



Rapport for miljøtilsyn hos Øbro Flytteforretning A/S, Svendborgvej 25, 9220 Aalborg Øst

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	12.05.2023		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn - varslet		
Telefon	98159122	CVR nr.	12557434
E-mail	flyt@obro.dk	P. nr.	1003036142

Virksomhedstype	H51, Garageanlæg > 3 stk.
Godkendelsesdato	
Tilslutningstilladelse spildevand	

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
<p>På ejendommen findes 3 bygninger: Bygning 1, kontor og lager samt værksted, opført 1975, ombygget 1996, erhvervsareal 1.110 m² med kælder på 56 m². Bygning 2, lager, opført 1999, erhvervsareal 1.739 m². Bygning 3, ikke i brug, opsagt i 2021.</p> <p>Virksomheden er opstartet på den nuværende adresse i foråret 1996 og beskæftiger sig med transport- og flytteopgaver samt opbevaringsopgaver, både i Danmark og udlandet.</p> <p>Der rådes over en større vognpark med biler af forskellige størrelser, i alt ca. 10 lastbiler og ca. 2 varebiler, med forskellige egenskaber. Der rådes desuden over et stort udvalg af tekniske hjælpemidler til flytte- og transportopgaver.</p> <p>På ejendommen findes lagerfaciliteter, opført i årene 1999 og 2000.</p> <p>På virksomheden findes et værksted til mindre service- og reparationsarbejder af virksomhedens egne motorkøretøjer i form af f.eks. CO₂-svejsning og slibning med vinkelsliber. Værkstedet har en rensebar. Der er en smøregrav uden spildevandsafløb i værkstedet.</p> <p>Der findes en udendørs vaskeplads, etableret i 1997. Der vaskes under anvendelse af hedvandshøjtryksrensere.</p>				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	11	07.00-16.30		
	Miljøledelse			

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc. (mg/m ³)	Rensning
1	Højtryksrensere/damprensere	Udstødningsgas		Ingen rensning
2	Smøregrav	Udstødningsgas		Ingen rensning
3	Svejsning - CO ₂	Svejserøg		Ingen rensning
4	Oliefyre			Ingen rensning
5	Rumudsugning			

Rumopvarmning:
Olie
Fjernvarme

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft	Bygningsopvarmning i værkstedet, del af bygning 1, foregår ved et Dantherm KA 300 oliefyr. Fyret serviceres 1 gange årligt, senest 24/02-2023.
Luft, afkast	Virksomheden har 3 udsugningsanlæg: 1. Afsugning fra smøregrav (ventilation + udstødningsgas) samt fra hedvandsrensere med forbrændingsmotor (oliefyr). Afkast er ført vandret gennem væg og derefter lodret i en højde svarende til ca. 1 meter over tag. 2. Afsugning fra svejsning med CO2-svejsere (svejsesøg). Afkast er ført lodret og ca. 1 meter over tagryg. 3. Afkast fra oliefyr. 4. Derudover findes et rumventilationsanlæg.
Lugt	Der forekommer ingen lugtgener fra virksomheden.

Støj

Id	Støjkilder	Kildestyrke dB(A)	Støjdæmpning (inden-, udendørs, indkapsling mv.)
1	Til- og frakørsel		Udendørs, ingen støjdæmpning
2	Ventilation		Udendørs, ingen støjdæmpning
3	Kompressor		Lyddæmpende kasse
4	Slibning		Lukket port, døre og vinduer
5	Højtryksspuling		Udendørs, ingen støjdæmpning
6	Afkast		Udendørs, ingen støjdæmpning

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Virksomhedens hedvandsvejtriksrensere er placeret indendørs. Vask foretages udendørs. Kompressor er placeret under halvtag i isoleret skur, placeret på den sydvestlige side af bygning 1.

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	O U2	Vaskehal/vaskeplads				Olieudskillere og sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Værksted: 3 stk. gulv afløb (GA) samt 1 stk. håndvask (HV) i værkstedet. 2 stk. ACO dræn, indendørs ved porte i begge ender af værkstedet.
Spildevand, afløbsforhold	Afløb til offentligt spildevandsanlæg. Separatkloakeret område.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Der er ikke meddelt tilslutningstilladelse til afledning af processpildevand til kloak.
Spildevand, belægninger ved vaskepladser	Helstøbt betonbelægning.

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
OU2	Vaskehal/vaskeplads	Olieudskiller uden alarm og flydelukke	6,0	1.000	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Ved vaskepladsen findes et olieudskilleranlæg fra 1997 bestående af sandfang (SF) og olieudskiller (OU2), bestående af 6 "kamre" med hvert sit dæksel. Sandfanget er på 575 liter. Olieudskiller er af typen Uponal, plast, gravimetrisk, formentligt på 1.000 liter med et olieopsamlingsvolumen på 550 liter og en kapacitet på 6 l/s og med oliestopbrønd. Der er ingen flydelukke eller alarm på anlægget. Anlægget er ikke tæthedsprøvet eller blevet renoveret siden etableringen. Der er ingen prøvetagningsbrønd efter olieudskilleranlægget.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Olieudskilleranlægget ved vaskeplads tømmes hvert halve år af S.P. Jensen, der også efterfylder anlægget med vand. Kvittering for sidste tømning, for 2023, blev fremvist på tilsyn og der var ingen bemærkninger.

Olie- og kemikalietanke

Id	Prod.år	Etableret, ca.	Indhold	Volumen (l)	Placering	Standeranlæg	Bemærkning
1	1996	1996	Fyringsolie	1.200	Indendørs	NEJ	
2	1996	1997	Motorolie	1.200	Indendørs	NEJ	
3	1996	1996	Spildolie	1.200	Indendørs	NEJ	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Olietanke	Virksomheden har 3 olietanke. En med fyringsolie, en med spildolie og en med diesel. Dieseltanken er tom og ikke længere i drift, og skal derfor afmeldes i BBR.
Olietanke, registrering i BBR	Virksomheden skal sløjfe deres dieselolietank i BBR. Dette kan gøres vha. følgende link: https://www.aalborg.dk/min-virksomhed/miljoe-og-erhvervsaffald/miljoe-og-sikkerhedsgodkendelser/olietanke Samtidig skal virksomheden ændre placeringen på de to tanke i BBR, til at være placeret indendørs.
Olietanke, belægninger ved påfyldningsplads	Olietankene er placeret på tætte belægninger med afløb til olieudskiller.
Olietanke på/over 6000 l, beh.regnskab	Manuel pejling med stok foretages og blev sidst foretaget i uge 18, 2023.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Autoshampoo	5	5	Liter	Plastdunk	5	Indendørs, bag opkant	2023
Sprinklervæske	750	1.000	Liter	Palletank	1.000	Indendørs, bag opkant	2023
Køler væske	60	60	Liter	Plastdunk	60	Indendørs, bag opkant	2023
Motorolie	800	1.200	Liter	Godkendt olietank	1.200	Indendørs, bag opkant	2023
Hydraulikolie	25	25	Liter	Plastdunk	25	Indendørs, bag opkant	2023
Gearolie	25	25	Liter	Plastdunk	25	Indendørs, bag opkant	2023
Fyringsolie	2.000	1.200	Liter	Godkendt olietank	1.200	Indendørs, ingen opkant	2023
Affedningsmiddel	10	25	Liter	Plastdunk	25	Indendørs, bag opkant	2023

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer	Virksomhedens råvarer i form af flydende olier og kemikalier, bortset fra dieselolie, opbevares i indkøbseballagerne, indendørs på betongulv, i værkstedet og med afløb til kloak via olieudskilleranlæg. Oplaget er spildsikkert med spildbakker, der kan rumme indholdet af den største beholder placeret på spildbakken. Det oplag der ikke stod på spildbakker, var opbevaret i et fuldstøbt rum med høj kant.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen (l)				

Blyakkumulatorer	200	Kg	Beholder - åben		Udendørs, overdækket, ingen opkant			
Dagrenovation			Papirsække	110	Udendørs			
Deponiaffald			Container - åben		Udendørs			
Forbrændingsegenet			Container - åben	14.000	Udendørs			
Jern og metal	32	m ³	Container - åben	16.000	Udendørs			
Lysstofrør, lavenergi-pærer			Ikke oplyst					
Oliefiltre	40	Kg	Spændelågsfad	200	Udendørs, overdækket, ingen opkant			
Olieudskiller og sandfang	100	Kg	Ikke relevant					
Opløsningsmidler u. halogen	2	Liter	Plastdunk	25	Udendørs, overdækket, ingen opkant			
Papir og pap	28	m ³	Container - lukket	14.000	Udendørs			
Småbatterier fra værktøj			Ikke oplyst					
Spildolie (motor, gear.)	200	Liter	Godkendt olietank	1.200	Udendørs, overdækket, bag opkant			
Spraydåser	10	Kg	Spændelågsfad	200	Udendørs, overdækket, ingen opkant			
Træ	28	m ³	Container - åben	14.000	Udendørs			

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, opbevaring	Der opbevares farligt affald i form af flydende olier og kemikalier, samt spildolie i 1.200 liters tank i et lukket skur, etableret på den vestlige side af værkstedet (bygning 1). Der er foretaget spildsikring af oplaget i skuret, og spildolietanken er etableret i en spildkumme.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, sortering	<p>Virksomheden sorterer sit affald.</p> <p>På tilsynet drøftede vi, at der fra 1 januar 2023 er krav til virksomheder om at sortere husholdningslignede affald i 10 fraktioner. På følgende link kan der læses mere om dette for virksomheder i Aalborg kommune: https://www.aalborg.dk/min-virksomhed/miljoe-og-erhvervsaffald/erhvervsaffald-og-genbrug/</p> <p>Til orientering kan det nævnes, at virksomheder kan tilmeldes den kommunale affaldsordning til genanvendeligt affald på to betingelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Hvis din virksomhed har en aftale med ejeren af bygningen om at bruge den kommunale ordning til dagrenovation. -Hvis din virksomhed ikke har mere af den pågældende affaldstype, end det der i art og mængde svarer til en almindelig husholdning.
Affald, bortskaffelse	<p>Spildolie afhentes af Avista Oil Danmark A/S.</p> <p>Blyakkumulatorer afhentes løbende af Aalborg Recycling.</p> <p>Småbatterier og lysstofrør afleveres af virksomheden på genbrugspladsen.</p> <p>Øvrige fraktioner af farligt affald afhentes af Reno-Nord Farlig Affald.</p> <p>Jern og metal afhentes af Aalborg Vognmandsforretning A/S.</p> <p>Pap og papir transporteres af K.P. Nielsen transport. Det køres til Stena Recycling.</p> <p>Dagrenovation afhentes via den kommunale indsamlingsordning.</p>

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Virksomheden ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser eller i indvindingsopland til et alment vandværk.
Konstateret jordforurening ved tilsyn*	På de arealer, der er omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret synlige tegn på jordforurening.
Planforhold	Virksomheden ligger i kommuneplansrammeområde 4.8.17, som er udlagt til industri. Der er ikke vedtaget nogen lokalplan for området.
Jordforurening	Ejendommen er lokaliseret men uafklaret i forhold til jordforurening.
Bæredygtighed*	<p>På tilsynet snakkede vi kort om bæredygtighed. Virksomheden fortalte bl.a. at de løbende udskifter til LED belysning. De følger deres forbrug på el, vand og varme.</p> <p>Har øje for el-biler, når det er økonomisk rentabelt og muligt med distancen pr KW.</p>