

# Miljøtilladelse til husdyrbrug

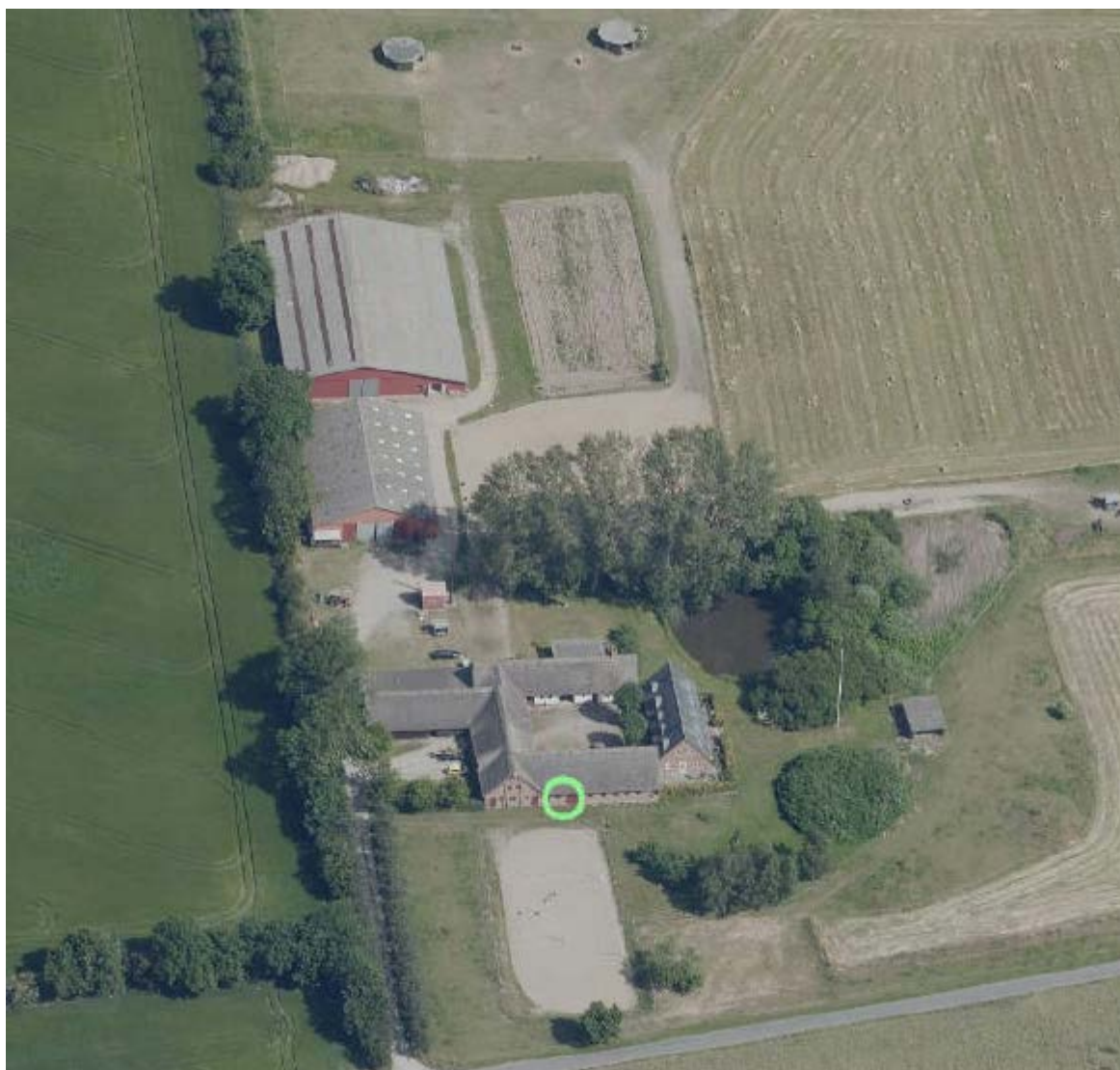
---

§ 16b stk. 1 i husdyrbrugloven

**Nøjsomheden**

**Ramløsevej 44**

**3200 Helsingø**



<b>Datablad</b>	
Husdyrbrugets navn og adresse	Nøjsomheden Ramløsevej 44, 3200 Helsingø
Ansøgers navn og adresse	Nøjsomheden Ramløsevej 44, 3200 Helsingø
Driftsansvarlig for husdyrproduktion	██████████
Miljøkonsulent	AGROVI v. Mette Gold Frederiksen Tuse Næs Vej 7, 4300 Holbæk Mail: mgf@agrovi.dk, mobilnr.: 2933 5989
Virksomhedens art	§ 16b – rehabiliteringscenter for heste.
Ejendomsnummer	██████████
Matr. nr. (ejerlav)	Matrikel: 21a - Ramløse By, Ramløse
CVR-nr.	██████████
CHR nr.	-
Udkast i høring	6. april 2021
Dato for afgørelse	21. april 2021
Ansøgningskema nr.	Skema nr. 223531 version 3
Tilsynsmyndighed	Gribskov Kommune
Udarbejdet af:	Gribskov Kommune Byg, Landzone og Miljø Rådhusvej 3 3200 Helsingø
Kvalitetssikring	Nanna Csurári Enger

# Indhold

## Indhold

<b>DATABLAD</b> .....	<b>1</b>
<b>INDHOLD</b> .....	<b>2</b>
<b>INDLEDNING</b> .....	<b>4</b>
RESUMÉ .....	4
<i>Husdyrbrugets historik</i> .....	4
<i>Miljømæssige vurderinger</i> .....	5
<b>KAPITEL 1: MILJØTILLADELSE</b> .....	<b>6</b>
AFGØRELSE .....	6
ANDRE AFGØRELSER, HERUNDER GODKENDELSER, TILLADELSER OG DISPENSATIONER .....	7
<i>Dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 7: afstand til naboskel</i> .....	7
VILKÅR FOR HUSDYRBRUGET .....	7
<b>KAPITEL 2: BESKRIVELSE OG VURDERING AF DET ANSØGTE</b> .....	<b>12</b>
OM ANSØGNINGEN .....	12
BESKRIVELSE AF HUSDYRBRUGET .....	13
<i>Husdyranlæg</i> .....	13
<i>Gødningsopbevaringsanlæg</i> .....	13
<i>Afledning af vand</i> .....	15
LANDSKABELIGE HENSYN .....	15
HUSDYRBRUGETS LOKALISERING -AFSTANDSKRAV .....	16
NATUR OG AMMONIAK.....	18
<i>Kategori 1-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper samt § 3 heder og overdrev inden for Natura 2000-områder ):</i> .....	20
<i>Kategori 2-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper samt § 3 heder større end 10 ha og § 3 overdrev større end 2,5 ha beliggende uden for Natura 2000-områder):</i> .....	20
<i>Kategori 3-natur (potentielt ammoniakfølsomme § 3 heder, moser og overdrev samt ammoniakfølsomme skove udenfor Natura 2000-områder):</i> .....	21
<i>§ 3 områder, ikke omfattet af kategori 1 til 3-natur (§ 3 enge, strandenge, søer og vandløb):</i> .....	21

<i>Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder</i> .....	23
PÅVIRKNINGER AF NÆRMILJØET .....	24
<i>Lugt</i> .....	24
<i>Støj</i> .....	25
<i>Rystelser</i> .....	25
<i>Lys</i> .....	26
<i>Støv</i> .....	26
<i>Skadedyr – fluer og rotter</i> .....	26
<i>Til- og frakørsel fra husdyrbruget</i> .....	27
<i>Kemikalier og pesticider</i> .....	27
<i>Døde dyr</i> .....	27
<i>Andet affald</i> .....	27
BEDSTE TILGÆNGELIGE TEKNIK (BAT).....	28
VURDERING AF SAMDRIFT MED ANDRE HUSDYRBRUG. ....	28
EVENTUELLE GRÆNSEOVERSKRIDENDE VIRKNINGER .....	28
SAMLET VURDERING OG BEGRUNDELSE.....	28
<b>KAPITEL 3: GENERELT</b> .....	<b>29</b>
LOVGRUNDLAG .....	29
KLAGEVEJLEDNING.....	29
SØGSMÅL .....	29
PARTSHØRING OG OFFENTLIGGØRELSE.....	30
OVERSIGT OVER BILAG.....	31
BILAG 1 – SITUATIONSPLAN .....	32
BILAG 2 – EJENDOMMENS PLACERING I FORHOLD TIL NÆRMESTE ENKELTLIGGENDE NABO UDEN LANDBRUGSPLOIGT, SAMLET BEBYGGELSE OG BYZONE .....	34
BILAG 3 - NATURPUNKTER .....	35
BILAG 4 – OVERSIGTSKORT .....	36

# Indledning

## Resumé

Der er et eksisterende hestehold på ejendommen Ramløsevej 44, 3200 Helsingø, tilhørende [REDACTED] [REDACTED] der driver virksomheden "Nøjsomheden", der er et rehabiliteringscenter for heste.

Der er d. 24. august 2020 givet landzonetilladelse til projektet.

Der ønskes en udvidelse og forbedring af faciliteterne på ejendommen, der ønskes etableret følgende:

- Ny ridebane 20 \* 60 m
- Forlængelse af eksisterende ridehus med 20 m
- Etablering af svømmecenter til heste i forlængelse af eks. hestestald
- Ny møddingsplads/-container
- Nyt stationært læskur til heste, hvorefter der fjernes de to runde læskure

Hermed bliver der samlet et produktionsareal på 920 m<sup>2</sup>.

Hele anlægget ønskes placeret samlet omkring ejendommen.

Der ansøges om miljøtilladelse efter § 16b i husdyrbrugloven til hestehold/ rehabiliteringscenter for heste.

Ejendommen Ramløsevej 44, 3200 Helsingø ligger i landzone. Ejendommen er noteret som landbrugsejendom og har et areal på 13,5 hektar.

## Husdyrbrugets historik

Der er i august 2020 givet landzonetilladelse til etablering af et rehabiliteringscenter for heste på Ramløsevej 44 i Helsingø. Sagen er forelagt udvalget, idet der bliver tale om nyt erhverv på ejendommen. hesteerhvervet hører naturligt til i landzone og der er givet landzonetilladelse til det ansøgte.

Der er i forvejen stalde og ridehus på ejendommen. Derudover er halvdelen af jorden indrettet på hestens præmisser (stisystem princippet), så hestene kan leve så tæt på deres naturlige levevis som muligt. Der har tidligere været drevet stutteri på ejendommen, hvilket er et hesteerhverv, der betragtes som en del af landbrugsdriften i landbrugslovens forstand.

Formålet er at give hestene ro, stabilitet og en ekstra hjælp i livet samtidig med, at de genoptrænes. Dette er en ny type hestevirksomhed end hidtil, og det betyder, at der skal gives landzonetilladelse til det nye erhverv.

Der er også ansøgt om nye anlæg i form af en 20 x 60 m. ridebane samt en forlængelse af ridehuset med vandtræningsafdeling. Disse forhold vil blive behandlet samlet ved den administrative sagsbehandling af miljøtilladelse efter husdyrlovgivningen, Når der udarbejdes miljøtilladelse, skal der ikke gives særskilt landzonetilladelse til bygningsudvidelse og ridebane,

Miljøtilladelsen er udarbejdet af Gribskov Kommune. Husdyrbruget har ingen tidligere miljøtilladelser. Som udgangspunkt ønsker ejer ikke at have flere end 8 heste i pleje ad gangen, med mindre der er tale om en rehabiliterings- og socialiseringsproces i form af floktilvænning i stisystemet.

Antallet af heste kan variere, da behandlingsperioderne er forskellige. Ofte er det dog nødvendigt med ophold på minimum 8 måneder og ejer forventer, at gennemsnitstiden på hestenes ophold vil være 18-24 måneder. Dette i sig selv begrænser antallet af patienter, og man forventer derfor i gennemsnit at have omkring 8 heste ad gangen.

Hestene vil typisk komme ind gennem dyrlæger, behandlere, forsikringsselskaber eller private.

En genoptræningsplan vil i nogle tilfælde blive lavet i samarbejde med dyrlægen og andre gange kombineres kurser med hestenes genoptræningsplan. Ved dette forstås, at når der er kurser i terapeutisk massage, vil flere af hestene nyde godt af kursisternes hænder.

Ejendommen er et passende sted for etablering af rehabiliteringscenter for heste. Det beskrevne erhverv hører naturligt hjemme i landzone og på en ejendom, der allerede har grund-faciliteter hertil. Der er ikke nogen interesser som konflikter med rehabiliteringscenteret på ejendommen. Samtidig holder ejendommens bygninger god afstand til beboelseshuse og bygninger på de omkringliggende ejendomme.

Korteste afstand mellem bygninger er stalden/ridehuset på gældende ejendom og stuehuset på naboejendommen Ramløsevej 50 - afstanden imellem disse er 206 meter.

Ligeledes har ejendommen egen stikvej fra Ramløsevej og ind på ejendommen, hvorfor det vurderes, at andre ejendomme ikke vil blive generet af trafikale ændringer i hverdagen eller under en kursusweekend.

Der er givet landzonetilladelse til den ansøgte virksomhed med vilkår om begrænsning af kursusaktiviteterne som beskrevet:

- At ride- og massagekurser m.v. i relation til rehabiliteringsvirksomheden begrænses til 6 weekender årligt med maks. 10 deltagere samt 4 endagskurser årligt med maks. 8 deltagere.

### **Miljømæssige vurderinger**

Placering og indretning af husdyranlæg, gødningsopbevaring samt øvrige driftsbygninger vurderes ikke at udgøre en risiko for miljøet. Alle afstandskrav er overholdt på nær

- afstand fra møddingsplads til naboskel. Der er ca. 5 m til naboskel fra møddingsplads. Der stilles en række vilkår til møddingspladsen til renholdelse af udenomsarealer for at minimere risikoen for gener. Der dispenseres til forholdet i denne tilladelse.

Det ansøgte kan godt forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplanen. Husdyrbruget ligger ikke inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, beskyttelseslinjer mv.

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget vurderes ikke at påvirke nærliggende naturområder, herunder heller ikke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Påvirkning af nærmiljø og naboer i form af gener fra lugt, støj, rystelser, lys, støv, skadedyr og transport vurderes ikke at være væsentlig. Der stilles vilkår, som sikrer dette.

Husdyrbruget har en ammoniakemission på 542,4 kg N / år. Da ammoniakemissionen er under grænseværdien på 750 kg, er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveauet (bedste tilgængelig teknologi) for ammoniakemission. Husdyrbruget har ingen samdrift med andre ejendomme og har desuden ingen grænseoverskridende virkninger.

Det er Gribskov Kommunes samlede vurdering, at husdyrbruget ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af omgivelserne og miljøet, når tilladelsens vilkår overholdes.

# Kapitel 1: Miljøtilladelse

## Afgørelse

På grundlag af oplysningerne i ansøgningen, giver Gribskov Kommune miljøtilladelse til husdyrbruget på Ramløsevej 44 med de stillede vilkår. Det ansøgte er behandlet efter § 16b i husdyrbrugloven. Det er Gribskov Kommunes vurdering, at miljøtilladelsen med de stillede vilkår for placering, indretning og drift af husdyrbruget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Begrundelse og vurderinger uddybes i Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring af husdyrbruget, herunder bl.a. produktionsarealet, gødningsopbevaringsanlæg, driftsbygninger og dyreholdets sammensætning, før ændringen er anmeldt til og godkendt af Gribskov Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser, også selvom disse regler måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

Eventuelle tilladelser og godkendelser efter andre lovgivninger skal indhentes særskilt. Det ansøgte kræver bl.a. byggetilladelse i henhold til byggeloven. Ansøgning om byggetilladelse sker via [www.byggomiljoe.dk](http://www.byggomiljoe.dk).

Byggearbejdet må ikke påbegyndes før modtagelse af en byggetilladelse med miljøbemærkninger. Kommunen behandler først byggesagen og de resterende miljøoplysninger efter udløb af miljøtilladelsens klagefrist.

Miljøtilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet indenfor en frist på seks år. Hvis miljøtilladelsen ikke udnyttes i tre sammenhængende år, bortfalder den del, der ikke har været udnyttet (kontinuitetsbrud). Udnyttelse anses her for at foreligge, når mindst 25 pct. af det tilladte produktionsareal udnyttes driftsmæssigt. Med driftsmæssig udnyttelse forstås, at der på det pågældende produktionsareal mindst produceres 50 pct. af det mulige inden for rammerne af dyrevelfærdskrav eller andre relevante krav.

Med miljøtilladelsen følger en række vilkår, som skal overholdes. Det er ejeren af husdyrbruget, som har ansvaret for, at det sker. Gribskov Kommune kontrollerer, at vilkår og regler overholdes. Dels ved regelmæssige tilsyn, som er fastlagt af Miljøstyrelsen, dels når der er behov for det.

## Andre afgørelser, herunder godkendelser, tilladelser og dispensationer

### Dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 7: afstand til naboskel

#### Modtaget ansøgning om dispensation

Der søges om dispensation for afstand til naboskel fra møddingsplads. Naboskellet ligger ud til åben mark, og hvis der kan dispenseres hertil, så vil det betyde, at man kan holde anlægget samlet og have et godt flow i den daglige drift.

#### Meddelelse af dispensation

Ansøger har søgt om dispensation fra afstandskravene i husdyrbruglovens § 8.

Ansøger har redegjort for, at det ikke er muligt at placere møddingspladsen, så afstandskravene overholdes.

1. Der har efter kommunens vidende ikke tidligere været klager fra naboen over gener fra den eksisterende stald.
2. Gribskov Kommune vurderer endvidere, at møddingsplads ikke kan placeres anderledes, da ny bebyggelse helst skal placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, medmindre der foreligger en særlig begrundelse for en anden beliggenhed.

Gribskov Kommune giver dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 7 med vilkår om, at hvis kommunen vurderer, at eventuelle klager om støj-, lugt- eller andre gener for naboen er velbegrundede, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan og eftervise at de stillede krav er overholdt.

### Vilkår for husdyrbruget

Her er de betingelser, som husdyrbruget skal drives under. Vilkårene i denne miljøtilladelse skal, hvis andet ikke er anført, være opfyldt, når husdyranlægget er taget i brug.

#### Vilkår for drift og indretning

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Ramløsevej 44, 3200 Helsingø.
2. Det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Eventuelle ændringer i ejerforhold og/eller hvem der er ansvarlig for husdyrbrugets drift skal meddeles til Gribskov Kommune.
3. Gribskov Kommune skal straks orienteres om følgende forhold
  - Ejerskifte af husdyrbruget
  - Indstilling af driften for en længere periode
4. Ved ophør med husdyrhold, skal der udføres begrænsende foranstaltninger mod forurening.
  - Alle anlæg skal tømmes og rengøres for husdyrgødning, der bortskaffes efter gældende regler.
  - Restkemikalier, olieaffald, medicinaffald m.v. skal bortskaffes i henhold til affaldsregulativerne.
5. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår.
6. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation for overholdelse af vilkårene.
7. Vilkår for dispensation fra husdyrbruglovens § 8, stk. 1, nr. 7.

Der må ikke opstå væsentlige gener fra møddingsplads og driften heraf for naboen, herunder lugt, støj, rystelser, skadedyr mv. Hvis kommunen vurderer, at klager over gener er begrundede, kan forholdene kræves undersøgt og bragt i orden.



## Vilkår for stalde og produktioner

8. Husdyrbrugets stalde og produktioner skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor i figur 1 samt med placering som vist på bilag 1.
9. Stalde skal have fast bund med afløb til opsamlingsbeholder samt opfylde øvrige krav (herunder krav til tæthed og styrke) i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
10. Hvis læskurene har dybstrøelse, kan der undlades fast bund og afløb til opsamlingsbeholder, så længe driftskravene i Landbrugets Byggeblad nr. 095.03-01/2009 følges.
11. Der skal opnås byggetilladelse til det ansøgte, inden byggeriet kan påbegyndes.
12. Der må ikke ændres på terrænet omkring læskurene.
13. Der må ikke fodres og vandes i læskurene.
14. Læskure skal fjernes, når der ikke længere går dyr på arealet.

## 2. Overblik over stalde og produktioner

Stalde og produktioner						
Staldnavn	Staldstørrelse (m <sup>2</sup> )	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m <sup>2</sup> )
<b>Ansøgt drift</b>						
Hestestald BBR 9	510	Naturlig ventilation	6 m	(#362415) Heste. Dybstrøelse	0	500
Læskur BBR 11	57	Naturlig ventilation	3 m	(#362416) Heste. Dybstrøelse	0	50
Nyt læskur	106	Naturlig ventilation	3 m	(#370908) Heste. Dybstrøelse	0	100
Læskur BBR 10	50	Naturlig ventilation	3 m	(#370904) Heste. Dybstrøelse	0	35
Læskur BBR 12	52	Naturlig ventilation	3 m	(#370907) Heste. Dybstrøelse	0	35
Hestestald BBR 2	219	Naturlig ventilation	6 m	(#372584) Heste. Dybstrøelse	0	200
<b>Sum</b>						<b>920</b>

Figur 1 – Ansøgt produktionsareal. Placering af bygninger fremgår af bilag 1.

## Vilkår for gødningsopbevaring

15. Husdyrbrugets gødningslager skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor (figur 2) samt med placering som vist på bilag 1.
16. Møddingsplads skal opfylde kravene til tæthed og styrke samt afstandskrav jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.
17. Dybstrøelse på møddingspladsen skal overdækkes som beskrevet i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
18. Møddingspladsen skal have tilstrækkelig kapacitet til 6 måneder. På forlangende skal der laves en beregning af kapaciteten. Hvis kapaciteten er til mindre end 6 måneder, skal der til enhver tid foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring af gødning hos en godkendt modtager. Aftalen sendes til [TMS@gribskov.dk](mailto:TMS@gribskov.dk).

19. Evt. markstakke med kompost kan etableres efter nærmere dokumentation til kommunen jf. husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Gødningsandele			
Lagernavn	Gødningstype	Øvrige oplysninger	Areal (m <sup>2</sup> )
Ansøgt drift			
Møddingscontainer	Kvæg, heste, får og geder		50
Nudrift - Ingen data			
8 års drift - Ingen data			

Figur 2 - Ansøgt gødningsopbevaring. Placering af bygninger fremgår af bilag 1.

### Vilkår for udegående dyr

20. Foderpladser/foderautomater skal flyttes jævnlige, så gødningen ikke koncentrerer på et lille område.
21. Der skal foreligge en skitse (årsplan) for flytningen af foderpladser/foderautomater, som kan forevises i forbindelse med landbrugstilsyn.

### Vilkår for vandmiljø

22. Restvand fra vandspiltov og stalde skal ledes til opsamlingsbeholder. Restvand og møddingssaft (flydende husdyrgødning) skal spredes på marker iht. reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen. Hvis udbringning ikke er muligt, skal der foreligge en skriftlig aftale om afhentning og opbevaring hos godkendt modtager. Aftalen sendes til [TMS@gribskov.dk](mailto:TMS@gribskov.dk).
23. Der må ikke føres dræn og andre ledninger under møddingspladsen/-containeren af hensyn til risikoen for forurening af vandmiljøet.
24. Husdyrbruget skal på tilsynsmyndighedens forlangende og for egen regning foretage TV-inspektion af PVC-rørene, hvis der opstår mistanke om utætheder.

### Vilkår for tankning af brændstof

25. Tankning af brændstof skal til enhver tid ske på en plads med fast og tæt bund. Tankningen skal ske under opsyn.
26. Tanke til opbevaring af olie/diesel skal være placeret på fast og tæt bund, så der ikke er mulighed for afløb til jord, overfladevand eller grundvand, og således at spild kan observeres og opsamles med kattegrus eller andet olieabsorberende materiale.

### Vilkår for renholdelse

27. Der skal holdes rent på arealerne omkring stalde, læskur og møddingsplads, således at risikoen for forurening af vandmiljøet minimeres.

28. Alle udenomsarealer skal i øvrigt holdes ryddelige og fri for foderrester, gødning, affald mv. for ikke at tiltrække rotter og andre skadedyr.
29. Bedriften og dens omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at bokse, gangarealer, striglepladser o.l. holdes rene og tørre. Stalde skal rengøres minimum én gang årligt.
30. Ved tilsyn oplyses om rengøring på hestenes opholdsarealer, der ikke er medregnet som produktionsareal, i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 38. Det kan fx være midtergange i staldene, ridehallen og den udendørs ridebane.

### Vilkår for støj

31. Husdyrbrugets bidrag til støjniveauet målt ved nabobeboelse må i intet punkt overstige følgende grænseværdier, målt 1,5 m over terræn i frit felt

Dag	Kl. 07-18	55 dB(A)	8 timer
Aften	Kl. 18-22	45 dB(A)	1 time
Nat	Kl. 22-07	40 dB(A)	1/2 time
Lørdag	Kl. 07-14	55 dB(A)	7 timer
Lørdag	Kl. 14-22	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligdag	Kl. 07-22	45 dB(A)	8 timer

Støjens maksimalværdi må om natten ikke overstige ovenstående grænseværdier med mere end 15 dB(A) ved alle beboelser. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra fx kørsel på ejendommens bygningsparcel, dog ikke støj fra f.eks. markdriften.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen bestemme, at virksomheden skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt, dog højst 1 gang årligt. Dokumentationen skal sendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som "Miljømåling – ekstern støj" af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. Nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder.

32. Husdyrbruget skal for egen regning dokumentere, at støjvilkårene overholdes, hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet. Dokumentationen skal følge gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen.

### Vilkår for støv

33. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal. Vurderingen foretages af Gribskov Kommune.

### Vilkår for lys

34. Der må ikke opsættes udendørs belysning i tilknytning til ridebanerne.
35. Udendørs belysning og lys fra stalde og driftsbygninger skal afskærmes, således at der ikke opstår væsentlige lysgener for omkringboende.

### Vilkår for skadedyr

36. På husdyrbruget skal der foretages effektiv fluebekæmpelse i overensstemmelse med de fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi. Retningslinjerne kan ses her: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>
37. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter mv.). Stalde, lagre og andre anlæg holdes i forsvarlig rottesikret stand med henblik på at forhindre gode levedmuligheder for rotter.

### Vilkår for udarbejdelse af handleplaner ved uforudsete gener

38. Hvis Gribskov Kommune vurderer, at eventuelle klager om støj-, lugt-, støv-, rystelser- og/eller lysgener er velbegrundede, skal husdyrbruget udarbejde en handlingsplan og eftervise at de stillede krav er overholdt. Handlingsplanen skal godkendes af Gribskov Kommune.
39. Udgiften til støjmålingerne afholdes af ansøger og udføres i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger.

### Vilkår for affald og kemikalier

40. Eventuel opbevaring af olier og kemikalier samt affald heraf skal ske i overensstemmelse med Gribskov Kommunes forskrift for opbevaring af olie- og kemikalier. På ejendommen skal forefindes dokumentation for bortskaffelse af affald, herunder farligt affald som spildolie, kemikalierester m.v. til rette modtager, jf. kommunens affaldsregulativ.

### Vilkår vedrørende tilsyn og egenkontrol

41. Ved tilsyn skal kommunen have adgang til relevant dokumentation fx i form af opgørelse af produktionsarealet, overfladearealet af gødningsopbevaringsanlæg og vedligehold af staldsystemer og husdyrgødningslager.

**Vær desuden opmærksom på følgende øvrig gældende og generel lovgivning:** Udover de opsatte vilkår skal produktionen til enhver tid leve op til gældende regler, love og bekendtgørelser – også selvom disse eventuelt måtte blive skærpede i forhold til denne tilladelse.

## Kapitel 2: Beskrivelse og vurdering af det ansøgte

### Om ansøgningen

I forbindelse med ansøgningen, er der indsendt oplysninger om husdyrbruget og det ansøgte via husdyrgodkendelse.dk, skema nr. 223531. Heri er der en beskrivelse af det ansøgte husdyrbrugs udvidelse og dets påvirkning af naboer, naturområder og miljø generelt.

#### Ansøgers beskrivelse

Som rehabiliteringscenter vil det som udgangspunkt handle om ro og rutiner for hestene, og de heste der modtages, vil typisk komme gennem dyrlæger, behandlere forsikringselskaber eller private. Der vil i nogen tilfælde blive lagt en plan for genoptræningen i samarbejde med dyrlægen, og for andres vedkomne indgår de i kursusdele for nogle af de behandlere der kommer på stedet. Ved dette forstås at når der er kurser i terapeutisk massage, vil flere af hestene nyde godt af kursisternes hænder, og blive brugt til deres uddannelse. Kurser vil maksimalt finde sted 6 weekender om året, og med max 10 deltagere. Derudover kan 1 dagskurser finde sted, hvilket maksimalt vil være 4 gange årligt og med max 8 deltagere.

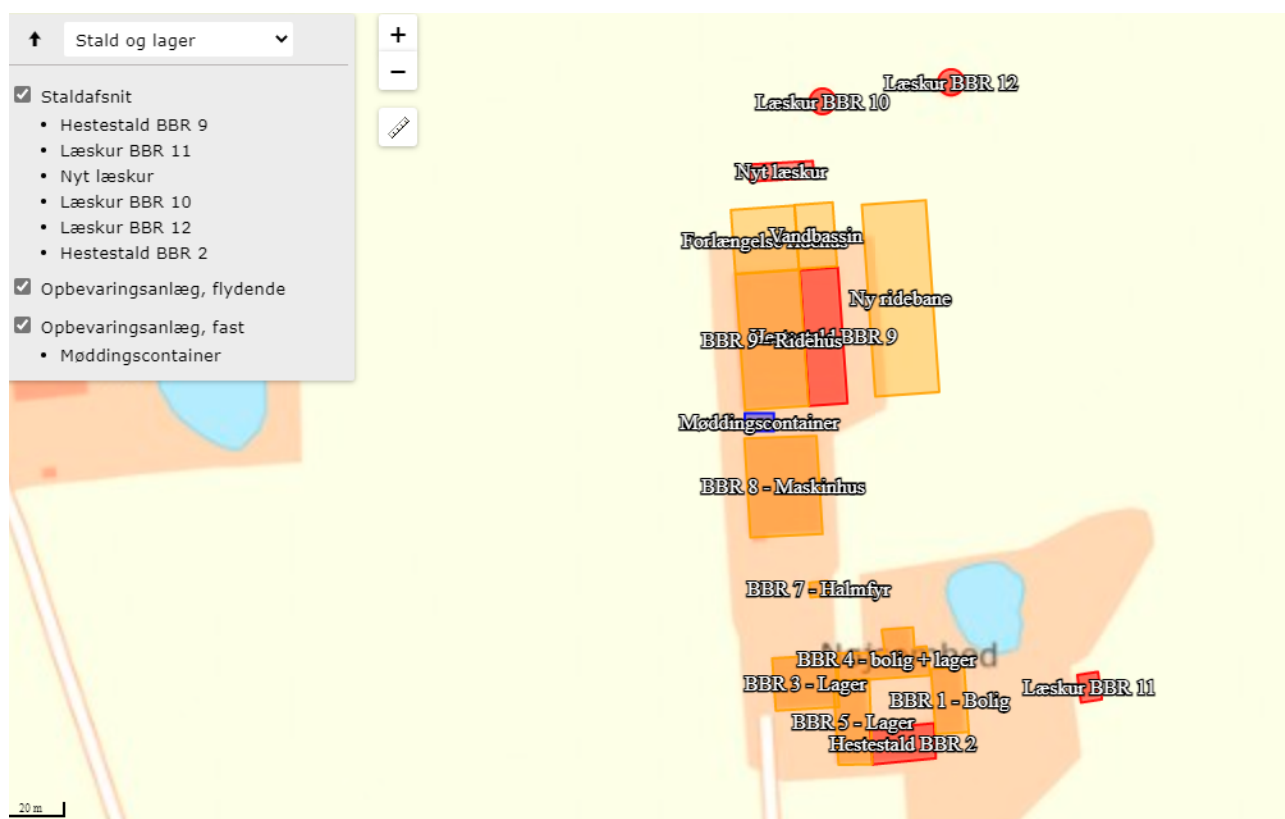
Som udgangspunkt er der 3 på gården, men der vil i takt med aktiviteterne og hestenes rehabiliterings proces, være grundlag for at 1 til 2 hjælpere vil have deres gang på stedet, 2-3 gange om ugen. På daglig basis forventes ingen øget trafik på stedet, og trafikmængden i kursus og undervisningstider drejer sig om 5 til 10 biler fordelt over en weekend.

De ændrede trafikale forhold ved aktiviteter på stedet vil være uden gener for naboerne. Støjgener vil ikke forekomme. Alle aktiviteter vil foregå i dagtimerne og med hensyntagen til både mennesker og især hestene.

Antallet af heste kan variere, da behandlingsperioderne er forskellige. Ofte er det dog nødvendigt med ophold på min 8 måneder, og gennemsnitstiden vil derfor nok være 18-24 måneder. Dette i sig selv begrænser antallet af patienter som derfor i gennemsnit må forventes at ligge på ca. 8 heste. Der vil aldrig være tale om pensionærer lignende forhold.

Fra 2021 vil stutteri dele igen blive bragt i spil, da de først avlshopper allerede er indkøbt. I samarbejde med Dyrlægegården i Hillerød vil der blive avlet springheste, som vil blive opdrættet og trænet ved anatomisk jordarbejde, som der også holdes kurser i på stedet, som beskrevet ovenfor. Føl og følhopperne vil i dette sammenhæng indgå i rehabiliteringen, da der gennem stisystemet der er anlagt på stedet, er forsøgt af efterligne hestens naturlige levevis. Ved at alle heste indgår i en flok med føl og følhopper, er ideologien at dette fremmer rehabiliterings- og socialiseringsprocessen.

En forlængelse af ridehuset med tilhørende vand bassin til genoptræning og muskel styrkning, skulle meget gerne danne grundlag for at modtage heste med andre udfordringer, og da dette er en mangelvare på Sjælland, er dette et stort ønske. Da den ansøgte ridebane er fantastisk til forårs og sommer brug med jord, bom, opbygnings og muskel træning, vil ridehuset gøre gavn herfor om vinteren og efteråret.



Figur 3: Oversigt over ansøgt husdyrbrug

## Beskrivelse af husdyrbruget

### Husdyranlæg

Der ansøges om en udvidelse og forbedring af faciliteterne på ejendommen. Der ønskes etableret en ny ridebane 20 \* 60 m, forlængelse af eksisterende ridehus, etablering af svømmecenter til heste i forlængelse af eksisterende hestestald, ny møddingsplads med container samt et nyt stationært læskur til heste. Når det nye læskur er etableret, er det den umiddelbare plan at fjerne de to eksisterende runde læskure (BBR 10 + BBR 12).

Hermed bliver der samlet et produktionsareal på 920 m<sup>2</sup>.

Hele anlægget ønskes placeret samlet omkring ejendommen. Se desuden figur 3 og bilag 1.

### Gødningsopbevaringsanlæg

Der ansøges om en ny møddingsplads på 50 m<sup>2</sup> til container. Pladsen etableres med fast bund uden afløb til beholder. Containeren overholder kravene for container til husdyrgødning jf. byggeblad for fast plads til container. Containeren har en kapacitet på ca. 20 m<sup>3</sup>, hvilket betyder containeren skal tømmes ca. 1 gang om måneden. Med et husdyrhold på op til omkring 20 heste, vil der maksimalt være en årlig gødningsproduktion på 103 tons.

### Gødningsproduktion

Staldsystem	Antal årsdyr	Vægtklasser	Dybstrøelse Ton pr. dyr*	Dybstrøelse i tons
Dybstrøelse fra hestestald	20	Fra 500-700 kg	5,13	102,6
<b>I alt</b>				<b>102,6</b>

\*Gødningsberegning er med alle heste på stald hele året – dvs. worst case.

<b>Husdyrbrugets bygninger</b>						
<b>BBR</b>	<b>Hidtidig anvendelse</b>	<b>Fremtidig anvendelse</b>	<b>Dyretype og gulvtype</b>	<b>Bebygget areal (jf. BBR)</b>	<b>Produktions- areal (ANSØGT)</b>	<b>Græs- ning*</b>
<b>BBR 1</b>	Bolig	Bolig	-	250 m <sup>2</sup>	-	-
<b>BBR 2</b>	Hestestald	Hestestald	Heste, dybstrøelse	220 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	-
<b>BBR 3</b>	Lager	Lager	-	240 m <sup>2</sup>	-	-
<b>BBR 4</b>	Lager	Lager	-	220 m <sup>2</sup>	-	-
<b>BBR 5</b>	Lager	Lager	-	200 m <sup>2</sup>	-	-
<b>BBR 7</b>	Hus til halmfyr	Hus til halmfyr	-	9 m <sup>2</sup>	-	-
<b>BBR 8</b>	Maskinhus	Maskinhus	-	642 m <sup>2</sup>	-	-
<b>BBR 9</b>	Ridehal og hestestald	Ridehal og hestestald	Heste, dybstrøelse	1312 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	-
<b>BBR 10**</b>	Læskur	Læskur	Heste, dybstrøelse	35 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	-
<b>BBR 11**</b>	Læskur	Læskur	Heste, dybstrøelse	50 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	-
<b>BBR 12**</b>	Læskur	Læskur	Heste, dybstrøelse	35 m <sup>2</sup>	35 m <sup>2</sup>	-
<b>Ny 13</b>	-	Nyt læskur	Heste, dybstrøelse	100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	-
<b>NY 14</b>	-	Ny tilbygning til ridehus	-	400 m <sup>2</sup>	-	-
<b>NY 15</b>	-	Ny tilbygning til vandbassiner	-	250 m <sup>2</sup>	-	-
<b>Ny 16</b>	-	Møddingsplads til container	-	50 m <sup>2</sup>	-	-

\*Alle dyrene er på græs i perioder, men afgræsning er ikke brugt som virkemiddel i ansøgningen.

\*\*Placeringen af BBR 10, 11 og 12 fremgår ikke helt tydeligt i BBR meddelelsen.

**Figur 4 - Oversigt over husdyrbrugets bygninger, herunder hidtidig og fremtidig anvendelse samt produktionsareal.**

### Gribskov Kommunes vurdering

Miljøtilladelsen er givet på grundlag af ansøgningens oplysninger om staldens andel af produktionsareal, dyretyper, anvendte staldsystemer samt tilhørende teknologier og de faste gødningsopbevaringsanlægs overfladeareal. De ansøgte oplysninger fremgår af figur 4.

Miljøpåvirkningen med ammoniak og lugt afhænger af ovenstående. Gribskov Kommune stiller derfor vilkår til disse forhold for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår af ansøgningen.

### Den videre proces

Det nye byggeri inkl. møddingsplads skal have byggetilladelse og miljøopsagsbehandling vedr. tilstrækkelig kapacitet, krav til tæthed og styrke mv. inden byggeriet kan påbegyndes. Ansøgning om byggetilladelse sendes via [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk). Ansøgning og dokumentation vedr. miljøopsagsbehandlingen sendes til [TMS@gribskov.dk](mailto:TMS@gribskov.dk).

### **Afledning af vand**

#### Ansøgers beskrivelse

Den ansøgte produktion vil overholde alle gældende normer for opbevaring og udbringning af husdyrgødning, håndtering af spildevand og affald mv.

Spildevand fra vaskeplads (vandspiltorv) opbevares i opsamlingsbeholder på 5 m<sup>3</sup>. Vaskevandet anvendes i gødningssæsonen.

Alt regnvand fra tagarealer på bygninger føres til dræn og derfra ud til åben sø. Alt kloakarbejde er og vil blive udført af autoriseret kloakmester. Opsamlet spildevand fra opsamlingstank, bortskaffes af autoriseret kloak- og spildevandsfirma.

### **Gribskov Kommunes vurdering**

Gribskov Kommune vurderer, at redegørelsen for, at det er restvand og ikke flydende husdyrgødning, der løber til opsamlingsbeholder er tilfredsstillende.

Kommunen vurderer, at spildevand fra produktionen, herunder vaskevand, ikke vil give anledning til væsentlig forurening.

Der er ikke opstillet vilkår eller lavet specifik vurdering af afledning af tagvand til nedsivning eller dræn samt behov for evt. forsinkelsesbassin, da ansøger i henhold til miljøbeskyttelsesloven skal ansøge om separat tilladelse herfor. Der gøres derfor opmærksom på at der skal indsendes ansøgning om nedsivning eller udledningstilladelse af tagvandet/produktionsspildevand/husspildevand i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse.

### Den videre proces

Behandling af ansøgning om håndtering og opbevaring af produktionsvand og husspildevand vil ske ved den efterfølgende sagsbehandling. Spørgsmål vedrørende afledning af vand kan rettes til [TMS@gribskov.dk](mailto:TMS@gribskov.dk).

## **Landskabelige hensyn**

Den nye tilbygning som skal indeholde udvidelse af ridehus og vandbassin har en længde på 20 meter og placeres i forlængelse af eksisterende ridehus og hestestald.

Ny ridebanen er 20 x 60 meter og placeres i tilknytning til og øst for eksisterende ridehus og hestestald. Der vil ikke blive opsat lys på ridebanen. Møddingscontainer placeres mellem ridehus og hestestald og maskinhus, hvorved møddingscontaineren omkranses af eksisterende bebyggelse. Nyt læskur placeres nordligt og med kort afstand til ny tilbygning med ridehus og vandbassin.

De nye bygninger, møddingscontainer og ridebane ligger i henhold til kommuneplanen i et område med landbrugsinteresser og udpeget som værdifuldt landbrugsområde, værdifuldt kulturmiljø og uønsket skovområde. Ejendommen ligger i et åbent landbrugsområde hvor der er sparsomt med bevoksning og terrænet ses at være let bølgende.



Indenfor områder med landbrugsinteresser og værdifulde landbrugsområder skal landbrugserhvervets interesser varetages og vægtes i samspil med hensynet til de øvrige interesser i området. Der etableres rehabiliteringscenter for heste, hvilket ikke er et landbrugserhverv, dog hører hestevirksomhed naturligt hjemme på landet og et rehabiliteringscenter for heste vurderes at passe ind på ejendommen pga. de eksisterende faciliteter på ejendommen og afstanden til de omkringliggende nabobeboelser.

Inden for arealer udpeget som værdifulde kulturmiljøer gælder, at nybyggeri ikke bør placeres medmindre det kan ske uden at forringe oplevelsen og forståelsen af kulturmiljøet. Tilbygning med ridehus og vandbassin, ridebane, læskur og møddingscontainer placeres alle i tilknytning til eksisterende bebyggelse på ejendommen.

#### Ansøgers beskrivelse

De ønskede bygninger, møddingsplads/-container og ridebane er placeret i landzone i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse.

#### **Kommunens vurdering**

Gribskov Kommune vurderer, at hestevirksomhed hører naturligt hjemme i landzone og på en ejendom, der har mange af grund-faciliteterne hertil.

Ny tilbygning, læskur, ridebane og møddingscontainer er alle nødvendige anlæg for at kunne drive et rehabiliteringscenter for heste, hvortil der er givet landzonetilladelse.

Tilbygning, læskur, ridebane og møddingscontainer placeres alle i tilknytning til ejendommens eksisterende bygningsmasse hvormed karakteren af det åbne landskab bibeholdes og spredt bebyggelse undgås.

Gribskov Kommune vurderer, at landskabet ikke vil blive væsentlig påvirket af opførelse af ny tilbygning, læskur, ridebane og møddingscontainer pga. placeringen i nærhed til eksisterende bebyggelse hvorved bebyggelsen på ejendommen fremstår som samlet. Samtidig vurderer Gribskov Kommune, at det ansøgte ikke er i strid med retningslinjerne i kommuneplanen i forhold til de naturmæssige, landskabelige og kulturmæssige udpegninger i området.

#### **Husdyrbrugets lokalisering -afstandskrav**

Ramløsevej 44, 3200 Helsingør ligger i landzone. Husdyrbruget er beliggende vest for Helsingør og syd for Tisvildeleje. Afstanden til byzone (Ramløse) er ca. 1170 m fra anlægget og nærmeste nabobeboelse i landzone uden landbrugspligt er Ramløsevej 41 (øst for ejendommen), hvor afstanden fra nærmeste staldanlæg er ca. 327 m.

Se desuden kort over ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone i bilag 2 og oversigtskort i bilag 4.

## § 6 i husdyrbrugloven

Område	Afstandskrav	Afstand oplyst af ansøger fra nybyggeri/bygning/anlæg hvor ændringen/udvidelsen sker	Beskrivelse
Eksisterende eller kommuneplanlagt byzone eller sommerhusområde	50 meter	Ca. 1170 meter	Mål fra det vægtede centrum af det samlede staldanlæg
Område i landzone der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig- og erhvervsformål eller offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lignende.	50 meter	Ca. 1150 meter	Mål fra det vægtede centrum af det samlede staldanlæg
Nabobeboelse	50 meter	Ca. 300 meter	Målt til nærmest enkelt liggende nabobeboelse øst for ejendommen.

## § 7 i husdyrbrugloven

Område	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker	Beskrivelse
Kategori 1 natur	10 meter	Ca. 2000 meter	Til nærmeste kategori 1 natur vest for ejendommen
Kategori 2 natur	10 meter	Ca. 2300 meter	Til nærmeste kategori 2 natur nordvest for ejendommen

## § 8 i husdyrbrugloven

Anlægstype	Afstandskrav	Afstand målt fra nybyggeri/bygning hvor ændringen/udvidelsen sker	Beskrivelse
1) Enkelt vandindvindingsanlæg (markvanding og borerer der forsyner op til 9 husstande)	25 meter	Ca. 200 meter	Der ligger en sløjfet boring ca. 200 m vest for hestestalden
2) Fælles vandindvindingsanlæg (boringer der forsyner mere end 9 husstande)	50 meter	Ca. 570 meter	Der ligger et vandværk ca. 1200 m sydøst for ejendommen
3) Vandløb (herunder dræn) og søer	15 meter	Ca. 65 meter 17-19 meter (dræn)	Der ligger en mindre sø ca. 65 m fra den eksisterende hestestald og nye møddingscontainer
4) Offentlig vej, privat fællesvej	15 meter	Ca. 60 meter	Der er ca. 60 m til Ramløsevej beliggende vest for ejendommen
5) Levnedsmiddelvirksomhed	25 meter	>25 meter	Ukendt – mere end 25 m
6) Beboelse samme ejendom	15 meter	Ca. 90 meter	Der er ca. 90 til egen bolig fra den nye møddingsplads
7) Naboskel	30 meter	Ca. 5 meter	Der er ca. 5 meter til naboskel fra møddingsplads og ca. 25 meter til naboskel fra det nye hestebassin.

### Gribskov Kommunes vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at afstandskravene i § 6, § 7 og § 8 i husdyrbrugloven er overholdt, på nær § 8, stk. 1, nr. 7; afstand til naboskel. Der er meddelt dispensation til forholdene i denne tilladelse på vilkår.

## Natur og ammoniak

### Lovgivningen

Gribskov Kommune skal i forbindelse med denne tilladelse vurdere, hvorvidt det ansøgte, vil have en væsentlig påvirkning af naturen med dens bestand af vilde planter og dyr samt deres levesteder, herunder områder, der er beskyttet mod tilstandsændringer eller fredet, udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpeget som særligt sårbart over for næringsstofpåvirkning.

I husdyrbrug vil der normalt ske en næringsstofpåvirkning til nærliggende områder i form af fordampning af ammoniak fra stalde og møddingspladser. Planteresamfund kan være følsomme overfor luftbåren

ammoniak, som kan forringe deres naturmæssige indhold og værdi og dermed ændre tilstanden af et beskyttet naturområde. Nogle naturtyper er mere følsomme over for øget tilførsel af næringsstoffer end andre og man har derfor kategoriseret dem efter følsomhed.

#### Beskyttelsesniveau ved ammoniakfølsomme naturområder

De ammoniakfølsomme naturområder opdeles i kategori 1-natur, kategori 2-natur og kategori 3-natur. Beskyttelsesniveauet for kategori 1-natur og kategori 2-natur omfatter en forbudszone på 10 m, hvor der ikke må etableres, udvides eller foretages ændringer af stalde eller gødningsopbevaringsanlæg, samt krav til den tilladte totaldeposition. Beskyttelsesniveauet for kategori 3-natur kan efter en konkret vurdering være et krav om en maksimal merdeposition.

Totaldepositionen er den ammoniakdeposition, som stammer fra husdyrbrugets stalde og lagre - både fra den eksisterende og den ansøgte drift. Merdepositionen er den ekstra ammoniakdeposition, som den ansøgte udvidelse forårsager. Merdepositionen skal beregnes ud fra alle etableringer, udvidelser eller ændringer foretaget siden 2012 (8-års driften).

#### Gribskov Kommunes vurdering

Ammoniakemissionen fra ejendommen er 542,4 kg N/år. Ansøgers konsulent har udpeget nedenstående naturområder til beregning (figur 5). Beregningen i ansøgningen angiver både merdeposition og totaldeposition. Naturpunkterne kan ses på kort i bilag 3.

### Samlet resultat af ammoniakberegninger

Samlet emission: **542,4** (kg NH<sub>3</sub>-N/år)

Meremission (8 års-drift): **75,0** (kg NH<sub>3</sub>-N/år)

Meremission (nudrift): **75,0** (kg NH<sub>3</sub>-N/år)

### Oversigt af naturpunkter

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):	
					8-års drift	Nudrift:		
Kat 3	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
Kat 3	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,1	▼
Kat 3	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,1	▼
Kat 2	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
Kat 2	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
Kat 1	Kategori 1	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼
Kat 1	Kategori 1	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0	▼

**Figur 5 - Naturpunkter udvalgt til beregning af ammoniakdeposition. Placering af punkterne fremgår af bilag 3.**

#### **Kategori 1-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper samt § 3 heder og overdrev inden for Natura 2000-områder):**

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende inden for internationale naturbeskyttelsesområder.

For kategori 1-natur gælder, at den totale ammoniaktilførsel på naturområdet ikke må overskride følgende beskyttelsesniveau:

Max. totaldeposition afhængig af antal husdyrbrug i nærheden (Opgøres ud fra kumulationsmodel jf. § 25 3):

- 0,2 kg N/ha/år ved > 1 husdyrbrug
- 0,4 kg N/ha/år ved 1 husdyrbrug
- 0,7 kg N/ha ved 0 husdyrbrug

Den nærmeste kategori 1-habitatnatur ligger i en afstand af ca. 2 km vest for anlægget, hvor der er kortest afstand. En beregning på punktet viser en totaldepositionen på 0,0 kg N/ha/år.

Kravet til totaldepositionen ligger under Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau.

Kommunen vurderer derfor, at udvidelsen ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af habitatområdet eller dets udpegningsgrundlag. Gribskov Kommune vurderer derfor, at kravet for maksimal ammoniakbelastning af kategori 1-natur er overholdt.

#### **Kategori 2-natur (ammoniakfølsomme habitatnaturtyper samt § 3 heder større end 10 ha og § 3 overdrev større end 2,5 ha beliggende uden for Natura 2000-områder):**

Denne kategori omfatter de nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper, der er beliggende uden for internationale naturbeskyttelsesområder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der stilles i loven et krav om en maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år til disse naturområder, som kan

skærpes efter nærmere definerede kriterier. Kategori 2-natur omfatter højmoser, lobeliesøer samt heder og overdrev større end hhv. 10 og 2,5 ha, der er beliggende udenfor Natura 2000-områder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.

Den nærmeste kategori 2-natur er et overdrev ca. 2,3 km vest for anlægget. Totaldepositionen på overdrevet er beregnet til 0,0 kg N/ha/år.

Beregningen af totaldepositionen ligger dermed under husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau og Gribskov kommune vurderer derfor, at udvidelsen ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af kategori 2-naturområder.

**Kategori 3-natur (potentielt ammoniakfølsomme § 3 heder, moser og overdrev samt ammoniakfølsomme skove udenfor Natura 2000-områder):**

Kategori 3 omfatter ammoniakfølsomme naturtyper udenfor Natura 2000-områder, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, samt ammoniakfølsomme skove. Skovene kan være udpeget som "naturmæssig værdifuld", "tilgroet lysåben" eller "gammel skovjordbund" og skal være bevoksede med træer. Ved disse naturtyper med særlige regionale eller lokale beskyttelsesinteresser kan kommunen ud fra en konkret vurdering om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne og derved stille krav om en maksimal totalbelastning, hvis merdepositionen er over 1,0 kg N / ha / år. Kravet må dog ikke være under 1,0 kg N/ha pr. år.

Nærmeste kategori 3-natur er en mose beliggende ca. 400 m sydøst for anlægget. Merdepositionen til mosen er beregnet til +0,1 kg N/ha/år.

Udvidelse af produktionen på Ramløsevej 44 må ikke medføre, at tilstanden i de beskyttede naturtyper eller ammoniakfølsomme skove påvirkes negativt.

Det vurderes, at de beregnede merbidrag (+0,1 kg N/ha/år) ikke vil kunne medføre en tilstandsændring af naturområdet. Gribskov Kommune vurderer derfor, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af N-depositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle.

**§ 3 områder, ikke omfattet af kategori 1 til 3-natur (§ 3 enge, strandenge, søer og vandløb):**

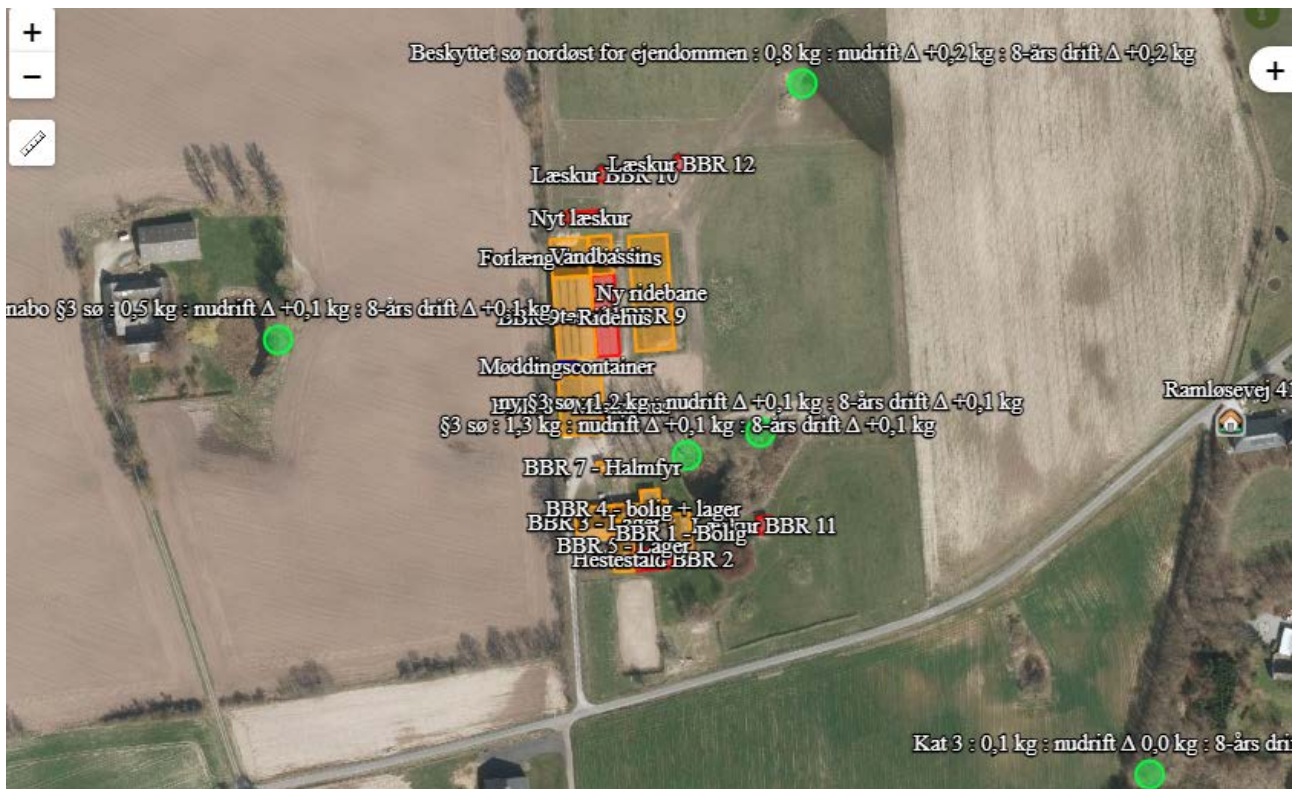
Omfatter natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3: enge og strandenge større end 2.500 m<sup>2</sup>, samt søer og vandhuller større end 100 m<sup>2</sup>. Desuden er visse vandløb udpeget som § 3. Efter naturbeskyttelseslovens § 3 er der forbud mod at foretage ændringer i tilstanden af en række beskyttede naturtyper af en vis størrelse. Kommunen skal vurdere, om det ansøgte kan føre til tilstandsændringer i naturområderne.

Inden for 1.000 meter zonen omkring staldanlægget ligger der flere søer, moser, eng og overdrev beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven (se figur 6).



Figur 6: 1.000 meter zonen omkring staldanlægget

I nærheden af ejendommens anlæg ligger et par § 3 søer (øst og vest for ejendommen). Disse ses af figur 7. Der er foretaget beregning af merbelastningen af ammoniak fra anlægget på disse naturområder, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 men ikke omfattet af beskyttelsesniveauet for kategori 1-, kategori 2- eller kategori 3-natur.



Figur 7: Søer i nærheden af ejendommen.

Beregningerne på nærmeste sø nordøst for ejendommen giver en merbelastning på 0,2 kg N/ha/år, søerne øst for ejendommen er der beregnet merbelastning på 0,1 kg N/ha/år samt søen vest for

ejendommen er der en beregnet merbelastning på 0,1 kg N/ha/år. Det vurderes, at denne merbelastning ikke vil give anledning til en væsentlig tilstandsændring, da den er < 1,0 kg N/ha/år.

De andre § 3 arealer ligger længere væk og er ikke næringsfølsomme naturtyper, men søer omgivet af opdyrket land, og vurderes derfor ikke at blive påvirket af ekstra ammoniakafsætning.

### **Bilag IV-arter og artsfredninger**

Omfatter dyr og planter opført på habitatdirektivets bilag IV - de såkaldte bilag IV-arter. Disse arter er strengt beskyttet, og kommunen skal derfor vurdere, om ammoniakbelastningen fra projektet vil skade yngle- og rasteområder for de udpegede arter.

I Danmark findes der 80 dyre- og plantearter, der er omfattet af EF-Habitatdirektivets bilag IV (kaldet bilag IV-arter) som særlig strengt beskyttede i deres naturlige udbredelsesområder ifølge direktivets artikel 12. Jf. "Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV" (faglig rapport nr. 635 fra Danmarks Miljøundersøgelser) vurderes det, at der kan forekomme vandflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, skimmelflagermus, troldflagermus, dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og løgfrø i lokalområdet.

Disse arters levesteder kan forringes ved en øget tilførsel af næringsstoffer.

Projektet kan kun godkendes, hvis der ikke sker beskadigelse eller ødelæggelse herunder gradvis forringelse af yngle- eller rasteområder jf. Habitat-bekendtgørelsens § 10 og Naturbeskyttelseslovens § 29a.

For påvirkning af beskyttet natur, der samtidig er yngle- og rastesteder for bilag IV-arter er vurderingen, at lokaliteten skal påvirkes af en årlig merbelastning større end 1 kg N/ha/år, for at der kan registreres en ændring af yngle- og rastestedet (lokaliteten). Ved påvirkninger på mindre end 1 kg N/ha/år sker der ikke væsentlige negative tilstandsændringer, jf. bilag til Miljøstyrelsens praksisnotat af 8. marts 2010.

Et udtræk fra naturdata.dk viser at nærmeste fund af bilag IV arter er hhv. løgfrø fundet 1500 m. mod SØ i 2006 og Spidssnudet fra fundet 1100 m. mod SV i 1994.

Merbelastningen til de omkringliggende beskyttede ammoniakfølsomme naturområder er beregnet til < 1,0 kg N/ha/år. Som beskrevet ovenfor vurderes det, at der ikke sker en tilstandsændring på naturområderne og dermed vil raste- og ynglesteder for evt. bilag IV arter tilknyttet disse ikke blive påvirket.

Kommunen er ikke bekendt med, at der i nærheden af anlægget er andre forekomster af planter og dyr omfattet af artsfredning eller optaget på nationale eller regionale rødlistor eller bilag IV-arter.

Hvad angår potentiel forekomst af flagermus i området, vurderer Gribskov Kommune at projektet ikke vil påvirke raste- eller yngleområder for flagermus, da der ikke forekommer nedrivning af store gamle bygninger eller fældning af store gamle træer, i forbindelse med projektet.

Bevaringsstatus for evt. bilag IV arter i nærområdet må derfor betragtes som værende uændret i forbindelse med det ansøgte projekt, og det er vurderet, at ingen af arterne, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, vil blive påvirket negativt.

Gribskov Kommune vurderer, at udvidelsen af husdyrbruget ikke vil medføre en forøgelse af ammoniakdepositionen i de omkringliggende naturområder, der ligger ud over det, som naturområderne kan tåle og at egnede levesteder for bilag IV-arter derfor ikke forringes. I dette konkrete tilfælde bidrager husdyrbruget dog med en relativt lille ammoniakbelastning generelt, og der er så stor afstand fra husdyrbruget til de registrerede forekomster af bilag IV-arterne, at levestederne ikke påvirkes.

### **Samlet vurdering af ammoniakbelastning af naturområder**

Gribskov Kommune vurderer, at oplysninger om kildehøjder, ruhed og kumulation, er korrekte.

Gribskov Kommune vurderer, at kravene om maksimalt tilladt totaldeposition på kategori 1- og kategori 2-natur er overholdt.

Gribskov Kommune vurderer, at der ikke er grundlag for at skærpe kravene til ammoniakmeremissionen, under hensyn til andre omkringliggende ammoniakfølsomme naturområder såsom ammoniakfølsomme skove, kategori 3-natur og § 3-natur, samt levesteder for bilag IV-arter.



## Påvirkninger af nærmiljøet

### Lugt

Ved etablering, udvidelse eller ændring af et husdyrbrug skal geneniveauet for lugt overholdes til tre kategorier af omkringboende; byzone, samlet bebyggelse og enkeltbolig i det åbne land, som ikke har landbrugspligt og ikke ejes af ansøger. Dette er for at sikre, at der ikke opstår væsentlige gener for husdyrbrugets naboer. Der er beregnet geneafstanden for hver kategori og sammenlignet med den fysiske afstand til de nærmeste omkringboende i hver af de tre kategorier. Hvis gennemsnitsafstanden er kortere end geneafstanden, vurderes der at være en væsentlig virkning på miljøet. Geneafstanden beregnes ud fra den lugt, der udledes fra husdyrbrugets produktionsarealer, dvs. stalde m.v.. Der måles fra staldmidten på hver staldbygning og vægtes, hvis der er flere staldbygninger. Desuden skal der tages højde for en eventuel kumulation fra andre husdyrbrug.

I ansøgningssystemet husdyrgodkendelse.dk er beregnet en teoretisk geneafstand for de 3 genekriterier (beboelsestyper): byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse i landzone og enkelt beboelse i landzone. Naboejendomme med landbrugspligt eller ejendomme ejet af ansøger er ikke omfattet af genekriterierne for lugt.

Geneafstanden er den minimumsafstand, der skal være fra et anlæg til en beboelse uden genekriteriet overskrides.

I figur 7 ses IT-ansøgningssystemets beregnede geneafstande, samt den faktiske vægtede gennemsnitsafstand for produktionen til de 3 geneområder.

**Samlet resultat af lugtberegning** ? i

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt
Ramløsevej 41	0	NY	0*	0*	325,7	Ja
Frederiksværkvej 78	0	NY	32	28,8	1079,6	Ja
Møllevej 18	0	NY	32	29,7	1144,2	Ja
Ramløse By, Ramløse	0	NY	52,2	50,3	1159,6	Ja
Skærpø By, Ramløse	0	NY	52,2	49,6	1483	Ja
Tibirke By, Tibirke	0	NY	52,2	52,2	2322,5	Ja

**Forklaring til samlet resultat af lugtberegning**  
 \* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

**Konsekvenszone: 0 m**

**Figur 5 - Beregning af lugtgeneafstand samt afstand til naboer.**

Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone, fremgår af bilag 2.

Oplysningerne om den kumulative effekt skal bruges i lugtberegningen. Er der andre husdyrbrug, som medfører lugtgener i det samme punkt i byzonen, skærpes kravene til geneafstanden i forbindelse med ansøgningen. Der er her ingen anden ejendom med > 75 DE inden for 300 meter af ejendommen, hvorfor der ikke er kumulativ effekt ved denne beregning.

Der forventes ingen væsentlige lugtgener fra det ansøgte projekt.

Der er ikke truffet særlige foranstaltninger til begrænsning af lugtgenerne fra anlægget, ud over hvad der ligger i den daglige drift. Der er naturlig ventilation fra anlægget.

### **Kommunens vurdering**

Jf. it-ansøgningens lugtberegning, påvirker projektet ingen naboer med lugtgener. Alle lugtgenekriterierne er overholdt til byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse/lokalplanlagt område og enkelt liggende nabo uden landbrugspligt.

Kommunen har på denne baggrund vurderet, at lugtgenegrænserne er overholdt, og at der ikke er et behov for at stille skærpede vilkår til nabobeboelser i forhold til at reducere lugtemissionen.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemissionen kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejds gange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Gribskov Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgener begrænses mest muligt.

Hvis der efter kommunens vurdering opstår lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, stilles der vilkår om, at kommunen kan meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

### **Støj**

Generelt forventes støjen fra anlægget at være langt mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dBA).

<b>Støj kilder</b>	<b>Beskrivelse</b>
Dyreholdet	Der er daglig drift på ejendommen med dyr og maskiner. Aktiviteten er hovedsageligt om morgenen og om eftermiddagen alle dage.
Transporter til og fra ejendommen	Transporterne kommer normalt i dagtimerne og forventes ikke at give anledning til støjgener. <i>Se beskrivelsen under transport.</i>
Interne maskiner, traktor o.lign.	Der er en daglig drift med maskiner til fodring og daglig vedligehold Fra kl 7 – 18

### **Kommunens vurdering**

Det vurderes, at støjen fra anlægget med tilknyttede aktiviteter generelt ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for de omkringliggende nabobeboelser. Kommunen vurderer, at støjen fra vedvarende støj kilder ikke vil overstige de af miljøstyrelsen angivne maksimums grænser på 55 dB dag / 45 dB aften / 40 dB nat ved nabobeboelse.

Transport kan forårsage, at de anbefalede grænseværdier for støj overskrides ganske kortvarigt. Da dette vil være ganske kortvarigt, vurderer kommunen, at det ikke vil give nogen væsentlig gene. Det bemærkes, at brugen af landbrugsredskaber i marken er undtaget fra støjgrænserne. Med baggrund i husdyrbrugets lokalisering og de almindelige driftsrutiner vurderes det, at det ikke er relevant at stille skærpede støjkrav.

Kommunen stiller vilkår om, at driften af husdyrbruget ikke må give anledning til væsentlige støjgener uden for ejendommens areal. Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal indgives og gennemføres projekt for afhjælpende foranstaltninger. Ved vurdering af støjgeners væsentlighed tages udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

### **Rystelser**

Der er ikke nogen former for rystelser/vibrationer i forbindelse med driften af ejendommen. Almindelige transportere med personbiler og lastbiler mv. vil ikke give væsentlige gener.

### **Kommunens vurdering**

Gribskov Kommune vurderer, at rystelser og lavfrekvent støj i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Dog fastsættes der vilkår om, at såfremt der skulle opstå væsentlige gener for de omkringboende, eller såfremt kommunen finder det nødvendigt, skal bedriften lade foretage undersøgelse af forskellige vibrationskilder.

### **Lys**

Der vil ved den normale daglige drift ikke være arbejdsprojektor på ejendommen. Ejer ønsker etableret lav orienteringsbelysning på ridebanen med maks. højde på omkring 1 m. Der er orienteringslys ved indgangene til stalden. Der er ikke lys i staldene om natten.

### **Kommunens vurdering**

Gribskov Kommune vurderer, at lyset i og udenfor staldafsnittene ikke vil give væsentlige problemer. Der fastsættes vilkår om, at driften ikke må medføre væsentlige lysgener for omboende og at der skal udarbejdes en handlingsplan, såfremt tilsynsmyndigheden konstaterer væsentlige lysgener. Endvidere fastsættes der et konkret vilkår om, at der ikke må etableres lys på den udendørs ridebane, da der samtidig er mulighed for indendørs ridning i ridehus. Samtidigt skal udendørs belysning og lys fra stalde og driftsbygninger afskærmes, således at der ikke opstår væsentlige lysgener for omkringboende. Med disse vilkår vurderer Gribskov Kommune, at der ved almindelig drift ikke vil forekomme yderligere belysning på ejendommen, end hvad der må være forventeligt ved anvendelse af ejendommen til anden form for landbrugsdrift.

### **Støv**

Støv kan forekomme i forbindelse med håndtering af halm o.lign. samt i tørre perioder. Der forventes ikke væsentlige støvgener fra driften, da udendørsarealer vandes efter behov.

### **Kommunens vurdering**

Gribskov Kommune vurderer, da husdyrbruget ligger mere end 100 meter fra nærmeste nabo vil husdyrbruget ikke vil give anledning til støvpåvirkning, som vil medføre væsentlige gener for de omkringboende.

Der stilles vilkår om, at hvis der opstår væsentlige støvgener for de omkringboende, som vurderes at være væsentlig større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

### **Skadedyr – fluer og rotter**

Der forventes ingen væsentlige støv- eller støjgener fra det ansøgte projekt. Der forebygges for skadedyr og fluer, i stedet for bekæmpelse.

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer. Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt. Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme. Der anvendes autoriserede kasser med rottegift, til bekæmpelse af rotter.

### **Kommunens vurdering**

Stalde med produktionsdyr på dybstrøelse og opbevaring af dybstrøelse kan give vækstbetingelser for fluer. Kommunen vurderer på baggrund af det oplyste samt med overholdelse af ovenstående vilkår, at ejendommens tiltag til forebyggelse og bekæmpelse af fluer og skadedyr vil være tilfredsstillende. Der stilles vilkår om, at fluer skal bekæmpes i overensstemmelse med retningslinjer fra Institut for Agroøkologi (link: <http://agro.au.dk/myndighedsraadgivning/>).

Vedrørende foder stilles der vilkår om opbevaring af foder i relation til risiko for tilhold af skadedyr. Kommunen stiller vilkår om, at hvis der opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Konstateres der rotter på ejendommen skal det straks meddelelse til kommunen, så bekæmpelse kan iværksættes.

## Til- og frakørsel fra husdyrbruget

### Ansøgers beskrivelse

Antallet af transporter til og fra ejendommen er uændret.

	Den normale drift
Foder og strøelse	Gns. 1 gang pr. år
Afhentning af mødding	Gns. 1 lastbil om måneden.
Afhentning af affald	0
Smed og dyrlæge	Gns. 2 personbiler pr. måned
Ansatte og diverse	Gns. 1 personbil om dagen
Kunder og diverse	Gns. 1 personbil om dagen
Transport af dyr (hestetrailer – små lastbiler) til og fra ejendommen	2 transportbil om ugen.

### Kommunens vurdering

Ved vurdering af, om der forekommer gener fra husdyrbrug, er det praksis at betragte landzonen som landbrugets erhvervsområde. Beboere af boliger i nærheden må derfor som udgangspunkt acceptere visse ulemper, der kan være forbundet med at være nabo til et landbrug. For at begrænse gener, henstilles der dog til, at transport så vidt muligt skal foregå indenfor almindelig arbejdstid, herunder særligt transport med lastbiler. Sæsonbetonet arbejde kan forekomme udenfor disse tidspunkter, men skal søges begrænset.

Gribskov Kommune vurderer, at der ved almindelig drift ikke vil forekomme u hensigtsmæssigt meget færdsel til og fra ejendommen til gene for naboer. Ejendommens karakter af almindelig landbrugsdrift ændres ikke med projektet.

### **Kemikalier og pesticider**

Der er ikke kemikalier og pesticider på ejendommen.

### **Døde dyr**

Døde dyr forekommer normalt ikke på ejendommen, men hvis det sker, vil det døde dyr blive afhentet af DAKA hurtigst muligt.

### **Andet affald**

Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirssække, emballage etc.)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør. Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det sorteres og bortskaffes til kommunal modtagestation. Farligt affald sorteres og opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør.

Alt affald bortskaffes jf. gældende affaldsreglement.

### Kommunens vurdering

Gribskov Kommune vurderer, at opbevaring, håndtering og bortskaffelse af affald m.v. sker på en miljømæssig forsvarlig måde. Der stilles vilkår om, at bortskaffelse af affald til rette modtager skal dokumenteres over for kommunen.

Kommunen gør opmærksom på at såfremt, der opstår behov for opbevaring af farligt affald, som spildolie, skal det opbevares i beholdere, der er egnede til opbevaring og transport af det pågældende affald. Beholderne skal oplagres på et fast, ikke permeabelt underlag med opkant og uden afløb til kloak. Oplagspladsen skal være under tag, og være indrettet således, at hele spildet kan opsamles ved brud på den beholder, der indeholder den største mængde farlige affald.

For at sikre at der ikke sker forurening af jord, overfladevand og grundvand, stilles vilkår om opbevaring og håndtering af olie sker i overensstemmelse med kommunens regler herfor. Kommunen vurderer, at håndtering og opbevaring af olie m.v. vil foregå på en miljømæssig forsvarlig måde, når de til enhver tid gældende generelle regler og kommunens regulativ for erhvervsaffald samt fastsatte vilkår overholdes.

Regulativet for erhvervsaffald i Gribskov kommune kan findes på kommunens hjemmeside.

Der er en dieseltank på ejendommen. Gribskov Kommune har stillet vilkår om, at tankningsområdet for brændstof skal være udformet sådan, at der ikke kan ske afløb til og forurening af jord, kloak, overfladevand eller grundvand. Vilkåret er stillet, da der er stor risiko for spild på jorden, der hvor traktorer og andre motoriserede landbrugsmaskiner påfyldes med brændstof.

## **Bedste tilgængelige teknik (BAT)**

Ammoniakemissionen fra husdyrbruget er på 542,4 kg N / år. Da det er lavere end grænseværdien på 750 kg N / år, er der ikke krav om, at husdyrbruget skal overholde et maksimalt BAT-niveau for ammoniakemission og heller ikke krav om andre parametre med baggrund i BAT.

## **Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug.**

Ansøger har indsendt oplysninger om, at hverken husdyrbruget eller ejendommen er teknisk, forurenings- og driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

## **Eventuelle grænseoverskridende virkninger**

Sverige er den selvstændige nation, der ligger nærmest Gribskov Kommune. Der er mindst 10 km på tværs af Øresund til Sveriges kyst. På baggrund af afstanden samt husdyrbrugets i denne sammenhæng beskedne omfang, vurderer Gribskov Kommune, at husdyrbruget ikke vil have grænseoverskridende påvirkninger.

## **Samlet vurdering og begrundelse**

Gribskov Kommune vurderer samlet, at husdyrbruget på Ramløsevej 44 kan drives som beskrevet i tilladelsen på de stillede vilkår uden at forårsage væsentlig indvirkning på miljøet. Vurderingen begrundes med, at

- alle afstandskrav i husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 er overholdt, med undtagelse af §8. Der dispenseres til dette forhold på baggrund af en konkret vurdering og en række vilkår.
- geneafstand for lugt i forhold til nærmiljøet er overholdt samt at støj, rystelser, lys, støv, skadedyr samt transport til og fra husdyrbruget vurderes at være uden større betydning for de omboende.
- alle grænseværdier for ammoniakdeposition til nærliggende naturområder er overholdt.
- alle krav til afledning og håndtering af vand er overholdt.
- det ansøgte godt kan forenes med de landskabelige udpegninger, der er udstukket i Kommuneplanen samt at husdyrbruget ikke ligger inden for eller i nærheden af fortidsminder, fredede områder, beskyttelseslinjer mv..
- alle ansøgte ombygninger, tilbygninger samt nye bygninger er af en størrelse og karakter, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for det ansøgte dyrehold.

Gribskov Kommune vurderer dermed, at det ansøgte husdyrbrug er i overensstemmelse med gældende regler og lovgivning på området. Hvis der mod forventning alligevel skulle opstå gener eller klager, kan kommunen forlange forholdet undersøgt, som beskrevet i tilladelsens vilkår.

## Kapitel 3: Generelt

### Lovgrundlag

Ansøgningen er behandlet i henhold til kravene i husdyrbrugloven med tilhørende bekendtgørelser samt Miljøstyrelsens vejledning om miljøgodkendelse af husdyrbrug.

Vilkårene for tilladelsen er udarbejdet i henhold til

- Husdyrbrugloven (LBK nr. 520 af 01/05/2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.).
- Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen (BEK nr. 2256 af 29/12/2020 om godkendelse og tilladelse mv. af husdyrbrug).
- Husdyrgødningsbekendtgørelsen (BEK nr. 1176 af 23/07/2020 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring og anvendelse af gødning).
- Naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 240 af 13/03/2019 om naturbeskyttelse).
- Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1595 af 06/12/2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter).

### Klagevejledning

Gribskov Kommune har givet miljøtilladelse til udvidelse af husdyrbruget på Ramløsevej 44, 3200 Helsingør. Miljøtilladelsen er givet i medfør af § 16 b i husdyrbrugloven.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Miljøministeriet, enhver der må antages at have væsentlig individuel interesse i sagens udfald samt de klageberettigede organisationer, der fremgår af lovens §§ 85 -87.

Miljøtilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside og på hjemmesiden Digital Miljø Administration, [dma.mst.dk](http://dma.mst.dk). Du skal søge på adressen under offentliggørelser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på med Nem-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Gribskov Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Gribskov Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrsatsen er på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen er **4 uger** fra offentliggørelsen. Hvis afgørelsen påklages, bliver det meddelt ansøger. Bemærk at indebærer miljøtilladelsen bebyggelse uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Har en eventuel klage opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan miljøtilladelse ikke udnyttes før klagefristen er udløbet (husdyrbruglovens § 81, stk. 3).

Ellers har en eventuel klage ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, hvorfor miljøtilladelsen på eget ansvar kan udnyttes før klagefristen er udløbet (husdyrbruglovens § 81, stk. 1).

Gribskov Kommune skal ifølge Databeskyttelsesloven (lov nr. 502 af 23/05/2018) gøre opmærksom på, at henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver journaliseret hos kommunen.

### Søgsmål

Denne afgørelse om miljøtilladelse kan også indbringes for domstolene (husdyrbruglovens § 90). Det skal ske indenfor **6 måneder** efter offentliggørelsen.

## Partshøring og offentliggørelse

I forbindelse med sagsbehandlingen har udkast til godkendelse været i nabohøring. Naboer (med matrikel op til 21a - Ramløse By, Ramløse), samt beboelse inden for konsekvensradius for lugtgener, får meddelelse om udkastet tilsendt. Desuden høres ejeren af ejendommen, dennes konsulent og evt. andre parter.

Udkastet til afgørelse om miljøgodkendelse blev sendt i høring den 6. april 2021 hos alle, der er parter i sagen - med 2 ugers frist til at indsende eventuelle kommentarer. Der er indkommet en positiv tilkendegivelse til projektet.

Udkast til afgørelse blev sendt til nedenstående:

- Ansøger: Nøjsomheden, Ramløsevej 44, 3200 Helsingø
- Ansøgers konsulent: Agrovi v. Mette Gold Frederiksen, Tuse Næs Vej 7, 4300 Holbæk, [mgf@agrovi.dk](mailto:mgf@agrovi.dk)
- Alle naboer (ejere og lejere) med matrikel op til husdyrbruget eller inden for en beregnet konsekvensradius for lugt. Denne kan ikke beregnes, da lugtmissionen er for lav. Derfor anvendes lugtgeneradius til byzone, som er 52,2 m.

## Nedenstående er orienteret om miljøtilladelse

Gribskov Kommune meddeler den 21. april 2021 miljøtilladelse.

Miljøtilladelsen er annonceret den 21. april 2021 på Gribskov Kommunes hjemmeside samt på [www.dma.mst.dk](http://www.dma.mst.dk).

Kopi af afgørelsen inkl. bilag er sendt til følgende:

- Ansøgers konsulent, Agrovi v. Mette Gold Frederiksen, Tuse Næs Vej 7, 4300 Holbæk, [mgf@agrovi.dk](mailto:mgf@agrovi.dk)
- Ansøger/ejer

Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald er i høringsperioden blevet gjort opmærksom på at meddelelse af afgørelsen sker ved offentlig annoncering på Gribskov Kommunes hjemmeside.

- Naturstyrelsen, [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne Sjælland, [sjl@sst.dk](mailto:sjl@sst.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk), CVR 25145615
- Danmarks Fiskeriforening, [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk), CVR 45812510
- Danmarks Sportsfiskerforbund, [lbt@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:lbt@sportsfiskerforbundet.dk), CVR 37099015
- Danmarks Naturfredningsforening, [dngribskov-sager@dn.dk](mailto:dngribskov-sager@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Gribskov-afdelingen, [Gribskov@dn.dk](mailto:Gribskov@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk) og [Gribskov@dof.dk](mailto:Gribskov@dof.dk)
- Det Økologiske Råd, [husdyr@ecocouncil.dk](mailto:husdyr@ecocouncil.dk)

## **Oversigt over bilag**

Bilag 1: Situationsplan

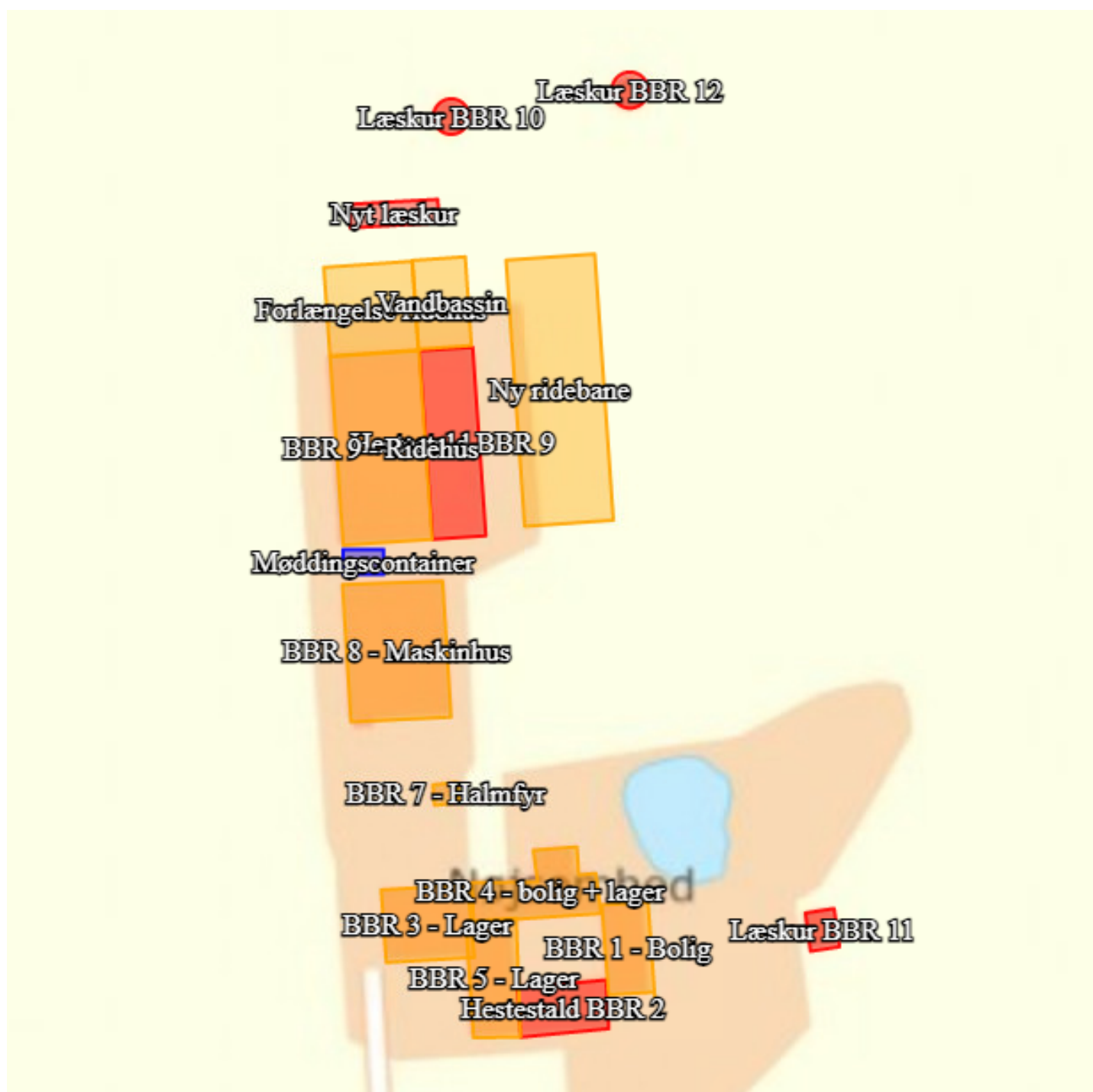
Bilag 2: Nabobeboelse

Bilag 3: Naturpunkter

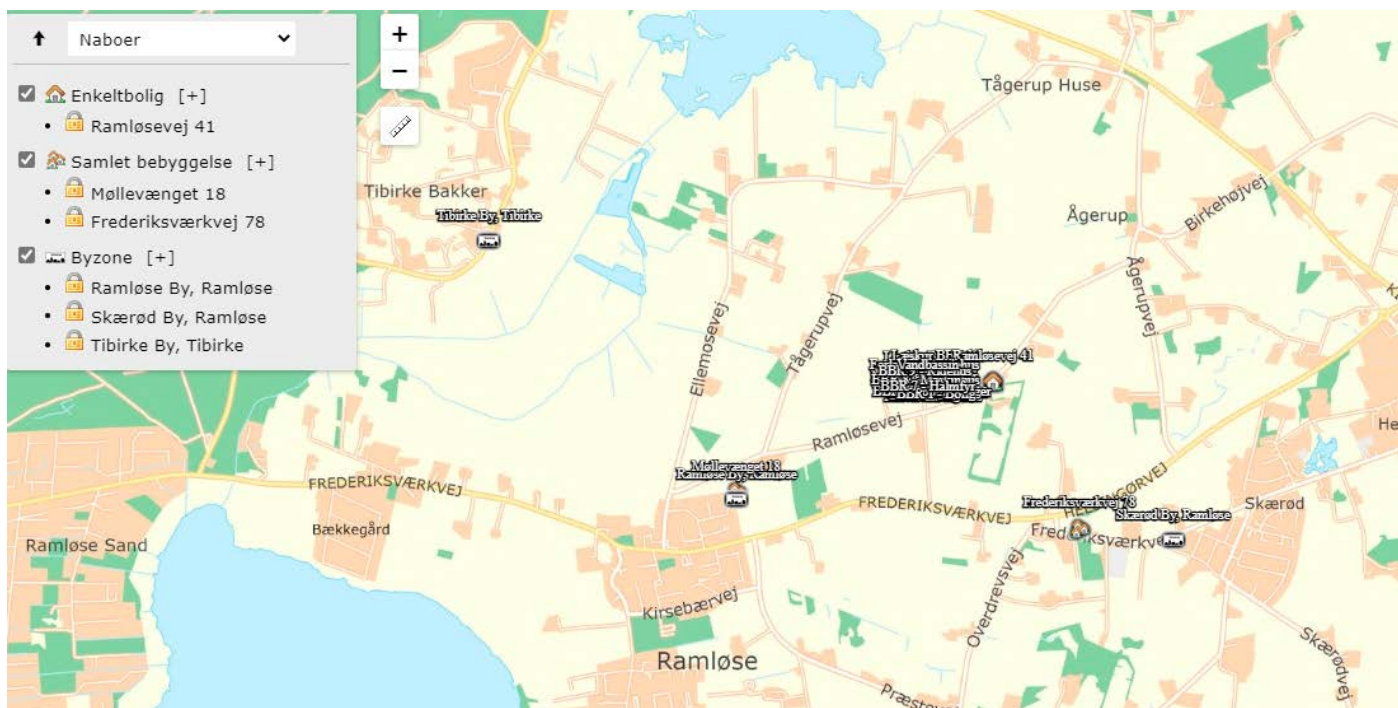


**Bilag 1 – Situationsplan**

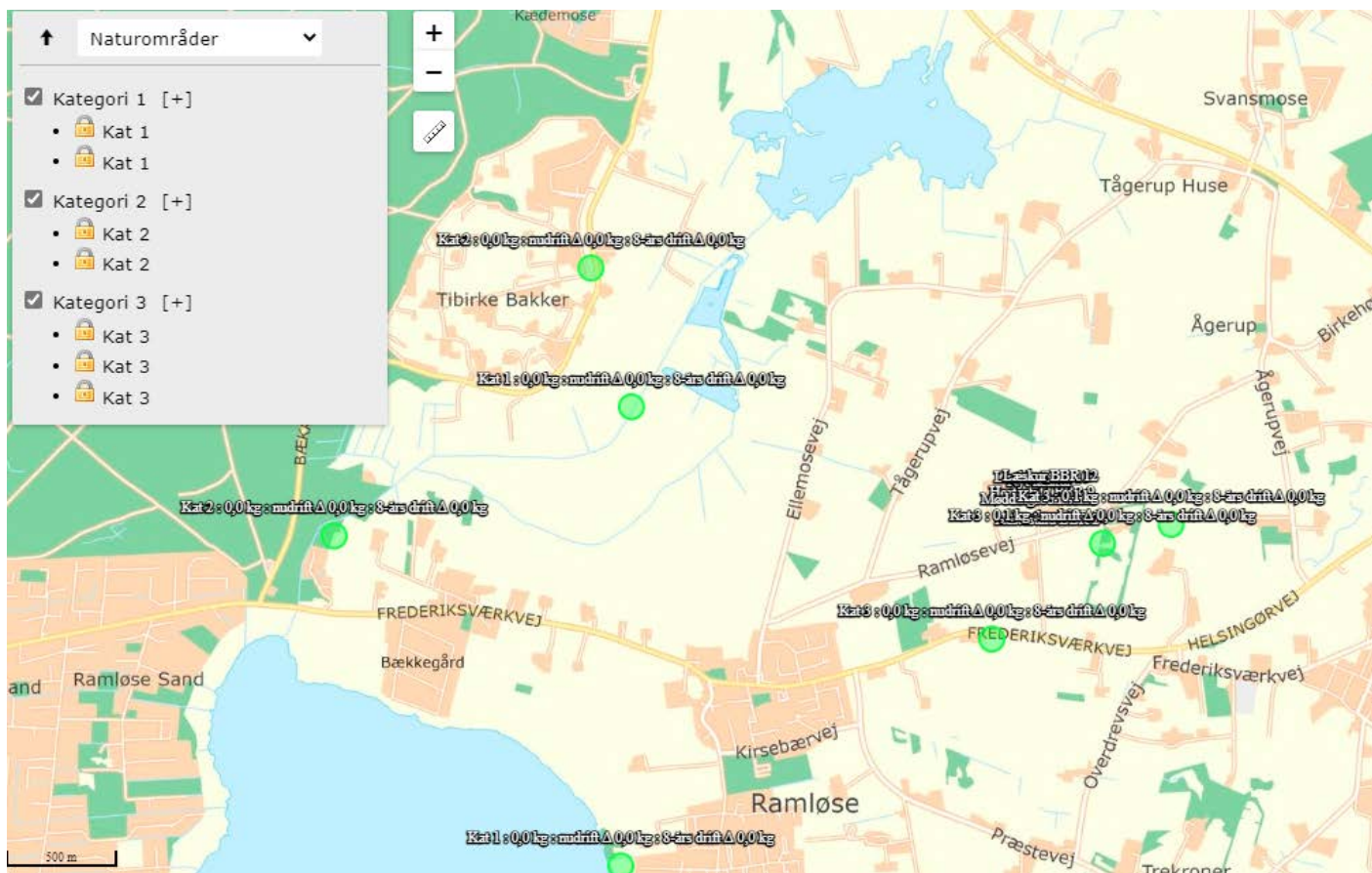




## Bilag 2 – Ejendommens placering i forhold til nærmeste enkeltliggende nabo uden landbrugspligt, samlet bebyggelse og byzone

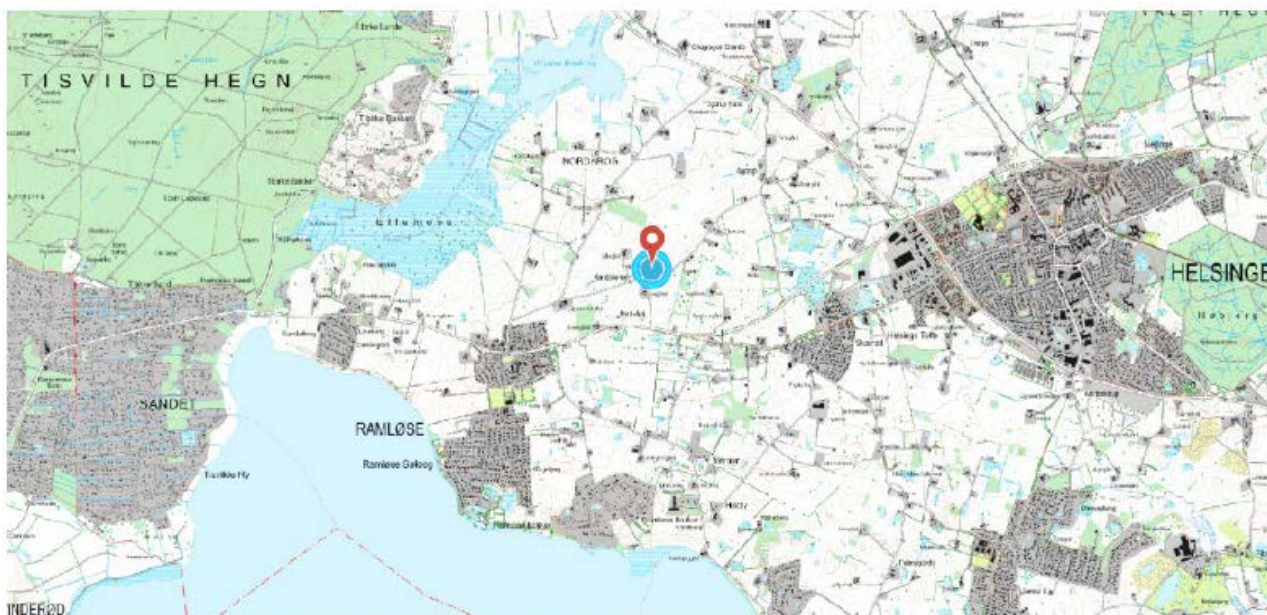


### Bilag 3 - Naturpunkter



## Bilag 4 – Oversigtskort

### Ejendommens fysiske placering



Ejendommen er beliggende i Gribskov Kommune.