



Rapport for miljøtilsyn hos Byens Billeje Aalborg ApS, Sundsholmen 4, 9400 Nørresundby

Overordnede oplysninger

Tilsynsdato	24-06-2024		
Baggrund for tilsynet	Basistilsyn, varslet. Ved tilsynet deltog for virksomheden Marco Distefano og Leon Clausen, og for Aalborg Kommune Virksomhedsmiljø deltog Kurt Sørensen.		
Telefon	70 25 18 25	CVR nr.	36436549
E-mail	mdi@byensbilleje.com og lcl@byensbilleje.com	P. nr.	1023432168

Virksomhedstype	Q01, Autoværksteder (branchebekendtgørelse)
Godkendelsesdato	-
Tilslutningstilladelse spildevand	11.11.2019

Aftaler og håndhævelser inden for tilsynsfrekvensen

Dato	Type	Status	Kommentar
31-01-2018	Aftale	Efterkommet	Sikkerhedsdatablade for flere Tectyl-produkter
31-01-2018	Indskærpelse	Efterkommet	Der skal ansøges om tilslutningstilladelse
31-01-2018	Indskærpelse	Efterkommet	Der skal indsendes anmeldelse af farligt affald
31-01-2018	Indskærpelse	Efterkommet	Der skal føres diverse journaler
22-01-2019	Indskærpelse	Efterkommet	Skal føre journal iht. Autoværkstedsbeg. § 14, stk. 1 og regulativ for erhvervsaffald § 12, stk. 3.
22-01-2019	Indskærpelse	Efterkommet	Anmelde farligt affald
22-01-2019	Indskærpelse	Efterkommet	Tromler/tønder skal afleveres som farligt affald.
22-01-2019	Indskærpelse	Efterkommet	Opbevaring af flydende råvarer og -affald skal ske på spildbaker eller lign. iht. Autoværkstedsbeg. § 12, stk.2
22-01-2019	Indskærpelse	Efterkommet	Stærkt støjende aktivitet skal flyttes indendørs.
22-01-2019	Henstilling	Efterkommet	Oplysninger til færdiggørelse af tilslutningstilladelse
22-01-2019	Henstilling	Efterkommet	Anmelde olietanke til BBR
22-01-2019	Henstilling	Efterkommet	Vand fra vaskepladsen skal holdes indenfor vaskepladsens tætte areal.
22-01-2019	Henstilling	Efterkommet	Undersøg muligheden for substitution af miljøfarlige stoffer
22-01-2019	Henstilling	Efterkommet	Oplysninger om fyringsanlæg/skorstene
02-08-2021	Aftale	Efterkommet	1 x 200 l. tromle m. afrensingsvæske samt 1 x 200 l. tromle med bronze-væske (rustbeskyttelse) stående på værkstedet skal stå på riste, som kan rumme største beholder på risten. Frist for etablering af rist er 1. oktober 2021.
02-08-2021	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal fremsende dokumentation for seneste tømning/inspektion af virksomhedens olieudskiller senest 1. oktober 2021.
02-08-2021	Aftale	Efterkommet	Virksomheden skal fremsende resultaterne af egenkontrol af virksomhedens spildevand fra 2019 og frem til i dag, iht. den gældende tilslutningstilladelse af 11. nov. 2019 samt autoværkstedsbekendtgørelsens §14 - senest 1. oktober 2021.
02-08-2021	Henstilling	Efterkommet	Virksomheden skal senest 1. oktober 2021 fremsende oplysninger om naturgaskedlens indfyrede effekt.
14-02-2023	Henstilling	Efterkommet	Virksomheden skal fremsende dato for planlagte prøvetagninger af spildevand afledt virksomhedens benzin- og olieudskiller.
19-10-2023	Indskærpelse	Meddelt	Gastank (overjordisk, 2.700 liter) som anvendes til opvarmning af bygning samt tørring ved malerkabinerne skal registreres i BBR. I BBR står bygningerne registreret som uopvarmet – dette skal ligeledes rettes til opvarmning med gas. Nedenstående link kan anvendes ved ændringer i BBR, vedrørende tanke: Olietanke
19-10-2023	Henstilling	Efterkommet	Aalborg kommune Frist for opdatering af BBR er 15. november 2023.

Dato	Type	Status	Kommentar
19-10-2023	Indskærpelse	Andre forhold	Virksomheden skal for afkast fra malerkabiner fremsende oplysninger om afkastets højde og indvendig diameter. Frist for fremsendelse af oplysningerne er 15. november 2023.
19-10-2023	Henstilling	Efterkommet	Olieudskiller: Virksomheden skal komme med et konkret forslag til forbedring/udskiftning af olieudskiller med henblik på, at virksomheden frem over skal kunne overholde, udlederkravene til virksomhedens spildevand iht. udledningstilladelse af 11. nov. 2019. Frist for fremsendelse af forslag til Aalborg Kommune er 15. november 2023.
19-10-2023	Henstilling	Efterkommet	Virksomheden skal fremsende liste/oversigt med indkøb af produkter med indhold af VOC. Oversigten skal indeholde mængden af samlet VOC for indkøbene i 2022. Frist for fremsendelse af oplysningerne er 15. november 2023.
19-10-2023	Henstilling	Efterkommet	Virksomheden skal fremsende dokumentation for seneste kontrol af filteranlæg på virksomhedens luftafkast. Frist for fremsendelse af dokumentation er 15. november 2023.
19-10-2023	Henstilling	Efterkommet	Virksomheden skal fremsende datablad for virksomhedens rensmiddel Sparmasan/White Pocket. Frist for fremsendelse af datablad er 15. november 2023.
19-10-2023	Henstilling	Efterkommet	Miljøfarlige væsker: Et stort antal plastdunke (i alt ca.50 dunke) á 5 – 25 liter med forskellige miljøfarlige væsker som rensesvæsker mm. stod i stålskabe på værkstedet uden sikring mod spild. Væskerne skal stå på rist som kan rumme indholdet af den største beholder på risten. Virksomheden skal senest 15. november 2023 fremsende fotodokumentation for etablering af sikring mod spild for miljøfarlige væsker.
19-10-2023	Henstilling	Efterkommet	Virksomheden skal fremsende dokumentation for seneste tømning/inspektion af virksomhedens sandfang og olieudskiller. Frist for fremsendelse af dokumentation er 15. november 2023.
24-06-2024	Aftale	Meddelt	Det er ved tilsynet aftalt at øge tømning og kontrol af olieudskiller fra 1 gang om året, til hver 6 måned. Dette med baggrund i, at virksomheden ikke kan overholde udlederkravene til spildevandet. Seneste registrerede tømning er 19/2 2024. Virksomheden skal fremsende dokumentation for den næstfølgende tømning og kontrol af olieudskilleren. Frist for fremsendelse af dok. er <u>1. november 2024</u> .
24-06-2024	Aftale	Meddelt	Det er aftalt, at der skal monteres bi-måler på vandforbrug ved vask af biler for mere præcist at kunne vurdere belastningen af olieudskiller og sandfang. Dette med baggrund i, at virksomheden ikke kan overholde, udlederkravene til spildevandet. Krav om registrering af vandforbruget indgår som en del af virksomhedens udledningstilladelse af 11. nov. 2019. Frist for etablering af bi måler er <u>1. december 2024</u> .

Dato	Type	Status	Kommentar
24-06-2024	Aftale	Meddelt	Virksomhedens gastank (2.700 L) skal ifølge tankens inspektions-label have inspektion/kontrol senest december 2024. Virksomheden skal fremsende dokumentation for kontrollen <u>senest 1. januar 2025.</u>
24-06-2024	Aftale	Meddelt	Virksomheden skal fremsende dokumentation for virksomhedens samlede forbrug/indkøb af VOC for 2023. Frist er <u>1. november 2024.</u>
24-06-2024	Aftale	Meddelt	Virksomheden har en 2.700 L overjordisk tank til gas til brug for opvarmning af malerkabiner og bygninger. Gastanken er ikke registreret i BBR. Der er igangværende dialog med grundejer Henrik Høgholm Jensen, som arbejder på, at få gastanken registreret i BBR.

Virksomhedsoplysninger

Kort beskrivelse af virksomhedens arbejdsområde/procesbeskrivelse				
Virksomheden foretager undervognsbehandling, lakering af mindre skader, klargøring og lidt autoreparationer. Antal af foretagne undervognsbehandlinger er faldet markant. Virksomheden mener, at det skyldes flere årsager som f.eks. at mange leaser biler i dag og, at bilerne i dag generelt er bedre rustbeskyttet fra fabrikkerne, end de var tidligere.				
Produktionsareal (m ²)	Antal ansatte i produktionen	Driftstider (kl)		
		Hverdage	Lørdage	Søn- og helligdage
	13	0-24	8-16	8-16

Luftemissioner

Kilde Id	Aktivitet/proces	Stof	Emi.konc (mg/m ³)	Rensning
1	Undervognsbehandling			
2	Udstødningsgas			
3	Naturgaskedel			

Kilde Id	Afkasthøjde over		Afkastdiameter (m)		Volumenstrøm (Nm ³ /sek)	Lufthastighed (m/sek.)	Røggastemp. (°C)
	Terræn (m)	Tag (m)	Indvendig	Udvendig			
1	9,0		0,50	0,63	4,16	22,70	20,0
2							
3							

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Luft, afkast	Opvarmning af malerkabinen og bygninger foretages med naturgasfyr. Gasfyret har 190 kW ind-fyret effekt.
Luft, filtre	Filtre på afkast fra undervognsbehandling samt filtre på afkast fra malerkabine og støvkasse er kontrolleret/skiftet 10. april 2024.

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Lugt	Der er ikke konstateret generende lugt ved tilsynet 24-06-2024.

Støj

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Støj	Virksomheden har aldrig modtaget klage over støj.
Støjkilder, indendørs	Almindeligt værkstedsarbejde, kompressor.
Støjkilder, udendørs	Støj fra til- og frakørsel, samt fra afkast fra udsugning/ventilation. Støvsugning med "tornado gun" og måttebankning som tidligere foregik udendørs, foregår nu kun indendørs og med lukkede porte, døre og vinduer.

Spildevand

Krav Id	Id	Aktivitet/proces	Udledt spildevand			Rensning
			(l/sek.) max	Mængde pr. år	Enhed	
1	1	Vaskeplads, indendørs	3,00			Olieudskiller og sandfang

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Spildevand, procesvand	Der foretages bilvask med højtryks-/hedtvandsrensere. (Ifølge virksomheden foretages der i gns. 15 bilvask pr. uge). Aktiviteten foregår indendørs på støbt betongulv. Fra vaskeplads er der afløb til sandfang og olieudskiller (koalescensudskiller) med flydelukke og alarm. Ud fra virksomhedens egenkontrol af det afledte spildevand, har virksomheden store overskridelser af udleder kravene i udledningstilladelsen af 11. nov. 2019.
Spildevand, overfladevand	Virksomheden er beliggende i et område med separatkloakering. Det betyder, at overfladevand/regnvand ledes direkte og urensset til vandløb/recipient - og virksomheden bør derfor have ekstra fokus på at undgå spild/forurening på de befæstede udearealer.
Spildevand, afløbsforhold	Vand fra vask af biler samt gulvvaskevand afledes via sandfang og olieudskiller til det offentlige kloaknet.
Spildevand, tilslutningstilladelse	Virksomheden har den 11. november 2019 fået tilladelse til afledning af spildevand til det kommunale spildevandsanlæg. I tilladelsen er stillet krav om egenkontrol.
Spildevand, egenkontrol	Virksomheden har i 2023 udtaget 4 egenkontrol prøver - iht. udledningstilladelsen af 11. nov. 2019. Der skal ligeledes i 2024 udtages i alt 4 kontrolprøver.

Olie- og benzinudskillere

Id	Aktivitet/proces	Type	Kapacitet (l/s)	Volumen (l)	Sandfang (l)
1	Vaskehal/vaskeplads		6,0		2.600

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Udskilleranlæg	Ifølge afledningstilladelsen af 11-11-2019 har virksomheden et 2.600 l. sandfang samt en koalescensudskiller på 6 l/sek. med lamelfilter, flydelukke og alarm, som er tilkoblet vaskepladsen.
Udskilleranlæg, tømning/inspektion	Seneste tømning og kontrol af olieudskiller er foretaget 19. februar 2024. Med baggrund i overskridelser af udleder kravene til udledt spildevand, er det v. tilsyn 24-06-2024 aftalt, at tømning af olieudskiller øges til 2 gange om året. Virksomheden skal således oplyse, hvornår tømning nr. 2 i 2024 er foretaget. Frist for tilbagemelding er 1. november 2024.

Tankoplysninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Tanke, - etablering/afblænding/sløjfning	En tidligere tank á 1.800 l. til fyringsolie er nu fjernet og bortskaffet, og registreringen er ligeledes fjernet fra BBR.
Tanke, registrering i BBR	En gastank (á 2.700 L) er endnu ikke blevet registreret i BBR. Virksomhedsmiljø er i dialog med grundejer, for at få gastanken registreret i BBR. Virksomheden skal desuden være opmærksom på, at gastanken ifølge kontrollabel på tanken, ser ud til at skulle have inspektion/kontrol inden udgangen af 2024.

Råvarer

Produkt	Forbrug	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Årstal
				Type	Volumen (l)		
Affedningsmiddel		400	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2024
Vaskeprodukter		200	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2024
Rustbeskyttelse		2.000	Liter	Palletank	1.000	Indendørs, bag opkant	2024
Rustbeskyttelse		400	Liter	Tromle	200	Indendørs, bag opkant	2024

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Råvarer, opbevaring	Nye produkter af renevæsker og vaskeprodukter står nu på rist med spildbakker, placeret på værkstedet.

Affald

Affaldsart	Oplag	Enheden	Beholder		Opbevaring (Beskyttelse)	Transportør	Modtager	Bemærkninger
			Type	Volumen				
Blandet brændbart	5	m ³	Container - lukket	5	Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant	ABAS	Nordværk, Energianlæg	

Dæk	5	m ³	Container - åben	5	Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant	ABAS	ABAS	
Jern og metal	5	m ³	Container - åben	5	Udendørs, ikke overdækket, ingen opkant	ABAS	ABAS	
Olie-emulsion	100	Liter	Dobbeltvægget tank	100	Udendørs container med opsamling	ABAS	ABAS	
Spraydåser	800	Liter	Container - lukket	800	Indendørs	ABAS	ABAS	

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Affald, anmeldelse af farligt affald	Afhentning af virksomhedens affald er anmeldt via Miljøministeriets Affaldsdatasystem (ADS) og gav ikke anledning til bemærkninger.
Affald, bortskaffelse	Alle fraktioner (metal, dæk, spraydåser, olie, pap, restaffald) afhentes af ABAS.

Generelle bemærkninger

Kontrolpunkt	Tilsynskommentar
Konstateret jordforurening ved tilsyn	På de arealer, der var omfattet af tilsynet, blev der ikke konstateret synlige tegn på jordforurening.
Drikkevand, indsatsområde, egen boring	Ejendommen ligger ikke i indvindingsopland eller i område med drikkevandsinteresser, men ligger indenfor zonen med indsats for overfladevand (Limfjorden).
Generelle bemærkninger	Virksomheden bor til leje i bygningerne på Sundsholmen 4.
Planforhold	Ejendommen er beliggende i område med kommuneplan-ramme 2.2.H7 (let erhvervsområde) og lokalplan 12-028.
Konklusion på egenkontrol/driftsjournal	Virksomheden skal fortsat foretage egenkontrol og analyse af udledt spildevand (4 kontrolprøver pr. år). Som det fremgår under pkt. vedr. spildevand, har virksomheden kraftige overskridelser af udleder-kravene, og der er iværksat flere tiltag i forsøg på at reducere udledningen.
Jordforurening	Ejendommen er ikke kortlagt iht. Region Nordjyllands database over muligt forurenede industrigrunde.
Bæredygtighed	Virksomheden har skiftet opvarmingskilde fra oliefyr til naturgasfyr.
Kampagne	Virksomheden er udtaget/valgt til Aalborg Kommunes kampagne vedrørende udledning af PFAS. Virksomheden er valgt ud fra, at virksomhedens aktiviteter er blandt de aktiviteter der typisk vil medføre belastning med PFAS.