



**Varde
Kommune**

Arkitektfirmaet Vest A/S
Storegade 32
6855 Outrup

Teknik og Miljø

Bytoften 2, 6800 Varde

7994 6800

**Afgørelse på anmeldelse af maskinhus på
Kærgårdvej 9, 6852 Billum.**

26. juli 2018

Varde Kommune modtog den 28. juni 2018 anmeldelse om etablering af maskinhus på ejendommen Kærgårdvej 9, 6852 Billum.

Jørgen Enevoldsen

Direkte tlf.: 7994 7150

Anmeldelsen er indsendt via www.husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 205725.

Journalnr.: 107882-18

Sagsnr.: 18-7575

10. juli 2018 har Varde Kommune modtaget oplysninger om en lidt ændret placering af det nye maskinhus i forhold til det først oplyste.

Ejer af ejendommen er Vestsand A/S, Lervejdal 14D, 8740 Brædstrup.
CVR nr. 38581031.

Varde Kommune vurderer, at alle nødvendige oplysninger er indsendt, og har truffet afgørelse om, at etablering af det anmeldte maskinhus på ejendommen kan ske efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, uden at det udløser krav om miljøgodkendelse efter § 16 i Lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

Forudsætninger

Etablering skal udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der ligger til grund for afgørelsen, og der må ikke foretages andre godkendelsespligtige ændringer på ejendommen.

Byggetilladelse skal foreligge inden projektet igangsættes.

Tilladelse til nedsivning af tagvandet skal foreligge inden projektet igangsættes.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til § 76 i Husdyrbrugsloven af de klageberettigede, der fremgår af lovens §§ 84-87.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du gøre det elektronisk og direkte til Miljø og Fødevareklagenævnet via Klageportalen. Du kan få adgang til Klageportalen via Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside: www.nmkn.dk.

Din klage skal være modtaget senest den 23. august 2018.

Det er en betingelse for behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr.

Vejledning om hvordan du klager og om gebyrordningen kan du finde på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside, www.nmkn.dk. Samme sted fremgår det også, at der er visse særlige forhold, som kan begrunde en undtagelse fra kravet om at klage via Klageportalen.

Har du brug for yderligere oplysninger eller hjælp til Klageportalen, kan du kontakte nh@naevneneshus.dk eller tlf. 72 40 56 00.

Såfremt afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse samt være i overensstemmelse med § 26 i forvaltningsloven.

Nabohøring

Der er i henhold til Forvaltningsloven foretaget nabo- / partshøring hos følgende:

- Kærgårdvej 5, 6852 Billum
- Kærgårdvej 7, 6852 Billum
- Kærgårdvej 13, 6852 Billum

I forbindelse med nabo- / partshøringen har Varde Kommune ikke modtaget nogen bemærkninger.

Lovgrundlag for afgørelsen

Afgørelsen træffes efter § 10 i bekendtgørelse nr. 1380 af 30. november 2017 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug (*Lovtekst indsat med kursiv*)

§10 stk. 2.

Ny bebyggelse kan opføres, såfremt følgende betingelser er opfyldt:

- 1) Bygningen er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.*
- 2) Bygningen placeres mindst 50 m fra*
 - a) de områder, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 1 og 2, i husdyrbrugsloven, og*
 - b) de beboelser, der er nævnt i § 6, stk. 1, nr. 4, i husdyrbrugsloven.*
- 3) Byggeriet kan foretages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.*
- 4) Bygningshøjden er lavere end 12,5 m, dog 20 m for så vidt angår foder- eller kornsiloer.*

§10 stk. 3

Etablering, udvidelse eller ændring af malkestalde skal desuden overholde følgende betingelser:

- 1) Tilbygninger skal fremstå i samme byggestil som den eksisterende stald, herunder i ydre byggematerialer, farver og taghældning.*
- 2) Bygningsbredden må ikke overstige de eksisterende staldes bredde med mere end 5 pct., dog maksimalt 2 m.*
- 3) Bygningshøjden inklusiv taget må ikke overstige de eksisterende staldes højde med mere end 1,5 m.*

§10 stk. 4

Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Vurdering

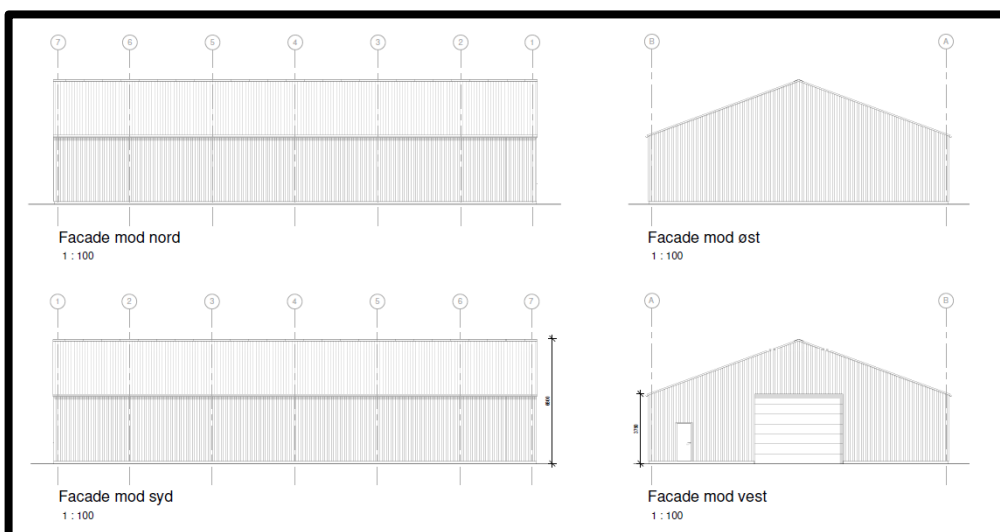
Ud fra oplysningerne i anmeldelsen og efterfølgende supplerende oplysninger, samt tilgængeligt kortmateriale vurderes det, at §10 stk. 2-4 er overholdt.

Sagsoplysninger

- Kærgårdvej 9 er ifølge chr-registeret som en ejendom med slagtekalveproduktion.
- Anmeldelse af det nye maskinhus sker efter § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.
- Det nye maskinhus etableres syd for de eksisterende bygninger, se figur 1, og erstatter en ældre bygning, som nedrives.
- Det nye maskinhus bliver ca. 26 m x 16 m (429 m²) med en benhøjde på 3,5m, og en kiphøjde på ca. 7 m.
- Bygningen opføres med stålplader på siderne og fibercement bølgeplader på taget.
- Tagvandet ønskes ledt til faskiner på egen grund.
- Der skal ikke foretages væsentlige terrænændringer for at bygge det nye maskinhus.



Figur 1: Situationsplan med placering af nyt maskinhus



Figur 2. Facadetegninger

Beliggenhed

I henhold til Kommuneplan 2017 ligger ejendommen indenfor:

- Overgangslandskab
- Særligt værdifuldt landbrugsområde
- Geologisk rammeområde (Vadehavet)
- Værdifuldt geologisk område og udpeget kystlandskab (Vadehavet)

Det nye maskinhus ligger i nær tilknytning til de eksisterende bygninger, og erstatter en ældre bygning, som nedrives. Der er en eksisterende beplantning, som afskærmer fra indsyn fra syd.

Varde Kommune vurderer at byggeriet ikke i væsentlig grad vil kompromittere landskabet eller udsynet over dette.

Samlet vurdering

Varde Kommune vurderer, at det anmeldte lever op til kravene forbundet med anmeldteordningens § 10 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og at det anmeldte ikke vil tilsidesætte andre væsentlige beskyttelsesinteresser, herunder landskabelige hensyn, hensyn til naboer eller den omgivende natur.

Kopi til:

Arkitektfirmaet Vest A/S, dsa@ark-vest.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 Kbh. Ø, e-mail: dnvarde-sager@dn.dk

Arkvest, post@arkvest.dk

Med venlig hilsen



Jørgen Enevoldsen

Miljømedarbejder

E jene@varde.dk