



**Aarhus Kommune – Teknik og Miljø
Tilsyn ifølge miljøbeskyttelsesloven**

Tilsynsdato	26. februar 2024
Journal nr.	GEO-2023-000368
CVR-nummer	42294233
P-nummer	1027009960
Virksomhed	Cementvarefabrikken Sælvig
Adresse	Industrivej 25 A, 8305 Samsø
Telefonnummer	2011 6676
e-mail	tpk@brdr-kjeldahl.dk
Branchekode:	B51
Hovedvirksomhed	B51. Cementstøberier, betonstøberier og betonblandier med en årlig produktion mindre end 20.000 tons.
Bivirksomhed	
Opstartsdato	15-3-2024
Tilstede ved tilsynet:	
Virksomheden	Thomas Peter Kjeldahl og Søren Peter Kjeldahl
Århus Kommune	Lis Merete Bach og Helle Munch Sørensen

Efter aftale med Samsø Kommune har Aarhus Kommune, Teknik og Miljø udført tilsyn i henhold til Miljøbeskyttelsesloven¹. Ved tilsynet er de miljømæssige forhold vedrørende indretning, drift, affald, luftemissioner, spildevand og støj gennemgået. Baggrunden for tilsynet er Kommunens forpligtigelse til at føre tilsyn med, at virksomheden overholder miljøbestemmelserne i den daglige drift i henhold til Miljøbeskyttelsesloven.

¹ Lovbekendtgørelsen nr. 48 af 12. januar 2024 om Miljøbeskyttelse

REGULERINGSGRUNDLAG

Virksomhed omfattet af brugerbetalingsbekendtgørelsen

Virksomheden er omfattet af punkt B51 i bilag 1 i Bekendtgørelse nr. 1519 af 29. juni 2021 om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

De miljømæssige forhold reguleres efter Miljøbeskyttelseslovens § 42, der giver lovmæssig hjemmel til påbud og forbud.

Anden lovgivning m.v.

Bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines (olietankbekendtgørelsen).

Beliggenhed

I forhold til kommuneplanen ligger virksomheden i område 85 –Tranebjerg Industriområde. Lokalplan nr. 36 er endvidere gældende for området.

Området har drikkevandsinteresser.

Der er separatkloakeret.

Virksomheden er beliggende på matrikel Tranebjerg By, Tranebjerg, 5ak.



Kortudsnit over adressen Industrivej 25. Cementvarefabrikken etableres nederst i venstre hjørne.

INDRETNING OG DRIFT

Kort beskrivelse af virksomheden

Virksomheden var på tilsynsdagen ikke helt i drift endnu. Virksomheden er flyttet fra Havvejen 131, Sælvig til den nuværende adresse. Det forventes at virksomheden er i drift 15. marts 2024.

Virksomheden beskæftiger sig med fremstilling af færdigbeton. Beton fremstilles i blander ud fra cement, grus, sten og vand. Virksomheden består af indendørs blandedanlæg og udendørs silo.



Betonblander med opsamlingsgrav.

Virksomheden blander 2800-3600 tons pr. år.

Virksomheden råder over 1 vogn med betonkanon, 1 alm. Lastbil, 1 truck, 1 gummiged.

Antal ansatte

Der er i alt beskæftiget 1 person på virksomheden

Driftstid

Mandag – fredag kl. 7 - 16

Spildevand

Processpildevand i form af vand fra rengøring af vogne for sand/grus og vand fra vask af blandedanlæg og betonkanon. Vandet fra rengøring for grus og sand på vognene ledes til kloak via olieudskiller.

Virksomheden skal søge om tilslutningstilladelse. Ansøgningskema fremsendes med denne tilsynsrapport.

Olieudskiller:

Koalescensudskiller 1.800 liters med en kapacitet på 10 l/s.

Sandfang på 1.350 liter.

Olieudskilleren tømmes 1 gang pr. år.

Virksomheden er ikke tilmeldt Samsø Kommunes tømningsordning og skal ved henvendelse til Samsø Kommune ansøge om fritagelse fra tømningsordningen.

PFAS stoffer i forbindelse med virksomhedens aktiviteter

Ved tilsynet blev der informeret om mulighederne for at identificere og udfase PFAS fra virksomhedens råvarer.

Det blev aftalt, at virksomheden fremsender datablade for råvarer.

MILJØFORHOLD PÅ VIRKSOMHEDEN

Luftemissioner

Der er filter på siloen.

Filtret er af typen polyTUBE™ PH135 nanofilter med en effektivitet på 99,9 %.

Støj

Virksomheden er beliggende i et erhvervsområde og vurderes ikke at give anledning til væsentlige støjgener i omgivelserne, da alt blandedarbejde foregår indendørs. Nærmeste boliger er beliggende ca. 50 meter nordøst for virksomheden.

Opvarmning

Virksomheden har ingen opvarmning i lagerhal, og elvarme i blandekontrolrum.

Virksomhedens affaldsproduktion

Affaldstyper	Modtager	Opbevaring
Slam fra blandedanlæg	Brdr. Kjeldahl I/S	Køres direkte til modtager ved tømnings af sand/stenfang ca. 2 gange årligt
Beton rester	Brdr. Kjeldahl I/S	Opbevares i container og tømmes når den er fyldt

Tabel over affald

Virksomheden producerer små mængder affald.

BESKYTTELSE AF JORD OG GRUNDVAND

Opbevaring af flydende farligt affald

Indendørs i dunke og tønder med opsamlingskapacitet under.

Opbevaring af flydende råvarer *(ikke olieprodukter i typegodkendte tanke- se afsnit om tanke)*

Flydende råvarer opbevares indendørs. Der er opsamlingskapacitet under alle tønder og dunke.



Opbevaring af flydende råvarer

Påfyldningsplads for brændstof

Tanken er placeret indendørs.

Tankoversigt

Indhold	Placering	Årstal	Størrelse	Bemærkninger
Diesel	Indendørs	2008	1200 liter	Roug

Tablet over tanke

Jordforurening

Der er ved tilsynet ikke konstateret jordforurening fra virksomhedens drift.

AFSLUTTENDE BEMÆRKNINGER

I henhold til tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 5, har enhver ret til aktindsigt i virksomhedens øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af lov om aktindsigt i miljøoplysninger.

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø den 8. marts 2024

Lis Bach
Kemiingeniør

Tlf: 20 54 26 43
e-mail: limeb@aarhus.dk