



Lars Riise Jensen  
Storegade 42  
Ø Doense  
9500 Hobro

**Natur og Miljø**

Sagsnummer:  
09.17.24-P19-2-23

Sagsbehandler: Jannik Mørk Skovgaard  
Lauritzen (janl1)  
Telefon: 97113636

Dato: 12.4.2023

**Afgørelse vedr. anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens<sup>1</sup> § 10 på ejendommen Storegade 42, 9500 Hobro – Skema 238689.**

Mariagerfjord Kommune har den 10-02-2023 modtaget din anmeldelse om opførelse af et maskinhus i henhold til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen på husdyrbruget Storegade 42, 9500 Hobro. Ejendommen tilhører Lars Riise Jensen.

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af et maskinhus opfylder kravene for anmeldelse efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at den anmeldte opførelse af et maskinhus kan udføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning på miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes. I sagsbehandlingen er indgået ansøgning udført i Husdyrgodkendelse.dk skema 238689 version 2.

Det er Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den anmeldte opførelse af et maskinhus kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven<sup>2</sup>.

**Bemærk at denne afgørelse ikke omfatter eventuelle yderligere nødvendige tilladelser. Herunder fx byggetilladelser og lignende.**

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug (Bek. nr. 1261 af den 29. november 2019).

<sup>2</sup> Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v. (Lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019).



## Høring

Udkastet til anmeldelsen har været i 2 ugers høring hos ansøger, konsulent og nabo fra den 17-03-2023 til 31-03-2023 hos:

- Ansøger: Lars Riise Jensen
- Konsulent: Tina Sørensen, Agri Nord, [Tfs@agrinord.dk](mailto:Tfs@agrinord.dk)
- Naboer m.m.

Der er ikke indkommet bemærkninger til det anmeldte.

## Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden 12-05-2023 kl 23:59.

Du klager via klageportalen, som du finder via [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk) [borger.dk](http://borger.dk) eller [virk.dk](http://virk.dk). Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Mariagerfjord Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Mariagerfjord Kommune. Hvis Mariagerfjord Kommune fastholder afgørelsen, sender Mariagerfjord Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Mariagerfjord Kommune. Mariagerfjord Kommune videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages.

Vejledning om klagereglerne kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

Ansøgeren vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Mariagerfjord Kommunes afgørelse kan også indbringes for domstolene. Det skal ske inden 6 måneder fra offentliggørelsen eller - hvis den påklages - inden 6 mdr. efter, at der foreligger endelig afgørelse.

## Beskrivelse af projektet:

### Anmeldelse vedr. opførelse af et maskinhus.

Lars Riise Jensen, som ejer og driver, Storegande 42, 9500 Hobro ønsker at opføre et maskinhus i tilknytning med eksisterende driftsbygninger. Der ønske opført et nyt maskinhus da det gamle maskinhus er nedslidt og ikke længere lever op til krav vedrørende højde og brede i forbindelse med brug af nye landbrugsmaskiner.



### **Maskinhus:**

Maskinhuset opføres i tilknytning til eksisterende byggeri. Det placeres øst for eksisterende maskinhus (se bilag 1). Det udføres i trapez stålplader med cementbølgeplade som tagbeklædning. Det ny maskinhus vil være 21,74 meter langt og 13,6 meter bredt med et areal på ca. 296 m<sup>2</sup>. Højden vil blive ca. 6,4 meter.  
Se bilag for tegninger.

### **Tagvand:**

Maskinhuset opføres delvist inden for et BNBO område, tagvandet vil derfor ledes udenfor BNBO området til nedsivning på overflade.  
For yderligere oplysninger se bilag.

### **Mariagerfjord Kommunes vurdering**

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af et maskinhus opfylder kravene for anmeldelse efter bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug, og det vurderes, at det anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter Husdyrbrugloven.

Projektets væsentligste forudsætninger er følgende:

- Det er vurderet, at det anmeldte byggeri er erhvervsmæssigt nødvendigt for landbrugsejendommen jf. § 10 stk. 2 i Bek. nr. 1261 af 29. november 2019.  
*Det er vurderet af Mariagerfjord Kommune at det er nødvendigt med et ny maskinhus da det gamle maskinhus ikke tidsvarende i forhold til moderne landbrugsmaskiner.*
- Byggeriet er placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byggeri.  
*Jævnføre tegninger opføres maskinhuset opføres indenfor 10 meter af eksisterende byggeri.*
- Afstanden fra det anlæg, der anmeldes ændret eller udvidet, til nabobeboelsen er større end 50 meter.  
*Der er ca. 114 meter til nærmeste nabobeboelse.*
- Byggeriet medfører ikke ændringer i eksisterende terræn på mere end +/- 1 meter.  
*Det er angivet i ansøgningen at der ikke sker terrænændringer på mere end +/- 1 meter.*
- Ændringen eller udvidelsen fremstår i samme byggestil som det eksisterende staldanlæg, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning.  
*Mariagerfjord Kommune vurderer at byggeriet ikke fraviger fra udsende af eksisterende byggeri.*
- Tilbygningen eller nyt staldanlæg udføres så bredden ikke overstiger eksisterende staldanlægs bredde med mere end 5 procent, dog maksimalt 2 meter.  
*Det anmeldte maskinhus overstiger ikke ovenfor nævnte.*



- Bygningshøjden, herunder taghøjden, af ændringen eller udvidelsen overstiger ikke det eksisterende staldanlægshøjde med mere end 1,5 meter.  
*Maskinhusets højde bliver ca. 6,4 meter, de eksisterende staldbygninger er ca. 7,5 meter i højden. Det vurderes derfor at ovenfornævnte er overholdt.*
- Husdyrproduktionens størrelse og sammensætning ændres ikke som følge af ændringen eller udvidelsen.  
*Opførelse af nyt maskinhus medfører ikke ændringer af dyreholdets størrelse eller sammensætning.*
- Ejendommen er beliggende uden for sårbare eller beskyttede områder (Natura2000-områder, økologiske forbindelser, særlige naturområder, større uforstyrrede landskaber, geologiske områder, skovrejsningsområde, kystnærhedszone, områder udpeget til fritidsformål, lavbundsarealer, fredede områder, beskyttede naturtyper og beskyttede diger), og uden for bygge- og beskyttelseslinjer (søbeskyttelseslinje, å-beskyttelseslinje, skovbyggelinje, strandbeskyttelseslinje, kirkebyggelinje, fortidsmindebeskyttelseslinje).  
*Mariagerfjord Kommune vurderer at maskinhuset ikke er placeret i ovenfornævnte områder.*

### Samlet vurdering

Mariagerfjord Kommune vurderer, at den anmeldte opførelse af et maskinhus opfylder kravene for anmeldelse efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Det vurderes, at det anmeldte byggeri af et maskinhus kan opføres som anmeldt, uden at naboer påvirkes negativt, eller at det vil medføre en negativ påvirkning af miljøet, eller at de landskabelige værdier tilsidesættes.

Det er derfor Mariagerfjord Kommunes vurdering, at den anmeldte byggeri kan udføres som anmeldt, uden at det kræver en tilladelse eller miljøgodkendelse efter husdyrbrugloven.

### Offentliggørelse

Den endelige afgørelse annonceres på Mariagerfjord Kommunes hjemmeside og Digital MiljøAdministration den 14-04-2023.

### Udnyttelse

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt.

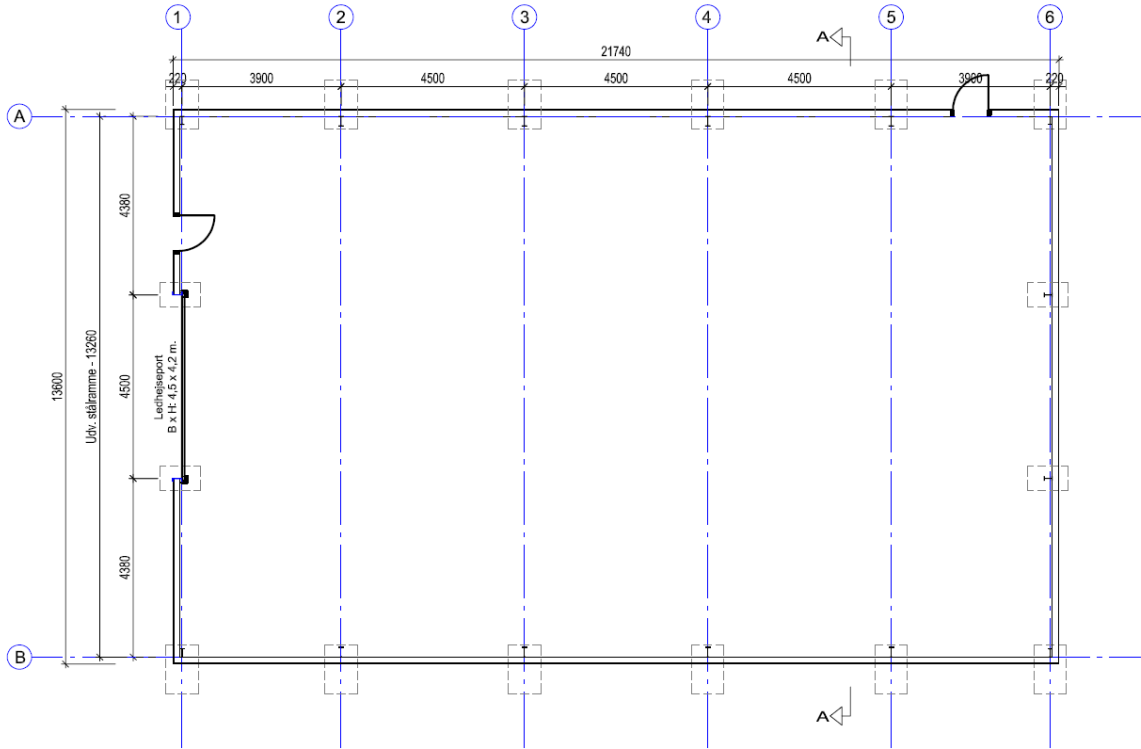
Venlig hilsen

Jannik Mørk Skovgaard Lauritzen (jan11)  
Biolog og miljømedarbejder

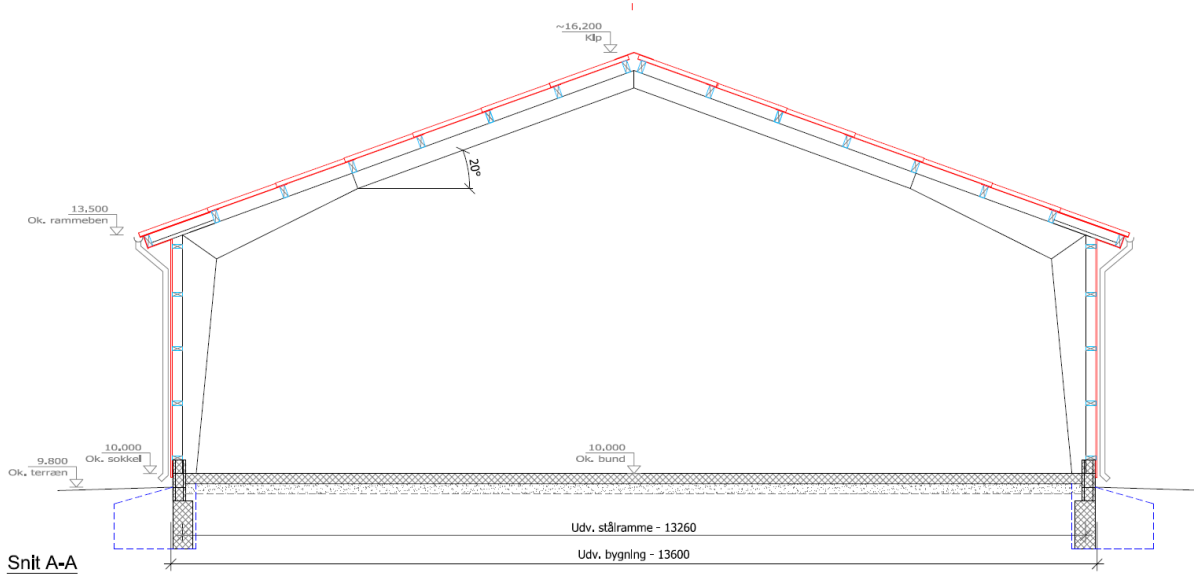
**Bilag:**  
Bilag 1, situationsplan.

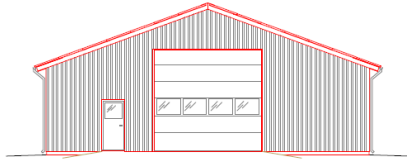


Bilag 2, tegningsæt:



Nvt maskinhus ca. 296 m2

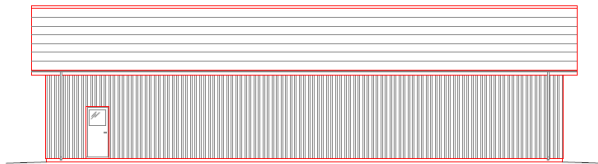




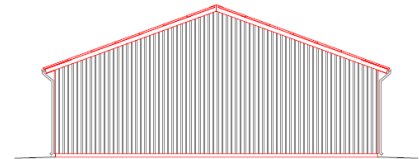
Facade syd



Facade øst



Facade vest



Facade nord

Bilag 3 Håndtering af regnvand:  
Skitse med BNBO område indtegnet:





Tegning med plan for håndtering af regnvand:

