
Miljøtilladelse

Hestehold med eksisterende bygninger og anlæg samt etablering af læskure og ridehal på Bakkendrupvej 32, 4480 Store Fuglede

Miljøtilladelse givet til:
Lena Grønnemose
CVR-nummer: 33026188
Bakkendrupvej 32
4480 Store Fuglede

Annonceringsdato: 30. november 2023



Datablad § 16b tilladelse	
Ansøger	Lena Grønnemose
Ansøgers adresse	Bakkendrupvej 32, 4480 Store Fuglede
Ejendommen	Dressage, Bakkendrupvej 32, 4480 Store Fuglede
Ejer af ejendommen	Lena Grønnemose
CVR	33026188
CHR	12411
Ejendomsnummer	3260014174
Matrikelnummer	12c, St. Fuglede By, St Fuglede.
Virksomhedstype	H § 16 b, stk. 1: Husdyrbrug med ammoniakemission under 750 kg NH ₄ -N/år
Nummer på ansøgningsskema i www.husdyrgodkendelse.dk	239066
Konsulent	Mette Gold Frederiksen, Agrovi I/S Mail: mgf@agrovi.dk Telefon: 29 33 59 89
Myndighed	Kalundborg Kommune, Plan byg og miljø Telefon: 59535256 Mail: landbrug@kalundborg.dk
Journal nr.	23-003463

Indholdsfortegnelse

Ikke-teknisk resume	4
1. Miljøtilladelse	5
1.1. Afgørelse om miljøtilladelse	5
1.2. Retsbeskyttelse.....	5
1.3. Klagevejledning	5
1.4. Offentliggørelse og høring	6
2. Vilkår for miljøtilladelsen	8
3. Miljøteknisk beskrivelse og vurdering	11
3.1. Beskrivelse af projekt samt afgørelsens baggrund	11
3.2. Anlæg, produktionsareal, dyrehold og drift	12
3.3. Beliggenhed, landskabs- og planmæssige forhold	13
3.4. Afstandskrav	16
3.5. Afstandskrav til nabobeboelse, naboskel og offentlig vej, samt dispensation herfra..	17
3.6. Husdyrgødning – Opbevaring, kapacitet og håndtering.....	19
3.7. Ammoniakemission og påvirkning af natur	19
3.8. Bilag IV-arter.....	22
3.9. Lugt	23
3.10. Øvrige gener (støj, støv, skadedyr, transport og lys)	24
3.11. Affald, olie og kemikalier.....	25
4. BILAG	26
Bilag 1 – Situationsplan	26
Bilag 2 – Kort med læskure.....	27
Bilag 3 – Ansøgers tekst materiale	28

Ikke-teknisk resume

Hidtidig drift og det ansøgte projekt

Der ønskes tilladelse til dyrehold på ejendommen bestående af heste. I alt søges der om et produktionsareal på 620 m².

Der indgår både eksisterende bygninger og anlæg samt nyetableringer i det ansøgte projekt. Der søges om 4 læskure, hvoraf det ene er eksisterende. Dele af nuværende stald renoveres og der indsættes flere bokse. Projektet indeholder eksisterende ridebane og longefold. Der ønskes yderligere at etablere en ny ridehal nord for eksisterende bygninger.

Landskab

Projektet vurderes at være i overensstemmelse med de landskabelige værdier, der skal bevares. Der er i forbindelse med tilladelsen givet dispensation til at lovliggøre det østlige læskur, der er placeret indenfor sø-beskyttelseslinjen.

Faste afstandskrav

Dele af projektet (ridehal og eksisterende stald) kan ikke overholde faste afstandskrav til naboskel, offentlig vej og nabobeboelse. Der er søgt og givet dispensation til afstandskravene, da det vurderes, at ridehallen ikke landskabeligt har en alternativ placering. Da der derudover er tale om eksisterende bygninger, vurderes det, at dispensation kan gives. Udover de ovennævnte afstandskrav overholder projektet øvrige faste afstandskrav.

Lugt

Geneafstande for lugt overstiger ikke gennemsnitsafstande til henholdsvis byzone, samlet bebyggelse og nabobebyggelse. Kravene i lovgivningen om maksimal lugtpåvirkning af omkringboende er således overholdt.

Husdyrgødning

Husdyrgødningen fra produktionen består af daglig fjernelse af hestemøg samt til tider strøelse fra bokse. Gødningen opbevares på ejendommens møddingsplads med afløb til beholder. Møddingsplads og beholder tømmes efter behov.

Påvirkning af natur

Naturområder, der er følsomme for kvælstof, påvirkes ikke negativt af projektet. Det samme gælder for arter beskyttet efter EU's habitatdirektiv.

Øvrige gener

Støv, støj og skadedyr med videre vurderes ikke være til gene for omkringboende, når vilkår overholdes.

Transporter til og fra ejendommen vurderes ikke at medføre væsentlige gener for omgivelserne.

1. Miljøtilladelse

1.1. Afgørelse om miljøtilladelse

Kalundborg Kommune meddeler miljøtilladelse til hestehold på Bakkendrupvej 32, 4480 Store Fuglede. Tilladelsen gives til et samlet produktionsareal på 620 m².

Kalundborg Kommune vurderer, at husdyrbruget kan drives på en miljømæssig forsvarlig måde uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende miljø.

Miljøtilladelsen meddeles med hjemmel i § 16b, stk. 1 i husdyrbrugloven¹.

Miljøtilladelse meddeles under forudsætning af, at tilladelsen vilkår i kapitel 2 overholdes, samt at de til enhver tid gældende regler på husdyrområdet overholdes.

Tilladelsen skal være udnyttet senest 6 år efter godkendelsen er meddelt. Hvis en del af tilladelsen ikke er udnyttet, bortfalder tilladelsen for denne del.

Miljøtilladelsen fritager ikke fra krav om eventuel tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning.

Der opføres læskure på marken uden tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer. Tilladelse må derfor først udnyttes, når klagefrist er udløbet. Og eventuel klage har opsættende virkning. Jf. lovens § 81, stk. 3.

Lovliggørelsen af det eksisterende læskur er betinget af, at der opnås dispensation fra søbeskyttelseslinjen (der er ansøgt herom).

1.2. Retsbeskyttelse

Vilkårene i miljøgodkendelsen er omfattet af 8 års retsbeskyttelse, jævnfør § 40 i husdyrbrugloven. Dog kan vilkårene til enhver tid ændres efter reglerne i § 40, stk. 2.

1.3. Klagevejledning

Afgørelser efter husdyrbrugloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jævnfør § 76, stk. 1 i husdyrbrugloven. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen offentliggøres, jævnfør § 79, stk. 1.

Afgørelsen er offentliggjort på Kalundborg Kommunes hjemmeside den 30. november 2023. Klagefristen er senest den 28. december 2023.

Klager skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets Klageportal. Du finder vejledning og link til Klageportalen her: www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du
På ovenstående hjemmeside findes også information om, hvordan du kan anmode om at blive undtaget fra brug af Klageportalen og hvordan processen så forløber.

¹ Husdyrbrugloven – Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

I alle sager, der kan indbringes for Miljø- og Fødevareklagenævnet, opkræves som udgangspunkt gebyr for at klage. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal således betale et gebyr på 900 kr. Dette gælder også for en anmodning om genoptagelse. Virksomheder og organisationer skal betale det dobbelte beløb på i alt 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Gebyret indbetales ved oprettelsen af klagen på Klageportalen og behandlingen af klagen begynder ikke før gebyret er indbetalt. Pengene refunderes, hvis der du får medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Det skal bemærkes, at projektet indebærer opførelse af bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Det betyder,

- at miljøtilladelsen ikke må udnyttes før klagefristens udløb, og
- at rettidig indsendt klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet bevirker, at projektet ikke må igangsættes, medmindre nævnet bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jævnfør § 90 i husdyrbrugloven. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

1.4. Offentliggørelse og høring

Det er kommunens vurdering, at projektet med de anførte vilkår ikke medfører væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og at projektet derfor ikke er omfattet af krav om miljøkonsekvensrapport og udvidet offentlighedsprocedure, jævnfør § 4, stk. 4, nr. 3 og § 65 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen². Miljøtilladelsen er således alene omfattet af lovgivningens simple høringsprocedure.

1.4.1. Høring

Udkast til miljøgodkendelse har været i høring hos matrikulære naboer og ejendomme indenfor geneafstanden til byzone i perioden fra den 15. november 2023 til og med den 29. november 2023.

Der indkom et høringssvar i høringsperioden. Høringssvaret oplyste at der ikke var bemærkninger til udkastet.

1.4.2. Offentliggørelse

Afgørelsen om miljøtilladelsen er annonceret den 30. november 2023 på kommunens hjemmeside.

Afgørelsen vil desuden blive lagt på Miljøstyrelsens Digital MiljøAdministration (DMA) på hjemmesiden dma.mst.dk.

Miljøtilladelse er udarbejdet af

² Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen – Bekendtgørelse nr. 2225 af 27. november 2021 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Erika Thorhauge-Thejll

Biolog

Direkte 59 53 49 42

erth@kalundborg.dk

Kopi af afgørelsen er sendt til følgende:

Mette Gold Frederiksen, Agrovi I/S, Email: mgf@agrovi.dk

Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Sjælland, E-mail: stps@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening, E-mail: dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Kalundborg afdeling, E-mail: dnkalundborg-sager@dn.dk

Friluftsrådet, E-mail: kreds14@friluftsradet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, E-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk og lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Lokalafdelingen af Danmarks Sportsfiskerforbund, E-mail: vestsjælland@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, E-mail: natur@dof.dk

Lokalafdelingen af Dansk Ornitologisk Forening, E-mail: kalundborg@dof.dk

Det Økologiske Råd, E-mail: husdyr@ecocouncil.dk

Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, E-mail: ae@ae.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, E-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Fiskeriforening, E-mail: mail@dkfisk.dk

Naturstyrelsen, E-mail: nst@nst.dk

Greenpeace Danmark, E-mail: info.dk@greenpeace.org

2. Vilkår for miljøtilladelsen

Miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at husdyrbruget overholder følgende vilkår:

Generelt

1. Tilladelsen omfatter samtlige landbrugsmæssige aktiviteter vedrørende husdyrbruget på ejendommen Bakkendrupvej 32, 4480 Store Fuglede.
2. Husdyrbruget skal indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningen samt den miljøtekniske beskrivelse og vurdering.
3. Et eksemplar af nærværende afgørelse skal til enhver tid være tilgængeligt på husdyrbruget og kunne fremvises ved tilsyn. De vilkår, der vedrører driften, skal være kendt af eventuelt ansatte, der er beskæftiget med den pågældende del af driften.

Ansøgte bygninger med videre

4. Der kan opføres en ridehal på 16,3*51 meter.
5. Eksisterende stald kan udvide produktionsarealet til 480m².
6. Der kan opføres 3 læskure på 35 m² for hver enhed.
7. Østlige læskur på 35 m² kan bibeholdes med eksisterende placering og udtryk.
8. Ridebane og longefold kan bibeholdes med deres eksisterende placering og udtryk, dog skal nuværende belysning nedtages.
9. Bygninger og anlæg med videre skal placeres som angivet i figur 1 og bilag 1.

Ridebane og Longefold

10. Belysning må kun etableres og benyttes, hvis opsat på omgivende hegn i en højde af max 1,20 meter og nedadvendt mod hovslag.
11. Der ikke må benyttes dæk, gummi eller tæpperester eller andre kunstmaterialer til opbygning og vedligehold af ridebanen
12. Det ansøgte, når det ikke længere er i brug til formålet som ridebane, skal føres tilbage til dets oprindelige formål til landbrugets drift.

Produktionsareal og dyrehold

13. Staldene på anlægget skal indrettes i overensstemmelse med skemaet,

Staldanlæg	Bygningsareal	Produktionsareal	Staldsystem	Dyretype
Eksisterende stald	526 m ²	480 m ²	Dybstrøelse	Heste
Læskur 1	35 m ²	35 m ²	Dybstrøelse	Flexgruppe – alle kvæg, heste, får og geder
Læskur 2	35 m ²	35 m ²	Dybstrøelse	Flexgruppe – alle kvæg, heste, får og geder
Læskur 3	35 m ²	35 m ²	Dybstrøelse	Flexgruppe – alle kvæg, heste, får og geder
Læskur 4	35 m ²	35 m ²	Dybstrøelse	Flexgruppe – alle kvæg, heste, får og geder
I alt	666 m ²	620 m ²		

Landskabelige forhold

14. Materiale- og farvevalg (naturlige farver) til nye læskure skal sikre at disse passer ind i omgivelserne.
15. Skærmende beplantning nord for placering af ridehal mod naboejendom samt beplantning mod Bakkendrupvej bevares og vedligeholdes, så det fremstår afskærmende.
16. Der skal etableres skærmende beplantning langs nordsiden af ridebanen. Beplantningen skal være af samme type som eksisterende beplantning nord for ansøgte ridehal.
17. Beplantningerne skal etableres førstkommande plantesæson efter, at ridehallen er etableret. Beplantningerne skal etableres med en starthøjde, der kan få en afskærmende virkning indenfor en kortere årrække.
18. Beplantningerne skal efterfølgende løbende vedligeholdes, og der skal om nødvendigt genplantes.

Gener

19. Der skal til stadighed opretholdes god staldhygiejne herunder rengøring af samtlige staldafsnit for foder- og gødningsrester.
20. Såfremt der efter kommunens vurdering opstår væsentlige lugtgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal indgives og gennemføres projekt for afhjælpende foranstaltninger.

21. Virksomhedens samlede støjbidrag angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) i punkter 1,5 meter over terræn, målt eller beregnet ved nærmeste beboelses opholdsareal, må ikke overskride følgende værdier:

	Tidsinterval Klokken	Grænseværdi dB(A)	Referencetidsrum Timer
Hverdage	07:00-18:00	55	8
Lørdage	07:00-14:00	55	7
Lørdage	14:00-18:00	45	4
Søn- og helligdage	07:00-18:00	45	8
Aften	18:00-22:00	45	1
Nat	22:00-07:00	40	1/2

Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) målt eller beregnet i punkter 1,5 meter over terræn. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden. Støjen maksimalværdi må om natten ikke overstige 55 dB(A) ved boliger.

Støjvilkår for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden – det vil sige også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj gælder derfor al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsdrift på ejendommens bygningsparcel – det vil sige ikke støj fra for eksempel markdriften.

Såfremt kommunen bestemmer, at overholdelse af grænseværdierne for støj skal dokumenteres, skal målinger/beregninger udføres efter gældende vejledninger. Målingerne/beregningerne skal foretages af et målefirma/-institut, som er uvildigt, og som af Miljøstyrelsen er godkendt til at udføre dette arbejde.

22. Der skal til enhver tid tilstræbes at vedligeholde, renholde og rydde op på ejendommens indendørs og udendørs arealer, så der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Bekæmpelse af rotter skal ske i henhold til aftale med autoriseret rottebekæmper.
23. Der skal på ejendommen foretages effektiv fluebekæmpelse som minimum i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Ophør af produktionen

24. Ved ophør (3 på hinanden følgende år) skal de tre nyetablerede læskure fjernes.

3. Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

Kommunens miljøtekniske beskrivelse og vurdering i dette kapitel danner grundlag for de vilkår, som er meddelt i tilknytning til miljøtilladelsen.

Kommunens vurdering i dette kapitel skal belyse konsekvenserne af driften på ejendommen, og om de virkemidler til forebyggelse og begrænsning af forurening, som fremgår af ansøgningen, er tilstrækkelige.

3.1. Beskrivelse af projekt samt afgørelsens baggrund

Ansøgers oplysninger fremgår af side 6 i ansøgningsmaterialet (bilag 2).

Kommunens beskrivelse

Den 9. marts 2023 er nærværende ansøgning indsendt.

Der søges om tilladelse til dyrehold på ejendommen bestående af heste. Der søges i alt om et produktionsareal på 620 m².

Der indgår både eksisterende bygninger og nyetableringer i det ansøgte projekt. Dele af nuværende stald renoveres og der indsættes flere bokse. Projektet søger om lovliggørelse af et eksisterende læskur samt opførelse af yderligere 3 læskure på ejendommens folde. Derudover er der søgt om en ny ridehal. Ejendommen har en eksisterende ridebane på 20*60 meter samt en longebane. Med denne tilladelse lovliggøres og tillades hestehold og nuværende driftsanlæg og nyetableringer.

Etablering af dette dyrehold med tilhørende husdyranlæg kræver tilladelse efter husdyrbrugloven § 16b, stk. 1.

Miljøtilladelsen gives til produktionsarealerne med de valgte dyretyper og staldsystemer i tabel 1, og der er stillet vilkår om dette.

Nærværende miljøtilladelse er udarbejdet på baggrund af nedenstående materiale:

- Ansøgning til miljøtilladelse, som er fremsendt via det elektroniske ansøgningssystem
- Der er tale om skemanummer 239066
- Ansøgers ansøgningsmateriale (bilag 3)
- Nærværende miljøtekniske beskrivelse og vurdering

3.1.1. Erhvervsmæssig nødvendighed

Ansøgers oplysninger fremgår af side 6 i ansøgningsmaterialet (bilag 2).

Kommunens vurdering

Der er tale om en landbrugsejendom, i det der i matrikelregistret er noteret landbrugspligt på ejendommen.

Der er ikke tale om så omfattende byggeri, at det får industrilignende karakter. Der er ikke tale om fællesanlæg, der knytter sig til driften af flere ejendomme. Der er ikke tale om stort byggeri til brug for mindre hobbybrug.

Kalundborg Kommune vurderer på den baggrund, at byggeriet til brug for husdyrbrug er erhvervsmæssigt nødvendigt.

3.2. Anlæg, produktionsareal, dyrehold og drift

Ansøgers oplysninger fremgår af side 6-8 i ansøgningsmaterialet (bilag 2).

Kommunens beskrivelse

Ejendommens produktionsarealer er fordelt på en større staldbygning og 4 læskure. Projektet omfatter derudover forskellige driftsanlæg til hestehold.

Nuværende staldbygning indeholder allerede 12 hestebokse og en ridehal. Det ønskes at etablere traditionelle hestebokse i det meste af bygningens areal og derved inddrage den eksisterende ridehal som produktionsareal. Produktionsarealet for stalden er 480m² i ansøgt drift.

Derudover er der et eksisterende læskur på ejendommen på 35m², som skal lovliggøres og der dispenseres fra sø-beskyttelseslinjen. Læskuret er bygget i træ med en åben side.

Der ønskes 3 yderligere læskure i form af mindre rundbuehaller, hvert med et areal på 35 m². Læskurene er uden fast bund med dybstrøelse.

Der etableres en større ridehal nord for eksisterende stald på 16,3*51 meter.

Der er en eksisterende ridebane og longebane på ejendommen, som skal lovliggøres.

Placering og oplysninger om produktionsareal og bedriftens andre bygninger og driftsanlæg kan ses på situationsplan bilag 1.

Tabel 1: Stalde og produktionsareal

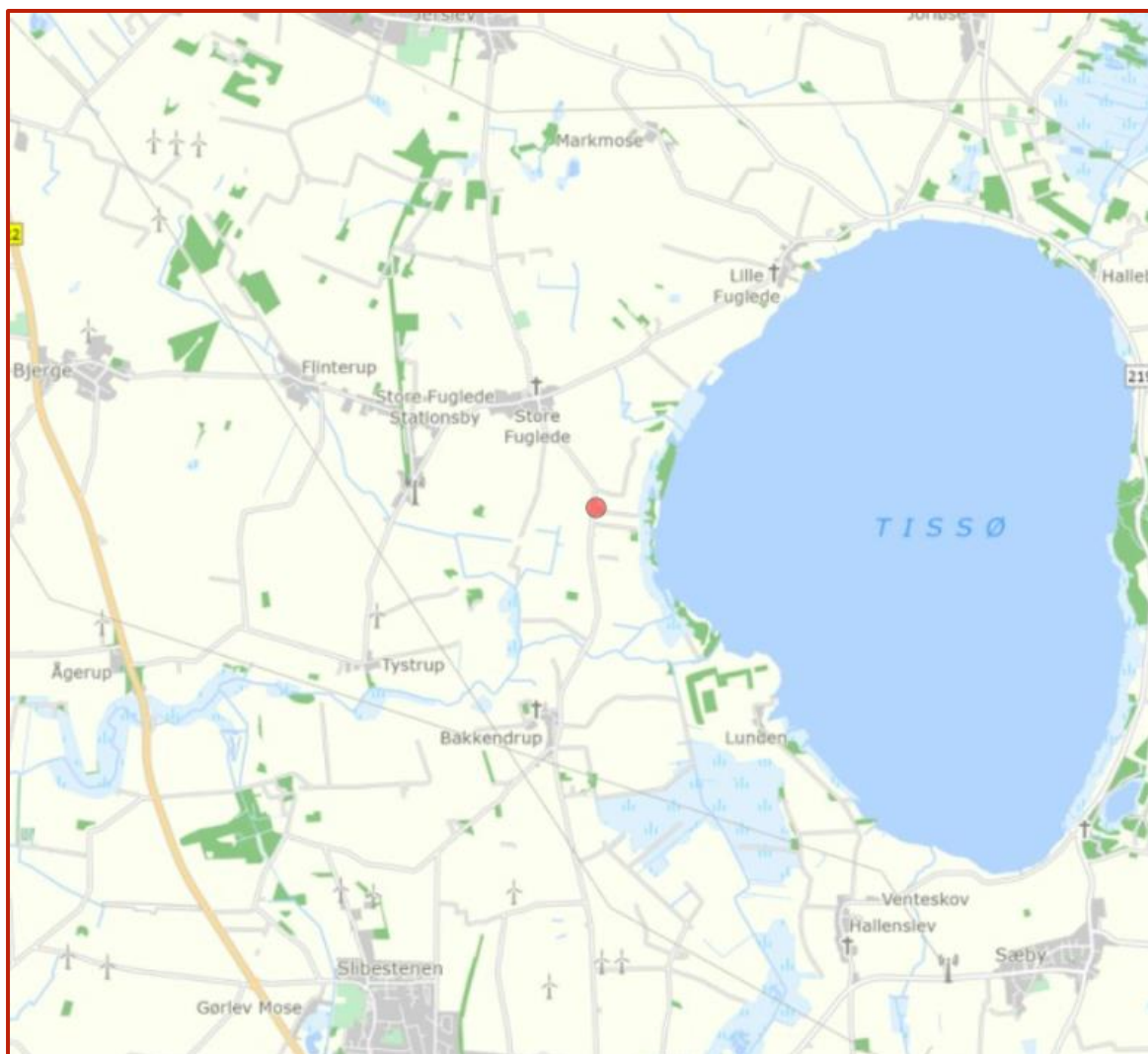
Staldanlæg	Bygningsareal	Produktionsareal	Staldsystem	Dyretype
Eksisterende stald	526 m ²	480 m ²	Dybstrøelse	Heste
Læskur 1	35 m ²	35 m ²	Dybstrøelse	Flexgruppe – alle kvæg, heste, får og geder
Læskur 2	35 m ²	35 m ²	Dybstrøelse	Flexgruppe – alle kvæg, heste, får og geder
Læskur 3	35 m ²	35 m ²	Dybstrøelse	Flexgruppe – alle kvæg, heste, får og geder
Læskur 4	35 m ²	35 m ²	Dybstrøelse	Flexgruppe – alle kvæg, heste, får og geder
I alt	666 m ²	620 m ²		

Kommunens vurdering

Produktionsareal, staldsystem og dyretype i tabel 1 er grundlaget for ansøgningssystemets beregninger af blandt andet ammoniakfordampning og lugt. Der stilles derfor vilkår herom, da det vil være med til at sikre, at miljøpåvirkningen fra ejendommen i form af ammoniak og lugt fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen. Det er ud fra dette den miljømæssige påvirkning er vurderet og godkendt.

3.3. Beliggenhed, landskabs- og planmæssige forhold

Ansøgers oplysninger fremgår af side 14 i ansøgningsmaterialet (bilag 2).



Figur 1 Ejendommens placering (rød prik)

Kommunens beskrivelse

Husdyrbruget ligger 700 meter sydøst for Store Fuglede vest for Tissø, se oversigtskortet figur 2, hvor lokaliseringen af ejendommens anlæg er markeret med en rød prik. Ejendommens arealer strækker øst på mod Tissø.

3.3.1. Landskabelig beskrivelse og vurdering

Den ansøgte nye ridehal ligger i tilknytning til en allerede eksisterende større bygningsmasse og vurderes som ideelt placeret på dette sted. Den valgte placering tager højde for det omkringliggende landskab, hvor vægten er lagt på at undgå, at bygningsmassen fremstår markant og forstyrrende. Dette er særligt betonet ved den eksisterende beplantning som, i det konkrete tilfælde, kan fungere som en visuel skærm og delvist skjule den nye bygningsmasse.

Det er afgørende at påpege, at placeringen af den nye ridehal ikke kan placeres andre steder, idet placeringen ligger i tilknytning til andre større eksisterende bygninger, som vurderes til at give en naturlig og harmonisk udvidelse af det eksisterende miljø.

Konkret vurderes det, at denne placering i modsætning til en alternativ placering mod syd uden tilstrækkelig beplantning, eller anden større bebyggelse, vil medføre væsentlig mere negativ påvirkning af naboer, landskab og kulturhistoriske bevaringsværdier.

Der er ansøgt om 4 læskure, hvor det ene af læskurene ligger indenfor sø-beskyttelseslinje og i et beskyttet engareal (figur 2). Placeringen nær afskærmende beplantning er vurderet godt indpasset i landskabet. For de 3 andre ansøgte læskure kan der ikke findes andre områder med tilstrækkelig beplantning eller naturlige placeringer. Placeringerne er derfor udvalgt for at opfylde hestenes behov for ly og beskyttelse mod vejrforholdene.

Konkret vurderes det, at de 4 ansøgte læskure er placeret uden at være til gene for naboer og hvor de forstyrrer landskabet mindst muligt.



Figur 2: Kort med sø-beskyttelseslinje

Det ansøgte læskur som ligger indenfor sø-beskyttelseslinjen og på et beskyttet engareal, ligger heller ikke i tilknytning til anden bebyggelse. Placeringen vurderes til at ligge godt indpasset til det omkringliggende landskab og eksisterende beplantning. Dette skyldes behovet for, at hestene kan få adgang til og græsse på det beskyttede engareal, hvilket bidrager til en mere effektiv afgræsning og pleje af arealet. Dette er særligt vigtigt, da jorden ikke kan dyrkes til almindelig maskinelt landbrug.

Placeringen af læskuret har taget højde for hestens naturlige adfærd ved at tilbyde adgang til et engareal, hvilket er afgørende for en effektiv afgræsning samt hestens behov for ly og beskyttelse mod vejrforholdene.

Konkret vurderes de ansøgte læskure at være i godt samspil med det omgivende terræn samt at tage hensyn til både dyrenes trivsel og bevarelsen af landskabets naturlige karakter. Her ses det positivt, at hestene er med til at opretholde områdets naturlige karakter og de er med til at bidrage til en naturlig balance for området.

Af hensyn til de landskabelige værdier og interesser er der stillet vilkår brug og etablering af lys på ridebanen og longefolden.

Der stilles også vilkår om vedligehold samt bevaring af læhegn omkring den nye ridehal. Yderligere stilles der vilkår til etablering af ny skærmende beplantning nord for ridebane (se figur 3)



Figur 3: Optegning (grøn streg) af læhegn, der stilles vilkår om

Der stilles også vilkår om fjernelse af 3 læskure ved ophør (3 på hinanden følgende år) af dyreholdet og Der stilles yderligere vilkår til materialevalg af læskur og ridehal så de falder bedst muligt ind i omgivelserne.

3.4. Afstandskrav

Kommunens beskrivelse

Afstandskravene i husdyrbrugloven kapitel 2 gælder for nyetableringer og ændringer, der medfører forøget forurening. Ridehal, eksisterende stald og de 4 læskure er husdyranlæg og vurderes derfor i denne afgørelse.

Ridebane og longebane er kategoriseret som driftsanlæg til brug for husdyrholdet og skal derfor ikke overholde husdyrbruglovens afstandskrav.

Ejendommen ligger i landzone.

Anlæggets placering i forhold til de generelle afstandskrav fremgår af tabel 2.

Tabel 2. Afstande fra nærmeste anlæg til de i kapitel 2 listede afstandskrav. Afstandskrav, der ikke overholdes, er mærket med fed skrift.

	Anlæg	Afstand, m	Afstands- krav, m
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt- byzone- eller sommerhusområde	Ridehal	> 3.000 (Jerslev Sjælland)	50
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende	Ridehal	> 1.000 (Jordbrugsparcer ved Flinterup)	50
Nabobeboelse	Ridehal	46 (Bakkendrupvej 34)	50
Nabobeboelse	Stald	60 (Bakkendrupvej 27)	50
Kategori 1 natur	Ridehal	> 1.000 (Rigkær)	10
Kategori 2 natur	Ridehal	> 5.000 (overdrev)	10
Ikke-almene vandforsyningsanlæg	Ridehal	> 70 Bakkendrupvej 42	25
Almene vandforsyningsanlæg	Stald	> 1.400 St. Fuglede	50
Vandløb (herunder dræn) og søer	Stald	> 15	15
Offentlig vej og privat fællesvej	Stald og ridehal	6	15
Levnedsmiddelvirksomhed	-	> 25	25
Beboelse på samme ejendom	Stald	15	15
Naboskel	Ridehal	14	30

Kommunens vurdering

Kommunen konstaterer at afstandskrav til naboskel, offentlig vej og nabobeboelse ikke overholdes for ridehallen (nabobeboelse, naboskel og offentlig vej) og eksisterende stald (offentlig vej). Det konstateres, at de øvrige afstandskrav overholdes.

3.5. Afstandskrav til nabobeboelse, naboskel og offentlig vej, samt dispensation herfra.

3.5.1. Beskrivelse og ansøgning om dispensation

Placering af ny ridehal er 6 meter fra offentlig vej og 14 meter fra naboskel. Endvidere er placering af ny ridehal 46 meter fra nabobeboelse.

Eksisterende stald ligger 6 meter fra offentlig vej.

Der er i ansøgningsmaterialet søgt dispensation fra de tre nævnte afstandskrav.

3.5.2. Hjemmel

Afstandskrav til offentlig vej og naboskel fremgår af § 8, stk. 1, nr. 4 og 7 i husdyrbrugloven.

Afstandskrav til nabobeboelse fremgår af § 6, stk. 1, nr. 4 i husdyrbrugloven.

Kommunen kan jævnfør § 9, stk. 3 i husdyrbrugloven meddele dispensation, hvis overholdelse af kravene i § 8 ikke er mulig. Kommunen skal fastsætte vilkår, som sikrer, at der ikke opstår forurening eller væsentlige gener.

Kommunen kan jævnfør § 9, stk. 1 i husdyrbrugloven meddele dispensation fra kravene i § 6, stk. 1 til husdyranlæg til brug for hestepensioner. I forbindelse hermed kan kommunen stille vilkår om placering, indretning og drift af anlæggene.

3.5.3. Kommunens redegørelse

Eksisterende stald BB2 renoveres med flere hestebokse, hvilket giver et større produktionsareal. Disse ændringer medfører en forøget forurening. Bygningen er eksisterende og er placeret 6 meter fra offentlig vej. Stalden kan derfor ikke overholde afstandskravet på 15 meter til offentlige vej. Overholdelse af afstandskravet vil kun være muligt med placering i det åbne landskab øst for eksisterende bygningsmasse.

Ny ridehal er ansøgningsmaterialet placeret i sammenhæng med eksisterende bygningsmasse. Placeringen ligger 6 meter fra offentlig vej og 14 meter fra naboskel, samt 46 meter fra nabobeboelse. Overholdelse af afstandskrav til nabobeboelse og naboskel vil kun være mulig med placering uden sammenhæng med eksisterende bygningsmasse, og en sådan placering vil være i konflikt med de landskabelige interesser. Ridehallen placeres desuden indenfor et etableret læhegn og bygningen vil på den måde ligge skjult med det samme.

Kommunen har ikke modtaget klager over hidtidigt hestehold på ejendommen.

På ejendommen er der pt. 10 pensionsheste, derudover har ansøger pt. 5 avlshopper med årlig avl af føl. Der forventes fremtidigt et hestehold på omkring 30 heste hvoraf hovedaktiviteterne vil være pension samt træning og avl.

3.5.4. Partshøring

Der er foretaget partshøring i perioden 15. november 2023 til 29. november 2023, idet ejere af og beboere på Bakkendrupvej 34 er orienteret om sagen.

Partshøringen er foretaget samtidig med, at udkast til nærværende miljøtilladelse har været i høring.

Der indkom ingen høringssvar med bemærkninger til dispensationerne.

3.5.5. Kommunens vurdering og afgørelse

Vurdering ift. stald

Kommunen vurderer, at det af landskabsmæssige grunde ikke er muligt at placere stalden, så afstandskrav til offentlig vej kan overholdes.

Desuden vurderer kommunen, at det ikke er proportionalt at kræve at bygge nyt eller flytte stalden.

Kalundborg Kommune vurderer derfor, at der kan dispenseres fra afstandskrav til offentlig vej.

Vurdering ift. ridehal

Kommunen vurderer, at det af landskabsmæssige grunde ikke er muligt at placere ridehallen, så afstandskrav til offentlig vej, naboskel og nabobeboelse kan overholdes.

Kommunen vurderer, at der drives hestepension på ejendommen.

Kalundborg Kommune vurderer derfor, at der kan dispenseres fra afstandskrav til offentlig vej, naboskel og nabobeboelse.

Vurdering ift. vilkår

Kommunen vurderer, at indsigten til ridehallen fra offentlig vej og nabobeboelse er begrænset af eksisterende beplantning vest og nord for, hvor ridehallen placeres.

For at opretholde dette stilles vilkår om, at skærmende beplantning bevares og vedligeholdes.

Med baggrund i hidtidige hestehold på ejendommen, og at der ikke modtaget klager over dyreholdet, vurderer kommunen, at der ikke opstår forurening eller væsentlige gener som følge af de givne dispensationer i forhold til afstandskrav. Der stilles derfor ikke yderligere vilkår.

Afgørelse

Kalundborg kommune træffer på ovenstående grundlag afgørelse om at dispensere fra afstandskrav til offentlig vej, naboskel og nabobeboelse.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse om at dispensere fra afstandskrav kan påklages, som det fremgår af afsnit 1.3.

3.6. Husdyrgødning – Opbevaring, kapacitet og håndtering

Ansøgers oplysninger fremgår af side 11 i ansøgningsteksten (bilag 2).

Kommunens beskrivelse

Der er en eksisterende møddingsplads på ejendommen (105m²) samt en ajlebeholder (30m³).

Anvendelse af møddingsplads og ajlebeholder ændres ikke med det ansøgte projekt.

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at opbevaring af husdyrgødning lever op til gældende regler, og at anlæg er indrettet og drives hensigtsmæssigt i forhold til miljø og omgivelser.

3.7. Ammoniakemission og påvirkning af natur

Anlæggets ammoniakemission skal vurderes i forhold til påvirkning af de omkringliggende naturområder, så der tages det nødvendige hensyn til ammoniakfølsomme naturtyper.

I det følgende har kommunen foretaget en vurdering af, om naturområderne i nærheden af staldanlæg og opbevaringslagre i det ansøgte projekt kan blive påvirket væsentligt som følge af ammoniakemission. I nedenstående tabel 3 ses samlet ammoniakemission fra det ansøgte.

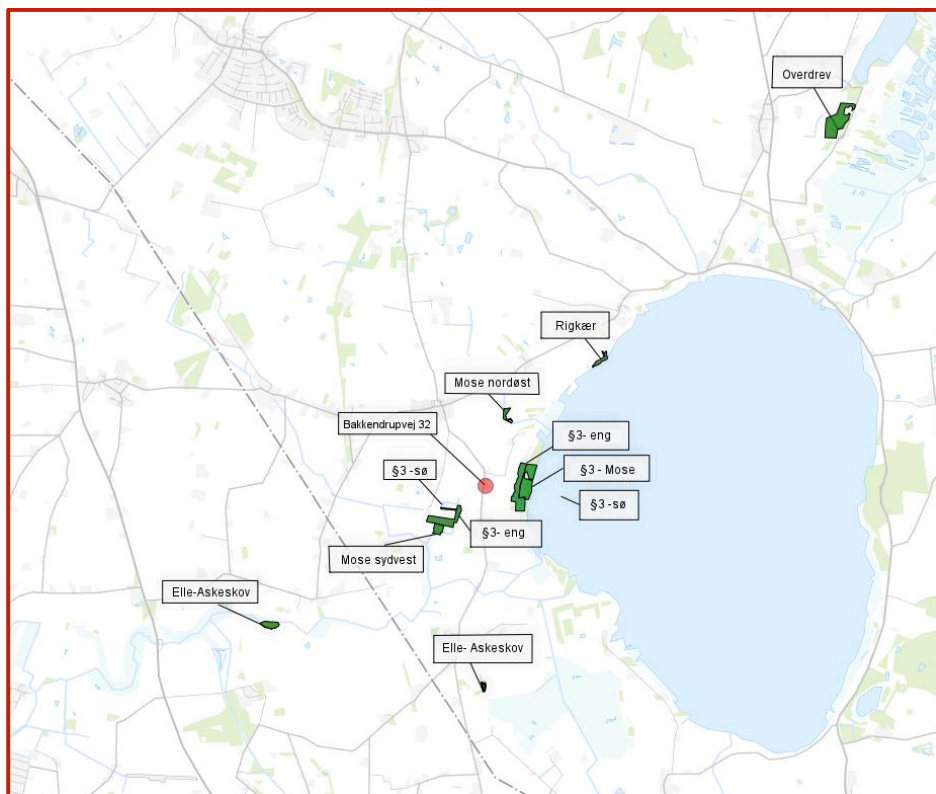
Tabel 3: Ammoniakemission fra ansøgt drift.

Driftstype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	391,2	43,5	434,7
Nudrift	273,6	43,5	317,1
8 års-drift	68,4	43,5	111,9

Kommunen skal inddrage alle etableringer, udvidelser og ændringer af husdyrbruget, der er godkendt, tilladt eller afgjort efter anmeldelse inden for de seneste 8 år før nærværende afgørelse.

Vurderingen af påvirkningen af natur er foretaget med baggrund i beskyttelsesniveauerne beskrevet i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens kapitel 13 for såkaldt kategori 1-, 2- og 3-natur. Desuden er påvirkning af anden natur beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven også vurderet.

Depositionsberegningen er foretaget i ansøgningssystemet husdyrgodkendelse.dk til de nærmeste naturarealer. Se figur 4 og tabel 4.



Figur 4. Nærmeste ammoniakfølsomme naturområder

Tabel 4. Total- og merdeposition af ammoniak til natur nærmest anlægget

Samlet resultat af ammoniakberegninger ? ⓘ

Samlet emission: **434,7** (kg NH₃-N/år)

Meremission (8 års-drift): **322,8** (kg NH₃-N/år)

Meremission (nudrift): **117,6** (kg NH₃-N/år)

Oversigt af naturpunkter ? ⓘ

Navn:	Kategori:	Oprettet:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift	Nudrift:		
§3 sø	Kategori 3	Sagsbehandler	0	V	0,1	0,1	0,1	▼
§3 mose	Kategori 3	Sagsbehandler	0	Mk	0,3	0,2	0,4	▼
§3 eng	Kategori 3	Sagsbehandler	0	Bn	0,3	0,2	0,4	▼
§3 Eng	Kategori 3	Sagsbehandler	0	Bn	0,0	0,0	0,1	▼
Kategori 3 natur	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
Kategori 3 natur	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
Kategori 2 natur	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
Kategori 2 natur	Kategori 2	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0	▼
Kategori 1 natur	Kategori 1	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0	▼
Kategori 1 natur	Kategori 1	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0	▼
Kategori 1 natur	Kategori 1	Ansøger	0	Mk	0,0	0,0	0,0	▼

3.7.1. Kategori 1 natur – Ammoniakfølsomme naturtyper inden for Natura 2000-områder

Det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Natura 2000-området Tissø, hvor nærmeste kategori 1 natur er et naturområde med rigkær beliggende cirka 1,6 km nordøst for husdyrbruget. Den totale deposition af ammoniak fra husdyrbruget er beregnet til 0,0 kg N/ha/år. Der ligger derudover også 2 elle-askeskove syd for husdyrbruget, depositionen er beregnet til 0,0 kg N/ha/år til begge områder.

Beskyttelsesniveauet for kategori 1 natur er maksimal totaldeposition på 0,7; 0,4 eller 0,2 kg N/ha/år afhængig af, om der er 0, 1 eller >1 husdyrbrug i nærheden.

Kommunens vurdering

Den beregnede totaldeposition fra husdyrbruget ligger under laveste beskyttelsesniveau. I vurderingen af depositionen er det derfor ikke nødvendigt at tage hensyn til antallet af andre husdyrbrug i nærheden. Kravet til totaldepositionen fra husdyrbruget er dermed overholdt.

Kommunen vurderer derfor, at det ansøgte projekt ikke indebærer nogen risiko for væsentlig negativ påvirkning af habitatområder og udpegningsgrundlaget herfor.

3.7.2. Kategori 2 natur – Ammoniakfølsomme naturtyper uden for Natura 2000-områder

Nærmeste kategori 2 natur er et overdrev der begge er beliggende cirka 4,7 km nordøst for husdyrbruget. Den totale deposition af ammoniak fra husdyrbruget er til begge beregnet til 0,0 kg N/ha/år.

Beskyttelsesniveauet for kategori 2 natur er maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år.

Kommunens vurdering

Den beregnede totaldeposition fra husdyrbruget ligger beskyttelsesniveauet, og kommunen vurderer derfor, at det ansøgte projekt ikke indebærer nogen risiko for væsentlig negativ påvirkning af kategori 2 natur.

3.7.3. Kategori 3 natur og anden natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3

Kategori 3 natur

Kategori 3 natur er ammoniakfølsomme naturtyper, som ikke er omfattet kategori 1- og 2 natur. Det drejer sig om moser, heder og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens 3, samt ammoniakfølsomme skove.

For kategori 3 natur skal kommunen konkret vurdere, om der skal fastsættes vilkår om maksimal merdeposition. Kravet må dog ikke være under en maksimal merdeposition på 1,0 kg N/ha/år.

Nærmeste kategori 3 natur er en mose beliggende godt 600 m sydvest for husdyrbruget. Merdepositionen af ammoniak fra husdyrbruget er beregnet til 0,0 kg N/ha/år. Til andre omkringliggende moser er merdepositionen også beregnet til 0,0 kg N/ha/år.

Anden § 3 beskyttet natur

Anden natur som er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven³ kan også blive påvirket af ammoniakdeposition, og der kan ske ændring af naturtypens tilstand.

Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage noget, der afstedkommer ændringer af tilstanden af en række beskyttede naturtyper med en vis størrelse. Medfører en ændring af dyrehold merdeposition på 1,0 kg N/ha/år eller derunder, vil det ansøgte som altovervejende hovedregel ikke medføre en tilstandsændring af naturtypen.

Nærmeste § 3 beskyttet natur er en eng beliggende forenden af ejendommens matrikel mod Tissø øst for husdyrbruget. Merdepositionen af ammoniak fra husdyrbruget er beregnet til 0,3 kg N/ha/år.

Merdepositionen af ammoniak fra husdyrbruget til tre andre nærtliggende §3 beskyttet natur er beregnet til mellem 0,0 og 0,3 kg N/ha/år.

Kommunens vurdering

Ud fra ovenstående vurderer kommunen, at der ikke vil ske tilstandsændring af kategori 3 natur og anden § 3 beskyttet natur som følge af det ansøgte.

3.7.4. Kommunens samlede vurdering

Kalundborg Kommune vurderer, at ved overholdelse af vilkårene i denne godkendelse samt overholdelse af den generelle lovgivning kan husdyrbruget drives på stedet uden at påvirke den omkringliggende natur negativt.

3.8. Bilag IV-arter

På habitatdirektivets bilag-IV er der listet en række dyre- og plantearter, der kræver skærpet beskyttelse. Der skal sikres en gunstig bevaringsstatus for disse arter.

Kommunens vurdering

Kommunen har ikke kendskab til, at der i nærheden af anlægget findes levesteder – det vil sige yngle- og rasteområder – for bilag IV-arter.

Enkelte arter omfattet af bilag IV kan dog have levested (sporadisk opholdssted eller fødesøgningsområde) på arealerne i området uden at dette er registreret. Navnlig gælder dette for de i Kalundborg Kommune relativt vidt udbredte arter Stor Vandsalamander og Spidssnudet Frø.

Kommunen har i ovenstående afsnit vurderet, at den ansøgte drift ikke vil medføre tilstandsændringer i nærliggende naturtyper – herunder beskyttede søer, der kan udgøre de nævnte arters yngledamme og dermed indgå i deres levested. Arternes rasteområde vil typisk befinde

³ Naturbeskyttelsesloven – Lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 om naturbeskyttelse

sig relativt tæt på yngledammene, og det er jævnfør ovenstående afsnit kommunens vurdering, at arealer, der kan udgøre rasteområder (beskyttede eller ej), ikke påvirkes.

Bevaringsstatus for eventuelle bilag IV-arter må derfor betragtes som værende uændret, og kommunen vurderer alt i alt, at ingen af arterne, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, vil blive påvirket negativt i forbindelse med det ansøgte projekt.

3.9. Lugt

Kriteriet for maksimal lugtgene afhænger af, hvilken type bebyggelse, der er tale om. Der er i ansøgningssystemet beregnet en teoretisk geneafstand fra tre bebyggelsestyper: Enkeltbeboelse i landzone, samlet bebyggelse i landzone og byzone/sommerhusområde. Se tabel 5.

Tabel 5: Lugtberegningens resultater

Samlet resultat af lugtberegning ? i						
Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
 Bakkendrupvej 27	0	FMK	20,8*	20,8*	225,2	Ja 
 Bakkendrupvej 34	0	FMK	20,8*	20,8*	197	Ja 
 Bakkendrupvej 29	0	FMK	37	37	927,8	Ja 
 Flinterupvej 67A	0	FMK	37	37	2052,4	Ja 
 Tystrupvej 12	0	FMK	37	37	1526,3	Ja 
 Bjerge Bv, Svallerup	0	FMK	65,9	65,9	3854,7	Ja 
 Jerslev By, Ll.Fuglede	0	FMK	65,9	65,9	3530,8	Ja 
Forklaring til samlet resultat af lugtberegning * Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.						

Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til beboelse, uden genekriteriet overskrides.

Det skal bemærkes, at gennemsnitsafstanden ikke måles fra staldenes ydermur, men fra et lugtcentrum, som ansøgningssystemet beregner. Til beregningen af lugtcentrum vægtes lugtbidraget fra de enkelte stalde.

Bebyggelse med landbrugspligt er ikke omfattet af genekriterierne for lugt.

Der er ikke kumulation med lugt fra andre husdyrbrug.

Kommunens vurdering

Kommunen konstaterer, at ansøger har udpeget de korrekte ejendomme.

Idet korrigerede geneafstande ikke overstiger vægtede gennemsnitsafstande, er lugtgenekravet overholdt til omkringboende i alle typer bebyggelser.

På baggrund af ovenstående vurderer kommunen, at det ansøgte, ikke vil medføre væsentlige lugtgener for omkringboende.

Der stilles dog vilkår om, at kommunen kan meddele påbud om afhjælpende foranstaltninger, såfremt der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som vurderes at være væsentlige større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtstoffer minimeres. Lugtgenekriterierne bygger på en forudsætning om "god staldhygiejne". På baggrund heraf stilles vilkår vedrørende renholdelse af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

3.10. Øvrige gener (støj, støv, skadedyr, transport og lys)

Ansøgers oplysninger vedrørende disse emner fremgår af side 17 i ansøgningsteksten (bilag 2).

3.10.1. Støj og rystelser

Kommunens vurdering

Med den beskrevne drift af husdyrbruget er det kommunens vurdering, at der ikke vil forekomme væsentlige støjgener fra driften af husdyrbruget.

For at sikre, at der ikke vil forekomme væsentlige støjgener, er der fastsat vilkår om støjgrænser ved nærmeste beboelses opholdsareal. Ved klage over støj skal overholdes af støjgrænserne dokumenteres, hvis kommunen finder det påkrævet. Dokumentation skal ske i form af støjmåling udført efter retningslinjer fra Miljøstyrelsen.

Kalundborg Kommune vurderer, at rystelser og lavfrekvent støj ikke vil forekomme på ejendommen, og der stilles ikke vilkår til rystelser.

3.10.2. Støv

Kommunens vurdering

Med den beskrevne drift af husdyrbruget er det kommunens vurdering, at der ikke vil forekomme væsentlige støjgener fra driften af husdyrbruget.

3.10.3. Fluer og skadedyr

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at med de stillede vilkår om fluebekæmpelse, samt vilkår om forebyggelse og bekæmpelse af rotter vil der ikke forekomme væsentlige gener fra fluer og skadedyr.

3.10.4. Transport

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at de anførte transporter til og fra ejendommen er på et niveau, der kan forventes af denne størrelse og type af husdyrproduktion. Derudover er der tale om transporter i begrænset omfang, og det vurderes derfor, at der ikke vil forekomme transportgener fra husdyrbruget. Kørsel fra ejendom sker direkte til kommunevej. Kommunen stiller således ikke vilkår til begrænsning af transportgener.

3.10.5. Lys

Kommunens vurdering

Kommunen vurderer, at husdyrbrugets anvendelse af lys ikke ligger ud over, hvad der vil kunne forventes fra en landbrugsejendom og dermed vil være til væsentlig gene for omkringboende.

3.11. Affald, olie og kemikalier

Ansøgers oplysninger fremgår af side 19 i ansøgningsteksten (bilag 2).

Kommunens vurdering

Det er kommunens vurdering at håndtering af affald foregår på en fornuftig måde. Det vil derfor ikke være til gene for omkringboende. Opbevaring og bortskaffelse af affald vil altid blive kontrolleret ved tilsyn.

Det er kommunens vurdering, at opbevaring og afhentning af døde dyr reguleres af anden lovgivning, og at der derfor ikke skal stilles vilkår hertil i denne tilladelse.

Affald fra husdyrbruget skal opbevares, håndteres og bortskaffes i overensstemmelse med bestemmelserne i kommunens affaldsregulativer og til enhver tid gældende lovgivning. Det er regler, som gælder alle virksomheder, og reglerne behøver således ikke fremgå af de individuelle godkendelser/tilladelser. Kommunen finder i den konkrete sag ikke grundlag til at stille yderligere vilkår til håndtering af husdyrbrugets affald.

4. BILAG

Bilag 1 – Situationsplan



Bilag 2 – Kort med læskure



Bilag 3 – Ansøgers tekst materiale

Ansøgning om miljøgodkendelse efter §16b til hestehold



Kalundborg Kommune

Ansøgningsskema nr.: 239048

Adresse: Bakkendrupvej 32, 4480 Store Fuglede

Indsendt den 9. marts 2023

Supplerende 22. marts 2023

Supplerende 3. november 2023

Udarbejdet af AGROVI v. Mette Gold Frederiksen

Tuse Næs Vej 7, 4300 Holbæk

Mail mgf@agrovi.dk, mobil 29 33 59 89

Indhold

Kort resumé	4
A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold	5
Pkt. A1,2 og 3 – Oplysninger om ansøger og ejerforhold	5
Pkt. A4 – Oplysninger konsulent.....	5
Pkt. A5 – Samdrift med andre ejendomme	5
B. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte	6
Pkt. B1 – Indretning og drift	6
Beskrivelse af husdyrbruget.....	6
Beskrivelse af staldsystem.....	6
Placering af Læskure.....	8
BBR gennemgang	9
BBR og miljøtegning	10
Gødningsproduktion	11
Pkt. B2 – Anlægsarbejde	12
Læskure	12
Ridehal	12
Renovering af BBR 2.....	12
Ridebane og longefold.....	12
Pkt. B3 - Samdrift med andre ejendomme	12
Pkt. B4 - Husdyrbrugets beliggenhed	13
Faste afstandskrav	13
Ansøgning om dispensationer	14
Oversigtskort med mål.....	16
Ejendommens fysiske placering.....	17
Pkt. B5 - Husdyrbrugets ammoniak- emission og deposition.....	18
Ammoniaktab	18
Påvirkning af Natur.....	18
Pkt. B6 - Husdyrbrugets lugtemission.....	19
Pkt. B7 – Husdyrbrugets øvrige gener.....	20
Støjkluder	20
Lys	20
Fluer og skadedyr.....	20
Støv.....	20
Rystelser og vibrationer	20
Transporter.....	20
Pkt. B8 - Affald	21
Energibesparende foranstaltninger	21

Vandbesparende foranstaltninger	22
Spildevand.....	22
Regnvand	22
Markdræn	22
Pkt. B9 - Valg af BAT	22
Pkt. B10 - Grænse overskridende virkninger	22

Kort resumé

Der ansøges hermed om en miljøansøgning efter §16b til et eksisterende hestehold på ejendommen Bakkendrupvej 32, 4480 Store Fuglede.

Ejendommen har landbrugspligt og drives med traditionelt landbrugsdrift.

Ejendommen har i mange år været drevet med hestepension, derudover er der hesteavl, træning af heste både intern og eksterne heste.

Der forventes et hestehold på op til omkring 30 heste.

Det eksisterende hestehold på ejendommen ønskes udvidet da virksomheden med hesteavl og træning af heste i kommission er steget over de sidste par år. Derfor ønskes en større del af den eksisterende stald inddraget til hestebokse, der ønskes etableret op til 4 læskure og der ønskes opført et nyt ridehus/maskinhus for at der er mulighed for at træne heste hele året.

Der ansøges om et samlet produktionsareal på 620 m²

Med denne tilladelse kan man hermed have det dyrehold, der kan være på det godkendte produktionsareal. Man skal dog overholde alle gældende krav og regler for husdyrhold, herunder pladskrav, dyrevelfærd mv.

A. Oplysninger om ansøger og ejerforhold.

Pkt. A1,2 og 3 – Oplysninger om ansøger og ejerforhold

Anmelder og ejer	Lena Thisted Grønnemose
Sagsadresse	Bakkendrupvej 32, 4480 Store Fuglede
Tlf.	42 75 23 80
Mail	gronnemose@hotmail.de
Ejendomsnummer	3260014174
CVR nummer	33 02 61 88
CHR nummer	12 411
Matrikel	Matrikel: 12c - St. Fuglede By, St. Fuglede

Pkt. A4 – Oplysninger konsulent

Konsulent og kontaktperson	AGROVI v. Mette Gold Frederiksen
Adresse	Tuse Næs Vej 7, 4300 Holbæk
Tlf.	Mobil: 29 33 59 89
Mail	mgf@agrovi.dk
CVR nummer	30145674

Pkt. A5 – Samdrift med andre ejendomme

Hverken husdyrholdet eller ejendommen er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre ejendomme.

B. Oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte

Pkt. B1 – Indretning og drift

Beskrivelse af husdyrbruget

Ansøger har en erhvervsmæssig hesteejendom, hvor hovedaktiviteterne er hestepension og træning af heste og hesteavl.

På ejendommen er der pt. 10 pensionsheste, derudover har ansøger har pt. 5 avlshopper – med årlig produktion af føl. Ansøger træner og rider både egne ungheste, og eksterne heste på både kortere og længere basis. Derudover er der mulighed for at yderligere optimere udnyttelsen af staldsystemet med pensionsheste.

Det er nødvendigt med faciliteter til både træning og fremvisning af heste hele året rundt. Derfor er det nødvendigt at have et ridehus.

Der er givet landzonetilladelse til et nyt ridehus/maskinhus på 16,3 m * 51 m.

Beskrivelse af staldsystem

Hestestald BBR 2

Stalden er indrettet med 12 hestebokse i den vestelige ende af bygningen. Hele bygningen ønskes indrettet til hestebokse, med fast gulv og afløb til lukket opsamlingsbeholder. Indretningen af stalden er endnu ikke fastlagt, for at sikre fleksibiliteten i indretningen er hele bygningen medtaget. Produktionsarealet sat til 480 m² svarende til 100 % anvendelse af bygningen til heste på dybstrøelse.

Udebokse

Stalden er indrettet med 8 ude hestebokse beliggende på facaden op til BBR 2. Boksene er placeret på sf sten uden afløb til opsamlingsbeholder. Denne stald vil blive taget ud af drift og fjernet, da der skal etableres ekstra hestebokse i BBR 2 og at der ønskes placeret en ny hal lige nord for BBR 2.

Læskur nr. 1 – BBR 5

Der er et eksisterende læskur i engen på ca. 35 m². Læskuret er stationært og er uden fast bund med dybstrøelse.



Foto af eksisterende læskur

Læskur nr. 2-3-4 – BBR 6-7-8

Der er givet landzonetilladelse til et læskur ved ridebanen på 35 m²

Der ønskes mulighed for at have i alt 3 stk. flytbare læskure uden fast bund med dybstrøelse



Modelfoto af læskur

Flytbare læskure er ikke en del af BBR meddelelsen.

Flytbare læskure er ikke en del af husdyrgodkendelse.

Jf. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen §8, samt Miljøstyrelsens svar på husdyrhelpdesk "Håndtering af ikke fast placerede husdyranlæg på mere end 100 m² på et tilladelses/godkendelsespligtigt husdyrbrug. 17-04-2018.

*Flytbare læskure kan placeres op til naboskel hvis der er mere end 100 m til nabobeboelse
Husdyrgødningsbekendtgørelse §5 stk.6.*

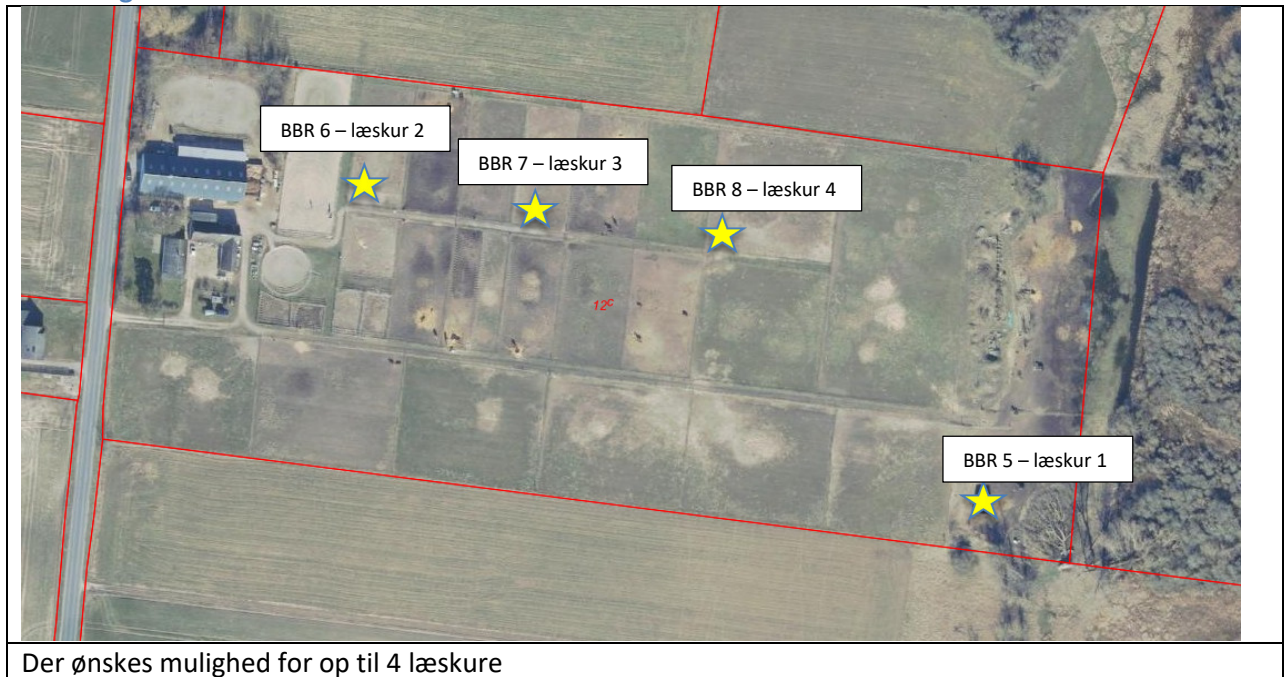
*Flytbare læskure kan placeres op til offentlig vej.
Husdyrgødningsbekendtgørelse §5 stk.4.*

Både flytbare og ikke flytbare husdyranlæg skal ikke have fast bund hvis ikke der tilbydes vand og foder
Husdyrgødningsbekendtgørelse §8 stk.4, stk. 5, stk. 7,

Flytbare læskure skal flyttes hver 12 mdr. minimum 25 m i en rotation på minimum 5 år.
Husdyrgødningsbekendtgørelse §9 stk. 1

**Læskurene skal placeres hvor der er et behov i forhold til dyreholdet – men indenfor eget areal.
Læskurene ønskes placeret som det fremgår i ansøgningsmaterialet – hvis de flyttes vil det som minimum være hver 12 mdr.**

Placering af Læskure



BBR gennemgang

	Anvendelse	Samlet m ²	Opført	tag	facader	bund
BBR 1	Egen bolig Kode 110	107	1898	Fibercement	Pudset mursten	fast
BBR 2	Hestestald Kode 219	480*	1972	Ståltag	Stålblader	fast
BBR 2.2	fjernes					
BBR 3	Maskinhus Kode 217	166	1898	Fibercement	Pudset mursten	fast
Ny BBR 4	Ridehal Kode 219	832	Forår 2023	Stålblader	Stålblader	Ingen bund
Ny BBR 5	Læskur Kode 219	35*	2022	Stålblader	træ	Ingen bund
Ny BBR 6	Læskur Kode 219	35*	Forår 2023	Stålblader	Stålblader	Ingen bund
Ny BBR 7	Læskur Kode 219	35*	?	Stålblader	Stålblader	Ingen bund
Ny BBR 8	Læskur Kode 219	35*	?	Stålblader	Stålblader	Ingen bund

*ønskes anvendt 100 % til produktionsareal

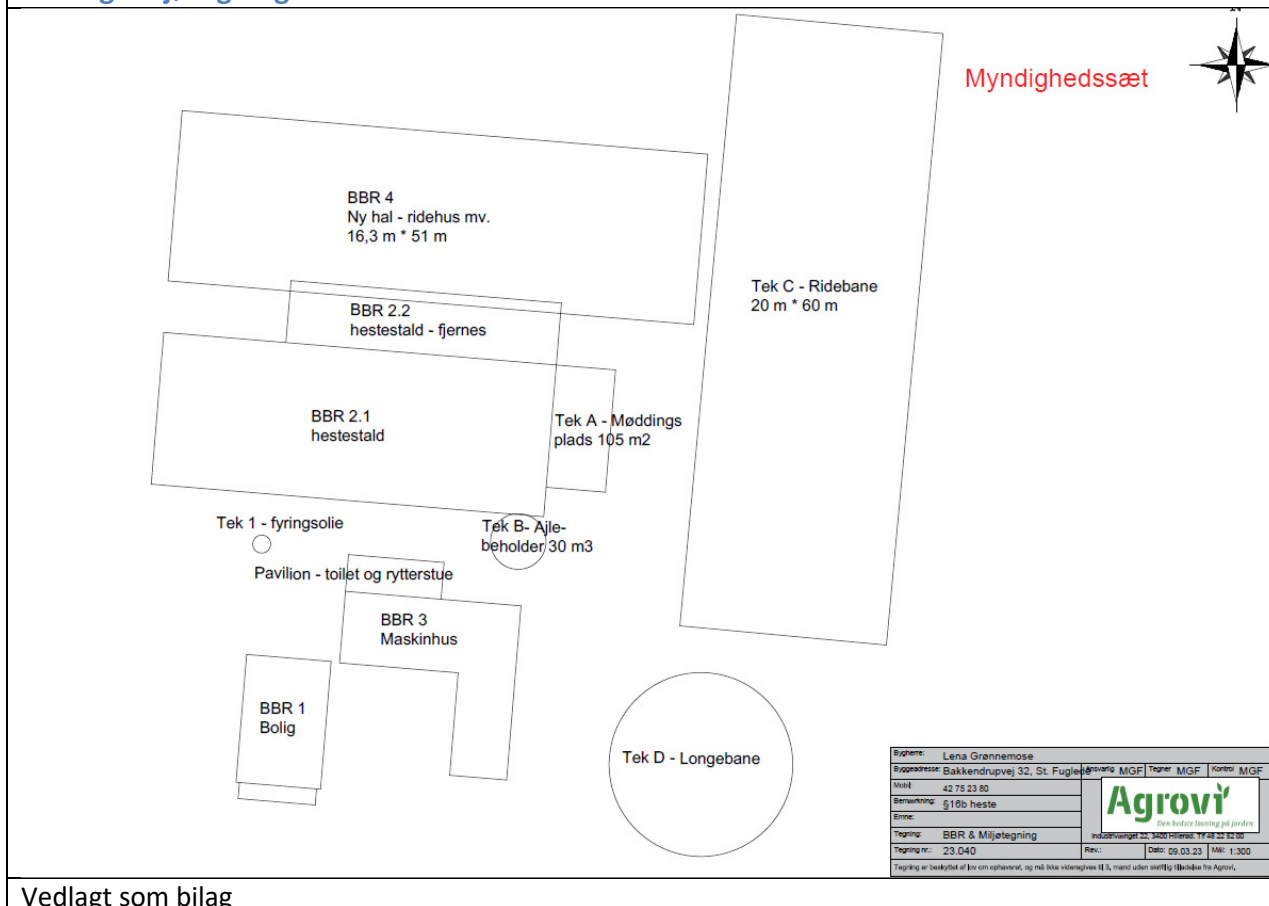
Der ansøges om 620 m² Produktionsareal

	Hvad	Størrelse	Placering	Bemærkning
Tek 1	Olietank	1400 liter	v. bbr 2.2	Til opvarmning
Tek A	Møddingsplads	15*7 = 105 m ²	v. bbr 2.2	
Tek B	Ajletank	30 m ³	v. bbr 2.2	
Tek C	Ridebane	20 m * 60 m	Se kort	
Tek D	Longefold	Ø18 m	Se kort	

Olie og dieselolie mv. opbevares i spildbakker i BBR 3.

Der er ikke kemikalier mv. på ejendommen.

BBR og miljøtegning



Vedlagt som bilag

Gødningsproduktion

Husdyrgødning håndteres som dybstrøelse.

Ved et hestehold på ca. 30 heste af en gns. vægt på 500-700 kg (der vil være både større og mindre heste) er der en årlig produktion på 5,13 tons dybstrøelse pr. hest - 1 tons dybstrøelse svarer til 1,7 m³.

Det svarer til 154 tons dybstrøelse pr. år – svarende til 262 m³ dybstrøelse.

Der bliver dagligt fjernet klatter fra hestenes opholdsarealer og folde mv.

Der er en eksisterende møddingsplads på ca. 105 m² – som har en samlet kapacitet på ca. 200 m³ dybstrøelse, hvilket svarer til ca. 9 mdr. opbevaring af dybstrøelse.

Dybstrøelsen bliver dagligt overdækket med en tætsluttende presenning.

Afløb fra hestestald BBR 2 og afløb fra møddingsplads går til eksisterende lukket ajlebeholder på ca. 30 m³. Jf normtal (i gns. 53 m² møddingsplads * 0,7 m³/m²) er der ca. 37 m³ regnvand fra møddingspladsen og det er vurderet at vaskevand fra stalden er under 5 m³ om året – hermed er der opbevaringskapacitet til ca. 9 mdr. i ajlebeholderen.

Både restvand og dybstrøelsen kan anvendes på egne arealer, alternativ er der også hidtil lavet aftaler med nabo landmænd om overførelsesaftaler. Anvendelsen af gødningen fremgår i det lovpligtige gødningsregnskab.

Pkt. B2 – Anlægsarbejde

Læskure

Der ønskes mulighed for op til 4 læskure á 35 m²

Læskur nr. 1 (BBR 5) – er stationært og etableret med trækonstruktion og ståltag

Læskur nr. 2-4 (BBR 6-8) – er flytbare standard model i stålkonstruktion.

Ridehal

Der er givet Landzonetilladelse til rundbuehal d. 26 april 2021

Der er indsendt byggetilladelse + brandredegørelse via BOM.dk til Kalundborg Kommune.

Renovering af BBR 2

Renovering af eksisterende BBR 2 kræver ikke byggetilladelse efter vores opfattelse.

Der ændres ikke på konstruktion eller udvendigt på bygningen.

Stalden ønskes indrettet med traditionelle hestebokse, med bedst mulige indretning.

Der etableres fast gulv i hele stalden med afløb til opsamlingsbeholder.

Ridebane og longefold

Der er i tilbage i ca. 2014 etableret en ridebane på ca. 20 m * 60 m og longefold på ca. Ø18 m.

Ansøger har på daværende tidspunkt ikke været opmærksom på at de skulle anmeldes.

Der ansøges hermed om tilladelse til placering af anlæggene. Både ridebanen og longefolden er uundværlige i den daglige drift på ejendommen, og de ligger optimalt i forhold træning og opsyn.

Anlæggene er opbygget helt traditionelt med et drænlag og top lag i 100 % naturmaterialer.

Pkt. B3 - Samdrift med andre ejendomme

Hverken husdyrholdet eller ejendommen er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre ejendomme.

Pkt. B4 - Husdyrbrugets beliggenhed

Faste afstandskrav

	Afstands- krav	Opmålt afstand	Beskrivelse
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m	Ca. 95 m	Til boring nord for ejendommen.
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	Ca. 1.500 m	Til almen boring vest for ejendommen
Vandløb (herunder dræn) og søer	15 m	Ca. 400 m	Til Tissø øst for ejendommen.
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	Ca. 6 m	Til offentlig vej fra hestestald og ny hal. (der søges om dispensation)
Levnedsmiddelvirkksomhed	25 m	>25 m	ukendt - mere end 25 m
Beboelse på samme ejendom	15 m	Ca. 15 m	Der er ca. 15 m til egen bolig fra eksisterende BBR 2
Naboskel	30 m	Ca. 8,5 m	Til naboskel nord for ny hal. (der søges om dispensation)
Nabobeboelse	50 m	Ca. 40-45 m	Til nabo nord for ny hal. (der søges om dispensation)
Kategori 1 natur	/	Ca. 1.500 m	Til nærmeste kategori 1 natur - nordøst for ejendommen.
Kategori 2 natur	/	Ca. 5.000 m	Til nærmeste kategori 2 natur – nordøst for ejendommen.
Kategori 3 natur	/	Ca. 600 m	Til nærmeste kategori 3 natur – rundt om ejendommen.
Kategori 3 Skov	/	/	Nærmeste Kategori 3 skov – ligger meget langt væk.
			<i>Vægtet gns. afstand</i>
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	Ca. 3.500 m	Til nærmeste byzone der er Bjerge vest for ejendommen.
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål o.lign.	50 m	Ca. 1.500 m	Til Lokalplan 515 i Flinterup nordvest for ejendommen.
Område i landzone med "samlet bebyggelse"	50 m	Ca. 800 m	Til nærmeste bolig i samlet bebyggelse, nordvest for ejendommen.
Enkelt liggende nabo	50 m	Ca. 200 m	Til nærmeste enkeltliggende nabobolig, nord for ejendommen.

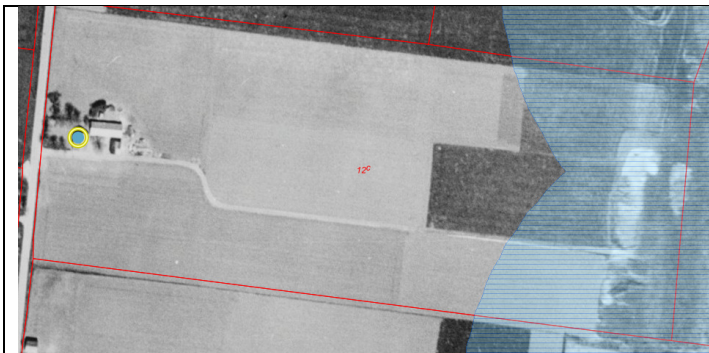
Jf. ejers viden og oplysninger fra www.miljøportalen.dk

Ansøgning om dispensationer

Der har siden 1995 været et læskur på den pågældende placering, ud fra luftfoto at vurdere har der også været et læskur i 1954 – det har dog ligget lidt på sned.

Ansøger har renoveret læskuret med ny træbeklædning og et ståltag i mørke farver. Læskuret bliver i dag benyttet til ejendommens heste, og ligger optimalt i forhold til afgræsning og i læ og ly ved skråningen.

Der ansøges om dispensation fra sø-beskyttelseslinien for det østlige læskur nr. 2



Luftfoto fra 1954 fra miljøportalen



Luftfoto fra 1995 fra miljøportalen



Nyeste luftfoto fra miljøportalen

Ridehuset ønskes parallelt placeret med eksisterende BBR 2. Dette er en optimal placering i forhold til den daglige drift med hestene imellem stald og ridehus. Den valgte placering er ydermere også harmonisk i forhold til ejendommens øvrige driftsbygninger. Det nye ridehus og BBR 2 ligger parallelt med en indbyrdes afstand på 5 m og gavle der flugter hindanden ud til offentlig vej. Ved andre placeringer på ejendommen vil bygningen komme til at syne fritliggende og vil ikke have andre bygninger at læne sig op til. Med den valgte placering er bygningsmassen samlet og der bygges indenfor ejendommens naturlige byggefelt.

Der søges om dispensation for afstandskravet til naboskel da det nærmeste hjørne ligger ca. 8 m fra naboskel, og der søges om dispensation for afstandskravet til offentligvej da der er ca. 6 m til offentlig vej i forhold til afstandskravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen § 6 stk. 1. og dispensation Jf. stk. 7.

Der søges også om dispensation for afstandskravet til enkelt liggende nabo da der er 40 m til enkelt liggende nabo nord for ejendommen i forhold til reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen §5 stk. 1. Der kan søges om dispensation da bygningen bl.a. skal anvendes til pensionsheste ridning jf. §5 stk. 4.

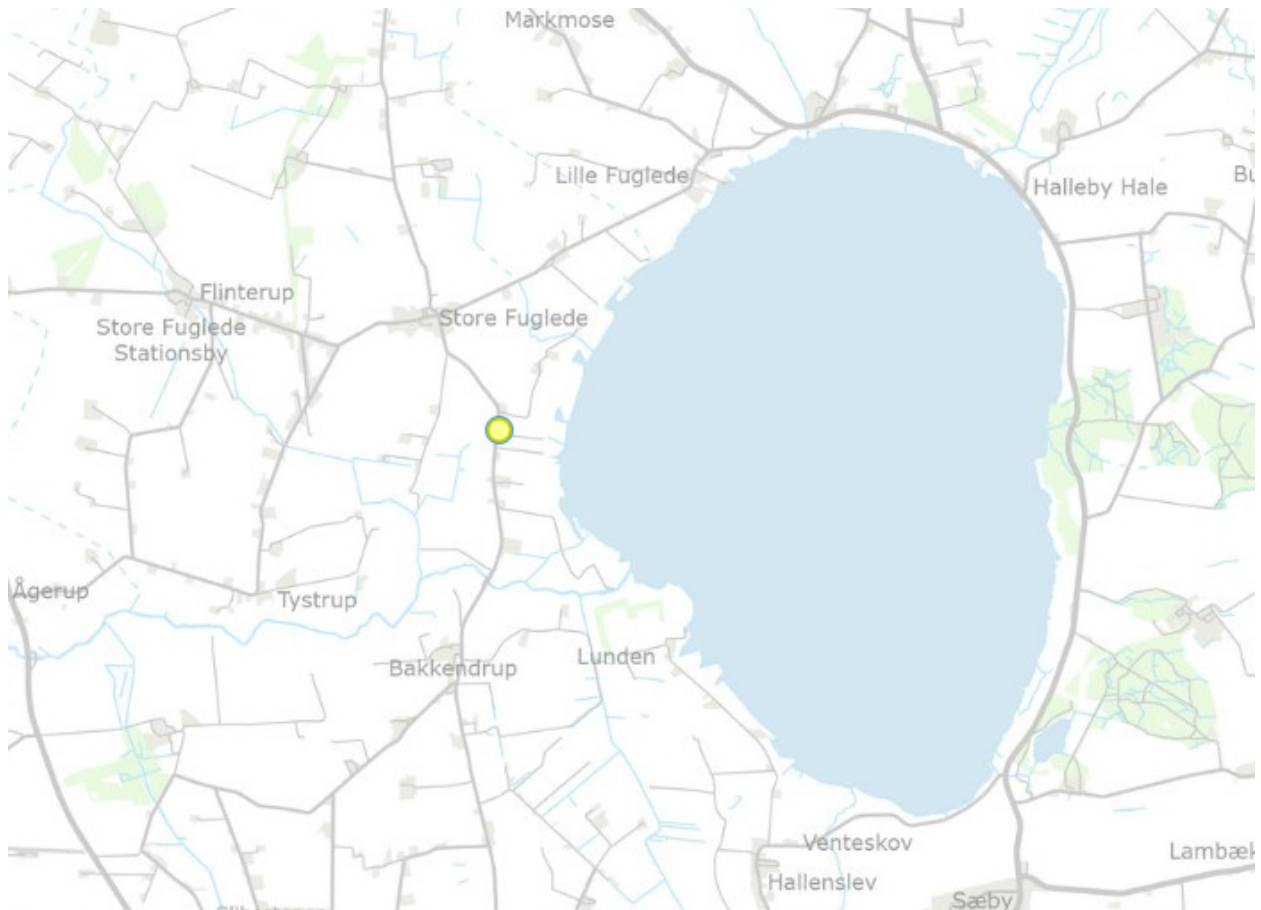
Der gøres opmærksom på at bygningen ikke skal anvendes til opstaldning af dyr, og at det kun er fredelige og ikke støjende aktiviteter. Der er givet landzonetilladelse til placering af ny hal på den ansøgte placering.

Den eksisterende bygning BBR 2 har hidtil været brugt som hestestald, men pga. at anvendelsen optimeres med flere hestebokse skal der søges om dispensation for afstandskravet til offentlig vej. Der søges om dispensation for afstandskravet til offentligvej da der er ca. 6 m til offentlig vej i forhold til afstandskravene i husdyrgødningsbekendtgørelsen § 6 stk. 1. og dispensation Jf. stk. 7.

Oversigtskort med mål



Ejendommens fysiske placering



Ejendommen er beliggende syd for Store Fuglede i Kalundborg Kommune.

Pkt. B5 - Husdyrbrugets ammoniak- emission og deposition

Emissionen af ammoniak fra husdyrbruget er beregnet via www.husdyrgodkendelse.dk

Alle ammoniakberegninger er overholdt til Kategori 1, 2 og 3 natur da ejendommen ligger i behørig afstand til alle typer naturområder.

Ammoniaktab

Emissionen af ammoniak fra husdyrbruget beregnes i husdyrgodkendelse.dk, og kan ses i it-ansøgningen.

Husdyrbrugets emission af ammoniak til omgivelserne beregnes som summen af emissionen fra stalde og opbevaringsanlæg. Beregningen af emissionen baseres på oplysninger om husdyrholdet, staldanlæg, evt. fodersammensætning og opbevaring af husdyrgødning.

Den samlede emission fra anlægget er **435 kg N/år**.

Påvirkning af Natur

Der er i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen fastsat grænser for hvor meget husdyrbrug må påvirke omkringliggende natur med ammoniak. I Husdyrgodkendelse.dk beregnes hvor stor en del af husdyrbrugets ammoniakemission der afsættes på omkringliggende natur. Naturområder opdeles i kategori 1-natur, kategori 2-natur og kategori 3-natur samt øvrig natur omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

Ammoniakdeposition til omkringliggende natur beregnes i husdyrgodkendelse.dk. Der er foretaget depositions-beregninger til kategori 1-naturområder, kategori 2-naturområde, kategori 3-naturområder.

Kategori 1-natur

Kategori 1-natur er de ammoniakfølsomme naturtyper, der ligger indenfor internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000), og som samtidig indgår i udpegningsgrundlaget for det pågældende Natura 2000-område. Naturtyperne fremgår af den kortlægning Naturstyrelsen har foretaget i forbindelse med Natura 2000-planlægningen.

Det nærmeste kategori 1-naturområde ligger ca. 1,6 km nordøst for ejendommen. Området modtager 0,0 kg N/ha ammoniakdeposition fra anlægget, de lovgivningsmæssige krav på en maksimal totaldeposition på 0,7/0,4/0,2 kg N/ha er dermed overholdt.

Kategori 2-natur

Kategori 2-natur er nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder, fx højmoser, lobeliesøer, heder der er større end 10 ha, og er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og overdrev, der er større end 2,5 ha, og er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Det nærmeste kategori 2 naturområde er et større overdrev, der ligger ca. 4,9 km nordøst for ejendommen. Området modtager en total ammoniakdeposition fra ejendommen på 0,0 kg N/ha/år, og lovgivningens krav om maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år er derfor overholdt.

Kategori 3-natur og § 3 natur.

Kategori 3-naturområder er ammoniakfølsomme naturområder, som ikke er kategori 1-natur eller kategori 2-natur, og omfatter heder, moser eller overdrev omfattet af Naturbeskyttelses-lovens § 3, eller ammoniakfølsom skov.

Afskæringskriteriet til kategori 3 natur er at kommunen uden yderligere vurdering kan tillade en merdeposition op til 1,0 kg N/ha, men ikke stille krav om mindre merdeposition end 1,0 kg N/ha.

Der er foretaget depositionsregninger til omkringliggende kategori 3 natur. Beregningerne viser, at til de 2 nærmeste overdrev der er kategoriseret som kategori 3 natur som ligger i en radius af ca. 600 m ligeledes ikke bliver påvirket af projektet.

Projektet ligger indenfor afskæringskriterierne – og projektet påvirker ikke nogle naturområder.

Landbrugsarealerne der ligger omkring ejendommen drives på helt traditionel vis med landbrugsafgrøder. Det vurderes ikke at det pågældende projekt vil påvirke nogle plantearter der ligger udenfor ejendommens arealer.

Bilag IV arter

Det vurderes, at der potentielt kan leve bilag IV, omkring ejendommen. Der fjernes ikke levesteder i forbindelse med projektet.

Ejendommens drift og herunder samlede ammoniakemission ændres ikke væsentligt, og det vurderes derfor, at det ansøgte ikke giver anledning til påvirkning af leve-, yngle- eller rasteområder for evt. bilag IV arter i området.

Pkt. B6 - Husdyrbrugets lugtemission

Emissionen af lugt er beregnet via i www.husdyrgodkendelse.dk.

Beskyttelsesniveauet er efter disse beregninger overholdt, til samtlige naboer, samlet bebyggelse/lokalplanlagte områder og sommerhusområder/byzoner.

Derudover holdes der en god hygiejne på ejendommen der sikre begrænsning af lugt og gener.

Pkt. B7 – Husdyrbrugets øvrige gener

Støjklider

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dbA).

Støjklider	Efter
Dyreholdet	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage.(kl. 6-22)
Transporter til og fra ejendommen	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener. <i>Se beskrivelsen under transport.</i>
Interne maskiner, traktor o.lign.	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold alle dage (kl 8 –16)

Lys

Der er orienteringslys ved indgangene til staldene.

Normalt er der ikke lys i staldene om natten – men der vil evt. være en svag vågebelysning.

Der er orienteringslys på ridebanen der sjældent benyttes – og kun i de helt mørke perioder.

Fluer og skadedyr

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt.

Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme.

Der anvendes autoriserede kasser med rottegift, til bekæmpelse af rotter.

Støv

Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften.

Ridebanen vandes efter behov, og der er ikke væsentligt med trafik rundt på ejendommen.

Rystelser og vibrationer

Der anvendes ikke store maskiner eller andre typer maskiner med vibrationer på ejendommen.

Det meste arbejde er manuelt.

Hvis alle heste galoppere på en gang vil der reelt kunne forekomme vibrationer, men denne type vibration vurderer vi ikke vil være til gene for de omkringliggende ejendomme.

Transporter

Der forventes at komme ca. 1-2 lastbiler om måneden – med diverse afhentning/levering

Derudover kommer der almindelige personbiler til ridning på hestene.

Antallet af personbiler til og fra ejendommen kan variere, men op til 5 personbiler om dagen i sæsonen.

Udover de faste transporter må der også forventes ekstra transporter i forbindelse med høst o.lign. sæsoner i markdriften.

Pkt. B8 - Affald

Ejendommen er en landbrugsejendom, der er ikke farligt affald udover hvad der bruges til den daglige drift på ejendommen.

Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirssække, emballage etc)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i skraldespand/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til den lokale genbrugsstation.

Farligt affald sorteres og opbevares i Spande/container indtil afhentning af godkendt renovatør. Eller afleveres på den lokale genbrugsstation.

Evt. spildolie opbevares i tætte dunke, placeret i en spildbakke der som minimum kan rumme den største dunk. Evt. spildolie leveres ligeledes på den lokale genbrugsstation.

Evt. medicinrester og evt. kanyler o.lign opbevares i aflåst skab og returneres med dyrlægen.

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen – hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigt muligt.

Energibesparende foranstaltninger

Ejendommen drives generelt meget lavteknologisk, naturlig ventilation, manuel udmugning og manuel fodring. Der er en lille traktor og en minilæsser der kun benyttes ved tunge opgaver.

I forbindelse med renovering og ombytning af maskiner og installationer mv.- vil nye miljøvenlige teknologier tænkes ind i projektet.

Vandbesparende foranstaltninger

Drikkevand til dyrene er fra offentlig vandværk i Gørlev. Langt størstedelen af ejendommens vandforbrug er drikkevand til dyrene. Man kan ikke spare på drikkevandet, men vandspildet er meget begrænset pga. drikkekar/drikkekopper.

Det er vurderet at egentlig beregning af forbruget i forhold til normtal – ikke vil være retvisende. Ansøger har oplyst at der er et vandforbrug på ca. 426 m³ i gns. om året. incl. eget vandforbrug.

Spildevand

Der er etableret toilet i pavillon v. BBR 3, samt husholdningsspildevand fra egen bolig går til lukket septitank, der tømmes 1 gang årligt.

Regnvand

Regnvand fra tagflader og faste arealer der ikke er forbundet med husdyrholdet føres til markdræn.

Markdræn

Ansøger har ikke et drænkort over ejendommens arealer.

Hvis ansøger indenfor staldanlæg der renoveres (ikke læskure) finder dræn, vil disse blive etableret i tætte rør eller blive flyttet i en afstand af minimum 15 m.

Pkt. B9 - Valg af BAT

Ammoniakfordamningen er under 750 kg N – derfor er der ikke krav til BAT.

Pkt. B10 - Grænse overskridende virkninger

Der er ikke grænse overskridende virkninger.