



UDVIKLINGSSKABET BY & HAVN I/S
Levantkaj 1
2150 Nordhavn

Miljøtilsynsrapport 2025, Udviklingsselskabet By & Havn I/S Levantkaj 1, 2150 Nordhavn

27. februar 2025

Sagsnr.
2025-0049176

Dokumentnr.
2025-0049176-3

Sagsbehandler
Jens Peter Mortensen

Virksomhed:	Udviklingsselskabet By & Havn I/S
Adresse:	Levantkaj 1, 2150 Nordhavn
CVR nr. / P nr.	CVR nr. 30823702, P nr. 1014102341
Tilsynsdato:	26. februar 2025
Deltagere:	Virksomhed; Uvarslet driftsleder efter kontakt med administration valgte at gennemføre tilsyn Myndighed: Jens Mortensen KK
Virksomhedstype:	H51
Tilsynstype:	Basistilsyn (tilsynet er varslet)
Jordforurening:	Der blev ikke observeret ny jordforurening på tilsynet
Virksomhedens egenkontrol siden sidste tilsyn:	Ingen kvitteringer fremvist
Konklusion på tilsynet:	Der er ikke styr på intern kommunikation angående varsling af miljøtilsyn. Indskærper: Der skal gennemføres en ekstra oprydning efter spild med hydraulikolie på gårdsplads. Dokumentation ved foto af gårdsplads efter fejning samt kvittering for afleveret affald fremsendes senest den 13. marts 2025. Kvitteringer for aflevering af affald på alle affaldsfraktioner opstillet på gårdspladsen skal ligeledes fremsendes senest den 13. marts 2025.

Bygge-, Parkerings- og Miljø-
myndighed
Virksomheder og VVM

Njalsgade 13
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Offentliggørelse af tilsynsrapporten

De lovpligtige oplysninger indeholdt i rapporten offentliggøres¹ senest 4 måneder efter tilsynsbesøget har fundet sted. Offentliggørelsen sker via Digital Miljø Administration på <https://dma.mst.dk/>.

Brugerbetaling på miljøområdet

Der vil en gang årligt blive opkrævet gebyr for tilsyn, sagsbehandling m.v. Opkrævninger sker ved udgangen af november måned og dækker over perioden 1. november til 31. oktober. Tilsynsmyndighedens afgørelse om fastsættelse af gebyr kan ikke påklages².

Miljøriskovurdering af virksomheden

Københavns Kommune skal efter tilsynet foretage en risikovurdering som grundlag for den fremtidige tilsynsfrekvens³. Heri indgår virksomhedens miljøarbejde, regelefterlevelse og potentiel miljøforurening.

Aktindsigt

Københavns kommune oplyser, at enhver har ret til aktindsigt i de øvrige oplysninger, som tilsynsmyndigheden er i besiddelse af, med de begrænsninger, der følger af anden lovgivning.

Med venlig hilsen

Jens Mortensen
Miljøsagsbehandler

¹ § 12 i bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 09/12/2019

² I henhold til § 7 i Brugerbetalingsbekendtgørelsen nr. 1475 af 12/12/2017

³ Bekendtgørelse om miljøtilsyn nr. 1536 af 09/12/2019

Baggrundsnotat

Udviklingsselskabet By & Havn I/S driftsafdeling er beliggende i et byomdannelsesområde.



Støj

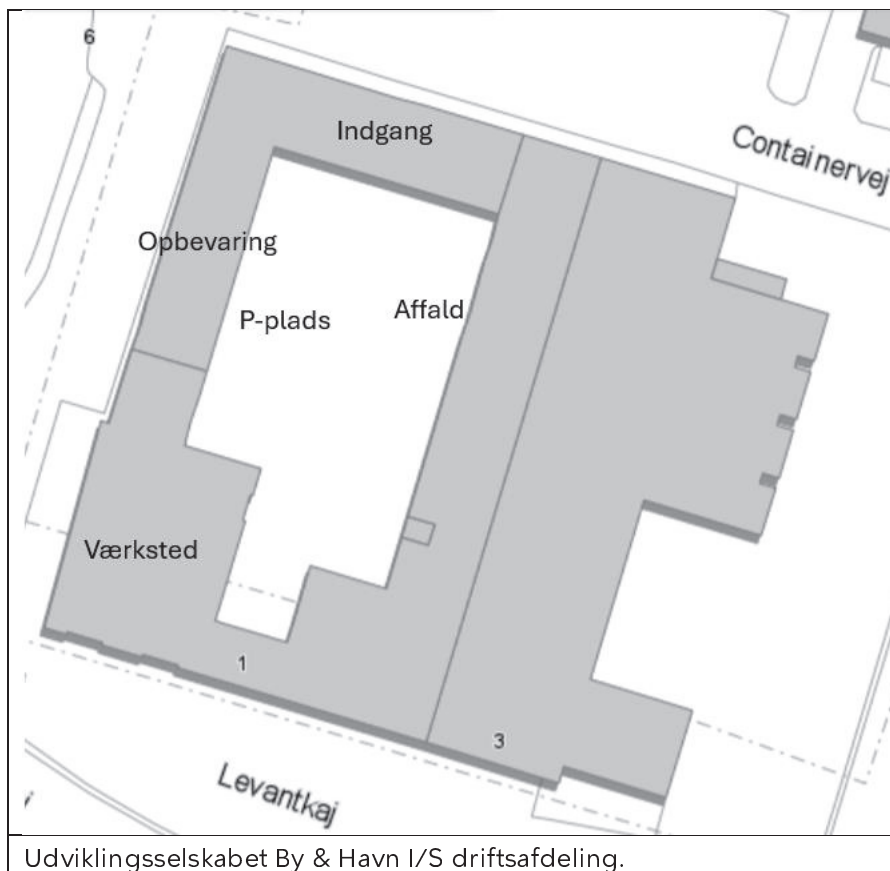
Tilsynsmyndigheden har ikke modtaget klager over støj fra virksomheden siden sidste tilsyn. Der blev ikke konstateret væsentlige støjgener ved tilsynet.

Drift og indretning

Driftsafdelingen servicerer de offentlige pladser mv., som Udviklingsselskabet By & Havn I/S er driftsherre på. Det omfatter rengøring, saltning samt indsamling af affald i det offentlige rum.

Til dette er der knyttet dels opbevaring af vejvedligeholdelsesmateriel herunder salt, sprinklervæske mv., et mindre værksted, gårdsplads med p-plads til fejmaskiner mv. samt affaldscontainere.

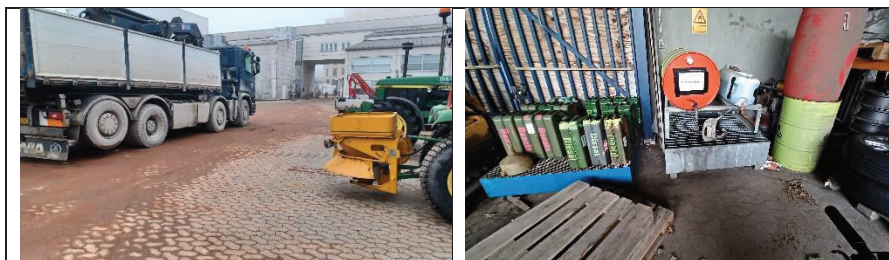
Følgende kort viser placeringer,



Gårdsplads

Gårdspladsen bar tydeligt præg af, at der har været et uheld med en løs hydraulikslange. Hydraulikolie er blevet spredt ud over det meste af gårdspladsen.

Der er hældt "kattegrus" på for at suge olien op. Herefter er der skovlet kattegrus op, men tilsyneladende ikke fejjet. Det indskræpes derfor, at "kattegrus" fejes sammen og bortskaffes som farligt affald.



Gårdsplads og oplag under halvtag.

Under halvtag opbevares der bl.a. diesel, olie og sprinklervæske på spildbakker samt salt.



Salt og sprinklervæske.

På gårdspladsen opbevares affald samlet ind fra offentlige arealer, som Udviklingsselskabet By & Havn I/S har ansvaret for at vedligeholde og drifte.



Affaldsopbevaring

Indretning af værksted

I tilknytning til gårdsplads er et lille værksted med opbevaring af kemikalier i et kemikalieeskab samt en lille svejseplads med et stort udsug ført over tag.



Oplag af kemikalier samt svejseplads.

Venlig hilsen
Jens Peter Mortensen
Miljøsagsbehandler