3 (bek. 300/2024).

Miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at de til enhver tid gældende regler på området og tilladelsens vilkår overholdes. Tilladelsen skal være udnyttet senest 6 år efter, at tilladelsen er meddelt.

Hvis en del af tilladelsen derefter ikke er udnyttet i 3 år, bortfalder tilladelsen for denne del jf. husdyrgodkendelsesloven § 59a. Vurderingen af om en del af miljøtilladelsen bortfalder, vil altid ske på baggrund af den gældende lovgivning.

For at undgå bortfald skal mindst 25 % af det godkendte eller tilladte produktionsareal anvendes driftsmæssigt i 3 på hinanden følgende år. Ved driftsmæssig anvendelse forstås, at der produceres mindst 50 % af det antal dyr, der er muligt inden for dyrevelfærdsreglerne eller andre krav, som gælder for husdyrbruget.

Der meddeles dispensation fra afstandskravet til naboskel, idet den vestligste sygeboks er placeret ca. 12-14 m fra naboskellet mod syd. Yderligere meddeles der dispensation fra afstandskravet til eget vandindvindingsanlæg og fra afstandskrav til egen beboelse. Se nedenfor.

Miljøtilladelsen fritager ikke for krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser.

Retsbeskyttelse

Vilkårene i denne miljøtilladelse er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jf. § 40 i husdyrbrugloven³.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøger samt klageberettigede myndigheder, organisationer og naboer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden den **9. april 2025** klokken 23:59.

Du klager via Klageportalen, som du kan finde her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet>. Du logger på Klageportalen med MIT-ID. Du kan finde nærmere information om, hvordan man klager via Nævnenes Hus' hjemmeside

¹ Husdyrbrugloven – Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

² Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen – Bekendtgørelse nr. 1.089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

(www.naevneneshus.dk). Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Roskilde Kommune via Klageportalen. I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Roskilde Kommune. Kommunen sender herefter klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Klagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Roskilde Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

En klage har ikke opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen kan udnyttes på eget ansvar, mens klagen behandles – medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet meddeler andet.

Denne afgørelse kan indbringes for domstolene. Søgsmål til prøvelse af afgørelsens lovlighed skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Roskilde Kommune, By, Kultur og Miljø den 12. marts 2025

Dispensation for afstand til naboskel

Ansøgers dispensationsansøgning:

De 5 udebokse og de 4 sygebokse er placeret i tilknytning og sammenhæng til den eksisterende ridehal. Hermed er hesteboksene placeret tæt på de eksisterende bygninger der er på ejendommen, da både sygeboksene og udeboksene er heste der af den ene eller anden grund har bedst ved at få en periode lidt i isolation i forhold til den øvrige hestegruppe. Men det er samtidig nødvendigt at de er tæt på den daglige drift, da de også kræver et ekstra tilsyn.

De nye hestebokse er meget lidt synlige, de er lave, simple af konstruktion, og har en neutral farve.

De er placeret op ad en meget større bygning, og syner hermed som en del af den allerede eksisterende bygning.

Naboskellet er op til et stort landbrugsareal med ingen former for bebyggelse. Boksene vil efter vores opfattelse ikke have nogen indflydelse hverken negativt eller positivt set fra naboarealet, da de hverken vil påvirke driften eller udsynet fra arealet.

Der ansøges hermed om dispensation jf. §5 i husdyrgødningsbekendtgørelsen for afstandskravet til naboskel fra de nye bokse/læskure, der er beliggende i en afstand på ca. 12-15 m til naboskel syd for ejendommen, da vi ikke mener at udeboksene vil give nogen væsentlige gener til naboskellet.

Dispensation:

Roskilde Kommune vurderer, at der kan dispenseres fra afstandskravet til naboskel for de ansøgte anlæg, da det ikke er muligt at placere dem hensigtsmæssigt andre steder på ejendommen. Placering af hesteboksene mellem ridehuset og den eksisterende hestestald er ikke mulig, da der kun er 10 meter mellem bygningerne. Placering vest, øst eller nord for de eksisterende bygninger vanskeliggøres af eksisterende anlæg, beboelse eller køreveje. Hvis boksene skal etableres i en afstand på mere end 30 meter fra naboskel, er det kun muligt vest

for de eksisterende bygninger. Dette vil betyde, at de ikke kan etableres i direkte tilknytning til den eksisterende bygningsmasse og vil være synlige ud mod åben mark, hvilket vurderes skæmmende for det omkringliggende landskab.

Der lægges yderligere vægt på, at der ansøges om mindre, lette bygninger, som etableres i tilknytning til den eksisterende ridehal, der er væsentligt højere end de ansøgte hestebokse og derfor vanskeligt vil kunne ses på afstand. Naboskellet er en åben mark med god afstand til nærmeste nabobeboelse (ca. 700 meter), hvor der mellem nabobeboelsen og de nye hestebokse er tæt, udvokset træbeplantning. Det vurderes, at en dispensation ikke vil være til gene for eller påvirke mulighederne for byggeri på nabomatriklen. Der stilles vilkår om, at hesteboksene skal fjernes senest 1 år efter deres ansøgte funktion ophører.

Dispensation for afstandskrav til vandforsyningsanlæg

Afstandskravet til vandforsyningsanlæg, der ikke er til almen vandforsyning er 25 meter. Der meddeles dispensation fra afstandskravet til ejendommens vandforsyningsanlæg efter Husdyrlovens § 9 stk. 3. Den eksisterende bygning BBR 2, 3 & 4 Hestestald er placeret ca. 13 m fra vandboringen (DGU nr. 206.1733).

Boringen forsyner kun ejendommen Ørnemosevej 44, 4000 Roskilde. Der er tale om boring i en brønd. Boringen er placeret i gårdspladsen. Dybden af boringen fremgår ikke i Jupiterdatabasen. Boringen er beskyttet af ca. 10 meter ler. Der er et mindre fald i terræn fra boring ned mod stalde.

Meddelelse af dispensation fra afstandskravet er begrundet i, at der er tale om en eksisterende bygning, hvor der genetableres hestehold.

Stalden er opført med fast bund og indrettet med afløb til samletank. Boringen er beskyttet af et lerlag, og der er et mindre fald i terræn fra boring ned mod stald. Hestene vil ikke passere igennem gårdspladsen, hvorfor gødning ikke afsættes tæt på boringen.

Dispensation:

Det er kommunens vurdering, at de ansøgte ændringer ikke medfører en væsentlig forøget forureningsgrad af vandforsyningen på ejendommen, og der dispenseres på denne baggrund for afstandskravet. Der lægges vægt på, at stalden er en tidligere benyttet stald, og som er opført med fast bund og afløb, at boringen er beskyttet af et lerlag og at boringen udelukkende forsyner denne ene ejendom. Det findes ikke relevant at stille særlige vilkår i forbindelse med dispensationen.

Dispensation til afstand til beboelse på samme ejendom

Det ansøgte kræver dispensation fra afstandskravet til bolig på samme ejendom efter Husdyrlovens § 9 stk. 3, idet bygning BBR 2, 3 & 4 Hestestald er placeret ca. 13 m fra beboelsesbygningen, hvor afstandskravet er på 15 meter.

Dispensation:

Kommunen skal sikre, at beboernes sundhed og trivsel varetages.

Der er tale om en eksisterende staldbygning, hvori der genetableres hestehold. Afstanden til boligen fra staldbygningen ændres ikke med det ansøgte.

Det vurderes, at det ansøgte ikke vil medføre væsentligt øgede gener for beboerne på ejendommen. På denne baggrund meddeles der dispensation til det ansøgte.

Det findes ikke relevant at stille særlige vilkår i forbindelse med dispensationen.

Høring

Udkast til miljøtilladelsen har været i høring i 2 uger i perioden fra den 16. januar 2025 til 30. januar 2025

Følgende har modtaget orientering om høringen:

- Ansøger - Kristian Blak
- Ansøgers konsulent - Agrovi I/S, Mette Gold Frederiksen
- Ejere af nabomatrikler

Der er så lidt lugt fra husdyrbruget, at konsekvensradius for lugt ikke kan beregnes i ansøgningssystemet.

Denne høringsrunde gav anledning til bemærkninger fra to naboejendomme. Resumé af høringssvar og kommunens bemærkninger hertil er indarbejdet i tilladelsen som Bilag 5. Høringssvarene har ikke resulteret i ændringer af vilkårene i miljøtilladelsen fra nabohearingen.

Offentliggørelse af afgørelsen

Miljøtilladelsen er annonceret den 12. marts 2025 på kommunens hjemmeside <https://planer.holbaek.dk/annoncering/>

Afgørelsen om miljøtilladelse vil desuden blive lagt på Miljøstyrelsens Digitale Miljø Administration (DMA) på hjemmesiden dma.mst.dk.

Følgende har fået tilsendt afgørelsen:

- Ansøger Kristian Blak
- Ansøgers konsulent Agrovi I/S, Mette Gold Frederiksen
- Omkringboende naboer, der har anmodet om det, herunder:
- Hedeland Naturpark, v direktør Tina Vesth, mail tina@hedeland.dk
- Dorrit og Hans Henrik Vedel Tobiassen, Søbjergvej 19, 4000 Roskilde Kommune
Vkst v/Heidi Ledskov på vegne af ejer af Søbjergvej 19, mail hsl@vkst.dk.

Myndigheder, organisationer og andre der har fået tilsendt kopi:

- Styrelsen for patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Øst, Islands Brygge 67, 2300 København S, seost@sst.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsten, lbt@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Roskilde Afdelingen, Roskilde@dn.dk, dnRoskilde-sager@dn.dk
- Rådet for Grøn omstilling, Kompagnistræde 22, 1208 København, info@rgo.dk .
- Dansk Ornitologisk forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk og Roskilde@dof.dk

Vilkår

§ 16 b miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at husdyrbruget på Ørnemosevej 44, 4000 Roskilde, opfylder følgende vilkår:

Generelt

1. Tilladelsen omfatter samtlige landbrugsmæssige aktiviteter vedr. bygningerne på ejendommen Ørnemosevej 44, 4000 Roskilde.
2. Husdyrbruget med tilhørende anlæg skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet skema nr. 246942 af 07.10.2024 med efterfølgende version 4.
3. Et eksemplar af denne afgørelse skal til enhver tid være tilgængeligt på husdyrbruget og kunne fremvises ved tilsyn. De vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af eventuelle ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.
4. Den, der til enhver tid har ansvaret for husdyrbrugets drift, er ansvarlig for, at vilkårene for husdyrbruget overholdes.

Nye bygninger og landskab

5. Der gives tilladelse til etablering af:
 - 5 stk. udendørs hestebokse á 3,6x3,0 m, "BBR A – Hestestald",
 - 4 stk. udendørs sygebokse á 3,6x5,0 m med fast bund og afløb, "BBR BCD og E",
 - 4 stk. fast placerede læskure á 5,0x8,0 m, "BBR FGHI",
 - møddings-/container-/vaskeplads 8,2x3,5 m,
 - 2 stk. 3,5 m³ samletanke,
 - longerbane Ø20m,
 - 18 m² vaskeplads ved hestestald med afløb til opsamlingsbeholder.

Anlæggene skal placeres som vist på Bilag 1 og 2.
6. De 4 stk. fast placerede læskure á 5,0x8,0 m "BBR FGHI" kan etableres uden fast bund. Der må ikke fodres og vandes i læskurene, der skal forsynes med dybstrøelsesmåtte.
7. Placeringen af de 4. stk. fritliggende læskure "BBR FGHI" indenfor skovbyggelinjen betinges af, at der kan meddeles dispensation jf. naturbeskyttelsesloven. Alternativt skal læskurene fjernes.
8. De 4 stk. fritliggende læskure "BBR FGHI" må kun anvendes, hvis de kan begrundes i stuttedrift. Benyttes læskurene ikke til stuttedrift, skal de fjernes senest 1 år efter deres funktion ophører.
9. Hegn i forbindelse med longerbane skal fremstå let og transparent, malet i naturfarverne mørk grøn, mørk brun eller sort, eller fremstå i ubehandlet træ, og ikke højere end nødvendigt i forhold til deres funktion.

10. Belægningen på longer- og ridebane skal bestå af naturmaterialer som f.eks. sand og grus eller materiale godkendt i forhold til miljøbeskyttelseslovens §19.
11. Evt. belysning omkring ridebanen og longerbanen skal være enkeltstående lav nedadrettet orienteringsbelysning opsat på hegnet med en maksimal højde på 1,2 meter målt fra terræn. Belysning omkring banerne må kun være tændt, når de er i brug.
12. Samtlige udendørs hestebokse og læskure skal fremstå med facader i træ i farven sort eller mørkegrøn eller stå ubehandlet. Taget skal være sort/mørkt. Læskurene må ikke opføres med blanke og/eller reflekterende materialer.

Produktionsareal og dyrehold

13. Husdyrproduktionen skal foregå i henhold til nedenstående skema.

Tabel 1. Oversigt over stalde med angivelse af navn, dyretype, gulvsystem og produktionsareal.

Staldnavn	Staldtype	Dyretype	Staldstørrelse m ²	Ansøgt produktionsareal m ²
BBR 2, 3 & 4, hestestald	Dybstrøelse	Heste	622	350
BBR A - Hestestald	Dybstrøelse	Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder	64	60
BBR B,C,D og E	Dybstrøelse	Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder	4 x 20	80
BBR F,G,H og I	Dybstrøelse	Flexgruppe: Alle kvæg, Heste, Får og Geder	4 x 40	160
I alt				650

Dyretype og staldsystemer som indgår i flexgruppen:

Alle kvæg, Heste, Får og Geder; Dybstrøelse:

Malkekøer, kvier og stude. Dybstrøelse,
 Ammekøer, slagtekalve (over 6 mdr.). Dybstrøelse,
 Kalve, (under 6 mdr.). Dybstrøelse,
 Heste. Dybstrøelse,
 Får og geder. Dybstrøelse.

Husdyrgødning

14. Der skal anvendes følgende opbevaringsanlæg for husdyrgødning:
 - Ny møddingcontainer på 29 m².
 - To stk. 3,3 m³ samletanke til flydende husdyrgødning og vand fra vaskeplads.

15. Håndtering af husdyrgødning skal altid foregå under opsyn og således, at spild undgås og under tilbørligt hensyn til omgivelserne.

Lugt

16. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som er væsentligt større end det, der kunne forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at virksomheden, for egen regning, skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.
17. Der skal til stadighed udføres og opretholdes en god staldhygiejne. Herunder skal det sikres, at staldenes stier og foderarealernes bund holdes tørre, og at stald- og fodringsanlæg holdes rent.

Andre gener

18. Der skal foretages effektiv fluebekæmpelse på husdyrbruget. Bekæmpelsen skal, som minimum, være i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet.
19. Ejendommens indendørs og udendørs arealer skal vedligeholdes, renholdes og ryddes op, så der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Bekæmpelse af rotter skal ske i henhold til aftale med autoriseret rottebekæmper, f.eks. via den kommunale ordning.
20. Ejendommen skal indrettes, så der ikke opstår væsentlige støvgener for omkringliggende nabobeboelser, bymæssig bebyggelse eller virksomheder.
21. Virksomhedens samlede støjbidrag, angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 meter over terræn, målt eller beregnet ved nabobeboelsers opholdsareal, må ikke overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, jævnfør nedenstående tabel.

Tabel 2. Støj grænseværdier.

Tidspunkt	Støjgrænser	Reference tidsrum
Dag		
Hverdage kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07 – 14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag kl. 14 – 18	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag kl. 07 - 18	45 dB(A)	8 timer
Aften kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat kl. 22-07	40 dB(A)	½ time

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser.

Støjvilkår omfatter al støj fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel – det vil sige også støj fra andet end faste, tekniske installationer, dog ikke støj fra markdriften.

22. Såfremt kommunen bestemmer, at overholdelse af grænseværdierne for støj skal dokumenteres, skal målinger/beregninger udføres efter gældende vejledninger. Målingerne/beregningerne skal foretages af et målefirma/-institut, som er uvildigt, og som af Miljøstyrelsen er godkendt til at udføre dette arbejde.
23. Udendørs belysning og lys fra stalde og ridehus må ikke give anledning til væsentlige gener for naboer.
24. Vask af maskiner og redskaber, hvorfra der kan forekomme gødningsrester eller sprøjtemidler skal foregå på en støbt, tæt plads med bortledning af spildevandet til opsamlingsbeholder.

Affald og spildevand

25. På ejendommen skal der forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald til rette modtager, herunder kvittering for aflevering af farligt affald.

Ophør af produktionen

26. Ved ophør af husdyrbruget på ejendommen fjernes alle foder-, hjælpemiddel- og gødningsrester.

Tilladelsens forudsætninger

Sagsforløb

Ørnemosegård Stutteri & Hestepension Aps v/Kristian Blak, Ørnemosevej 44, 4000 Roskilde ansøger om miljøtilladelse til 650 m² produktionsareal til heste i eksisterende og nye stalde og til at etablere longerbane til hestebruget.

Der ansøges om følgende ændringer/etablering af:

- 5 stk. udendørs hestebokse á 3,6x3,0 m, "BBR A – Hestestald",
- 4 stk. udendørs sygebokse á 3,6x5,0 m med fast bund og afløb, "BBR BCD og E",
- 4 stk. fast placerede og fritliggende læskure á 5,0x8,0 m, "BBR FGHI",
- møddings-/container-/vaskeplads 8,2x3,5 m,
- 2 stk. 3,5 m³ samletanke,
- longerbane Ø20m,
- 18 m² vaskeplads ved hestestald med afløb til opsamlingsbeholder.

På ejendommen findes der i forvejen bolig, hestestald, lager, rytterstue, sadelrum mv. og et 20x40 ridehus.

Ammoniakfordampning i ansøgt drift er på 471 kg NH₃-N/år. Da husdyrbrugets ammoniakemission er mindre end 750 kg NH₃-N pr år, er husdyrbruget ikke omfattet af reglerne om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven med BAT-krav.

Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Indledning

Roskilde Kommune skal ved afgørelse om tilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven vurdere, om den ansøgte etablering, udvidelse eller ændring af husdyrbruget kan indebære væsentlig virkning på miljøet. Kommunen skal desuden vurdere, om husdyrbruget kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.

Produktionsareal, dyrehold og drift

Ansøgers beskrivelse

På ejendommen er der en eksisterende hestestald, som er blevet renoveret og indrettet med 29 hestebokse. Hesteboksene er lidt varierende i størrelsen - der er et samlet produktionsareal på ca. 290 m². For at have mulighed for at renovere og ændre inden for de eksisterende hestestaldsrammer, ansøges der om et større produktionsareal end der er d.d. Der ansøges om 350 m² produktionsareal i den eksisterende hestestald.

Der er et eksisterende ridehus på 20 m * 40 m – ingen ændringer.

Der er blevet etableret 5 nye udebokse, med fast bund og afløb til lukket beholder. Boksene er etableret til de heste der trives bedst med et stort luftskifte. Der ansøges om 60 m² produktionsareal i udeboksene.

Langs med ridehusets facade mod syd er der opsat 4 stk. hestebokse, det er læskure med fast bund og afløb til opsamlingsbeholder. Boksene bliver kun anvendt som sygebokse med en lille fold, sygeboksene med foldene anvendes kun meget sjældent. Der ansøges om 80 m² produktionsareal i sygeboksene.

Der er etableret 4 stk. fritliggende læskure til ungheste. Læskurene er etableret længst væk for at give ro til unghestene, det er nødvendigt med læskure da man skal kunne opdele

unghestene efter alder, køn og temperament. Læskurene anvendes som læskure og der fodres og vandes ikke i læskurene.

Derudover er der etableret en longebane på Ø20m.

Der er i 2014 givet landzonetilladelse til den eksisterende 20x60 m ridebane øst for ridehallen.

Der er etableret en fast plads i beton på 8,2 m * 3,5 m med afløb til lukket beholder. Arealet kan anvendes som møddingsplads, og/eller vaskeplads. Der er etableret en møddingscontainer på arealet, der tømmes efter behov. Ved siden af arealet er der etableret en nedgravet opsamlingsbeholder til opsamling af spildevand / vaskevand fra den store eksisterende hestestald samt møddingspladsen.

Der er etableret endnu en opsamlingsbeholder ved udeboksene og sydeboksene.

Der er etableret 4 bokse på facaden af ridehuset mod nord, boksene er ikke til drift. De bruges udelukkende som en kortvarig parkering af en hest, eller ved besøg af dyrlæge eller smed mv.

BBR	Anvendelse
1	Bolig
2	Hestestald
3	Hestestald
4	Hestestald og Lager
5	Rytterstue, sadelrum mv.
6	Ridehus 20 * 40 m
A	5 stk. udebokse i alt 3,6 m * 15,15 m – til heste
B-E	4 stk. sygebokse á 3,6 m * 5 m
F-I	4 stk. Læskure á 5 m * 8 m - ungheste
TEK 1	Ridebane 20 m * 60 m
TEK 2	Longebane Ø20m
TEK 3	Møddings, - containerplads /vaskeplads 8,2 m * 3,5 m
TEK 4	Opsamlingsbeholder (3,5 m³)
TEK 5	Opsamlingsbeholder (3,5 m³)
TEK 6	4 stk. kortvarige parkeringspladser
TEK 7	Vaskeplads v. hestestald 18 m²

Jf. situationsplan på Bilag 1.

Roskilde kommunes vurdering

En oversigt over staldanlæg med mål på produktionsarealet fremgår af Bilag 3.

Det er størrelsen på det ansøgte produktionsareal, samt gulv- og dyretype, der er afgørende for produktionens miljømæssige belastning. Derfor må der kun gå den dyretype på de produktionsarealer, der er angivet i vilkårene. Antallet af dyr har derimod ikke betydning.

Der stilles vilkår om, at det ansøgte produktionsareal, samt gulv- og dyretype overholdes.

Der gøres opmærksom på, at de staldarealer, der ikke indgår i produktionsarealet skal rengøres som beskrevet i godkendelsesbekendtgørelsen § 38.

Beliggenhed og planmæssige forhold

Ansøgers beskrivelse

Ejendommen er beliggende sydøst for Roskilde i Roskilde Kommune.

Roskilde kommunes vurdering

De nye anlæg omhandler:

- 5 stk. udendørs hestebokse á 3,6x3,0 m, "BBR A – Hestestald",
- 4 stk. udendørs sygebokse á 3,6x5,0 m med fast bund og afløb, "BBR BCD og E",
- 4 stk. fast placerede læskure á 5,0x8,0 m, "BBR FGHI",
- møddings-/container-/vaskeplads 8,2x3,5 m,
- 2 stk. 3,5 m³ samletanke,
- longerbane Ø20m,
- 18 m² vaskeplads ved hestestald med afløb til opsamlingsbeholder.

Erhvervsmæssigt nødvendigt

Ejendommens drift omhandler både stutridrift og hestepension. Da de nye bygninger kun delvis vurderes nødvendige anlæg til ejendommens drift som landbrugsejendom efter Planlovens³ definitioner, er der foretaget en særlig landskabelig vurdering af anlæggene.

Planmæssige forhold

Området er beliggende i landzone, og er ikke lokalplanlagt. Ejendommen er beliggende i restriktionsområde ved CPH lufthavn, som på denne baggrund er hørt i forhold til de nye anlæg.

Området er i Roskilde kommuneplan 2019 udpeget som potentielt naturbeskyttelsesområde. Inden for de potentielle naturområder og økologiske forbindelser skal der ske en afvejning af områdets forskellige interesser før der gennemføres planlægning, byggeri eller anlæg, som kan hindre at området på sigt kan udvikle sig til et nyt naturområde eller en ny økologisk forbindelse.

Der er etableret 4 stk. fritliggende læskure til ungheste, "BBR FGHI". Læskurene er etableret længst væk for at give ro til unghestene, det er nødvendigt med læskure da man skal kunne opdele unghestene efter alder, køn og temperament. Der fodres og vandes ikke i læskurene. Der ansøges om 160 m² produktionsareal i læskurene. Det vurderes, at læskurene etableres i forbindelse med stutridriften på ejendommen, og der stilles vilkår om, at de 4 fritliggende læskure á 40 m² kan kun anvendes, hvis de kan begrundes i stutridrift. Benyttes læskurene ikke til stutridriften, skal de fjernes senest 1 år efter deres funktion ophører.

Husdyrbrugloven fastsætter afstandskrav for husdyranlæg i § 6-8. For eksempel skal husdyranlæg placeres mindst 30 meter fra naboskel. Disse krav er primært rettet mod traditionelle husdyranlæg som stalde og lignende faciliteter, herunder ridehaller. Ridebaner og longerbaner er ikke bygninger, og er dermed ikke omfattet af afstandskravene i husdyrbrugloven, men anlæggenes indvirkning på landskabet skal vurderes i miljøtilladelsen, såfremt der ansøges om nye eller endnu ikke tilladte anlæg, hvor bl.a. anlæggenes placering skal vurderes.

Der er i 2014 givet særskilt landzonetilladelse til ridebanen, som, vurderet på baggrund af historiske luftfotos, er opført i 2014/2015.

Longerbanen betragtes som et nyt anlæg. Kortbilagene til ansøgningen viser, at longerbanen placeres inden for matrikel 27a, Vindinge By, Vindinge, som tilhører ansøger. Kommunen vurderer, at longerbanen ligger i tilknytning til eksisterende anlæg, herunder ridebanen, så anlæggene samlet set fremtræder som en samlet bygningsmasse. Det vurderes, at det ansøgte ikke forringer områdets landskabelige værdier eller muligheden for at styrke eller genoprette disse værdier, og dermed ikke er i strid med kommuneplanen.

³ Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr 1157 af 01/07/2020

I vilkår 9 og 11 stilles vilkår om, at hegn i forbindelse med longerbanen skal fremstå let og transparent, malet i naturfarverne mørk grøn, mørk brun eller sort, eller fremstå i ubehandlet træ, og ikke højere end nødvendigt i forhold til deres funktion. Evt. belysning omkring ridebanen og longerbanen skal være enkeltstående lav nedadrettet orienteringsbelysning opsat på hegnet med en maksimal højde på 1,2 meter målt fra terræn. Belysning omkring banerne må kun være tændt, når de er i brug.

Bortset fra de 4 stk. 5,0x8,0 m læskure "BBR FGHI" vurderes alle anlæg at ligge i tilknytning til eksisterende byggeri og fremtræder som en samlet bygningsmasse. Det vurderes, at det ansøgte ikke forringer områdets landskabelige værdier eller muligheden for at styrke eller genoprette disse værdier, og dermed ikke er i strid med kommuneplanens udpegning.

Der stilles vilkår om, at hegn i forbindelse med longerbane skal fremstå let og transparent, malet i naturfarverne mørk grøn, mørk brun eller sort, eller fremstå i ubehandlet træ, og ikke højere end nødvendigt i forhold til deres funktion. Evt. belysning omkring ridebanen og longerbanen skal være enkeltstående lav nedadrettet orienteringsbelysning opsat på hegnet med en maksimal højde på 1,2 meter målt fra terræn. Belysning omkring banerne må kun være tændt, når de er i brug.

Det er Roskilde Kommunes vurdering, at de ansøgte anlæg kan etableres som ansøgt.

Afstandskrav

Roskilde kommunes vurdering

De generelle afstandskrav i Husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 gælder for etablering, udvidelse og ændring, som medfører forøget forurening, hvilket vil sige alle husdyranlæggene, idet de alle betragtes som nye.

Afstandskrav til	Afstandskrav	Faktisk afstand
Byzone, sommerhusområde m.v. og fremtidig byzone; Fremtidig byzone	50 m	Ca. 1000 m
Lokalplan i landzone for boliger;	50 m	Ca. 1110 m
Nabobeboelse	50 m	Ca. 470 m
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m	Ca. 13 m
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	Ca. 5000 m
Vandløb (herunder dræn)	15 m	> 15 m
Søer	15 m	Ca. 100 m
Offentlig vej og privat fællesvej;	15 m	Ca. 100 m
Naboskel	30 m	Ca. 15 m
Beboelse samme ejendom	15 m	13 m
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	> 25 m
Kategori 1 og 2 natur, § 7 i loven	10 m	> 450 m

Tabel 3. Generelle afstandskrav i §§ 6, 7 og 8 i husdyrbrugloven, samt konkrete afstande.

Afstand til naboskel, ikke almen vandforsyningsanlæg og beboelse på egen ejendom overholdes ikke - der meddeles dispensationer. Samtlige øvrige generelle afstandskrav overholdes.

Opbevaringsanlæg til husdyrgødning

Ansøgers beskrivelse

Volumen svarer 1 tons dybstrøelse til 1,7 m³ dybstrøelse. Hermed svarer 257 tons dybstrøelse ca. til 436 m³ dybstrøelse årligt.

Der er en eksisterende møddingsplads, som pt. bruges som containerplads (TEK 3)

Containeren har en kapacitet på ca. 21 m³. Der er en fast aftale med Vindekilde for afhentning af dybstrøelse, containeren tømmes ca. hver 3. uge.

Dybstrøelsen vil være overdækket med egnet presenning, om det opbevares på møddingsplads eller i container.

Der er afløb fra møddingspladsen til lukket opsamlingsbeholder på 3,3 m³.

Anvendelsen og opbevaringen af dybstrøelsen fra dyreholdet vil hermed overholde gældende regler.

Roskilde Kommunes vurdering

Ifølge § 11 i husdyrgødningsbekendtgørelsen vil en opbevaringskapacitet svarende til mindst 9 måneders produktion normalt være tilstrækkelig til, at udbringningen og gødningsanvendelsen kan ske i overensstemmelse med de generelle miljøregler.

Det er ejers ansvar, at der er opbevaringskapacitet nok, og kapaciteten vil svinge i forhold til ændringerne i dyretyper og antal, indenfor tilladelsens rammer. Kapacitetsberegningen er afhængig af opbevaringsaftale på anden ejendom. Der gælder generelle regler for opbevaring af husdyrgødning på anden ejendom, herunder krav om udarbejdelse af skriftlig kontrakt på minimum 5 års varighed.

Kapaciteten vil blive tjekket i forbindelse med tilsyn.

Lugt

Roskilde Kommunes vurdering

Lugtgener stammer generelt fra opbevaring af husdyrgødning i stalde og på møddingspladser samt fra transport og udspredning af husdyrgødning.

Beskyttelsesniveauet kræver, at projektet ikke må give anledning til væsentlige gener, hvilket i forhold til lugt betyder, at projektet skal overholde husdyrlovens lugtgeneafstande. Disse afstande afhænger af tre forskellige områdetypers lugtfølsomhed: byzone, samlet bebyggelse og enkeltboliger på landet (som ikke har landbrugspligt og ikke er ejet af ansøger).

Lugtgeneafstandene beregnes ud fra den lugt, der udledes fra staldene. De måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger. Geneafstanden

er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.

Lugtgenerne fra den ansøgte produktion er så lave, at lugt fra husdyrbruget overholdes med god margin til alle områdetyper. Afstand fra vægtet gennemsnitsafstand fra staldanlæggene til nærmeste nabo, som er Ørnemosevej 56, er 496 m. Det ansøgte projekt overholder husdyrlovens lugtgenekriterier. Det vurderes, at det ansøgte ikke medfører væsentlige lugtgener til omgivelserne.

Der er sat vilkår til, at husdyrbruget indrettes som det fremgår af ansøgningen. Det er desuden en forudsætning for beregningen, at staldene holdes rene og tørre, og der stilles vilkår om dette.

BAT og miljøteknologi

Roskilde Kommunes vurdering

Husdyrbrugets tab af ammoniak til omgivelserne beregnes som summen af emissionen fra stalde og opbevaringsanlæg. Beregningen af emissionen baseres på oplysninger om husdyrholdets dyretyper, staldanlæg, opbevaringsanlæg for husdyrgødning og valgte teknologier.

Beregning viser, at ammoniakemission fra husdyrholdet er på 471 kg NH₃-N/år. Da husdyrbruget udløser en ammoniakemission på mindre end 750 kg N/år, skal der ikke redegøres for BAT på ejendommen.

Ammoniakdeposition og natur

Roskilde Kommunes vurdering

Husdyrbrugloven skal bl.a. forbygge og begrænse forurening af natur, vand og jord. Der er derfor stillet krav til beskyttelse af naturområder i kraft af blandt andet kravet til BAT og krav til den maksimalt tilladte kvælstof deposition eller merdeposition (i forhold til nudrift og 8-års-drift) til forskellige ammoniakfølsomme naturtyper.

Plantesamfund i naturområder kan være følsomme overfor luftbåret kvælstof (ammoniak). Øget tilførsel af ammoniak kan medføre væsentlige tilstandsændringer, som kan forringe områdernes naturmæssige værdi. I forbindelse med en husdyrudvidelse vil der normalt ske en øget fordampning af ammoniak fra stald og lager.

En stor del af den fordampede ammoniak falder i kort afstand fra kilden og kan derfor forringe kvaliteten af nærliggende naturområder. Dermed kan der være risiko for negativ påvirkning af væsentlige naturværdier.

Ifølge Miljøstyrelsens seneste opgørelse over gennemsnit over 3 år (2020-2022) på 5,6 km grid-niveau er baggrundsbelastningen med kvælstof fra luften 9,46 kg N/ha/år i det specifikke område (Miljøportalen <https://arealinformation.miljoeportal.dk/html5/index.html?viewer=distribution>).

De ammoniakfølsomme naturtyper er inddelt i tre kategorier, der er beskrevet nærmere i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen § 2 og Bilag 3.

Der ligger få naturområder i nærheden af ejendommen. Nærmeste naturområde er en §3 sø, som er beliggende ca. 250 m nordvest for ejendommen.

Der er oprettet naturpunkter i IT-ansøgningssystemet ift. kategori 1, 2 og 3 natur samt §3-natur. Der er ingen mer- eller totalbelastninger af naturområder på mere end 0,3 kg N/ha/år. Der beregnes ammoniakdeposition på 0,0 kg N/ha/år til nærmeste kategori 1-naturområde.

Samlet emission: **470,7** (kg NH₃-N/år) Meremission (8 års-drift): **470,7** (kg NH₃-N/år) Meremission (nudrift): **470,7** (kg NH₃-N/år)

Oversigt af naturpunkter ? i

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
§3 sø - kommune	Kategori 3	Sagsbehandler	0	S	0,3	0,3	0,3
Kat skov - øst	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,2	0,2	0,2
Kat 3 - vest	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,3	0,3	0,3
Kat 2 - øst	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,1	0,1	0,1
Kat 1 - sydvest	Kategori 1	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0

Yderligere er der foretaget ammoniakdepositionsberegninger til engområderne NV for læskurene. Beregningerne viser en total- og merdeposition på op til 0,8 kg N/(ha/år). Generelt kan merdeposition i forhold til nudrift på over 1,0 kg N/ha/år medføre tilstandsændring på naturtyper, hvis de er særligt følsomme. Merdeposition under dette niveau vurderes ikke at medføre tilstandsændring på naturtyperne. Det vurderes på denne baggrund, at det ansøgte ikke medfører tilstandsændring i de omkringliggende naturområder.

Det er Roskilde kommunes vurdering, at ved overholdelse af vilkårene i denne tilladelse samt overholdelse af den generelle lovgivning, kan husdyrbruget drives på stedet uden at påvirke den omkringliggende natur negativt.

Ansøger skal være opmærksom på, at dyrene ikke må forårsage erosion eller forurening af overfladevand, herunder søer. Dette gælder også i forbindelse med afgræsning. Forholdet reguleres af Naturbeskyttelsesloven.

Bilag IV-arter

Roskilde Kommunes vurdering

På habitatdirektivets Bilag IV er der listet en række dyre- og plantearter, der kræver skærpet beskyttelse. Der skal sikres en gunstig bevaringsstatus for disse arter. Kommunen har foretaget en vurdering af, hvorvidt dyrearternes yngle- og rasteområder kan beskadiges i arternes naturlige udbredelsesområde som følge af det ansøgte.

En stor del af de Bilag IV-arter, hvis yngle- og rasteområder vil kunne blive påvirket af ammoniak, findes primært ved de våde naturtyper.

Ifølge Miljøportalen er nærmeste fund af Bilag IV-art ca. 350 m syd for ejendommen, hvor der er fundet Spidssnudet frø. Der er fra husdyrbruget til området beregnet merdeposition på 0,1 kg NH₃-N/ha/år til området. Som beskrevet ovenfor, kan merdeposition i forhold til nudrift på over 1,0 kg NH₃-N/ha/år generelt medføre tilstandsændring på naturtyper, hvis de er særligt

følsomme. Merdeposition under dette niveau vurderes ikke at medføre tilstandsændring på naturtyperne.

Bevaringsstatus for eventuelle Bilag IV-arter må betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt, da deres yngle- eller rasteplasser ikke påvirkes. Kommunen vurderer, at ingen af arterne, der er optaget på habitatdirektivets Bilag IV, vil blive påvirket negativt.

Energi- og vandforbrug

Ansøgers beskrivelse

I forbindelse med renovering og ombygning af maskiner og installationer mv.- vil nye miljøvenlige teknologier tænkes ind i projektet.

Vand til ejendommen kommer fra egen boring samt kommunalt vandværk. En stor del af vandforbruget er drikkevand til dyrene, som der ikke kan spares på, da dyrenes vandbehov skal dækkes. Vandspild er meget begrænset pga. drikkekar/drikkekopper

Roskilde Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at det ikke er til ansøgers egen fordel, at der sker unødvendigt ressourceforbrug af vand eller el i forbindelse med husdyrbrugets produktion. Det vurderes, at regelmæssig rengøring af staldmekanik vil medvirke til, at ressourceforbruget ikke stiger unødvendigt, og der stilles vilkår herom.

Roskilde Kommunes vurderer, at det er vigtigt, at energi- og vandforbruget følges samtidig med at der til stadighed holdes fokus på nedbringelse af forbruget. En årlig aflæsning anses for værende minimum for at kunne følge udviklingen. Da der ifølge lovgivningen ikke er oplysningspligt vedr. forbruget på el og vand for et husdyrbrug af denne størrelse stiller Roskilde Kommune ikke vilkår til dette. Det bør dog være i ansøgers egen interesse at følge forbruget, og kommunen opfordrer til kvartalsaflæsninger.

Andre gener – transport, støj, skadedyr, døde dyr, affald, lys, stov

Transport

Ansøgers beskrivelse

Antallet af transportere til og fra ejendommen er meget begrænset.

Der forventes at komme maksimalt 3-4 lastbiler om måneden, med foder, strøelse, afhentning af dybstrøelse eller spildevand.

De øvrige transportere vil hovedsageligt være mindre varevogne / hestetransportere som hører med ind under den normale trafik.

Udover de faste transportere må der også forventes ekstra transportere i forbindelse med høst o.lign. sæsoner i markdriften.

	Nudrift	Ansøgt drift
Foder/halm/strøelse/diverse	Ukendt	Ca. 6-12 lastbiler årligt

Afhentning af gødning	Ukendt	Ca. 17 lastbiler årligt
Afhentning af restvand	ukendt	Ca. 12 lastbiler årligt
Div. Øvrige lastbiler til og fra ejendommen	Ukendt	Ca. 6-12 lastbiler årligt

Derudover kommer der pensionærer i personbiler, idet det er en fuldpasser stald, og de fleste har flere end 1 hest så kommer der omkring 10 personbiler om dagen.

Roskilde Kommunes vurdering

Der er én udkørsel fra ejendommen til offentlig vej, Ørnemosevej.

Ansøger har oplyst, at antallet af tunge transporter er ca. 1 transport pr. uge. Derudover dagligt ca. 10 transporter til og fra ejendommen med person- eller varebil. Transporterne passerer forbi 1 anden ejendom på Ørnemosevej (nr. 22b), hvortil afstanden fra vejen er mere end 100 m. Med et forventet antal transporter, som angivet af ansøger, vurderes belastningen for naboerne med støj og støv at være begrænset

Transport på de offentlige veje og gener fra kørsel ude på veje kan som hovedregel ikke reguleres i miljøgodkendelser, iht. klagenævnsafgørelser. Kun transport på ejendommens egen matrikel og udkørslen herfra kan reguleres via adgangsveje og tidsrum.

Færdsel på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet.

Med et forventet antal transporter, som angivet af ansøger, vurderes belastningen for naboerne med støj og støv at være begrænset. Der er ikke andre adgangsveje fra ansøgers ejendom.

Interne transporter omkring ejendommens bygninger forventes ikke at forårsage væsentlige gener for de omboende. Der stilles derfor ikke særlige vilkår om transporter.

De støjgrænser, der er stillet som vilkår, gælder også for støj fra kørsel på ejendommens bygningsmatrikel. Vilkårene siger, at støjen skal være dæmpet om natten indtil klokken 7 morgen.

Støj

Ansøgers beskrivelse

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA).

Støjkilder	Efter
Dyreholdet	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage.(kl. 6-22)
Transporter til og fra ejendommen	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener. Se beskrivelsen under transport.
Interne maskiner, traktorer o. lign.	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold alle dage (kl 8 –16)

Roskilde Kommunes vurdering

Roskilde Kommune vurderer, at støjen fra husdyrbruget med tilknyttede aktiviteter generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for nabobeboelser, da de kontinuerligt støjende aktiviteter foregår inde i bygningerne.

Kommunen vurderer, at støjen fra støjklenderne ikke vil overstige de af Miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag/ 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse i det åbne land, og disse vejledende grænser stilles som vilkår. Støjgrænserne svarer til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning (5/1984) om Ekstern støj fra virksomheder. Områdetype 3 er "blandet bolig og erhverv", og bruges også for landbrugsdrift i det åbne land.

Når der vurderes på støjgener, skal der tages højde for al støj fra virksomheden – det vil sige også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj vil derfor gælde al støj fra landbrugsdriften, men kun støjen fra ejendommens bygningsparcel, og ikke støj fra for eksempel markdriften.

Støjniveauet skal være lavt om natten, dvs. indtil klokken 7.

Skadedyr

Ansøgers beskrivelse

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt.

Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme. Der anvendes autoriserede kasser med rottegift, til bekæmpelse af rotter.

Roskilde Kommunes vurdering

Det er vigtigt at forebygge flueplager i forbindelse med anlægget. Det gøres bl.a. ved hensigtsmæssig gødningshåndtering og god staldhygiejne med fjernelse af gødnings- og foderrester.

Der stilles vilkår om, at der skal foretages en effektiv fluebekæmpelse efter de gældende retningslinjer fra Aarhus Universitet.

Stalde, foderlagre og andre anlæg bør desuden holdes i forsvarlig rottesikret tilstand for ikke at give rotter gode leveduligheder, hvilket stilles som vilkår. Hvis der konstateres rotter på ejendommen, skal det anmeldes til kommunen og eller privat bekæmpelsesfirma.

Ved overholdelse af vilkårene vurderer kommunen, at der ikke vil opstå gener for naboerne.

Døde dyr

Ansøgers beskrivelse

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigt muligt.

Roskilde Kommunes vurdering

Opbevaring af døde dyr skal overholde Bekendtgørelsen om opbevaring af døde produktionsdyr (Bek nr. 558 af 01/06/2011). Desuden skal opbevaring af døde dyr finde sted på egen matrikel.

For at undgå uhygiejniske forhold på ejendommen er det vigtigt, at de døde dyr ikke ligger tilgængeligt i længere tid og er overdækkede; mindst som beskrevet i bekendtgørelsen.

Øvrigt affald

Ansøgers beskrivelse

Affald fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plasticsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirsække, emballage etc)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i skraldespand/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til den lokale genbrugsstation.

Farligt affald sorteres og opbevares i Spande/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Evt. spildolie opbevares i tætte dunke, placeret i en spildbakke der som minimum kan rumme den største dunk. Evt. spildolie leveres ligeledes på den lokale genbrugsstation.

Evt. medicinrester og evt. kanyler o.lign opbevares i aflåst skab og returneres med dyrlægen.

Roskilde Kommunes vurdering

Opbevaring og bortskaffelse af affald vil blive kontrolleret ved tilsyn og skal opfylde Roskilde Kommunes affaldsregulativer.

Der stilles vilkår om at der på ejendommen skal forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald til rette modtager, herunder kvittering for aflevering af farligt affald.

Lys

Ansøgers beskrivelse

Der er orienteringslys ved indgangene til staldene og ridehuset mv.

Normalt er der ikke lys i staldene om natten – men der vil evt. være en svag vågebelysning.

Omkring ridebanen ønskes der et lavt orienteringslys i omkring 1 m højde, lyset er kun i brug de mørke perioder.

Roskilde Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at belysningen fra ejendommens husdyrbrug ikke vil kunne

være til væsentlig gene for naboerne. Vurderingen er begrundet i afstanden til de nærmeste naboejendomme.

Der er stillet vilkår om, at evt. belysning omkring ridebanen og longerbanen skal være enkeltstående lav, nedadrettet orienteringsbelysning opsat på hegnet med en maksimal højde på 1,2 meter målt fra terræn. Belysning omkring banerne må kun være tændt, når de er i brug.

Der er yderligere stillet vilkår om, at lys fra ejendommen ikke må give anledning til væsentlig gene for omkringboende.

Støv

Ansøgers beskrivelse

Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften, foder og halm mv. håndteres manuelt og støver hermed ikke i væsentligt omfang. Hvis ridebanen i tørre perioder støver meget så er det en mulighed at vande arealet.

Roskilde Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at de normale aktiviteter på husdyrbruget ikke vil give anledning til væsentlige støvgener.

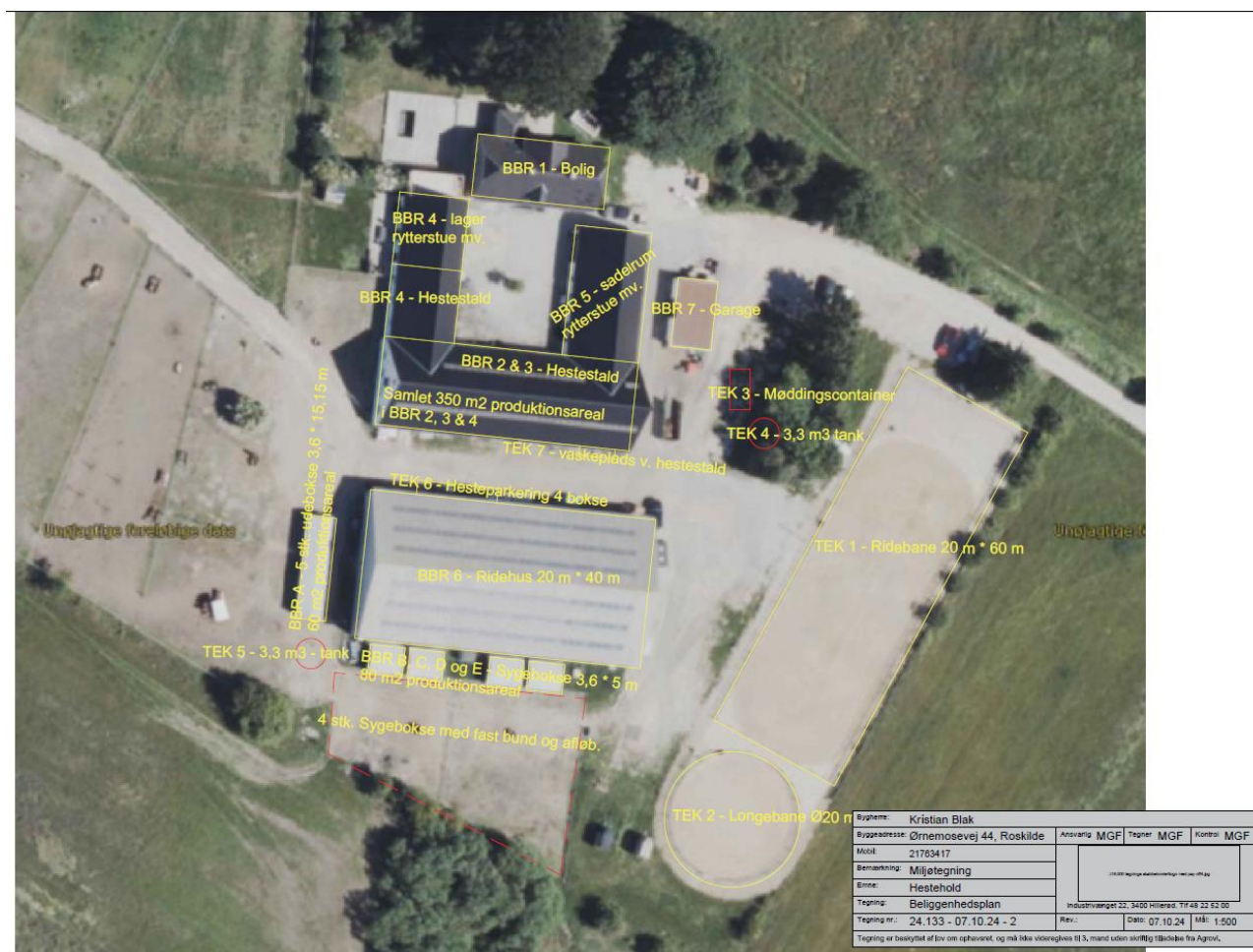
På grund af beliggenhed i forhold til naboer og tilkørselsforhold vurderer kommunen, at støv i forbindelse med interne transporter vedrørende husdyrproduktionen ikke vil give væsentlige gener for omkringboende. Der er stillet vilkår om at undgå væsentlige støvgener for de omboende.

Bilag

Bilag 1: Situationsplan



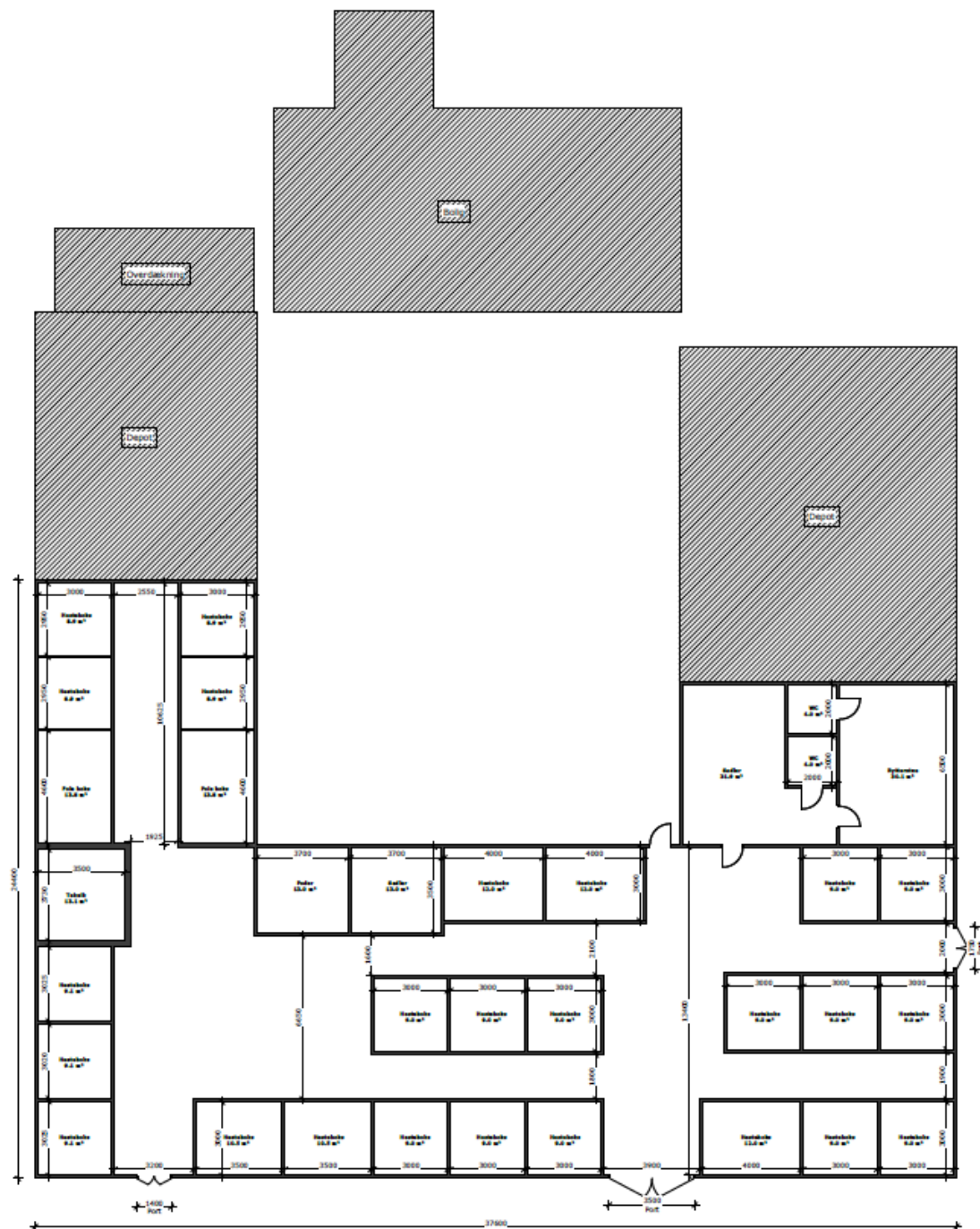
Bilag 2: Miljøplan



Bilag 3: Staldtegning

Ørnemosevej 44, 4000 Roskilde

BBR 2, 3 & 4 Hestestald:



Bilag 4: Ansøgers miljøansøgning



Ansøgning om miljøgodkendelse efter §16b til erhvervsmæssigt hestehold



Roskilde Kommune

Ansøgningsskema nr: 246942

Adresse: Ørnemosevej 44, 4000 Roskilde

Indsendt den 7. oktober 2024

Supplerende 23. oktober 2024

Udarbejdet af AGROVI v. Mette Gold Frederiksen
Tuse Næs Vej 7, 4300 Holbæk
Mail mgf@agrovi.dk, mobil 29 33 59 89

Side 1

Indhold

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold.....	4
Pkt. A1,2 og 3 – Oplysninger om ansøger og ejerforhold.....	4
Pkt. A4 – Oplysninger konsulent.....	4
Pkt. A5 – Samdrift med andre ejendomme	4
B. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte.....	5
Pkt. B1 – Indretning og drift.....	5
Typen af dyrehold og drift	6
Anvendelse af staldsystemet	7
Indretningskitser	8
Gødningsproduktion	10
Opbevaring af husdyrgødning.....	10
Opbevaring af spildevand	11
Håndtering af sanitært spildevand	11
Håndtering af regnvand	11
Pkt. B2 – Anlægsarbejde	12
Anlægstyper der kræver byggetilladelse	12
Pkt. B3 – Samdrift med andre ejendomme.....	13
Pkt. B4 – Husdyrbrugets beliggenhed.....	14
Faste afstandskrav.....	14
Ansøgning om dispensation.....	15
Ejendommens fysiske placering.....	16
Pkt. B5 – Husdyrbrugets ammoniak- emission og deposition.....	17
Pkt. B6 – Husdyrbrugets lugtemission.....	17
Pkt. B7 – Husdyrbrugets øvrige gener.....	18
Støjkluder	18
Lys	18
Fluer og skadedyr.....	18
Støv.....	18
Rystelser og vibrationer	18
Transporter.....	19
Pkt. B8 – Affald	20
Energibesparende foranstaltninger	20
Vandbesparende foranstaltninger	20
Spildevand.....	20
Pkt. B9 – Valg af BAT.....	20
Pkt. B10 – Grænse overskridende virkninger	20

Kort resumé

Ørmosegård Stutteri og Hestepension Aps ansøger hermed om en miljøgodkendelse efter §16b til et eksisterende hestestutteri og hestepension på ejendommen Ørmosevej 44, 4000 Roskilde.

Ejendommen drives med traditionelt landbrug med ca. 8,8 ha og hestehold.

Ansøger driver et stutteri med Islænderheste, med fokus på heste med høj kvalitet og potentiale. Stutteriet har bl.a. avlet og trænet konkurrenceheste til verdensmesterskaberne og Nordiske Mesterskaber for Islænderheste.

Der er ca. 50 heste på ejendommen, hvor det er fordelt med halvdelen til stutteri og uddannelse, og den anden halvdel er pensionærer heste som er nøje udvalgte kunder som har islænderheste og gerne flere islænderheste pr. ejer.

Læs mere om stutteriet og hestepensionen på www.icehorse.dk – "om os"

Der er et eksisterende bygningssæt på ejendommen bestående af en hestestald og ridehus. Der har i de sidste mange år været stutteri og hestehold på ejendommen. Ansøger har overtaget ejendommen i 2023 og har i den forbindelse renoveret den eksisterende hestestald, samt etableret nye udebokse og læskure, samt ridebane og longerbane.

Der har hidtil været heste på ejendommen både i 8 års drift, samt nudrift. Men idet ansøger er ny på ejendommen, kender vi ikke den nøjagtige drift og indretning, og har derfor kun husdyrhold i ansøgt drift.

Der ansøges om i alt 650 m² produktionsareal.

Med denne miljøtilladelse kan man hermed have det antal heste, der kan være på det godkendte produktionsareal. Man skal dog overholde alle gældende krav og regler for husdyrhold, herunder pladskrav, dyrevelfærd mv.

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold.

Pkt. A1,2 og 3 – Oplysninger om ansøger og ejerforhold

Ejer og ansøger	Kristian Blak
Adresse	Ømemosevej 44, 4000 Roskilde
Kontaktperson	Kristian Blak
Tlf.	Mobil: 21 76 34 17
Mail	kb@fhejd.dk
Ejendomsnummer	Roskilde 7012246
CVR nummer	44246112
Matrikel	Matrikel: 27a - Vindinge By, Vindinge

Pkt. A4 – Oplysninger konsulent

Konsulent og kontaktperson	AGROVI v. Mette Gold Frederiksen
Adresse	Tuse Næs Vej 7, 4300 Holbæk
Tlf.	Mobil: 29 33 59 89
Mail	mgf@agrovi.dk
CVR nummer	30145674

Pkt. A5 – Samdrift med andre ejendomme

Hverken husdyrholdet eller ejendommen er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre ejendomme.

B. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte

Pkt. B1 – Indretning og drift

Den ansøgte produktion er den drift der er på ejendommen i dag.

På ejendommen er der en eksisterende hestestald, hestestalden er blevet renoveret og indrettet med 29 hestebokse. Hesteboksene er lidt varierende i størrelsen der et samlet produktionsareal på ca. 290 m². For at have mulighed for at renovere og ændre inden for de eksisterende hestestaldsrammer, ansøges der om et større produktionsareal end der er d.d.
Der ansøges om 350 m² produktionsareal i den eksisterende hestestald.

Der er et eksisterende ridehus på 20 m * 40 m – ingen ændringer.

Der er blevet etableret 5 nye ude bokse, med fast bund og afløb til lukket beholder. Boksene er etableret til de heste der trives bedst med et stort luftskifte.
Der ansøges om 60 m² produktionsareal i udeboksene.

Langs med ridehuset facade mod syd er der opsat 4 stk. hestebokse, det er læskure med fast bund og afløb til opsamlingsbeholder. Boksene bliver kun anvendt som sygebokse med en lille fold, sygeboksene med foldene anvendes kun meget sjældent.
Der ansøges om 80 m² produktionsareal i sygeboksene.

Der er etableret 4 stk. fritliggende læskure til ungheste. Læskurene er etableret længst væk for at give ro til unghestene, det er nødvendigt med læskure da man skal kunne opdele unghestene efter alder, køn og temperament. Læskurene anvendes som læskure og der fodres og vandes ikke i læskurene.

Der ansøges om 160 m² produktionsareal i læskurene.

Derudover er der etableret en ridebane på 20 * 60 m, samt en longebane på Ø20m.

Der er etableret en fast plads i beton på 8,2 m * 3,5 m med afløb til lukket beholder. Arealet kan anvendes som møddingsplads, og/eller vaskeplads. Der er etableret en møddingscontainer på arealet der tømmes efter behov. Ved siden af arealet er der etableret en nedgravet opsamlingsbeholder til opsamling af spildevand / vaskevand fra den store eksisterende hestestald samt møddingspladsen.

Der er etableret endnu en opsamlingsbeholder ved udeboksene og sydeboksene.

Der er etableret 4 bokse på facaden af ridehuset mod nord, boksene er ikke til drift. De bruges udelukkende som en kortvarig parkering af en hest, eller ved besøg af dyrlæge eller smed mv.

Typen af dyrehold og drift

Ansøger driver et stutteri med avl af islænderheste og hestepension med fuldpasning.

Læs mere om stutteriet og hestepensionen på www.icehorse.dk – "om os"

BBR	Type	Anvendelse	Eks. godkendelser
1	Bolig	Bolig	ok
2	Hestestald	50/50 Stutteri og pension	mail – 28/3-2017 + BBR
3	Hestestald	50/50 Stutteri og pension	mail – 28/3-2017 + BBR
4	Hestestald og Lager	50/50 Stutteri og pension	mail – 28/3-2017 + BBR
5	Rytterstue, sadelrum mv.	50/50 Stutteri og pension	mail – 28/3-2017 + BBR
6	Ridehus 20 * 40 m	50/50 Stutteri og pension	Byggetilladelse 28/6-2018
A	5 stk. udebokse i alt 3,6 m * 15,15 m	50/50 Stutteri og pension	
B-E	4 stk. sygebokse á 3,6 m * 5 m	50/50 Stutteri og pension	
F-I	4 stk. Læskure á 5 m * 8 m	75/25 Stutteri og pension	
TEK 1	Ridebane 20 m * 60 m	50/50 Stutteri og pension	Tilladelse 19/6-2014
TEK 2	Longerbane Ø20m	50/50 Stutteri og pension	
TEK 3	Møddings, - containerplads /vaskeplads 8,2 m * 3,5 m	50/50 Stutteri og pension	
TEK 4	Opsamlingsbeholder (3,5 m ³)	50/50 Stutteri og pension	
TEK 5	Opsamlingsbeholder (3,5 m ³)	50/50 Stutteri og pension	
TEK 6	4 stk. kortvarige parkeringspladser	50/50 Stutteri og pension	
TEK 7	Vaskeplads v. hestestald 18 m ²	50/50 Stutteri og pension	

Det samlede anlæg skal miljøgodkendes efter §16b.

Anvendelse af staldsystemet

Hestehold opstaldet i traditionelle hestebokse med fast gulv og strøelse.

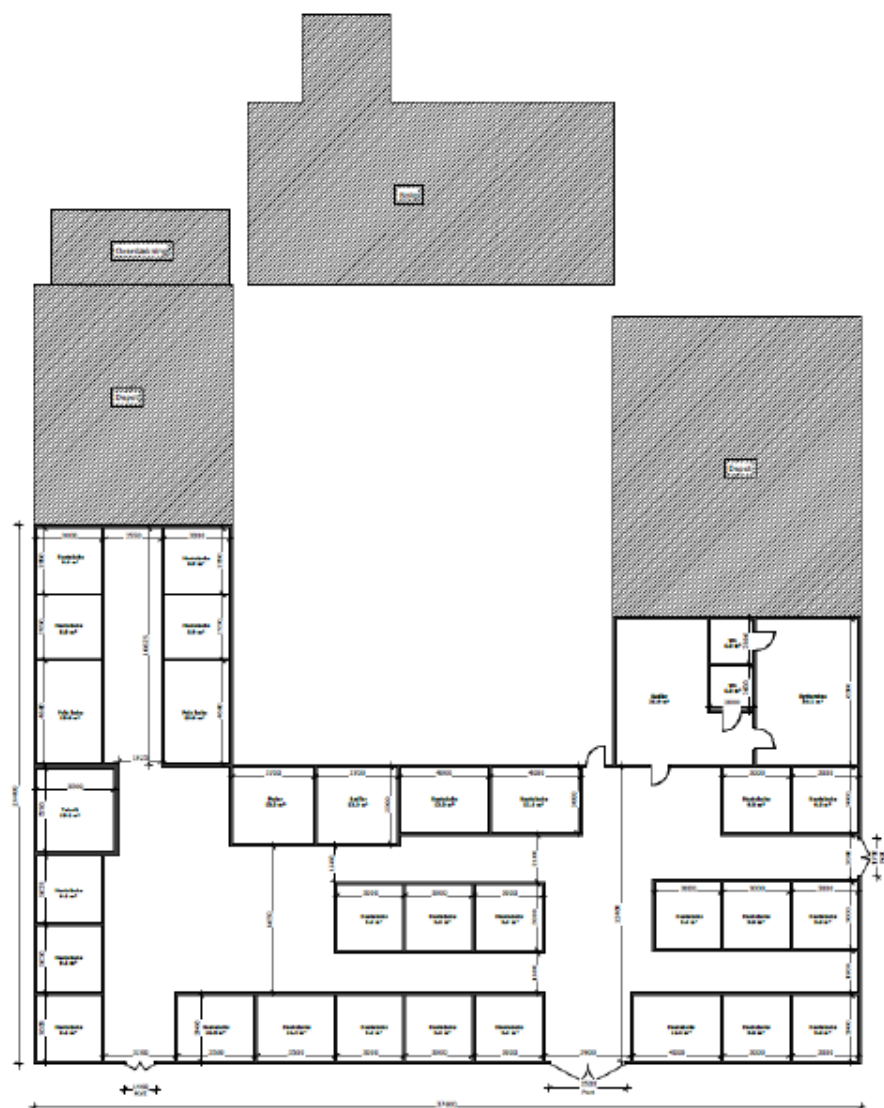
	8 års drift	Nudrift	Ansøgt	Ansøgt Produktionsareal	Anvendelse	Græsning
BBR 2,3 og 4a Hestestald	Ja*	Ja*	29 bokse med i alt ca. 290 m ² boksareal	350 m ²	Kan anvendes til heste.	0 mdr.
BBR A Hestestald	nej	nej	5 bokse á 10,9 m ²	60 m ²	Kan anvendes til heste, kvæg, får og geder.	0 mdr.
BBR B-E Sygebokse	nej	nej	4 stk. bokse á 18 m ²	80 m ²	Kan anvendes til heste, kvæg, får og geder.	0 mdr.
BBR F- I Læskur	nej	nej	Læskur á 40 m ²	160 m ²	Kan anvendes til heste, kvæg, får og geder.	/

*Der har været hestehold på ejendommen mange år, men den nuværende ejer har renoveret stalden ved overtagelsen, derfor er der kun sat hestehold i ansøgt drift.

Samlet ansøgt produktionsareal 650 m².

Indretningsskitser

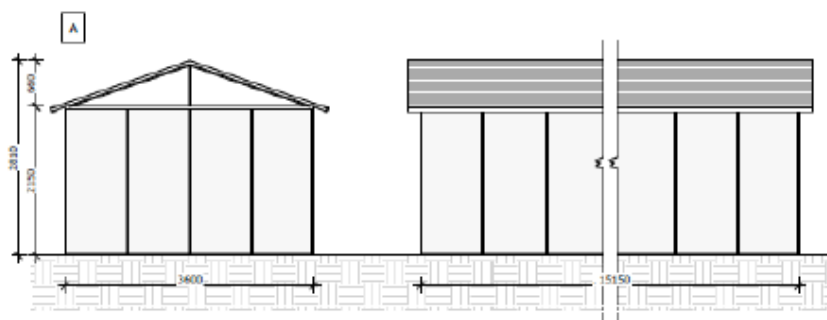
Hestestald - BBR 2,3 og 4



29 hestebokse i variende størrelse samlet ca. 290 m²-der ansøges om 350 m² produktionsareal.
Der er vaskeplads med afløb til opsamlingsbeholder.

Vedlagt som bilag

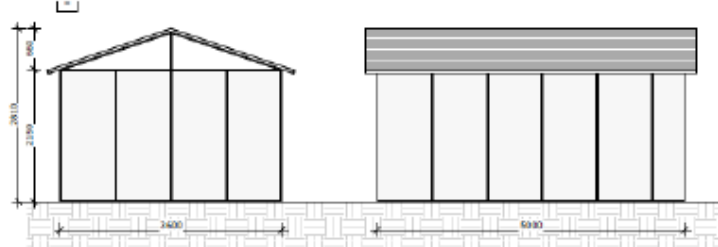
5 stk. udebokse - BBR A



5 stk. udebokse á 3,6 m * 3 m med fast bund og afløb.

Vedlagt som bilag

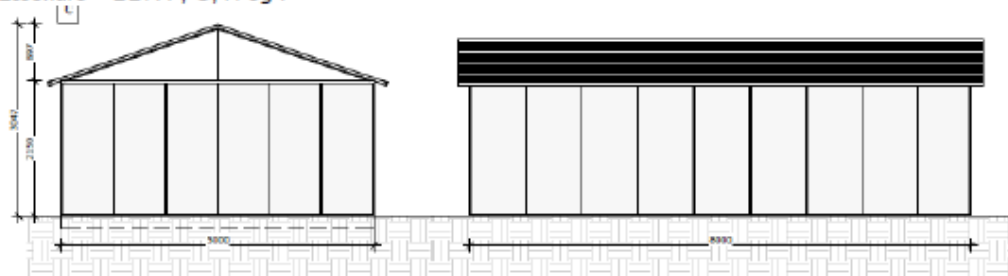
Sygebokse – BBR B, C, D og E



4 stk. sygebokse (læskure) á 3,6 m * 5 m med fast bund og afløb.

Vedlagt som bilag

Læskure – BBR F, G, H og I



4 stk. læskure á 5 m * 8 m uden fast bund – der fodres og vandes ikke i læskurene, der er en dybstrøelsesmåtte jf. vejledning.

Vedlagt som bilag

Gødningsproduktion

Der forventes et hestehold på op til ca. 50 heste – til beregning af gødningsproduktion er anvendt 50 heste.

Der er forudsætninger og muligheder for en mindre eller større eller anden sammensætning af dyreholdet.

Hestene er opstaldet på et strølessystem, med daglig fjernelse af hestepærer. Antallet af dyr er bestemt af produktionsarealet, nedenstående gødningsberegning er ud fra en forventet maks. produktion.

Staldsystem	Antal årsdyr	Vægtklasser	Dybstrøelse Ton pr. dyr	Dybstrøelse i tons
Dybstrøelse	50	Fra 500-700 kg	5,13	257
I alt				257

Opbevaring af husdyrgødning

I volumen svarer 1 tons dybstrøelse til 1,7 m³ dybstrøelse.

Hermed svarer 257 tons dybstrøelse ca. til 436 m³ dybstrøelse årligt.

Der er en eksisterende møddingsplads, som pt. bruges som containerplads (TEK 3)

Containeren har en kapacitet på ca. 21 m³. Der er en fast aftale med Vindekilde for afhentning af dybstrøelse, containeren tømmes ca. hver 3. uge.

Dybstrøelsen vil være overdækket med egnet presenning, om det opbevares på møddingsplads eller i container.

Der er afløb fra møddingspladsen til lukket opsamlingsbeholder på 3,3 m³.

Vedlagt skriftlig aftale fra Vindekilde.

Anvendelsen og opbevaringen af dybstrøelsen fra dyreholdet vil hermed overholde gældende regler.

Opbevaringskravet til opbevaring af dybstrøelse er hermed overholdt.

Møddingsplads – TEK 3	
Møddingsplads støbt efter anvisninger 3,5 m * 8,2 m med afløb til opsamlingsbeholder	
Vedlagt som bilag	

Opbevaring af spildevand

Opsamlingsbeholder TEK 4

Der er etableret afløb fra eksisterende møddingsplads og den eksisterende hestestald med vandspiltover til opsamlingsbeholder på 3,3 m³ (TEK 4)

Møddingspladsen er på ca. 29 m² og vaskepladsen er på 18 m² med 0,7 m³/m² svarer det til maksimalt 33 m³ regnvand om året hvis pladsen er tom. Dertil kommer vaskevand fra hestestalden hvilket er vurderet til at være maks 7 m³ vand om året. Hermed skal beholderen tømmes ca. 12 gange om året.

Opsamlingsbeholder TEK 5

Der er etableret afløb fra udebokse og sygebokse til opsamlingsbeholder på 3,3 m³ (TEK 5)

Det er vanskeligt at beregne behovet for opbevaringskapaciteten for spildevand fra et hestehold, normalt er det meget begrænset mængder af væske fra selve staldanlægget, da væske opsamles i strøelsen.

Det er vurderet at der er minimum 1 års kapacitet fra udebokse og sygebokse til opsamlingsbeholder på 3,3 m³ (Tek 5)

Der er fast aftale om afhentning af spildevand med Vindekilde, men spildevandet kan som alternativ anvendes som gødning på egne udsprængningsarealer, jf. regler om anvendelse af husdyrgødning.

Vedlagt skriftlig aftale fra Vindekilde.

Opbevaringskravet til opbevaring af spildevand er hermed overholdt.

Håndtering af sanitært spildevand

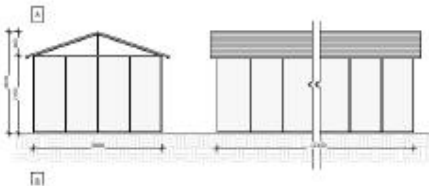
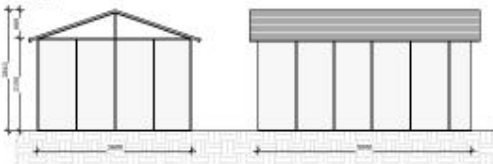
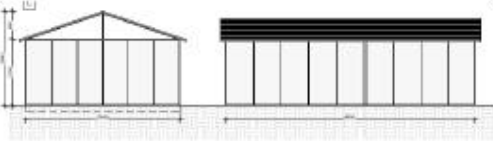
Alt sanitært spildevand føres til egen septiktank.
Alt kloakarbejde udføres af autoriseret kloakmester.

Håndtering af regnvand

Overfladevand fra tagflader mv. udledes til dræn. Regnvandsdræn er etableret i tætte rør, alle sivedræn er efter ejers viden mere end 15 m fra staldbygninger.

Pkt. B2 – Anlægsarbejde

Anlægstyper der kræver byggetilladelse

Anlæg	Kort beskrivelse	Andre ansøgninger
BBR A 5 nye udebokse	 Bredde: ca. 3,6 m Længde: ca. 15,15 m Højde: ca. 2,8 m	 Der ansøges om byggetilladelse via bygogmiljoe.dk
BBR B-E 4 nye sygebokse	 Bredde: ca. 5 m Længde: ca. 3,6 m Højde: ca. 2,8 m Der sker ingen ydre ændringer på bygningen.	 Der ansøges om byggetilladelse via bygogmiljoe.dk
BBR F-I 4 nye læskure	 Bredde: ca. 5 m Længde: ca. 8 m Højde ca. 5 m	 Der ansøges om byggetilladelse via bygogmiljoe.dk

Øvrige anlæg er efter vores opfattelse implicit i miljøgodkendelsen.

Pkt. B3 - Samdrift med andre ejendomme

Hverken husdyrholdet eller ejendommen er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre ejendomme.

Pkt. B4 - Husdyrbrugets beliggenhed

Faste afstandskrav

	Afstands- krav	Opmålt afstand	Beskrivelse Den korteste målte afstand
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m	Ca. 11 m	Til egen vandboring i gårdsplads – der er ingen ændringer i forhold til nudrift.
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	Ca. 5 km	Til Almen Vandværk i Roskilde
Vandløb (herunder dræn) og søer	15 m	Ca. 100 m	Til sø nord for ejendommen.
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	Ca. 100 m	Til Ømemosevej
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	>25 m	ukendt - mere end 25 m
Beboelse på samme ejendom	15 m	Ca. 15 m	Til egen bolig fra eksisterende stald i BBR 4.
Naboskel	30 m	Ca. 15 m	Til nærmeste naboskel.
Nabobeboelse	50 m	Ca. 470 m	Til nærmeste nabobolig.
Kategori 1 natur	/	>4500 m	Til nærmeste kategori 1 natur sydvest for ejendommen
Kategori 2 natur	/	Ca. 500 m	Til nærmeste kategori 2 natur Øst for ejendommen
Kategori 3 natur	/	Ca. 350 m	Til nærmeste kategori 3 natur Øst for ejendommen.
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	Ca. 1000 m	Vægtet gennemsnitsafstand Til nærmeste byzoneområde
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50 m	Ca. 1100 m	Vægtet gennemsnitsafstand Til nærmeste rekreativt område
Område i landzone med "samlet bebyggelse"	50 m	Ca. 1400 m	Vægtet gennemsnitsafstand Til nærmeste bolig i samlet bebyggelse nord for ejendommen.
Enkelt liggende nabo	50 m	Ca. 496 m	Vægtet gennemsnitsafstand Til nærmeste enkeltliggende nabobolig nord for ejendommen.

Jf. ejers viden og oplysninger fra www.miljøportalen.dk

Ansøgning om dispensation

De 5 udebokse og de 4 sygebokse er placeret i tilknytning og sammenhæng til den eksisterende ridehal. Hermed er hesteboksene placeret tæt på de eksisterende bygninger der er på ejendommen, da både sygeboksene og udeboksene er heste der af den ene eller anden grund har bedst ved at få en periode lidt i isolation i forhold til den øvrige hestegruppe. Men det er samtidig nødvendigt at de er tæt på den daglige drift, da de også kræver et ekstra tilsyn.

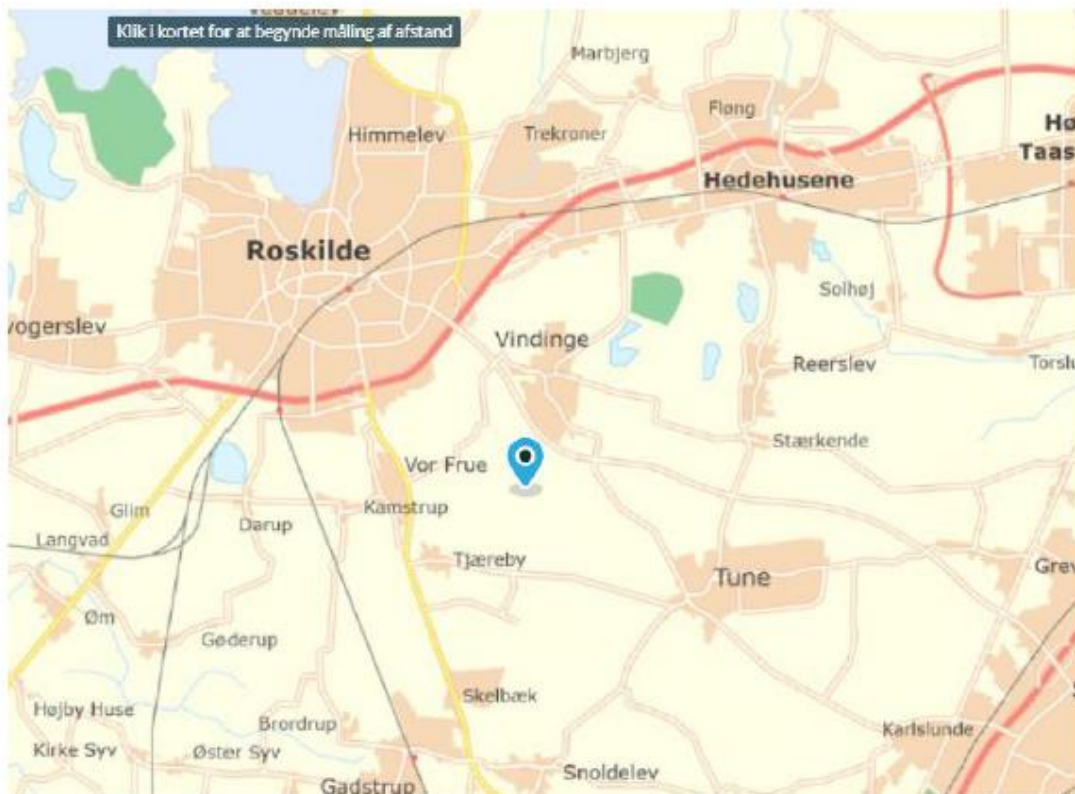
De nye hestebokse er meget lidt synlige, de er lave, simple af konstruktion, og har en neutral farve.

De er placeret op ad en meget større bygning, og syner hermed som en del af den allerede eksisterende bygning.

Naboskellet er op til et stort landbrugsareal, med ingen former for bebyggelse. Boksene vil efter vores opfattelse ikke have nogen indflydelse hverken negativt eller positivt set fra naboarealet, da de hverken vil påvirke driften eller udsynet fra arealet

Der ansøges hermed om dispensation jf. §5 i husdyrgødningsbekendtgørelsen for afstandskravet til naboskel fra de nye bokse/læskure, der er beliggende i en afstand på ca. 15 m til naboskel syd for ejendommen, da vi ikke mener at udeboksene vil give nogen væsentlige gener til naboskellet.

Ejendommens fysiske placering



Ejendommen er beliggende sydøst for Roskilde i Roskilde Kommune.

Pkt. B5 - Husdyrbrugets ammoniak- emission og deposition

Emissionen af ammoniak fra husdyrbruget er beregnet via www.husdyrgodkendelse.dk

Alle ammoniakberegninger er overholdt til Kategori 1, og 2 natur.

Pkt. B6 - Husdyrbrugets lugtemission

Emissionen af lugt er beregnet via i www.husdyrgodkendelse.dk.

Beskyttelsesniveauet er efter disse beregninger overholdt, til samtlige naboer, samlet bebyggelse/lokalplanlagte områder og sommerhusområder/byzoner.

Pkt. B7 – Husdyrbrugets øvrige gener

Støjklider

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA).

Støjklider	Efter
Dyreholdet	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage.(kl. 6-22)
Transporter til og fra ejendommen	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener. <i>Se beskrivelsen under transport.</i>
Interne maskiner, traktor o.lign.	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold alle dage (kl 8 –16)

Lys

Der er orienteringslys ved indgangene til staldene og ridehuset mv.

Normalt er der ikke lys i staldene om natten – men der vil evt. være en svag vågebelysning.

Omkring ridebanen ønskes der et lavt orienteringslys i omkring 1 m højde, lyset er kun i brug de mørke perioder.

Fluer og skadedyr

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt.

Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme.

Der anvendes autoriserede kasser med rottegift, til bekæmpelse af rotter.

Støv

Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften, foder og halm mv. håndteres manuelt og støver hermed ikke i væsentligt omfang.

Hvis ridebanen i tørre perioder støver meget så er det en mulighed at vande arealet.

Rystelser og vibrationer

Der forventes ingen væsentlige rystelser eller vibrationer fra hverken stald eller drift af ejendommen. Ejendommen er meget lavteknologisk – der er hverken ventilationsanlæg eller tørreanlæg mv.

I den daglige drift kan der anvendes traktorer og minilæsser mv. til diverse forfaldne opgaver – men denne aktivitet forventes ikke at give gener i form af rystelser eller vibrationer, hverken intern eller eksternt.

Transporter

Antallet af transporter til og fra ejendommen er meget begrænset.

Der forventes at komme maksimalt 3-4 lastbiler om måneden, med foder, strøelse, afhentning af dybstrøelse eller spildevand.

De øvrige transporter vil hovedsageligt være mindre varevogne / hestetransporter som hører med ind under den normale trafik.

Udover de faste transporter må der også forventes ekstra transporter i forbindelse med høst o.lign. sæsoner i markdriften.

	Nudrift drift	Ansøgt drift
Foder/halm/strøelse/diverse	Ukendt	Ca. 6-12 lastbiler årligt
Afhentning af gødning	Ukendt	Ca. 17 lastbiler årligt
Afhentning af restvand	ukendt	Ca. 12 lastbiler årligt
Div. Øvrige lastbiler til og fra ejendommen	Ukendt	Ca. 6-12 lastbiler årligt

Derudover kommer der pensionærer i personbiler, idet det er en fuldpasser stald, og de fleste har flere end 1 hest så kommer der omkring 10 personbiler om dagen.

Pkt. B8 - Affald

Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plasticsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirssække, emballage etc)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i skraldespand/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til den lokale genbrugsstation.

Farligt affald sorteres og opbevares i Spande/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Evt. spildolie opbevares i tætte dunke, placeret i en spildbakke der som minimum kan rumme den største dunk. Evt. spildolie leveres ligeledes på den lokale genbrugsstation.

Evt. medicinrester og evt. kanyler o.lign opbevares i aflåst skab og returneres med dyrlægen.

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigt muligt.

Energibesparende foranstaltninger

I forbindelse med renovering og ombygning af maskiner og installationer mv.- vil nye miljøvenlige teknologier tænkes ind i projektet.

Vandbesparende foranstaltninger

Vand til ejendommen kommer fra egen boring samt kommunalt vandværk. En stor del af vandforbruget er drikkevand til dyrene, som der ikke kan spares på, da dyrenes vandbehov skal dækkes. Vandspild er meget begrænset pga. drikkekar/drikkekopper

Spildevand

Alt regnvand fra tagarealer på bygninger føres til drænen - alt kloakarbejde er og vil blive udført af autoriseret kloakmester.

Pkt. B9 - Valg af BAT

Ammoniakfordamningen er under 750 kg N – derfor er der ikke krav til BAT.

Pkt. B10 - Grænse overskridende virkninger

Der er ikke grænse overskridende virkninger.

Bilag 5: Høringssvar

- Vkst har på vegne af Søbjergvej 19, 4000's ejer sendt høringssvar.
- I/S Hedeland har fremsendt bemærkninger til miljøtilladelsen.
- Roskilde Lufthavn har skrevet, at de ingen bemærkninger har til udkastet.

Nedenfor er overskrifter til naboernes bemærkninger oplistet efterfulgt af kommunens kommentarer.

1. Forurening af sø fra foldene på Ørnemosevej 44.

Etablering af folde og vurdering af overfladeafstrømning til sø kan ikke behandles i miljøtilladelsen. Forholdet skal behandles i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 3, hvoraf det bl.a. fremgår, at der ikke må foretages ændring i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 kvadratmeter. Bemærkningerne fra naboen er overdraget til Roskilde Kommunes Naturafdeling.

2. Skæmmende læskure - læskurene overholder ikke vilkår om farver og ikke reflekterende materialer. Forslag om afskærmende beplantning nord for læskurene.

Principielt er læskurene pt. opført uden tilladelse, så der er tale om lovliggørelse. Det giver dog ikke mening at kræve læskurene fjernet eller andet for kort tid efter at give miljøtilladelse til læskurene. Umiddelbart efter, at miljøtilladelsen er meddelt, skal ejendommen leve op til vilkåret om læskurenes farver og materialer.

Ansøger har oplyst, at læskurens tage vil blive malet sorte. Når tagene på læskurene bliver malet sorte, vurderes der ikke at være behov for afskærmende beplantning, idet læskurene vil falde fint ind i omgivelserne med den mørke farve og ikke virke skæmmende set fra nabo.

3. Rotonde (longerbane) og ridebane – afstandskrav.

Husdyrbrugloven fastsætter afstandskrav for husdyranlæg i § 6-8. For eksempel skal husdyranlæg placeres mindst 30 meter fra naboskel. Disse krav er primært rettet mod traditionelle husdyranlæg som stalde og lignende faciliteter, herunder ridehaller. Ridebaner og rotonder (longerbaner) er ikke bygninger, og er dermed ikke omfattet af afstandskravene i husdyrbrugloven, men anlæggenes indvirkning på landskabet skal vurderes i miljøtilladelsen, såfremt der ansøges om nye eller endnu ikke tilladte anlæg, hvor bl.a. anlæggenes placering skal vurderes. Der er i 2014 givet særskilt landzonetilladelse til ridebanen, som, vurderet på baggrund af historiske luftfotos, er opført i 2014/2015. Af de to anlæg er det dermed kun longerbanen, som betragtes som et nyt anlæg. Kortbilagene til ansøgningen viser, at longerbanen placeres inden for matrikel 27a, Vindinge By, Vindinge, som tilhører ansøger.

I vilkår 9 og 11 stilles vilkår om, at hegn i forbindelse med longerbanen skal fremstå let og transparent, malet i naturfarverne mørk grøn, mørk brun eller sort, eller fremstå i ubehandlet træ, og ikke højere end nødvendigt i forhold til deres funktion. Evt. belysning omkring ridebanen og longerbanen skal være enkeltstående lav nedadrettet orienteringsbelysning opsat på hegnet med en maksimal højde på 1,2 meter målt fra terræn. Belysning omkring banerne må kun være tændt, når de er i brug.

Kommunen vurderer, at longerbanen ligger i tilknytning til eksisterende anlæg, herunder ridebanen, så anlæggene samlet set fremtræder som en samlet masse. Det vurderes, at det ansøgte ikke forringer områdets landskabelige værdier eller muligheden for at styrke eller genoprette disse værdier, og dermed ikke er i strid med kommuneplanens udpegning.

4. Trafik – intensitet og vedligeholdsudgifter.

Ansøger har oplyst, at antallet af tunge transport er ca. 1 transport pr. uge. Derudover dagligt ca. 10 transport til og fra ejendommen med person- eller varebil. Transporterne passerer forbi 1 anden ejendom på Ørnemosevej (nr. 22b), hvortil afstanden fra vejen er mere end 100 m. Med et forventet antal transport, som angivet af ansøger, vurderes belastningen for naboerne med støj og støv at være begrænset.

Grundejerne til en privat fællesvej er forpligtiget til at holde vejen i forsvarlig stand. Fordeling af vejvedligeholdelsesudgifter til vejen aftales indbyrdes mellem grundejerne, og forholdet kan ikke behandles i miljøtilladelsen. Henvendelse er videresendt til kommunens Vejafdeling.