



Tilsynsrapport for miljøtilsyn

Vi har den 19.09.2018 ført tilsyn efter miljøbeskyttelseslovens § 65 på Højstrupvej 2, 2665 Vallensbæk Strand.

Tilsynet er udført som: Rutinetilsyn. Alle miljøforhold gennemgået (Ikke relevante forhold er udeladt i rapporten).

Tilsynet er udført af: Hans Schlüter.

Fra virksomheden deltog: Connie Poulsen og Harry Simonsen.

Virksomheden er efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser indplaceret som listepunkt:

E60 = Renserier og erhvervsmæssigt drevne vaskerier,

og er derfor omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsens § 2.

Virksomheden skal derfor betale for den tid Ishøj Kommune bruger på tilsynet. [Timetaksten](#) for Kommunens arbejde med tilsyn med omfattede virksomheder reguleres årligt. I 2018 er timetaksten 322,49kr. pr. time. Der konteres kun for reel sagsbehandling og f.eks. ikke for den tid der bruges på at sætte sig ind i lovgivningen. Brugerbetaling opkræves årligt i november måned.

Tilsynet har journal nr. 09.20.10-K08-1-18

Matrikler (BBR)

Matr.nr	Ejerlavskode	Ejerlavsnavn
18cv	21651	VALLENSBÆK BY, VALLENSBÆK

Ejeroplysninger (BBR)

Ejersnavn	Ejeradresse	Postnr.
EJENDOMSSELSKABET AF 1/1 2010 ApS	Immerkær 52	Hvidovre

Betaleradresse	Rekord Rens og Vask, Højstrupvej 2, Vallensbæk Strand Attention: CVRnr: 18087294
Tlf. / mobil / e-mail	43731816 / / sico@mail.dk
CVR- / P-nummer	18087294 / 1001427602
Etableringsdato	01.01.1965
Kort beskrivelse	Rekord Rens er et renseri der bl.a. har en rensemaskine med en kapacitet til 13 kg. Denne maskine renser med perklor. Dette er virksomhedens eneste miljøfarlige stof. Rensemaskinen er monteret med alarm og filter med aktivt kul der løbende efterses. Virksomheden har 1 ansat og en daglig åbningstid fra 8.00-17.30 (lørdag 9.00-13.00). Virksomheden fik i 2004 etableret udsug og membran i loftet til lejligheden ovenpå. Udsug og ventilation er godkendt af Dansk Renseriservice. Rekord Rens er ligeledes omfattet af Bekendtgørelse nr. BEK nr 1457 af 07/12/2015, om etablering og drift af renserier.
Produktionsareal (m ²):	158
Driftstider (kl):	Hverdage: 8-17.30 Lørdage: 8-13



Miljørisikovurdering

Dato for vurdering	03-12-2018
A. Miljøledelse	5
B. Regelefterlevelse	3
Vægtet sandsynlighed	3,80
C. Håndtering og opbevaring	3
D. Emissioner	3
E. Sårbarhed	5
Vægtet konsekvens	3,68
Vægtet score	3,74

Håndhævelser

Dato	Type	Kommentar
04-12-2018	Indskærpelse	Der skal føres driftsjournaler jf. § 15 i bekendtgørelsen og dennes bilag 7.

Oplag af affald

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Oplag af affald	Farligt affald, herunder kontaktvand, og inddampningsrest (skidtet fra det rensede væv) og eventuelle andre fraktioner indeholdende perklor står i plastbeholdere (tomme råvaredunke). Der er spildbakke med rigelig kapacitet under dunkene - OK

Bortskaffelse

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Bortskaffelse af affald	Alle fraktioner af farligt affald bortskaffes via SMOKA - OK Øvrige fraktioner er ikke væsentlige og bortskaffes med enten forbrændingseget eller via kildesortering i "privaten" - OK

Affaldsart	Beholder (type)	Volumen/ stk/vægt	Enhed	Place- ring/beskyttelse	Transportør
Affald fra rensning af tekstiler	Dunke	30	Liter	Overdækket med spildbakke	Smoka

Generelt

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Generelt	Virksomheden fremstår som fornuftigt drevet.

**Luftemissioner**

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc.(mg/m ³)	Rensning
1	Ventilation	1,1,2,2-Tetrachlorethan		

Rumopvarmning

Olie

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Der er etableret rumudsug med udsug strategiske steder, herunder et over rensemaskine, et over lågen ind til rensemaskinen og yderligere 2 i kanterne af rummet som huser renseriet. Der er luftskifte på 9 pr. time i arbejdstiden, svarende til over kravet i renseribekendtgørelsen. Uden for driftstiden er ventilationen på halv drift. Afkastet fra anlægget er ført 1 meter over tagryg. Der kommer driftskontrol af ventilationsanlægget den 28. september 2018. HS bad virksomheden om at sørge for at få ventilationsfirmaet til at kontrollere punkterne vedrørende driftsjournal om ventilationsanlægget i bekendtgørelsens bilag 7 (blev udleveret til virksomheden). Der skal holdes undertryk i driftslokalet så det sikres at evt. afdampning af triklor ikke undslipper som diffus udledning. Det betyder at døre og vinduer skal holdes lukkede. Virksomheden meddelte at det har været svært i den sommervarme der har været i år. Virksomheden meddelte desuden, at de vil øge opmærksomheden på dette. Efter tilsynet har Ishøj Kommune informeret virksomheden om at døre og vinduer skal holdes lukkede under drift, selvfølgelig undtaget når der er trafik ind og ud af døren. Ishøj Kommune informerede desuden om at åben dør ikke må bruges som komfortforbedring og at blæsere giver samme effekt. Virksomheden har fået driftskontrol af ventilationsanlægget den 28. september 2018. HS bad virksomheden om at sørge for at få ventilationsfirmaet til at kontrollere punkterne vedrørende driftsjournal om ventilationsanlægget jf. bekendtgørelsens bilag 7 (blev udleveret til virksomheden). Efterfølgende har PVM modtaget servicereport, men ikke punkterne vedrørende bekendtgørelsens bilag 7 om driftsjournal - Indskærpes. Bilag 7 er vedlagt bagerst i dette dokument

Råvarer

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Kemikalieråvarer opbevares på spildbakker ved siden af rensemaskine. Det drejer sig om Perklor, pletrensemiddel og sæber - OK

Spildevand

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand	Der er spildevand fra almindelig vask af tøj. Det vurderes umiddelbart at der ikke er behov for spildevandstilladelse da der er tale om almindelig vask med almindelige vaskemidler - OK

Lugt

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Der er ingen lugt i renseriet af perklor. Der har ifølge virksomheden ikke været klager fra naboer eller overboer. Jf. renseribekendtgørelsen skal den diffusionstætte membran mellem driftslokale og lejlighederne over driftslokalet kontrolleres af en af Miljøstyrelsen udpeget kontrollant, hvilket ikke er sket efter den blev udskiftet efter vandskaden i 2013. Årsagen er at virksomheden ikke kunne få MST til at oplyse hvem de havde udpeget. Undertegnede har kontaktet MST som bekræfter at der ikke har været en aftale mellem 2013 og 2017. Kravet tilsidesættes hermed da undertegnede vurderer at driften på øvrige områder tilfredsstiller krav om bortledning af afdampet triklor, bl.a. ved at der konstant er undertryk i lokalet pga. den



Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
	effektive ventilation.

Indretning og drift

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Produktion	Vask og rens af tekstiler. Desuden andre services som f.eks. strygning.

Tilsynskommentar:

Udført af: Hans Schlüter
Miljømedarbejder

telefon: 43577507
e-mail: HSchl@ishoj.dk



Bilag 7

Driftsjournaler for renserier og ind- og udleveringssteder, jf. § 15.

Rensерier

For renserier skal der føres ugentlig, månedlig og årlig driftsjournal efter nedenstående skema. Driftsjournaler skal opbevares på virksomheden og skal indeholde følgende oplysninger:

Ugentlig driftsjournal:

1. Resultatet af lækagesøgning. (Gælder kun for renserier, der anvender tetrachlorethylen).
Der føres ugentlig lækagesøgning, men virksomheden har ikke en journal som de indskraver resultatet i.

Indskærpes

2. Registrering af driftstid af ventilation.
Ikke relevant da ventilationen er ur-styret og kører hverdage 8-17:30 og lørdag 8-13 - OK
3. Hvis alarmer er udløst, angives dato samt oplysning om, hvornår fejlen er udbedret.
*Der har ikke været alarmer i **mange** år. Hvis der kommer en alarm tilkaldes servicefirma straks. OK*

Månedlig driftsjournal:

1. Afleveret mængde affald indeholdende rensesvæske (dato, mængde, affaldsmottager).
I.R.

Årlig driftsjournal:

1. Vægt af rensed tøj opgjort på årsbasis. I.R. - OK
2. Årets antal driftstimer – I.R. - OK.
3. **Årets forbrug af rensesvæske (produkt navn, leverandør, indholdsstoffer).**
4. Årets forbrug af hjælpepestoffer (produkt navn, leverandør, indholdsstoffer). OK
5. **Dokumentation for serviceeftersyn af rensesmaskiner og disses køleanlæg. Indskærpes**
6. Dokumentation for årligt serviceeftersyn af ventilationssystem og aftrækskanal. Er modtaget - OK
7. Dokumentation for udført serviceeftersyn af evt. kulfilter på ventilation og afkast.